

2026年扬子江生态公园草花更换服务招标

标段编码：NJQT2600577-01SGGH

招标文件

招标人（招标代理）：[南京江北公用建设工程有限公司](#)（加盖电子印章）



目 录

招标文件	4
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	10
投标人须知前附表	10
投标人须知正文	17
开标一览表	26
第三章 评标办法	27
评标办法前附表	27
评标办法正文	30
第四章 合同条款及格式	34
第五章 招标采购清单	77
第六章 图纸	86
第七章 技术标准和要求	87
第八章 投标文件格式	89
封面	91
目录	89
一、投标函及投标函附录	93
(一) 投标函	93
(二) 投标函附录	94
二、法定代表人身份证明和授权委托书	95
三、联合体协议书 (如有)	96
四、投标保证金	97
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书	98
五、商务标文件	99
(一) 投标人基本情况表	99
投标人基本情况表	99
(附件) 企业相关证明证照文件	99
(附件) 企业资质	99
(附件) 企业证书	99
(附件) 企业信用管理档案	99
(二) 项目负责人资料表	100
项目负责人资料表	100
(附件) 基本信息	100
(附件) 资格证书	100
(附件) 社保	100
(附件) 业绩	100
(三) 项目管理机构组成表	101
项目管理机构组成表	101
(附件) 基本信息	101
(附件) 资格证书	101
(附件) 社保	101
(四) 拟分包项目情况表	102
(五) 近年完成的类似项目情况表	103
近年完成的类似项目情况表	103
(附件) 企业近年完成的类似项目情况	103
(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况	103
(附件) 企业获奖情况	103
(附件) 项目负责人获奖情况	103
(六) 正在施工和新承接的项目情况表	104

(七) 近3年发生的诉讼及仲裁情况表	105
(八) 近3年财务状况表	106
近3年财务状况表	106
(附件) 财务状况	106
(九) 资格审查其他资料	107
六、经济标文件	108
七、技术标文件	114
八、其他资料	115
第九章 其他	116

第一章 招标公告

(江北分中心) 2026年扬子江生态公园草花更换服务招标公告

标段编码: NJQT2600577-01SGGH

1. 招标条件

本招标项目2026年扬子江生态公园草花更换已由南京江北公用新能源有限公司以(项目审批文号:2026年扬子江生态公园草花更换服务)批准建设,项目业主为南京江北公用新能源有限公司,建设资金来自国有(非政府投资),项目出资比例为国有(非政府投资):100.00%。项目已具备招标条件,招标人为南京江北公用新能源有限公司,现对该项目服务进行公开招标。

南京江北公用建设工程有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:江北新区

2.2 招标范围:扬子江生态公园西起定山大街,东至朱家山河,总长约5.6Km,占地面积约75万平方米,草花面积4800平方米。根据管养需要,对园区草花更换服务进行招标,要求完成扬子江生态公园、滨江大道护栏花箱全年4次时令草花更换养护,冬季草籽撒播养护,完成部分苗木栽植,具体苗木数量、规格见清单。

2.3 计划工期:365日历天

2.4 合同估算价:1,670,343.99元

2.5 工程规模:扬子江生态公园西起定山大街,东至朱家山河,总长约5.6Km,占地面积约75万平方米,草花面积4800平方米。根据管养需要,对园区草花更换服务进行招标,要求完成扬子江生态公园、滨江大道护栏花箱全年4次时令草花更换养护,冬季草籽撒播养护,完成部分苗木栽植,具体苗木数量、规格见清单。

2.6 工程类型:其他

/

3. 投标人资格要求

3.11、投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人或事业单位法人(提供营业执照或事业单位法人登记证复印件加盖公章)。

2、项目负责人必须具备具有园林专业中级及以上专业技术职称。(项目负责人需提供2025年11月-2026年4月单位社保缴纳证明加盖公章。专业以职称证书为准,职称证书无法体现专业的,则必须提供毕业证书)

注:园林专业:指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业,包括园林(含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等)、园艺、城市规划、景观、植物(含植保、森保等)、风景旅游环境艺术

等专业。

3、投标申请人自2021年5月1日（以合同签订日期为准）以来，承接过类似城市道路、公园、景区草花更换或布置项目业绩（提供合同复印件加盖公章）。

4、投标人对以下行为做出承诺：

①具有独立订立合同的能力；

②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

③企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形；

④提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

⑤无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

⑥招投标活动中无违法违规和不良行为，未被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的；

⑦单位负责人不是同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业未同时参加同一标段的投标；

⑧符合法律、法规规定的其他条件（提供承诺书原件）。

5、潜在投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入严重失信主体名单的情形（投标人应在“信用中国”网站中查询企业信用信息，下载信用信息报告并加盖企业公章。查询时间须为本文件发出日后。）。

3.2 本次招标是否接受联合体投标：否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止；

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统（网址）：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login?sysCode=gb>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：[2026-06-25 09:20:00](#)；

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：[公开招标综合评估法](#)；

是否两阶段评标： 否 ；

是否评定分离： 否 ；

7.2 具体评标办法：

详细评审				
条款号	量化因素	量化标准		
2.3.1	分值构成（总分100分）	(1) 投标报价：40.00 分 (2) 技术标：36.00 分 (3) 商务标：24.00 分 (4) 其他：0 分		
2.3.2	评标基准价计算方法	招标人或招标代理自行提供报价打分算法，如下，		
2.3.3 (1)	投标报价得分计算	如果进入详细评审的供应商为5家或5家以上，则去掉最高和最低各一家投标人的投标报价的平均值为基准价；如果进入详细评审的供应商为5家以下，以有效投标人的投标报价的平均值为基准价。投标报价等于基准价的得满分，即40分。投标报价每高于基准价1%扣0.2分，投标报价每低于基准价1%扣0.1分。不足1%的按照插值法计算得分。		
2.3.3 (2)	技术标评分标准	评审因素	评分标准	分值
		组织架构 (0~8.00)	针对投标人的组织架构、人员配备、人员培训等方案进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		方案的可行性 (0~8.00)	针对草花更换养护、苗木栽植、各类设施维护和使用方案的可行性、先进性、合理性进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		安全保障措施 (0~8.00)	针对安全保障措施、质量保障措施、应急处理措施的可行性、先进性、合理性进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		重点难点 (0~8.00)	针对服务响应、日常重点难点工作的保障措施方案以及针对本项目提出的其他可行性建议等进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		器械、工具管理方案	针对拟投入的其他器械、工具、易耗品以及设备管理方案等进行	4.00

		(0~4.00)	综合打分：优4分，良3分，中2分，差1分，无不得分。 (优=4.00;良=3.00;中=2.00;差=1.00;无=0)	
		汇总规则：评委汇总，直接求平均		
2.3.3 (3)	商务标评分标准	评审因素	评分标准	分值
		业绩 (0~15.00)	自2021年5月1日以来，投标人具备单项合同金额 130 万元及以上的城市道路、景区、公园草花更换类似业绩，且满足绿地面积≥10 万m ² 或专项换花面积≥3000 m ² 。每提供 1 个合格业绩得 5 分，满分 15 分。需提供加盖公章的合同复印件，业绩时间、面积均以合同原件载明内容为准。	15.00
		项目负责人 (0~6.00)	项目负责人具有本科及以上学历，得2分；负责过类似城市道路、公园、景区的草花更换或草花布置项目的得4分。满分6分。 (提供证书复印件和投标人2025年11月-2026年4月为其缴纳社保的证明材料、项目负责人证明（如合同等）材料复印件加盖公章) 注：项目负责人业绩与企业业绩不可兼得。	6.00
		体系认证 (0~3.00)	投标人具备有效期内的ISO9001系列质量体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供1个得1分，满分3分。（提供相关证书有效复印件加盖公章）。	3.00
		汇总规则：分项汇总，直接求平均		
2.3.3 (4)	其他评分标准	/		

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网、[/](#)等媒介上发布。

9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 本项目为“宁易新”招标投标交易系统项目，各投标人需注意以下事项：

(1) 投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址: <https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

(2) 投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址: <http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

(3) 投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标, 网址为:

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

(4) 投标人需登录南京智能开标大厅(新系统登录)参与开标活动, 网址为:

http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

(5) 投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件:

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.3 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形, 投标工具提供预解密功能, 以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下:

(1) 预解密过程中, 如出现异常问题, 请联系投标工具公司进行排查处理。

(2) 投标文件递交后, 可能会存在文件撤回重新制作上传的情况, 请务必每次重新上传后, 下载最新的文件进行预解密验证。

(3) 如投标文件递交后未进行文件预解密验证, 可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险, 后果需自行承担。

9.4 技术支持联系方式:

(1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话: 025-69088960-7-2

(2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库: 025-83668675 (工作时间: 工作日8:30-18:00)

(3) 南京智能开标大厅联系电话: 0512-58188512

(4) 国信CA联系电话: 025-68505679

(5) CFCA联系方式: 18061882568、4001662366

9.5 其他说明:

[/](#)

10. 联系方式

招标人:	南京江北公用新能源有限公司	招标代理机构:	南京江北公用建设工程有限公司
地址:	南京市浦口区智达路6号智能制造产业园1号楼	地址:	南京市浦口区智达路6号智能制造产业园1号楼
联系人:	杨工	联系人:	薛工
电话:	18551792197	电话:	18751977213

招标采购监督部门及电话: [国企采购自行监管 \(电话:025-58641263\)](#)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 南京江北公用新能源有限公司 地址： 南京市浦口区智达路6号智能制造产业园1号楼 联系人： 杨工 电话： 18551792197
1.1.3	招标代理机构	名称： 南京江北公用建设工程有限公司 地址： 南京市浦口区智达路6号智能制造产业园1号楼 联系人： 薛工 电话： 18751977213
1.1.4	项目名称	2026年扬子江生态公园草花更换
1.1.5	建设地点	江北新区
1.2.1	资金来源	国有（非政府投资）
1.2.2	出资比例	国有（非政府投资）:100.00%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	扬子江生态公园西起定山大街，东至朱家山河，总长约5.6Km，占地面积约75万平方米，草花面积4800平方米。根据管养需要，对园区草花更换服务进行招标，要求完成扬子江生态公园、滨江大道护栏花箱全年4次时令草花更换养护，冬季草籽撒播养护，完成部分苗木栽植，具体苗木数量、规格见清单。
1.3.2	计划工期	365

1.3.3	质量标准（技术性能指标）	<u>符合招标人实际需求</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<u>1、投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人或事业单位法人（提供营业执照或事业单位法人登记证复印件加盖公章）。</u> <u>2、项目负责人必须具备具有园林专业中级及以上专业技术职称。</u> <u>（项目负责人需提供2025年11月-2026年4月单位社保缴纳证明加盖公章。专业以职称证书为准，职称证书无法体现专业的，则必须提供毕业证书）注：园林专业：指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业，包括园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、风景旅游环境艺术等专业。</u> <u>3、投标申请人自2021年5月1日（以合同签订日期为准）以来，承接过类似城市道路、公园、景区草花更换或布置项目业绩（提供合同复印件加盖公章）。</u> <u>4、投标人对以下行为做出承诺：</u> <u>①具有独立订立合同的能力；</u> <u>②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；</u> <u>③企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形；</u> <u>④提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假；</u> <u>⑤无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；</u> <u>⑥招投标活动中无违法违规和不良行为，未被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的；</u> <u>⑦单位负责人不是同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业未同时参加同一标段的投标；</u> <u>⑧符合法律、法规规定的其他条件（提供承诺书原件）。</u> <u>5、潜在投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入严重失信主体名单的情形（投标人应在“信用中国”网站中查询企业信用信息，下载信用信息报告并加盖企业公章。查询时间须为本文件发出日后。）。</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	否

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	2026-06-10 17:00:00
1.10.3	招标人书面澄清的时间	2026-06-10 17:00:00
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	澄清答疑文件（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2026-06-10 17:00:00
2.2.2	投标截止时间	2026-06-25 09:20:00
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	2026-06-10 17:00:00
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	2026-06-10 17:00:00
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.3.1	投标有效期	90 天

3.2.3	最高投标限价或其计算方法	最高投标限价： <u>1,670,343.99元</u> 最高投标限价计算方法： <u>不得超过此限价，超过限价为废标。</u>
3.2.4	投标报价的其他要求	总价 1、本合同采用固定综合单价，中标综合单价不调整，工程量清单数量按实结算。最终支付以审计认定的费用为准。 2、报价包括但不限于草花栽植、养护、原有区域铲除、平整、水电以及投标单位的经营、管理费用、规费税金等费用等，请投标申请单位在报价时综合考虑。
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币0元 投标保证金形式： <u>现金</u> <u>支票</u> <u>银行保函</u> <u>保险保单</u> <u>担保保函</u> <u>信用承诺</u> 是否委托南京市公共资源交易中心江北新区分中心代收代退： <u>否</u> 投标保证金提交账号 户名名称：/ 开户银行：/ 银行账号：/ 银行地址：/ 办理流程：/

3.5.2	近年财务状况的年份要求	不要求
3.5.3	近年完成的类似项目的年度要求	不要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	不要求
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至南京市招标投标交易系统
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南京智能开标大厅（网址：https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login）。
5.2	开标程序	开标程序为： （1）公布投标人名单； （2）投标人在规定的时间内解密其投标文件； （3）招标人对未成功解密的投标文件进行退回； （4）由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）； （5）公布开标结果； （6）投标人提出异议或咨询（如有）； （7）招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）； （8）开标结束。 投标人解密时间： 公布投标人名称后 60 分钟以内
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成5人，其中招标人代表1人，专家4人； 评标专家确定方式：

		/ 从 江苏省综合 评标专家库中随机抽取
7.1.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否 推荐的中标候选人人数：<u>3</u>
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：<u>电汇、保函等</u> 履约担保的金额：<u>中标人必须在合同签订前向招标人提交中标价的10%的金额作为履约担保，履约担保递交后方可签订合同。中标人未按招标文件规定提供履约担保，招标人将取消其中标资格。如中标人未能履行合同规定的义务，招标人有权从履约担保中取得补偿。</u> 履约保证金的形式：<u>电汇、保函、支票、汇票；履约保证金退还：合同到期后根据考核情况，如无扣罚项则无息退还。</u> 单位名称：<u>南京江北公用新能源有限公司开户行及账号：中信银行南京江北自贸区支行账号：8110501012801532362</u>
10	需要补充的其他内容	
10.3	技术标要求	暗标：<u>不采用</u> 横向暗标：<u>不采用</u> 具体要求：<u>详见评标办法</u>
其他	<u>1、招标人不组织现场考察，投标人可自行踏勘，一切费用及后果由投标人自行承担，请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的招标中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。</u> <u>2、本项目招标代理服务费以单个招标项目中标金额为计算基数，根据《江苏省招标代理服务收费的指导意见》（苏招协[2022]002）、《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》（苏建价协[2022]7号）文件中规定的收费标准作基础费用计取，实际结算费用在原基础上按0.6系数比例计取，于领取中标通知书时向代理机构支付。请投标人在报价时综合考虑该费用，不单独列项。</u> <u>3、综合服务费及公证费：按规定缴纳。</u> <u>4、如有异议和投诉，投标人使用本单位专用CA锁，通过“宁易新”网上交易平台提交异议或投诉。</u> <u>联系人：薛工</u> <u>联系电话：18751977213</u> <u>地点：南京江北公用建设工程有限公司</u> <u>5、如“宁易新”无法操作，异议人应当通过书面方式递交异议材料，通过电话或口头提出的异议，均不予受理。</u>	

	6、投标人中标以后根据招标人实际要求提供纸质投标文件，内容必须与投标时的投标文件内容一致。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期（服务期、交货期）和质量标准（技术性能指标）

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

/

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单或发包人（委托人）要求；（如有）
- (6) 图纸或发包人提供的资料；（如有）
- (7) 技术标准和要求；（如有）
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。（如有）

根据本章第1.10款、2.2款和2.3对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现内容不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（本招标文件中书面形式指通过电子招标投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前，由招标人通过电子招标投标交易平台发给所有购买招标文件的投标人，但不指明疑问的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，并且修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取修改后的招标文件，未按澄清和修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金（如有）；
- (5) 报价清单；（如有）
- (6) 商务标文件；
- (7) 技术标文件；（如有）
- (8) 资格审查资料；
- (9) 定标资料；（如有）
- (10) 其他资料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“报价清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“报价清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投

人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应按投标人须知要求附投标人营业执照、资质证书等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.2 “近年财务状况表”应按投标人须知要求附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应按投标人须知要求附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书），具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.4项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中选择相应扫描件编入投标文件相应位置，投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并上传投标文件。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招

标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期（服务期、交货期）、投标有效期、质量标准（技术性能指标）、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在投标函、授权委托书、承诺书加盖使用电子招标投标交易平台可以接受的数字证书加盖的电子签名。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招标投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用电子招标投标交易平台可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向电子招标投标交易平台传输递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.4 通过电子招标投标交易平台中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.1.2 投标人参加开标会要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

按照投标人须知前附表规定的开标程序进行开标。

5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

5.3.1 未按投标人须知前附表5.1.2“投标人参加开标会要求”参加开标的；

5.3.2 未能在投标人须知前附表规定的时间内成功解密的。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式（适用于非评定分离项目）

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1 定标方式（适用于评定分离项目）

7.1.1 采用评定分离项目，投标人应按投标人须知前附表要求准备定标材料。

7.1.2 定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。中标候选人数量见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

(3) 评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

(6) 法律、法规规定的其他重新招标的情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

开标一览表

2026年扬子江生态公园草花更换开标记录表

项目名称：2026年扬子江生态公园草花更换

标段名称：服务

标段编码：NJQT2600577-01SGGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	投标报价(元)	投标保证金 账户	投标保证金应 缴金额(元)	投标保证金实 缴金额(元)	投标保证金 缴纳方式	投标保证金 信用承诺	投标保证金 到账情况	解密情况	项目负责人	工期(日历天)
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

第三章 评标办法

初步评审			
条款号		评审因素	评审标准
2.2.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照或事业单位法人登记证一致
		电子签名	投标文件电子签名符合第二章4.1.1的要求
		投标报价	不得超过最高限价
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人，联合体成员没有以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力
		授权委托书（如有）	企业法定代表人委托代理人有合法、有效的委托书；
		暗标形式评审（如有）	/
2.2.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		投标人资格其他条件审查	符合第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定
2.2.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		项目完成期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		投标报价范围	投标报价不低于成本且不高于投标人须知前附表3.2.3规定的最高投标限价（招标控制价）
		技术规范和技术标准	符合招标文件要求
		招标人其他要求	/
详细评审			
条款号	量化因素	量化标准	

2.3.1	分值构成（总分100分）	(1) 投标报价：40.00 分 (2) 技术标：36.00 分 (3) 商务标：24.00 分 (4) 其他：0 分		
2.3.2	评标基准价计算方法	招标人或招标代理自行提供报价打分算法，如下，		
2.3.3 (1)	投标报价得分计算	如果进入详细评审的供应商为5家或5家以上，则去掉最高和最低各一家投标人的投标报价的平均值为基准价；如果进入详细评审的供应商为5家以下，以有效投标人的投标报价的平均值为基准价。投标报价等于基准价的得满分，即40分。投标报价每高于基准价1%扣0.2分，投标报价每低于基准价1%扣0.1分。不足1%的按照插值法计算得分。		
2.3.3 (2)	技术标评分标准	评审因素	评分标准	分值
		组织架构 (0~8.00)	针对投标人的组织架构、人员配备、人员培训等方案进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		方案的可行性 (0~8.00)	针对草花更换养护、苗木栽植、各类设施维护和使用方案的可行性、先进性、合理性进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		安全保障措施 (0~8.00)	针对安全保障措施、质量保障措施、应急处理措施的可行性、先进性、合理性进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		重点难点 (0~8.00)	针对服务响应、日常重点难点工作的保障实施方案以及针对本项目提出的其他可行性建议等进行综合打分：优8分，良6分，中4分，差2分，无不得分。 (优=8.00;良=6.00;中=4.00;差=2.00;无=0)	8.00
		器械、工具管理方案 (0~4.00)	针对拟投入的其他器械、工具、易耗品以及设备管理方案等进行综合打分：优4分，良3分，中2分，差1分，无不得分。 (优=4.00;良=3.00;中=2.00;差=1.00;无=0)	4.00
	汇总规则：评委汇总，直接求平均			

2.3.3（3）	商务标评分标准	评审因素	评分标准	分值
		业绩 (0~15.00)	自2021年5月1日以来，投标人具备单项合同金额 130 万元及以上的城市道路、景区、公园草花更换类似业绩，且满足绿地面积≥10 万m²或专项换花面积≥3000 m²。每提供 1 个合格业绩得 5 分，满分 15 分。需提供加盖公章的合同复印件，业绩时间、面积均以合同原件载明内容为准。	15.00
		项目负责人 (0~6.00)	项目负责人具有本科及以上学历，得2分；负责过类似城市道路、公园、景区的草花更换或草花布置项目的得4分。满分6分。 （提供证书复印件和投标人2025年11月-2026年4月为其缴纳社保的证明材料、项目负责人证明（如合同等）材料复印件加盖公章） 注：项目负责人业绩与企业业绩不可兼得。	6.00
		体系认证 (0~3.00)	投标人具备有效期内的ISO9001系列质量体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供1个得1分，满分3分。（提供相关证书有效复印件加盖公章）。	3.00
	汇总规则：分项汇总，直接求平均			
2.3.3（4）	其他评分标准	/		
2.5.2	竞争性判断	有效投标少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。		
4.3.2	定标方法	/		
综合评估法综合评分相同且报价相同时中标候选人或中标人确定方法： <u>以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由评标委员会投票表决确定。</u>				
需要补充的其他内容：/				

1. 评标方法

综合评估法：

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行评审，并按投标人须知前附表7.1款规定的数量推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人按照评标办法前附表规定的方法排序推荐。

2. 评审标准

2.1 评标入围（如采用）

2.1.1 投标文件存在评标入围及评标办法前附表所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.3.2 评标基准价计算

评标基准价的计算公式：见评标办法前附表。

2.3.3 评标标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生。评标委员会成员应签署《评标声明书》，遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。

3.1.2 招标人应向评标委员会提供与评标有关的工程项目信息和资料，所提供的资料和信息不得带有不公平、影响或排斥某些投标人的情况。

3.1.3 评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第2.2.1项、2.2.2项、第2.2.3项规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的且符合下列条款的予以否决：

（一）投标文件中的投标函未加盖合法有效电子签名；

- (二) 企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；
- (三) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (四) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (五) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
- (六) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (七) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (八) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- (九) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；
- (十) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (十一) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (十二) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- (十三) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (十四) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (十五) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (十六) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (十七) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (十八) 技术标文件存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；
- (十九) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。
- (二十) 经批准的其他要求（详见前附表）。

补充的否决条款：

- 1. 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；
- 2. 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；
- 3. 投标文件中已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的（措施项目增项除外）。

投标文件中的材料不符合第一章投标人须知 3.5条款要求的，评委会应按上述第三款予以否决。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分，各项分值计算均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

- (1) 按本章第2.3.3（1）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A
- (2) 按本章第2.3.3（2）目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分B
- (3) 按本章第2.3.3（3）目规定的评审因素和分值对商务标评分计算出得分C

(4) 按本章第2.3.3(4)目规定的评审因素和分值对其他评价评分计算出得分D

3.3.2 评分分值B的计算应按评标办法前附表要求汇总并计算得分；

3.3.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有最高投标限价（招标控制价）时明显低于最高投标限价（招标控制价），使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子招标投标交易平台要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人（适用于综合评估法）。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会应当按照投标人须知前附表7.1.1款规定，推荐相应的数量的中标候选人。

(2) 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

(3) 采用“评定分离”的项目，经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表7.1.4规定的中标候选人数量，但不少于3人时，全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

3.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决通过电子招标投标交易平台进行。

3.6.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

(1) 按本章3.2条款否决该投标人的投标的；

(2) 按本章3.3条款投标做废标处理的或投标人有关资格、业绩等认定的；

(3) 按本章3.4条款要求投标人澄清、说明或补正的；

(4) 其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

3.6.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

3.6.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过二分之一的评委提出异议的，应当当场重新评审。

4. 定标方法（适用于评定分离项目）

4.1 中标候选人确定方法

4.1.1 当合格投标文件数大于投标人须知前附表7.1.4款规定的数量时，按投标人的综合评分由高至低，推荐规定数量的中标候选人。

4.1.2 中标候选人公示期间，因异议或投诉，取消相应中标候选人的资格后，招标人根据投标人须知前附表7.1.4规定，采用继续定标，招标人继续定标。采用组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人，招标人组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人；中标候选人小于三家时，评标委员会做出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

4.2 定标委员会

4.2.1 定标委员会由招标人按相关要求组建，代表招标人对评标委员会推荐的中标候选人投标文件进行评审，人员数量详见投标人须知前附表。

4.2.2 定标委员会组长在定标会上推荐产生。

4.2.3 招标人在定标前可以介绍项目情况、招标情况、清标及对投标人或者项目负责人的考察、质询情况；招标人可以邀请评标专家代表介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提出注意事项。定标委员会委员有疑问的，可以向招标人或者评标专家提问。

4.2.4 与投标人有利害关系的人员不得参与本项目的定标工作。

4.2.5 招标人组建定标监督小组，对定标过程进行见证监督。

4.3 定标方法

4.3.1 定标委员会成员根据招标文件规定的定标方法和定标因素进行定标，具体定标方法详见评标办法前附表。

4.3.2 中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

第四章 合同条款及格式

第四章 合同条款及格式

2026 年扬子江生态公园草花更换服务合同

甲方（委托人）：

乙方（受托方）：

签 约 地 点：

签 约 时 间： 年 月 日

甲方：南京江北公用新能源有限公司

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，达成本合同。

一、项目概况

1、项目名称：2026年扬子江生态公园草花更换服务

2、项目地点：南京江北新区

3、项目范围：根据扬子江生态公园园区

4、工作内容：扬子江生态公园西起定山大街，东至朱家山河，总长约 5.6Km，占地面积约 75 万平方米，草花面积 4800 平方米。需完成扬子江生态公园、滨江大道护栏花箱全年 4 次时令草花更换养护，冬季草籽撒播养护，完成部分苗木栽植，具体苗木数量、规格见清单。

二、承包方式

本项目合同承包方式采用包工包料方式。乙方提供施工的全部人工、材料、机械等。

三、工程质量

1、本项目必须达到甲方质量评定标准，质量评定标准为：达到《南京市城市绿化养护质量等级标准（试行）》一级标准。

2、乙方按合同有关质量的约定、国家现行规范和标准组织施工。

3、因乙方的原因造成工程质量不符合约定，其拒绝修理、返工，甲方可以减少支付相应合同价款。

四、服务期限

1、本项目服务期为 365 天，自 年 月 日起，至 年 月 日止，分为 4 次更换工作，每次具体开始时间与结束时间以甲方指令为准。_____

2、乙方无条件满足甲方可能对本项目的合理服务时限调整要求，并不得以此向甲方提出任何形式的索赔和增加费用。

五、合同价款及调整

（一）合同造价：金额（大写）：_____元（人民币），
¥_____（详见附后工程量清单）（造价为暂估价，最终以实际完成的审定结算款为准，
乙方无权要求甲方进行合同价款差额补偿或索赔）

（二）本工程采用以下计价方式：

本合同采用全费用综合单价合同，中标后综合单价不调整，工程量清单数量按实结算。最终支付以审计认定的费用为准。（以下简称单价合同）

（三）工程量

1、本合同工程数量为暂定数量，甲方有权根据变更情况和乙方实际服务能力、质量及进度情况予以调整，如造成工程数量的增加或减少，单价不予调整。具体结算数量以甲方确认并经甲方验收合格，工程量按工程量清单计价规则计算，甲乙双方及跟踪审计在施工现场实际测量确定。工程量清单中所列的支付细目为完成本合同工程所需的主要细目，其他未列细目的分项工程不予单独计量，其费用已分摊在相应工程的主要细目中。

2、杂工及非上述其它费用按实计量支付（本合同约定的除外）。

2.1、现场发生的甲方调用乙方人员、机械的，乙方应及时办理签证手续，当月发生，当月签证，次月支付。过期补报不予计量，未办理签证手续的，甲方将不予认可，签证要注明工作内容，以甲方现场负责人、项目经理以及乙方现场负责人三方确认为准。

2.2、合同外发生点工费用、机械费用不在本工程结算中列支。

2.3、点工单价为（同政策文件）元/工日（不含税），机械台班费按市场价计取。

（四）综合单价

1、单价合同：全费用综合单价合同

1.1、单价为完成对应工程细目施工的全部报酬，包括乙方为实施和完成本合同工程所需的全部费用，包括劳务费（人员工资、食宿、各项补贴及福利）；除甲供材外的其他材料费；除甲方供材之外的其他机械设备提供、运输、安装、燃油（含其他辅助用油）、维护、拆卸等费用；除甲供材之外其他材料的采购、运输、质检、保管等费用；工程质量质检（自检）；责任期修复费用；安全生产施工费用；环境保护费用；冬雨季、夜间施工增加费；临时设施费；人员、机械工地转移费；生产、生活临时用电、用水费用；人员、设备的进退场费用；管理费，保险，利润，税金（系指营业税或增值税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、资源税、所得税等国家和地方规定的各种应收税费）以及为承包本工程应承担的一切责任、义务和风险费用。

1.2、在合同执行过程中，不得因人力成本的任何波动以及材料、商品、燃料和设备价格的任何波动，或现行法规与规定、收费、征收额及今后可能发生的任何变化而调整单价。甲方指派乙方完成的合同外工程，据双方协商另行签订协议或按签证结算。

1.3、甲方原则不承担因变更、地方矛盾、乙方自身原因、天气因素和其它方面所造成的误工费、设备停滞费等各项费用。

1.4、合同外工程项目单价由乙方在项目实施前申报，由甲方审定后执行。

1.5、乙方实际完成的但在本合同工程范围中没有写明或单列的工作内容，但按主合同相应工程项目计价条款规定应包括的工作范围，同样属于乙方在本合同中应该履行的合同义务，其费用包含在上述工作内容中，不予另行计价。

（五）验工计价与工程结算：

1、甲方对乙方完成的工程经验收达到甲方所规定的质量标准后，乙方须在每次更换草花后将已完成工程计量清单上报甲方。

2、乙方应严格按照甲方要求进行草花更换工作。结算工程量以乙方完成合格工程量为依据进行计算，结算工程数量由甲方计算、复核。

3、有下列情形的，甲方不予计价：

3.1 养护验收不合格；

3.2 乙方擅自分包、转包的；

3.3 未经甲方签证工程量的项目；

3.4 乙方负责人恶意拖欠劳务用工工资；

3.5 其他违背本合同约定的情形。

4、结算编制条件

4.1 乙方所分包的工程项目全部按合同完成；

4.2 该工程经甲方验收达到质量要求；

4.3 乙方按甲方要求上交了竣工资料（含音像资料）；

4.4 办理退场手续；

5、结算由乙方编制，甲方工程部初审，公司审批。

6、项目完工后 30 日内乙方应按要求认真及时完整的向甲方提供结算资料。办理最终计量结算时，乙方收到甲方的最终结算报告及结算资料，应在 15 天内书面给予确认或者提出修改意见，否则视为乙方对甲方的最终结算报告及结算资料已经认可。

7、最终结算价：以甲方委托第三方结算审计单位核定的工程总造价（扣除甲供材及甲供材垫付费用、结算审计费）为准。

六、工程款支付

1、具体进度款支付阶段划分和支付比例：每季付至当季已完合格工程量的 60%；服务期满且提交申请后付至审定结算价的 100%。

2、甲方付款给乙方时，乙方需提供正式的发票。甲方向乙方支付工程款，原则上以业

主付款为前提，如果业主拨款顺延，甲方有权延期支付乙方工程款。

2、甲方向乙方支付工程款时，有权扣除乙方用甲供料款、应由乙方承担的机械费、借款、罚款、电费及其他应扣除的款项。

3、甲方支付给乙方的工程进度款，乙方应优先解决民工工资、职工工资、生活费用及工程材料款，乙方不得因为资金问题影响工程正常施工。如果发生因拖欠民工工资等其他情况而影响工程正常施工的情况，甲方有权直接代乙方支付，并从工程款中扣除，乙方必须无条件予以服从。如出现乙方因农民工权益保障工作不到位，导致农民工上访等恶劣事件，甲方将处以乙方每次不低于 10 万元的罚款，同时乙方须偿付因此给甲方造成的损失费用。

4、工程实施期间，如甲方代乙方支付相关费用，如保证金、服务费、材料费、劳务费、罚款、突发情况的处置费等，甲方与乙方进行工程结算时，将按照资金的占用额、占用时间以及甲方的融资成本计算乙方的资金占用费用，并在结算总额中予以扣减。以上代支费用在下列情况下不一定需获得乙方的授权和认可：①由乙方原因产生诉讼或仲裁，法院或仲裁机构判定甲方给付的；②甲方、监理单位或地方政府收取的费用或罚款；③农民工上访或上门讨债；④与质量、安全有关的突发事项等。

6、付款凭据：乙方每次申请工程款支付时，还必须提供经甲方签字确认的中间结算审批表或最终结算审批表。

7、税务条款：

7.1、本合同双方约定乙方必须提供如下发票：增值税专用发票（选择专用发票或普通发票），税率为9%，并在开票之日起 15 天内连同其他资料将发票送达甲方，对于汇总开具的增值税专用发票，需要附国税系统专用的《增值税应税货物或劳务销货清单》，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额，同时甲方有权终止合同。

7.2、本工程款支付至乙方指定的收款单位：_____，开户行：_____，开户行帐号为：_____。纳税人身份：_____（一般纳税人），纳税人识别号：_____。

如乙方确需改变本合同约定的收款账户，须书面通知并经甲方同意，否则甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。如以支票方式支付，不允许背书转让。

7.3、乙方应按工程进度提供符合本合同要求的专用发票。甲方有权要求乙方在按合同

支付工程款前，提前开具发票。

7.4、本合同产生的所有税金由乙方承担，如果乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并赔偿甲方全部损失；乙方无法重新开具合法发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

7.5、乙方未开具发票或开具的发票不合格的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致，确保“合同”、“资金流”、“发票流”、“业务流”四流一致；不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；乙方未按约定时间开具发票的；因乙方延迟送达、开具错误等原因甲方无法及时认证抵扣；没有通过税务部门认证或不符合相关发票法律制度的规定等。

7.6、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

8、履约保证金：

乙方必须在合同签订前向招标人提交中标价的 **10%** 的金额作为履约保证金，履约保证金递交后方可签订合同。乙方未按投标文件规定提供履约保证金，甲方将取消其中标资格。

如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。履约保证金在合同期满后一次性无息退还。

七、甲方权利与义务

- 1、对本工程实行全面管理。
- 2、负责及时提供草花更换项目配合工作，统一安排技术档案资料的收集及交工验收。
- 3、负责现场总体平面规划，统筹安排生产。
- 4、负责对工程质量监督、检查和指导；对乙方完成的工程现场确认。
- 5、负责审定乙方编制的工程计量、结算及各种计划、报表，并按合同规定办理工程款的拨付。
- 6、负责协调现场有关单位的关系。
- 7、如乙方不能满足甲方进度、质量、安全要求，甲方将减少其施工工程量，如乙方能

满足甲方以上要求，可根据实际情况另行协调增加施工工程量。

8、甲方定期对乙方进行考核，考核不合格的，甲方将对其降级使用或清退。

9、甲方责任人：_____ 技术负责人：_____ 安全员：_____

10、补充：

乙方应按照《江北新区公园检查日常考核标准及评分细则》要求精心组织养护，系统地掌握草花养护动态，达到《南京市城市绿化养护质量等级标准（试行）》一级标准。

养护考核工作由甲方负责组织实施，包括定期、不定期检查等，并对乙方存在问题责令限期整改。在乙方换花后的当次养护期内养护质量不达标的，甲方有权要求乙方重新栽种，重新栽种费用由乙方承担，甲方不另支付。

八、乙方权利和义务

1、严禁对所承包的工程项目进行转包和分包，一旦发现乙方有分包行为，甲方有权解除本合同。乙方在任何对外的行为和言论都必须维护甲方的名誉，不得有有损于甲方名誉的言行。

2、承担自身施工安全工作和责任，按照规定负责治安教育和施工安全教育工作，由此发生事故，均由乙方承担最终的各项责任。

3、乙方应遵守国家 and 地方及建设方对有关环境保护、控制环境污染的规定。

4、积极主动与甲方配合，对于甲方提出的各项合理要求，乙方均应及时服从并执行。对有疑问或异议，及时沟通协商达成一致，不得采取不作为或拒绝抵触的态度。

5、对施工场地周围地上杆线、地下管线等进行保护，如有损坏自行修复，并承担全部责任。

6、严格按照相关规范实施本项目，保证草花质量满足验收要求，否则造成的返工、修补费用自行承担。

7、认真配合各项验收工作；及时提交质量和安全事故报告，积极配合调查，严格整改，接受处理。

8、按时提交预、结算、各种计划及报表，以及完整的原始技术、经济资料，配合甲方办理交工验收。

9、乙方责任人：_____ 技术负责人：_____

甲供材领用人：____/____（如有）

10、补充：_____ / _____

九、材料设备供应

1、本工程所需材料___/___由甲方供应外，其余材料均由乙方自行采购，其费用和材料价格已列入承包造价内。如果施工所用材料超出了相应的定额损耗量，超出部分的材料款将由乙方承担，费用将在乙方上报的结算工程款中扣除。

2、乙方须自费补充因其操作失误、保管储存不当或因工艺低劣等因素造成浪费、遗失、损坏的物料。

3、乙方采购的材料在使用过程中乙方应按规定关于材料检验批次要求及时送检；对检验结果不符合规范要求材料坚决不允许使用，由此造成的一切损失由乙方承担。

4、本工程所需的所有机械设备均由乙方根据施工实际需要自行配置，但必须能满足甲方及甲方的强制性要求及施工需要；保持机械设备状况良好，对机械设备经常维护和保养，不发生泄漏污染事件。

5、合同约定乙方自行提供的材料由乙方自行采购，若要求甲方代购，则所发生的材料费用从乙方的工程款中扣除，材料费按当期采购价上浮 20% 计算，采购价无需取得乙方同意。

十、合同解除

1、甲乙双方协商一致的，可以解除本合同。

2、如在乙方没有完全履行本合同义务之前，甲方与甲方的承包合同解除的，甲方应通知乙方解除本合同。

3、如因不可抗力致使本合同无法履行，因工程甲方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

4、如因乙方在质量、安全与时间方面不能满足甲方和甲方的要求时，或乙方自身原因无法全部或部分履行合同的，甲方可以向乙方发出通知解除合同。乙方接到通知后应尽快撤离现场。其已完工程量按甲方验收合格的 60% 进行结算，对未结算项目、半成品不予结算支付，扣除保留金，并且甲方有权重新组织后续未完工程的实施，后续工程产生的费用超过本合同与乙方约定的部分，由乙方全部承担，并由乙方承担因合同终止造成的其它各种损失，在乙方已完工程结算中扣除。

十一、工程质量保修

/

十二、保险

1、乙方依法用工，与所属人员签订劳动用工合同，办理国家及当地劳动保障部门规定的建筑工程团体意外伤害保险附加意外团体医疗保险等各种社会保险和工伤保险，费用由乙方承担。

2、服务期间的任何事故发生的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费等和法律均应由乙方负责，甲方不承担此等责任。

3、乙方施工时如出现安全等事故，能办理保险理赔的，甲方协助乙方从保险公司获得相应的赔偿金部分由乙方全部负责并承担相应费用。且乙方需按保险公司要求提供相关证明材料，如因材料不齐全或未能及时提供造成的保险金额减少或保险公司拒赔等情况，由乙方承担相关责任，甲方无责任。

十三、违约责任

合同签订后，甲乙双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处罚。

1、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5% 的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

2、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5% 的违约金。

3、在乙方换花后的当次养护期内，如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权解除合同，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

4、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 30% 赔偿金。

6、提前解约：如乙方发生下列情况之一的，甲方可以解除合同，自解除通知达到乙方后生效：①提供的服务不满足考核要求。②未完成合同约定的服务任务。③不履行或违反本合同约定的。

注：守约方可以要求违约方赔偿全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、及因追偿而产生的相应诉讼费、仲裁费、公证费、见证费、审计费、评估费、提存费、保全费、保全担保保险费、律师费、差旅费、交通费、公证费、通知费用、催告费用、鉴定费等”）。

十四、组成合同的文件

1、本合同协议条款及附件。

2、双方签订的补充、变更协议。

十五、争议

因本合同发生的或与本合同有关的任何争议，均提交南京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

十六、其它

1、本合同自双方盖章之日起生效，甲乙双方完成合同约定内容后即告终止。

2、甲方人员须秉公办事，乙方不得对其进行贿赂，乙方也不得因分歧而滋事，否则，甲方有权随时终止合同。

3、此合同亦应附有乙方营业执照资质证书（复印件加盖公司章）、税务登记证（复印件加盖公司章）等。

4、本合同未尽事宜，双方进行协商。协商结果以补充协议的形式作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式__份，甲方__份，乙方__份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

附：本合同构成：【附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5、附件 6】

附件 1

安全管理协议

甲方（需方）： 南京江北公用新能源有限公司 （以下简称甲方）

乙方（供方）： _____ （以下简称乙方）

为明确双方的安全生产责任，经双方共同协商，特签订本协议。

一、甲方的主要安全职责

- 1、甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作环境，保证其在人身安全不受危害的条件下工作。
- 2、负责对乙方工人的入场教育和上岗前的安全培训、考核。
- 3、不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业，负责承担因违章指挥发生事故的全部责任。
- 4、甲方有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见，并限期整改完毕，同时按规定给予相应的处罚。
- 5、在劳务用工期间，劳务人员发生的一切安全责任事故，甲方概不承担任何费用。

二、乙方的主要安全职责

- 1、乙方应按时为劳务人员发放工资，有义务接受用工单位定期审查。
- 2、负责向甲方提供年龄在 18 周岁以上至 55 周岁以下的健康劳动者，所有人员必需健康体检合格后上岗。
- 3、负责对其工人进行入场教育和安全知识考试。
- 4、负责按照有关教程规范标准和甲方安全技术要求进行操作，不得违章作业和野蛮操作。
- 5、乙方应对其工人进行安全教育活动，并做好记录，或由甲乙双方协商安全指导教育工作。
- 6、乙方应保证其工人服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。
- 7、负责承担因务工人员自身原因发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。
- 8、劳务人员在甲方务工期间，如发生因工伤、亡事故，甲方应及时告知乙方并配合乙方处理事故，但工伤程序由乙方按国家政策规定全权负责处理并承担赔偿责任，甲方不承担任何费用。

三、其他

- 1、双方各自承担各自责任范围内的安全责任。如发生劳动安全纠纷，可提请劳动安全仲裁机构进行仲裁。
- 2、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

此页为盖章页！

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期：

签订日期：

附件 2:

廉洁从业约定书

甲方: _____

注册地址: _____

法定代表人: _____

统一社会信用代码: _____

乙方: _____

注册地址: _____

法定代表人: _____

统一社会信用代码: _____

甲方委托乙方,甲乙双方签署了《 》,现双方就项目廉洁从业约定达成本协议,以资共同遵守。

一、甲方应遵守的内容

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、礼品、有价证券,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请或娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方在其住房装修、婚丧嫁娶、生病住院期间的任何礼金、礼品、有价证券,不得要求或者接受乙方为其配偶子女工作安排以及出国、出境旅游等方面提供方便等。
- 4、甲方工作人员的配偶、子女及直系亲属不得从事与甲方有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- 5、除合同另有约定外,甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包、材料供应、劳务等单位。
- 6、甲方工作人员的违纪行为被乙方举报,甲方不得找任何借口对乙方进行报复。
- 7、甲方及其工作人员应遵守的廉洁从业的其他规定。

二、乙方应遵守的内容

- 1、严格遵守国家相关法律法规,加强对乙方及其工作人员的廉洁自律要求,在业务活动中不发生违规、违纪、违法行为。
- 2、严格遵守职业道德,依法合规参与竞争,开展诚信经营,决不从事任何不正当竞争

和任何违法违纪行为。

3、业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害甲方利益，不得违反甲方相关规章制度。

4、定期对业务服务中的廉洁从业情况进行内部自我监督，同时主动接受甲方及外部有关部门依法依规的监督检查，及时发现并整改存在的各种问题。

5、乙方不得以任何理由，采用任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、礼品、有价证券等。

6、乙方不得以任何名义为甲方或其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

7、乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员外出旅游或其它宴请和娱乐活动。

8、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

9、乙方不得以任何借口、任何形式向甲方单位工作人员的配偶、子女及其亲友馈赠各类物品及提供涉及利益关系的便利。

10、乙方及其工作人员应严格按有关规程办事，不得为谋取私利向相关人员非法行贿，私下串通，损害甲方利益。

11、乙方如果发现甲方工作人员或相关人员有违反廉洁从业规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。

12、乙方及其工作人员应遵守的廉洁从业的其他规定。

三、其他

1、本协议由甲方的纪检监察机关（部门）负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本协议执行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

2、本协议有效期自生效始至 XX 合同（协议）执行完成止。

3、本协议作为 合同（协议）附件。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份均具有同等法律效力，自双方加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

签署时间： 年 月 日

附件 3:

扬子江生态公园草花养护标准及规范

序号	项目	考核内容	
一	现场景观	1	草花整形修剪及时、修剪成型，层次分明，面平边齐，线条流畅，曲线处弧度圆润丰满
		2	植物无明显病虫害症状、虫粪、虫网、虫卵、病虫枝、虫蛹、虫茧及有关病原体
		3	花箱、花盆、花坛及地栽花卉更换及时，长势旺盛，无杂草；花盆（箱）整洁无破损
		4	草花栽植密度适宜，分布均匀，规格整齐，无残花、残叶、缺株、倒伏、杂草
		5	水生植物生长所需水位正常，无死株、残花、枯枝、残叶，密度适宜
		6	植物浇水及时、按照规范及时施肥
		7	使用化学药剂要保证园林植物的安全，不发生药害；使用后设置醒目的警示标识
二	问题整改	1	对检查出的问题能按照整改通知单按时按量完成整改
		2	对上月的问题菜单进行回头看，不得有未整改或重复出现的问题
		3	重点地段检查不合格，市民投诉举报处理不及时、整改不力。
		4	管理工作不力、有重大投诉和新闻曝光、领导批示，发生事件时不及时向有关部门上报、不积极采取自身能够采取的措施的。

附件 4：苗木数量、规格投标报价清单

清单编制总说明

工程名称：2026 年扬子江生态公园草花更换服务

一、工程概况：

- 1. 工程地点：南京江北新区
- 2. 工程类型：绿化工程
- 3. 现场条件：具体详见招标文件
- 4. 环境保护要求等：按省、市环保主管部门的规定

二、招标范围：

- 1. 详见招标图纸及工程量清单。

三、编制依据：

- 1. 建设单位提供的图纸；
- 2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3. 《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）

营改增后调整内容、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省古建园林工程计价定额》（2007 版）；

- 4. 省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（苏建价[2019]178 号文）；

5. 工程量清单应与招标文件、招标项目图纸、设计答疑等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须按招标图纸及相关的国家规范的要求；

- 6. 不可竞争费用按照下表取费

工程名称	现场安全文明施工措施（%）		环境保护税（%）	社会保障费率（%）	公积金（%）	税金（%）
	基本费（%）	扬尘污染防治增加费（%）				
绿化工程	1	0.21	0.1	3.3	0.55	9

四、工程量清单编制说明：

1. 各投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆放、施工时间的限制、临设场地的影响，踏勘现场后视为投标人对现场情况有充分了解，所有现场可以预见的施工费用在投标报价中予以考虑，结算时不得增加与上述有关的费用；

2. 现场草花更换需自行考虑为保证成活率所需的费用；

3. 现场绿化铲除、装车、外运、弃置运距施工单位踏勘现场自行综合考虑，含在投标报价中，结算不因弃土运距变化调整相关费用；

4. 工程量清单中项目特征描述不清楚的以设计图纸为准。对于工程量清单中的“项目特征”，只是招标人对该部分项目特征的概述，而非是工程特征的全部描述，计价时必须按施工图纸及相关国家规范的要求，同时应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。凡清单项目特征未描述或无需描述，但又是完成该分项工程必须有的工作内容，均应包括在综合单价中，结算时不做调整；

5. 未注明施工方法的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入投标综合单价内；

6. 投标人可根据自身施工需要进行措施费的增加，费用包含在投标总价中，后期不得以措施项目不全为由增加措施费用；

7. 投标人应提前勘察现场以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响工程价格及工期的情况，招标人对现有的施工环境条件将不增加投入，请投标人自行考虑并计入投标价中；

8. 对于江苏省、南京市相关部门对工程施工要求所发的文件、通知规定，特别是工程围挡、扬尘控制和环境保护的要求，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关费用；

9. 在工程最终结算时，任何实际施工中没有实施的项目或未全部完成的项目将从结算价格中予以扣除相应部分的价格；

五、其他说明：

本工程未考虑暂列金。

六、其他须说明的问题

1. 投标人自行考虑现场成品保护及安全保护费用等；

2. 播撒草籽、花籽项目的养护期根据实际情况综合考虑在报价中。

工程名称：2026 年扬子江生态公园草花更换服务								
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价最高限价(元)	投标报价单价(元)	投标报价合价(元)	备注
1	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	4586.59	5.70			
2	栽植彩叶草	1. 栽植彩叶草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	64.02			
3	栽植繁星花	1. 栽植繁星花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	77.68			
4	栽植孔雀草	1. 栽植孔雀草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	54.41			
5	栽植马齿苋	1. 栽植马齿苋 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	934.3	54.71			
6	栽植满天星	1. 栽植满天星 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	86.68			
7	栽植太阳花	1. 栽植太阳花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	97.71			

8	栽植五色梅	1.栽植五色梅 2. 盆径 120mm 3.密度 49 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	65.17			
9	栽植夏堇	1.栽植夏堇 2. 盆径 120mm 3.密度 64 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1314.11	71.91			
10	栽植香彩雀	1.栽植香彩雀 2. 盆径 120mm 3.密度 64 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	75.35			
11	清除地被植物	1.清除原有地面地被植物 2.清除方式由投标人自行考虑 3.包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	4586.59	7.30			
12	栽植百日草	1.栽植百日草 2. 盆径 120mm 3.密度 64 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	844.3	64.76			
13	栽植大丽花	1.栽植大丽花 2. 盆径 180mm 3.密度 36 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	103.02			
14	栽植荷兰菊	1.栽植荷兰菊 2. 盆径 120mm 3.密度 64 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	92.55			
15	栽植欧石竹	1.栽植欧石竹 2. 盆径 120mm 3.密度 49 株/m² 4.成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	52.10			

16	栽植千日红	1. 栽植千日红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	75.35			
17	栽植四季海棠	1. 栽植四季海棠 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1224.11	62.65			
18	栽植一串红	1. 栽植一串红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	462.98	68.46			
19	栽植长春花	1. 栽植长春花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	61.77			
20	栽植鼠尾草	1. 栽植鼠尾草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	99.43			
21	栽植千头菊	1. 栽植千头菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	99.43			
22	黑麦草草籽购买	1. 采购黑麦草草籽 2. 满足甲方要求 3. 包含采购、运输、保管等费用	m2	150000	1.04			
23	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	7586.59	7.30			
24	栽植角堇（红）	1. 栽植角堇（红） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m²	m2	405.04	64.76			

		4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求						
25	栽植角堇（红）	1. 栽植角堇（红） 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	64.76			
26	栽植角堇（黄）	1. 栽植角堇（黄） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	64.76			
27	栽植角堇（紫）	1. 栽植角堇（紫） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1224.11	64.76			
28	栽植三色堇（白）	1. 栽植三色堇（白） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	79.85			
29	栽植三色堇（黄）	1. 栽植三色堇（黄） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	79.85			
30	栽植三色堇（黄）	1. 栽植三色堇（黄） 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	79.85			
31	栽植银叶菊	1. 栽植银叶菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	85.65			
32	栽植羽衣甘蓝	1. 栽植羽衣甘蓝 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	824.3	46.91			

33	栽植紫罗兰	1. 栽植紫罗兰 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	415.69	92.55			
34	栽植郁金香花籽	1. 播撒郁金香花籽 2. 花海区域播撒种球 3. 养护满足甲方要求	m2	200	9.72			
35	播撒二月兰花籽	1. 播撒二月兰花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	1600	9.72			
36	播撒雏菊花籽	1. 播撒雏菊花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.84			
37	播撒欧石竹花籽	1. 播撒欧石竹花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.28			
38	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	7586.59	7.30			
39	栽植矮牵牛	1. 栽植矮牵牛 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	536.1	85.65			
40	栽植雏菊	1. 栽植雏菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	71.91			
41	栽植佛甲草	1. 栽植佛甲草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	96.21			
42	栽植孔雀草	1. 栽植孔雀草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	54.41			

43	栽植玛格丽特	1. 栽植玛格丽特 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	95.28			
44	栽植欧石竹	1. 栽植欧石竹 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	52.10			
45	栽植四季海棠	1. 栽植四季海棠 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1224.11	62.65			
46	栽植一串红	1. 栽植一串红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	844.3	68.46			
47	栽植常春藤	1. 栽植常春藤 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	104.44			
48	栽植络石	1. 栽植络石 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	114.18			
49	播撒月见草花籽	1. 播撒月见草花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.75			
50	播撒冰岛虞美人花籽	1. 播撒冰岛虞美人花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.66			
51	播撒向日葵花籽	1. 播撒向日葵花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.02			
52	播撒蜀葵花籽	1. 播撒蜀葵花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.99			

53	播撒波斯菊花籽	1. 播撒波斯菊花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.84			
合 计								

附件 5：江北新区公园考核标准及评分细则

江北新区公园考核标准及评分细则

序号	项目	满分	考核内容		扣分细则
一	组织管理	5	1	能积极落实省、市、江北新区管委会园林绿化养护相关要求，指令通畅，响应及时	扣 0.5 分/处/次
			2	公园内部需建立完整的规章制度，每月按时报送月度养护工作总结、工作量、合理的养护工作计划和亮点工作。内容需详实，工作计划需按时完成。内部落实有效的考核机制，园方需园林绿化养护设施进行定期检查考核和内部讲评，有检查考核台账，检查记录齐全、真实	扣 0.5 分/处/次
			3	没有因管理原因造成设施破坏、违章占绿、违章建设、倾倒垃圾等现象，一旦发现上述问题，须积极采取措施，并及时和有关部门沟通	扣 0.5 分/处/次
二	园林景观	40	1	乔木生长健壮，树形优美；无黄叶、焦叶、卷叶，无藤蔓缠绕	扣 0.5 分/处/次
			2	乔灌木栽植密度适宜，无枯枝死杈、徒长枝、病虫枝；无影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全的树枝	扣 0.5 分/处/次
			3	乔灌木修剪、除萌、剥芽及时，枝条修剪截面要平整，不留短桩；截面直径大于 2 厘米的伤口要涂防腐剂	扣 0.5 分/处/次
			4	树干无未处理的腐洞	扣 0.2 分/处/次
			5	树穴设施完好，无杂草、杂物，切边和积水穴应流畅圆润，种植土应细碎平整	扣 0.2 分/处/次
			6	无乔木死株、缺株、严重倾斜株；除特殊景观要求外，树木倾斜超过 10° 及时采取支撑措施	扣 0.5 分/处/次
			7	新栽、补栽的树木和易受害倒伏的树木应进行支柱支撑，且支撑统一规范	扣 0.2 分/处/次
			8	按操作规程能及时地对乔木进行冬季刷白、做树围等防护工作，且树木刷白无明显滴漏现象	扣 0.5 分/处/次
			9	花灌木整形修剪及时、修剪成型，层次分明，面平边齐，线条流畅，曲线处弧度圆润丰满	扣 0.2 分/处/次
			10	绿篱、模纹、色块、球类和其它造型植物（灌木类）应栽植密度适宜，按原设计的造型或规定的形状和高度修剪，无断层、无缺口、无光秃、无脱脚枯死；无明显杂草、杂树、杂藤、无明显黄叶、焦叶、卷叶；补植植物应与原植物品种、规格相同或相近	扣 0.5 分/处/次
			11	绿篱、模纹、色块、球类和其它造型植物（灌木类）边缘，与地被、草坪结合处应进行切边处理	扣 0.5 分/处/次
			12	绿地内无灌木缺株或黄土裸露（大于等于 0.5m ² ）现象	扣 0.5 分/处/次
			13	植物无明显病虫害症状、虫粪、虫网、虫卵、病虫枝、虫蛹、虫茧及有关病原体	扣 0.5 分/处/次
			14	花箱、花盆、花坛及地栽花卉更换及时，长势旺盛，无杂草；花盆（箱）整洁无破损	扣 0.5 分/处/次

三	园容环境	25	15	草坪生长健壮，外观整齐，边缘线清晰；生长期无枯黄现象；草坪内无明显裸露地、无杂草	扣 0.2 分/人/次
			16	草坪修剪平整，修剪后剪口无撕裂现象，草坪上无修剪残留草屑、杂物	扣 0.2 分/处/次
			17	地被栽植密度适宜，分布均匀，规格整齐，无残花、残叶、缺株、倒伏、杂草	扣 0.2 分/处/次
			18	水生植物生长所需水位正常，无死株、残花、枯枝、残叶，密度适宜	扣 0.2 分/处/次
			19	攀援植物生长旺盛；及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓	扣 0.2 分/处/次
			20	竹类植物生长健壮，及时清除老鞭、砍伐后的竹苑、干枯株等	扣 0.2 分/处/次
			21	植物浇水及时、按照规范及时施肥（每年休眠期施基肥，生长期施 2-3 次追肥，规范操作，施肥后及时覆盖，施肥方法适当，用量合理，不产生肥害）	扣 0.5 分/处/次
			22	使用化学药剂要保证园林植物的安全，不发生药害；使用后设置醒目的警示标识	扣 1 分/处/次
			23	无乱砍乱伐、无水土流失现象	扣 1 分/处/次
		25	1	广场实行全天候保洁，严禁现场焚烧，无乱贴乱画，无卫生死角，绿地内清洁卫生，无垃圾、废弃物、枝条、残花等	扣 0.5 分/处/次
			2	路面铺装平整、整洁，无杂草、无污迹	扣 0.2 分/处/次
			3	树体无钉挂物、缠绕物、悬挂物；无小广告、张贴物；无晾晒	扣 0.2 分/处/次
			4	栏杆包括植物栅栏、警示带、桌椅、垃圾桶、井盖及各类指示牌整洁美观，设置合理、醒目、完善、规范，无破损现象	扣 0.5 分/处/次
			5	已设置的植物挂牌内容正确，标牌无破损，规格形式与环境协调	扣 0.2 分/处/次
			6	工具及物资材料放置在专门放置点，不影响公园的正常使用和环境景观；过期横幅等宣传材料及时清理，当期横幅等宣传材料无卷曲现象	扣 0.2 分/处/次
			7	雨后排水及时通畅，路面、无积水、无淤泥，园路无积雪	扣 0.5 分/处/次
			8	施工有围挡，并且规范合理；施工结束后及时恢复占用绿地	扣 0.2 分/处/次
			9	禁止垂钓，水面清洁、无异味，驳岸、护坡完好；人工水池水量适度，水质清洁，池壁美观、不漏水	扣 0.5 分/处/次
			10	禁止各类污水排入园内的湖、池、溪、河等水域，排水沟渠不堵塞，不破损，排水沟盖板不破损	扣 0.5 分/处/次
			11	厕所的保洁维护标准按照《南京市公厕维护与管理标准》执行，厕所内无蚊蝇、无异味，内墙面、隔板、门窗、玻璃、天花板等无破损、无污渍、无灰尘、无蛛网、无乱涂乱画、无张贴广告；工具摆放整齐，有序；地面无积水；便槽、洗手池使用正常；化粪池密封良好，做到无渗漏、无外溢、无异味	扣 0.2 分/处/次

			12	厕所外墙体完好，无破损；屋顶无杂物、无枯断枝；通道完好无积水	扣 0.5 分/处/次
四	设施管理	20	1	亭、台、楼、阁、廊、榭、轩、馆、大门、围墙等各类建（构）筑物设施保持完好、整洁美观、无油漆剥落；雕塑、花架、假山、塑石、栏杆、汀步、景门、景墙、桥梁等园林小品功能完好、清洁美观	扣 0.2 分/处/次
			2	门窗、座椅、灯具、装饰物品等附属设施和书画、匾额、楹联、雕刻、石碑等附属设施均完好无损	扣 0.5 分/处/次
			3	水电设施管理规范；路灯杆架、灯泡、灯罩、景观亮化等设施完好，风格协调统一；广告设置不得影响景观游览和环境；破损及时更新拆除	扣 0.2 分/处/次
			4	道路、平台、步阶、路沿、护坡、栈道、围栏等设施完好，无路面坑洼、步级缺损、道板松动、护栏倒伏、贴面脱落等各类破损现象	扣 0.2 分/处/次
			5	游乐设施安装、改造、维修、检验、使用管理和监督管理符合《游乐设施安全规范》，定期检查维修游乐设施，确保实施完好，安全无事故；有完善的内业资料台账。	扣 0.5 分/处/次
五	秩序管理	5	1	无躺卧、露宿、践踏绿地、攀枝摘花、宠物出入等不文明行为	扣 0.2 分/处/次
			2	窗口服务人员、养护人员统一着装，挂牌上岗，服务热情大方。投诉处理机制健全、规范	扣 0.2 分/处/次
			3	经营项目设置规范合法，明码标价，制度上墙，无高档奢华、以次充好、假冒伪劣、变质过期等行为。从业人员持证上岗	扣 0.2 分/处/次
			4	车辆不乱停乱放、不得进入禁止停放区域	扣 0.2 分/处/次
			5	没有无证出摊、占道经营、乞讨、叫卖、算命、赌博等行为	扣 0.2 分/处/次
六	问题整改	5	1	对检查出的问题能按照整改通知单按时按量完成整改	扣 0.5 分/处/次
			2	对上月的问题菜单进行回头看，不得有未整改或重复出现的问题	扣 1 分/处/次
七	加分项目	10	1	在春节、国庆等重要节庆及新区重大活动中新增景观、花境、摆花布置；有突出贡献的、创新措施的、有好的突破性管理措施的；采用新技术和新工艺效果显著的。	加 2 分/次
			2	日常管理中，应急抢险表现得力，保护群众和社会利益不受损，贡献突出。	加 2 分/次
			3	得到媒体、社会、上级单位表扬表彰的、完成专家一致建议出色的。	加 2 分/次
			4	保证公园周边环境整洁协调，积极沟通，出色完成突击和保障任务。	加 2 分/次
			5	开展符合公园主题、群众喜闻乐见的园事花事活动的，其他加强公园景区主题文化特色营建工作的	加 2 分/次
八	减分项目	10	1	无完善的园林绿化安全应急预案、紧急救援机制和突发事件处理预案，未落实全年 24 小时应急值守；无紧急救援机制和突发事件处理预案，对突发状况处理不及时不得当。未及时落实抗风防台打雪扫雪抗旱抢险、地质灾害等应急预案、抢险不及时、措施不得力。对危树不及时采取修枝、加固或申报更换等措施，遇灾害性天气不及时组织进行抢扶。有重大损坏花草树木、踩踏绿地等现象，未及时发现；毁绿事件未在 8 小时内向上级部门汇报。	减 2 分/次

		2	未对检查中发现的安全隐患问题及时整改，为及时进行火灾等消防安全隐患的定期巡查、，常用消防设备器材不齐全、不充足，不能保证功能正常使用的，发生火灾时不及时向有关部门上报、不积极采取自身能够采取的措施等。作业现场无安全维护措施、安全维护的。设施作业有不安全文明生产的。	减 2 分/次
		3	重点地段检查不合格，市民投诉举报处理不及时、整改不力，公园管理中的审批手续中有违规行为、差错失误的	减 2 分/次
		4	管理工作不力、有重大投诉和新闻曝光、领导批示，发生事件时不及时向有关部门上报、不积极采取自身能够采取的措施的。	减 5 分/次
		5	有安全事故或恶性刑事案件发生，发生事件时不及时向有关部 E35:E62 斗殴、群架等案件。	减 10 分/次

南京市园林绿化养护质量等级标准

(试行)

第一章 总则

1. 1 为了加强园林行业管理，提高城市园林绿化养护质量，特制定本养护质量等级标准。

1. 2 本标准根据《江苏省城市园林绿化植物种植技术规定（试行）》、《江苏省城市园林绿化植物养护技术规定》等有关法律、法规的规定，参考兄弟城市的相关标准，并结合南京市实际情况，制定本标准。

1. 3 本标准按园林绿地的组成要素进行编写，以各要素在养护质量上必须达到的要求为基本标准。在基本养护标准基础上，达到完善水准的为一级养护标准，介于两者之间的为二级养护标准。

第二章 范围

2. 1 本标准适用于全市各类绿地。

2. 2 本标准制定了行道树、乔木、灌木、绿篱、草坪、地被植物、花坛、花境、垂直绿化、水生植物、竹类植物、盆（箱）栽植物、古树名木等十三类植物的养护质量标准，同时制定了设施维护、卫生保洁、绿地保护的养护管理质量标准。

第三章 细则

3. 1 行道树的养护质量标准

一级养护标准	二级养护标准	基本养护标准
1. 树木长势茂盛，规格整齐，树干挺直，定干高度一致，树冠丰满。新栽树木定干高度为 4.2 米。	1. 植株长势良好，树冠完整。新栽树木定干高度为 4.2 米。	1. 植株生长正常，树冠基本完整。新栽树木定干高度为 4.2 米。
2. 无枯枝、交叉枝、过密枝、	2. 无枯枝、过密枝、并	2. 无明显枯枝，无

并生枝、病虫枝，主干上无萌蘖枝；无影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全的树枝。 3. 枝条修剪截面要平整，不留短桩。截面直径大于 6 厘米的伤口要涂防腐剂。 4. 无明显病虫危害迹象，树干无未处理的腐洞。 5. 树体无钉挂物、悬挂物。 6. 树穴设施完好，黄土不裸露，无杂草、杂物。 7. 无死株、缺株、严重倾斜株。无法修整复壮的树木及时申报更换。 8. 新栽、补栽的树木和易受害倒伏的树木应设立扶木支撑，扎缚规范有效。 9. 每年 12 月至次年 1 月上旬，树干要刷白一次，高度 1.2 米。 10. 主干道建立一路一档，有动态养护记录，历史资料齐全。	生枝、病虫枝，主干上无明显萌蘖枝；无影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全的树枝。 3. 枝条修剪截面要平整，不留短桩。截面直径大于 6 厘米的伤口要涂防腐剂。 4. 无明显病虫危害迹象。 5. 树体无钉挂物、悬挂物。 6. 树穴无明显黄土裸露，无杂物，基本无杂草。 7. 无死株，缺株率不超过 2%。 8. 新栽、补栽的树木和易受害倒伏的树木应设立扶木支撑，扎缚完好有效。 9. 每年 12 月至次年 1 月上旬，树干要刷白一次，高度 1.2 米。	影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全等树枝。 3. 枝条修剪截面要平整，不留短桩。截面直径大于 6 厘米的伤口要涂防腐剂。 4. 无影响景观的病虫危害迹象。 5. 树体无明显钉挂物、悬挂物。 6. 树穴无明显杂草。 7. 无死株，缺株率不超过 10%。 8. 易受害倒伏的树木应设立扶木支撑，扎缚有效。
---	--	--

3.2 乔木树养护质量标准

一级养护标准	二级养护标准	基本养护标准
1. 树木长势茂盛，树冠完整丰满，主侧枝分布匀称。	1. 树木长势良好，树冠完整，主侧枝分布较匀称。	1. 树木生长正常，树冠基本完整。

2. 无枯枝、伤残枝、交叉枝、过密枝、徒长枝、并生枝，主干上无萌蘖枝。 3. 无影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全的树枝。 4. 枝条修剪截面要平整，不留短桩。截面直径大于 6 厘米的伤口要涂防腐剂。 5. 观花树木按时茂盛开花，观果树木正常结果。 6. 无明显病虫害危害迹象，树干无未处理的腐洞。 7. 树体无钉挂物、悬挂物。 8. 树穴内无杂草、杂物，黄土不裸露。 9. 落叶乔木每年 12 月至次年 1 月上旬，树干要刷白一次，高度 1.2 米。	2. 无枯、伤残枝、徒长枝、并生枝、过密枝，主干上基本无萌蘖枝。 3. 无影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全的树枝。 4. 枝条修剪截面要平整，不留短桩。截面直径大于 6 厘米的伤口要涂防腐剂。 5. 观花观果植株正常开花结果。 6. 无明显病虫害危害迹象。 7. 树体无钉挂物、悬挂物。 8. 树穴内无杂物，基本无影响景观的杂草。 9. 落叶乔木每年 12 月至次年 1 月上旬，树干要刷白一次，高度 1.2 米。	2. 无明显枯枝、残枝、并生枝。 3. 无影响交通、架空线路、路灯、建筑、行人安全的树枝。 4. 枝条修剪截面要平整，不留短桩。截面直径大于 6 厘米的伤口要涂防腐剂。 5. 无影响景观的病虫害危害迹象。 6. 树体无明显钉挂物、悬挂物。 7. 树穴内无明显影响景观的杂草。
---	---	---

3.3 花灌木（含观花观果小乔木）养护质量标准

一级养护标准	二级养护标准	基本养护标准
--------	--------	--------

1. 植株生长旺盛，枝叶健壮，分布均匀，造型美观。 2. 无枯枝残叶，树枝分布均匀，疏密度合宜，整形修剪与环境要求协调。 3. 无明显病虫害危害迹象。 4. 观花植物按时茂盛开花，观果植物正常结果。 5. 植株下无杂草、杂物。 6. 枝叶上无钉挂物和晾晒物。 7. 每年在休眠期施有机肥（基肥）一次；花前花后各施追肥一次。	1. 植株生长良好，枝叶分布较均匀。 2. 无枯枝残叶，树枝分布均匀，疏密度合宜，整形修剪与环境要求协调。 3. 无明显病虫害危害迹象。 4. 观花观果植株正常开花结果。 5. 植株下无明显杂草、杂物。 6. 枝叶上无钉挂物和晾晒物。 7. 每年在休眠期施有机肥（基肥）一次；生长期施追肥一次。	1. 植株生长正常。 2. 无明显枯枝残叶，树枝分布均匀，疏密度合宜，整形修剪与环境要求协调。 3. 无明显病虫害危害迹象。 4. 观花观果植株基本能开花结果。 5. 植株下无明显影响景观的杂草。 6. 枝叶上无明显钉挂物和晾晒物。 7. 每二年在休眠期施有机肥（基肥）一次。
--	--	---

3. 4 绿篱、球类、色块植物养护质量标准

一级养护标准	二级养护标准	基本养护标准
--------	--------	--------

1. 枝条茂密,生长健壮。 2. 修剪成型,层次分明,面平边齐,线条流畅,曲线处弧度圆润丰满。 3. 观花植物按时茂盛开花,观果植物正常结果。 4. 无死株、缺株、断档现象。 5. 无枯枝、断枝、枯叶,无脱脚现象。 6. 无明显病虫害危害迹象。 7. 基部无杂草、杂物。 8. 枝叶表面及球面、篱面无悬挂物、晾晒物。 9. 与草坪交界处切边整齐,宽度小于 15cm。	1. 枝条基本郁闭,生长良好。 2. 修剪成型,层次分明,线条流畅,萌条长度不超过10cm。 3. 观花观果植株正常开花结果。 4. 无死株,缺株、断档率不超过 5%。 5. 基本无脱脚现象。 6. 无明显病虫害危害迹象。 7. 基部无明显杂草、杂物。 8. 枝叶表面及球面、篱面无悬挂物、晾晒物。 9. 与草坪交界处切边基本整齐,宽度小于 15cm。	1. 生长正常。 2. 修剪基本成型,萌条长度不超过 15cm。 3. 观花观果植株基本能开花结果。 4. 无死株,缺株、断档率不超过 10%; 5. 病虫株不超过10%。 6. 基部无明显影响景观的杂草、杂物。 7. 枝叶表面及球面、篱面无悬挂物、晾晒物。 8. 与草坪交界处切边基本整齐,宽度小于 15cm。
--	---	--

3. 5 草坪养护质量标准

一级养护标准	二级养护标准	基本养护标准
1. 草坪生长健壮，覆盖率达 98%以上，生长期无枯黄现象。 2. 草坪内无低洼积水处，无明显裸露地。 3. 推剪平整，冷季型草高不超过 7cm，暖季型草高不超过 5cm；修剪后剪口无撕裂现象。 4. 草坪外边缘及树坛、花坛、花境、片植篱边缘切边清晰整齐，宽度小于 15cm。 5. 草坪基本无病虫害危害状，病虫害受害率控制在 5%以下。 6. 草坪上无修剪残留草屑、杂物，基本无杂草，无乱停乱放现象。	1. 草坪生长正常，覆盖率 95%以上，生长期枯黄面积不超过 2%。 2. 草坪内无明显低洼积水处，裸露地不超过 5%。 3. 推剪平整，冷季型草高不超过 8cm，暖季型草高不超过 6cm，修剪后剪口基本无撕裂现象。 4. 草坪外边缘及树坛、花坛、花境、片植篱边缘切边基本清晰整齐，宽度小于 15cm。 5. 草坪无明显病虫害危害现象（危害率不超过 5%）。 6. 草坪上无草屑、杂物，无乱停乱放现象，杂草量少于 5%。	1. 草坪正常生长，覆盖率 85%以上，生长期枯黄面积不超过 10%。 2. 低洼积水处、裸露地不超过 10%。 3. 推剪较平整，冷季型草高不超过 9cm，暖季型草高不超过 7cm，修剪后剪口无明显撕裂现象。 4. 草坪边缘较清晰。 5. 草坪病虫害危害现象不超过 10%。 6. 草坪无明显杂物，无乱停乱放现象，杂草量少于 10%。

3. 6 地被植物养护质量标准

一级养护标准	二级养护标准	基本养护标准
1. 植物生长茂盛，观花植物按时茂盛开花，观果植物正常结果。 2. 片植地被密度适宜，分布均匀，规格整齐，覆盖率大于 95%。 3. 无残花、枯叶、死株、缺株，基本无病虫害危害现象。 4. 无杂草、杂物； 5. 和草坪交界处切边清晰整齐，宽度小于 15cm。	1. 植物生长良好，观花观果植物能正常开花结果。 2. 片植地被密度较适宜，分布较均匀，覆盖率大于 90%。 3. 残花、枯叶不超过 5%，死株、缺株不超过 3%，病虫害危害现象不超过 10%。 4. 无明显杂草、杂物。 5. 和草坪交界处切边较清晰整齐，宽度小于 15cm。	1. 植物生长良好，观花观果植株基本能开花结果。 2. 片植地被密度较适宜，分布较均匀，覆盖率大于 85%。 3. 残花、枯叶不超过 10%，死株、缺株不超过 5%，病虫害危害现象不超过 20%。 4. 无明显影响景观的杂草、杂物。

3. 7 花坛和自然式花群养护质量标准（专指草本）

一级养护标准	基本养护标准	基本养护标准
1. 按设计要求有全年用花计划，保持全年四季有花，无黄土裸露现象。 2. 同一品种花卉，规格一致，花期整齐，图案美观，整体景观效果好。 3. 植株生长健壮，蓬径饱满。 4. 无病虫害危害迹象。	1. 按设计要求有全年用花计划，保持全年换花三次以上，保证重大节日有花。 2. 同一品种花卉，规格较一致，花期较整齐，有整体效果。 3. 植株生长良好，无明显脱脚。 4. 无明显病虫害危害迹象（危害率不超过 5%）。	1. 花卉搭配合理，有整体效果。 2. 植株生长正常。 3. 无明显病虫害危害迹象（危害率不超过 5%）。 4. 花群内无明显病虫害危害迹象。

5. 花坛内土壤肥沃疏松，无杂草、杂物。	5. 花坛内土壤较疏松，无明显杂物，杂草。	显影响景观的杂物、杂草。
6. 无死株、缺株、残花败叶。	6. 无死株、缺株，无明显残花败叶。	5. 无死株，无明显残花败叶。
7. 部分品种或全部品种植株衰败时，应及时换花。	7. 部分品种或全部品种植株衰败时，应及时换花。	6. 围栏设施完好无损。
8. 围栏设施完好无损，和谐美观。	8. 围栏设施完好无损。	

3. 8 花境养护质量标准

一级养护标准	基本养护标准
1. 植株生长健壮，组团结构和群体效果好，高低错落有序。	1. 植株生长健壮，组团结构和群体效果好，高低错落有序。
2. 观花植物适时开花，保持春、夏、秋三季有花，开花不断，此起彼落，季相变化明显。	2. 观花植物能正常开花，季相变化明显。
3. 花卉色彩鲜艳，观赏期长。	3. 花卉色彩鲜艳，观赏期长。
4. 无病虫危害迹象。	4. 基本无病虫危害迹象（危害率不超过 5%）。
5. 土壤肥沃疏松，无杂草、杂物、残花败叶。	5. 无明显杂草、杂物、残花败叶。
6. 无死株、缺株。	6. 无死株，缺株率不超过 10%。
7. 和草坪交界处切边清晰整齐，宽度小于 15cm。	7. 和草坪交界处边缘清晰。
8. 围栏砌体完好无损，和谐美观。	8. 围栏砌体完好无损。
9. 一、二年生草花及时换花。	9. 及时整形修剪、更新、换植。
10. 及时整形修剪、更新、换植。	

3. 9 垂直绿化植物养护质量标准

一级养护标准	基本养护标准
--------	--------

1. 根据不同植物的攀援特点,采取牵引措施或设置网架等辅助设施,以助植物均匀覆盖攀爬物面。 2. 植物生长健壮,藤蔓枝叶茂盛。 3. 植物枝叶分布均匀,无枯枝残叶。 4. 无病虫危害迹象。 5. 无影响景观和妨碍交通的枝条。 6. 攀援覆盖面无缠挂物。 7. 植株栽植池内无杂草、杂物。 8. 设施安全、完好无损。	1. 根据不同植物的攀援特点,采取牵引措施或设置网架等辅助设施,以助植物均匀覆盖攀爬物面。 2. 植物生长良好,较整齐; 3. 无明显枯枝残叶。 4. 无明显病虫害危害现象。 5. 基本无影响景观和妨碍交通的枝条。 6. 攀援覆盖面无明显缠挂物。 7. 植株栽植池内无明显杂草、杂物。 8. 设施安全、完好无损。
--	---

3. 10 水生植物养护质量标准

一级养护标准	基本养护标准
1. 配置合理,景观优美。 2. 植株完整生长健壮,形态特征明显。 3. 观花观叶期长,观花观果植株花繁果茂。 4. 水质清澈,PH 值保持在 6.5—8.5。透明度 $M \geq 1.0$ 。 5. 植株无病虫危害。 6. 专人管理,定期定时清理漂浮物,水面无杂物。 7. 驳岸安全稳固,设施完好无缺损。	1. 配置合理,景观优美。 2. 植株生长健壮。 3. 观花观叶期长,观花观果植株按期开花结果。 4. 水质清澈无异臭,PH 值保持在 6.5—8.5。透明度 $M \geq 0.5$ 。 5. 无明显病虫害危害迹象。 6. 种植池内无杂物、漂浮物。 7. 驳岸安全稳固,无缺损。

3. 11 竹类植物养护质量标准

一级养护标准	基本养护标准
1. 竹丛通风透光，植株生长健壮，竹竿挺拔，枝叶青翠。 2. 新、老竹生长比例恰当，竹鞭无裸露。 3. 无病虫危害迹象。 4. 无死竹和枯竹。 5. 无杂草、杂物。 6. 竹林排水良好，无积水。	1. 竹丛通风透光，植株生长健壮。 2. 新、老竹生长比例基本恰当。 3. 无明显病虫危害迹象，危害率小于10%。 4. 基本无死竹和枯竹。 5. 无明显影响景观的杂草、杂物。 6. 竹林排水良好，无积水。

3. 12 盆、钵、箱体植物养护质量标准

一级养护标准	基本养护标准
1. 植株生长旺盛，枝叶健壮，分布均匀，造型美观。 2. 无枯枝残叶、交叉枝、徒长枝、并生枝、萌蘖枝。 3. 无病虫危害迹象。 4. 观花植物按时茂盛开花，观果植物正常结果。 5. 植株下和容器内无杂草、杂物，叶面清洁。 6. 容器完整清洁，容器外形、规格、色彩与植物要协调。 7. 排水要通畅。 8. 花钵中换花及时，全年四季有花，花开不断。	1. 植株生长正常，分布均匀。 2. 无枯枝残叶、萌蘖枝。 3. 无明显病虫危害迹象。危害率控制在5%以下。 4. 观花观果植物能正常开花结果。 5. 植株下和容器内无明显杂草、杂物。 6. 容器完整清洁，容器外形、规格、色彩与植物基本协调。 7. 排水要通畅。 8. 花钵中保证重大节日有花。

3. 13 设施维护质量标准

一级维护标准	基本维护标准
1. 园林建筑、构筑物、雕塑、喷泉、厕所、围栏、护网、建筑小品以及路灯等基础设施完好，美观清洁，安全无隐患。 2. 园路、铺装地面平整，无破损、无积水；金属构件设施无锈斑、油漆剥落现象。无障碍设施完好通畅。 3. 供水、排水、喷灌等管网设施维护良好，使用便捷。窨井、进水口、给水口等设施完整无损，无安全隐患，清洁、通畅。防汛、消防等设备完好充足，保证应急使用要求。 4. 供电、照明设施完好无损，各类管线保持完整、安全无隐患。 5. 假山置石完整美观、安全稳固；不适于攀爬的叠石必须有醒目标志和防护设施。 6. 栏杆、桌椅、垃圾桶、井盖和指示牌、告示牌、宣传牌整洁美观，设置合理、醒目、完善、规范。 7. 游艺和体育健身器械等设施完整、清洁、安全，满足使用要求，随时进行安全检测，确保无故障运行。 8. 停车场地平整清洁，设施完好，车位标志明显清晰规范。	1. 园林建筑、构筑物、雕塑、喷泉、厕所、围栏、护网、建筑小品以及路灯等基础设施维护良好，美观清洁，安全无隐患。 2. 园路、铺装地面平整，无明显破损、无积水；金属构件设施无明显锈斑、油漆剥落现象。无障碍设施必须保持完好通畅。 3. 供水、排水、喷灌等管网设施维护良好，满足使用要求。窨井、进水口、给水口等设施完整无损。防汛、消防等设备完好，保证应急使用。 4. 供电、照明设施正常运转，各类管线保持完整、安全无隐患。 5. 假山置石完整美观、安全稳固；不适于攀爬的叠石必须有醒目标志和防护设施。 6. 栏杆、桌椅、垃圾桶、井盖和指示牌、告示牌、宣传牌整洁美观，设置合理、醒目、规范。 7. 游艺和体育健身器械等设施保持完整、清洁、安全，满足使用要求，定期进行安全检测，不得带故障运行。 8. 停车场地平整清洁，车位有明显标志。 9. 文物的保护和管理应符合《中华人民共

9、文物的保护和管理应符合《中华人民共和国文物保护法》的规定。	和国文物保护法》的规定。
---------------------------------	--------------

3. 14 卫生保洁质量标准

一级养护标准	基本养护标准
1. 环境整洁，实行全天候保洁；水面无漂 浮杂物、无异味，水体清洁无污染。	1. 环境整洁，无杂物，实行定时保洁，水 面无漂杂物、无异味，水体无污染。
2. 垃圾箱及垃圾堆场外观清洁，无陈积垃 圾，无卫生死角，垃圾日产日清，严禁 焚烧垃圾和枯枝落叶。	2. 垃圾箱及垃圾堆场外观清洁，无陈积垃 圾，无卫生死角，垃圾日产日清，严禁 焚烧垃圾和枯枝落叶。
3. 作业废弃物（如树枝、树叶、草屑等）、 水面清理的杂物，随产随清。	3. 作业废弃物（如树枝、树叶、草屑等）、 水面清理的杂物，日产日清。
4. 园林建筑小品保持整洁美观，定期清洗。	4. 园林建筑小品保持整洁，定期清洗。
5. 厕所内外清洁卫生，全天保洁，无尿垢， 无臭味，无蚊蝇，无污水外溢。	5. 厕所内外清洁卫生，定期保洁，无尿垢， 无臭味，无蚊蝇，无污水外溢。
6. 园林机具摆放隐蔽，位置合理。	6. 园林机具摆放隐蔽。
7. 及时清除或覆盖非法小广告。	7. 定期清除或覆盖非法小广告。
8. 工作人员统一着装，挂牌上岗。	8. 工作人员统一着装，挂牌上岗。

3. 15 绿地保护质量标准

一级管护标准	基本管护标准
1. 绿地范围内无违章建筑,无废弃的设施,无违规设置的广告、标牌,绿地保护完好。 2. 绿地内无堆物、堆料、搭棚,无摆摊设点,车辆摆放有序,无乱停乱放现象。 3. 园林建筑、雕塑、栏杆、桌椅、指示牌等园林设施上无刻画;植物上无贴挂标语、晾晒衣物,无影响植物生长的亮化设施。 4. 绿地中无种菜、放养家禽宠物等。 5. 绿地占用必须持有审批手续,无非法侵占绿地行为;经审批同意占用的,要全过程跟踪,严格控制施工作业面;经批准临时占用的绿地,做到按时收回,并监督恢复。 6. 绿地每天进行巡查。广场实施全天候 24 小时安保。	1. 绿地范围内无违章建筑,无废弃的设施,无违规设置的广告、标牌,绿地基本保护完好。 2. 绿地内无明显堆物、堆料、搭棚,无摆摊设点,无车辆乱停乱放现象。 3. 园林建筑、雕塑、栏杆、桌椅、指示牌等园林设施上刻画定期得到清理;植物上无贴挂标语、晾晒衣物。 4. 绿地中无种菜、放养家禽宠物等。 5. 绿地占用必须持有审批手续,无非法侵占绿地行为;经审批同意占用的,要全过程跟踪,严格控制施工作业面;经批准临时占用的绿地,做到按时收回,并监督恢复。 6. 绿地每天定期进行安保巡查。广场二班实施安保。

3. 16 古树名木养护质量标准

养护质量标准
1. 保持植株的自然形态和面貌，具有较好的景观效果。 2. 植株的保护性支撑物和棚架支撑必须与植株协调。 3. 植株无病枝、枯枝、腐烂枝和多余的萌蘖枝。无未处理的树洞和创伤。 4. 基本无病虫害危害现象，植株上无影响生长的寄生植物。 5. 保护区内无影响植株生长的建筑物、构筑物等。地面覆盖物必须有利植株生长。 6. 保护区内必须排水通畅，无积水。 7. 植株必须有保护标牌，位置要明显，字迹要清晰。 8. 保护区内的设施（如围栏、驳岸、避雷针）必须完整美观、安全有效。 9. 保护区内无垃圾、杂草。 10. 建立一树一档，有动态养护记录，历史资料齐全。

第五章 招标采购清单

清单编制总说明

工程名称：2026 年扬子江生态公园草花更换服务

一、工程概况：

1. 工程地点：南京江北新区
2. 工程类型：绿化工程
3. 现场条件：具体详见招标文件
4. 环境保护要求等：按省、市环保主管部门的规定

二、招标范围：

1. 详见招标图纸及工程量清单。

三、编制依据：

1. 建设单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增后调整内容、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省古建园林工程计价定额》（2007 版）；
4. 省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（苏建价[2019]178 号文）；
5. 工程量清单应与招标文件、招标项目图纸、设计答疑等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须按招标图纸及相关的国家规范的要求；
6. 不可竞争费用按照下表取费

工程名称	现场安全文明施工措施（%）		环境保护 税（%）	社会保 障费率 （%）	公积金 （%）	税金 （%）
	基本费 （%）	扬尘污染防治增 加费（%）				
绿化工程	1	0.21	0.1	3.3	0.55	9

四、工程量清单编制说明：

1. 各投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆放、施工时间的限制、临设场地的影响，踏勘现场后视为投标人对现场情况有充分了解，所有现场可以预见的施工费用在投标报价中予以考虑，结算时不得增加与上述有关的费用；
2. 现场草花更换需自行考虑为保证成活率所需的费用；

3. 现场绿化铲除、装车、外运、弃置运距施工单位踏勘现场自行综合考虑，含在投标报价中，结算不因弃土运距变化调整相关费用；

4. 工程量清单中项目特征描述不清楚的以设计图纸为准。对于工程量清单中的“项目特征”，只是招标人对该部分项目特征的概述，而非是工程特征的全部描述，计价时必须按施工图纸及相关国家规范的要求，同时应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。凡清单项目特征未描述或无需描述，但又是完成该分项工程必须有的工作内容，均应包括在综合单价中，结算时不做调整；

5. 未注明施工方法的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入投标综合单价内；

6. 投标人可根据自身施工需要进行措施费的增加，费用包含在投标总价中，后期不得以措施项目不全为由增加措施费用；

7. 投标人应提前勘察现场以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响工程价格及工期的情况，招标人对现有的施工环境条件将不增加投入，请投标人自行考虑并计入投标价中；

8. 对于江苏省、南京市相关部门对工程施工要求所发的文件、通知规定，特别是工程围挡、扬尘控制和环境保护的要求，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关费用；

9. 在工程最终结算时，任何实际施工中没有实施的项目或未全部完成的项目将从结算价格中予以扣除相应部分的价格；

五、其他说明：

本工程未考虑暂列金。

六、其他须说明的问题

1. 投标人自行考虑现场成品保护及安全保护费用等；

2. 播撒草籽、花籽项目的养护期根据实际情况综合考虑在报价中。

工程名称：2026 年扬子江生态公园草花更换服务								
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价最高限价(元)	投标报价单价(元)	投标报价合价(元)	备注
1	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	4586.59	5.70			
2	栽植彩叶草	1. 栽植彩叶草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	64.02			
3	栽植繁星花	1. 栽植繁星花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	77.68			
4	栽植孔雀草	1. 栽植孔雀草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	54.41			
5	栽植马齿苋	1. 栽植马齿苋 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	934.3	54.71			
6	栽植满天星	1. 栽植满天星 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	86.68			
7	栽植太阳花	1. 栽植太阳花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	97.71			
8	栽植五色梅	1. 栽植五色梅 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	65.17			

9	栽植夏堇	1. 栽植夏堇 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1314.11	71.91			
10	栽植香彩雀	1. 栽植香彩雀 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	75.35			
11	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	4586.59	7.30			
12	栽植百日草	1. 栽植百日草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	844.3	64.76			
13	栽植大丽花	1. 栽植大丽花 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	103.02			
14	栽植荷兰菊	1. 栽植荷兰菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	92.55			
15	栽植欧石竹	1. 栽植欧石竹 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	52.10			
16	栽植千日红	1. 栽植千日红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	75.35			
17	栽植四季海棠	1. 栽植四季海棠 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1224.11	62.65			

18	栽植一串红	1. 栽植一串红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	462.98	68.46			
19	栽植长春花	1. 栽植长春花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	61.77			
20	栽植鼠尾草	1. 栽植鼠尾草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	99.43			
21	栽植千头菊	1. 栽植千头菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	99.43			
22	黑麦草草籽 购买	1. 采购黑麦草草籽 2. 满足甲方要求 3. 包含采购、运输、保管等费用	m2	150000	1.04			
23	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	7586.59	7.30			
24	栽植角堇 (红)	1. 栽植角堇(红) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	405.04	64.76			
25	栽植角堇 (红)	1. 栽植角堇(红) 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	64.76			
26	栽植角堇 (黄)	1. 栽植角堇(黄) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	64.76			

27	栽植角堇 (紫)	1. 栽植角堇 (紫) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	1224. 11	64. 76			
28	栽植三色堇 (白)	1. 栽植三色堇 (白) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	446. 1	79. 85			
29	栽植三色堇 (黄)	1. 栽植三色堇 (黄) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	372. 98	79. 85			
30	栽植三色堇 (黄)	1. 栽植三色堇 (黄) 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	90	79. 85			
31	栽植银叶菊	1. 栽植银叶菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	496. 25	85. 65			
32	栽植羽衣甘蓝	1. 栽植羽衣甘蓝 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	824. 3	46. 91			
33	栽植紫罗兰	1. 栽植紫罗兰 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月, 养护满足甲方要求	m2	415. 69	92. 55			
34	栽植郁金香 花籽	1. 播撒郁金香花籽 2. 花海区域播撒种球 3. 养护满足甲方要求	m2	200	9. 72			
35	播撒二月兰 花籽	1. 播撒二月兰花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	1600	9. 72			
36	播撒雏菊花 籽	1. 播撒雏菊花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9. 84			

37	播撒欧石竹 花籽	1. 播撒欧石竹花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.28			
38	清除地被植 物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距 由投标人勘察现场自行考虑	m2	7586.59	7.30			
39	栽植矮牵牛	1. 栽植矮牵牛 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	536.1	85.65			
40	栽植雏菊	1. 栽植雏菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	496.25	71.91			
41	栽植佛甲草	1. 栽植佛甲草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	222.12	96.21			
42	栽植孔雀草	1. 栽植孔雀草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	372.98	54.41			
43	栽植玛格丽 特	1. 栽植玛格丽特 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	385.04	95.28			
44	栽植欧石竹	1. 栽植欧石竹 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	325.69	52.10			
45	栽植四季海 棠	1. 栽植四季海棠 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲 方要求	m2	1224.11	62.65			

46	栽植一串红	1. 栽植一串红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	844.3	68.46			
47	栽植常春藤	1. 栽植常春藤 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	104.44			
48	栽植络石	1. 栽植络石 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	114.18			
49	播撒月见草花籽	1. 播撒月见草花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.75			
50	播撒冰岛虞美人花籽	1. 播撒冰岛虞美人花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.66			
51	播撒向日葵花籽	1. 播撒向日葵花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.02			
52	播撒蜀葵花籽	1. 播撒蜀葵花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.99			
53	播撒波斯菊花籽	1. 播撒波斯菊花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.84			
合 计								

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

详见第五章 招标采购清单

第八章 投标文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函
3.2	（二）投标函附录
4	二、法定代表人身份证明和授权委托书
5	三、联合体协议书（如有）
6	四、投标保证金
7	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
8	五、商务标文件
8.1	（一）投标人基本情况表
8.1.1	投标人基本情况表
8.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
8.1.3	（附件）企业资质
8.1.4	（附件）企业证书
8.1.5	（附件）企业信用管理档案
8.2	（二）项目负责人资料表
8.2.1	项目负责人资料表
8.2.2	（附件）基本信息

序号	文件夹/文件名称
8.2.3	（附件）资格证书
8.2.4	（附件）社保
8.2.5	（附件）业绩
8.3	（三）项目管理机构组成表
8.3.1	项目管理机构组成表
8.3.2	（附件）基本信息
8.3.3	（附件）资格证书
8.3.4	（附件）社保
8.4	（四）拟分包项目情况表
8.5	（五）近年完成的类似项目情况表
8.5.1	近年完成的类似项目情况表
8.5.2	（附件）企业近年完成的类似项目情况
8.5.3	（附件）项目负责人近年完成的类似项目情况
8.5.4	（附件）企业获奖情况
8.5.5	（附件）项目负责人获奖情况
8.6	（六）正在施工和新承接的项目情况表
8.7	（七）近3年发生的诉讼及仲裁情况表
8.8	（八）近3年财务状况表
8.8.1	近3年财务状况表
8.8.2	（附件）财务状况
8.9	（九）资格审查其他资料
9	六、经济标文件
10	七、技术标文件
11	八、其他资料

（项目名称） （标段编码）施工招标

投 标 文 件

投标人：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明和授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、商务标文件
- 六、经济标文件
- 七、技术标文件
- 八、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

XXXXXXXXXX:

1. 我方已仔细研究了XXXXXXXXX 招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) XXXXXXXXXXXX 单位 (¥XXXXXXXXXX) 的投标报价 (费率 XXXXX%/折扣率 XXXXXXXX%), 工期 (交货期、服务期) XXX 日历天, 质量标准 (技术性能指标) 达到XXXXXXXXX。随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) XXXXX (¥XXXXXX 元)。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件及投标保证金。我方将派出 XXXXX作为本工程的项目负责人。

2. 如我方中标:

自行添加.

投标人: .(盖电子印章)

法定代表人或委托代理人: .

地址: .

网址: .

电话: .

传真: .

邮政编码: .

(二) 投标函附录

__(自拟, 上传)

二、法定代表人身份证明和授权委托书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

是否授权：是

授权内容：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名），
身份证号码：_____为我方法定代表人委托代理人。法定代表
人委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（标段编号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

法定代表人委托代理人无转委托权。

投标人：_____（盖电子印章）

_____年_____月_____日

三、联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、投标保证金

投标减免缴纳投标保证金信用承诺书（如采用）

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

五、商务标文件

（一）投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
主营资质			其中	项目负责人						
企业资质				高级职称人员						
统一社会信用代码				中级职称人员						
安全生产许可证号				初级职称人员						
南京市建筑业企业信用管理档案				技 工						
开户银行										
账号										
经营范围										
备注										

（四）拟分包项目情况表

分包人名称		地 址	
法定代表人		电 话	
营业执照号码		资质等级	
拟分包的工程项目	主 要 内 容	预计造价（万元）	已经做过的类似工程

(五) 近年完成的类似项目情况表

企业近年完成的类似项目情况											
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	备注 (资格审查/ 得分业绩)
项目负责人近年完成的类似项目情况											
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	备注

(六) 正在施工和新承接的项目情况表

合同项目名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（施工）	
技术负责人（施工）	
施工负责人（设计施工总承包项目）	
设计负责人（设计施工总承包项目）	
监理人和总监理工程师以及电话	
合同项目描述	
备注	

注：对于正在施工和新承接的项目，拟任项目经理正在担任担任施工项目经理或设计施工总承包项目经理、施工负责人的，应当提供全部项目的情况表。符合第 2 章投标人须知前附表第 1.4.1 项规定可以投标的，应当同时提供相应证明材料的电子扫描件。

(七) 近 3 年发生的诉讼及仲裁情况表

序号	诉讼或仲裁事项	诉讼或仲裁中的地位	缘由	结果	备注
一	诉讼事项				
二	仲裁事项				
三	其他说明				

(八) 近 3 年财务状况表

(按照第 2 章投标人须知前附表第 3.5.2 项时间要求)

1. 财务状况表

财务状况表

名称	资产总额 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)	纳税总额 (万元)	负债总额 (万元)	资产负债率	主营业务利润率	注册资本	是否有 对外提供担保 信息	从业人数
____年										
____年										
____年										

(九) 资格审查其他资料

已标价工程量清单								
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价最高限价(元)	投标报价单价(元)	投标报价合价(元)	备注
1	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	4586.59	5.70			
2	栽植彩叶草	1. 栽植彩叶草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	64.02			
3	栽植繁星花	1. 栽植繁星花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	77.68			
4	栽植孔雀草	1. 栽植孔雀草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	54.41			
5	栽植马齿苋	1. 栽植马齿苋 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	934.3	54.71			
6	栽植满天星	1. 栽植满天星 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	86.68			
7	栽植太阳花	1. 栽植太阳花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	97.71			
8	栽植五色梅	1. 栽植五色梅 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	65.17			

9	栽植夏堇	1. 栽植夏堇 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1314.11	71.91			
10	栽植香彩雀	1. 栽植香彩雀 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	75.35			
11	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	4586.59	7.30			
12	栽植百日草	1. 栽植百日草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	844.3	64.76			
13	栽植大丽花	1. 栽植大丽花 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	103.02			
14	栽植荷兰菊	1. 栽植荷兰菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	92.55			
15	栽植欧石竹	1. 栽植欧石竹 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	52.10			
16	栽植千日红	1. 栽植千日红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	75.35			
17	栽植四季海棠	1. 栽植四季海棠 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1224.11	62.65			

18	栽植一串红	1. 栽植一串红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	462.98	68.46			
19	栽植长春花	1. 栽植长春花 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	61.77			
20	栽植鼠尾草	1. 栽植鼠尾草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	99.43			
21	栽植千头菊	1. 栽植千头菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	99.43			
22	黑麦草草籽 购买	1. 采购黑麦草草籽 2. 满足甲方要求 3. 包含采购、运输、保管等费用	m2	150000	1.04			
23	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	7586.59	7.30			
24	栽植角堇 (红)	1. 栽植角堇(红) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	405.04	64.76			
25	栽植角堇 (红)	1. 栽植角堇(红) 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	64.76			
26	栽植角堇 (黄)	1. 栽植角堇(黄) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	64.76			
27	栽植角堇 (紫)	1. 栽植角堇(紫) 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m²	m2	1224.11	64.76			

		4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求						
28	栽植三色堇（白）	1. 栽植三色堇（白） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	446.1	79.85			
29	栽植三色堇（黄）	1. 栽植三色堇（黄） 2. 盆径 120mm 3. 密度 81 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	79.85			
30	栽植三色堇（黄）	1. 栽植三色堇（黄） 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	79.85			
31	栽植银叶菊	1. 栽植银叶菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	85.65			
32	栽植羽衣甘蓝	1. 栽植羽衣甘蓝 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	824.3	46.91			
33	栽植紫罗兰	1. 栽植紫罗兰 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	415.69	92.55			
34	栽植郁金香花籽	1. 播撒郁金香花籽 2. 花海区域播撒种球 3. 养护满足甲方要求	m2	200	9.72			
35	播撒二月兰花籽	1. 播撒二月兰花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	1600	9.72			
36	播撒雏菊花籽	1. 播撒雏菊花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.84			
37	播撒欧石竹花籽	1. 播撒欧石竹花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.28			

38	清除地被植物	1. 清除原有地面地被植物 2. 清除方式由投标人自行考虑 3. 包含垃圾装车外运等费用，运距由投标人勘察现场自行考虑	m2	7586.59	7.30			
39	栽植矮牵牛	1. 栽植矮牵牛 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	536.1	85.65			
40	栽植雏菊	1. 栽植雏菊 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	496.25	71.91			
41	栽植佛甲草	1. 栽植佛甲草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	222.12	96.21			
42	栽植孔雀草	1. 栽植孔雀草 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	372.98	54.41			
43	栽植玛格丽特	1. 栽植玛格丽特 2. 盆径 180mm 3. 密度 36 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	385.04	95.28			
44	栽植欧石竹	1. 栽植欧石竹 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	325.69	52.10			
45	栽植四季海棠	1. 栽植四季海棠 2. 盆径 120mm 3. 密度 49 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	1224.11	62.65			
46	栽植一串红	1. 栽植一串红 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	844.3	68.46			

47	栽植常春藤	1. 栽植常春藤 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	104.44			
48	栽植络石	1. 栽植络石 2. 盆径 120mm 3. 密度 64 株/m² 4. 成活期养护两个月，养护满足甲方要求	m2	90	114.18			
49	播撒月见草花籽	1. 播撒月见草花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.75			
50	播撒冰岛虞美人花籽	1. 播撒冰岛虞美人花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.66			
51	播撒向日葵花籽	1. 播撒向日葵花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	10.02			
52	播撒蜀葵花籽	1. 播撒蜀葵花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.99			
53	播撒波斯菊花籽	1. 播撒波斯菊花籽 2. 花海区域播撒 3. 养护满足甲方要求	m2	600	9.84			
合 计								

注：1、报价不得超过单价投标限价，超过此限价为废标。

2、本合同采用固定综合单价，中标综合单价不调整，工程量清单数量按实结算。最终支付以审计认定的费用为准。

3、报价包括但不限于草花栽植、养护、原有区域铲除、平整、水电以及投标单位的经营、管理费用、规费税金等费用等，请投标申请单位在报价时综合考虑。

投标人（盖章）：

日 期：

年 月 日

七、服务方案

根据招标文件要求分章节自拟

承诺书

我单位现参加 2026 年扬子江生态公园草花更换服务，并作出如下承诺：

1、我公司承诺：

①具有独立订立合同的能力；

②未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

③企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形；

④提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

⑤无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

⑥招投标活动中无违法违规和不良行为，未被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的；

⑦单位负责人不是同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业未同时参加同一标段的投标；

⑧符合法律、法规规定的其他条件。

2、我公司未进行联合体投标。

3、我司承诺招标文件 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

特此承诺。 投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或签章）

日期：

第九章 其他

附件、证明材料

1、潜在投标人不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入严重失信主体名单的情形；（投标人应在“信用中国”网站中查询企业信用信息，下载信用信息报告并加盖企业公章。查询时间须为本文件发出日后。）。)

2、资格审查、评分等其它证明材料包括但不限于申请人认为需要提交的其它证明材料。