

南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍设计

标段编码：LSFJ2600708-03SJGH

招标文件

招标人（招标代理）：南京城市建设管理集团有限公司（加盖电子印章）



目 录

招标文件	4
第一卷	4
第一章 招标公告（适用公开招标）	4
第二章 投标人须知	12
投标人须知前附表	12
投标人须知正文	24
开标一览表	35
第三章 评标办法	36
评标办法前附表	36
评标办法正文	41
第四章 合同条款及格式	46
第二卷	84
第五章 发包人要求	84
第三卷	87
第六章 投标文件格式	87
封面	89
目录	87
一、投标函及投标函附录	91
（一）投标函	91
（二）投标函附录	93
二、法定代表人身份证明	94
二、授权委托书	95
三、联合体协议书	96
四、投标保证金	96
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书	97
五、费用清单	98
六、资格审查材料	99
（一）基本情况表	99
基本情况表	99
（附件）企业相关证明证照文件	99
（附件）企业资质	99
（附件）企业证书	99
（附件）企业信用管理档案	99
（二）近年财务状况表	100
近年财务状况表	100
（附件）财务状况	100
（三）近年完成的类似项目情况表	101
近年完成的类似项目情况表	101
（附件）企业近年完成的类似项目情况	101
（附件）项目负责人近年完成的类似项目情况	101
（四）正在设计和新承接的项目情况表	102
（五）信誉资料表	103
信誉资料表	103
（附件）企业获奖情况	103
（附件）项目负责人获奖情况	103
（六）拟委任的主要人员汇总表	104
拟委任的主要人员汇总表	104
（附件）基本信息	104
（附件）资格证书	104

(附件) 社保	104
(七) 主要人员简历表	105
主要人员简历表	105
(附件) 基本信息	105
(附件) 资格证书	105
(附件) 社保	105
(附件) 业绩	105
七、设计方案	106
八、其他资料	106
第七章 其他	107

第一章 招标公告

(溧水分中心) 南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍设计招标公告

标段编码: LSFJ2600708-03SJGH

1. 招标条件

本招标项目南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍已由南京市发展和改革委员会以(项目审批文号: 宁发改投资字[2026]366号)批准建设,项目业主为南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司,建设资金来自国有(政府投资),项目出资比例为国有(政府投资):100.00%,项目已具备招标条件,招标人为南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司。现对该项目设计进行公开招标。

南京城市建设管理集团有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 南京市溧水经济开发区科创大道高山路1号

2.2 招标范围: 包括但不限于以上工程的方案设计深化、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、BIM设计以及与本设计相关的其他专项深化设计。与基本建设程序办理所相关(含初步设计及概算审查、施工图审查、规划报建、行政许可或专项评价所产生的二次设计等)且直至通过审批的全部设计文件和设计工作内容。主要工作包括:各阶段招标配合和施工现场配合服务,参加工程例会、汇报设计成果、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。设计内容包括:但不限于建筑工程建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、节能设计、消防设计、室内外装修设计、总平面(含竖向、管线综合)设计、绿化景观设计、室外道路广场设计、室外综合管网设计、基坑支护、BIM设计等;本次设计需充分兼顾校园现有各类管线及设施系统,完成弱电、电力、消防、给排水等系统的衔接互通,纳入整体系统统一运维。

2.3 服务期限: 40日历天

2.4 合同估算价: 1,200,000.00元

2.5 招标项目类型: 房屋建筑

2.6 工程规模: 新建 1 栋学生宿舍以及绿化、道路广场等公共配套,总建筑面积 13433.49 m²,其中地下建筑面积 1430.53m²(含人防面积1109.19m²),总共11层,高度43米。

2.7 其他说明: 无

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

资质要求：投标人设计资质等级及范围必须满足以下条件之一：①具有工程设计综合甲级资质；②具有工程设计建筑行业乙级及以上资质；③具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

项目负责人的资格要求：1) 具有国家一级注册建筑师执业资格。（提供注册证书，以本单位注册证书为准。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准）。2) 投标人须提供拟派项目负责人社保机构出具的近半年（2026年1月-2026年6月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计的技术人员不能提供养老保险缴费证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。以上资料原件的扫描件均须上传至电子投标文件中，否则将不能通过资格审查。3) 项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：（符合并提供承诺书原件的扫描件上传至电子投标文件中）①未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

其他要求：①具有独立订立合同的能力；②未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；④企业的资质类别等级和设计负责人的资质等级满足招标公告要求；⑤符合法律、法规规定的其他条件；⑥投标人在参与溧水区建设工程招投标活动时，须提交符合招标文件要求的《诚信投标承诺书》（提供承诺书原件）（在投标文件中投标函附录中体现）（注：《诚信投标承诺书》需法定代表人签字方有效，法定代表人签章视为无效）。⑦投标人或项目负责人没有受到黄牌警示且在警示期内的（提供符合招标文件要求的资格审查承诺书）。⑧本项目拒绝接受处于被认定溧水区不良行为或‘黑名单’影响期内的投标人或项目负责人（项目总监）投标。⑨企业和拟派项目负责人近2年（2024年7月1日以来）内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的。

3.2 本次招标是否接受联合体投标： 否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止。

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统(网址)：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2026-07-28 09:00:00。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交。

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：[综合评估法](#)

是否评定分离：否

7.2 具体评标办法：

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成（总分100分）	资信业绩部分：36.00 分 设计方案部分：52.00 分 投标报价：10.00 分 其他评分因素：2.00 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>方法二（须填写最高投标限价）：以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A, 最高投标限价为 B, 则：评标基准价=A×Q1+B×Q2, Q2=1-Q1, Q1 值在开标时由招标人（招标代理）随机抽取确定, Q1 的取值范围为30%, 35%, 40%, 45%, 50%。评标价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的相应扣减得分。计算算术平均值 A 时, 5≤有效投标文件<7 家 时, 应去掉其中的一个最高价和一个最低价; 若有效投标文件≥7 家, 应去掉其中的二个最高价和二一个最低价。</p> <p>评标委员会在评标报告签字后, 上述方法一、方法二、方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=（投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准	自2021年7月1日（含）以来，投标人承担过单项合同总建筑面积在6000平方米及以上新建房屋建筑工程（厂房、仓库除外）设计业绩的，每个得3分，满分3分。（须提供中标通知书、合同，二者缺一不可；若提供的证明材料反映的数据或内容出现不一致时，时间以合同签订时间为准，面积以合同为准。提供的证明材料必须能充分反映出相关数据和内容，设计内容须包含方案设计 & 施工图设计，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准，企业业绩与项目负责人业绩不可兼得。）
	企业业绩 (0~3.00)	自2021年7月1日（含）以来，项目负责人在本单位以项目设计负责人身份承担过单项合同总建筑面积在6000平方米及以上新建房屋建筑工程（厂房、仓库除外）设计业绩的，每个得3分，满分3分。（须提供中标通知书、合同，二者缺一不可；若提供的
	项目负责人业绩 (0~3.00)	自2021年7月1日（含）以来，项目负责人在本单位以项目设计负责人身份承担过单项合同总建筑面积在6000平方米及以上新建房屋建筑工程（厂房、仓库除外）设计业绩的，每个得3分，满分3分。（须提供中标通知书、合同，二者缺一不可；若提供的

		证明材料反映的数据或内容出现不一致时，时间以合同签订时间为准，面积以合同为准。提供的证明材料必须能充分反映出相关数据和内容，设计内容须包含方案设计及施工图设计，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准，项目负责人业绩与企业业绩不可兼得。)
	项目负责人 (0~5.00)	项目负责人具有工程建设类高级工程师职称的得3分，具有工程建设类正高级（或研究员级或教授级）工程师及以上职称的得5分，满分5分（须提供职称证书；相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
	建筑专业人员1名 (0~4.00)	具有一级注册建筑师执业资格的得2分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分4分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
	结构专业人员1名 (0~4.00)	具有一级注册结构工程师执业资格的得2分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分4分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
	给排水专业人员1名 (0~3.00)	具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
	电气专业人员1名 (0~3.00)	具有注册电气工程师（供配电）执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
	暖通专业人员1名 (0~3.00)	具有注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
	岩土专业人员1名 (0~3.00)	具有注册土木工程师（岩土）执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）

		室内设计专业（或室内装饰装修专业）人员1名 (0~2.00)	具有装饰设计或相关专业中级工程师职称的得1分，具有装饰设计或相关专业高级工程师及以上职称的得2分，满分2分。（须提供职称证书，专业以职称证书为准，如职称证书不能反映专业的，则以毕业证书上的专业为准；相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		工程造价专业人员1名 (0~3.00)	具有一级注册造价工程师执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	
2.2.4 (2)	设计方案	设计构思部分：总体设计思路 (0~6.00)	总体设计思路表述清晰、完整、严谨、合理。（不超过50页，否则按差档计分） (优=6.00;良=5.40;中=4.80;差=4.20;无=0)
		设计构思部分：投标人对项目的理解 (0~5.00)	投标人充分理解本项目的使用功能和特点，根据招标项目的使用功能和特点进行编写。（不超过60页，否则按差档计分） (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		设计构思部分：设计组织和质量控制方案 (0~6.00)	设计组织合理，质量目标明确，项目整体及分项工程设计有完整的质量保证体系，各专业能有机衔接，对可能出现的质量偏差有监控及应对措施等。（不超过60页，否则按差档计分） (优=6.00;良=5.40;中=4.80;差=4.20;无=0)
		设计构思部分：建筑功能 (0~5.00)	建筑布局和功能分区科学合理；建筑设计各项内容完整合理并满足设计任务书要求；建筑设计符合国家规范标准及地方规划要求；各项经济技术指标满足招标人功能需求。（不超过60页，否则按差档计分） (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		设计构思部分：各专业方案及设计深度 (0~6.00)	各专业方案合理可行、符合设计任务书要求。具备科学性、合理性、完整性、可实施性。各专业设计方案应包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等。 (优=6.00;良=5.40;中=4.80;差=4.20;无=0)
		项目解读：进度计划 (0~4.00)	承诺的工期满足招标文件要求；总体进度计划和各阶段进度计划是否合理可行、保证措施是否可靠；对可能出现的进度偏差是否有监控及应对措施等。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		项目解读：设计工作实施规划 (0~4.00)	提出设计工作实施的具体规划，具有科学性、合理性和可行性。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		项目解读：履约保障措施 (0~4.00)	提出工程设计的履约保障措施，具有严谨性、可行性。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)

		项目解读：设计阶段的投资控制方案 (0~4.00)	设计阶段的投资控制方案合理、可行。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		后续服务 (0~4.00)	承诺后续服务满足招标人要求，后续期间的服务方案合理可行、保证措施可靠；对于后续期间可能出现的紧急情况有应对措施。 (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		合理化建议 (0~4.00)	提出了合理化建议，且合理化建议符合项目实际情况，具有科学性、合理性和可行性。 (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均	
		是否设置篇幅扣分： <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每高1%扣0.1分，每低1%扣0.2分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。	
2.2.4 (4)	其他因素评分标准	企业奖项 (0~2.00)	投标人自2021年7月1日（含）以来，承担的新建房屋建筑工程（厂房、仓库除外）设计获得过建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的工程设计奖项，国家级得2分；省级得1分；市级得0.5分。奖项限评一个项目，同一项目以最高级别奖项计分一次。（须提供设计合同及获奖证书（或获奖文件），时间以获奖证书或获奖文件发文日期为准，如发证日期与发文日期不一致时，以发文日期为准。本奖项不包括专项设计奖项，如结构专项、绿色专项、装修专项、BIM专项、机电专项等。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在[南京市公共资源交易中心网](#)、[江苏省公共资源交易中心网](#)和[江苏省建设工程招标网](#)等媒介上发布。

9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 技术成果经济补偿：不补偿，

9.3 投标人注意事项：

(1) 投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

(2) 投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

(3) 投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：

<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

(4) 投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

(5) 投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.4 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

(1) 预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

(2) 投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

(3) 如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.5 技术支持联系方式：

(1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话：025-69088960-7-2

(2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库：025-83668675（工作时间：工作日8:30-18:00）

(3) 南京智能开标大厅联系电话：0512-58188512

(4) 国信CA联系电话：025-68505679

(5) CFCA联系方式：18061882568、4001662366

9.6 其他说明：1、评分细则补充说明：（1）本项目设计方案为暗标。暗标编制要求：投标文件中的“设计方案”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替，若出现不符合招标文件有关暗标的要求，评标委员会应当否决其投标。（2）设计方案文件各评分点得分应当取所有负责设计方案评审评委评分的平均值为最终得分（当负责设计评审的评委人数超过5人及以上时，去掉一个最高分、一个最低分后计算平均值）。除设计方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，各项评审要点得分不得低于该评审要点满分的70%。（3）评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照上述的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案得分高的优先；如果设计方案得分也相等，则由评标委员会抽签决定排名。（4）评分细则中涉及的企业及相关人员的相关证书、业绩证明材料等，均以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准。（5）各投标人提供的资料（含相关证书）必须是真实、有效的，如在评标过程中发现有弄虚作假行为，取消其投标资格，如其骗取中标，将取消其中标资格。（6）评分中所有投标项目组人员及项目负责人不可重复计分。（7）评分企业业绩与评分项目负责人

业绩不可兼得；若提供的企业业绩与项目负责人业绩为同一业绩，以项目负责人业绩赋分。（8）投标人须提供项目组成员的社保机构出具的近半年（2026年1月-2026年6月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴费证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。若不提供，相应人员不得分。2、若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。3、建设工程企业资质证书有效期延期和注册执业人员注册证书有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。4、招标代理机构：南京城市建设管理集团有限公司；项目负责人：童晨。

10. 联系方式

招标人：	南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	招标代理机构：	南京城市建设管理集团有限公司
地址：	南京市玄武区中央路256号城建大厦506	地址：	南京市秦淮区磨盘街53号
联系人：	褚工	联系人：	童晨
电话：	02568687501	电话：	02568687510

招投标监督管理部门及电话：南京市溧水区城乡建设局（电话：025-56221106）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司 地址： 南京市玄武区中央路256号城建大厦506 联系人： 褚工 电话： 02568687501
1.1.3	招标代理机构	名称： 南京城市建设管理集团有限公司 地址： 南京市秦淮区磨盘街53号 联系人： 童晨 电话： 02568687510
1.1.4	招标项目名称	南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍
1.1.5	项目建设地点	南京市溧水经济开发区科创大道高山路1号
1.1.6	项目建设规模	新建 1 栋学生宿舍以及绿化、道路广场等公共配套，总建筑面积 13433.49 m²，其中地下建筑面积 1430.53m²（含人防面积1109.19m²），总共11层，高度43米。
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	/
1.1.8	项目投资估算	83,758,800元
1.2.1	资金来源及比例	本工程属于 国有（政府投资） 国有（政府投资）:100.00%

1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>包括但不限于以上工程的方案设计深化、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、BIM设计以及与本设计相关的其他专项深化设计。与基本建设程序办理所相关（含初步设计及概算审查、施工图审查、规划报建、行政许可或专项评价所产生的二次设计等）且直至通过审批的全部设计文件和设计工作内容。主要工作包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，参加工程例会、汇报设计成果、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。设计内容包括：但不限于建筑工程建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、节能设计、消防设计、室内外装修设计、总平面（含竖向、管线综合）设计、绿化景观设计、室外道路广场设计、室外综合管网设计、基坑支护、BIM设计等；本次设计需充分兼顾校园现有各类管线及设施系统，完成弱电、电力、消防、给排水等系统的衔接互通，纳入整体系统统一运维。</u>
1.3.2	服务期限要求	设计服务期： <u>40</u> 日历天 其中方案设计： <u>0</u> 日历天 初步设计： <u>15</u> 日历天 施工图设计： <u>25</u> 日历天
1.3.3	质量标准	<u>质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<input checked="" type="checkbox"/> 资质要求： <u>投标人设计资质等级及范围必须满足以下条件之一：①具有工程设计综合甲级资质；②具有工程设计建筑行业乙级及以上资质；③具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。</u> <input type="checkbox"/> 财务要求： <u>/</u> <input type="checkbox"/> 业绩要求： <u>/</u>

		<p><input type="checkbox"/>信誉要求： /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人的资格要求：<u>1) 具有国家一级注册建筑师执业资格。（提供注册证书，以本单位注册证书为准。相关材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准）。2) 投标人须提供拟派项目负责人社保机构出具的近半年（2026年1月-2026年6月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计的技术人员不能提供养老保险缴费证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。以上资料原件的扫描件均须上传至电子投标文件中，否则将不能通过资格审查。3) 项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情况): (符合并提供承诺书原件的扫描件上传至电子投标文件中)①未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②未将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。</u></p> <p><input type="checkbox"/>其他主要人员要求： /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他要求：<u>①具有独立订立合同的能力；②未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；④企业的资质类别等级和设计负责人的资质等级满足招标公告要求；⑤符合法律、法规规定的其他条件；⑥投标人在参与溧水区建设工程招标投标活动时，须提交符合招标文件要求的《诚信投标承诺书》（提供承诺书原件）（在投标文件中投标函附录中体现）（注：《诚信投标承诺书》需法定代表人签字方有效，法定代表人签章视为无效）。⑦投标人或项目负责人没有受到黄牌警示且在警示期内的（提供符合招标文件要求的资格审查承诺书）。⑧本项目拒绝接受处于被认定溧水区不良行为或‘黑名单’影响期内的投标人或项目负责人（项目总监）投标。⑨企业和拟派项目负责人近2年（2024年7月1日以来）内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的。</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	否

1.4.3	投标人不得存在的其他情形	<u>无</u>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12.1	实质性要求和条件	<u>/</u>
1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	<u>/</u>
2.2.1	投标人提出疑问或澄清的截止时间	<u>2026-07-17 17:00:00</u>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<u>/</u>
3.2.1	增值税税金的计算方法	<u>一般计税法</u>
3.2.3	报价方式	总价报价

3.2.4	最高投标限价	最高投标限价： <u>1,209,000</u> 元 其中： <u>/</u> 最高投标限价计算方法： <u>/</u>
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>投标报价应包括投标单位中标后为完成合同规定的全部工作所支付的一切费用。</u>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币 <u>10,000</u> 元 投标保证金形式： <u>现金</u> <u>支票</u> <u>银行保函</u> <u>保险保单</u> <u>担保保函</u> <u>信用承诺</u> 是否委托南京市公共资源交易中心溧水分中心代收代退： <u>是</u> 投标保证金提交账号 户名：南京市公共资源交易中心溧水分中心 开户行：江苏溧水农村商业银行股份有限公司市民中心分理处 账号：3201240221010000006265 银行地址：南京市溧水区天生桥大道600号市民之家二楼 办理流程： (1) 以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。 (2) 以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。

		<p>(3) 以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。</p> <p>(4) 以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。</p> <p>(5) 投标保证金退还节点如下：非中标候选人在中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。</p> <p>注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8	技术标暗标要求	<p>采用</p> <p>编制要求： 投标文件中的“设计方案”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。</p>
4.2.1	投标截止时间	2026-07-28 09:00:00

4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至电子招标投标交易平台
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南京智能开标大厅（网址： https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login ）
5.1.2	投标人参加开标会人员要求	无
5.2	投标文件解密	投标人解密时长：公布投标人名称后60分钟以内。 投标人应在解密时间内，通过南京智能开标大厅完成投标文件解密。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成5人，其中招标人代表1人，专家4人； 评标专家确定方式： 从江苏省综合评标专家库中随机抽取
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3

7.1	中标候选人公示媒介及 期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期不少于： <u>3</u> 日
7.4.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<u>否</u> 推荐中标候选人不超过 <u>3</u> ，并标明排序。
7.6.1	履约保证金	是否要求提供履约担保： <u>否</u>
7.8	技术成果经济补偿	<u>不补偿</u>
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>开标过程中因招标人原因或招投标交易系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况及行政监督部门意见相应延长解密时间或调整开、评标时间。</p> <p><u>/</u></p>	
10.2	项目负责人陈述及答辩	项目总监理工程师/负责人陈述及答辩： <u>不要求</u>
10.3	投标文件解密失败的补救方案	<u>招标人不提供投标文件解密失败的补救方案</u>
注：本表下列内容为招标人需要补充的其它内容。		
补充内容	<u>10.4其他：（1）本工程采用远程不见面开标模式。投标人应该在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人</u>	

自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

(2) 本标段实行电子招投标，投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入江苏省公共资源交易经营主体信息库，并编入资格审查申请文件或投标文件中。具体内容详见资格审查文件或招标文件。

(3) 未中标补偿方案：无。

(4) 根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效，投标人将自行承担资格审查不通过的结果。

(5) 建设工程企业资质证书有效期延期和注册执业人员注册证书有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。

(6) 与招标投的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

(7) 中标的投标人(以下简称中标人)应保护招标人不受来自第三方侵权控制论或索赔，否则中标人应承担由此所产生的一切责任。

(8) 本工程不组织集体踏勘，但投标人应自行踏勘现场。熟悉现场地形、道路、地下和周围环境，了解一切可能影响活动响施工、投标报价的因素，且投标人应对自行获得的资料信息的正确性负全部责任，因此所需费用自行承担。一旦投标人中标，中标后不得以不完全了解施工现场为由，而提出额外的赔偿、补偿、增加费用和延长工期等要求，对此招标人可不予采纳。

(9) 中标人在中标通知书发出后3日内无偿提供2份通过专用投标工具软件打印的全套纸质投标文件，并采用胶装。

10.5、评分细则补充说明：（1）本项目设计方案为暗标。暗标编制要求：投标文件中的“设计方案”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标(包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等)，相关人员姓名应以职务或职称代替，若出现不符合招标文件有关暗标的要求，评标委员会应当否决其投标。（2）设计方案文件各评分点得分应当取所有负责设计方案评审评委评分的平均值为最终得分（当负责设计评审的评委人数超过5人及以上时，去掉一个最高分、一个最低分后计算平均值）。除设计方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，各项评审要点得分不得低于该评审要点满分的70%。（3）评标委员会对满足招标文件实质性要

求的投标文件，按照上述的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案得分高的优先；如果设计方案得分也相等，则由评标委员会抽签决定排名。（4）评分细则中涉及的企业及相关人员的相关证书、业绩证明材料等，均以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准。（5）各投标人提供的资料（含相关证书）必须是真实、有效的，如在评标过程中发现有弄虚作假行为，取消其投标资格，如其骗取中标，将取消其中标资格。（6）评分中所有投标项目组人员及项目负责人不可重复计分。（7）评分企业业绩与评分项目负责人业绩不可兼得；若提供的企业业绩与项目负责人业绩为同一业绩，以项目负责人业绩赋分。（8）投标人须提供项目组成员的社保机构出具的近半年（2026年1月-2026年6月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴费证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。若不提供，相应人员不得分。

10.6、设计费结算方式：工程设计费最终以决算批复的建安工程费为基数，计算公式为：工程设计费=合同中工程设计暂定费用/暂定建安费*决算批复数中的本标段设计范围的建安工程费；BIM设计费取费依据为《南京市建筑信息模型（BIM）技术应用服务费用计价参考（设计、施工阶段）》。

10.7、诚信投标承诺书标段编号：标段名称：为营造诚实守信的招投标交易环境，我单位将遵循诚实、信用的原则，严格执行廉洁从业有关规定，参与溧水区各项招投标活动，对此郑重承诺如下：一、提交的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成分，材料所述内容均为本单位真实情况；二、未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；三、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；四、不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为；五、投标保证金从企业基本账户汇出，按现行财务会计制度核算；六、网上投标时使用本企业自行购置的电脑、制作软件、加密锁等相关工具，不外借或借用；七、不泄露应当保密的可能影响公平竞争的有关招投标的信息；八、通过资格预审后，除不可抗力情况外，不放弃获取招标文件，获取招标文件后不放弃投标；九、中标后设计人应委派一名设计人员常驻项目现场（每周至少3次，每次不少于8小时（不含夜间）），并严格按照投标文件中明确的现场项目施工管理组织机构组织施工；十、中标后绝不非法转包、违法分包；十一、中标后按照税法规定按时足额缴纳税款，并在工程付款前提供含分包方就地缴纳税款的完税凭证。十二、参与招投标过程中如违反以上承诺之一或出现下列情况之一被核实的，

将自觉接受相关部门依据法律法规做出的处罚，自觉接受投标保证金不予退还、记入不良行为的处理，并停止参与溧水区公开招标项目六个月以上：（一）由同一人或分别由几个有利害关系人参与两个以上（含两个）投标人的招投标活动的（含报名、办理投标保证金手续、投标、开标等）；（二）不同投标人的法定代表人、委托代理人、项目负责人、项目总监等人员有在同一个单位缴纳社会保险的；（三）投标人之间相互约定给予未中标的投标人费用补偿的、在招标项目中采用协商好的报价方式谋取中标的；采取打招呼的方式让其他有投标意愿的单位放弃投标的；（四）中标公示的第一中标候选人或收到中标通知书的中标人无正当理由放弃中标或不按规定与招标人签定合同的；

（五）不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；（六）不同投标人的投标总报价相近且各分项报价、综合单价分析表内容混乱不能相互对应、乱调乱压或乱抬的，没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据的；（七）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；技术标雷同或有两处以上（含两处）错、漏一致的；（八）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；不同投标人的投标文件由同一台电脑编制，或投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作的；（九）不同投标人的投标文件（含资格审查文件）中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人的；（十）同一投标人上传的投标文件与现场递交的投标文件中投标报价不一致的；（十一）不同投标人使用同一个人或者同一个企业资金交纳投标保证金的；（十二）不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标工程本身要求采用专有技术的除外）等服务的；（十三）评标委员会认定的其他有明显违规情形的。十三、今后将认真、及时维护和更新江苏省公共资源交易经营主体信息库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切不良后果；十四、涉及招标投标方面的投诉举报，除加盖企业公章外，企业法定代表人将在投诉书上签字，否则，招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。承诺单位（公章）：法定代表人（签字）：年月日

10.8、承诺书承诺书致（招标人）：我公司现郑重承诺如下：1、项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：1）未同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；2）未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。若经招标人（招标代理）或建设行政主管部门核实，发现所报内容失实或有任何弄虚作假行为，我公司愿自动放弃此次投标，并按诚信投标承诺书中的承诺，自觉接受相关部门作出的处罚。投标人（签章）法定代表人（签字或签章）年月日

10.9、承诺书承诺书致（招标人）：我公司现郑重承诺如下：本单位或项目负责人没有

受到黄牌警示并在警示期内。若经招标人（招标代理）或建设行政主管部门核实，发现所报内容失实或有任何弄虚作假行为，我公司愿自动放弃此次投标，并按诚信投标承诺书中的承诺，自觉接受相关部门作出的处罚。投标人（签章）法定代表人（签字或签章）年月日

10.10、工程可研报告链接：<https://pan.baidu.com/s/liVIXzBg0GBwrtPCHWP1fQ>提取码:dfdq

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.1.9 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表。

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有下载招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 分包响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人（发包人）要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现内容不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（本招标文件中书面形式指通过电子招投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在规定的投标截止时间15天前，由招标人通过电子招投标交易平台发给所有下载招标文件的投标人，但不指明疑问的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆电子招投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登陆电子招投标交易平台获取修改后的招标文件，未按澄清和修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；

- (4) 投标保证金（如有）；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计方案；
- (8) 定标资料（如有）
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 未委托代收代退保证金的，投标人应将招标人出具的投标保证金收据的电子图片随投标文件递交。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，退还中标人投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”须附投标人营业执照、资质证书、信用手册等材料。具体要求见投标人须知前附表。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “业绩资料表”应附中标通知书和（或）合同协议书、委托人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “信誉资料表”应附获奖证明或相关荣誉、信用证书（证明文件）等材料。具体要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第1.4.1项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中人员应附身份证、学历证、职称证、执业证书和社保等证明材料，管理过的项目业绩须附合同协议书；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保等证明材料。具体要求见投标人须知前附表。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.7项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统主体库中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并上传投标文件。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件为数据电文形式，须按第六章“投标文件格式”使用专用工具软件编制。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、投标报价、技术标准和要求招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在封面、投标函、授权委托书加盖使用电子招投标交易平台可以接受的数字证书的电子印章。

3.8 暗标

投标人须知前附表规定设计方案采用暗标评审的，投标人应严格按照“投标人须知前附表”规定的暗标编制要求编制设计方案。

4. 投标

4.1 投标文件的签章和加密

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用“电子招标投标交易平台”可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

4.1.2 未按本章第4.1.1项要求签章和加密的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前完成投标文件的递交至电子招投标交易平台，未在投标截止时间前完成递交的投标文件视为逾期送达。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标，所有投标人应在投标截止前登录南京智能开标大厅参加开标会。

5.1.2 投标人参加开标会人员要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

- (1) 公布投标人名单；
- (2) 投标人在规定的时间内解密其投标文件；
- (3) 由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）；
- (4) 公布开标结果；
- (5) 投标人提出异议或咨询（如有）；
- (6) 招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）；
- (7) 开标结束。

5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

- (1) 经检查数字证书无效或未加密的投标文件；
- (2) 投标人未在前附表规定的时间内解密投标文件的；

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关专家组成。具体见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

7.4.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.5 中标通知

7.5.1 在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于3日。拟中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金 不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.8 技术成果经济补偿

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

(3) 评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

(6) 法律、法规规定的其他重新招标的情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议与投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

开标一览表

南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍开标记录表

项目名称：南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍

标段名称：设计

标段编码：LSFJ2600708-03SJGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	投标报价(元)	设计负责人	质量目标	服务期限(日历天)	投标保证金账户	投标保证金应缴金额(元)	投标保证金实缴金额(元)	投标保证金缴纳方式	投标保证金信用承诺	投标保证金到账情况	失信行为	解密情况	备注
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

第三章 评标办法(综合评估法)

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	推荐排序的中标候选人
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人签字或加盖单位章。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人（如有）	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		投标报价	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
		暗标（如有）	符合招标文件第二章有关暗标的编制要求
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师/项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		试验检测仪器设备（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定
		企业或项目负责人（总监）红牌警示	投标截止前没有受到红牌警示
		企业或项目负责人（总监）黄牌情况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定

		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.12.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		设计方案	符合第五章“委托人要求”中的实质性要求和条件
		雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
		允许的偏差	符合第二章“投标人须知”第1.12款规定
		招标人其他要求	/
		经批准的其他要求	/
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成（总分100分）	资信业绩部分：36.00 分 设计方案部分：52.00 分 投标报价：10.00 分 其他评分因素：2.00 分
2.2.2		评标基准价计算方法	方法二（须填写最高投标限价）： 以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A, 最高投标限价为 B, 则：评标基准价=A×Q1+B×Q2, Q2=1-Q1, Q1 值在开标时由招标人（招标代理）随机抽取确定, Q1 的取值范围为30%, 35%, 40%, 45%, 50%。评标价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的相应扣减得分。计算算术平均值 A 时, 5≤有效投标文件<7 家 时, 应去掉其中的一个最高价和一个最低价; 若有效投标文件≥7 家, 应去掉其中的二个最高价和二一个最低价。 评标委员会在评标报告签字后, 上述方法一、方法二、方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=（投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准	企业业绩 (0~3.00)	自2021年7月1日（含）以来, 投标人承担过单项合同总建筑面积在6000平方米及以上新建房屋建筑工程（厂房、仓库除外）设计业绩的, 每个得3分, 满分3分。（须提供中标通知书、合同, 二者缺一不可; 若提供的证明材料反映的数据或内容出现不一致时, 时间以合同签订时间为准, 面积以合同为准。提供的证明材料必须能充分反映出相关数据和

			内容，设计内容须包含方案设计及施工图设计，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准，企业业绩与项目负责人业绩不可兼得。)
		项目负责人业绩 (0~3.00)	自2021年7月1日(含)以来，项目负责人在本单位以项目设计负责人身份承担过单项合同总建筑面积在6000平方米及以上新建房屋建筑工程(厂房、仓库除外)设计业绩的，每个得3分，满分3分。(须提供中标通知书、合同，二者缺一不可;若提供的证明材料反映的数据或内容出现不一致时，时间以合同签订时间为准，面积以合同为准。提供的证明材料必须能充分反映出相关数据和内容，设计内容须包含方案设计及施工图设计，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准，项目负责人业绩与企业业绩不可兼得。)
		项目负责人 (0~5.00)	项目负责人具有工程建设类高级工程师职称的得3分，具有工程建设类正高级(或研究员级或教授级)工程师及以上职称的得5分，满分5分(须提供职称证书;相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准)
		建筑专业人员1名 (0~4.00)	具有一级注册建筑师执业资格的得2分;同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分4分。(须提供注册证书(以本单位注册证书为准)、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准)
		结构专业人员1名 (0~4.00)	具有一级注册结构工程师执业资格的得2分;同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分4分。(须提供注册证书(以本单位注册证书为准)、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准)
		给排水专业人员1名 (0~3.00)	具有注册公用设备工程师(给水排水)执业资格的得1分;同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。(须提供注册证书(以本单位注册证书为准)、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准)
		电气专业人员1名 (0~3.00)	具有注册电气工程师(供配电)执业资格的得1分;同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。(须提供注册证书(以本单位注册证书为准)、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准)
		暖通专业人员1名 (0~3.00)	具有注册公用设备工程师(暖通空调)执业资格的得1分;同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。(须提供注册证书(以本单位注册证书为准)、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准)

		岩土专业人员1名 (0~3.00)	具有注册土木工程师（岩土）执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		室内设计专业（或室内装饰装修专业）人员1名 (0~2.00)	具有装饰设计或相关专业中级工程师职称的得1分，具有装饰设计或相关专业高级工程师及以上职称的得2分，满分2分。（须提供职称证书，专业以职称证书为准，如职称证书不能反映专业的，则以毕业证书上的专业为准；相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		工程造价专业人员1名 (0~3.00)	具有一级注册造价工程师执业资格的得1分；同时具有工程建设类中级工程师职称的加1分，具有工程建设类高级工程师及以上职称的加2分，满分3分。（须提供注册证书（以本单位注册证书为准）、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	
2.2.4 (2)	设计方案	设计构思部分：总体设计思路 (0~6.00)	总体设计思路表述清晰、完整、严谨、合理。（不超过50页，否则按差档计分） (优=6.00;良=5.40;中=4.80;差=4.20;无=0)
		设计构思部分：投标人对项目的理解 (0~5.00)	投标人充分理解本项目的使用功能和特点，根据招标项目的使用功能和特点进行编写。（不超过60页，否则按差档计分） (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		设计构思部分：设计组织和质量控制方案 (0~6.00)	设计组织合理，质量目标明确，项目整体及分项工程设计有完整的质量保证体系，各专业能有机衔接，对可能出现的质量偏差有监控及应对措施等。（不超过60页，否则按差档计分） (优=6.00;良=5.40;中=4.80;差=4.20;无=0)
		设计构思部分：建筑功能 (0~5.00)	建筑布局和功能分区科学合理；建筑设计各项内容完整合理并满足设计任务书要求；建筑设计符合国家规范标准及地方规划要求；各项经济技术指标满足招标人功能需求。（不超过60页，否则按差档计分） (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		设计构思部分：各专业方案及设计深度 (0~6.00)	各专业方案合理可行、符合设计任务书要求。具备科学性、合理性、完整性、可实施性。各专业设计方案应包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等。 (优=6.00;良=5.40;中=4.80;差=4.20;无=0)
		项目解读：进度计划 (0~4.00)	承诺的工期满足招标文件要求；总体进度计划和各阶段进度计划是否合理可行、保证措施是否可靠；对可能出现的进度偏差是否有监控及应对措施等。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		项目解读：设计工作实施规划	提出设计工作实施的具体规划，具有科学性、合理性和可行性。（不超过40页，否则按差档计分）

		(0~4.00)	(优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		项目解读：履约保障措施 (0~4.00)	提出工程设计的履约保障措施，具有严谨性、可行性。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		项目解读：设计阶段的投资控制方案 (0~4.00)	设计阶段的投资控制方案合理、可行。（不超过40页，否则按差档计分） (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		后续服务 (0~4.00)	承诺后续服务满足招标人要求，后续期间的服务方案合理可行、保证措施可靠；对于后续期间可能出现的紧急情况有应对措施。 (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		合理化建议 (0~4.00)	提出了合理化建议，且合理化建议符合项目实际情况，具有科学性、合理性和可行性。 (优=4.00;良=3.60;中=3.20;差=2.80;无=0)
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均	
		是否设置篇幅扣分： <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每高1%扣 <u>0.1</u> 分，每低1%扣 <u>0.2</u> 分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。	
2.2.4 (4)	其他因素评分标准	企业奖项 (0~2.00)	投标人自2021年7月1日（含）以来，承担的新建房屋建筑工程（厂房、仓库除外）设计获得过建设行政主管部门或勘察设计行业协会颁发的工程设计奖项，国家级得2分；省级得1分；市级得0.5分。奖项限评一个项目，同一项目以最高级别奖项计分一次。（须提供设计合同及获奖证书（或获奖文件），时间以获奖证书或获奖文件发文日期为准，如发证日期与发文日期不一致时，以发文日期为准。本奖项不包括专项设计奖项，如结构专项、绿色专项、装修专项、BIM专项、机电专项等。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的扫描件为准）
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行评审，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲/勘察纲要/设计方案/全过程实施方案得分高的优先；如果监理大纲/勘察纲要/设计方案/全过程实施方案得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员应签署《专家声明书》，并共同推选一名评标委员会负责人负责评标活动的组织领导工作。

3.1.2 招标人应向评标委员会提供与评标有关的工程项目信息、数据和资料，所提供的资料和信息不得带有不公正、影响或排斥某些投标人的情况。

3.1.3 评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合 评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2.2 投标人有以下情形之一的，作无效标处理：

(1) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；或不符合第二章“投标人须知”第1.4项的规定；

(2) 投标文件未按招标文件要求经投标人盖章和单位负责人签字；（投标文件中的投标函未加盖合法有效电子签名）

(3) 投标联合体没有提交共同投标协议；

(4) 投标文件中标明的投标人与资格预审的申请人在名称和组织结构上存在实质性差别的；

(5) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全，未响应招标文件的实质性要求和条件的，经评标委员会评审未通过的；

(6) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

(7) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的

(8) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件规定提交备选投标的除外；

(9) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

(10) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(11) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(12) 不符合招标文件有关暗标的要求。

(13) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价（招标控制价）的；

(14) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(15) 法律法规规定的其他应当否决投标的情形；

投标文件中的材料不符合第一章投标人须知3.5.7条款要求的，评委会应按上述第六款予以否决。

3.2.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分，评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.3.2 评分分值B的计算应按评标委员会成员打分中去掉一个最高分和一个最低分后取平均值；其他评审因素各评分点得分应由评委会共同确认，如存在争议，按本章3.6条处理。

3.3.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子招投标交易平台要求投标人对投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

- (1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。
- (2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，且少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决所有投标。

3.5.2 投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

3.5.3 采用“评定分离”的项目，经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量，但不少于3人时，全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

3.5.4 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字。招标人将在规定时间内抄送有关行政监督部门备案。

3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决可以通过电子招投标交易平台进行。

3.6.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

- (1) 按本章3.2条款投标做废标处理的；
- (2) 按本章3.3条款投标人有关资格、业绩等认定的；
- (3) 按本章3.4条款要求投标人澄清、说明或补正的；
- (4) 其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

3.6.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

3.6.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过二分之一的评委提出异议的，应当当场重新评审。

4. 定标方法（适用于评定分离项目）

4.1 中标候选人确定方法

4.1.1 当合格投标文件数大于投标人须知前附表规定的数量时，按投标人的综合评分由高至低，推荐规定数量的中标候选人。

4.1.2 中标候选人公示期间，因异议或投诉，取消相应中标候选人的资格后，招标人根据投标人须知前附表规定，采用继续定标，招标人继续定标。采用组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人，招标人组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人；中标候选人小于三家时，评标委员会做出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

4.2 定标委员会

4.2.1 定标委员会由招标人按相关要求组建，代表招标人对评标委员会推荐的中标候选人投标文件进行评审，人员数量详见投标人须知前附表。

4.2.2 定标委员会组长在定标会上推荐产生。

4.2.3 招标人在定标前可以介绍项目情况、招标情况、清标及对投标人或者项目负责人的考察、质询情况；招标人可以邀请评标专家代表介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提出注意事项。定标委员会委员有疑问的，可以向招标人或者评标专家提问。

4.2.4 与投标人有利害关系的人员不得参与本项目的定标工作。

4.2.5 招标人组建定标监督小组，对定标过程进行见证监督。

4.3 定标方法

4.3.1 招标人自收到评标报告之日起10日内进入南京市公共资源交易中心召开定标会。

4.3.2 定标委员会成员根据招标文件规定的定标方法和定标因素进行定标，具体定标方法详见评标办法前附表。

4.3.3 中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

第四章 合同条款及格式

建设工程设计合同

工 程 名 称：南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍设计
工 程 地 点：南京市溧水区
合 同 编 号：_____
设计证书等级：_____
委 托 人：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司
设 计 人：_____
签 订 日 期：_____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

设计人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：南京城市职业学院溧水校区新建学生宿舍
- 2.工程地点：南京市溧水区
- 3.工程概况：新建 1 栋学生宿舍以及绿化、道路广场等公共配套，总建筑面积 13433.49 m²，其中地下建筑面积 1430.53m²（含人防面积 1109.19m²）。
- 4.投资估算：8375.88 万元

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总体设计、专项设计
2. 工程设计阶段：方案设计深化、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、BIM 设计以及与本设计相关的其他专项深化设计、现场施工及竣工验收等配合服务。

3.工程设计服务内容：包括但不限于以上工程的方案设计深化、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、BIM 设计以及与本设计相关的其他专项深化设计。与基本建设程序办理所相关（含初步设计及概算审查、施工图审查、规划报建、行政许可或专项评价所产生的二次设计等）且直至通过审批的全部设计文件和设计工作内容。主要工作包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，参加工程例会、汇报设计成果、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。设计内容包括但不限于建筑工程建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、

节能设计、消防设计、室内外装修设计、总平面（含竖向、管线综合）设计、绿化景观设计、室外道路广场设计、室外综合管网设计、基坑支护、BIM 设计等；本次设计需充分兼顾校园现有各类管线及设施系统，完成弱电、电力、消防、给排水等系统的衔接互通，纳入整体系统统一运维。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___年___月___日。

计划完成设计日期：___年___月___日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定费率。

2.签约合同价为：人民币¥___元（大写：___）（含税，税率为___%），不含税金额为人民币¥___元（大写：___），其中工程设计费为人民币¥___元（大写：___）（含税），BIM 设计费为人民币¥___元（大写：___）（含税）。工程设计费最终以决算批复的建安工程费为基数，计算公式为：工程设计费=合同中工程设计暂定费用/暂定建安费*决算批复数中的本标段设计范围的建安工程费；BIM 设计费取费依据为《南京市建筑信息模型（BIM）技术应用服务费用计价参考（设计、施工阶段）》。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____

设计人项目负责人：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在南京签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执

正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

时 间：__年__月__日

时 间：__年__月__日

第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程设计合同示范文本》（GF—2015—0209）（房屋建筑）中《第二部分 通用合同条款》

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

(1) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察
设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

(2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

(3) 建设工程批准文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：执行国家及地方现行各专业规范、规定
及技术标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方： / ；

提供国外技术标准的名称： / ；

提供国外技术标准的份数： / ；

提供国外技术标准的时间： / ；

提供国外技术标准的费用承担： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：详见通用条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：发包人代表办公室或根据项目现场实际情况；

发包人指定的接收人为： ；

发包人指定的联系电话及传真号码： / ；

发包人指定的电子邮箱： / 。

设计人接收文件的地点：项目现场；

设计人指定的接收人为： ；

设计人指定的联系电话及传真号码： ；

设计人指定的电子邮箱： 。

1.8 保密

保密期限和保密事项：双方均应保护对方的知识产权、未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。设计人对项目所涉及的一切资料、文件、信息等均需保密，在服务期间或服务结束后未经发包人同意，均不得以任何形式泄露。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 发包人

2.1.3 发包人其他义务：

(1) 向设计人提供工程有关资料。在本合同履行过程中，发包人应及时向设计人提供最新的与工程有关的资料。

(2) 及时协调并解决在工程建设过程中由设计人提出的重大问题。

(3) 有权监督工程进展，对设计人不符合本合同约定的行为提出整改要求；对设计人的履行合同情况进行监督，对设计质量、工期、安全、造价等行使监督、追究责任等权利。

(4) 负责对设计进度和设计质量进行管理、监督、考核。

(6) 根据设计计划对设计人的设计出图计划进行考核。

(7) 按照合同约定的付款节点，及时办理支付手续，向设计人支付设计费。

(8) 发包人有权根据项目具体情况或上级政府部门的要求缩减设计范围、内容、设计周期或单方面中止、终止本项目，发包人应提前以书面形式通知设计人。发包人根据双方书面确认的已实际完成的工作量支付相应的设计费。设计人应当服从且不以此向发包人主张赔偿经济损失。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理本合同的所有相关事宜，代表发包人履行合同，签发有关文件和指令等所应有的权利。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在14天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：

(1) 设计合理使用年限为：按国家相关规范规定执行。

(2) 负责对分包（如有）的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

(3) 所有提交给发包人的最终设计成果文件均以盖有设计人出图专用章的文件为准。

(4) 设计文件应按照工程建设强制性标准进行设计，设计文件应表达清晰，不得有歧义或二义性，应与现场情况相符，设计人应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计人应对其提交的设计文件的真实性、准确性负责。

设计文件编制必须严格执行有关安全的法律、法规和工程建设强制性标准，防止因设计不当导致建设过程中生产安全事故的发生。

(5) 工程设计文件应符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《南京市政府投资城建项目概算审核工作手册》等编制规范要求，深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，符合上报审查要求。

工程设计的文件规范应引用正确，概算编制与初步设计文件内容须前后一致、计价依据充分、数据计算准确，文本排版装帧规范。如出现内容缺失、描述错误、引用套用与项目无关内容、概算漏项、概算数额明显偏高、上报概算大幅超估算等问题，设计人应承担相应损失和责任。

设计人应考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环

节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。

采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计人应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

(6) 设计人必须按照发包人的设计要求并结合设计现状、实际地形、地勘资料、上位规划等进行设计，如因设计人的设计成果与前述要求不符导致工程项目返工、重修的，设计人应承担相应损失和责任。

(7) 设计人须在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，列出危大工程清单，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。

(8) 设计人须依据法律、法规严格执行环境保护、安全生产“三同时”的相关规定与要求，根据本项目实际需要设计文件中列出环境保护、安全生产专篇，该专篇应由设计人自行完成。

(9) 设计人应在设计文件中标明现场服务的节点、事项和内容，就审查合格的施工图设计文件向施工、监理等单位作出详细说明，并及时处理施工中出现的与设计相关的安全技术问题。

(10) 设计人须按经济、安全、节约的原则并根据发包人的要求进行限额设计，未经发包人或项目所在地政府行政主管部门同意，不得有擅自提高设计标准，或违反国家法律法规及行业规范标准，否则设计人应无偿对设计文件进行修改直至符合法律法规、行业规范标准及发包人要求。

(11) 设计人应根据施工现场安全生产、应急抢险的需要，配合有关单位及时提出处理措施。

(12) 发包人已向设计人明示且设计人已知悉关于发包人安全生产的各项制度规定。设计人应服从其有关安全生产各项合理合法要求，执行其安全生产有关制度和规定，落实发包人《建设工程施工作业指导手册》和南京市城建集团

《重点项目安全生产管理相关措施》等文件有关内容。

(13) 设计人应按发包人要求交付设计文件，并通过发包人审查 按本合同规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

(14) 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，并按要求完成各项报审工作。未达到或满足上述要求的，设计人须无偿进行设计成果修改，直至设计成果内容、深度和质量均满足要求，并承担由此发生的法律和经济责任，发包人按照约定节点付款的时间相应顺延。

(15) 所有因设计人原因出现的设计变更，均以设计人出具正式设计变更文件为准，并详细说明变更原因，不得以其他形式的文件进行替代。设计人对所有设计变更必须提供经济测算分析表。

(16) 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论，完善内容并进行调整。

(17) 设计人应保证项目设计实施过程中，设计团队人员（现场开会、电话联系等）与投标文件一致。

(18) 设计人应做好与发包人之间的衔接和配合工作。

(19) 设计人应按发包人要求安排概算编制人员积极配合发包人申报概算，同时须派专人参加该阶段召开的项目例会。

(20) 设计人应就设计成果向后续单位进行交底或按要求组织相关评审会议。

(21) 若设计人设计人员发生工作失误或延误事件，设计人应根据设计合同的规定更换不能胜任的设计人员并承担相应责任。

(22) 设计人应保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。

(24) 本项目 BIM 工作范围包括但不限于：

- 1) BIM 相关策划及实施文件、管理制度及标准规范文件的编制;
- 2) 各专业施工图设计、施工阶段至运维阶段中模型的创建、维护及 BIM 相关应用工作;
- 3) 配合发包人进行宣传展示类、专题研究及 BIM 相关奖项准备及申请工作。
(如有)
- 4) 为更全面、直观的展现设计理念, 发包人要求设计人对其设计成果进行 BIM 建模、视频、动画、展板等形式的制作、展示, 相关费用已包含在签约合同价中, 发包人不另行支付。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名: __;

执业资格及等级: __;

注册证书号: __;

联系电话: __;

电子信箱: __;

通信地址: __;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 授权项目负责人全面负责组织工程设计团队的技术、进度、协调该阶段的设计配合服务、代表设计人履行合同, 签署设计文件、洽商文件、变更文件等。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 14 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 设计项目负责人原则上不得更换, 未经发包人同意擅自更换项目负责人的, 发包人有权按 10 万元/人/次追究设计人违约责任。如因伤亡等不可抗拒因素导致不能履职, 确须更换的, 设计人须出具相关证明材料并书面征得发包人同意后方可换。更换的项目负责人必须是设计

人正式员工（出具一年以上本企业的社保缴费证明原件），且资质条件不低于投标项目负责人。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：项目负责人应按指令更换；如果设计人无正当理由拒绝更换项目负责人，设计人需向发包人支付 5 万元每人次的违约金

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限中标后【3】日内提供设计人主要设计人员表（详见附件）。

设计人未经发包人书面同意擅自更换除项目负责人外的项目组成员的，发包人有权按人民币 1 万元/人·次 的标准追究设计人违约责任；未经发包人同意擅自累计更换项目组成员达三次的，发包人有权与设计人解除合同并向设计人追回已支付的设计费。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：设计主要人员按指令更换，如果设计人无正当理由拒绝更换，设计人需向发包人支付 5000 元/人次的违约金。

3.3.4 发包人认为设计人投入的人员不足以按照合同约定的时间和质量完成设计任务时，有权要求设计人增加设计人员，增加的设计人员必须是设计人正式员工且资质不得低于现有设计人员，设计人应无条件服从且不得要求增加任何费用。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：主体或关键部分不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：详见发包人要求。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人书面同意后可以进行专业分包。

其他关于分包的约定：/。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：/。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：/。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：/。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：本项目不适用。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：须符合有关设计的相关标准及行业规范。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：工程设计文件应符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《南京市政府投资城建项目概算审核工作手册》等编制规范要求，深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，符合上报审查要求。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：按国家相关规范规定执行。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后___日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：分阶段设计的内容及完

成的时间 设计人每周提供的详细进度计划应说明该周进展情况及下周计划安排
根据发包人的要求, 设计人参加甲方组织的工作例会。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限: 发包人应在
【14】 日内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形: / 。

设计人应在发生进度延误的情形后 7 天内向发包人发出要求延期的书面通知, 在发生该情形后 7 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后, 应在 14 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励: 无 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

本项目 BIM 交付成果包括:

- (1) 全专业施工图模型和 NJM 格式模型;
- (2) 二维施工图设计图;
- (3) 基于 BIM 模型的工程量计算;
- (4) 三维虚拟漫游及视频动画;
- (5) 按照发包人要求的其他内容。

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为:

(1) 设计成果 (包括文本成果及图集附件等), 需提供符合相关标准要求的纸质文件和 CAD 及 WORD 电子文档, A3 或 A4 规格, 并提供汇报展示演示文件 1 份 (PPT 格式)。在进行中间汇报时需根据情况提供汇报提纲及成果若干套 (份数满足发包人需求)。

(2) 提供 BIM 设计与限额设计服务, 中标后 30 日内提供经批准的全套施工图 15 套, 同时提交全套施工图电子文件 1 套 (文字为 doc 格式, 图纸为 dwg、PDF 以及蓝图扫描格式各一份)、满足南京市相关部门报建要求的 BIM 成果电子文件、满足相关要求的 BIM 模型, 计算资料及对应的施工图预算文件 (纸质版及电子文件)。

7.2.3 工程设计文件交付的时间和份数: 见附件

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

8.4 工程设计审查形式及时间安排: 根据发包人要求或上级主管部门要求及时交付。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括: 无。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后在发包人要求的时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围: 本项目不适用。

风险费用的计算方法: 本项目不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法：本项目不适用。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：乙方为完成本合同设计范围内工作、后续服务等可能发生的全部成本和各项费用，包括但不限于：全专业初步设计图设计（含设计概算、各类专项、专业设计）、施工图设计及出图、深化、优化及不在乙方设计范围内的其他专项设计的整合协调、配合报审报建的相关设计服务、设计修改费、会务费、专家费、咨询配合费（甲方组织专家为了满足设计需要对成果、设计文件、设计进度而进行的各种研究、试验、汇报、评审等工作所需全部费用）等相关费用，还包括乙方应得利润、应缴纳的各项管理费、保险、税金、物价变动以及合同规定的所有风险、责任等费税价款。

风险费用的计算方法：参照国家现行收费标准《工程勘察设计收费标准》[国家计委、建设部（2002）10号]并在充分考虑本项目设计的实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性等因素的基础上结合市场行情自主报价，但不能低于其企业成本。

风险范围以外合同价格的调整方法：合同价款将不会因任何因素（包括但不限于设计变更、市场物价变动、国家或地方法律、法规变动等）变动而调整。

(3) 其他价格形式：本项目不适用。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

预付款的比例：/。

10.3.2 定金或预付款的支付

预付款的支付时间：/。

10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应当按下列约定及时向设计人支付进度款（根据实际情况调

整付款节点)

1、设计费进度款支付：

(1) 取得初步设计批复后一个月内，发包人支付合同暂定价设计费（扣除 BIM 费用）的 30%，计 万元；

(2) 完成施工图审查（评审）并经相关部门审图通过后一个月内，发包人向设计人支付至合同暂定价设计费的 50%，计 万元；

(3)项目主体结构封顶后一个月内,发包人支付至合同暂定价设计费的 60%，计 万元；

(4)项目整体竣工验收后一个月内,发包人支付至合同暂定价设计费的 85%，计 万元；

(5) 剩余设计费待政府审计批复，同时项目资金到位情况下，一个月内按政府审计批复数无息付清（多退少补）。

2、BIM 费进度款支付

(1) 完成本标段内所有建筑单体 BIM 设计阶段建模，深度满足技术要求，提交相关《建模成果报告》及模型并得到发包人认可后一个月日内支付至合同 BIM 费对的 85%，计 万元；

(2)剩余 BIM 费用待政府审计批复，同时项目资金到位情况下，一个月内按政府审计批复数无息付清（多退少补）。

3、每次付款前，乙方需向甲方提供抬头为“南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司”的等额增值税发票（发票税率为 6 %）。

10.4.2 发票开具要求及责任：

①本项目付款由设计人根据约定向发包人上报支付申请,经发包人及跟踪审计审核后,由南京城市建设管理集团有限公司(项目管理方)向设计人支付。发票需开给:南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司,等额增值税发票(发票税率为6%),同时向项目管理方提供收据凭证。

②乙方需在付款前根据税法规定和甲方的财务要求提供合法合规等额的增值税发票;乙方提供的发票出现税务问题时,受托人应承担所有赔偿责任,包括给委托人造成的税款滞纳金、罚款等损失。

③乙方发票中收款账户信息需与合同收款账户信息一致,甲方以发票中收款账户信息付款,如不一致导致的任何损失,乙方承担。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后5天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后5天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。发包人应在接到设计人书面声明后的14天内,予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人需有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:在本项目实施过程中,由发包人提供或由设计人通过工作渠道获得的发包人的资料和数据等,仅限于设计

人在本项目的服务中使用。设计人及其工作人员无论是在服务期间或服务结束后均不得以任何形式向有潜在可能参与本项目所涉工程建设项目实施的任何第三方泄露上述资料和数据；未经发包人同意，也不得引用或发表上述资料和数据，否则设计人须承担由此引起的一切法律后果，同时发包人将向设计人追偿本项目设计费的 20% 作为违约金。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：双方共有。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：详见通用条款。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：已含在合同总价中，发包人不再另行支付

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：/

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：/

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：

(1) 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应返还发包人已支付的设计费，并赔偿由此对发包人造成的损失/承担本工程 20%设计费的违约金 (择一适用)，最高不超过本工程总设计费。

(2) 若设计人未提交符合要求的最终设计成果文件，应承担 5000 元/次的违约金。

(3) 设计人的设计服务质量达不到规定标准、图纸数据差错较大等，发包人将按 5000 元/次向设计人追究违约金。

(4) 设计人应在收到发包人或上级主管单位提出的审查意见之日起 **【5】** 日

历天内，完成对设计文件的修改；若超过本款规定的期限，将视为设计人违约，每逾期一天，应承担 5000 元/天的违约金。如果发包人认为设计有浪费，可提出优化设计意见，设计单位无正当理由应该按优化设计意见进行调整设计，无正当理由拒绝调整，设计人应当按合同总额的 10%向发包方支付违约金。

(5) 设计人在规定的时间节点内提交的图纸或资料因不满足相关规范或设计深度(含设计内容遗漏等)，须补充相关设计的，发包人将有权酌情按不超过人民币 2 万元/次的标准扣除设计人设计费用。

(6) 因设计人设计质量问题导致的设计变更：

a) 单项工程设计变更金额≤5 万元，累计金额在人民币 50 万元以内的，不予追责；累计金额在 50（含）万元-100（含）万元的，发包人有权扣除设计费人民币 2 万元作为违约金 累计金额在 100 万元以上的，发包人有权扣除变更造价 10%的违约金。

b) 5 万元 < 单项工程设计变更金额≤100 万元，发包人有权扣除设计费的 5%作为违约金 单项工程设计变更金额 100 万元以上的，发包人有权扣除设计费的 5%作为违约金，累计扣除金额最多不超过合同总价的 50%。

(7) 设计人提交的设计文件及概算如出现内容缺失、描述错误、引用套用与项目无关内容等明显错漏，被审批主管部门退回、通报、点名批评，或者概算核减额超过 10%的情形，根据情节轻重，设计人须承担相应设计费 5-10%的违约金。

(8) 因设计深度不够、资料不足、方案缺陷或质量低劣未通过发包人的审查，发包人有权单方面解除本合同，取消设计人履行下阶段工作的资格，并可按合同总价的 10%向设计人追究违约金，同时设计人应当退还发包人已支付的设计费。

(9) 如因设计深度不够、资料不足、方案缺陷、设计质量低劣等原因导致

工程发生变更或被要求返工，除由设计人负责无偿继续完善设计外，发包人还可视造成的时间延误和费用损失，按相应工程变更费用或返工费用及因时间延误造成的损失 10%向设计人主张违约金。

(10) 由于设计人过错或过失造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应承担受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。

(11) 因设计错误而造成一般质量事故的，设计人除应免收损失部分的设计费外，还应无偿继续完善设计，并承担相当于直接损失部分设计费的赔偿金。

因设计错误而造成重大质量事故的，除执行前述规定外，发包人有权报请有关主管部门视事故造成的损失情况给予其他处罚，设计人因此给发包人造成的损失应当予以赔偿。

(12) 设计人若未按发包人要求及时选派合格的设计代表进驻施工现场，或未能在发包人与设计人约定的时间内给予答复、完成变更设计的，每延期 1 日历天，发包人将按设计费总价的 5‰向设计人主张违约金，延期达到 20 日历天的，发包人有权单方面解除合同，并按设计费总额 10%另行向设计人主张违约金。

(13) 设计人常驻施工现场设计代表未经发包人允许擅自离岗或缺岗，发包人发现一次按签约合同价的 1%向设计人主张违约金，累计超过 5 次时，发包人有权单方面解除本合同，取消设计人履行下阶段工作的资格，给发包人造成损失的，设计人按实赔偿，并追究相关责任。

(14) 在设计合同签订后，发包人通知设计人参加与该合同设计内容、设计阶段范围内的会议、问题处理等，设计人应按发包人要求及时参加，设计人每迟到一次，发包人有权对设计人主张违约金 1000 元/次，设计人无故缺勤一次，发包人有权对设计人主张违约金 5000 元/次。

(15) 如因设计人的配合和衔接不到位造成工程建设延误，发包人每次可扣除设计费 1%的配合费，扣除费用总计不超过设计费的 10%。

(16) 设计人未就设计成果向后续单位进行交底或交底存在问题的, 发包人视情况严重性有权向设计人追究 5000 元/次的违约金。设计人未按要求组织相关评审会议或未按要求组织专家评审的, 发包人视情况严重性有权向设计人追究 5000 元/次的违约金。

(17) 设计人团队人员(现场开会、电话联系等)与投标文件不一致且变更未经发包人同意时, 发包人有权单方解除合同, 并要求设计人要承担由此造成的直接和间接经济损失。

(18) 因设计人设计质量问题或设计文件侵犯知识产权问题, 包括但不限于起诉、申请仲裁、向发包人发出律师函等情形, 设计人即要承担全部责任, 并保证发包人不受任何追诉或追偿。若发生发包人先行赔付情形的, 设计人应在收到发包人书面通知之日起【10】日内向发包人返还全部垫付费, 并赔偿发包人因此所受到的全部实际损失。

(19) 在工程实施过程中, 若施工单位对设计人的设计成果有争议的, 发包人应出面协调。若因施工技术困难或条件限制, 施工单位要求设计人更改设计时, 设计人必须在征得发包人书面同意或与发包人协商后方可修改, 且设计人须在发包人规定的工作时间内提交修改成果。设计人不得按施工单位的意愿擅自修改已确认的设计图纸, 否则, 发包人除不予认可相关设计变更和设计费用外, 还有权扣除合同总价的 5%作为违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金: 由于设计人自身原因, 延误了设计资料及设计文件的交付时间, 每延误一天, 应承担 5000 元/天的违约金, 逾期超过【30】日历天以上时, 发包人有权停止支付设计费, 并有权解除合同。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限: 合同总价 10%。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限: 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。如不修改, 向发包方支付 10%的违约责任金。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任: 设计人将按本合同设计费总额的 10%向发包人支付违约金, 发包人有权停止支付设计费,并有权解除合同。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任: 设计人按本合同设计费总额的 10%向发包人支付违约金, 发包人有权停止支付设计费,并有权解除合同。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: /。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的, 可以解除合同:

(3) 暂停设计期限已连续超过365天。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: /。

选定争议评审员的期限: /。

评审所发生的费用承担方式: /。

其他事项的约定: /。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定: 另行协商。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

18. 其他

- (1) 设计人为本合同项目的服务至项目工程竣工结束为止。
- (2) 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，双方另行协商解决。
- (3) 设计人应积极配合本工程项目的奖项申报工作（如有），参加有关奖项申报的会议、提供相关设计文件、配合填报奖项申报书等；如本工程申报的奖项有以获得设计奖项为前提要求的，设计人应积极申报获得相应的设计奖项。
- (4) 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- (5) 双方认可的来往传真、电报、会议纪要函件、洽商记录等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- (6) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

设计人：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

签订日期： 年 月 日

附件：

- 1、工程设计范围、阶段与服务内容（房建工程）
- 2、发包人向设计人提交的资料及文件（房建工程）
- 3、设计人向发包人交付的工程设计
- 4、设计人主要设计人员表
- 5、廉政协议

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容（房建工程）

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

包括但不限于以上工程的方案设计深化、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、BIM 设计以及与本设计相关的其他专项深化设计。与基本建设程序办理所相关（含初步设计及概算审查、施工图审查、规划报建、行政许可或专项评价所产生的二次设计等）且直至通过审批的全部设计文件和设计工作内容。主要工作包括 各阶段招标配合和施工现场配合服务，参加工程例会、汇报设计成果、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作。设计内容包括：但不限于建筑工程建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、节能设计、消防设计、室内外装修设计、总平面（含竖向、管线综合）设计、绿化景观设计、室外道路广场设计、室外综合管网设计、基坑支护、BIM 设计等；本次设计需充分兼顾校园现有各类管线及设施系统，完成弱电、电力、消防、给排水等系统的衔接互通，纳入整体系统统一运维。

二、本工程设计阶段划分

方案设计深化、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、BIM 设计以及与本设计相关的其他专项深化设计、施工配合等后续配套服务四个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计深化阶段

(1) 与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人进行规划意见征询，提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计深化（建筑平面设计、建筑立面、剖面设计、节能环保设计、日照分析计算、机构、暖通、给排水、强电、弱点及建筑智能化

专业设计专篇等), 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件, 协助发包人进行报批工作;

(3) 按照业主及政府部门的意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和优化、完善, 以通过政府部门审查批准;

(4) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;

(5) 负责完成人防、消防等规划方案, 协助发包人完成报批工作。

(6) 须进行多方案比选, 并提供总体方案及重要建筑的效果图供业主决策。

2.初步设计阶段

(1) 负责制作完成建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件, 设计内容和深度应满足政府相关规定。

(2) 编制消防、环保、节能等专篇材料说明, 并同政府有关部门沟通, 使文件通过审批。

(3) 提供本工程的工程概算书(含技术经济指标、主要材料及设备数量表等)。

(4) 按照审批部门的意见对初步设计作进一步修改和优化、完善, 使文件可顺利通过审批部门的审批。

3.施工图设计阶段

(1) 完成全套施工图设计。

(2) 根据批复的项目总概算来控制施工图设计。

(3) 施工图预算编制(含工程量计算书或算量模型、未来清单组价软件版等)。

(4) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现。

(5) 施工图设计文件完成后, 送专业审查机构审查认可, 并协助发包人进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向发包人提交正式的施工图设计文件, 所有提交给发包人的最终设计成果文件均已盖有设计人出图专用章的文件为准;

(6) 协助发包人进行工程招标答疑。

4.施工阶段和竣工验收阶段的现场服务与配合

(1) 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求。

(2) 根据发包人要求, 及时参加与设计有关的专题会, 现场解决技术问题。

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续;。

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续; 工程全部验收合格并完成竣工验收备案手续视为本阶段工作结束。

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见, 以保证其与总体设计协调一致, 并满足工程要求。

附件 2:

发包人向设计人提交的资料及文件（房建）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	

11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

（上表内容仅供参考，根据实际情况列举）

附件 3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计报告、概算		<u>合同签订后 30 个日历天</u>	均需提供符合相关标准要求 的纸质文件和 CAD 及 WORD 电子文档
2	初步设计报告、概算		<u>合同签订后 30 个日历天</u>	
3	施工图设计图纸		初步设计及概算通过行业主管部门评审后 30 个日历天	

特别约定：

- 1.在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
- 2、**设计人提交的设计文件中应包含“危险性较大的分部分项工程清单”**
- 3、如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4：

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资 格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人				
项目 副负责人				
建筑专业 负责人				
结构专业 负责人				
给水排水 专业负责人				
暖通空调 专业负责人				
建筑电气 专业负责人				

附件 5:

工程建设廉政协议

为了贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》和国家及南京市有关工程建设、廉政建设的法律法规，加强工程建设中的党风廉政建设，保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保证工程建设优质高效、健康有序地进行，_____（以下简称“发包人”）就_____与_____（以下简称“设计人”）。订立如下协议：

一、双方约定

1、双方应共同遵守国家和省、市以及行政主管部门关于加强基础设施建设管理以及党风廉政建设的各项规定。

2、双方应认真执行约定的合同文件，自觉按合同办事。

3、除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4、双方应加强对本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度，认真查处本方的违法违纪行为。

5、双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。

6、双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

二、发包人在廉政建设方面的责任

1、不准利用职权与施工单位发生任何经济关系，在工程建设中非法谋利。

2、不准将工程发包、承包给自己的子女、配偶和亲属。

3、不准利用任何名义，收取施工、设计、监理等单位送来的礼金、礼品等有价证券。

4、不准向设计、施工、监理单位报销应由公司承担的各种费用、擅自摊派

费用和借用相关物品。

5、不准利用职权向工程承包单位推销建材或设备。

6、不准违反合同相关支付条款，擅自修改工程款项支付比例或金额。

7、不准在招标文件及合同内容中设置送检车辆、造价软件等类似不合理条款，由设计人承担额外支出。

8、不准随意签署未经批准及审核的工程计量、造价及变更签证等资料。

9、不准在招、投标过程中弄虚作假，搞关系标、形式标、陪标等；严禁“一对一”的议标，向投标单位及有关人员泄露标底。

10、不准收受工程回扣款或用其款私设“小金库”、建立账外账。

三、设计人在廉政建设方面的责任

1、不得采取不正当手段变更设计、签证骗取工程款。

2、不得弄虚作假、虚报冒算，损害国家和集体利益。

3、不得向发包人工作人员馈送贵重礼品、礼金、有价证券。

4、不得出借贵重物品给发包人工作人员个人使用。

5、不得接受发包人工作人员个人借款要求。

6、不得以任何名义为发包人工作人员报销个人支付的费用。

7、不得接受发包人工作人员参与工程经营活动谋取个人利益。

8、不得组织和邀请发包人工作人员到经营性歌舞厅、发廊、桑拿、按摩活动。

9、不得为发包人工作人员操办应由个人支付的活动费用。

10、不得邀请发包人工作人员参加外出旅游、休闲活动。

四、违约责任

1、发包人有违反本合同第一条第 1 至 5 款和第二条的，除按发包人单位的廉政建设规定和有关行业规定处罚外，另外需承担违约金 1000 元和 5000 元；

给设计人单位造成损失的，应予以赔偿。

2、设计人有违反合同第一条第1至5款和第三条的，除按设计人单位的廉政建设规定和基础设施建设有关行业规定处罚外，视情节轻重和造成损失大小分别给予合同价款1%至5%(最高不超过合同价款的5%)的违约金或发包人将报请建设行政主管部门给予设计人1-3年内不得进入南京市建设工程市场的处罚。

五、对见证单位的约定和授权

双方约定：本协议的见证单位为发包人机关纪委和设计人纪委，双方授权见证单位主持本协议执行情况的检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见，执行协议第三条所规定的处罚。

六、检查方式

本协议的履约情况由见证单位主持检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、检查结论和处罚意见等由各方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实裁定。

本协议有效期为双方签署之日起至本工程结算款支付完毕止。

发包人：（公章）

设计人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

第五章 发包人要求

发包人要求

发包人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于设计人负责提供的有关服务，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

一、设计要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的设计要求，一般应包括以下内容：

1. 项目概况

包括项目名称、建设单位、建设规模、项目地理位置、周边环境、树木情况、文物情况、地质地貌、气候及气象条件、道路交通状况、市政情况等。

2. 设计范围及内容

3. 设计依据

4. 项目使用功能的要求

5. 设计人员要求

6. 其他要求

二、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录

2. 国家、行业、项目所在地标准名录

3. 国家、行业、项目所在地规程名录

三、成果文件要求

1. 成果文件的组成：设计说明、图纸等

2. 成果文件的深度
3. 成果文件的格式要求
4. 成果文件的份数要求
5. 成果文件的载体要求
 - (1) 纸质版的要求
 - (2) 电子版的要求
 - (3) 其他要求
6. 成果文件的展板、模型、沙盘、动画要求
7. 成果文件的其他要求

四、发包人财产清单

(一) 发包人提供的设备、设施

1. 发包人提供的办公房屋及冷暖设施：如办公室数量及面积、空调等
2. 发包人提供的设备清单：如电脑、投影、打印机、复印机等
3. 发包人提供的设施清单：如办公桌椅、文件柜等

(二) 发包人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料
 2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
 3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料，如规划许可证
 4. 发包人提供的勘察资料
 5. 发包人提供的技术标准、规范
 6. 其他资料

(三) 发包人财产使用要求及退还要求

1. 发包人财产使用要求
2. 发包人财产退还要求

五、发包人提供的便利条件

1. 发包人提供的生活条件
2. 发包人提供的交通条件
3. 发包人提供的网络、通讯条件
4. 发包人提供的协助人员

六、设计人需要自备的工作条件

1. 设计人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等
2. 设计人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等
3. 设计人自备的交通工具：如出行车辆等
4. 设计人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等
5. 设计人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等

七、发包人的其他要求

发包人的其他要求

第六章 投标文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函
3.2	（二）投标函附录
4	二、法定代表人身份证明
5	二、授权委托书
6	三、联合体协议书
7	四、投标保证金
8	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
9	五、费用清单
10	六、资格审查材料
10.1	（一）基本情况表
10.1.1	基本情况表
10.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
10.1.3	（附件）企业资质
10.1.4	（附件）企业证书
10.1.5	（附件）企业信用管理档案
10.2	（二）近年财务状况表

序号	文件夹/文件名称
10.2.1	近年财务状况表
10.2.2	(附件) 财务状况
10.3	(三) 近年完成的类似项目情况表
10.3.1	近年完成的类似项目情况表
10.3.2	(附件) 企业近年完成的类似项目情况
10.3.3	(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况
10.4	(四) 正在设计和新承接的项目情况表
10.5	(五) 信誉资料表
10.5.1	信誉资料表
10.5.2	(附件) 企业获奖情况
10.5.3	(附件) 项目负责人获奖情况
10.6	(六) 拟委任的主要人员汇总表
10.6.1	拟委任的主要人员汇总表
10.6.2	(附件) 基本信息
10.6.3	(附件) 资格证书
10.6.4	(附件) 社保
10.7	(七) 主要人员简历表
10.7.1	主要人员简历表
10.7.2	(附件) 基本信息
10.7.3	(附件) 资格证书
10.7.4	(附件) 社保
10.7.5	(附件) 业绩
11	七、设计方案
12	八、其他资料

_____（项目名称+标段名称）

投 标 文 件

标段编码：

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、费用清单
- 六、资格审查资料
- 七、勘察纲要
- 八、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称+标段名称) 招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) _____ (¥_____) 的投标总报价(其中，增值税税率为_____) /综合费率报价为_____ %，服务期限：_____ 日历天，按合同约定完成工作

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书(如有)；
- (4) 投标保证金(如有)；
- (5) 费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 监理大纲/设计方案/勘察纲要；

.....投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	总监理工程师/ 项目负责人	1.1.2.5	姓名:	
2	服务期限	1.1.4.3	_____日历天	
3	合同价款确定方式	9.1.1	
.....	
.....	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

三、联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、投标保证金

投标减免缴纳投标保证金信用承诺书（如采用）

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

五、费用清单

1. 费用清单说明
2. 费用清单

单位：人民币元

序号	费用分项名称	计算依据、过程和公式	金额 (元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....			
合计报价				

序号	费用分项名称	计算依据、过程和公式	费率 (%)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....			
合计费率				

(一) 基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型:		等级:		证书号:	
质量管理体系证书 (如有)	类型:		等级:		证书号:	
营业执照号				员工总人数:		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

(二) 近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

财务状况表

名称	资产总额 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)	纳税总额 (万元)	负债总额 (万元)	资产负债率	主营业务利润率	注册资本	是否有对外提供担保信息	从业人数
___年										
___年										
___年										

(三) 近年完成的类似项目情况表

企业近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	总监 理工 程师/ 项目 负责 人	招 标 人 名 称	招 标 人 联 系 电 话	其他说明
项目负责人近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	总监 理工 程师/ 项目 负责 人	招 标 人 名 称	招 标 人 联 系 电 话	其他说明

注：投标人应根据投标人须知第3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
签约合同价	
服务期限	
内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

(五) 信誉资料表

企业获奖情况							
序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	颁奖部门发布的文件号	其他说明
项目负责人获奖情况							
序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	颁奖部门发布的文件号	其他说明

注：投标人应根据投标人须知第3.5.5项的要求在本表后附相关证明材料。

(七) 主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

七、设计方案

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

- 一、设计工程概况；
- 二、设计范围、设计内容；
- 三、设计依据、设计工作目标；
- 四、设计机构设置（框图）、岗位职责；
- 五、设计说明和设计方案；
- 六、拟投入的设计人员；
- 七、设计质量、进度、保密等保证措施；
- 八、设计安全保证措施；
- 九、设计工作重点、难点分析；
- 十、对本工程设计的合理化建议。

第七章 其他