

红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目施工

标段编码：NJFJ2500639-01SGGH

招标文件

招标人（招标代理）：江苏道诚工程项目管理有限公司（加盖电子印章）



2025-06-06

目 录

招标文件	4
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	10
投标人须知前附表	10
投标人须知正文	21
开标一览表	31
第三章 评标办法	32
评标办法前附表	32
评标办法正文	37
第四章 合同条款及格式	43
第五章 工程量清单	97
第六章 图纸	110
第七章 技术标准和要求	111
第八章 投标文件格式	112
封面	114
目录	112
一、投标函及投标函附录	116
(一) 投标函	116
(二) 投标函附录	117
(三) 施工现场大气污染防治措施承诺书	118
二、法定代表人身份证明和授权委托书	119
三、联合体协议书	120
四、投标保证金	120
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书	121
五、已标价工程量清单	122
七、资格审查及其他材料	123
(一) 投标人基本情况表	123
投标人基本情况表	123
(附件) 企业相关证明证照文件	123
(附件) 企业资质	123
(附件) 企业证书	123
(附件) 企业信用管理档案	123
(二) 项目负责人资料表	124
项目负责人资料表	124
(附件) 基本信息	124
(附件) 资格证书	124
(附件) 社保	124
(附件) 业绩	124
(三) 项目管理机构组成表	125
项目管理机构组成表	125
(附件) 基本信息	125
(附件) 资格证书	125
(附件) 社保	125
(四) 拟分包项目情况表	126
(五) 近年完成的类似项目情况表	127
近年完成的类似项目情况表	127
(附件) 企业近年完成的类似项目情况	128
(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况	128
(附件) 企业获奖情况	128

(附件) 项目负责人获奖情况	128
(六) 正在施工和新承接的项目情况表	129
(九) 资格审查其他资料	130
第九章 其他	133

第一章招标公告

(市交易中心) 红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目施工招标公告

标段编码: NJFJ2500639-01SGGH

1. 招标条件

本招标项目红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目已由南京市发展和改革委员会以宁发改投资字[2025]283号批准建设,项目业主为南京市红山森林动物园管理处,建设资金来自国有(非政府投资),项目出资比例为国有(非政府投资):100.00%。项目已具备招标条件,招标人为南京市红山森林动物园管理处,现对该项目施工进行公开招标。

江苏道诚工程项目管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 南京市玄武区红山街道红山森林动物园内

2.2 招标范围: 拟将原长颈鹿馆改造成一处综合性场馆,对外展示非洲动物并为游客提供轻餐饮服务。对原馆舍装饰装修、内部空间、电气、暖通、消防、给排水等进行改造。同步实施室外工程,主要包括动物活动场地、广场、长廊和动物笼舍等功能区域,打造非洲特色主题景观区,全面提升空间体验品质。项目占地面积约4825平方米,改造建筑面积约1010平方米,室外工程面积约4257平方米。具体内容详见工程量清单及图纸。

2.3 计划工期: 240日历天

2.4 合同估算价: 7401000元

2.5 工程规模: 拟将原长颈鹿馆改造成一处综合性场馆,项目占地面积约4825平方米,改造建筑面积约1010平方米,室外工程面积约4257平方米。

2.6 工程类型: 房屋建筑

2.7 其他说明: 本项目招标人为南京森林动物园管理处,代建单位为南京城建隧桥智慧管理有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求

资质条件: (1) 施工总承包建筑工程三级(含)以上;

项目负责人资格: (1) 注册建造师证建筑工程二级(含)以上,且具有有效的安全生产考核合格证书(B证);

提供满足正文1.4.4条要求的承诺书。

符合法律法规规定的其他条件: 1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》,承诺书格式详见招标文件。

2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一

致，将导致资格审查不通过。

3、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2024年12月-2025年05月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位），且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料原件扫描编入至电子投标文件中，否则视为资格审查不通过。

4、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（符合并提供承诺书，包括但不限于以下两种情形）：（1）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；（2）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

5、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行。

6、本次招标不接受红黄牌警示单位投标，在资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

7、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：（提供承诺书并上传至投标文件中）（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

8、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以及江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。

9、根据苏建函建管[2019]393号文及建办市[2019]50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

10、根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

11、根据江苏《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号），自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。各投标人须将二级建造师证书电子注册证书编入投标文件，电子注册证书应当符合相关文件规定，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

12、招标文件第三章评标办法2.2.2资格评审标准中“具备有效的南京市建筑业企业信用管理档案”为系统固定模版，现修改为“本项目投标人提供有效期内的企业信用管理档案”。

13、投标人须按“第八章投标文件格式资格审查其他资料”中给定格式提供承诺书。未按要求提供承诺书，由此造成的后果由投标人自行承担。

14、投标人按招标文件规定提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》和第八章投标函附录中要求的承诺书。

3.2 本次招标是否接受联合体投标：否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止。

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统，网址：<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：[2025-06-25 09:15:00](#)。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：[合理低价法](#)；

是否两阶段评标：[否](#)；

是否评定分离：[否](#)；

7.2 具体评标办法：

条款号	评审因素	评审标准
-----	------	------

2.1.1	基本要求评标条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标： 1、至投标截止时间止，未按招标文件要求递交投标保证金； 2、投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； 3、投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； 4、投标函中载明的投标报价高于投标人须知前附表10.2规定的最高投标限价（招标控制价）； 5、企业资质不满足招标文件要求的；
详细评审		
条款号	量化因素	量化标准
2.1.2	分值构成（总分100分）	以投标报价为评审因素 （1）投标报价：100.00 分
2.1.3	评标报价平均值计算方法	1、参与基准价计算的投标报价范围 当满足2.1.1条的投标人超过80家（不含）时，将满足基本要求的投标人先按报价进行排序，去除高价部分的20%（四舍五入取整，报价相同的均去除）和低价部分的20%（四舍五入取整，报价相同的均去除）后，计算报价平均值A（报价平均值A不因招投标当事人异议、投诉等任何情形而改变，计算错误除外）；开标时从以下2种方法中随机抽取一种方法计算评标基准价，然后对满足基本要求的投标人的评标价偏离评标基准价进行计算得分并排序。当满足2.1.1条的投标人不足80家（含）时，对所有投标人进行初步评审，开标时随机抽取一种方法计算评标基准价，然后对满足初步评审要求的投标人的评标价偏离评标基准价进行计算得分并排序。 2、评标基准价的算法 开标时从以下方法中随机抽取确定： 方法一； 方法二； 方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A{当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A}。评标基准价=A$\times$K，由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数，K值的取值范围为95%—98%。 方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A{当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A}，招标控制价为B，则 评标基准价=A$\times$K1$\times$Q1+B$\times$K2$\times$Q2 Q2=1-Q1, Q1取值范围为65%~85%；K1的取值范围为95%~98%；由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。 K2=95%。

2.1.4	投标报价得分计算	评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每低于1%扣<u>0.6</u>分（不少于0.6分），每高1%扣<u>0.9</u>分（负偏离扣分的1.5倍）；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 注：评标价比评标基准价每低1%的所扣分值不少于0.6分，每高1%的所扣分值为负偏离扣分的1.5倍。
其他要求按宁建规字[2023]1号第三条执行。投标人需满足招标文件有关企业资质、投标保证金、工期、质量标准和投标报价等基本要求。		

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网和江苏省建设工程招标网发布。

9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 本项目为“宁易新”招标投标交易系统项目，各投标人需注意以下事项：

（1）投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

（2）投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

（3）投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

（4）投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

（5）投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.3 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

（1）预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

（2）投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

（3）如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.4 技术支持联系方式:

- (1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话: 025-69088960-7-2
- (2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库: 025-83668675 (工作时间: 工作日8:30-18:00)
- (3) 南京智能开标大厅联系电话: 400-998-0000、025-68505877、68505828
- (4) 国信CA联系电话: 025-68505679
- (5) CFCA联系方式: 18061882568、4001662366

9.5、其他说明:

1、本标段实行电子招投标, 投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入江苏省公共资源交易经营主体信息库, 并编入投标文件中, 具体内容详见招标文件。

10. 联系方式

招标人:	南京市红山森林动物园管理处	招标代理机构:	江苏道诚工程项目管理有限公司
地址:	南京市和燕路168号红山森林动物园管理处	地址:	南京市建邺区庐山路168号新地中心2期1906室
联系人:	马工	联系人:	汪世磊
电话:	025-85635053	电话:	13851637234

招投标监督管理部门及电话: 南京市城乡建设委员会 (电话:025-83278299)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称: 南京市红山森林动物园管理处 地址: 南京市和燕路168号红山森林动物园管理处 联系人: 马工 电话: 025-85635053
1.1.3	招标代理机构	名称: 江苏道诚工程项目管理有限公司 地址: 南京市建邺区庐山路168号新地中心2期1906室 联系人: 汪世磊 电话: 13851637234
1.1.4	项目名称	红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目
1.1.5	建设地点	南京市玄武区红山街道红山森林动物园内
1.2.1	资金来源	本工程属于 国有（非政府投资） /
1.2.2	出资比例	国有（非政府投资）:100.00%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	拟将原长颈鹿馆改造成一处综合性场馆，对外展示非洲动物并为游客提供轻餐饮服务。对原馆舍装饰装修、内部空间、电气、暖通、消防、给排水等进行改造。同步实施室外工

		程，主要包括动物活动场地、广场、长廊和动物笼舍等功能区域，打造非洲特色主题景观区，全面提升空间体验品质。 项目占地面积约4825平方米，改造建筑面积约1010 平方米，室外工程面积约4257平方米。具体内容详见工程量清单及图纸。
1.3.2	计划工期	计划工期：240日历天 计划开工日期：2025-06-30 计划竣工日期：2026-02-25
1.3.3	质量要求	符合国家质量验收标准
1.4.1	投标人资格要求	☒资质条件：（1）施工总承包建筑工程三级(含)以上； ☒项目负责人资格：（1）注册建造师证建筑工程二级（含）以上，且具有有效的安全生产考核合格证书（B证）； ☒提供满足正文1.4.4条要求的承诺书。 ☐企业或项目负责人在投标截止前没有受到黄牌警示且在警示期内的。 资格审查可选条件： 业绩要求： ☐企业业绩：/ ☐项目负责人业绩：/ ☐企业和拟派项目负责人近2年内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的； ☐企业近1年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的； ☐企业近三个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的； ☐投标人或者拟派项目负责人近五年内在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的（履约评价不合格的名单应当在资格预审公告与招标公告中予以明示）；

	☒符合法律法规规定的其他条件：<u>1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。</u> <u>2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致，将导致资格审查不通过。</u> <u>3、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2024年12月-2025年05月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位），且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料原件扫描编入至电子投标文件中，否则视为资格审查不通过。</u> <u>4、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（符合并提供承诺书，包括但不限于以下两种情形）：</u> <u>（1）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；</u> <u>（2）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。</u> <u>5、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行。</u> <u>6、本次招标不接受红黄牌警示单位投标，在资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。</u> <u>7、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：（提供承诺书并上传至投标文件中）（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。</u> <u>8、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设</u>
--	---

	厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以及江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。 9、根据苏建函建管〔2019〕393号文及建办市〔2019〕50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。 10、根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。 11、根据江苏《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号），自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。各投标人须将二级建造师证书电子注册证书编入投标文件，电子注册证书应当符合相关文件规定，证书应
--	--

		<u>当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。</u> <u>12、招标文件第三章评标办法2.2.2资格评审标准中“具备有效的南京市建筑业企业信用管理档案”为系统固定模版，现修改为“本项目投标人提供有效期内的企业信用管理档案”。</u> <u>13、投标人须按“第八章投标文件格式资格审查其他资料”中给定格式提供承诺书。未按要求提供承诺书，由此造成的后果由投标人自行承担。</u> <u>14、投标人按招标文件规定提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》和第八章投标函附录中要求的承诺书。</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	否
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	分包	不允许
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	<u>1. 施工图纸；2. 工程量清单；3. 招标文件答疑、补充文件（如有）等。</u>
2.2.1	投标人提出疑问或澄清的截止时间	<u>2025-06-20 17:00:00</u>

2.2.2	投标截止时间	2025-06-25 09:15:00
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期及投标保证金有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币100000元 投标保证金形式：现金 支票 银行保函 保险保单 担保保函 信用承诺 是否委托南京市公共资源交易中心代收代退： 是 投标保证金提交账号 户名名称：南京市公共资源交易中心 开户银行：交通银行江东中路支行 银行账号：320006613018010009990 银行地址：南京市江东中路265号一楼大厅交通银行江东中路支行 办理流程： （1）以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。 （2）以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。 （3）以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台

		（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。 （4）以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。 （5）投标保证金退还节点如下：非中标候选人在中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。 注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5.1	投标人基本情况表材料要求	☒ 营业执照 ☒ 资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☐ 南京市建筑业企业信用管理档案 ☐ 其他 /
3.5.2	项目负责人资料表材料要求	☒ 建造师证书 ☒ 安全生产考核合格证 ☒ 身份证 ☐ 职称证书 ☐ 学历证书 ☒ 养老保险证明： 2024-12-2025-05 ☒ 其他材料： 投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2024年1

		<u>2月-2025年05月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位），且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。</u>
3.5.3	近年完成的类似项目及获奖情况表（包括企业和项目负责人业绩）材料要求	☐ 中标通知书（或进场交易证明书） ☐ 合同协议书 ☐ 工程接收证书（工程竣工验收证书）等相关材料 ☐ 其他材料
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至电子招标投标交易平台。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>南京智能开标大厅（网址：https://njggzv.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login）。</u>
5.1.2	投标人参加开标会人员要求	出席人员以及携带资料要求： <u>/</u>
5.2	开标程序	开标程序为： （1）公布投标人名单； （2）投标人在规定的时间内解密其投标文件；

		(3) 由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）； (4) 公布开标结果； (5) 投标人提出异议或咨询（如有）； (6) 招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）； (7) 开标结束。 投标人解密时间： 公布投标人名称后 60 分钟以内 开标过程中因招标人原因或招投标交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况及行政监督部门意见相应延长解密时间或调整开、评标时间。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成7人，其中招标人代表0人，专家7人； 评标专家确定方式： 从 江苏省综合 评标专家库中随机抽取
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	否 推荐中标候选人不超过3个，并标明排序
7.3.1	履约担保	是否要求提供履约担保： 是 履约担保的形式： <u>银行保函、保险公司保险单或现金等</u> 履约担保的金额： <u>本工程中标人应与招标人签订施工合同前向招标人提交金额为中标价10%的保证金作为履约保证金。中标人未在规定时间内按此约定提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。退还时间：工程结束经验收合格后10天内退还履约保证金（不计利息）。</u> 发包人是否提供支付担保： 是 支付担保的形式： <u>银行保函、保险公司保险单或现金等</u>

		支付担保的金额： 发包人提供与履约担保等额的支付担保金。 差额担保： 不采用
10	需要补充的其他内容	
10.1	计税方法	一般计税方法
10.2	最高投标限价（招标控制价）	7382852.13元 ， 其中暂估价 50000元
10.5	招标文件暂估价	本工程的暂估价形式包括在承包范围内的工程、货物不属于依法必须进行招标的项目范围且未达到规定的规模标准。 招标主体： 发包人和承包人 招标方式： 公开招标 招标组织方式： 委托招标
10.6	两阶段评标	不采用
10.7	投标文件解密失败的补救方案	招标人不提供投标文件解密失败的补救方案
注：本表下列内容为招标人需要补充的其它内容。		
10.8	1、招标文件的澄清：（1）招标人不能保证工程量清单中分部分项工程特征描述的完整性，投标人在收到招标文件（含工程量清单）后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后在规定时间内以网上提问形式向招标人提出，招标人将在招标文件规定的答疑结束时间前予以解答。逾期未提出有关问题的，将视为投标单位对上述方面涉及到的内	

	容完全理解并接受。(2)本工程采用固定单价合同,除非出现本招标文件规定的可以调整价款的情形,投标人的投标单价一经合同约定,今后不再调整。分部分项工程量根据实际完成的合格工程量进行结算。 2、本工程不组织集体踏勘,但各投标单位需自行踏勘。踏勘现场:(1)现场勘察:投标人对本工程现场和周围环境进行现场考察,以获取与本工程投标所需的所有资料并考虑于报价中。考察现场的费用由投标人自己承担。(2)投标人及其代表必须承担在现场考察过程中,由于他们的行为所造成的人身伤害(不管是否致命)、财产损失或损坏,以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。(3)在现场考察中由招标人提供的关于施工现场及周围环境的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料,仅供投标人做标时参考。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。 3、图纸的获取:本项目施工图纸获取链接:夸克网盘链接:https://pan.quark.cn/s/d02bb363c3e6;提取码:mzEw。请各投标人自行下载,未下载图纸等文件而产生的一切后果均由投标人自行承担。 4、实行减、免投标保证金的项目,按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。减免措施如下:(1)施工项目(含工程总承包),投标保证金金额在20万元以下的免收,金额在20万元以上的减半收取。(2)服务类项目(含全过程咨询)货物类项目,投标保证金金额在10万元以下的免收,金额在10万元以上的减半收取。(3)诚信状况良好是指投标截止时间,投标人(包括联合体各成员单位)在国家、省信用平台网站没有失信行为被公示。(4)实行减、免投标保证金的项目,其他要求按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。 5、其他:投标人中标后,须在中标候选人公示结束后两日内向招标人免费提供陆份(一正五副)通过专用投标工具软件打印的纸质投标文件(下简称纸质投标文件)。纸质投标文件(正、副本)均应加盖中标单位公章,且装订成册(胶装)。同时提供全套纸质文件的电子版(须含软件版的报价文件)。投标文件需打印投标报价文件、分部分项清单综合单价、综合单价分析表和措施项目费及分析表、其它项目清单及费用组成、发包人及承包人供应材料一览表等。投标人提供的纸质文件与投标电子文件必须一致,否则以网上电子投标文件为准。 6、特别提醒:(1)南京红山森林动物园属于野生环境,园内除原有饲养的动物外,还有一些野生动物,如马蜂、蛇、老鼠等动物出没,若在施工过程中因此被咬伤,该风险由施工单位自行承担。 (2)南京市红山森林动物园属于南京的一处知名景点,周末及节假日园内禁止车辆通行,投标单位在报价时应考虑到禁止通行的实际情况,招标人不负担因投标单位对项目通行情况考虑不周而产生的其他任何费用。 (3)投标单位用工年龄需符合法律法规要求,施工人员在园内出现任何意外事故,投标单位自行承担相应责任,所需费用由投标单位在报价时自行考虑计入报价。 (4)投标单位在非施工期间,禁止在非施工范围内逗留、游玩处理非施工内容以外的任何活动,在此期间出现任何意外事故或造成园区任何损失,投标单位自行承担相应责任,所需费用由投标单位在报价时自行考虑计入报价。 7、本项目招标人为南京森林动物园管理处,代建单位为南京城建隧桥智慧管理有限公司。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 财务要求：见投标人须知前附表；

(5) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(6) 符合法律、法规规定的其他条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，同时载明联合体各方的具体工作分工；

(2) 联合体各方应当具备与联合体协议书中约定的分工相适应的施工资质和施工能力。国家或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方应当具备相应的资格条件；联合体协议书约定联合体成员承担同一专业工作的，按照资质等级最低的成员确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

1.4.4 投标人必须满足以下资格审查必要条件：

- (1) 有独立订立合同的能力；
- (2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
- (3) 以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；
- (4) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- (5) 项目负责人必须满足下列条件：
 - ①项目负责人不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。
 - ②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总工程量在项目负责人执业范围之内。
 - ③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。
- (6) 符合法律、法规规定的其他条件。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第2.2款和2.3对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现内容不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（本招标文件中书面形式指通过电子招标投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同）送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前（房建市政施工项目不采用施工组织设计的3天前），由招标人通过电子招标投标交易平台发给所有购买招标文件的投标人，但不指明疑问的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天（房建市政施工项目不采用施工组织设计的不足3天），并且澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前（房建市政施工项目不采用施工组织设计的3天前），招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天（房建市政施工项目不采用施工组织设计的不足3天），并且修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取修改后的招标文件，未按修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书（如有）；
- （4）投标保证金（如有）；
- （5）已标价工程量清单；
- （6）施工组织设计；
- （7）项目管理机构；
- （8）拟分包项目情况表；
- （9）资格审查资料、辅助资料（适用于未进行资格审查的）；
- （10）定标资料（如有）

(11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 未委托代收代退保证金的，投标人应将招标人出具的投标保证金收据的电子图片随投标文件递交。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个日内，按相关规定向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证等材料。

3.5.2 “项目负责人资料表”应附项目负责人的建造师证书、B类安全生产考核证、养老保险证明等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目及获奖情况表（包括企业和项目负责人业绩）”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.3项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并递交投标文件。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”使用专用工具软件编制。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在投标函、授权委托书、承诺书加盖使用电子招标投标交易平台可以接受的数字证书加盖的电子签名。

4. 投标

4.1 投标文件的签章和加密

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招标投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用电子招标投标交易平台可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向电子招标投标交易平台传输递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.4 通过电子招标投标交易平台中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.1.2 投标人参加开标会要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

按照投标人须知前附表规定的开标程序进行开标。

5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

5.3.1 未按投标人须知前附表5.1.2“投标人参加开标会要求”参加开标的；

5.3.2 未能在投标人须知前附表规定的时间内成功解密的。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标专家劳务费由招标人支付。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果公示

招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7. 合同授予

7.1 定标方式（适用于非评定分离项目）

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于3个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

- （4）同意延长投标有效期的投标人少于3个的；
- （5）中标候选人均未与招标人签订合同的。
- （6）法律、法规规定的其他重新招标的情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

9.2.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

9.5 异议与投诉

投标人或其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以向招标人提出异议。如对招标人的回复不满意，可以向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10.1（一）一般计税方法

1、根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4号）规定的计价依据调整要求，营改增后，采用一般计税方法的建设工程费用组成中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费中均不包含增值税可抵扣进项税额。

2、企业管理费组成内容中增加第（19）条附加税：国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

3、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

4、税金定义及包含内容调整为：税金是指根据建筑服务销售价格，按规定税率计算的增值税销项税额。

（二）简易计税方法

1、营改增后，采用简易计税方式的建设工程费用组成中，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的组成，均与《江苏省建设工程费用定额》（2014年）原规定一致，包含增值税可抵扣进项税额。

2、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

3、税金定义及包含内容调整为：税金包含增值税应纳税额、城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

开标一览表

红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目

开标记录表

项目名称：红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目

标段名称：施工

标段编码：NJFJ2500639-01SGGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	投标报价(元)	项目负责人	质量目标	工期(日历天)	投标保证金账户	投标保证金应缴金额(元)	投标保证金实缴金额(元)	投标保证金缴纳方式	投标保证金信用承诺	投标保证金到账情况	失信行为	解密情况	备注
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

第三章 评标办法（合理低价法）

评标办法前附表

评标办法前附表与本章正文内容相抵触的，以前附表为准。

当满足2.1.1条的投标人超过80家（不含）时，采用此评审方法。		
条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	基本要求评标条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标： 1、至投标截止时间止，未按招标文件要求递交投标保证金； 2、投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； 3、投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； 4、投标函中载明的投标报价高于投标人须知前附表10.2规定的最高投标限价（招标控制价）； 5、企业资质不满足招标文件要求的；
2.1.2	分值构成（总分100分）	以投标报价为评审因素 (1) 投标报价：100.00 分
2.1.3	评标报价平均值计算方法	1、参与基准价计算的投标报价范围 当满足2.1.1条的投标人超过80家（不含）时，将满足基本要求的投标人先按报价进行排序，去除高价部分的20%（四舍五入取整，报价相同的均去除）和低价部分的20%（四舍五入取整，报价相同的均去除）后，计算报价平均值A（报价平均值A不因招投标当事人异议、投诉等任何情形而改变，计算错误除外）；开标时从以下2种方法中随机抽取一种方法计算评标基准价，然后对满足基本要求的投标人的评标价偏离评标基准价进行计算得分并排序。当满足2.1.1条的投标人不足80家（含）时，对所有投标人进行初步评审，开标时随机抽取一种方法计算评标基准价，然后对满足初步评审要求的投标人的评标价偏离评标基准价进行计算得分并排序。 2、评标基准价的算法 开标时从以下方法中随机抽取确定： 方法一； 方法二； 方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A（当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A）。评标基准价=A$\times$K，由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数，K值的取值范围为95%—98%。 方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价

		相同的均剔除) 后进行算术平均; 当有效投标文件<4家时, 则次低报价作为投标平均价A}, 招标控制价为B, 则 评标基准价=$A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ $Q2 = 1 - Q1$, $Q1$取值范围为65%~85%; $K1$的取值范围为95%~98%; 由招标人(招标代理)随机抽取评标相关参数。$K2$的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程88%~100%。 $K2=95\%$。
2.1.4	投标报价得分计算	评标价等于评标基准价的得满分, 评标价相对评标基准价每低于1%扣0.6分(不少于0.6分), 每高1%扣0.9分(负偏离扣分的1.5倍); 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。 注: 评标价比评标基准价每低1%的所扣分值不少于0.6分, 每高1%的所扣分值为负偏离扣分的1.5倍。
2.1.5	中标候选人评审办法	对排名第一的投标人进行资格审查和商务标等评审, 通过的投标人作为第一中标候选人, 不通过的作为无效标予以否决; 再对排名第二的投标人进行资格审查和商务标等评审, 依次类推, 直至产生符合招标文件前附表7.1条要求数量的中标候选人。
初步评审		
条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	电子签名	投标文件电子签名符合第二章4.1.1的要求
	投标报价	只能有一个有效报价, 但招标文件要求提交备选投标的除外
	联合体投标人(如有)	提交联合体协议书, 并明确联合体牵头人, 联合体成员没有以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力
	授权委托书(如有)	企业法定代表人委托代理人有合法、有效的委托书;
	暗标形式评审(如有)	暗标编制符合投标人须知前附表10.3的要求

2.2.2	资格评审标准 (适用于资格后审)	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）
		信誉要求	具备有效的南京市建筑业企业信用管理档案
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		资格审查可选条件	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		企业或项目负责人红牌警示	投标截止前没有受到红牌警示
		企业或项目负责人黄牌情况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人的其他要求	详见招标文件第二章投标人须知前附表3.5.2要求
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定（如有）。
		投标人资格其他条件审查	符合第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定

2.2.3	响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		项目完成期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		工程量清单及暂估价、暂列金额及甲供材料价格	1、与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量一致（措施项目增项除外）； 2、与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格一致
		不可竞争费用项目或费率或计算基础	与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础一致
		投标报价范围	投标报价不低于成本且不高于投标人须知前附表10.2规定的最高投标限价（招标控制价）
		技术规范和技术标准	符合第七章“技术标准和要求”规定
		雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
		施工现场大气污染防治	提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》
		允许的偏离	符合第二章“投标人须知”第1.11款规定
		招标人其他要求	/
		经批准的其他要求	/
详细评审			
条款号	量化因素	量化标准	
2.3.1	分值构成（总分100分）	以投标报价为评审因素 （1）投标报价：100.00 分	
2.3.2	评标基准价计算方法	1、参与基准价计算的投标报价范围 当满足2.1.1条的投标人超过80家（不含）时，将满足基本要求的投标人先按报价进行排序，去除高价部分的20%（四舍五入取整，报价相同的均去除）和低价部分的20%（四舍五入取整，报价相同的均去除）后，计算报价平均值A（报价平均值A不因招投标当事人异议、投诉等任何情形而改变，计算错误除外）；开标时从以下2种方法中随机抽取一种方法计算评标基准价，然后对满足基本要求的投标人的评标价偏离评标基准价进行计算得分并排序。当满足2.1.1条的投标人不足80家（含）时，对所有投标人进行初步评审，开标时随机抽取一种方法计算评标基准价，然后对满足初步评审要求的投标人的评标价偏离评标基准价进行计算得分并排序。 2、评标基准价的算法 开标时从以下方法中随机抽取确定：	

		<u>方法一； 方法二；</u> 方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A{当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A}。 评标基准价=A$\times$K，由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数，K值的取值范围为95%—98%。 方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A{当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A}，招标控制价为B，则 评标基准价=A$\times$K1$\times$Q1+B$\times$K2$\times$Q2 Q2=1-Q1, Q1取值范围为65%~85%；K1的取值范围为95%~98%；由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%, 市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。 <u>K2=95%。</u>
2.3.3	投标报价得分计算	评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每低于1%扣<u>0.6</u>分（不少于0.6分），每高1%扣<u>0.9</u>分（负偏离扣分的1.5倍）；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 注：评标价比评标基准价每低1%的所扣分值不少于0.6分，每高1%的所扣分值为负偏离扣分的1.5倍。
需要补充的其他内容： ☒ 报价得分 相同且报价相同时中标候选人或中标人确定方法：<u>评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，应以抽签方式确定。</u> 其他：<u>： 评标基准价不因招投标当事人异议、投诉等任何情形而改变, 计算错误除外。</u>		

1. 评标方法

本次评标采用合理低价法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行评审，并按投标人须知前附表7.1款规定的数量推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。报价得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人按照评标办法前附表规定的方法排序推荐。

2. 评审标准

2.1 评标入围（如采用）

2.1.1 投标文件存在评标入围及评标办法前附表所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1.1 投标文件存在评标条件前附表所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1.2 评标委员会按本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并编制评标价格比较一览表，保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

2.1.3 当满足评标条件的投标文件超过 80 家（不含）时，评标委员会根据评标报价基准值计算方法及评标办法前附表载明的评标方法和数量，确定进入后续评标的投标人。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 评标价的确定：见评标办法前附表。

2.3.2 评标价相同的排序方法：见评标办法前附表。

详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生。评标委员会成员应签署《专家声明书》，遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。

3.1.2 招标人应向评标委员会提供与评标有关的工程项目信息和资料，所提供的资料和信息不得带有不公正、影响或排斥某些投标人的情况。

3.1.3 评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第2.2.1项、2.2.2项、第2.2.3项规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的且符合下列条款的予以否决：

- （一）投标文件中的投标函未加盖合法有效电子签名；
- （二）企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；
- （三）投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- （四）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- （五）除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
- （六）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- （七）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- （八）联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- （九）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；
- （十）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （十一）投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；
- （十二）投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；
- （十三）投标文件中已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的（措施项目增项除外）；
- （十四）未按招标文件要求提供投标保证金的；
- （十五）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- （十六）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- （十七）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- （十八）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- （十九）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- （二十）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- （二十一）施工组织设计(施工方案)存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

（二十二）投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

（二十三）经批准的其他要求（详见前附表2.2.3）。

投标文件中的材料不符合第一章 投标人须知 3.5.5条款要求的，评委会应按上述第三款予以否决。

3.2.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

3.2.3 评标委员会依据招标文件规定对投标文件施工方案进行评审，总体不满足本工程要求的，应当予以否决。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.3 款规定的评分标准进行打分，并编制评标价格比较一览表，保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子招标投标交易平台要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第一章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1）评标委员会应当按照投标人须知前附表7.1款规定，推荐相应的数量的中标候选人。

（2）评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

（3）采用“评定分离”的项目，经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表7.1.4规定的中标候选人数量，但不少于3人时，全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

3.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决通过电子招标投标交易平台进行。

3.6.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

- (1) 按本章3.2条款否决该投标人的投标的；
- (2) 按本章3.3条款投标做废标处理的或投标人有关资格、业绩等认定的；
- (3) 按本章3.4条款要求投标人澄清、说明或补正的；
- (4) 其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

3.6.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

3.6.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过二分之一的评委提出异议的，应当当场重新评审。

附件A

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A {当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价A}。

评标基准价 $= A \times K$ ，K值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为 95%—98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A{当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价 A}，招标控制价为B，则

评标基准价 $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ，Q1取值范围为65%~85%；K1的取值范围为95%~98%；Q1、K1值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为86% ~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程 88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

方法四：以合理最低价作为评标基准价。

对有效投标文件工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）等所有报价由低到高分别依次排序。

当有效投标文件 ≥ 7 家时，先剔除各报价中最高的20%项（四舍五入取整，投标报价相同的均保留）和最低的20%项（四舍五入取整，投标报价相同的均保留）后进行算术平均；当有效投标文件4—6家时，剔除各报价中最高值（最高值相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，取各报价中的次低值。将上述计算结果按计价规范，分别计算生成分部分项工程费、措施项目费和其他项目费，再按招标清单所列费率计算规费、税金，得出总价A。

评标基准价（合理最低价）= $A \times K$

K值建筑工程为97%~93%，装修、安装工程下浮范围为95%~90%，市政工程下浮范围为93%~88%，园林绿化工程下浮范围为92%~85%，其他工程下浮范围为95%~90%，各地可根据情况适时对下浮范围进行调整。招标人需在招标文件中明确具体下浮区间。项目具体下浮率根据招标文件规定的下浮区间在开标时抽取，或者在招标文件中明确确定固定下浮率（下浮率取整）。

方法五：ABC合成法。

评标基准价= $(A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$

$A = \text{招标控制价} \times (100\% - \text{下浮率} \Delta)$ ；

B=在规定范围内的评标价除C值外的任意一个评标价，在初步评审后，在有效投标报价中随机抽取；抽取方式：若评标价在A值的95%(及以上)范围内，则该类评标价不纳入B值抽取范围；若在A值的95%-92%（含）、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在A值的89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为B值抽取范围。若按上述办法未能抽取B值，则在规定范围内的任意一个评标价（除C值外）中随机抽取B值；

C=在规定范围内的最低评标价；

规定范围内：评标价算术平均值 $\times 70\%$ 与招标控制价 $\times 30\%$ 之和下浮25%以内的所有评标价；

B值取值：初步评审后，在有效投标报价中随机抽取。

下浮系数K、下浮率 Δ ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。

下列系数、下浮率各地可根据实际调整。

分类	取值范围
下浮系数K	95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%

Δ 下 浮率	房屋建筑工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%
	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	机电安装工程	9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%
	市政工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%
	绿化工程	17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%

上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价（含税金）须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分合同协议书

发包人(全称): _____

代建单位(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就_____有关事项协商一致，共同达成如下协议：

鉴于代建单位_____与建设单位_____签订了《委托代建协议》，本项目建设单位系_____，_____是受托方。本合同系_____接受建设单位_____委托签订，承包人对该委托关系知晓且认可本合同实际主体系建设单位(出资/使用单位)与承包人。

一、工程概况

1. 工程名称：红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目

2. 工程地点：江苏省南京市玄武区红山街道红山森林动物园内。

3. 工程立项批准文号：宁发改投资字[2025]283号

4. 资金来源：国有资金（非政府）

5. 工程内容：拟将原长颈鹿馆改造成一处综合性场馆，对外展示非洲动物并为游客提供轻餐饮服务。对原馆舍装饰装修、内部空间、电气、暖通、消防、给排水等进行改造。同步实施室外工程，主要包括动物活动场地、广场、长廊和动物笼舍等功能区域，打造非洲特色主题景观区，全面提升空间体验品质。项目占地面积约4825平方米，改造建筑面积约1010平方米，室外工程面积约4257平方米。具体建设方案由相关职能部门审定。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

红山森林动物园原长颈鹿馆改造

二、合同工期

计划开工日期：2025年06月01日，

计划竣工日期：2026年02月25日，具体以项目实际工程为准。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准。

☐ 工程质量符合合格标准。/ ☐ 工程质量符合合格标准，并创优质工程奖(☐ 中国建设工程鲁班奖/☐ 国家优质工程奖/☐ 中国土木工程詹天佑奖/☐ 省优/☐ 市优)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元），税率_____，不含税金额人民币（大写）（¥_____元）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元），不含税金额人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元），不含税金额人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元），不含税金额人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元），不含税金额人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字和盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，三方各执肆份。

发包人：（公章）

代建单位：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

第二部分通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》示范文本（GF-2017-0201）中《第二部分 通用条款》。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)招标文件及其附件；(2)发包人相应的管理规定；(3)投标文件其他内容。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____
资质类别和等级：_____
联系电话：_____
电子信箱：_____
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____
资质类别和等级：_____
联系电话：_____
电子信箱：_____
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

承包人须严格控制施工场所在项目建设用地红线范围内。如承包人需在建设用地红线外使用其他场所，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：

承包人驻地的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。发包人不负责提供临时占地，如承包人需使用临时占地，发包人可以提供协助。临时占地退还前承包人应恢复到临时占地使用前的状况。租用(包括但不限于勘测定界、用地补偿、林地使用、农地使用等)、恢复等相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/；

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，相应的规范、规程等，以及发包人提供的施工图纸、施工说明书、设计变更文件中的标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款及附件；
(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 招标文件及其附件；(9) 已标价工程量清单或预算书；(10) 发包人相应的管理规定；(11) 投标文件其他内容。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套(不含竣工图)，如承包人需要增加图纸，发包人可协调设计人代为复制，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的施工图(纸质及电子文件)。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

(1) 提供用于办理施工许可证要求的资料，包括拟投入机械设备合格证书及相应的检测报告、承包人及项目部相关人员资质证书、所投入施工的所有人员名单、开工前的申请报告以及所要求 的各类报表；

(2) 提供施工组织设计、专项施工方案、应急预案、总进度计划、材料设备采购计划；

(3) 本合同、发包人、监理人要求提供的其他文件

承包人提供的文件的期限为：

用于办理施工所需的相关手续要求的各项资料、施工组织设计、应急预案、总进度计划，承包人最迟不晚于计划开始现场施工日期前14天提供。

承包人提供的文件的数量为：不少于4份(合同有其他约定的从其约定)；

承包人提供的文件的形式为：纸质(按照要求盖章、签字)及电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到相应文件(文件须齐全、有效)后14天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 合同签订后3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目现场发包人代表办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目现场项目经理办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：项目现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：；

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：规划红线内为场内交通，规划红线外为场外交通。

承包人如认为现状场外交通无法满足施工需要的，应向发包人、监理人提出建议方案，并向城管部门申办道路占用挖掘等相关手续，发包人提供协助。□费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。因承包人原因造成的场外市政道路损坏的，由承包人负责修复。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施以投标时状况为准。场内道路由承包人使用、管理，承包人应保证施工期间车辆、人员通行的畅通及安全，交通设施由承包人自备。相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：；

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：；

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：；

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：

工程量清单存在缺项、漏项、错误时，按照国家法律法规及相关规范要求调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

参照通用条款执行

1.14 建筑信息模型技术的应用

 /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在现场行使权利和履行义务，对工程进度、质量、投资、安全、环境进行总体监督控制，组织合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系等。需要取得发包人批准才能行使的职权：

(1)发出可能引起工程范围扩大或缩小、工程质量标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的相关指令；

(2)批准或同意承包人提出的追加或变更合同价款、补偿损失申请、索赔申请；

(3)批准或同意承包人提出的顺延工期申请；

(4)批准或同意承包人采购材料设备、分包申请；

(5)确认工程竣工验收报告或甩项验收报告及工程缺陷证书；

(6)确认工程竣工结算价款；

(7)撤换项目经理及项目副经理、技术负责人、安全管理员、质量管理员；

(8)变更合同权利义务或解除合同。

发包人代表在发出上述指令、批准或同意时应附上加盖发包人公章的书面文件。承包人在收到发包人代表的上述指令、批准或同意时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人代表未经发包人确认作出上述指令、批准或同意，承包人应立即将该情况通知发包人，要求发包人予以书面追认。发包人未予追认的或承包人未通知的，发包人代表的该行为对发包人无约束力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/；

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 临时道路、施工场地等场内工作条件

以承包人投标前应自行踏勘的现场状况为准。承包人若认为承担本项目施工需对场内工作条件进行更改、加固、调整、建造等，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

(2) 临时供电

发包人提供电源点，由承包人负责接入施工场地，施工用电设备的线路敷设及电气设备安装(含电源的线路敷设及设备安装)均由承包人负责实施，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

(3) 临时用水

☑发包人提供水源点，由承包人负责接入施工现场，施工现场的管路安装及布置均由承包人负责实施(含水源的管路安装及布置)，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

(4) 水准点与坐标控制点

开工前，发包人向承包人提供水准点与坐标控制点，由发包人、代建人、承包人、监理人四方人员对水准点与坐标控制点数据进行现场交验，交验完毕即由承包人负责保护，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点等费用及由此造成的其他损失均由承包人承担。

(5) 施工场地内工程地质、地下管线、地下设施等有关资料

发包人及代建人在开工前向承包人提供已有的工程地质和地下管线资料，但该资料仅起重要危险源或者重要保护物的提示作用，承包人须采用人工槽探或物探等方式对重要管线、重要保护物、危险源区域进行复测、排查，防止资料标示与实际位置出现偏移或错误，确保重要保护对象安全，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。如因承包人未尽职排查导致的后果及损失由承包人承担。其他确应由发包人提供的资料，由承包人在需要使用资料前至少28天向发包人及代建人提出，发包人及代建人准备完备后向承包人提供。

(6)1) 开工前发包人提供电源接入点，所有从电源至施工用电设备线路的安装由承包人负责实施，安装费、线路购置费及施工过程中发生的所有电费等均应包含在承包人投标报价中，发包人不为此承担任何费用。

2) 施工所需的水、电讯线路同上，均由承包人自行解决，费用包含在承包人投标报价中，发包人不为此承担任何费用。

3) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物以及地下文物保护建筑)、古树名木的保护由发包人交底承包人保护，所有费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供资金来源证明。

发包人是否提供支付担保：是

发包人提供支付担保的形式：银行保函、保险公司保险单或现金等

发包人支付担保的金额：发包人提供与履约担保等额的支付担保金。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按相关规定及发包人要求提供竣工图、竣工验收资料、竣工结算等相关资料，且需满足工程竣工验收的要求，同时满足质监站对工程验收的要求和满足南京市城建档案馆及发包人的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收申请报告、竣工验收资料在申请竣工验收日期前7天提供，其余资料在工程竣工验收合格之日起56天内提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质(按照要求盖章、签字)及电子文件。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应严格执行国家、地方、行业及发包人有关工程项目建设的管理规定。

2) 承包人须严格按通过审查的图纸开展施工。负责组织因项目施工需要或发包人建议而进行的施工方案、材料设备认质认价等的考察，发包人、代建人、跟踪审计、监理人、承包人共同参加，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

3) 承包人应书面回复发包人、代建人、监理人发出的指令。如发现指令不正确须立即反馈发出人，否则须承担由此造成的工程质量、安全、进度等损失及责任。

4) 承包人应配合发包人及代建人完成对本项目所进行的检查、指导、监督和协调工作。因重大活动、重要检查而发生的道路保洁、交通畅通维持、施工噪音控制、临时停工等临时性工作的相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

5) 承包人应按发包人及代建人要求做好项目宣传相关工作，包含但不限于组织宣传报道、党建、工会等活动，在项目周边较高处安装设备进行全时摄影，定期航拍工程进展情况，按发包人的要求制作项目宣传片。相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

6) 承包人应在施工现场向发包人、代建人、跟踪审计、监理人驻场人员等无偿提供办公及生活用房，用于发包人、代建人、跟踪审计、监理人等相关人员值班宿用。

7) 承包人应成立现场维稳工作组，由项目负责人担任组长，落实好发包人信访维稳工作应急预案相关要求。现场维稳工作组工作内容包含但不限于：处理12345投诉工单、环保投诉等协调处理与工地周边居民和单位的关系等。因承包人未及时或未妥善处理，责任由承包人承担。

8) 承包人应按国家、地方及发包人的要求做好常态化疫情防控、应急处理等事项，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。有最新规定的从其规定。

9) 承包人应负责本项目涉及的交通导改工作，按交管等部门要求采取对应措施，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

10) 承包人应充分了解其它项目工程施工已存在的或有可能对本项目施工场地地上地下杆管线、邻近建筑物、构筑物、道路、河道堤防、水系、古树名木等造成破坏的潜在因素，并采取保护措施防止遭到破坏，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价(施工图纸已标示的杆管线保护措施除外)。如未履行上述义务造成损失，由承包人承担责任及费用。管线保护工作必须做到：①有审批手续：②有施工方案：③有标志标识：④有管线资料和现场交底：⑤有探挖工序：⑥有应急预案。

11) 承包人应配合由发包人及代建人负责的施工场地地上地下杆管线迁移的相关工作，并承担总承包单位的管理职责，因承包人管理不到位导致事故的承担连带责任。

12) 承包人应配合发包人及代建人可能在本工程现场进行的相关检测、试验、监测、观测等并承担相应工作，相关配合费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

13) 承包人应在开工前对施工图纸认真核查，积极主动核对图纸，充分理解设计意图，积极配合发包人组织的设计交底及图纸会审工作，有义务指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰问题，如有需要修改或澄清的内容，承包人须及时上报发包人、代建人、监理人认可后实施。如因承包人理应发现而未及时发现并上报而造成的工期、费用的损失由承包人承担。

14) 承包人应按相关规定及发包人要求建设智慧工地，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价（如有）。

15) 承包人应配合发包人在本项目开展的课题、专利、工法等研究，知识产权归发包人所。

16) 为规范双方业务往来活动，防止违纪违法和不廉洁问题的发生，承包人须与发包人签订廉洁协议。

17) 为保障农民工工资支付，防止欠薪事件的发生，承包人应与发包人签订保障农民工工资支付协议。

18) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求，综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案，包括但不限于脚手架搭设、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、机电设备使用管理办法、突发情况应急预案、明确提出施工现场规范围挡、控制扬尘、治污减排、降低噪音措施等，报送监理工程师和发包人审批之后严格执行。进驻现场后，承包人应及时、严格地按安全规范和安监部门安全管理要求办理一切安全手续，承包人未按规定办理相关安全手续，应承担由此造成的一切安全后果。施工过程中承包人按照规定负责施工现场的安全保卫工作及施工照明，负责施工人员的治安教育、安全教育和安全管理工作。若由此发生事故及引发的法律责任，均由承包人负责。

19) 施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：负责与环保、城管、市容、交管、公安等政府部门的沟通、协调工作，并办理相关手续及承担相关费用。必须按发包人及南京市、玄武区有关要求的文明现场等级进行现场文明施工管理。负责协调并妥善处理好施工现场周边四邻关系，确保施工正常进行，并承担处理此类问题所发生的费用及责任。承包人在发包人及代建人的组织协调下负责公共部分的现场管理以及文明建设等工作，中标人进场后一周内完成围墙、围挡围合工作。在施工中，承包人应爱护场区及以外的道路、绿化及其他设施，并遵守发包人以及代建人、监理工程师的现场管理的有关规章制度，否则，所造成的后果由承包人负责。妥善处理与友邻标段、组团的关系，爱护友邻标段的成品，杜绝与友邻标段争抢道路、场地、水、电等，严惩打架斗殴等恶性违规、违纪行为，否则，发包人将视承包人违规、违纪行为情节轻重给予的经济处罚。负责现场管理及文明建设工作，承包人对所有进入本标段施工区域的各种人员负有管理责任；负责施工场地的安全、防火及保卫工作；对进入现场施工的所有人员的安全负责，并承担相应的责任。

20) 承包人应根据招标人有关要求，积极配合安排人员在招标工程项目中涉及的预埋管及水、电、煤气、远传信号线管等的预埋工作，承包人此项工作作为对专业承包人配合内容，发包人不再支付相关费用。承包人应在施工场地内文明施工，场地内外的卫生清洁应符合政府有关部门的规定和发包人的要求，并接受其监督管理；及时清理建筑垃圾，做到即出即清；做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通，工地范围内、出入口、临近道路必须有专人清扫，运输车辆应按指定路线行驶；装载物做到不滴、不漏、不洒、不扬，对进出工地的车辆须派专人及时进行冲洗清扫，防止污染交通道路。所发生费用已包含在合同总价中。

21)配合其他专业工程施工，所发生费用已包含在合同价中，以后不再调整，发包人不再为此支付任何费用。

22)污水排放：所有的废水、污水应按批准的方法处理后排入排污系统，不得污染环境，由此而引起的后果由承包人自行负责。所有的施工垃圾应按照批准的方法运往批准的地点进行处理，生活垃圾应按照城市规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。

23)夜间施工：承包人应按南京市有关规定要求办理夜间施工许可证。施工单位应充分考虑中考、高考、节假日及城市有关部门重大活动等期间限制夜间施工而对工期造成的影响，由于施工可能对周围居民、企事业等单位造成影响，可能由此而引发各种争议，这些争议应由承包人负责协调，业主尽可能予以协助。

24)为确保项目景观效果及人员安全，对于塑石及网笼等特殊材料，须严格按照发包人意向方案、图纸施工或工程量清单塑石及网笼等特殊材料特征说明。如未经发包人确认及验收的，或施工中未达到安全等级及景观效果的，发包人或代建人均有权不予认可或移交。

承包人应履行的总承包管理义务：

1)承包人根据本合同约定和相关规定、工程惯例，行使总承包服务职能，承担总承包管理及配合的工作，包括但不限于对本工程的总体质量目标、安全目标、进度目标、投资控制、文明施工、合同管理、信息资料及临时水电、道路、临时设施等负总责。对参与项目施工的各专业承包人和材料供应商有监督、管理、协调、配合、服务的责任。

2)承包人负责向专业承包人提供可供现场使用的垂直运输机械、脚手架、安全防护设施，负责现场临时设施和材料设备堆放场地的统一协调分配，负责现场施工空间、施工工作面的协调和管理、施工进度和工序搭接的协调和管理、施工安全的协调和管理、施工质量的监督、施工用电和施工用水的统一管理，交工资料的统一归档和签字盖章，现场施工垃圾集中管理和统一清运，现场安全文明施工管理。

3)承包人在垂直运输、测量放线、照明、临时用电、接地、上下力、脚手架、预留预埋等方面提供服务。承包人应配合发包人进行专业工程的发包，对发包人采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等，各专业承包人和发包人采购的材料设备均纳入总承包管理。

4)承包人应负责现场基坑、地下室、低洼处降水、排水工作，负责电梯井的安全防护、预埋件保护、门套及门槛水泥砂浆灌浆塞缝以及设备吊装、安装造成破坏的恢复。

5)其他应由承包人提供或发包人要求提供的配合工作。

6)项目竣工验收后，立即办理项目移交手续，合同内道路工程、绿化工程、排水工程、交通工程等专业工程全部移交后，依据移交表方可撤出项目经理等管理人员。

7)本项目渣土运输服务由承包人根据玄武区有关规定选择符合要求的相关单位实施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：

(1) 组织工程项目管理，负责实现合同约定目标；(2)组建项目部，搭建项目部组织架构，确定项目部成员及岗位职责；(3)对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；(4)负责协调处理与项目有关的内外部事项，解决项目实施中出现的问题；(5)承包人授权的其他范围。

(2) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于6天，每天不少于8小时，须参加各 项工程例会，根据项目施工需要增加驻场时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：须向发包人支付5万元/人次的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：须向发包人支付2000元/天的违约金。未经批准擅自离开施工现场累计超过7天，发包人有权解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若确因特殊原因需要更换项目经理，拟新任项目经理的资质资格不得低于招标要求，且须经发包人、代建人、监理人审核同意后才可更换。经批准的第一次更换，承包人须向发包人支付【5万元】的违约金，以后更换的违约金按【5万元/次】递增。如承包人未经发包人批准擅自更换项目经理，承包人须向发包人支付【20万元/次】的违约金，且发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如发包人认为项目经理能力无法满足项目要求，有权要求承包人进行更换，且承包人须按专用合同条款第3.2.3款经批准的更换项目经理情形的额度支付违约金。承包人不得拒绝更换，否则按专用合同条款第3.2.3款擅自更换项目经理情形的额度支付违约金。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：在接到开始工作通知之日起7天内提供，管理机构及施工现场人员安排不得低于投标时所作承诺。主要施工管理人员中的关键人员包括项目副经理、技术负责人、安全管理员、质量管理员、合同管理员。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：如发包人认为关键人员的能力无法满足项目要求时，有权要求承包人进行更换，且承包人须按专用合同条款第3.3.5款经批准的更换关键人员情形的额度支付违约金。承包人不得拒绝更换，否则按专用合同条款第3.3.5款擅自更换关键人员情形的额度支付违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目副经理、技术负责人、安全负责人须每周不少于6天、每天不少于8小时常驻施工现场，离开施工现场须事先报发包人、监理人同意。现场管理关键人员离开施工现场的批准手续按通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

若确因特殊原因需要更换关键人员的，拟新任人员的资质资格不得低于被更换人，且须经发包人、监理人审核同意后才可更换。项目副经理、技术负责人经发包人批准的第一次更换，承包

人须向发包人支付【2万元】的违约金，以后更换的违约金按【2万元/次】递增。其他关键人员经发包人批准的第一次更换，发包人有权要求承包人支付【1万元】的违约金，以后更换的违约金可按【1万元/次】递增。如承包人未经发包人批准擅自更换关键人员，承包人须向发包人支付【10万元/次】的违约金，且发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目副经理、技术负责人擅自离开施工现场须向发包人支付5000元/天的违约金，其他关键人员擅自离开施工现场须向发包人支付1000元/天的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：法定及发包人不允许分包的工程。

主体结构、关键性工作的范围：以现行法律法规及规范为准。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许。

其他关于分包的约定：承包人不得擅自分包，在计划分包前，须取得发包人的批准。发包人批准分包并不免除本合同规定承包人的任何责任或义务。分包人必须具备相应专业承包资质，分包合同须报发包人、监理人备案。

承包人按本合同约定对发包人负责，分包人按分包合同约定对承包人负责，承包人和分包人就分包工程对发包人承担连带责任。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包合同价款由承包人与分包人结算。若承包人无故不支付分包合同价款或生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款，发包人有权暂停支付该款项或从应付承包人的工程款中扣除该款项并直接向分包人支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

在工程竣工验收合格、正式交付前，均由承包人负责，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价；若发生损坏，承包人负责修复并承担费用；如交付后，发包人要求承包人继续保护，费用另行商定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约担保的形式：银行保函、保险公司保险单或现金等。

履约担保的金额：工程中标人应与招标人签订施工合同前向招标人提交金额为中标价10%的保证金作为履约保证金。中标人未在规定时间内按此约定提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。退还时间：工程结束验收合格后10天内退还履约保证金（不计利息）。

提供履约担保的期限：领取中标通知书后10日内。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段(包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段)对工程进行进度、质量、投资、安全、环境五控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等，具体见本工程的监理合同。

关于监理人的监理权限：根据本工程监理合同行使监理人权限。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：详见本工程监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
不执行通用合同条款。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：☒ (1)符合相关的施工规范、质量验收规范和标准的要求。 关于工程奖项的约定：/

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：/。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 本项目要求创建口省(口1星口2星口3星)/口市级/☐不创建安全文明标准化工地。

(2) 承包人应按现行相关规范、标准、规定以及发包人相应的管理规定组织安全生产。

(3) 承包人须加强安全防范意识并采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝安全事故的发生，并随时接受安监机构、发包人、代建人、监理人等监督检查。

(4) 承包人应在开工前充分调研现场安全状况，识别安全生产风险点，向发包人、代建人、监理人提交安全生产措施及应急预案，按安全生产规范和安监机构要求办理法定审批手续。施工过程中须加强现场及项目周边的安全管理，保障在场人员及行人的安全。

(5) 承包人负责监督、检查分包人安全管理的落实情况。在分包人进场前须与其签订安全生产协议，与分包人进行安全交底(包括但不限于安全保证体系、安全员和安全设施配备、防火责任区划分、防火器材配备及设置等)。

(6) 承包人在施工过程中，须按安监机构、发包人、代建人、监理人要求开展安全生产自查自纠，范围涵盖整个施工现场，检查结果报发包人、监理人备案。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人负责编制施工场地治安保卫计划、应对突发治安事件应急预案。在开工前提交的施工组织设计中须包含此部分内容。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 承包人应按现行相关规范、标准、规定以及发包人相应的管理规定组织文明施工。施工现场发生的因文明施工不到位导致的责任及损失由承包人承担。

(2) 承包人应针对项目情况、主管部门要求、发包人相应的管理规定等制订文明施工措施及应急预案(包括但不限于环境污染防治措施、大气污染防治措施、施工噪音防护措施、针对固体废物的分类收集处理措施、绿色建筑施工措施、红线范围内雨污分流措施等)，并报发包人、代建人、监理人备案。

(3) 承包人应在开工前办理环保、噪音施工、夜间施工等审批手续。

(4) 承包人在处置建筑垃圾前，须取得城管部门的渣土准运批复，按指定路线运至指定地点。处置生活垃圾须按相关部门规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。承包人应在施工场地内设置垃圾集中堆放场地，各参建单位将垃圾集中堆放后由承包人统一清运出场，清理费用由承包人自行承担。

(5) 承包人负责施工场地临时围墙外10米及场地出入口左右100米范围内及临时便道、便桥等的保洁工作。

(6) 承包人应按玄武区文明施工标准化及发包人及代建人的要求统一制作施工围挡，围挡方案须经发包人、代建人、监理人批准，包括但不限于围挡材料、搭拆、维护、亮化、保洁、喷淋、围挡下必要的砖砌防护及警示标识等。相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

(7)施工现场文明施工不满足相关要求且承包人未及时整改，发包人有权另行委托代建人安排第三方整改，相关费用由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程开工前，发包人向承包人预付安全文明措施基本费总额的60%(该费用含在预付款内)。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按发包人要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：/。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：/。

7.2 施工进度计划

7.2.1 进度计划的具体要求：

(1)承包人应在提交施工组织设计的同时向发包人、代建人、监理人提供项目进度计划；开工后每月20日前向发包人、代建人、跟踪审计、监理人提交月度施工进度计划、已完工作量报表、下月施工计划、下月投资计划；每周五提供下周施工计划及本周完成情况报表、人员机械材料投入计划。

(2)因承包人原因导致项目实际进度明显落后于项目进度计划时，承包人须采取相应的赶工措施，确保项目进度目标的实现。

(3)合同实施过程中，若发包人提出加快施工、竣工试验的赶工要求，承包人应予以配合、落实。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人、代建人、监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。本款所述任何修订的施工进度计划不应被理解为工期延长的书面通知，发包人的批准不应被理解为对合同工期的修改或免除承包人的工期违约责任。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：以发包人实际完成工作和时间为准。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按发包人的要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，除政策性调整外，承包人不能提出其他价格调整或者解除合同的要求。发包人承担延误的工期，不补偿增加的费用和利润。

7.3.4 竣工日期及关键节点工期

竣工日期：2026年4月30日。

关键节点工期:

完工日期：

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因通用合同条款(1)(2)(3)(4)(6)情形导致工期延误,由发包人承担延误的工期,不补偿增加的费用和利润。因通用条款(5)情形导致工期延误,发包人不承担延误的工期,不补偿增加的费用和利润。发生上述情形,承包人需在事件发生之日起【3】天内提出申请,否则视为不顺延。

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人职责范围内的行政审批原因导致工期
延误超过56天，发包人承担延误的工期，不补偿任何费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因导致竣工日期延误,每延误1天的误期赔偿金额为签约合同价的1%。

因承包人原因导致关键节点工期延误，每延误1天须向发包人支付5-10万元的违约金。

因承包人原因导致关键节点工期延误超过56天或工期延误违约金达到签约合同价5%, 发包人有权解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的5%。

在施工过程中，因承包人原因造成工期延误，赶工费由承包人承担。在延误后发包人有权指定第三方单位进场施工，产生的费用由承包人承担。

因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

7.5.3 如遇无法控制的特殊情况导致项目中止或终止的情形，因此造成的所有损失发包人不再支付任何费用，由承包人自行承担。工程款根据已完工程量由承包人填报部分项计量计价清单，经发包人、代建人、监理人、跟踪审计审查确认后结算。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：无。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励: ☒无。

8. 材料与设备

8.2.1 承包人采购材料与工程设备要求：(1) 承包人应配置专职采购人员，制定采购程序和质量控制办法，报发包人、代建人、监理人备案。对于大宗材料设备采购，发包人及代建人有权审查采购文件、招标控制价、参与开评标，对承包人采购的全过程进行监督。

(2) 承包人应以书面形式对拟采购的主要材料设备向发包人、代建人、监理人作出说明(包括但不限于性能、产地、厂家、品牌、规格型号、价格等),并提供产品的相关资料(包括但不限于出厂证明、质量说明、质量合格证书、准用证，进口产品还应提供原产地证明、报关手续等),经确认后进行采购。发包人推荐品牌范围，承包人须在推荐品牌(发包人另批准的除外)中采购；发包人未推荐品牌范围，承包人须选用市场一线品牌的优质产品并将拟选用品牌报发包人、代建人、监理人确认。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：对效果或品质影响较大或书面材料无法直观反应效果及品质或发包人要求的材料设备，承包人应提供样品或样板工程。样品或样板工程须由项目经理、施工负责人共同报送(附共同签字确认文件),经发包人、代建人、监理人确认后才可进行批量采购或施工；如样品或样板工程不符合发包人、代建人、监理人要求，承包人须重新采购或整改，直至满足要求。相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：临时设施方案须经发包人审核，临时占地手续和费用按专用合同条款第1.1.3.10款执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：符合相应试验规程的要求，在正式试验前由发包人、代建人、监理人、承包人共同核定。

9.3.4 关于材料、工程设备和工程的试验和检验费用：

本工程的部品部件、原材料、试件等均须按相关规定强制送检，相关文件明确由发包人支付的费用由发包人承担并委托检测。相关文件未明确或明确由承包人承担的检测费用由承包人支

付，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。须发包人承担的强制送检费用由承包人代付，发包人按检测费开票金额在当期进度付款时支付至承包人账户。

承包人承担并委托第三方检测单位进行检测、监测、试验、观测的，承包人必须确保其承担的前述工作符合相关规定，实施前将工作方案、内容、流程、资质和计划安排报告同步报送代建人、监理人批准，并在工作完成后3天内向监理人提交检测、监测、试验、观测的结果、报告和日记同步报送代建人。

由发包人或代建人委托的检测、监测、试验、观测等项目，承包人须提供配合，包括但不限于提供必要的作业时间和作业条件，相关费用已包含在签约合同价中，结算不另行计量计价。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：现场工艺试验的费用由承包人承担。如因发包人的需要，发包人安排承包人对超出国家、行业、地方的规范、标准、强制性规定的工艺进行现场试验，试验费用由发包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

(1) 工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变；

(2) 设计图纸的修改；

(3) 施工条件的改变；

(4) 招标工程量清单的错、漏而引起合同条件的改变或工程量的增减变化。

10.3 变更程序：按照南京旅游集团有限责任公司和红山森林动物园管理处相关办法实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按相同项目单价认定；已标价工程量清单同一项目有不同价格，以最低价格为准。

(2) 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价，新增单价可按以下原则确定：

1) 工程量计量规则按专用合同条款第12.3.1款执行；定额执行江苏省相关工程计价表《江苏省建设工程费用定额》(2014版)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014版)等及相关文件。

2) 人工费单价按江苏省住房和城乡建设厅发布的当期指导价，材料单价按《南京工程造价管理》当期信息价格，信息价中没有的，由发包人、跟踪审计、监理人、承包人共同询价确认，询价确认的材料价款不下浮。当对材料设备价格有争议时，承包人应向发包人提供符合规定的采购

合同、发票、付款凭证等资料，否则对应材料设备价格以发包人、跟踪审计、监理人共同审核确定的价格为准，承包人必须认可。

3)其他未尽事宜按本工程招标控制价编制说明和工程量清单编制说明执行。

4)最终的变更价=按上述方法计价×下浮率。

5)该变更价在结算时不再对人工费和材料费进行调整。

(4)工程变更引起措施费的调整，除安全文明施工费按实计取外其他总价措施费不计取；因施工方案改变，导致单价措施项目发生重大变化，承包人提出调整措施费，应事先将拟实施的施工组织设计(方案)并附报价提交发包人、跟踪审计、监理人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的施工组织设计(方案)经发包人、监理人确认后执行，如报送的施工组织设计(方案)未附报价资料，即认为此项方案不引起价格的调整，承包人不能再提出费用索赔。

(5)对于因变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单中该项目的工程量产生变化的，价格按专用合同条款第1.13款中“允许调整合同价格的工程量偏差范围”中规定的方法调整。

(6)变更估价款支付：发包人审定的变更价款在当期进度付款时支付至60%，余款结算时支付。

(7)技术核定单仅视为施工技术措施审批性文件，如涉及变更的应按变更流程进行审批后方可计入结算。

10.4.2变更估价程序：工程变更实施完成7天内，施工单位应填写工程变更费用报审表并附相关资料，监理单位、项目管理单位(如有)审核通过后报送发包人审核，申请表中建设单位意见须加盖发包人公章。具体咨询代建方。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

招投标程序及其他约定：原则上按以下第【2】种方式。依法必须招标的暂估价项目的招标投标工作应在南京市公共资源交易平台进行，接受招投标主管部门监管。

第1种方式：承包人招标

由承包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人按施工进度计划，最迟不晚于招标工作启动前28天通知发包人，并将暂估价招标方案、招标公告、招标文件、招标控制价等资料报发包人审批，经批准同意后才可发布；合同签订后7天内将合同副本报送发包人、跟踪审计、监理人备案。按分包合同结算金额纳入结算。

第2种方式：发包人和承包人共同招标

由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人，承包人按施工进度计划，最迟不晚于招标工作启动前28天通知发包人及代建人，并将暂估价招标方案、招标公告、招标文件、招标控制价等资料报发包人审批，经批准同意后才可发布。确定中标人后，由发包人、代建人、承包人与中标人共同签订合同，合同签订后7天内将合同副本报送监理人、跟踪审计单位备案。按分包合同结算金额纳入结算。

第3种方式：发包人招标

由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人按施工进度计划，最迟不晚于招标工作启动前28天通知发包人，并初拟暂估价招标方案、招标公告、招标文件、招标控制价等资料供发包人参考使用。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订合同，合同签订后7天内将合同副本报送监理人、跟踪审计单位备案。按分包合同结算金额纳入结算。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

招投标程序及其他约定：原则上按以下第3种方式，如承包人不能直接实施的项目按第1种方式。

第1种方式：承包人直接选择

(1) 承包人最迟不晚于拟选定暂估价项目实施单位前28天，向监理人、跟踪审计提出书面申请(包含但不限于价格组成及明细、选择依据及办法、拟选定供应商的情况、拟签订的合同等)，经初审后报送发包人审批。发包人如认为承包人确定的供应商不满足要求，有权要求承包人重新选择。

(2) 承包人未经发包人审批同意擅自组织实施的暂估价项目，发包人有权不予认可，并有权要求承包人按本合同约定重新选择，因此导致承包人向第三方违约等责任均由承包人自行承担。

(3) 承包人合同签订后7天内，将合同副本报送发包人、跟踪审计、监理人备案。

第2种方式：公开招标确定

承包人按专用合同条款第10.7.1款[依法必须招标的暂估价项目]约定确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件，经发包人批准后可由承包人自行实施，计价原则按专用合同条款第10.4.1款[关于变更估价的约定]执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：以《南京工程造价管理》中“南京市二〇二【四】年【十一】月建设工程材料市场信息价、南京市二〇二【四】年【十一】月装配式预制钢筋混凝土构件”中的材料指导价格为基准价。缺指导价的材料以发包人、跟踪审计、监理人确认的市场信息价为准。

(1)承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

(2)承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

(3)承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

(1)人工费政策调整按苏建价〔2012〕633号文执行：人工单价按施工期间对应的人工工资指导价进行调整，并扣除原投标报价中人工单价相对于基准日人工工资指导价的让利部分。

(2)材料调价方式参照苏建价〔2008〕67号文执行。具体如下：

①材料费占单位工程费2%以下的各类材料为非主要建筑材料；材料费占单位工程费2%~10%的各类材料为第一类主要建筑材料；材料费占单位工程费10%(含)以上的各类材料为第二类主要建筑材料。

②非主要建筑材料价格上涨或下降的，其差价均由承包人承担或收益；第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在10%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过10%(含)的部分由发包人承担或受益；第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度在5%以内的，其差价由承包人承担或受益，超过5%(含)的部分由发包人承担或受益。

③主要建筑材料差价的取定：以《南京工程造价管理》中“南京市二〇二【四】年【十一】月建设工程材料市场信息价、南京市二〇二【四】年【十一】月装配式预制钢筋混凝土构件”中的材料指导价格为基准价。缺指导价的材料以发包人、跟踪审计、监理人确认的市场信息价为准。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：施工期材料加权平均指导价= Σ (每月实际计量工程量×当月材料指导价)/同类材料总用量。

④因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

(3)市场价格波动调整费用的计算和支付约定如下：竣工结算时支付。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

- (1)人工、材料设备、机械使用费等价格上涨风险(合同约定可调内容除外)；
- (2)对图纸、清单、现场条件的理解偏差及预测不足导致的报价失误及费用增加；
- (3)承包人在实际施工中改变既定的施工组织、施工顺序、施工方法导致的费用增加风险(包括技术和其他措施费用)；
- (4)项目进度、质量、安全管理过程中承担的违约责任风险；
- (5)作为有丰富经验的承包商应该可以预见到的其他风险；
- (6)招标文件约定的其它风险；
- (7)法律法规规定的应包含的其他风险。

风险费用的计算方法：风险费用包含在清单综合单价中，不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

- (1)调整内容和办法按专用合同条款第11.1款执行。
- (2)对于其他的不可竞争费调整：有新文件规定的从其规定。

2、总价合同

总价包含的风险范围：/

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：/

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价(不含专业工程暂估价、暂列金额)的10%(含60%的安全文明施工基本费)作为预付款。

预付款支付期限：开工审批后，承包人主要人员、机械进场且满足开工要求，承包人提供同等金额履约保函之后28天内支付。

预付款扣回的方式：预付款抵扣进度款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：招标文件中有约定工程量计算规则的，按其约定执行；未有约定工程量计算规则的，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)等9本工程量计算规范执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月20日前向监理人报送上月已完成工程量报告，并附具已完成工程量报表和其他有关资料。

(2) 监理人收到已完合格工程计量确认报告3天内对已完工程质量进行确认和工程质量报告进行初审，初审完成后报跟踪审计单位复核；跟踪审计单位收到已完合格工程计量确认报告3天内完成审核并报发包人及代建人对工程计量报告进行审核确认。核定工程计量以发包人确认结果为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，支付预付款，金额为签约合同价的10%（含60%安全文明施工费），预付款后期抵作工程款，不扣回；

(1) 按月计量，按季支付。每季度按经审核确认的已完合格工程量对应工程价款的80%支付；

(2) 工程竣工验收合格且结算审核完成并移交相关资料后，付至结算审定价款的97%；

(3) 缺陷责任期满后一个月内付清尾款。

注：(1) 承包人应按项目开设收款专用账户，承包人应严格按本合同的约定，按提供给发包人及代建人的各项进度计划合理使用账户资金，接受发包人及代建人资金监管，确保资金专款专用。发包人及代建人有权对该账户内资金使用情况进行检查。

(2) 承包人按本合同约定向发包人支付的违约金，发包人有权在当期进度付款时予以扣除。

(3) 承包人应先向发包人开具发票，否则发包人有权拒绝付款，因发票开具错误造成的损失由承包人承担。

(4) 发生以下情况的，发包人有权暂停支付工程进度款或降低支付比例，直至承包人解决问题：

1) 承包人工程质量未达到合同约定标准；

2) 承包人无正当理由拒绝或拖延执行发包人代表的指示；

3) 工地未符合标化文明施工要求；

9) 承包人未按专用合同条款第1.14款约定完成BIM的相关工作(如有)。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：签约合同价 $\times 0.5\% \times$ 逾期天数。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：接到发包方通知的7天内拆除现场的所有临时设施，并清除全部垃圾，施工单位的施工人员、材料、设备必须在7天内全部退出现场，其费用由承包人承担。
承包人未按发包人要求清场或者清场未达到合同约定的，发包人有权委托代建人安排其他人进行清场，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。本工程完成后，承包人须清洁和整理本工程所有项目，除去一切无关标志、污斑、指印和其他的油污和污物等直至发包人验收合格为止。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣(完)工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1)工程结算送审资料目录；(2)施工合同、补充协议；(3)投标报价或合同价报价明细；(4)招标文件；(5)竣工图纸；(6)工程设计变更、工程索赔单、工程洽商记录、会议纪要、现场签证单；(7)材料设备定价单、审核单或相关定价协议资料；(8)开工报告(开工令)、竣工报告及竣工验收合格证明；(9)施工过程结算报告等过程结算文件；(10)送审结算书、工程量计算底稿、计算模型；(11)安全文明施工考评结果证明；(12)工程结算承诺书；(13)工程结算授权委托书；(14)其他资料。

承包人应保证竣工结算的准确性，一旦双方确认了竣工结算报告，则视为：双方一致同意该结算书的结算价款，工程涉及到的所有价款(包括但不限于本工程可能存在其他工程价款、工程变更价款、合同价款调整、工程索赔款等)已经包含在上述结算金额之中，一旦发包人根据最终结算书付清了工程款，则除工程缺陷责任期质量保证金外承包人无权再向发包人主张任何价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：(1) 监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送跟踪审计单位；(2) 跟踪审计单位应在收到监理人核查完成的竣工结算申请单后28天内完成工程结算审计并报送发包人及代建人；(3) 发包人及代建人应在收到跟踪审计单位核查完成的竣工结算申请单后28天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人确认的竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：(1) 发包人签发竣工付款证书后的28天内，完成对承包人的

付款。(2) 发包人逾期支付的不承担逾期支付的违约责任。_____

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由发承包双方再次复核及商议。_____

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：承包人应向发包人提交5份最终结清申请单，并提供相关证明材料。_____

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28天内。_____

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后28天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书，按专用合同条款第12.4.1款约定向承包人支付款项。承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，应在收到证书之日起7天内向发包人提出异议，由双方再次复核及商议。_____

(2) 发包人完成支付的期限：详见专用合同条款第12.4款。_____

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。_____

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。_____

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；_____

(2) 工程价款结算总额的3%；

(3) 其他方式： / _____

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；_____

(3) 其他扣留方式： _。

关于质量保证金的补充约定：退还质量保证金时不支付利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件：工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：一般修复24小时内，紧急修复2小时内，
发包人有其他要求的按要求执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无其他情形。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，不补偿费用和利润。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不补偿费用和利润。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人不承担违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人调换符合合同约定的材料或工程设备，工期延误由发包人承担，不补偿费用和利润。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：暂停施工超过56天，发包人补偿承包人相关费用，不补偿利润，工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，不补偿费用和利润。

(7) 如遇发包人无法控制的情况导致项目中止或终止：详见7.5.3。

(8) 其他：另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

因发包人违反合同约定造成暂停施工满56天后，发包人仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现，承包人有权解除合同，发包人补偿承包人的相关费用，不补偿利润。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 安全文明管理

1) 承包人违反施工作业规程、安全管理规定、文明施工规定等，须向发包人支付5000元/次的违约金，如造成损失还须承担由此造成的全部损失；被工程师或发包人指出后不立即采取有效措施整改到位，须向发包人支付5000元/次的违约金，并承担全部赔偿费用；造成人员受伤，除承担全部赔偿费用外，须向发包人支付1万元/人的违约金；造成人员死亡，除承担全部赔偿费用外，须向发包人支付20万元/人的违约金，且发包人有权解除合同。

2) 承包人安全文明措施不到位污染或损坏他人设施或城市公用设施，须承担由此造成的全部损失，发包人有权要求承包人支付2-10万元/次的违约金。

3) 承包人违反环境保护的规定，乱排废水(油)或其他生产生活废弃物，承包人须承担由此造成的全部损失，发包人有权要求承包人支付2-10万元/次的违约金。

(2) 进度管理

1) 承包人未按施工组织要求配备施工人员、投入工程机械，发包人有权要求承包人支付0.5-20万元违约金。

2) 因承包人原因导致本工程不能按专用合同条款第7.3.4款约定的竣工日期及关键节点工期完成，承包人须按专用合同条款第7.5.2款向发包人支付违约金。若关键节点工期逾期但下一关键节点工期未逾期，发包人向承包人无息返还已收取的关键节点工期逾期违约金。

(3) 质量管理

1) 承包人未按合同约定组织材料和工程设备采购、报送与封存样品，发包人有权要求承包人将进场的材料设备退回，由承包人承担相关损失，且发包人有权要求承包人支付2-10万元/次的违约金。

2) 承包人未按相关规定对其提供的永久性工程设备、材料、部件及对工程质量进行检验，须向发包人支付2-10万元/次的违约金。无论工程设备、材料是由承包人采购或是由发包人指定的材料供应商供货，均不免除承包人所负的质量责任。

3) 承包人未在分部分项工程隐蔽前不少于24小时通知发包人、监理人和有关单位进行验收合格并签字之前就擅自隐蔽，承包人须向发包人支付2-20万元/次的违约金；如因此导致中间验收或竣工验收不合格，承包人负责返工并承担由此造成的全部损失。

4) 承包人须确保各项内业资料(包括但不限于检验试验测试报告、评定报告、调试报告、施工原始记录、质检资料、试验资料、竣工资料等)的真实性和及时性，严禁后补资料或资料造假，否则须承担由此造成的全部损失，发包人有权要求承包人支付2-20万元/次的违约金。

5) 承包人未按设计图纸、相关规范及发包人的相应管理规定施工，发包人有权要求承包人支付2-10万元/次违约金。

6) 因承包人原因导致本项目发生质量事故，承包人须承担由此造成的全部损失，须向发包人支付10-100万元的违约金。

7) 因承包人原因导致工程未一次性通过工程质监机构的验收，承包人除无偿返工外还须向发包人支付未验收通过部分工程价款2%的违约金；同一工程验收不合格次数每增加一次，违约金比

例递增1%;如最终无法通过竣工验收,发包人有权解除合同并要求承包人承担由此造成的全部损失。

7)因承包人质量、进度原因导致发包人将施工总承包范围内的部分工作内容委托其他单位实施,除该价款按专用合同条款第1.13款约定从承包人合同价款中扣除外,发包人有权要求承包人支付10-20万元/次违约金。

(4)投资管理

1)承包人逾期提交竣工结算申请资料,发包人有权要求承包人支付5000元/天的违约金。因承包人提供竣工结算资料不完整或拒不接受审计单位的意见造成无法审定的责任由承包人承担。

2)工程结算核减金额超过承包人送审总价款5%,超过5%部分的结算审计费用由承包人承担;工程结算核减金额超过承包人送审总价款的10%,承包人承担全部结算审计费用;工程结算核减金额超过承包人送审总价20%的,承包人除承担全部结算审计费用外,还须向发包人支付与工程结算核减超过20%部分等额的违约金。本项费用及违约金在结算时直接扣除。

3)承包人逾期报送计量资料,发包人有权要求承包人支付2万元/次的违约金。

(5)组织管理

1)承包人违反法律法规及合同约定,将工程转包或违法分包或未按合同约定分包,发包人有权收回其转让和分包的工程内容,按法律法规另行发包,承包人须向发包人支付其转包或违法分包或未按合同约定分包工程价款20%的违约金。

2)承包人发包的分包人不称职,发包人有权强令分包人退场,分包人应在3天内退场,退场时间延误的,发包人有权要求承包人支付2-10万元/天的违约金。

3)承包人不按合同约定,擅自变更项目管理计划、施工组织设计、安全技术措施、设施保护措施等方案,发包人有权要求承包人支付2-10万元/次的违约金。

4)承包人在施工过程中未充分配合发包人的合理要求,须向发包人支付1万元/次的违约金。

5)承包人应交的各种规费、税金及其它费用分摊已包含在签约合同价中,结算不另行计量计价。承包人不得向发包人平行发包的专业承包人收取费用,否则须向发包人支付其收取费用2倍的违约金。

6)承包人应按合同约定向其他专业承包人提供配合工作(包括合同、会议纪要的约定内容以及设计变更等),如承包人拒绝完成或不能按合同要求如期完成,发包人有权安排第三方负责完成,并从承包人工程款中扣回第三方实际发生费用,对工期造成影响的责任由承包人承担,发包人有权要求承包人支付第三方实际发生费用同等金额的违约金。

7)承包人未按合同约定办理有关报批报建手续或未协助发包人办理有关手续,发包人有权要求承包人支付2-10万元/次的违约金。

(6)人员管理

1)承包人未按投标文件承诺配备人员,并在开工之日前进场的,须向发包人支付5000元/人/天的违约金。

2)承包人在工程实施期间，项目经理在其他工程中担任任何职务的，发包人有权要求承包人支付5万元/次的违约金。

3)承包人未按《保障农民工工资支付协议》(附件6)规定保障农民工工资支付的，按《保障农民工工资支付协议》约定向发包人支付违约金。

4)因发包人违反合同约定造成工程暂停施工超过56天，承包人可以提出更换项目经理、关键人员的要求，在发包人批准后予以更换，不须支付违约金。

(7) 其他

1)承包人应配合发包人的项目宣传报道、形象展示，否则须向发包人支付5000元/次的违约金。

2)承包人须按发包人的要求在施工场地的围栏和建筑物上设置公益广告，图案及样式需报发包人审核，否则发包人有权要求承包人支付5000元/次的违约金。

3)施工过程中以及保修期内，因承包人原因出现质量问题、安全事故、文明施工问题、劳务纠纷、舆情或者其他问题，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给本工程的社会形象造成损失，根据事件造成的影响程度，发包人有权要求承包人支付2-10万元/次的违约金。主管部门精细化点评会负面通报，发包人有权要求承包人支付2-5万元/次的违约金。

4)对承包人3次以上(含3次)投诉仍不能得到有效解决的，发包人有权按投诉人的诉求直接进行清偿。发包人对投诉人反应的真实情况不负有实质核实义务。清偿款项在支付下期工程款时予以足额扣回，承包人应开具包含清偿金额的全额发票给发包人。另外，承包人未及时解决12345投诉工单、环保投诉及其他投诉举报问题，造成反复投诉等，发包人有权要求承包人支付2000元/次违约金。12345工单满意率须达到90%以上，如未达到，发包人有权要求承包人支付1-10万元/次的违约金。

5)承包人的临时设施方案须经发包人审核，如最终未达到发包人要求，发包人有权要求承包人支付2-5万元的违约金。

6)承包人须严格执行发包人有关工程项目建设的管理规定，否则发包人有权要求承包人支付2-5万元的违约金。

7)本合同中针对承包人违约情形有不同违约责任表述的，以最为严格地执行。

8)承包人未履行合同义务造成发包人损失，除依据合同约定支付违约金外，还须承担给发包人造成的全部损失。

9)所有违约金的支付并不减轻承包人在本合同项下的任何责任和义务。

10)承包人承包的工程质量必须符合国家质量验收标准及图纸要求，如不符合国家质量验收标准及图纸要求，所发生的一切返工费用及由此给发包人造成的经济损失均由承包人承担，并按工程结算价款的5%予以处罚，此项赔偿并不能解除中标单位完成工程的责任及合同规定的其

他责任。如因施工质量导致安全事故，由承包人承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。

11) 承包人应对工程质量及因工程质量发生的纠纷承担责任。因承包人原因工程质量达不到合格等级，发包人有权单方终止合同，承包人无权要求发包人给付工程款，并应按本合同总价款5%的标准向发包人支付违约金；如承包人支付了违约金后仍不能弥补因其工程质量达不到合同约定等级而给发包人造成的经济损失，承包人还应赔偿发包人的实际经济损失。

12) 对于承包人在施工阶段一切违背本合同文件条款和国家有关规定的行为，发包人有权就有关事项书面发出通知。如承包人在接获发包人要求纠正的书面通知后十天内仍未遵照执行时，则发包人有权直接招请其他承包人执行该书面通知所需的任何工作，由此招请而产生的费用和发包人的相关损失，发包人可作为债务向承包人索还或在根据本合同文件内应付或届期应付承包人的款项内扣除，支付执行者。

13) 发包人 can 以书面形式通知承包人要求其暂停履行合同规定的全部或部分义务，通知应说明暂停履行的义务、有效日期和理由，承包人应就此暂停履行其义务(除照管工程所需的部分外)直到发包人签发恢复履行的书面通知

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：详见专用合同条件相关条款的约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人须在接到发包人解除通知之日起14天内按发包人和监理人要求完成退场，移交监理人要求的施工资料，配合办理相应施工变更手续。否则，承包人须按专用合同条款第13.2.5款约定支付违约金，并赔偿由此造成发包人的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备，按承包人投标文件中填报的材料、设备单价支付费用；发包人继续使用承包人临时工程，由发包人支付租金，租金价格由双方协商；发包人继续使用承包人文件和由承包人或以承包人名义编制的其他文件，不支付费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无其他情形。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑安装工程一切险及第三者责任险由发包人购买；建筑施工行业安全生产责任保险、承包商机械设备保险、人身意外伤害保险由承包人购买。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

承包人须在工程开工前将所有保单原件提供给发包人、工程师核查，将加盖承包人公章的保单复印件送发包人、工程师备案。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应在变更7天前通知发包人，征得发包人的同意，并通知监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： /

。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地 人民法院起诉。

21. 其他

1) 本工程设备和材料由承包人自购部分，其规格、技术指标、质量等级详见施工图及工程量清单，同时必须满足相应技术规范或技术标准的要求。承包人的投标报价中没有报出材料品牌、

生产厂家、材质、单价，或进场材料与投标时不符，发包人有权要求承包人更换为与投标时一致的材料品牌、生产厂家、材质、单价等，或发包人可另行采购，承包人承担相应的材料差价及采购费用。

2)临时设施费：临时设施必须达到玄武区的标准化现场要求。

3)承包人在报价时须综合考虑因工程所在地重大活动或接待工作临时要求停工可能产生的相关费用和工期延误，承包人须自行采取措施，保证按期交付，工期不予顺延，费用结算时不做调整。

4)如因重大变更导致项目取消的，双方自动解除合同，并不再因此产生任何经济及法律纠纷。

5)承包人已充分考虑本项目受重要活动、重要会议、空气重污染、极端天气、交通限行和周边办公及住宿人群降噪需求等可能影响工期的因素，承包人自行采取相关措施并承担相关费用，中标后不增加工期、费用。

6)承包人进场须按照物业管理单位要求办理相关进场手续，缴纳相关保证金。

7)施工用水电、垂直运输、建筑垃圾外运等由承包人自行向物业单位办理并缴纳费用。

8)本项目公共区域已装饰完成的部分，由承包人负责实施成品保护，费用在投标报价时已综合考虑。

9)项目现场无办公和住宿条件，承包人须场外办公和住宿，相关费用在投标报价时已综合考虑。

10)已完成工程的成品保护费，已包含在承包人投标单价中，不另行计算。

11)若承包人报价组成中有明显的不平衡报价，发包人有权在总价不变的情况下对具体细目单价进行合理修正。

12)合同中对条款的约定存在矛盾之处、不明之处，按有利于发包人解释为准。

13)本项目分批分阶段实施，发包人有权调整建设内容和建设计划，承包人不得因此而要求给予费用补偿(如二次进场费等)。

14)南京红山森林动物园属于野生环境，园内除原有饲养的动物外，还有一些野生动物如马蜂、蛇、老鼠等动物出没，若在施工过程中因此被咬伤，该风险由施工单位自行承担。

15)施工单位在非施工期间，禁止在非施工范围内逗留、游玩处理非施工内容以外的任何活动，在此期间出现任何意外事故或造成园区任何损失，施工单位自行承担相应责任，所需费用由施工单位自行考虑。

16)南京市红山森林动物园属于南京的一处知名景点，周末及节假日园内禁止车辆通行，施工单位在报价时应考虑到禁止通行的实际情况，招标人不负担因施工单位对项目通行情况考虑不周而产生的其他任何费用且工期不予延长。

16)施工单位用工年龄需符合法律法规要求，施工人员在基地内出现任何意外事故，施工单位自行承担相应责任，所需费用由施工单位自行考虑。

附件

协议书附件：

附件1:承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2:发包人供应材料设备一览表

附件3:工程质量保修书

附件4:承包人主要施工管理人员表

附件5:暂估价一览表

附件6:保障农民工工资支付协议

附件7:廉洁协议

附件1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3

工程质量保修书

发包人(全称): _____

代建单位(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 _____ (工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 保修范围为承包人承包施工的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年;
3. 装修工程为2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年;
5. 供热与供冷系统为2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

城市道路实行工程质量保修制度。城市道路的保修期为2年。

园林绿化工程养护期为贰年,养护等级2级。养护期起算时间同质量保修期,养护管理费用含在签约合同价中,结算时不作调整。养护管理的内容包括:浇水、排水、除草、中耕、施肥、修剪整形、病虫害防治、防风防寒。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人在质量保修期内，按照合同和有关法律、法规、规章的管理规定以及双方的其它约定，承担合同约定的所有施工承包范围内工程质量的保修责任。

2. 发生质量问题并给发包人 or 业主造成经济损失的，按给发包人 or 业主造成经济损失的双倍支付违约金。此款在工程保修金中扣除。保修金不足以支付违约金的，由承包人另行赔偿。并负责及时维修至业主满意为止。

3. 同一地点同一质量问题，承包人经两次整改未能解决的，发包人认为有必要的，在通报承包人后，可委托施工单位修整，其费用由承包人承担。

4. 若承包人累计三次接到发包人报修通知后未能按期参加维修，发包人有权不经承包人同意而直接扣除全部保修金，同时不解除承包人的相关责任和向承包人提出其他索赔的权利。

5. 如保修期内发生较为严重的道路病害等情况并造成投诉超过20次，发包人有权不经承包人同意而直接扣除全部保修金，同时不解除承包人的相关责任和向承包人提出其他索赔的权利。

6. 在工程贰年的质量保修期(即苗木养护期)内，如绿化苗木在迁移及恢复过程中发生死亡、品相不良的，承包人应无偿重新种植，并保证补种苗木的品种、规格、数量均符合发包人要求，保证苗木100%成活。

7. 保修期间承包人应派专人负责本工程的维修及绿化苗木的养护管理，费用包含在合同

总价中。_____

8. 材料及货物保修期内发生的零部件不正常的磨损，或非人为原因而损坏、失效的零部件和易损件，发生上述情况不仅限于上述情况时，承包方须免费提供服务，并更换上述零部件、备品备件和易损件。_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）	代建单位：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
人：		
组织机构代码：	组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：	电 话：
传 真：	传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：	账 号：

附件4

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件5

5-1材料暂估价表

[illegible]

保障农民工工资支付协议

发包人：

承包人：

根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53号）、《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65号）以及江苏省、南京市、玄武区保障农民工工资支付的相关规定，发包人与承包人就本工程保障农民工工资支付事宜，特签订本协议。

一、发包人的权利与义务

1. 发包人应按施工合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户。

2. 发包人拨付至农民工工资专用账户的人工费用的比例执行宁建监字〔2020〕3号文件规定（不低于进度款的20%），如有最新规定从其规定。

3. 如因用工量增加等原因导致农民工工资专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资时，承包人提出需增加人工费用的理由和数额，经审计单位审核并经发包人确认后，发包人及时追加拨付，并在下期进度付款时予以扣回。

4. 发包人有权对承包人与农民工签订劳动合同、工资支付、农民工实名制管理、农民工工资专用账户管理、承包人代发工资、农民工工资保证金管理、维权信息公示等情况进行监督检查。

二、承包人的权利与义务

1. 承包人应按相关规定和本协议约定，做好保障农民工工资支付各项工作，接受发包人开展的相关监督检查。

2. 承包人应在工程施工合同签订之日起30天内开立农民工工资专用账户，与发包人、开户银行签订资金管理三方协议，并在专用账户开立后30天内报工程所在地专用账户监管部门备案。

3. 承包人应在工程施工合同签订之日起30天内，按人社部发〔2021〕65号文件以及其他法律法规规定缴纳农民工工资保证金（或提供银行保函），并在保证金缴存（提供银行保函）30天内报发包人备案。

4. 承包人应按月考核农民工工作量并编制工资支付表等资料报送开户银行。承包人在与分包单位的合同中应对人工费用拨付周期进行约定，人工费用拨付周期不得超过1个月。

5. 承包人工程完工后需要撤销农民工工资专用账户，应将本工程无拖欠农民工工资情况在发包人认可的媒介公示30 天，公示过程接受发包人监督，经发包人确认无异议后将无拖欠农民工工资承诺书报工程所在地专用账户监管部门同意后方可销户。

6. 农民工工资保证金解除监管(退还银行保函)之前应报发包人书面同意。

7. 在合同履行期间，承包人负责本工程涉及农民工工资事件的12345 处理，负责本工程发生的拖欠农民工工资导致的农民工上访、投诉、举报等事件的处理。对3 次（含）以上投诉仍不能得到有效解决的，发包人有权按农民工的诉求直接进行清偿。发包人对欠薪的真实情况不负有实质核实义务。清偿款在下期进度付款时予以全额扣回，承包人应开具包含清偿金额的全额发票给发包人。

三、违约责任

1. 承包人未按本合同约定的期限、程序等开设以及撤销农民工工资专用账户的，须向发包人支付10 万元/次的违约金。

2. 承包人未按合同约定进行工资支付，发生涉及农民工工资事件的12345 多次投诉，以及农民工上访、投诉、举报等事件，须向发包人支付10 万元/次的违约金。

3. 承包人须严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院令724 号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）、《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65 号）、宁建建监字〔2020〕3 号以及江苏省、南京市、玄武区相关法律法规规定，承包人如有与法律法规相违背的情形，纳入_____建设项目合同主体单位履约警示管理。

在对承包人的日常监督检查中，发现有与法律法规相违背的情形，未发生工资拖欠行为，且未产生严重影响，发放黄牌警示；发现有与法律法规相违背的情形，发生零星工资拖欠行为，且产生一定的影响，发放橙牌警示；发现有与法律法规相违背的情形，发生群体工资拖欠行为，且产生严重的影响，发放红牌警示。

四、其他

1. 本协议作为主合同附件，与主合同具有同等法律效力。

2. 本协议作为主合同附件，正本和副本份数与主合同约定相同，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程验收交付后失效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

廉 政 协 议

代建单位：

承包人：

根据国家有关工程建设领域廉政从业的规定，为做好本工程廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，发包人与承包人就本工程的廉政建设事宜，特签订本协议。

一、双方权利和义务

1. 严格遵守党和国家有关法律法规及纪委监察部门的有关规定。
2. 严格执行合同文件，自觉按合同办事。
3. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
4. 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
5. 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利及义务。
6. 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、发包人义务

1. 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。
2. 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
3. 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
4. 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
5. 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。
6. 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活

动和安排个人施工队伍。

三、承包人义务

1. 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
2. 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
3. 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
4. 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

1. 发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议工程建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

五、其他

1. 双方约定：本协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本协议执行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

2. 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目交工验收后止。

3. 本协议作为主合同附件，与主合同具有同等法律效力。

4. 本协议作为主合同附件，正本和副本份数与主合同约定相同，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

代建单位：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程位于南京市红山动物园内,红山路以西、燕路以南、黄家圩路以东、红山南路以北的区域内,处于动物园核心地段,与中心广场相邻。

二、工程招标范围

本次招标范围为,红山森林动物园原长颈鹿馆改造项目;包括本工程施工图范围内的土建、室内装修改造、安装、室外附属工程、拆除工程、结构加固工程等,具体详见招标文件规定及工程量清单。

三、暂列金额及专业工程暂估价

1、暂列金额:具体详见工程量清单。

2、专业工程暂估价:具体详见工程量清单。

四、工程量清单编制依据

1、根据招标人提供的杭州中联筑境建筑设计有限公司设计的《红山森林动物园原长颈鹿馆改造设计项目》电子版设计图纸及其它相关资料。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)、《安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)。

3、参考的工程计价表和有关文件包括:①工程施工图纸及相关标准图集、技术规范、验收规范;②《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)、《江苏省市政工程计价定额》(2014年)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)。

4、苏建价(2014)448号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见。

5、苏建函价[2019]178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

6、公告[2019]19号《江苏省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法》、公告[2021]第16号《江苏省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法》。

7、国家及有关部委、江苏省、南京市的其它有关工程造价方面的法律法规、办法、规定及其配套文件。

五、工程量清单编制中需说明的事项

（一）土建工程

1、清单中凡是涉及到土方外运，均运至招标人指定弃置点消纳，弃置点位于园区附近，运距 1km 以内，投标人需结合现场实际情况，综合考虑投标报价，结算不增加相关费用。

2、素土回填土源为现场已挖土方，投标人自行考虑计算回填方量，场内运距投标人报价时自行考虑，结算不作调整。

3、清单中土方开挖综合单价（机械开挖、人工配合），预算价是按照不同土质类别综合考虑的，投标人自行考虑报价，实际施工过程中不应以“实际开挖土质类别与地勘不同”等任何原因而调整竣工结算单价。

4、清单中土方换填，所需外购土源以及取土运距由投标人自行考虑报价，结算不作调整。

5、投标人应充分踏勘施工现场，对于场地平整、临时设施费用、堆场处理、施工通道、施工便道、施工开道口、施工作业困难等情况自行考虑，相应的费用一并计入投标报价中，结算不再调整。

6、清单子目的综合单价应包含为完成该项工作(另列清单的除外)所必须的所有材料、人工、机械等费用，包括连接件、紧固件、密封、防火、保温、隔声、防水、防锈防腐等辅助材料以及各种配套五金件的选用、采购、加工、供应等，投标人需综合考虑在报价中，结算不作任何调整。

7、沉降观测点所产生的费用投标人在投标报价中综合考虑，竣工结算不另增加。

8、本项目涉及的钢结构，如钢柱、钢梁、钢平台、刚挑台、钢梯等，综合单价包括但不限于型钢、槽钢、圆钢、圆管、螺栓、锚栓等主材价格、安装费以及钢结构制作、运输、预拼装、吊装、除锈及涂装等费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算不作任何调整。

9、本项目中混凝土已按图纸要求掺外加剂，清单特征根据构件部位仅简要描述，投标人应结合施工图纸设计参数和品牌要求考虑外加剂的 品牌和掺量并满足设计要求，投标人在投标报价中综合考虑，结算不作任何调整。

10、本项目中垂直运输费、大型机械进退场、脚手架按项计取，该笔费用一次性包干，投标人投标时自行综合考虑，结算不作任何调整。

- 11、本项目中按承插型盘扣式脚手架、模板支架考虑，投标人报价时自行考虑，结算不作任何调整。
- 12、模板工程量按模板与砼接触面积计算（水平投影面积除外）。
- 13、动物室内金属网笼材质为热镀锌轧花网，样式需经招标人认可，网笼材料、运输、制作、安装等完成图纸以及招标人要求的所有内容均包含在综合单价中，投标人需综合考虑在报价中，结算不作任何调整。
- 14、玻璃外片采用超白夹胶钢化玻璃，所有钢化玻璃的边缘进行倒角磨边处理，其性能符合图纸及技术要求，综合单价包括但不限于材料、制作安装、固定件、门窗洞口收边、密封胶填缝、成品保护、钢化玻璃超白、夹胶等所有费用。
- 15、本工程现浇构件和现场预制构件不论采用何种垫块材料，投标人投标报价时应自行考虑，结算不作调整。

（二）室内装修改造

- 1、清单子目的综合单价应包含为完成该项工作(另列清单的除外)所必须的所有材料、人工、机械等费用，包括连接件、紧固件、密封、防火、保温、隔声、防水、防锈防腐等辅助材料以及各种配套五金件的选用、采购、加工、供应等，投标人需综合考虑在报价中，结算不作任何调整。
- 2、脚手架等措施费按“项”报价，该笔费用一次性包干，结算不作调整。
- 3、不锈钢、铝单板等折边加工费用均已计入材料单价，不另计算。
- 4、本工程所有楼地面、屋面、现浇砼板基层等涉及细石砼及水泥砂浆找平层为面层时，清单无论有无描述“随捣随抹”、“做成圆弧或钝角、圆弧状或钝角、略低的凹坑”，其费用均应含在对应项目的综合单价中，投标人需综合考虑在报价中，结算不作调整。
- 5、图纸中如存在防渗漏节点及附加防水层要求，清单未描述的不另列清单描述，附加防水层工程量不计，上述内容请各投标人均综合考虑到相应的清单报价中。
- 6、本工程的涂料腻子，不论是成品还是现场配比拌制，投标人均自行考虑，结算不调整。
- 7、各种防火门等材料设备均按招标文件要求（含技术、品牌等）进行报价，满足设计、招标文件、及消防验收要求，所涉及的预埋件均包含在相应的报价中，投标人报价时请综合考虑。
- 8、以下的工作内容不再单独列项计算，投标人应将其包括在相应的清单项目单价中，今后实际施工过程中无论发生何种原因的变更而需要发生下列内容时也将不再计取任何费用，具体为：（1）门窗安

装完后的粉刷粉平；(2)门洞阳角用水泥砂浆做暗护角；(3)做装饰层前的基层表面清理；(4)用于固定防水卷材翻边收口的压条；(5)屋面分格缝、散水处油膏嵌缝及加贴的卷材附加层；(6)防水卷材重叠部分及局部加强层。

9、金属板、石材等开孔费用在总价中综合考虑，不单独列项，投标人综合考虑投标报价。

10、金属板折边费用在总价中综合考虑，不单独列项，投标人综合考虑投标报价。

11、所有石材、瓷砖面开孔、磨边等工艺处理费用均包含在综合单价中，投标人需综合考虑在报价中，结算不作任何调整。

12、包括但不限于所有地面、墙面等部位的饰面成品保护，相关费用请投标人在相应清单的综合单价内自行报价。

13、不同材料或需要收口处理的部位所发生的收口费用（如打胶等），请投标人在相应的综合单价中自行报价，结算不作调整。

14、玻璃外片采用超白夹胶钢化玻璃，所有钢化玻璃的边缘进行倒角磨边处理，其性能符合图纸及技术要求，综合单价包括但不限于材料、制作安装、固定件、门窗洞口收边、密封胶填缝、成品保护、钢化玻璃超白、夹胶等所有费用。

（三）安装工程

1、管道、管井、埋地电缆等相关挖土、回填、余方均在景观工程土石方内统一考虑。

2、工程现场施工用水源、电源搭接费用及与供电供水部分的协调均由投标人充分考虑计入报价中，施工用水电费差价自行考虑计入报价。

3、图纸中已明示但清单中未列明的子目及工程量以及为完成本工程应考虑의明示或隐含的其它因素，投标人应充分考虑，包含在投标报价中。

4、投标单位应仔细阅读施工图纸结合清单内容报价，工程量清单中项目特征描述未尽事项，请各位投标人结合施工图纸自行报价，并列入综合单价内；施工图纸未注明施工方法的项目，请投标单位结合设计施工图纸和有关规范及标准自行计算报价。

5、其余清单项目特征未详细说明的其施工均应满足相关规范、图纸等要求。

（四）室外附属工程

1、景观绿化不在本次招标范围内。

2、室外附属部分，景观清单中土方开挖包含场区内所有景观构筑物、小品、景（塑）石、壕沟、动物网笼、围墙等基础土方、管道、管井、埋地电缆土方开挖、清表、杂物清理、周边取土翻填等，综合单价（机械开挖、人工配合），预算价是按照不同土质类别综合考虑的，投标人自行考虑报价，实际施工过程中不应以“实际开挖土质类别与地勘不同”等任何原因而调整竣工结算单价。

3、场区内倒运、堆坡清单中对于土方场地内短驳、景观造型堆坡、临时堆场整平、遮盖以及政府对临时堆场的相关要求等，投标人需综合考虑在投标报价中。

4、清单中凡是涉及到土方外运，均运至招标人指定弃置点消纳，弃置点位于园区附近，运距 1km 以内，投标人需结合现场实际情况，综合考虑投标报价，结算不增加相关费用。

5、景（塑）石须严格按照意向图施工，满足设计以及招标人要求，效果经甲方确认后方可验收，其综合单价包括但不限于材料、安装布置以及钢结构基础、钢架结构连接固定、材料、制作安装等完成图纸要求的所有费用，投标人需综合考虑在报价中，结算不作调整。

6、坡道入口处 LOGO 景墙、图腾柱等不在本次招标范围内。

7、本项目涉及的钢结构，材质为 Q235B，如钢柱、钢梁、钢骨架等，综合单价包括但不限于型钢、槽钢、圆钢、圆管、螺栓、锚栓、钢丝绳等主材价格、安装费以及钢结构制作、运输、预拼装、吊装、除锈及涂装等费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算不作任何调整。

8、动物室外金属网笼，材质除狮子户外笼舍网为热镀锌轧花网，其余户外笼均为 304 不锈钢绳网（镀黑工艺），样式须经招标人认可，网笼材料、运输、制作、安装等完成图纸以及招标人要求的所有内容均包含在综合单价中，投标人需综合考虑在报价中，结算不作任何调整。

9、模板工程量按模板与砼接触面积计算（水平投影面积除外）。

10、脚手架等措施费按“项”报价，该笔费用一次性包干，结算不作调整。

（五）拆除工程

1、本项目产生的建筑垃圾以及现场遗留的室内、屋顶、室外等生活垃圾清理以及外运均在本次招标范围内，均运至招标人指定弃置点消纳，弃置点位于园区附近，运距 1km 以内，投标人需结合现场实际情况，综合考虑投标报价，结算不增加相关费用。

2、墙面墙砖拆除需要将底部抹灰层一并铲除，墙面涂料起鼓部分需要将原涂料底部抹灰层一起铲

除。

3、原有地面材料拆除后需满足新装修的需求，原地面拆除后如存在高差需整平处理，处理费用在总价中综合考虑，不单独列项，投标报价综合考虑。

4、拆除内容除单独列项的外，其余本项目涉及的拆除不单独列项，在其他拆除工程中统一考虑。

5、现场拆除后墙顶地面插座盒、开关盒、电气设备孔洞、穿墙、穿楼板孔洞与新装修图纸不符部分需要进行封堵，费用在加固土建工程中综合考虑，其它单位工程不再列项。

6、该项目拆除残值均由投标人自行综合考虑。

7、所有拆除过程中造成的结构损坏由投标人自行修复，投标报价综合考虑。

8、拆除过程中对原有门窗、栏杆、墙体等成品保护费用包含在总价中，不单独列项，投标报价综合考虑。

（六）结构加固工程

1、基础加固部分清单中土方开挖综合单价（机械开挖、人工配合），预算价是按照不同土质类别综合考虑的，投标人自行考虑报价，实际施工过程中不应以“实际开挖土质类别与地勘不同”等任何原因而调整竣工结算单价。

2、清单中凡是涉及到土方外运，均运至招标人指定弃置点消纳，弃置点位于园区附近，运距 1km 以内，投标人需结合现场实际情况，综合考虑投标报价，结算不增加相关费用。

3、素土回填土源为现场已挖土方，投标人自行考虑计算回填方量，场内运距投标人报价时自行考虑，结算不调整。

4、在各清单项目中，应包含完成各自工作所需各项配件辅材的费用，请各潜在投标人结合清单及现场综合考虑相应清单项目的综合单价中，不再另行计价（清单中不再一一描述此类细节）。

5、混凝土柱、梁、板等结构加固表层基面清洗去污处理、喷涂保护剂等费用均包含在综合单价中，投标人报价时自行考虑，结算不作任何调整。

6、模板工程量按模板与砼接触面积计算（水平投影面积除外）。

六、材料说明

1、砼：所有砼必须采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，结算时不作调整。

2、砂浆：本次招标砂浆按预拌砂浆考虑，现场使用干拌或湿拌由投标人自行考虑，结算时不作调

整。

3、所有材料必须符合国家、江苏省、南京市验收规范。

特别说明: 关于本项目特殊性对材料提供以下参考标准, 投标人需综合考虑制作安装、材料本身等一切费用纳入综合单价, 结算不做调整。

参考样式如下:

1、1.6mm 网配备 2.0mm 以上不锈钢扎线 (黑色)

2.4mm 网配备 3.0mm 以上不锈钢扎线 (黑色)

3.2mm 网配备 4.0mm 以上不锈钢扎线 (黑色)

2、围网四周每隔 50 公分安装一套不锈钢卡箍, 卡箍规格为 0.6MM 以上厚度, 宽度为 90MM 以上厚度。



3、围网连接处需要卡头壁厚控制在 0.7MM 以上, 材质为不锈钢 304, 并采用专用液压钳固定



4、围网顶部不锈钢绳拉索规格为最低不能低于 12MM 黑色 304 不锈钢 绳。根据实际跨度增加拉索数量，不锈钢拉索平均间距不能超过 10 米，厂家应合理设置。

5、钢索和钢构的连接件：均采用不锈钢 304 成品拉锁套件（如图），壁厚 3.5mm 以上和钢索连接的部分需要用专业冲床机器压制（否则甲方有权不予验收），中间为可调节紧固配件调节拉力。另外一侧为耳状配件，与钢结构之类物体连接。

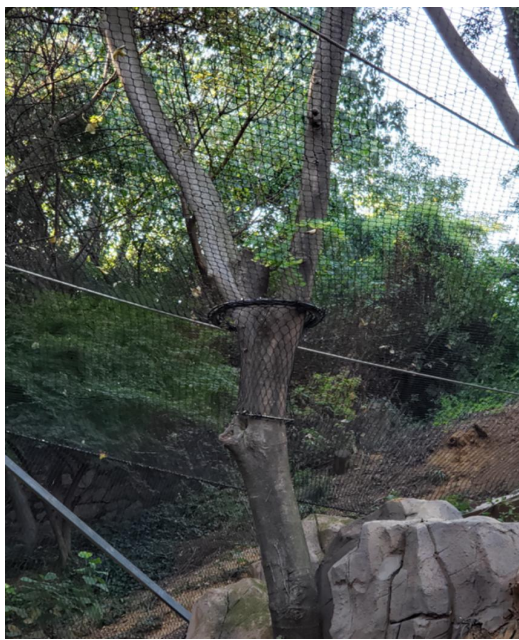


6、不锈钢绳网：



7、镀黑色氧化层，编制工艺（非卡扣），规格详见附表

8、成品大树套环（如有）：厂家深化方案(根据现场实地测量定制)



钢丝绳材质不锈钢 304 并附检测报告，表面处理：黑色氧化层，要求附着力强。钢丝绳结构 1.6mm—7*7 、2.4mm—7*7 、3.2mm—7*19 ；钢丝绳规格 1.6mm, 2.4mm 和 3.2mm. 公差范围 $\pm 0.02\text{mm}$ ；孔径要求： 1：所有孔径为中间到中间 ，2：网孔公差 $\pm 2\text{mm}$ ；网面要求：尺寸合理，网面方正，不能有斜度，安装美观。

安装要求：顶网四周用不锈钢套封边，封边之后不能有毛刺。不能扎伤动物。侧网顶部用不锈钢套封边，底部用不锈钢锁头扣，然后再用扎丝缠绕。不锈钢套厚度：0.7mm—1.0mm。侧网面积以实际尺寸

为准核算面积，顶网面积以实际尺寸外加 10%损耗核算面积。

七、其他须说明的问题

- 1、本工程场地条件、施工环境、工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，由投标人根据招标文件或通过自行踏勘现场等途径自行了解，并将可能发生的费用计入报价，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入。
- 2、本项目不组织踏勘现场，请投标人自行考虑是否踏勘现场，对于现场杂草、排水、清淤、绿化保护等请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。
- 3、本项目安全文明施工应须具备的文明施工配置，包含但不限于：监控、炮雾机、洒水车、施工主干道两侧和围挡喷淋设备、使用绿色密目网覆盖、使用六针以上密目网覆盖。所需费用由投标人在投标时自行考虑计入报价。
- 4、工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸、招标文件、现场条件投标报价应充分考虑，并应当综合考虑专业技术要求、施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 13 计价规范中注明的工程内容，投标人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中，结算时不予调整。
- 5、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，投标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。措施费投标人须全面考虑，除招标文件中另有规定外，如有漏项，按投标人让利考虑。措施费未实施的，结算时予以扣除。
- 6、投标人应充分考虑施工所需以上各项措施、项目及费用并计入投标报价的措施费中，无论施工过程中是否需增加和调整措施项目，无论施工过程中是否发生变更，措施费结算时：安全文明措施费、实名制费用按相关文件执行，其余措施费（含大型机械进退场等）一律不作调整。
- 7、投标人在投标报价中考虑的措施费内容还包括：施工场地清理及施工垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、材料场内外二次搬运，正常施工中（非招标人变更引起的）成品保护，停水停电措施、施工噪音环保措施、施工工地环卫费、防洪防风措施、维持交通增加、特殊工程技术培训、一周内八小时以

下的停水停电、不可预见费及风险包干费、施工组织设计中须增加的所有技术措施费用、现场安全文明措施以及其他保证合同工期的施工技术措施费用等为确保招标人要求的质量、工期、现场安全文明、质量等发生的一切费用。

8、项目所在地采取的一些系列限制施工措施要求或提高施工措施要求所增加的费用，投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

9、江苏省、南京市、玄武区相关部门以及招标人对工程施工要求所发的文件规定，特别是对于工程围挡、扬尘控制等的要求，投标人须报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

10、投标人应自行考虑现场施工条件，在施工过程中应做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及树木的保护工作，由此产生的相关费用由投标人独立承担。投标人自行考虑保证施工污水、生活废水排放达到政府主管部门的要求，并根据现场现状考虑排放措施的要求，相关费用计入投标报价，结算时不做调整。投标人应自行考虑需服从招标人现场管理的安排（包含但不限于及时清理建筑垃圾、转移临时设施和施工机械、材料等），由此产生的费用由投标人自行承担，结算时不予考虑。

11、请投标人自行查勘现场，对于现场是否满足所有临时设施、施工场地的搭设要求，请投标人在报价中充分考虑本项目施工的特殊性，结算时不得增加与此有关的费用。

12、请投标人自行查勘现场，对于现场是否满足所有图纸施工要求，请投标人在报价中充分考虑本项目施工的条件，结算时不得增加施工条件受限而产生的有关费用。

13、工程量清单中的暂列金额为招标人费用，投标人在报价中不得让利。

14、对于工期赶工措施等所有费用，由招标人根据自身企业能力自行考虑报价，后期不作调整。

15、投标人在报价时必须考虑就政府行政管理部门的有关政府性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如中考、高考、雾霾天气、节日或活动等行政性通知、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理等引起的停工损失和费用增加等，计入投标报价进行包干，无论是否列项计入，一旦中标，招标人概不调整此类费用。

16、本项目施工过程中存在与其他专业交叉施工的情况，投标人在施工过程中需按照业主要求合理安排施工顺序，投标报价时需充分考虑，结算时不得以任何理由计取重复施工的费用。

17、本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，

以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或者根据具体情况，按合同条款规定，由监理人确定的单价或总额价计算支付额。

18、南京市红山森林动物园属于野生环境，园内除原有饲养的动物外，还有一些野生动物，如马蜂、蛇、老鼠等动物出没，若在施工过程中因此被咬伤，该风险由施工单位自行承担。

19、投标单位用工年龄需符合法律法规要求，施工人员在园内出现任何意外事故，投标单位自行承担相应责任，所需费用由投标单位在报价时自行考虑计入报价。

20、投标单位在非施工期间，禁止在非施工范围内逗留、游玩处理非施工内容以外的任何活动，在此期间出现任何意外事故或造成园内任何损失，投标单位自行承担相应责任，所需费用由投标单位在报价时自行考虑计入报价。

21、其它要求详见招标文件。

22、对于招标文件中推荐品牌的材料，投标人应按推荐的品牌报价，如投标人未在投标文件中明确品牌，则招标人有权要求投标人按推荐品牌采购，价格不予调整。

品牌推荐表

序号	材料名称	品牌、厂家	备注
1	商品砼	中联、双龙、中建、国龙或同等档次及以上	
2	水泥、预拌砂浆	海螺、中联、双猴、江南、双龙或同等档次及以上	
3	钢材	南钢、宝钢、沙钢、马钢或同等档次及以上	
4	空调	格力，美的，海尔，奥克斯或同等档次及以上	

第六章 图纸

是否提供图纸的电子版：
☐是：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
☐否：请于____年____月____日至____年____月____日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午____时至____时，下午____时至____时（北京时间），在_____（详细地址）持单位介绍信领取（购买）图纸。图纸押金（每套售价）_____元，在退还图纸时退还（不计利息）。（售后不退）。

序号	文件名称	文件位置	文件大小	上传日期

第七章 技术标准和要求

第八章 投标文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函
3.2	（二）投标函附录
3.3	（三）施工现场大气污染防治措施承诺书
4	二、法定代表人身份证明和授权委托书
5	三、联合体协议书
6	四、投标保证金
7	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
8	五、已标价工程量清单
9	七、资格审查及其他材料
9.1	（一）投标人基本情况表
9.1.1	投标人基本情况表
9.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
9.1.3	（附件）企业资质
9.1.4	（附件）企业证书
9.1.5	（附件）企业信用管理档案
9.2	（二）项目负责人资料表

序号	文件夹/文件名称
9.2.1	项目负责人资料表
9.2.2	（附件）基本信息
9.2.3	（附件）资格证书
9.2.4	（附件）社保
9.2.5	（附件）业绩
9.3	（三）项目管理机构组成表
9.3.1	项目管理机构组成表
9.3.2	（附件）基本信息
9.3.3	（附件）资格证书
9.3.4	（附件）社保
9.4	（四）拟分包项目情况表
9.5	（五）近年完成的类似项目情况表
9.5.1	近年完成的类似项目情况表
9.5.2	（附件）企业近年完成的类似项目情况
9.5.3	（附件）项目负责人近年完成的类似项目情况
9.5.4	（附件）企业获奖情况
9.5.5	（附件）项目负责人获奖情况
9.6	（六）正在施工和新承接的项目情况表
9.7	（九）资格审查其他资料

（项目名称） （标段名称）

标段编码：

投 标 文 件

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明和授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料
- 十、其他资料

（一）投标函

_____（招标人名称）_____：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）（标段编号）____施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价（此处价格应从投标报价汇总表中自动读取），工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件及投标保证金。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方将派出_____（建造师姓名）作为本工程的项目负责人。

（2）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，不补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

（6）我方承诺按招标文件第三章“合同条款及格式”的相关规定履行我方的权利和义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 第 1.4.4 规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上,可以此处提出比招标文件更有利于招标人的承诺。

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	缺陷责任期 (工程质量保修期)	1.1.4.5	.....	
2	分包	4.3	.....	
3	价格调整的差额计算	16.1.1	见价格指数权重表	
.....				
.....				

价格指数权重表

基本价格指数的基准日:

名 称		基本价格指数		权 重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分				A			
变 值 部 分	人工费	F ₀₁	.....	B ₁	___至___	.....	.....
	钢材	F ₀₂	.....	B ₂	___至___	.....	.....
	水泥	F ₀₃	.....	B ₃	___至___	.....	.....
							
							
							
合 计						1. 00	

注:除另有约定外,可调因子、定值权重和变值权重的允许范围以及基本价格指数的基准日期由招标人在招标文件中确定,变值权重建议值由投标人填写。可调因子的价格指数或价格指数的计算参数的选择由招标人在招标文件中确定。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年____月____日

（三）房屋建筑及市政基础设施项目大气污染防治措施承诺书

（建设单位名称）：

如我单位中标，在（项目名称）的施工过程中，我公司郑重承诺：

1.施工现场使用低挥发性有机物含量建筑涂料和胶粘剂。

2.施工现场不使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。

如本企业未按上述承诺执行，将依法依规接受查处。

承诺企业名称（盖单位章）：

年 月 日

-----注意：以上为房建市政项目模板，水利水务项目投标人须自拟上传或根据招标人（招标代理）定义的模板上传

二、法定代表人身份证明和授权委托书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

是否授权：是

授权内容：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名），
身份证号码：_____为我方法定代表人委托代理人。法定代表
人委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（标段编号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

法定代表人委托代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、投标保证金

投标减免缴纳投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

五、已标价工程量清单

七、资格审查及其他资料

（一）投标人基本情况表

投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的电子文件，具体要求见投标人须知。

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
主营资质			其中	项目负责人						
企业资质				高级职称人员						
统一社会信用代码				中级职称人员						
安全生产许可证号	有效期			初级职称人员						
南京市建筑业企业信用管理档案	有效期			技 工						
开户银行										
账号										
经营范围										
备注										

（二）项目负责人资料表

项目负责人应附建造师证、养老保险等材料的电子文件，具体要求见投标人须知和评标办法前附表。

[illegible]

（三）项目管理机构组成表

主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险等材料的电子图片

[illegible]

(四) 拟分包项目情况表

分包人名称		地 址	
法定代表人		电 话	
营业执照号码		资质等级	
拟分包的工程项目	主 要 内 容	预计造价 (万元)	已经做过的类似工程

（五）近年完成的类似项目情况表

近年来完成的类似项目情况应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料的电子文件，其他材料的电子图片，具体要求见投标须知。

企业近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	其他说明
项目负责人近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	其他说明
企业获奖情况												
序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明					

项目负责人获奖情况												
序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明					

(六) 正在施工和新承接的项目情况表

合同项目名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（施工）	
技术负责人（施工）	
施工负责人（设计施工总承包项目）	
设计负责人（设计施工总承包项目）	
监理人和总监理工程师以及电话	
合同项目描述	
备注	

注：对于正在施工和新承接的项目，拟任项目经理正在担任担任施工项目经理或设计施工总承包项目经理、施工负责人的，应当提供全部项目的情况表。符合第 2 章投标人须知前附表第 1.4.1 项规定可以投标的，应当同时提供相应证明材料的电子扫描件。

承诺书

（建设单位名称）：

我单位投标时为确保（项目名称、标段编号）的招标工作顺利进行，（投标人名称）在此郑重承诺：

一、我单位不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- （3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- （4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- （5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。
- （6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- （7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- （8）投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

二、我单位满足以下资格审查必要条件：

- （1）有独立订立合同的能力；
- （2）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
- （3）以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；
- （4）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- （5）项目负责人必须满足下列条件：①项目负责人不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总工程量在项目负责人执业范围之内。③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。（6）符合法律、法规规定的其他条件。

三、我单位项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：

- a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
- b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

四、我单位不存在下列行为：

- （1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- （2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

承诺企业名称：（盖单位章）
时 间：

品牌承诺书

（建设单位名称）：

我单位投标时承诺使用招标人提供的品牌，如需使用其他同等品牌时需经招标人同意，在合同履行过程中进行选择。

承诺企业名称：（盖单位章）

时 间：

第九章 其他