

河海大学西康路校区图书馆改造项目设计

标段编码：NJFJ2600211-01SJGH

招标文件

招标人（招标代理）：江苏建诚工程咨询有限公司（加盖电子印章）



目 录

招标文件	4
第一卷	4
第一章 招标公告（适用公开招标）	4
第二章 投标人须知	11
投标人须知前附表	11
投标人须知正文	20
开标一览表	31
第三章 评标办法	32
评标办法前附表	32
评标办法正文	37
第四章 合同条款及格式	42
第二卷	98
第五章 发包人要求	98
第三卷	108
第六章 投标文件格式	108
封面	110
目录	108
一、投标函及投标函附录	112
（一）投标函	112
（二）投标函附录	114
二、法定代表人身份证明	115
二、授权委托书	116
三、联合体协议书	117
四、投标保证金	117
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书	118
五、费用清单	119
六、资格审查材料	120
（一）基本情况表	120
基本情况表	120
（附件）企业相关证明证照文件	120
（附件）企业资质	120
（附件）企业证书	120
（附件）企业信用管理档案	120
（二）近年财务状况表	121
近年财务状况表	121
（附件）财务状况	121
（三）近年完成的类似项目情况表	122
近年完成的类似项目情况表	122
（附件）企业近年完成的类似项目情况	122
（附件）项目负责人近年完成的类似项目情况	122
（四）正在设计和新承接的项目情况表	123
（五）信誉资料表	124
信誉资料表	124
（附件）企业获奖情况	124
（附件）项目负责人获奖情况	124
（六）拟委任的主要人员汇总表	125
拟委任的主要人员汇总表	125
（附件）基本信息	125
（附件）资格证书	125

(附件) 社保	125
(七) 主要人员简历表	126
主要人员简历表	126
(附件) 基本信息	126
(附件) 资格证书	126
(附件) 社保	126
(附件) 业绩	126
七、设计方案	127
八、其他资料	127
第七章 其他	128

第一章 招标公告

(市交易中心) 河海大学西康路校区图书馆改造项目设计招标公告

标段编码: NJFJ2600211-01SJGH

1. 招标条件

本招标项目河海大学西康路校区图书馆改造项目已由中华人民共和国教育部以(项目审批文号:教发函(2025) 596号)批准建设,项目业主为河海大学,建设资金来自国有(政府投资),项目出资比例为国有(政府投资):100.00%,项目已具备招标条件,招标人为河海大学。现对该项目设计进行公开招标。

江苏建诚工程咨询有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 河海大学西康路校区

2.2 招标范围: 包括且不限于建筑主体工程改造更新设计(建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气等)、消防、建筑智能化、电梯、室内外装饰装修、室外工程(含室外景观、道路、铺装、亮化、管线综合、边坡支护等)、变配电工程以及相关附属配套项目(包括水、电、气通信等接入配合、周边与项目相关的过路管网、开闭所等)的全过程设计工作、相关设计咨询服务等。本项目涉及到的所有专项设计、二次设计、深化设计均包括在此次招标范围内。中标单位应承担设计相关的报审、报批、报建、审批手续办理、设计风险管控、设计答疑、配合清单编制及招标答疑、清标、设计交底及图纸会审、专家评审、施工期间派驻现场设计代表、施工过程跟踪服务、解决施工中设计技术问题、设计修改、变更、相关专题报告、各项验收等服务工作。

2.3 服务期限: 32日历天

2.4 合同估算价: 958,800.00元

2.5 招标项目类型: 房屋建筑

2.6 工程规模: 建设内容为10197平方米的图书馆改造、2805平方米的室外景观道路改造、375平方米的台阶改造等;项目总投资7958万元。

2.7 其他说明: 无

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉:

资质要求：工程设计资质等级及范围必须符合下列条件之一（相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准）：①工程设计综合甲级资质；②建筑行业工程设计乙级及以上资质；③建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上资质。

业绩要求：2021年3月1日（含）以来，企业承担过单项合同建筑面积10000平方米及以上且建安费（或总投资额）在6800万元及以上的公共建筑（住宅、厂房、仓储除外）改造的设计项目（须提供中标通知书和合同，时间、面积、金额均以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。资格审查业绩、企业评分业绩和项目负责人评分业绩均不可兼得，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库扫描件为准）。

项目负责人的资格要求：具有国家一级注册建筑师执业资格（相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准）。

其他要求：

- 1、潜在投标人的单位名称必须与营业执照及资质证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。
- 2、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。
- 3、具有独立订立合同的能力；（符合并提供承诺书）。
- 4、未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；（符合并提供承诺书）。
- 5、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（符合并提供承诺书）。
- 6、符合法律、法规规定的其他条件。（符合并提供承诺书）。
- 7、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：
 - （一）未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
 - （二）未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；
- 8、根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。
- 9、投标人必须提供社保机构出具近半年（2025年9月至2026年2月）投标人拟派项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（需加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），投标人须将养老保险证明材料扫描件加盖公章编辑在投标文件中，否则资格审核不通过。若上述人员中为高校、科研院所等事业单位下属关联企业事业编制人员，高校、科研院所等事业单位下属关联的投标人需提供其编制所在单位人事部门出具的人事情况证明材料。若为退休人员须提供退休证明及与投标人签订的劳务合同，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料（须提供相关证明资料扫描上传至投标文件中）。

3.2 本次招标是否接受联合体投标： 否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止。

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统(网址)：<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：[2026-04-21 09:30:00](#)。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交。

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：[综合评估法](#)

是否评定分离：否

7.2 具体评标办法：

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成（总分100分）	资信业绩部分：14.00 分 设计方案部分：55.00 分 投标报价：10.00 分 其他评分因素：21.00 分
2.2.2	评标基准价计算方法	方法二（须填写最高投标限价）： 以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A, 最高投标限价为 B, 则：评标基准价=A×Q1+B×Q2, Q2=1-Q1, Q1 值在开标时由招标人（招标代理）随机抽取确定, Q1 的取值范围为30%, 35%, 40%, 45%, 50%。评标价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的相应扣减得分。计算算术平均值 A 时, 5≤有效投标文件<7 家 时, 应去掉其中的一个最高价和一个最低价; 若有效投标文件≥7 家, 应去掉其中的二个最高价和二个最低价。 评标委员会在评标报告签字后, 上述方法一、方法二、方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。

2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率= (投标报价-评标基准价) /评标基准价×100%
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准	<p>企业业绩 (0~7.00)</p> <p>2021年3月1日（含）以来，企业承担过单项合同建筑面积10000平方米及以上且建安费（或总投资额）在6800万元及以上的公共建筑（住宅、厂房、仓储除外）改造的设计项目,有1个得7分，满分7分。（须提供中标通知书和合同，时间、面积、金额均以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。资格审查业绩、企业评分业绩和项目负责人评分业绩均不可兼得，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库扫描件为准）</p>
		<p>项目负责人业绩 (0~7.00)</p> <p>2021年3月1日（含）以来，项目负责人承担过单项合同建筑面积10000平方米及以上且建安费（或总投资额）在6800万元及以上的公共建筑（住宅、厂房、仓储除外）改造的设计项目,有1个得7分，满分7分。（须提供中标通知书和合同，时间、面积、金额均以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。项目负责人的业绩必须是投标人承接的，否则不予认可。资格审查业绩、企业评分业绩和项目负责人评分业绩均不可兼得，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库扫描件为准）</p>
		<p>汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）</p>
2.2.4 (2)	设计方案	<p>总体设计思路 (0~5.00)</p> <p>总体设计思路表述清晰、完整、严谨、合理。充分阐述设计思路和设计策略，与周边环境协调，设计合理可行。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)</p>
		<p>项目认知 (0~5.00)</p> <p>投标人充分理解本项目使用需求和特点，对本项目上位规划、周边自然条件、沿线及场地现状基本情况、设计任务等方面认识的程度。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)</p>
		<p>建筑功能 (0~5.00)</p> <p>建筑布局和功能分区科学合理；建筑设计各项内容完整合理并满足设计任务书要求；建筑设计符合国家规范标准及地方规划要求；各项经济技术指标满足招标人功能需求。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)</p>
		<p>建筑造型及景观设计 (0~5.00)</p> <p>立面造型、比例尺度和谐美观，建筑功能和形式统一，建筑风格与周围环境相协调，立面设计符合学校建筑的功能要求，景观设计体现校园建筑特征，提供相应的效果图。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)</p>

		各专业方案设计 & 设计深度 (0~6.00)	专业方案合理可行、符合设计任务书要求。具备科学性、合理性、完整性、可实施性。各专业设计方案应包括但不限于结构、给排水、电气、暖通、智能化等。 (优=6.00;良=5.50;中=5.00;差=4.50;无=0)
		成本控制 (0~6.00)	建立健全全过程、全周期成本控制管理机制,明确成本控制节点、责任与流程。投资估算准确合理,造价水平符合工程实际;设计、施工、采购各阶段成本管控措施清晰有效;对工程变更、签证、索赔及价格风险具有预判及应对措施,能够做到事前控制、事中监管、事后核算,确保项目成本始终处于可控状态。 (优=6.00;良=5.50;中=5.00;差=4.50;无=0)
		质量控制 (0~5.00)	设计质量控制内容全面、重点突出、措施可靠。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		进度计划 (0~5.00)	承诺的工期满足招标文件要求,分析工程进度计划,对项目的总体进度计划提出合理可行的设计措施。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		合理化建议 (0~5.00)	对项目重难点进行分析,建议方案完整、科学、可行、经济、措施得力。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		历史风貌与现代融合及核心部位修缮 (0~8.00)	作为校园轴线上的标志性建筑,设计需与周边建筑风貌协调统一,充分体现本校文化底蕴与文脉传承,实现历史风貌保护与现代功能需求的有机融合;重点落实主入口、中庭楼梯、主要立面等核心历史部位的风貌保留与修缮,明确修缮技术标准,提供与原始风貌匹配的外墙材料样板,确保历史记忆载体不受破坏。 (优=8.00;良=7.50;中=7.00;差=6.50;无=0)
		汇总规则: 评委汇总, 去掉1个最高分和1个最低分后求平均	
		是否设置篇幅扣分: <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	评标价等于评标基准价的得满分, 评标价相对评标基准价每高1%扣0.1分, 每低1%扣0.2分; 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。	
2.2.4 (4)	其他因素评分标准	项目负责人1人 (0~3.00)	具有一级注册建筑师证书的得2分; 同时具有高级及以上职称的加1分, 具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		建筑专业人员1人 (0~3.00)	具有一级注册建筑师证书的得2分; 同时具有高级及以上职称的加1分, 具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		结构专业人员1人 (0~3.00)	具有一级注册结构工程师证书的得2分; 同时具有高级及以上职称的加1分, 具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书, 相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)

		暖通专业人员1人 (0~2.00)	具有注册公用设备工程师（暖通空调）证书的得1分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）
		电气专业人员1人 (0~3.00)	具有注册电气工程师（供配电）证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具中级职称的加0.5分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）
		给排水专业人员1人 (0~3.00)	具有注册公用设备工程师（给水排水）证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）
		造价专业人员1人 (0~2.00)	具有一级注册造价工程师证书（旧证为注册造价工程师）的得1分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。（提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）
		智能化专业人员1人 (0~2.00)	具有智能化类（建筑智能化或楼宇智能化）高级及以上职称的得2分，具有中级职称的得1.5分。（提供职称证书，如职称证不能反映专业的，则以毕业证上的专业为准。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网和江苏省建设工程招标网/等媒介上发布。

9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 技术成果经济补偿：**不补偿**，

9.3 投标人注意事项：

(1) 投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

(2) 投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

(3) 投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

(4) 投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

(5) 投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.4 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

(1) 预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

(2) 投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

(3) 如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.5 技术支持联系方式：

(1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话：025-69088960-7-2

(2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库：025-83668675（工作时间：工作日8:30-18:00）

(3) 南京智能开标大厅联系电话：400-998-0000、025-68505877、68505828

(4) 国信CA联系电话：025-68505679

(5) CFCA联系方式：18061882568、4001662366

9.6 其他说明： /

10. 联系方式

招标人：	河海大学	招标代理机构：	江苏建诚工程咨询有限公司
地址：	南京市鼓楼区西康路1号	地址：	南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3、4楼
联系人：	陈剑	联系人：	夏成明
电话：	025-83787152	电话：	13913961135

招投标监督管理部门及电话：[南京市城乡建设委员会（电话:025-83278299）](#)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 河海大学 地址： 南京市鼓楼区西康路1号 联系人： 陈剑 电话： 025-83787152
1.1.3	招标代理机构	名称： 江苏建诚工程咨询有限公司 地址： 南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3、4楼 联系人： 夏成明 电话： 13913961135
1.1.4	招标项目名称	河海大学西康路校区图书馆改造项目
1.1.5	项目建设地点	河海大学西康路校区
1.1.6	项目建设规模	建设内容为10197平方米的图书馆改造、2805平方米的室外景观道路改造、375平方米的台阶改造等；项目总投资7958万元。
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	详见施工招标文件
1.1.8	项目投资估算	79,580,000元
1.2.1	资金来源及比例	本工程属于 国有（政府投资） 国有（政府投资）:100.00%

1.2.2	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>包括且不限于建筑主体工程改造更新设计（建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气等）、消防、建筑智能化、电梯、室内外装饰装修、室外工程（含室外景观、道路、铺装、亮化、管线综合、边坡支护等）、变配电工程以及相关附属配套项目（包括水、电、气通信等接入配合、周边与项目相关的过路管网、开闭所等）的全过程设计工作、相关设计咨询服务等。本项目涉及到的所有专项设计、二次设计、深化设计均包括在此次招标范围内。中标单位应承担设计相关的报审、报批、报建、审批手续办理、设计风险管控、设计答疑、配合清单编制及招标答疑、清标、设计交底及图纸会审、专家评审、施工期间派驻现场设计代表、施工过程跟踪服务、解决施工中设计技术问题、设计修改、变更、相关专题报告、各项验收等服务工作。</u>
1.3.2	服务期限要求	设计服务期： <u>32</u> 日历天 其中方案设计： <u>2</u> 日历天 初步设计： <u>5</u> 日历天 施工图设计： <u>25</u> 日历天
1.3.3	质量标准	<u>符合国家质量验收标准</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<input checked="" type="checkbox"/> 资质要求： <u>工程设计资质等级及范围必须符合下列条件之一（相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准）：①工程设计综合甲级资质；②建筑行业工程设计乙级及以上资质；③建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上资质。</u> <input type="checkbox"/> 财务要求： <u>/</u> <input checked="" type="checkbox"/> 业绩要求： <u>2021年3月1日（含）以来，企业承担过单项合同建筑面积10000平方米及以上且建安费（或总投资额）在68</u>

		<p><u>00万元及以上的公共建筑（住宅、厂房、仓储除外）改造的设计项目（须提供中标通知书和合同，时间、面积、金额均以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。资格审查业绩、企业评分业绩和项目负责人评分业绩均不可兼得，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库扫描件为准）。</u></p> <p><input type="checkbox"/>信誉要求： /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人的资格要求：<u>具有国家一级注册建筑师执业资格（相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库为准）。</u></p> <p><input type="checkbox"/>其他主要人员要求： /</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他要求：</p> <p><u>1、潜在投标人的单位名称必须与营业执照及资质证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。</u></p> <p><u>2、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。</u></p> <p><u>3、具有独立订立合同的能力；（符合并提供承诺书）。</u></p> <p><u>4、未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；（符合并提供承诺书）。</u></p> <p><u>5、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（符合并提供承诺书）。</u></p> <p><u>6、符合法律、法规规定的其他条件。（符合并提供承诺书）。</u></p> <p><u>7、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：</u></p> <p><u>（一）未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；</u></p> <p><u>（二）未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；</u></p> <p><u>8、根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。</u></p>
--	--	---

		<p><u>若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。</u></p> <p><u>9、投标人必须提供社保机构出具近半年（2025年9月至2026年2月）投标人拟派项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（需加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），投标人须将养老保险证明材料扫描件加盖公章编辑在投标文件中，否则资格审核不通过。若上述人员中为高校、科研院所等事业单位下属关联企业中事业编制人员，高校、科研院所等事业单位下属关联的投标人需提供其编制所在单位人事部门出具的人事情况证明材料。若为退休人员须提供退休证明及与投标人签订的劳务合同，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料（须提供相关证明资料扫描上传至投标文件中）。</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	否
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12.1	实质性要求和条件	<u>详见招标文件</u>
1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人提出疑问或澄清的截止时间	<u>2026-04-02 12:00:00</u>

3.1.1	构成投标文件的其他资料	<u>无</u>
3.2.1	增值税税金的计算方法	<u>一般计税法</u>
3.2.3	报价方式	总价报价
3.2.4	最高投标限价	最高投标限价： <u>958,800</u> 元 其中： <u>/</u> 最高投标限价计算方法： <u>/</u>
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>/</u>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币 <u>10,000</u> 元 投标保证金形式： <u>现金</u> <u>支票</u> <u>银行保函</u> <u>保险保单</u> <u>担保保函</u> <u>信用承诺</u> 是否委托南京市公共资源交易中心代收代退： <u>是</u> 投标保证金提交账号

		<p>户名名称：南京市公共资源交易中心 开户银行：交通银行江东中路支行 银行账号：320006613018010009990 银行地址：南京市江东中路265号一楼大厅交通银行江东中路支行</p> <p>办理流程：</p> <p>(1) 以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。</p> <p>(2) 以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。</p> <p>(3) 以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。</p> <p>(4) 以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。</p> <p>(5) 投标保证金退还节点如下：非中标候选人中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。</p> <p>注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5	资格审查资料的特殊要求	无

3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.8	技术标暗标要求	采用 编制要求： 投标文件中的“设计方案”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。
4.2.1	投标截止时间	2026-04-21 09:30:00
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至电子招标投标交易平台
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： 南京智能开标大厅（网址：https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login）
5.1.2	投标人参加开标会人员要求	无
5.2	投标文件解密	投标人解密时长：公布投标人名称后60分钟以内。 投标人应在解密时间内，通过南京智能开标大厅完成投标文件解密。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成 <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，专家 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式： 从 江苏省综合 评标专家库 中随机抽取

6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<u>3</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期不少于： <u>3</u> 日
7.4.1	是否授权评标委员会确定中标人	<u>否</u> 推荐中标候选人不超过 <u>3</u> ，并标明排序。
7.6.1	履约保证金	是否要求提供履约担保： <u>是</u> 履约担保的形式： <u>银行保函</u> 履约担保的金额： <u>签约合同价的10%</u>
7.8	技术成果经济补偿	<u>不补偿</u>
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>开标过程中因招标人原因或招投标交易系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况及行政监督部门意见相应延长解密时间或调整开、评标时间。</p> <p><u>/</u></p>	
10.2	项目负责人陈述及答辩	项目总监理工程师/负责人陈述及答辩： <u>不要求</u>

10.3	投标文件解密失败的补救方案	招标人不提供投标文件解密失败的补救方案
注：本表下列内容为招标人需要补充的其它内容。		
补充内容	<p><u>(1) 本标段实行电子招投标，投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入江苏省公共资源交易经营主体信息库，并编入资格审查申请文件或投标文件中。</u></p> <p><u>(2) 项目负责人与其他项目组成员不得重复计分。项目组人员每人只能参加一个专业打分，不得重复计分。</u></p> <p><u>(3) 投标单位所提供的所有业绩资料、人员证书必须真实可靠，如发现投标单位弄虚作假，则取消其本项目的中标资格，并向建设行政主管部门汇报。</u></p> <p><u>(4) 设计资料下载地址链接：https://pan.baidu.com/s/1lUIWUAQniF_m_Hii19wgQg?pwd=9bpx提取码：9bpx请各投标人自行下载，充分了解后进行报价。未下载资料由此产生的一切后果均由投标人自行承担。</u></p>	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.1.9 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表。

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有下载招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 分包响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人（发包人）要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现内容不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（本招标文件中书面形式指通过电子招投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在规定的投标截止时间15天前，由招标人通过电子招投标交易平台发给所有下载招标文件的投标人，但不指明疑问的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆电子招投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登陆电子招投标交易平台获取修改后的招标文件，未按澄清和修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；

- (4) 投标保证金（如有）；
- (5) 设计费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 设计方案；
- (8) 定标资料（如有）
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 未委托代收代退保证金的，投标人应将招标人出具的投标保证金收据的电子图片随投标文件递交。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，退还中标人投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足 本章第1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”须附投标人营业执照、资质证书、信用手册等材料。具体要求见投标人须知前附表。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “业绩资料表”应附中标通知书和（或）合同协议书、委托人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “信誉资料表”应附获奖证明或相关荣誉、信用证书（证明文件）等材料。具体要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中人员应附身份证、学历证、职称证、执业证书和社保等证明材料，管理过的项目业绩须附合同协议书；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保等证明材料。具体要求见投标人须知前附表。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.7项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统主体库中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并上传投标文件。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件为数据电文形式，须按第六章“投标文件格式”使用专用工具软件编制。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、投标报价、技术标准和要求招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在封面、投标函、授权委托书加盖使用电子招投标交易平台可以接受的数字证书的电子印章。

3.8 暗标

投标人须知前附表规定设计方案采用暗标评审的，投标人应严格按照“投标人须知前附表”规定的暗标编制要求编制设计方案。

4. 投标

4.1 投标文件的签章和加密

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用“电子招标投标交易平台”可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

4.1.2 未按本章第4.1.1项要求签章和加密的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前完成投标文件的递交至电子招投标交易平台，未在投标截止时间前完成递交的投标文件视为逾期送达。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标，所有投标人应在投标截止前登录南京智能开标大厅参加开标会。

5.1.2 投标人参加开标会人员要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

- (1) 公布投标人名单；
- (2) 投标人在规定的时间内解密其投标文件；
- (3) 由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）；
- (4) 公布开标结果；
- (5) 投标人提出异议或咨询（如有）；
- (6) 招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）；
- (7) 开标结束。

5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

- (1) 经检查数字证书无效或未加密的投标文件；
- (2) 投标人未在前附表规定的时间内解密投标文件的；

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关专家组成。具体见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚

的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

7.4.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.5 中标通知

7.5.1 在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于3日。拟中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金 不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.8 技术成果经济补偿

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。
- (6) 法律、法规规定的其他重新招标的情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项 目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议与投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

开标一览表

河海大学西康路校区图书馆改造项目开标记录表

项目名称：河海大学西康路校区图书馆改造项目

标段名称：设计

标段编码：NJFJ2600211-01SJGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	投标报价(元)	设计负责人	质量目标	服务期限(日历天)	投标保证金账户	投标保证金应缴金额(元)	投标保证金实缴金额(元)	投标保证金缴纳方式	投标保证金信用承诺	投标保证金到账情况	失信行为	解密情况	备注
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

第三章 评标办法(综合评估法)

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	推荐排序的中标候选人
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人签字或加盖单位章。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人（如有）	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		投标报价	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
		暗标（如有）	符合招标文件第二章有关暗标的编制要求
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师/项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		试验检测仪器设备（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定
		企业或项目负责人（总监）红牌警示	投标截止前没有受到红牌警示
		企业或项目负责人（总监）黄牌情况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定

		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.12.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		设计方案	符合第五章“委托人要求”中的实质性要求和条件
		雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
		允许的偏差	符合第二章“投标人须知”第1.12款规定
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成（总分100分）	资信业绩部分：14.00 分 设计方案部分：55.00 分 投标报价：10.00 分 其他评分因素：21.00 分
2.2.2		评标基准价计算方法	方法二（须填写最高投标限价）： 以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A, 最高投标限价为 B, 则：评标基准价=A×Q1+B×Q2, Q2=1-Q1, Q1 值在开标时由招标人（招标代理）随机抽取确定, Q1 的取值范围为30%, 35%, 40%, 45%, 50%。评标价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的相应扣减得分。计算算术平均值 A 时, $5 \leq \text{有效投标文件} < 7$ 家 时, 应去掉其中的一个最高价和一个最低价; 若有效投标文件 ≥ 7 家, 应去掉其中的二个最高价和二个最低价。 评标委员会在评标报告签字后, 上述方法一、方法二、方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=（投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩评分标准	企业业绩 (0~7.00)	2021年3月1日（含）以来, 企业承担过单项合同建筑面积10000平方米及以上且建安费（或总投资额）在6800万元及以上的公共建筑（住宅、厂房、仓储除外）改造的设计项目, 有1个得7分, 满分7分。（须提供中标通知书和合同, 时间、面积、金额均以合同为准; 直接发包项目可不提供中标通知书, 但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料须反映出相关数据和内容, 否则视为未提供。资格审查业绩、企业评分业绩和项

			目负责人评分业绩均不可兼得，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库扫描件为准)
		项目负责人业绩 (0~7.00)	2021年3月1日(含)以来，项目负责人承担过单项合同建筑面积10000平方米及以上且建安费(或总投资额)在6800万元及以上的公共建筑(住宅、厂房、仓储除外)改造的设计项目,有1个得7分，满分7分。(须提供中标通知书和合同，时间、面积、金额均以合同为准;直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。项目负责人的业绩必须是投标人承接的，否则不予认可。资格审查业绩、企业评分业绩和项目负责人评分业绩均不可兼得，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库扫描件为准)
		汇总规则：分项汇总，直接求平均(客观项评委打分应一致)	
2.2.4 (2)	设计方案	总体设计思路 (0~5.00)	总体设计思路表述清晰、完整、严谨、合理。充分阐述设计思路和设计策略，与周边环境协调，设计合理可行。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		项目认知 (0~5.00)	投标人充分理解本项目使用需求和特点，对本项目上位规划、周边自然条件、沿线及场地现状基本情况、设计任务等方面认识的程度。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		建筑功能 (0~5.00)	建筑布局和功能分区科学合理;建筑设计各项内容完整合理并满足设计任务书要求;建筑设计符合国家规范标准及地方规划要求;各项经济技术指标满足招标人功能需求。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		建筑造型及景观设计 (0~5.00)	立面造型、比例尺度和谐美观，建筑功能和形式统一，建筑风格与周围环境相协调，立面设计符合学校建筑的功能要求，景观设计体现校园建筑特征，提供相应的效果图。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		各专业方案设计及设计深度 (0~6.00)	专业方案合理可行、符合设计任务书要求。具备科学性、合理性、完整性、可实施性。各专业设计方案应包括但不限于结构、给排水、电气、暖通、智能化等。 (优=6.00;良=5.50;中=5.00;差=4.50;无=0)
		成本控制 (0~6.00)	建立健全全过程、全周期成本控制管理机制，明确成本控制节点、责任与流程。投资估算准确合理，造价水平符合工程实际;设计、施工、采购各阶段成本管控措施清晰有效;对工程变更、签证、索赔及价格风险具有预判及应对措施，能够做到事前控制、事中监管、事后核算，确保项目成本始终处于可控状态。 (优=6.00;良=5.50;中=5.00;差=4.50;无=0)
		质量控制	设计质量控制内容全面、重点突出、措施可靠。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)

		(0~5.00)	
		进度计划 (0~5.00)	承诺的工期满足招标文件要求，分析工程进度计划，对项目的总体进度计划提出合理可行的设计措施。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		合理化建议 (0~5.00)	对项目重难点进行分析，建议方案完整、科学、可行、经济、措施得力。 (优=5.00;良=4.50;中=4.00;差=3.50;无=0)
		历史风貌与现代融合及核心部位修缮 (0~8.00)	作为校园轴线上的标志性建筑，设计需与周边建筑风貌协调统一，充分体现本校文化底蕴与文脉传承，实现历史风貌保护与现代功能需求的有机融合；重点落实主入口、中庭楼梯、主要立面等核心历史部位的风貌保留与修缮，明确修缮技术标准，提供与原始风貌匹配的外墙材料样板，确保历史记忆载体不受破坏。 (优=8.00;良=7.50;中=7.00;差=6.50;无=0)
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均	
		是否设置篇幅扣分： <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每高1%扣0.1分，每低1%扣0.2分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。	
2.2.4 (4)	其他因素评分标准	项目负责人1人 (0~3.00)	具有一级注册建筑师证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		建筑专业人员1人 (0~3.00)	具有一级注册建筑师证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		结构专业人员1人 (0~3.00)	具有一级注册结构工程师证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		暖通专业人员1人 (0~2.00)	具有注册公用设备工程师（暖通空调）证书的得1分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		电气专业人员1人 (0~3.00)	具有注册电气工程师（供配电）证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		给排水专业人员1人 (0~3.00)	具有注册公用设备工程师（给水排水）证书的得2分；同时具有高级及以上职称的加1分，具有中级职称的加0.5分。 (提供注册证书、职称证书，相

			关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		造价专业人员1人 (0~2.00)	具有一级注册造价工程师证书(旧证为注册造价工程师)的得1分;同时具有高级及以上职称的加1分,具有中级职称的加0.5分。(提供注册证书、职称证书,相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		智能化专业人员1人 (0~2.00)	具有智能化类(建筑智能化或楼宇智能化)高级及以上职称的得2分,具有中级职称的得1.5分。(提供职称证书,如职称证不能反映专业的,则以毕业证上的专业为准。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准)
		汇总规则: 分项汇总, 直接求平均(客观项评委打分应一致)	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行评审，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲/勘察纲要/设计方案/全过程实施方案得分高的优先；如果监理大纲/勘察纲要/设计方案/全过程实施方案得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员应签署《专家声明书》，并共同推选一名评标委员会负责人负责评标活动的组织领导工作。

3.1.2 招标人应向评标委员会提供与评标有关的工程项目信息、数据和资料，所提供的资料和信息不得带有不公正、影响或排斥某些投标人的情况。

3.1.3 评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合 评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2.2 投标人有以下情形之一的，作无效标处理：

(1) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；或不符合第二章“投标人须知”第1.4项的规定；

(2) 投标文件未按招标文件要求经投标人盖章和单位负责人签字；（投标文件中的投标函未加盖合法有效电子签名）

(3) 投标联合体没有提交共同投标协议；

(4) 投标文件中标明的投标人与资格预审的申请人在名称和组织结构上存在实质性差别的；

(5) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全，未响应招标文件的实质性要求和条件的，经评标委员会评审未通过的；

(6) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

(7) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的

(8) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件规定提交备选投标的除外；

(9) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

(10) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(11) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(12) 不符合招标文件有关暗标的要求。

(13) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价（招标控制价）的；

(14) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(15) 法律法规规定的其他应当否决投标的情形；

投标文件中的材料不符合第一章投标人须知3.5.7条款要求的，评委会应按上述第六款予以否决。

3.2.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分，评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.3.2 评分分值B的计算应按评标委员会成员打分中去掉一个最高分和一个最低分后取平均值；其他评审因素各评分点得分应由评委会共同确认，如存在争议，按本章3.6条处理。

3.3.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子招投标交易平台要求投标人对投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

- (1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。
- (2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，且少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决所有投标。

3.5.2 投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

3.5.3 采用“评定分离”的项目，经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量，但不少于3人时，全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

3.5.4 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字。招标人将在规定时间内抄送有关行政监督部门备案。

3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决可以通过电子招投标交易平台进行。

3.6.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

- (1) 按本章3.2条款投标做废标处理的；
- (2) 按本章3.3条款投标人有关资格、业绩等认定的；
- (3) 按本章3.4条款要求投标人澄清、说明或补正的；
- (4) 其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

3.6.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

3.6.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过二分之一的评委提出异议的，应当当场重新评审。

4. 定标方法（适用于评定分离项目）

4.1 中标候选人确定方法

4.1.1 当合格投标文件数大于投标人须知前附表规定的数量时，按投标人的综合评分由高至低，推荐规定数量的中标候选人。

4.1.2 中标候选人公示期间，因异议或投诉，取消相应中标候选人的资格后，招标人根据投标人须知前附表规定，采用继续定标，招标人继续定标。采用组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人，招标人组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人；中标候选人小于三家时，评标委员会做出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

4.2 定标委员会

4.2.1 定标委员会由招标人按相关要求组建，代表招标人对评标委员会推荐的中标候选人投标文件进行评审，人员数量详见投标人须知前附表。

4.2.2 定标委员会组长在定标会上推荐产生。

4.2.3 招标人在定标前可以介绍项目情况、招标情况、清标及对投标人或者项目负责人的考察、质询情况；招标人可以邀请评标专家代表介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提出注意事项。定标委员会委员有疑问的，可以向招标人或者评标专家提问。

4.2.4 与投标人有利害关系的人员不得参与本项目的定标工作。

4.2.5 招标人组建定标监督小组，对定标过程进行见证监督。

4.3 定标方法

4.3.1 招标人自收到评标报告之日起10日内进入南京市公共资源交易中心召开定标会。

4.3.2 定标委员会成员根据招标文件规定的定标方法和定标因素进行定标，具体定标方法详见评标办法前附表。

4.3.3 中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

第四章 合同条款及格式

GF—2015—0209

建设工程设计合同

(河海大学西康路校区图书馆改造项目设计)

第一部分 合同协议书

[河海大学](#)（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施[河海大学西康路校区图书馆改造项目设计](#)（项目名称），已接受_____（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）投标函及投标函附录；
- （7）设计费用清单；
- （8）设计方案；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____（¥_____元）。

4. 设计人项目负责人：_____。

5. 设计工作质量符合的标准和要求：[现行法律法规和技术标准规定及合同约定](#)。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款；若因设计人违约且未支付相应的违约金，[发包人有权停止支付设计费或在应支付的设计费中扣除相应的违约金后再行支付，发包人该行为](#)不构成违约。

8. 设计人计划开始设计日期：[2026年 月 日](#)，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为[32日](#)日历天。

9. 本合同正本一式肆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本拾份，设计人执正本贰份、副本陆份。

10. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：[河海大学](#)（盖单位章） 设计人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字）： 法定代表人或委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

经办人： 经办人：

组织机构代码：[121000004660068699](#) 组织机构代码：_____

地址：[南京市西康路1号](#) 地址：_____

电话：[025-58099063](#) 电话：_____

电子信箱：[\](#) 电子信箱：_____

开户银行：[南京工行宁海路支行](#) 开户银行：_____

账号：[4301011409001024513](#) 账号：_____

时间：____年__月__日 时间：____年__月__日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和要求的，以及合同约定的技术标准和要求的。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指设计人根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求设计人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天24:00时。

1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与设计人在专用合同条款中约定。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第11条〔工程设计变更与索赔〕的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经设计人授权后代表设计人负责履行合同。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第3.2.1项约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3 设计人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在接到开始设计通知后7天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前7天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的，设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人

认为发包人有理由的，应当撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。设计人不得进行违法分包。

3.4.2 设计分包的确定

设计人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

3.4.3 设计分包管理

设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件2约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的正常设计为限。

4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限15天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限15天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应符合有关工程设计标准的要求，且应当在工程设计开始前书面向设计人提出，经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

5.1.2 对设计人的要求

5.1.2.1 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

5.2 工程设计保证措施

5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的各项工作。

5.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家 and 行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款（设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程设计进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。

6.2 工程设计开始

发包人应按照法律规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期7天前向设计人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

(1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

(2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

(3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

(4) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在发生上述情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。

如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为设计人要求的延期已被发包人批准。如果设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第14.2款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

6.4 暂停设计

6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

6.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第14.2款（设计人违约责任）承担责任，且设计人在收到发包人复工指示后15天内仍未复工的，视为设计人无法继续履行合同的情形，设计人应按第16条（合同解除）的约定承担责任。

6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求设计人提前交付工程设计文件的，发包人应向设计人下达提前交付工程设计文件指示，设计人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的

合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和设计人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。设计人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求设计人提前交付工程设计文件，或设计人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人可以要求设计人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

7.2 工程设计文件的交付方式

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

7.3 工程设计文件交付的时间和份数

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件3中约定。

8. 工程设计文件审查

8.1 设计人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到设计人的工程设计文件以及设计人的通知之日起，发包人对设计人的工程设计文件审查期不超过15天。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为设计人的工程设计文件已获发包人同意。

8.2 设计人的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，设计人应当严格按照经发包人审查同意的工程设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第11条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向设计人另行支付费用。

8.3 工程设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程设计文件，设计人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，设计人需按该审查意见修改设计人的工程设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，设计人应根据新提出的发包人要求修改设计人的工程设计文件，发包人应当根据第11条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向设计人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

设计人按第7条〔工程设计文件交付〕的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因设计人原因，未能按第7条〔工程设计文件交付〕约定的时间向发包人提交工程设计文件，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，设计人应按第14.2款〔设计人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及设计人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因设计人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第14.2款（设计人违约责任）的约定承担责任。

因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应当承担的责任。

9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求设计人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向设计人另行支付服务费用。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款组成

发包人和设计人应当在专用合同条款附件6中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：

（1）工程设计基本服务费用；

（2）工程设计其他服务费用；

（3）在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的设计人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

10.2 合同价格形式

发包人和设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

（1）单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（2）总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(3) 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的20%。预付款的比例由发包人与设计人协商确定，一般不低于合同总价款的20%。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件6约定的付款条件及时向设计人支付进度款。

10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件6的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与设计人应当按照专用合同条款附件6约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给设计人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的设计人账户。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，设计人可按本条约定和专用合同条款附件7的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件7的约定，与设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后5天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后10天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的5天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

12. 专业责任与保险

12.1 设计人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件6约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向设计人支付违约金。逾期超过15天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起15天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过15天后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起15天内按本合同第16条（合同解除）的约定向设计人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或设计人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于设计人原因，未按专用合同条款附件3约定的时间交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第17条〔争议解决〕的约定处理。

15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

16. 合同解除

16.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人 can 解除合同；

（2）发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在30天内仍未支付的，设计人可以解除合同；

（3）暂停设计期限已连续超过180天，专用合同条款另有约定的除外；

- (4) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；
- (6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前30天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第14.1.1项的约定及专用合同条款约定期限内向设计人支付已完工作的设计费外，应当向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

17. 争议解决

17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和设计人各承担一半。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：[招标文件、答疑文件、投标文件及双方其他书面约定](#)。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：[《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、地区、行业相关法律法规、规范等](#)。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：[国家及地方现行各专业规范、规定、技术标准以及规程中的较高标准（以合同履行中的最新规范为准），发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，以发包人要求为准](#)。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：[设计人](#)；

提供国外技术标准的名称：[/](#)；

提供国外技术标准的份数：[/](#)；

提供国外技术标准的时间：[/](#)；

提供国外技术标准的费用承担：[/](#)。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：[满足现行规范](#)。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：[执行合同协议书条款](#)。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在[7](#)天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：[项目所在地](#)；

发包人指定的接收人为：[_____](#)；

发包人指定的联系电话及传真号码：[_____](#)；

发包人指定的电子邮箱：_____；
设计人接收文件的地点：_____；
设计人指定的接收人为：_____；
设计人指定的联系电话及传真号码：_____；
设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：[长期](#)。设计人应长期保护发包人的知识产权，未经发包人书面同意，设计人不得对发包人的资料及文件、设计成果擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的任何情形或者事项。如发生以上情况，设计人承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：[/](#)。

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：[南京市西康路1号](#)；

发包人对发包人代表的授权范围如下：[负责处理本合同的所有相关事宜](#)；

发包人更换发包人代表的，应当提前 [14](#)天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 [14](#)天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人[须全力](#)配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：

(1) 在合同履行期间，发包人要求解除合同，设计人无过错且已开始设计工作，设计人应退还发包人除已完成实际设计工作相应设计服务费用外的已付全部设计费用。

(2) 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同约定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对设计成果负责。

(3) 设计人应根据本项目要求进行限额设计。在材料、设备选择时，应选择市场化率较高的品种；对市场化率相对较低的品种，必须进行实景、实物调查，编制书面报告，对来源地、价格及供应情况应详细说明，并按发包人要求无偿提供样品及实物图片，同施工时“封样”规定进行管理。

(4) 设计人应对发包人提供的基础资料、技术参数、现场勘查资料等进行复核。若设计人未履行复核义务，或复核程序存在重大疏漏、复核结论存在错误，进而导致设计成果存在缺陷，且该缺陷直接引发施工过程中既有设施损坏、人身伤亡或其他重大财产损失的，设计人应承担相应责任，并赔偿相应损失。

(5) 设计人负责本项目的设计联络工作，咨询、调查、收集与项目有关的资料，主动与校内（网络信息、保卫、后勤、资产等部门）校外（工程建设所涉及的各级政府、街道、村委及城建、人防、规划、供电、水务、环保、通信、水利等部门）相关部门联系、协调，以满足设计工作实际需要。所有协调与联络工作需形成书面记录留存，关键事项及时向发包人同步汇报。

(6) 设计人应按发包人要求参加设计汇报、方案审核、技术论证等工作，提前准备汇报材料，并对相关设计问题做出专业说明。设计人交付设计文件后，应严格执行施工图审查制度，并根据审查意见完成必要的调整补充，确保设计文件符合工程建设强制性标准及审查要求。

(7) 设计人应负责项目报规、施工图报审及其他相关行政许可手续办理。负责各项手续办理过程中所需相关设计图纸及资料的收集、盖章、送审、协调等工作，发包人给予相应配合。

(8) 设计人应配合工程量清单编制、招标答疑，负责设计交底、图纸会审、设计风险管控、设计答疑、专家评审。施工期间派驻现场设计代表全过程跟踪服务，负责解决设计技术问题、设计修改和变更、相关专题报告、各项验收等服务工作。各项费用已包含在合同设计费总额之中。

(9) 设计人有义务根据项目现场勘察、调查情况和发包人提供的资料，无

偿提供为最终完成项目并使项目发挥目标功能而开展的设计服务，相应的设计文件应达到要求的规范深度并盖章出图。如项目的强电、弱电、给水、排水、消防等与校园或周边接口的对接设计。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：_____。

3.2.2 设计人更换项目负责人的违约责任：设计人原则上不得更换项目负责人。如有特殊情况确需更换，应提前 14 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意，同时需向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：若未征得发包人书面同意擅自更换项目负责人，须按照发包人要求重新更换项目负责人，同时需向发包人支付签约合同价 15%的违约金。

3.2.3 设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人要求设计人撤换不能按照合同约定履行职责及义务的项目负责人，设计人应当在收到书面更换通知后 3 天内撤换满足发包人要求的项目负责人，并向发包人支付签约合同价 10%的违约金。设计人无正当理由拒绝撤换的，设计人需向发包人支付签约合同价 15%的违约金，同时发包人有权解除合同。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：中标后 5 日内。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员变动的违约责任：设计人委派到工程设计中的设计人员原则上不得变动。如有特殊情况确需变动，设计人应提前 7 天向发包人提交工程设计人员变动情况的书面报告，并征得发包人书面同意，同时需向发包人支付签约合同价 1%/人次的违约金。若未征得发包人书面同意擅自更换设计人员，须按照发包人要求重新更换设计人员，同时需向发

人支付签约合同价 5%/人次的违约金。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：发包人要求设计人撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人应当在收到书面更换通知后 3 天内撤换，并需向发包人支付签约合同价 2%/人次的违约金。设计人无正当理由拒绝撤换的，设计人需向发包人支付签约合同价 5%/人次的违约金，同时发包人有权解除合同。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包前须征得发包人书面同意。

其他关于分包的约定：在设计人资质范围内的专业工程不允许分包；在资质范围外需要分包的内容须征得发包人书面同意后分包给符合相应业务领域内资质等级要求的第三方，设计人与分包人承担连带责任。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：按照通用条款执行。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：/。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：本项目不接受联合体投标。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：按照通用条款执行。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：按照通用条款执行。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：按照通用条款执行。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：须符合有关设计的相关标准及行业规范，满足发包人审查各项要求，通过发包人图纸审查，达到施工图深度要求。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：按照通用条款执行。

6. 工程设计进度与周期

中标通知书送达后，设计人开始设计工作。设计工作总时间为32日历天，包含方案报批、施工图图审报批并通过时间。图审报审须一次性通过。

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：中标通知书送达后 1 日内按发包人要求提交详细的设计进度计划。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：按照通用条款执行。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：1 天内。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：按照通用条款执行。
设计人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知和详细说明。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：DWG、PDF 及其他发包人要求的形式。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 5 天，不可抗力或者发生其他客观情况除外。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 5 天内，向政府有关部门报送工程设计文件（具体报送流程及时间以政府相关规定为准）。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：按照通用条款执行。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：/。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后[至竣工验收合格前](#)时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

本次项目为 / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(3) 其他价格形式：[固定费率合同形式。最终按工程结算审定的建安工程费 A 为计费基数，根据投标费率 B=投标设计费/暂定建安工程费（6890 万元），计算结算设计费，即结算设计费=A×B。如设计范围在实际实施过程中发生调整，则设计费计费基数作相应调整，设计人不得提出异议并不产生任何额外费用。](#)

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例/或预付款的比例[签约合同价的 10%，具体支付方式和额度详见附件 6。](#)

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 3 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 7 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人[须](#)有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得用于本合同外的任何情形或事项。

如发生以上情况，发包人除有权要求设计人立即停止该行为外，还有权索赔。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人提交的设计成果的知识产权归发包人所有，未经发包人书面同意，设计人不得擅自修改、复制或向第三人转让、许可使用本项目设计成果，如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人除有权要求设计人立即停止该行为外，还有权向设计人提出索赔。设计人需对本项目的方案及数据严格保密。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人自行承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：∟。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：无。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人设计文件问题的违约金：设计文件内容应表达准确清晰，不得有歧义或二义性，如因设计原因有错、漏、碰、缺或不可实施情况，应向发包人支付 1000-50000 元/次的违约金；造成设计变更的，无论变更增加或者减少费用，还应依照变更金额的 10%向发包人支付违约金；造成工程经济损失的，除本条目前文违约金约定外，还应赔偿发包人的损失。

14.2.2 设计人过错导致工程质量事故的违约金：由于设计人过错或过失造成工程质量事故，设计人除负责及时采取紧急补救措施外，还应向发包人支付签约合同价 20%/次的违约金，如违约金不足以弥补发包人的损失，则设计人应补足，同时发包人有权解除合同。

14.2.3 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计人原因，未按发包人要求的工程设计进度与周期节点交付设计资料及设计文件的，每延误一天，应按该项目签约合同价的 1%向发包人支付违约金；按合同约定的各进度节点逾期超过 20 天时，发包人有权解除合同，设计人应当返还发包人已支付的全部设计费，并赔偿对发包人造成的所有损失。

14.2.4 因设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的违约责任：设计人除应向发包人支付签约合同价 5%的违约金外，发包人有权解除合同，设计人应当返还发包人已支付的全部设计费，并赔偿对发包人造成的所有损失。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：设计人除应向发包人支付签约合同价 5%的违约金外，发包人有权解除合同，设计人应当返还发包人已支付的全部设计费，并赔偿对发包人造成的所有损失。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

16. 合同解除

16.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 暂停设计期限已连续超过5日，发包人 can 解除合同。

(2) 本合同约定发包人 can 解除合同的其他情形：/。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

评审所发生的费用承担方式：/。

其他事项的约定：/。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： / 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 发包人所在地 人民法院起诉，因诉讼产生的包括但不限于公证费、鉴定费、诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费均由违约方承担。

18. 补充条款：

18.1 设计人在深化设计过程中，须按照发包人意见进行逐步修改并深化设计，对于未经发包人同意擅自进行下一阶段设计的，造成设计增量、设计返工，发包人概不负责。

18.2 设计人应熟知设计过程中所涉及各类规范及法律法规，如因设计人的设计文件不详尽或不完善或不准确，造成发包人报审时间延长、施工工期延长、工程费用增加或减少等，每发生一次，设计人要向发包人支付 5000 元/次的违约金。若发生直接和间接经济损失，设计人要赔偿发包人直接和间接经济损失，由发包人在设计费中扣除，如设计费不足以支付，发包人有权向设计人全额追偿。

18.3 设计人接到发包人对设计文件修改或变更的指令，须在发包人要求的时间内及时配合，出具相关设计文件。每延误一天，设计人向发包人支付 1000 元/天的违约金。拒不配合的，设计人除向发包人支付违约金外，发包人有权解除合同，并要求设计人赔偿由此造成的直接和间接经济损失。

18.4 设计人在设计过程中，保证接到发包人到场电话后 3 小时内到场解决问题、提供服务，如有违反，每发生一次，设计人向发包人支付 1000 元/次的违约金，违约累计达 5 次后，发包人有权解除合同，设计人除向发包人支付相应的违约金外，还应当返还发包人已支付的设计费并且发包人有权要求设计人赔偿由此造成的直接和间接经济损失。

18.5 设计人保证中标后现场设计团队（现场开会、电话联系等）与投标文件载明的人员名单一致，如有不符情况，设计人承担 2000 元/人次的违约金，并立即更换团队成员。情形严重的发包人有权单方解除合同，并要求设计人承

担由此造成的直接和间接经济损失。设计人应在施工过程中派员驻场，并接受发包人考勤（每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时。特殊工序或发包人要求连续开展工作时，设计人须无条件服从）。若发包人要求的专业人员不在现场，应当保证接到发包人到场电话后 3 小时内，能够到场解决问题、提供服务，如设计人无法达成此要求视为违约，则每发生一次，设计人向发包人支付 2000 元/次的违约金，违约累计达 5 次后，发包人有权解除合同，并要求设计人要赔偿由此造成的直接和间接经济损失。

18.6 设计项目负责人应按时参加每周例会，未经发包人同意不得缺席，否则设计人向发包人支付 2000 元/次的违约金。

18.7 设计人须全力推进完成项目的全过程报规报批报审等手续，确保项目按时通过相关部门的审核审查审批。每个节点每延误一天，设计人向发包人支付 5000 元/天的违约金。

18.8 设计人应向发包人提交履约保证金，履约保证金形式：银行保函；履约保证金金额：中标价的 10%；履约保证金提交时间：中标通知书发放后，合同签订前；履约保证金有效期：至项目竣工验收合格。

18.9 设计人应在接收到发包人要求开展设计工作任务指令后开展相应的设计工作。若设计人自行开展发包人指令外的设计工作，发包人不承担相关费用。

18.10 发包人有权根据后期实际工作开展需要调整设计内容，包括但不限于设计工作任务的调整、项目建安工程费的增减，设计人不得提出异议并不产生任何额外费用。

18.11 本合同中所有设计人应向发包人支付的违约金、赔偿金、应扣款等，发包人均有权直接从应向设计人支付的设计费中扣除。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容（设计任务书）

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 8：关于联合体投标付款的约定

附件1:

设计任务书

一、项目概况

1.项目名称

河海大学西康路校区图书馆改造项目

2.建设地点

河海大学西康路校区位于江苏省南京市鼓楼区西康路1号，西临虎踞路，东临西康路，南侧为清凉山。

本项目为改造项目，图书馆位于河海大学西康路校区西侧，地块南侧为管理楼，东侧为校史馆，西侧为学生宿舍，紧邻校区2号门，南侧为华水路。地块现状为既有图书馆。



图1 项目区位图

3.项目现状规模及问题

图书馆建成于1988年，建筑地上10层（局部12层，11、12层为设备用房），建筑高度46.1m，底部两层层高 5.2m，标准层层高 4.2m，总建筑面积10077平方米。建筑基础形式为箱型基础，建筑平面为五边形，一至五层围绕方形中庭布置，六至十层围绕方形内院布置。中庭空间极具特色，中空螺旋楼梯和双连对折交叉式楼梯是校园的历史记忆。

室外现状生活、消防水泵房及消防水池建筑面积约120平方米，因场地地形原因，其大部分位于地上。图书馆目前各楼层功能详见下表：

表1 图书馆现状各楼层功能布局

楼层	功能类型
1	会议室、密集书库、消控室等
2	外文书库、学生阅览室、物业值班室等
3	科图法中文书库、学生阅览室等
4	学生阅览室
5	河海人文库、学生阅览室等
6	借还书处、中图法书库、学生阅览室等
7	党政办公区、会议室、中图法书库等
8	中图法书库、业务办公区
9	档案库房、业务办公区
10	档案库房、业务办公区
11-12 (局部)	设备用房：电梯机房和水箱间

经过38年的使用与积淀，图书馆目前整体已难以满足师生使用需求，主要存在以下问题：阅览空间不足，门窗老化破旧；安全疏散等消防现状已不符合现行规范要求，作为高层建筑缺乏合格的消防扑救场地，存在明显消防隐患；室内外建筑构件老化严重，局部出现裂缝，存在结构安全风险；设备管线老化，供暖管线废弃；消防用水与生活用水混杂，用水安全无法保障。

4.项目改造内容

此次改造性质属于主体功能不变的建筑整体改造，主要内容包括结构安全加固、消防系统改造、机电设备更新、立面改造、内装改造、室外道路景观及设备用房出新改造等内容，建筑寿命延长30年。图书馆改造建筑面积10077平方米，室外设备用房约354.32平方米（含消防水池），共计约10431.32平方米。室外道路、铺装、景观出新改造面积约2805平方米，台阶面层出新约375平方米。

二、设计目标与要求

1.设计目标

延续《河海大学西康路校区修缮规划》关于礼仪轴线和文化记忆园的设计理念，将图书馆及其周边环境改造成为校园文化记忆的传承地，水利科学精神的发源地，多元阅读体验的场所。

在不改变图书馆主体功能的前提下，解决消防隐患，确保结构安全，弱化书库功能，强化阅览和学习功能，采用开放式流阅一体的阅读空间，提供多元的文化交流空间，实现“文献知识中心+未来学习中心”的功能定位，包括阅览、共享、研讨、展陈等复合功能，符合纸电一体化的时代新趋势，体现以师生为中心的设计理念。提供15万—20万册图书容量，800—900个阅览功能席位。

2.设计要求

(1) 本建筑位于校园轴线上的标志性建筑，设计整体需与周边建筑风貌协调，体现河海大学的文化底蕴和文脉传承，实现历史风貌保护与现代功能需求的有机融合。

(2) 外立面保持与原图书馆风格一致，内部重点做好门厅、中庭、楼梯等核心区域，明确改造技术标准，确保历史记忆载体不受破坏。

(3) 以师生需求为核心，融入适度超前的设计思维与功能规划，全面升级空间体验、优化服务功能、完善育人场景，为师生打造安全、便捷、舒适、温馨的阅读学习环境。

(4) 严格遵循消防相关规范，各类安全设施（防雷、门窗、扶手栏杆等）以及机电各专业设计需全面符合消防及使用要求，彻底排查并消除各类消防隐患。

(5) 建筑材料须满足绿色环保要求。

(6) 满足现行的国家、地方有关设计规范、标准和规程、政府审批相关规定和意见。

三、设计内容

1.结构加固

(1) 结构改造目标

本次结构改造定性为主体功能不变、延长设计工作年限的建筑整体改造，房间位置布局有所调整。本工程抗震设防类别为乙类，结构安全等级为一级，图书馆按设计工作年限50年计算，剩余工作年限为12年，综合使用需求及经济效益，结构改造目标为后续设计工作年限30年。

(2) 结构复核与加固设计要求

1) 根据建筑结构安全与抗震鉴定报告（详见附件），图书馆房屋安全性等级为B_{su}级，其中主体结构安全性等级为B_u级，地基基础安全性等级为A_u级，

综合抗震能力评定为满足《既有建筑鉴定与加固通用规范》等对A类（后续工作年限30年以内）重点设防类建筑抗震鉴定的要求。

2) 结构计算模型应根据现有档案图纸对结构梁、板、柱墙的截面和配筋进行复原，按现行规范规定的活荷载取值对主体结构的承载力、地基基础承载力进行复核，对承载力不满足要求的梁、板、柱、剪力墙构件采用合适的加固方法进行加固处理。设计方案因尽量控制总体结构竖向荷载，避免加固地基和基础。

3) 图书馆中庭为标志性旋转楼梯，本次改造应按现行设计规范对其进行承载力复核，采取合理美观的措施进行改造或加固。

4) 加固改造方案应在满足建筑功能和后续工作年限的前提下，具备经济性和可实施性。对结构改造构件的拆除采用的工艺方法、拆除顺序，施工顺序等应有明确说明和要求，保证结构在施工过程中的安全性和稳定性。

2.建筑改造

立面改造包括外立面、屋面、天窗整体出新；建筑风格保留原始风貌，与周边环境统一协调，延续历史文脉；建筑整体满足节能规范要求，提升外围护结构的性能和标准，满足现行消防、防水、图书馆设计等规范要求。

平面合理划分建筑物内的防火分区，合理设置水平及竖向交通，保证安全疏散，平面布置合理。交通流线设计考虑物流和人流的组织，避免人流与物流的交叉，空间组织流畅。同时应考虑无障碍设计。

改造后各楼层主要功能需求详见下表：

楼层	功能类型
1层	阅读文化综合展览区，档案库房，阅档室，中转库房，消控室，网络机房，物业值班室
2层	一站式服务空间，新书借阅区，主题图书展示区与学习空间，自助存包区，物业值班
3-7层	流阅一体借阅区，研讨间1个/层，冥想空间1个/层，自助存包区
8层	图书专区，流阅一体借阅区（外文书刊），教师著作、校友及名人捐赠区，硕博士学位论文区
9层	业务培训空间，教师研讨空间，跨校区值班工位区，特藏文献室，纸质文献保护与修复空间
10层	低声朗读区，休闲阅读区，朗读亭，视听空间，AI体验，校园鸟瞰台
11-12 (局部)	设备用房：电梯机房和水箱间

内部空间装修需满足图书馆相关功能布置需要，妥善处理好诸如防潮、防噪声、防蚊等问题以及通风采光等多方面的要求。方便设备的运输、安装与检修，有利于操作与管理。空间设计以简洁、静谧为原则，重点关注中庭空间、门厅空间、阅览空间等设计。

本项目为改造项目，无绿色建筑星级要求。

3.给排水设计

结合项目周边给排水及消防现有情况，做好本项目给排水、消防系统与现状系统的衔接，同时需考虑本项目实际情况，完成项目给水系统设计、排水系统设计、消防系统设计、给排水环境保护设计、给排水节能设计等。统筹规划水泵房布局，优先考虑设置于室外地下或半地下区域。

(1) 室内生活给水系统

水源：接自校园现有市政给水管网，明确接入点位置、管径。

给水系统：根据校园现有市政给水管网供水压力及本建筑楼层、高度合理分区。市政供水压力不足楼层新建生活泵房增压供水。原拆除的水泵房服务范围内的用户，其用水需求均由新建水泵房保障覆盖，设置相应配套管网。

计量要求：建筑引入管设水表计量，建筑内根据不同用水功能、不同管理分区设分水表计量。

给水管道：明确供水管道材质选型、管道敷设方式，管道防结露、防渗漏设计。

(2) 室内生活排水系统

排水体制：本工程采用雨污水分流制，雨水和污水管道不应混接，并与校园现状雨污水干管衔接到位，明确接入点位置。

污废水排水：按满足规范要求合理设计排水通气系统。室内±0.000以上污废水均重力自流排出；地下室、消防电梯、设备间基坑废水设计集水坑收集后用潜污泵提升排出。空调冷凝水间接排放。生活污水管网经化粪池处理后排至校园道路污水干管。分析建筑周边原有化粪池和污水管道现状条件，明确是否需要改造。

(3) 雨水排水：

按规范计算雨水量，屋面及场地雨水经雨水管网收集后就近排至校园道路

雨水干管，核实现状干管排水能力，明确是否需要改造，明确接入点位置。

(4) 消防设计

依据校园消防水系统规划，合理设置消防设施，充分利用校园现有消防设施，不满足时可考虑新增消防水池、消防车取水口、消防水泵及高位消防水箱等相关消防设施。消防泵房优先考虑设置于室外地下或半地下区域。按规范及使用方要求配置灭火器、气体灭火系统等。

4. 电气设计

根据设计规范要求，设计范围包括但不限于高低压变配电工程专项、低压配电系统、照明系统、建筑物防雷保护系统、接地系统及等电位联结、火灾自动报警系统、建筑物能耗监测系统等。统筹规划变配电间布局，优先考虑设置于室外地下或半地下区域，需合理计算图书馆改造后用电负荷，依据校内供电规划方案，结合校内现有供电系统，设计高压进线系统。

(1) 负荷等级

本工程属于二类高层建筑，室外消防用水量40L/s，总藏书量15-20万册；

一级负荷：安防系统、图书检索用计算机系统用电；

二级负荷：主要通道及楼梯间照明用电、客梯用电、排水泵及生活水泵用电、所有消防用电；

三级负荷：其他用电。

(2) 高压供电系统

本工程根据校内供电规划及现有供电系统，考虑从现中心站内引入2路10kV双重电源（应满足一、二级负荷供电要求，即当一路电源发生故障时，另一路电源不应同时受到损坏），10kV电源采用电缆埋地引入本工程室外新建变配电所。

(3) 变电所设置要求

本工程拟在室外设置一座变配电所（内设2台630kVA干式变压器）。变压器总装机容量约1260kVA。

(4) 照明系统

本工程照明设正常照明、火灾应急照明、景观照明；根据各种场所的不同使用要求设置正常照明。

(5) 火灾自动报警系统

建筑首层设置消防控制室，统筹考虑与周边现有消控室的关系。考虑图书馆与档案馆火灾报警系统，整合设计。控制室显示所有火灾报警信号和联动控制状态信号，并应能控制重要的消防设备。

5. 暖通设计

设计内容包括但不限于集中空调设计、平时通风和防排烟设计、空调冷热源系统设计、精密空调等；需优化节能设计方案，科学合理配置冷热源；需结合使用要求，考虑分区控制。

空调冷热源及空调形式：

- 1) 消控室、网络汇聚间、网络机房、电梯机房、变电所等房间采用分体空调。
- 2) 密集书库（档案）、特藏书库采用恒温恒湿空调以满足其温湿度要求。
- 3) 其余各区域采用变冷媒流量多联式空调加新风的空调系统形式，新风系统采用风冷直膨式新风机组。
- 4) 单元式分体空调合理布置空调外机位置，需通风良好并方便检修。

6. 智能化设计

(1) 设计主要内容

包括但不限于信息设施系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、广播系统、机房工程、综合管理工程等。

本项目智能化系统的整体设计，需遵循以功能需求为原则，对各种需求进行拓展分析和归纳总结，并充分考虑已建智能化系统的衔接。

- 1) 信息设施系统，主要包括：综合管网（室内部分）、布线系统、信息网络系统、信息引导及发布系统、公共广播系统等。
- 2) 公共安全系统，主要包括：视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵和紧急报警系统等。
- 3) 建筑设备管理系统，主要包括建筑能耗管理系统等
- 4) 机房工程，主要包括网络汇聚间、网络机房（图书馆专用）、消防安防控制室、弱电间等。

(2) 网络系统需求

图书馆是高密场景，要保证无线信号。组网模式要与校园网现有模式对应，设备要与现网兼容。西康路校区是XGSPON全光网模式。图书馆弱电管道要与校园网现有弱电管道对接，包括楼宇与弱电管道之间连接部分。

运营商网络：要考虑配套的管道、桥架、设备间。

(3) 安防监控需求

1) 摄像头功能不低于400万像素，1/1.8的传感器+F1.0的光圈+柔光灯。

2) 录像时间不低于30天，录像存储考虑CVR中心存储。

3) 统一接入西康路校区保卫处监控系统平台；需单独布放监控专网光缆，通过室外弱电管道布放至保卫处监控机房（夏金仙学生服务中心3楼），要考虑机房端增加光口交换机。

4) 监控摄像机使用poe供电模式。

5) 监控室设置UPS。

6) 需充分考虑使用方需求及美观，合理设计监控安装位置。

7.室外工程及景观改造

室外工程应按照经济适用的原则考虑红线范围内的硬地铺装和绿化设计，以及周边管线综合设计；结合相关规范要求并与相关专家沟通，优化室外消防登高场地选址，确保不影响华水路梧桐树现状环境；统筹考虑与建筑西南侧场地、绿化、海纳广场及北侧阅读花园的协调性，合理对周边绿化景观设计出新处理。建筑物管线接入周边道路管网，需衔接好新建管线与现状、规划管线布局关系，管线接口尽可能集中布置，减少道路开挖。

四、技术经济指标

确保设计优化和投资控制，设计人须对整体设计方案、建筑装饰方案、主要建材使用等进行多方案经济技术比选与性价比分析。同时，设计人应提供主要设备、材料的技术参数、选型原则、品牌档次及参考品牌清单，满足工程量清单编制和招标控制价编制需要。落实发包人提出的质量、功能、环保要求，且在设计文件中予以充分体现和说明。

五、设计范围及成果要求

1.设计范围

设计范围主要包括：包括且不限于建筑主体工程改造更新设计（建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气等）、消防、建筑智能化、电梯、室内外装饰

装修、室外工程（含室外景观、道路、铺装、亮化、管线综合、边坡支护等）、变配电工程以及相关附属配套项目（包括水、电、气通信等接入配合、周边与项目相关的过路管网、开闭所等）的全过程设计工作、相关设计咨询服务等。本项目涉及到的所有专项设计、二次设计、深化设计均包括在此次招标范围内。中标单位应承担设计相关的报审、报批、报建、审批手续办理、设计风险管控、设计答疑、配合清单编制及招标答疑、清标、设计交底及图纸会审、专家评审、施工期间派驻现场设计代表、施工过程跟踪服务、解决施工中设计技术问题、设计修改、变更、相关专题报告、各项验收等服务工作。

2.设计成果要求

投标人须提交完整的设计文件，包含总体设计说明、总平面及各功能空间图纸、重点区域与外立面效果表现图、各专业系统技术方案、多方案技术经济比选、主要材料设备技术参数表、工程概算、各类专项设计文件及全套施工图纸、节点构造、材料做法表等，成果需满足报批、审查、招标、施工及验收要求，所有文件均提供纸质版与电子版（CAD+PDF）。成果深度需满足国家及地方现行规范、规程及《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中的相关要求，确保图纸的正确性、完整性。

六、设计参考依据

- 1.《河海大学西康路校区修缮规划》
- 2.《河海大学西康路校区图书馆改造项目可行性研究报告》
- 3.图书馆原始图纸
- 4.图书馆安全性、抗震鉴定报告

附件2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				

(上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				
注：发包人要求加印图纸，设计人免费负责提供。				

附件 4:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格或 职称	承担过的主 要项目	具体项目划分
一、总部人员					
项目主管	/				
其他人员	/				
二、项目组成员					
项目负责人					
建筑专业人员					
结构专业人员					
给排水专业人员					
电气专业人员					
暖通专业人员					
造价专业人员					
智能化专业负责人					
...					

附件 5:

设计进度表

中标通知书送达后，设计人开始设计工作。设计工作总时间为32日历天，包含方案报批、施工图图审报批并通过时间。图审报审须一次性通过。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计签约合同价：人民币（大写）_____。

二、固定单价：_____元/平方米。

三、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：

本合同价格形式为固定费率合同形式。最终按工程结算审定的建安工程费 **A** 为计费基数，根据投标费率 $B = \text{投标设计费} / \text{暂定建安工程费}$ （6890万元），计算结算设计费，即 $\text{结算设计费} = A \times B$ 。如设计范围在实际实施过程中发生调整，则设计费计费基数作相应调整，设计人不得提出异议并不产生任何额外费用。

2. 工程设计其他服务费用：/。

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：/。

4. 特别约定：

（1）工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费/人次日，每人每次不超/天；含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

（2）超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为/。

（3）其它：/。

四、设计费明细计算表

/。

五、设计费支付方式

（1）第1次付款（预付款）：本合同生效，且发包人收到发票后15天内，发包人支付签约设计费的10%；

（2）第2次付款：设计人提交施工图设计文件后并通过审图，且发包人收到发票15天内，发包人支付至签约设计费的40%；

（3）第3次付款：经工程结算审计完成，且发包人收到发票后15天内，发包人付至设计费的100%；

（4）设计费经费来源：国有资金；

(5) 付款账号：_____。

说明：(1) 每次付款时，设计人均需提供符合税法规定的增值税专用发票。

(2) 合同中所有设计人应向发包人支付的违约金、赔偿金、应扣款等，发包人均有权直接从当期应向设计人支付的设计费中扣除。(3) 本合同中约定产生的违约金、应扣款的计算均以相应的签约合同价为基数。

附件7：

设计变更计费依据和方法

无。

附件8：关于联合体投标付款的约定
无

第五章 发包人要求

设计任务书

一、项目概况

1.项目名称

河海大学西康路校区图书馆改造项目

2.建设地点

河海大学西康路校区位于江苏省南京市鼓楼区西康路1号，西临虎踞路，东临西康路，南侧为清凉山。

本项目为改造项目，图书馆位于河海大学西康路校区西侧，地块南侧为管理楼，东侧为校史馆，西侧为学生宿舍，紧邻校区2号门，南侧为华水路。地块现状为既有图书馆。



图1 项目区位图

3.项目现状规模及问题

图书馆建成于1988年，建筑地上10层（局部12层，11、12层为设备用房），建筑高度46.1m，底部两层层高 5.2m，标准层层高 4.2m，总建筑面积10077平方米。建筑基础形式为箱型基础，建筑平面为五边形，一至五层围绕方形中庭布置，六至十层围绕方形内院布置。中庭空间极具特色，中空螺旋楼梯和双连对折交叉式楼梯是校园的历史记忆。

室外现状生活、消防水泵房及消防水池建筑面积约120平方米，因场地地形原因，其大部分位于地上。图书馆目前各楼层功能详见下表：

表1 图书馆现状各楼层功能布局

楼层	功能类型
1	会议室、密集书库、消控室等
2	外文书库、学生阅览室、物业值班室等
3	科图法中文书库、学生阅览室等
4	学生阅览室
5	河海人文库、学生阅览室等
6	借还书处、中图法书库、学生阅览室等
7	党政办公区、会议室、中图法书库等
8	中图法书库、业务办公区
9	档案库房、业务办公区
10	档案库房、业务办公区
11-12 (局部)	设备用房：电梯机房和水箱间

经过38年的使用与积淀，图书馆目前整体已难以满足师生使用需求，主要存在以下问题：阅览空间不足，门窗老化破旧；安全疏散等消防现状已不符合现行规范要求，作为高层建筑缺乏合格的消防扑救场地，存在明显消防隐患；室内外建筑构件老化严重，局部出现裂缝，存在结构安全风险；设备管线老化，供暖管线废弃；消防用水与生活用水混杂，用水安全无法保障。

4.项目改造内容

此次改造性质属于主体功能不变的建筑整体改造，主要内容包括结构安全加固、消防系统改造、机电设备更新、立面改造、内装改造、室外道路景观及设备用房出新改造等内容，建筑寿命延长30年。图书馆改造建筑面积10077平方米，室外设备用房约354.32平方米（含消防水池），共计约10431.32平方米。室外道路、铺装、景观出新改造面积约2805平方米，台阶面层出新约375平方米。

二、设计目标与要求

1.设计目标

延续《河海大学西康路校区修缮规划》关于礼仪轴线和文化记忆园的设计理念，将图书馆及其周边环境改造成为校园文化记忆的传承地，水利科学精神的发源地，多元阅读体验的场所。

在不改变图书馆主体功能的前提下，解决消防隐患，确保结构安全，弱化书库功能，强化阅览和学习功能，采用开放式流阅一体的阅读空间，提供多元的文化交流空间，实现“文献知识中心+未来学习中心”的功能定位，包括阅览、共享、研讨、展陈等复合功能，符合纸电一体化的时代新趋势，体现以师生为中心的设计理念。提供15万—20万册图书容量，800—900个阅览功能席位。

2.设计要求

(1) 本建筑位于校园轴线上的标志性建筑，设计整体需与周边建筑风貌协调，体现河海大学的文化底蕴和文脉传承，实现历史风貌保护与现代功能需求的有机融合。

(2) 外立面保持与原图书馆风格一致，内部重点做好门厅、中庭、楼梯等核心区域，明确改造技术标准，确保历史记忆载体不受破坏。

(3) 以师生需求为核心，融入适度超前的设计思维与功能规划，全面升级空间体验、优化服务功能、完善育人场景，为师生打造安全、便捷、舒适、温馨的阅读学习环境。

(4) 严格遵循消防相关规范，各类安全设施（防雷、门窗、扶手栏杆等）以及机电各专业设计需全面符合消防及使用要求，彻底排查并消除各类消防隐患。

(5) 建筑材料须满足绿色环保要求。

(6) 满足现行的国家、地方有关设计规范、标准和规程、政府审批相关规定和意见。

三、设计内容

1.结构加固

(1) 结构改造目标

本次结构改造定性为主体功能不变、延长设计工作年限的建筑整体改造，房间位置布局有所调整。本工程抗震设防类别为乙类，结构安全等级为一级，图书馆按设计工作年限50年计算，剩余工作年限为12年，综合使用需求及经济效益，结构改造目标为后续设计工作年限30年。

(2) 结构复核与加固设计要求

1) 根据建筑结构安全与抗震鉴定报告（详见附件），图书馆房屋安全性等级为Bsu级，其中主体结构安全性等级为Bu级，地基基础安全性等级为Au级，

综合抗震能力评定为满足《既有建筑鉴定与加固通用规范》等对A类（后续工作年限30年以内）重点设防类建筑抗震鉴定的要求。

2) 结构计算模型应根据现有档案图纸对结构梁、板、柱墙的截面和配筋进行复原，按现行规范规定的活荷载取值对主体结构的承载力、地基基础承载力进行复核，对承载力不满足要求的梁、板、柱、剪力墙构件采用合适的加固方法进行加固处理。设计方案因尽量控制总体结构竖向荷载，避免加固地基和基础。

3) 图书馆中庭为标志性旋转楼梯，本次改造应按现行设计规范对其进行承载力复核，采取合理美观的措施进行改造或加固。

4) 加固改造方案应在满足建筑功能和后续工作年限的前提下，具备经济性和可实施性。对结构改造构件的拆除采用的工艺方法、拆除顺序，施工顺序等应有明确说明和要求，保证结构在施工过程中的安全性和稳定性。

2.建筑改造

立面改造包括外立面、屋面、天窗整体出新；建筑风格保留原始风貌，与周边环境统一协调，延续历史文脉；建筑整体满足节能规范要求，提升外围护结构的性能和标准，满足现行消防、防水、图书馆设计等规范要求。

平面合理划分建筑物内的防火分区，合理设置水平及竖向交通，保证安全疏散，平面布置合理。交通流线设计考虑物流和人流的组织，避免人流与物流的交叉，空间组织流畅。同时应考虑无障碍设计。

改造后各楼层主要功能需求详见下表：

楼层	功能类型
1层	阅读文化综合展览区，档案库房，阅档室，中转库房，消控室，网络机房，物业值班室
2层	一站式服务空间，新书借阅区，主题图书展示区与学习空间，自助存包区，物业值班
3-7层	流阅一体借阅区，研讨间1个/层，冥想空间1个/层，自助存包区
8层	图书专区，流阅一体借阅区（外文书刊），教师著作、校友及名人捐赠区，硕博士学位论文区
9层	业务培训空间，教师研讨空间，跨校区值班工位区，特藏文献室，纸质文献保护与修复空间
10层	低声朗读区，休闲阅读区，朗读亭，视听空间，AI体验，校园鸟瞰台
11-12 (局部)	设备用房：电梯机房和水箱间

内部空间装修需满足图书馆相关功能布置需要，妥善处理好诸如防潮、防噪声、防蚊等问题以及通风采光等多方面的要求。方便设备的运输、安装与检修，有利于操作与管理。空间设计以简洁、静谧为原则，重点关注中庭空间、门厅空间、阅览空间等设计。

本项目为改造项目，无绿色建筑星级要求。

3.给排水设计

结合项目周边给排水及消防现有情况，做好本项目给排水、消防系统与现状系统的衔接，同时需考虑本项目实际情况，完成项目给水系统设计、排水系统设计、消防系统设计、给排水环境保护设计、给排水节能设计等。统筹规划水泵房布局，优先考虑设置于室外地下或半地下区域。

(1) 室内生活给水系统

水源：接自校园现有市政给水管网，明确接入点位置、管径。

给水系统：根据校园现有市政给水管网供水压力及本建筑楼层、高度合理分区。市政供水压力不足楼层新建生活泵房增压供水。原拆除的水泵房服务范围内的用户，其用水需求均由新建水泵房保障覆盖，设置相应配套管网。

计量要求：建筑引入管设水表计量，建筑内根据不同用水功能、不同管理分区设分水表计量。

给水管道：明确供水管道材质选型、管道敷设方式，管道防结露、防渗漏设计。

(2) 室内生活排水系统

排水体制：本工程采用雨污水分流制，雨水和污水管道不应混接，并与校园现状雨污水干管衔接到位，明确接入点位置。

污废水排水：按满足规范要求合理设计排水通气系统。室内±0.000以上污废水均重力自流排出；地下室、消防电梯、设备间基坑废水设计集水坑收集后用潜污泵提升排出。空调冷凝水间接排放。生活污水管网经化粪池处理后排至校园道路污水干管。分析建筑周边原有化粪池和污水管道现状条件，明确是否需要改造。

(3) 雨水排水：

按规范计算雨水量，屋面及场地雨水经雨水管网收集后就近排至校园道路

雨水干管，核实现状干管排水能力，明确是否需要改造，明确接入点位置。

(4) 消防设计

依据校园消防水系统规划，合理设置消防设施，充分利用校园现有消防设施，不满足时可考虑新增消防水池、消防车取水口、消防水泵及高位消防水箱等相关消防设施。消防泵房优先考虑设置于室外地下或半地下区域。按规范及使用方要求配置灭火器、气体灭火系统等。

4. 电气设计

根据设计规范要求，设计范围包括但不限于高低压变配电工程专项、低压配电系统、照明系统、建筑物防雷保护系统、接地系统及等电位联结、火灾自动报警系统、建筑物能耗监测系统等。统筹规划变配电间布局，优先考虑设置于室外地下或半地下区域，需合理计算图书馆改造后用电负荷，依据校内供电规划方案，结合校内现有供电系统，设计高压进线系统。

(1) 负荷等级

本工程属于二类高层建筑，室外消防用水量40L/s，总藏书量15-20万册；

一级负荷：安防系统、图书检索用计算机系统用电；

二级负荷：主要通道及楼梯间照明用电、客梯用电、排水泵及生活水泵用电、所有消防用电；

三级负荷：其他用电。

(2) 高压供电系统

本工程根据校内供电规划及现有供电系统，考虑从现中心站内引入2路10kV双重电源（应满足一、二级负荷供电要求，即当一路电源发生故障时，另一路电源不应同时受到损坏），10kV电源采用电缆埋地引入本工程室外新建变配电所。

(3) 变电所设置要求

本工程拟在室外设置一座变配电所（内设2台630kVA干式变压器）。变压器总装机容量约1260kVA。

(4) 照明系统

本工程照明设正常照明、火灾应急照明、景观照明；根据各种场所的不同使用要求设置正常照明。

(5) 火灾自动报警系统

建筑首层设置消防控制室，统筹考虑与周边现有消控室的关系。考虑图书馆与档案馆火灾报警系统，整合设计。控制室显示所有火灾报警信号和联动控制状态信号，并能控制重要的消防设备。

5. 暖通设计

设计内容包括但不限于集中空调设计、平时通风和防排烟设计、空调冷热源系统设计、精密空调等；需优化节能设计方案，科学合理配置冷热源；需结合使用要求，考虑分区控制。

空调冷热源及空调形式：

- 1) 消控室、网络汇聚间、网络机房、电梯机房、变电所等房间采用分体空调。
- 2) 密集书库（档案）、特藏书库采用恒温恒湿空调以满足其温湿度要求。
- 3) 其余各区域采用变冷媒流量多联式空调加新风的空调系统形式，新风系统采用风冷直膨式新风机组。
- 4) 单元式分体空调合理布置空调外机位置，需通风良好并方便检修。

6. 智能化设计

(1) 设计主要内容

包括但不限于信息设施系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、广播系统、机房工程、综合管理工程等。

本项目智能化系统的整体设计，需遵循以功能需求为原则，对各种需求进行拓展分析和归纳总结，并充分考虑已建智能化系统的衔接。

- 1) 信息设施系统，主要包括：综合管网（室内部分）、布线系统、信息网络系统、信息引导及发布系统、公共广播系统等。
- 2) 公共安全系统，主要包括：视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵和紧急报警系统等。
- 3) 建筑设备管理系统，主要包括建筑能耗管理系统等
- 4) 机房工程，主要包括网络汇聚间、网络机房（图书馆专用）、消防安防控制室、弱电间等。

(2) 网络系统需求

图书馆是高密场景，要保证无线信号。组网模式要与校园网现有模式对应，设备要与现网兼容。西康路校区是XGSPON全光网模式。图书馆弱电管道要与校园网现有弱电管道对接，包括楼宇与弱电管道之间连接部分。

运营商网络：要考虑配套的管道、桥架、设备间。

(3) 安防监控需求

1) 摄像头功能不低于400万像素，1/1.8的传感器+F1.0的光圈+柔光灯。

2) 录像时间不低于30天，录像存储考虑CVR中心存储。

3) 统一接入西康路校区保卫处监控系统平台；需单独布放监控专网光缆，通过室外弱电管道布放至保卫处监控机房（夏金仙学生服务中心3楼），要考虑机房端增加光口交换机。

4) 监控摄像机使用poe供电模式。

5) 监控室设置UPS。

6) 需充分考虑使用方需求及美观，合理设计监控安装位置。

7.室外工程及景观改造

室外工程应按照经济适用的原则考虑红线范围内的硬地铺装和绿化设计，以及周边管线综合设计；结合相关规范要求并与相关专家沟通，优化室外消防登高场地选址，确保不影响华水路梧桐树现状环境；统筹考虑与建筑西南侧场地、绿化、海纳广场及北侧阅读花园的协调性，合理对周边绿化景观设计出新处理。建筑物管线接入周边道路管网，需衔接好新建管线与现状、规划管线布局关系，管线接口尽可能集中布置，减少道路开挖。

四、技术经济指标

确保设计优化和投资控制，设计人须对整体设计方案、建筑装饰方案、主要建材使用等进行多方案经济技术比选与性价比分析。同时，设计人应提供主要设备、材料的技术参数、选型原则、品牌档次及参考品牌清单，满足工程量清单编制和招标控制价编制需要。落实发包人提出的质量、功能、环保要求，且在设计文件中予以充分体现和说明。

五、设计范围及成果要求

1.设计范围

设计范围主要包括：包括且不限于建筑主体工程改造更新设计（建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气等）、消防、建筑智能化、电梯、室内外装饰

装修、室外工程（含室外景观、道路、铺装、亮化、管线综合、边坡支护等）、变配电工程以及相关附属配套项目（包括水、电、气通信等接入配合、周边与项目相关的过路管网、开闭所等）的全过程设计工作、相关设计咨询服务等。本项目涉及到的所有专项设计、二次设计、深化设计均包括在此次招标范围内。中标单位应承担设计相关的报审、报批、报建、审批手续办理、设计风险管控、设计答疑、配合清单编制及招标答疑、清标、设计交底及图纸会审、专家评审、施工期间派驻现场设计代表、施工过程跟踪服务、解决施工中设计技术问题、设计修改、变更、相关专题报告、各项验收等服务工作。

2.设计成果要求

投标人须提交完整的设计文件，包含总体设计说明、总平面及各功能空间图纸、重点区域与外立面效果表现图、各专业系统技术方案、多方案技术经济比选、主要材料设备技术参数表、工程概算、各类专项设计文件及全套施工图纸、节点构造、材料做法表等，成果需满足报批、审查、招标、施工及验收要求，所有文件均提供纸质版与电子版（CAD+PDF）。成果深度需满足国家及地方现行规范、规程及《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中的相关要求，确保图纸的正确性、完整性。

六、设计参考依据

- 1.《河海大学西康路校区修缮规划》
- 2.《河海大学西康路校区图书馆改造项目可行性研究报告》
- 3.图书馆原始图纸
- 4.图书馆安全性、抗震鉴定报告

第六章 投标文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函
3.2	（二）投标函附录
4	二、法定代表人身份证明
5	二、授权委托书
6	三、联合体协议书
7	四、投标保证金
8	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
9	五、费用清单
10	六、资格审查材料
10.1	（一）基本情况表
10.1.1	基本情况表
10.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
10.1.3	（附件）企业资质
10.1.4	（附件）企业证书
10.1.5	（附件）企业信用管理档案
10.2	（二）近年财务状况表

序号	文件夹/文件名称
10.2.1	近年财务状况表
10.2.2	(附件) 财务状况
10.3	(三) 近年完成的类似项目情况表
10.3.1	近年完成的类似项目情况表
10.3.2	(附件) 企业近年完成的类似项目情况
10.3.3	(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况
10.4	(四) 正在设计和新承接的项目情况表
10.5	(五) 信誉资料表
10.5.1	信誉资料表
10.5.2	(附件) 企业获奖情况
10.5.3	(附件) 项目负责人获奖情况
10.6	(六) 拟委任的主要人员汇总表
10.6.1	拟委任的主要人员汇总表
10.6.2	(附件) 基本信息
10.6.3	(附件) 资格证书
10.6.4	(附件) 社保
10.7	(七) 主要人员简历表
10.7.1	主要人员简历表
10.7.2	(附件) 基本信息
10.7.3	(附件) 资格证书
10.7.4	(附件) 社保
10.7.5	(附件) 业绩
11	七、设计方案
12	八、其他资料

_____（项目名称+标段名称）

投 标 文 件

标段编码：

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、费用清单
- 六、资格审查资料
- 七、勘察纲要
- 八、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称+标段名称) 招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) _____ (¥_____) 的投标总报价(其中，增值税税率为_____) /综合费率报价为_____ %，服务期限：_____ 日历天，按合同约定完成工作

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书(如有)；
- (4) 投标保证金(如有)；
- (5) 费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 监理大纲/设计方案/勘察纲要；

.....投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	总监理工程师/ 项目负责人	1.1.2.5	姓名:	
2	服务期限	1.1.4.3	_____日历天	
3	合同价款确定方式	9.1.1	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

三、联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、投标保证金

投标减免缴纳投标保证金信用承诺书（如采用）

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

五、费用清单

1. 费用清单说明
2. 费用清单

单位：人民币元

序号	费用分项名称	计算依据、过程和公	金额（元）	费率（%）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
.....				
合计报价					

说明：投标费率=投标设计费/暂定建安工程费（6890万元），同投标函中“综合费率报价”。

(一) 基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型:		等级:		证书号:	
质量管理体系证书 (如有)	类型:		等级:		证书号:	
营业执照号				员工总人数:		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

(二) 近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

财务状况表

名称	资产总额 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)	纳税总额 (万元)	负债总额 (万元)	资产负债率	主营业务利润率	注册资本	是否有对外提供担保信息	从业人数
___年										
___年										
___年										

(三) 近年完成的类似项目情况表

企业近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	总监 理工 程师/ 项目 负责 人	招 标 人 名 称	招 标 人 联 系 电 话	其他说明
项目负责人近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	总监 理工 程师/ 项目 负责 人	招 标 人 名 称	招 标 人 联 系 电 话	其他说明

注：投标人应根据投标人须知第3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
签约合同价	
服务期限	
内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

(五) 信誉资料表

企业获奖情况							
序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	颁奖部门发布的文件号	其他说明
项目负责人获奖情况							
序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	颁奖部门发布的文件号	其他说明

注：投标人应根据投标人须知第3.5.5项的要求在本表后附相关证明材料。

(七) 主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

七、设计方案

设计方案应包括（但不限于）下列内容：

- 一、设计工程概况；
- 二、设计范围、设计内容；
- 三、设计依据、设计工作目标；
- 四、设计机构设置（框图）、岗位职责；
- 五、设计说明和设计方案；
- 六、拟投入的设计人员；
- 七、设计质量、进度、保密等保证措施；
- 八、设计安全保证措施；
- 九、设计工作重点、难点分析；
- 十、对本工程设计的合理化建议。

第七章 其他