南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）

标段编码：JNFJ2500952-03GCGH

# 招标文件

南京永平建设项目管理有限公司

编制人（签字或盖章）：钱勇

2025-07-02

# 目　录


招标文件 ....4
第一章 招标公告 ....4
第二章 投标人须知 ....20
投标人须知前附表 ....20
投标人须知正文 ....40
开标一览表 ....51
第三章 评标办法 ....53
评标办法前附表 ....53
评标办法正文 ....61
第四章 合同条款及格式 ....68
第五章 报价清单 ....201
第六章 发包人要求 ....204
第七章 发包人提供的资料 ....217
第八章 投标文件格式 ....392
第一阶段 ....392
封面 ....395
商务标 ....396
封面（商务标） ....396
投标函（一阶段） ....397
投标函附录（一阶段） ....399
法定代表人身份证明 ....400
授权委托书 ....401
联合体协议书 ....402
资格审查及其他资料 ....404
投标人基本情况表 ....404
投标人基本情况表 ....404
（附件）企业相关证明证照文件 ....404
（附件）企业资质 ....404
（附件）企业证书 ....404
（附件）企业信用管理档案 ....404
项目管理机构组成表 ....405
项目管理机构组成表 ....405
（附件）基本信息 ....405
（附件）资格证书 ....405
（附件）社保 ....405
（附件）业绩 ....405
工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 ....406
工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 ....406
（附件）基本信息 ....407
（附件）资格证书 ....407
（附件）社保 ....407
（附件）业绩 ....407
投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表 ....408
投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表 ....408
（附件）施工总承包项目经理业绩 ....408
（附件）投标人业绩 ....408
拟再发包计划表 ....409
拟分包计划表 ....410
投标人财务状况 ....411

财务状况表 .....411
（附件）财务状况 .....411
施工现场大气污染防治措施承诺书 .....412
承诺书 .....413
其他材料 .....413
近年发生的重大诉讼及仲裁情况 .....413
正在实施和新承接的项目情况表 .....413
投标人认为有必要提供的其他材料 .....413
技术标 .....414
封面（技术标） .....414
设计文件 .....414
第二阶段 .....415
商务标 .....416
封面（商务标） .....416
投标函（二阶段） .....417
投标函附录（二阶段） .....418
投标保证金（二阶段） .....419
技术标 .....420
封面（技术标） .....420
项目管理组织方案 .....420
经济标 .....421
封面（经济标） .....421
工程总承包费用汇总表 .....423
投标各分项报价表 .....424
定标资料 .....424
第九章 其他 .....425

# 第一章 招标公告

## （江宁分中心）南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）招标公告

## 标段编码：JNFJ2500952-03GCGH

### 1. 招标条件

本招标项目南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）已由南京市江宁区政务服务管理办公室以南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）（项目审批文号:江宁政务投备[2025]1118号）批准建设，项目业主为南京铁工商贸投资发展有限公司，建设资金来自国有（非政府投资），项目出资比例为国有（非政府投资）:100.00%。项目已具备招标条件，招标人为南京铁工商贸投资发展有限公司，现对该项目2#地块工程总承包（装配式）进行公开招标。

南京永平建设项目管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区

2.2 招标范围：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）范围：设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务；施工内容包括但不限于桩基、土石方、土建及水电安装、装饰装修、通风空调、消防、给排水、智能化、电梯、钢结构、变配电、室外附属（围墙、道路、景观绿化、管线、照明）、临时用水、临时用电、正式用水、正式用电、三网合一等工程；具体以招标人要求为准。本项目包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。拟建设水产批发市场及相关配套设施。

2.3 计划工期：730日历天

2.4 合同估算价：259126439.62元

2.5 招标项目类型：房屋建筑

2.6 工程规模：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。2#地块总建筑面积约39741.39平方米，层数最高3层；建筑高度约19.1米，最大跨度约12.85米。单体预制装配率不低于45%。

2.7 工程总承包类型：可行性研究完成

2.8 其他说明：/

### 3. 投标人资格要求

3.1 资格审查条件为：

企业具有独立订立合同的能力并提供有效的营业执照；

企业应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质：

（A）设计资质要求：设计资质等级及范围必须符合下列条件之一:①工程设计综合资质甲级；②工程设计建筑行业甲级资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

（B）施工资质要求：施工总承包建筑工程三级及以上资质。

工程总承包项目经理必须满足下列资格条件之一：

（A）具有相应工程建设类注册执业资格之一：注册建筑师一级；建筑工程注册建造师一级；房屋建筑工程注册监理工程师；注册结构工程师一级。

（B）未实施注册执业资格的工程项目，取得建设工程类高级专业技术职称：/

（C）注册执业中的特殊选项：/

工程总承包项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一：

（A）工程总承包业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的工程总承包业绩，且担任工程总承包项目经理。（需提供中标通知书、工程总承包合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

（B）工程总承包分包的设计业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过工程总承包分包的单项合同投资额或建安费15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的设计业绩，且担任设计负责人。（需提供工程总承包中标通知书、合同以及分包合同,缺一不可；时间、金额、面积均以分包合同为准。提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

（C）工程总承包分包的施工业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过工程总承包分包的单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的施工业绩，且担任施工项目经理。（需提供工程总承包中标通知书、合同以及分包合同、竣工验收证明材料，缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以分包合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准。提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

（D）工程施工业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的施工业绩，且担任施工项目经理。（需提供中标通知书、合同、竣工验收证

明材料，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

（E）工程设计业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同投资额或建安费15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的设计业绩，且担任设计负责人。（需提供中标通知书、合同，缺一不可；时间、金额、面积均以合同为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

（F）工程监理业绩/工程总承包监理业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同投资额或建安费15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的监理业绩，且担任总监理工程师。（需提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，造价以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

业绩认定标准：相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖发包人单位公章的直接发包证明。工程总承包项目经理业绩必须是投标人承接的。

以联合体形式申请资格审查的，必须符合招标文件投标人须知正文1.4.2要求。

施工资质企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（设计单位等相关规定不作要求的除外）；

工程总承包项目经理必须满足下列条件：

工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

项目管理机构：（1）设计负责人：申请人拟委派的设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。

（2）施工负责人：申请人拟委派的施工负责人必须具备建筑工程一级及以上注册建造师资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。

对于由投标人自行完成的设计或者施工业务，投标人在项目管理机构中应配备符合现行法律、法规、与工程总承包项目相适应的专业人员；对于投标人依法分包的施工或设计业务，投标人在项目管理机构中应配备具有工程建设类中级及以上职称的施工或设计协调管理人员。

总承包单位不得是工程总承包项目的：代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。

该项目采用：

国有资金，前期咨询单位可以参加投标；

满足招标文件投标人须知正文1.4.3的要求。

提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》。

本次招标是否接受黄牌警示单位投标：不接受

近两年以内，投标人和拟派总承包项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

近一年以内，投标人没有无正当理由放弃中标资格(不含总承包项目经理多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

近三个月以内，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

投标人为工程总承包项目经理缴纳养老保险的时间要求：2024-11至2025-04。提供养老保险缴纳证明。

在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。

符合法律、法规规定的其他条件：（1）投标人应无下列行为（符合并提供承诺书,承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文件中）：a.有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；b.因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

（2）投标人不得存在下列情形之一（符合并提供承诺书，承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文中）：①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；②工程总承包招标的投标人是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位；与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；勘察设计文件的编制单位是本项目的全过程工程咨询服务单位；③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；⑤处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；⑥因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；⑦投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

（3）拟派的工程总承包项目经理必须满足的其他条件（包括但不限于以下情况，符合并提供承诺书，承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文件中）：①工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不仅限于以下两种情形）：a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；②工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；③工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（4）拟派的施工负责人必须满足的其他条件（包括但不限于以下情况，符合并提供承诺书，承诺书加盖

公章扫描上传至电子投标文件中）：①不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不仅限于以下两种情形）:a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；②施工负责人是非变更后无在建工程，或施工负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或施工负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在施工负责人执业范围之内；③施工负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（5）工程总承包项目经理可兼任设计负责人或施工负责人（若采用联合体投标，工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。若联合体牵头人为设计单位，工程总承包项目经理不可以兼任施工负责人，若联合体牵头人为施工单位，工程总承包项目经理不可以兼任设计负责人）。

（6）本次招标不接受红、黄牌警示并在警示期内的投标人（联合体各成员单位）、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人投标，红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准。红、黄牌截止时间为投标人（联合体各成员单位）或工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人在投标截止时间前受到红、黄牌警示并在警示期内的。

（7）根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。

（8）根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

（9）根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手

写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

3.2 本次招标是否接受联合体投标：是，　　本工程接受联合体投标，关于联合体的要求（符合，提供联合体协议书原件扫描上传至电子投标文件中）：①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；如联合体投标，拟派的工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。若联合体牵头人为设计单位，工程总承包项目经理不可以兼任施工负责人，若联合体牵头人为施工单位，工程总承包项目经理不可以兼任设计负责人；②联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；③联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；④联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；⑤招标人要求投标人提交投标担保的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标担保。以联合体牵头人名义提交的投标担保，对联合体各成员具有约束力。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止；

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统（网址）：http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025-08-04 09:30:00。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

## 7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：适用于可行性研究已完成两阶段开标评标；

是否两阶段评标：是　　；

是否评定分离：是　　；

7.2 具体评标办法：

| | |
|---|---|
| 分值构成（总分100分） | 各评审项分值分配：<br>一、技术标：<br>1、方案设计文件：35.00 分（≤35分）<br>2、项目管理组织方案：9.00 分（≤9分） |

| | |
|---|---|
| | 二、经济标：<br>工程总承包报价：52.00 分（≥42分）<br>三、商务标：<br>1、项目管理机构：3.00 分（≤3分）<br>2、工程业绩：1.00 分（≤3分）<br>3、投标人市场信用评价：0 分 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 方案设计文件(35.00) | 设计说明1(0~2.00) | 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 设计说明2<br>(0~1.00) | 项目设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 设计说明3<br>(0~1.00) | 各专业工程设计说明完整性、合理性。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 总平面布局1<br>(0~2.00) | 功能介绍、规划构思与布局新颖、合理。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 总平面布局2<br>(0~1.00) | 是否合理利用土地；与周边环境协调。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 总平面布局3<br>(0~1.00) | 是否满足交通流线及开口要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 总平面布局4<br>(0~1.00) | 停车位布局合理可行、各流线分析细致合理。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 总平面布局5<br>(0~1.00) | 是否满足消防间距要求、是否满足日照间距要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 总平面布局6<br>(0~2.00) | 总平面布局、竖向设计符合规划要求、市场定位符合设计任务书要求。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 建筑功能1<br>(0~3.00) | 项目功能要求是否满足设计任务书要求、公共服务设施配套符合要求。<br>(优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0) |
| | | 建筑功能2<br>(0~3.00) | 方案设计符合设计任务书要求，户型新颖、第四代住宅具有落地性，且先进合理。<br>(优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0) |
| | | 建筑功能3<br>(0~3.00) | 对项目的设计思路把握准确、设计合理。<br>(优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0) |
| | | 建筑造型1<br>(0~1.00) | 建筑创意、空间处理是否合理。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 建筑造型2<br>(0~1.00) | 立面造型、比例尺度和谐美观，建筑的功能和形式统一。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 建筑造型3<br>(0~1.00) | 功能与形式统一，与周围环境相协调，能够很好的体现建筑风格。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 建筑造型4<br>(0~1.00) | 对设计的规划分析图、鸟瞰图、透视图、平立剖面图、交通分析图、模型等进行评比。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 结构方案1<br>(0~2.00) | 结构方案的选型合理可行、满足设计任务书要求。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 结构方案2<br>(0~1.00) | 结构方案的设计依据符合规范及标准要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 设备方案1<br>(0~1.00) | 设备方案的选型合理可行、满足设计任务书要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 设备方案2<br>(0~1.00) | 室外管网设备及综合规划方案的概念设计分析说明。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 绿色建筑（含建筑节能）与装配式建筑设计1<br>(0~1.00) | 采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 绿色建筑（含建筑节能）与装配式建筑设计2<br>(0~1.00) | 提出切实可行的生态建筑理念与措施。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 绿色建筑（含建筑节能）与装配式建筑设计3<br>(0~1.00) | 工程采用装配式技术。结合设计方案参照地方规定阐述装配式在房屋建筑领域应用的具体要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 设计深度1<br>(0~1.00) | 是否符合设计任务书要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 设计深度2<br>(0~1.00) | 是否符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均 | |
| | | 是否设置篇幅扣分：☑ 否 | |
| | | 注：招标人可根据项目的实际情况选择增加上述各评分因素，但“评审项”分值不得调整；也可在招标文件中细化明确评分标准的内容，但一般不得突破各评分因素的规定分值。 | |
| 2 | 工程总承包报价 | 报价评审（工程总承包范围内的所有费用） | 请选择评标基准价方法：<br>方法二<br>方法二：<br>以有效投标文件的评标价进行算术平均，该平均值下浮3%-7%（具体数值由招标人在3%、3.5%、4%、4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%中确定四个及以上数值，开标时随机抽取）为评标基准价。<br>**下浮率抽取范围为：**<br>3%； 3.5%； 4%； 4.5%；<br>评标价等于评标基准价的得满分；每低于评标基准价1%扣0.1分；每高于评标基准价1%扣0.6分。偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 项目管理组织方案<br>(9.00) | 总体概述<br>(0~2.00) | 对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 设计管理方案<br>(0~2.00) | 对设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾等内容进行评分。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 施工管理方案<br>(0~2.00) | 对施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等内容进行评分。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 采购管理方案<br>(0~2.00) | 对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | | 建筑信息模型（BIM）技术<br>(0~1.00) | 对建筑信息模型（BIM）技术的使用等内容进行评分。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | | 汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均 | |
| | | 是否设置篇幅扣分：☑ 是<br>项目管理组织方案总篇幅要求:不超过100页，每超过1页的，扣0.1分，最多扣2分。 | |
| | | 注：1．招标人可根据项目的实际情况选择增加上述各评分因素，但“评审项”分值不得调整；也可在招标文件中细化明确评分标准的内容，但一般不得突破各评分因素的规定分值。<br>2．项目管理组织方案总篇幅一般不超过100页（技术特别复杂的工程可适当增加），具体篇幅(字数)要求及扣分标准，招标人应在招标文件中明确。<br>3．项目管理组织方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。项目管理组织方案中（项目管理机构评分点除外）除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 项目管理机构(3.00) | 项目管理机构(0~3.00) | （1）工程总承包项目经理：具有工程建设类高级及以上职称的得1分，具有工程建设类中级职称的得0.5分。（提供职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分1分）<br>（2）设计负责人：具有一级注册建筑师资格且同时具有工程建设类高级及以上职称的得1分，具有一级注册建筑师资格且同时具有工程建设类中级职称的得0.5分。（提供注册证书、职称证书，以本单位注册证书为准，相关证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分1分）<br>（3）施工负责人：具有建筑工程一级注册建造师资格且同时具有工程建设类高级及以上职称的得0.5分，具有建筑工程一级注册建造师资格且同时具有工程建设类中级职称得0.2分。（提供注册证书、职称证书，以本单位注册证书为准，相关证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分0.5分）<br>（4）造价负责人：具有国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具有工程建设类高级及以上职称得0.5分，具有国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具有工程建设类中级职称得0.2分。（提供注册证书、职称证书，以本单位注册证书为准，相关证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分0.5分）<br>备注：<br>（1）工程总承包项目经理可兼任设计负责人或施工负责人（若采用联合体投标，工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。若联合体牵头人为设计单位，工程总承包项目经理不可以兼任施工负责人，若联合体牵头人为施工单位，工程总承包项目经理不可以兼任设计负责人），除此以外上述其他人员一人一岗，不得兼任；<br>（2）提供社保机构出具近半年（2024年11月至2025年4月）投标人或联合体成员为上述项目管理机构人员缴纳的养老保险金的缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员等客观原因无法提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料；投标人须将证明材料扫描件编入投标文件中，否则视为未提供。（满分3分） |
| | | 汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致） | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 工程业绩（1.00） | 投标人类似工程业绩（0~1.00） | 类似工程要求：投标人自2020年5月1日（含）以来，承担过单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的工程业绩。<br>评分业绩中投标人类似工程业绩与资格审查业绩不可兼得。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。类似工程如为工程总承包或施工项目：须提供中标通知书、合同、竣工验收证明，时间以竣工验收证明时间为准，金额以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准。类似工程如为设计业绩：须提供中标通知书、合同，时间、面积、金额均以合同为准。相关证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖发包人单位公章的直接发包证明。<br>类似工程的数量要求：2个<br>1.每个类似工程总承包业绩得 0.5分；<br>联合体承担过的工程总承包业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的100%计取、参与方按该项分值的60%计取。<br>2.每个类似设计业绩得0.4分；<br>3.每个类似施工业绩得0.35分；<br>以联合体方式投标的，只对参加本次投标联合体牵头人承担过的工程总承包业绩加分。 |
| | | 汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致） | |
| 6 | 投标人市场信用评价评分标准 | / | |

7.3 定标方法：评定分离

定标方案如下：本工程采用“评定分离”法确定中标人，定标采用票决法。票决法指定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决，根据总得票数按由高到低排序，得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。定标标准具体如下：

（1）企业信誉：对所有进入定标阶段的中标候选人的企业信誉等进行综合考虑，投标人（如是联合体投标的，以联合体牵头人为准）具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。提供相关证明材料扫描上传至电子投标文件中，否则视为未提供。

（2）拟派团队能力：对所有进入定标阶段的中标候选人的拟派团队（除工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人外）具有高级及以上职称证书和建设工程类注册执业资格情况进行综合考虑。（上述人员一人一岗，不得兼任；提供团队成员相关证书，以及提供社保机构出具的近半年（2024年11月至2025年4月）投标人为上述项目团队成员缴纳的养老保险缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员等客观原因无法提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料；投标人须将证明材料扫描件

编入投标文件中，否则视为未提供。提供《项目团队成员一览表》（格式自拟），以上项目团队成员证明材料扫描上传至电子投标文件中，否则视为未提供。

（3）投标报价：对所有进入定标阶段的中标候选人的工程总承包报价进行综合考虑。

（4）对所有进入定标阶段的中标候选人获得过国优奖项的进行综合考虑。（“国优”指鲁班奖、中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会联合评审的“中国土木工程詹天佑大奖”）国优有效期为3年，奖项有效期自发证或发文之日起算起，发证、发文时间不一致的，以发文的时间为准。（证明材料原件扫描上传至电子投标文件中）

（5）工程总承包项目经理答辩：本项目采用对工程总承包项目经理进行答辩，工程总承包项目经理针对定标评委会现场讨论拟定的问题进行回答，共2题，纸质答辩时间为30分钟。答辩题目由定标委员会针对本项目实际情况现场提出，出题范围包括对项目实施需求的理解；项目实施中的重难点分析及过程控制等。根据工程总承包项目经理答辩情况进行综合考虑。本工程采用线下答辩模式。对进入中标候选人所报工程总承包项目经理须携带本人有效身份证原件在规定时间前到场参加工程总承包项目经理答辩（答辩时间、地点另行通知，具体以通知为准），未按规定到达现场或到达现场未完整提供上述原件的，将视为投标人自动放弃本标段的答辩权。

工程总承包项目负责人答辩要求：现场答辩采用闭卷方式，工程总承包项目负责人应独立进行答辩，答辩过程中不得使用手机、平板、电脑等电子通讯设备，如有违反以上要求的视为自动放弃答辩。未在规定时间参与答辩、或未在规定时间前达到指定地点并递交身份证原件的视为放弃答辩。定标方法备注：定标委员会根据上述定标标准对各中标候选人进行评价比较并分别记名票决，根据总得票数按由高到低排序，得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。

## 8.发布公告的媒介

本公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网和江苏省建设工程招标网发布。

其他媒介：/

## 9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 本项目为“宁易新”招标投标交易系统项目，各投标人需注意以下事项：

（1）投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html

（2）投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F

（3）投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login

（4）投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

（5）投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html

9.3 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

（1）预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

（2）投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

（3）如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.4 技术支持联系方式：

（1）“宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话：025-69088960-7-2

（2）江苏省公共资源交易经营主体信息库：025-83668675（工作时间：工作日8:30-18:00）

（3）南京智能开标大厅联系电话：400-998-0000、025-68505877、68505828

（4）国信CA联系电话：025-68505679

（5）CFCA联系方式：18061882568、4001662366

9.5 其他说明：（1）投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。

（2）本标段实行电子招投标，投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入江苏省公共资源交易经营主体信息库，具体内容详见招标文件。

（3）潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。

（4）其他未尽事宜详见招标文件。

## 10. 联系方式

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标人： | 南京铁工商贸投资发展有限公司 | 招标代理机构： | 南京永平建设项目管理有限公司 |
| 地址： | 江苏省南京市江宁区天临路99号2幢1101室 | 地址： | 南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦泰楼7楼 |
| 联系人： | 杨允帅 | 联系人： | 赵杰希 |
| 电话： | 18909688968 | 电话： | 025-52166105-8029 |

招投标监督管理部门及电话： 南京市江宁区城乡建设局（电话:025-52102011）

# 第二章　投标人须知

## 投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：南京铁工商贸投资发展有限公司<br>地址：江苏省南京市江宁区天临路99号2幢1101室<br>联系人：杨允帅<br>电话：18909688968<br>电子邮箱：/<br>传真：/ |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：南京永平建设项目管理有限公司<br>地址：南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦泰楼7楼<br>联系人：赵杰希<br>电话：025-52166105-8029<br>电子邮箱：/<br>传真：/ |
| 1.1.4 | 项目名称 | 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期） |
| 1.1.5 | 建设地点 | 江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区 |
| 1.1.6 | 工程类别 | 房屋建筑工程 |
| 1.1.7 | 工程总承包招标节点 | 可行性研究完成 |
| 1.1.8 | 工程总承包范围 | 设计-施工 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 本工程属于<br>国有（非政府投资）<br>/ |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 1.2.2 | 出资比例 | 国有（非政府投资）:100.00% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.2.4 | 合同价款支付方式 | 详见“合同条款及格式” |
| 1.3.1 | 招标范围 | 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）范围：设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务；施工内容包括但不限于桩基、土石方、土建及水电安装、装饰装修、通风空调、消防、给排水、智能化、电梯、钢结构、变配电、室外附属（围墙、道路、景观绿化、管线、照明）、临时用水、临时用电、正式用水、正式用电、三网合一等工程；具体以招标人要求为准。本项目包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。拟建设水产批发市场及相关配套设施。 |
| 1.3.2 | 要求工期 | 总工期要求730日历天<br>设计开工日期：2025-08-20<br>施工开工日期：2025-10-19<br>工程竣工日期：2027-08-20<br>除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：/ |
| 1.3.3 | 质量要求 | 设计要求的质量标准：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度； |

| | | |
|---|---|---|
| | | 施工要求的质量标准：工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，确保项目工程质量达到市优质工程，争创“金陵杯”、“扬子杯”和国家优质工程奖。<br>货物的质量要求：/ |
| 1.4.1 | 投标人资格要求 | 资格审查必要条件：<br>☑1、企业具有独立订立合同的能力并提供有效的营业执照；<br>☑2、企业应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质：<br>（A）设计资质要求：设计资质等级及范围必须符合下列条件之一:①工程设计综合资质甲级；②工程设计建筑行业甲级资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。<br>（B）施工资质要求：施工总承包建筑工程三级及以上资质。<br>☑3、工程总承包项目经理必须满足下列资格条件之一：<br>（A）具有相应工程建设类注册执业资格之一：注册建筑师一级；建筑工程注册建造师一级；房屋建筑工程注册监理工程师；注册结构工程师一级。<br>（B）未实施注册执业资格的工程项目，取得建设工程类高级专业技术职称：/<br>（C）注册执业中的特殊选项：/<br>☑ 4、工程总承包项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一：<br>（A）工程总承包业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的工程总承包业绩，且担任工程总承包项目经理。（需提供中标通知书、工程总承包合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。） |

| | | |
|---|---|---|
| | | （B）工程总承包分包的设计业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过工程总承包分包的单项合同投资额或建安费15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的设计业绩，且担任设计负责人。（需提供工程总承包中标通知书、合同以及分包合同,缺一不可；时间、金额、面积均以分包合同为准。提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）<br>（C）工程总承包分包的施工业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过工程总承包分包的单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的施工业绩，且担任施工项目经理。（需提供工程总承包中标通知书、合同以及分包合同、竣工验收证明材料，缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以分包合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准。提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）<br>（D）工程施工业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的施工业绩，且担任施工项目经理。（需提供中标通知书、合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）<br>（E）工程设计业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同投资额或建安费15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的设计业绩，且担任设计负责人。（需提供中标通知书、合同，缺一不可； |

| | | |
|---|---|---|
| | | 时间、金额、面积均以合同为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）<br>（F）工程监理业绩/工程总承包监理业绩要求：自2020年5月1日（含）以来，工程总承包项目经理承担过单项合同投资额或建安费15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的监理业绩，且担任总监理工程师。（需提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，造价以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准；提供的业绩证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）<br>业绩认定标准：相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖发包人单位公章的直接发包证明。工程总承包项目经理业绩必须是投标人承接的。<br>☑5、以联合体形式申请资格审查的，必须符合招标文件投标人须知正文1.4.2要求。<br>☑6、施工资质企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（设计单位等相关规定不作要求的除外）；<br>☑7、工程总承包项目经理必须满足下列条件：<br>工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。<br>☑8、项目管理机构：（1）设计负责人：申请人拟委派的设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。<br>（2）施工负责人：申请人拟委派的施工负责人必须具备建筑工程一级及以上注册建造师资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 对于由投标人自行完成的设计或者施工业务，投标人在项目管理机构中应配备符合现行法律、法规、与工程总承包项目相适应的专业人员；对于投标人依法分包的施工或设计业务，投标人在项目管理机构中应配备具有工程建设类中级及以上职称的施工或设计协调管理人员。<br>☑9、总承包单位不得是工程总承包项目的：代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。<br>该项目采用：<br>国有资金，前期咨询单位可以参加投标；<br>☑10、满足招标文件投标人须知正文1.4.3的要求。<br>☑11、提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》。<br>本工程资格审查可选条件为：<br>☐1、企业承担过以下类似工程业绩之一：<br>（A）工程总承包业绩要求：/<br>（B）工程总承包分包的设计业绩要求：/<br>（C）工程总承包分包的施工业绩要求：/<br>（D）工程施工业绩要求：/<br>（E）工程设计业绩要求：/<br>业绩认定标准：/<br>☑2、本次招标是否接受黄牌警示单位投标：<br>不接受<br>☐3、财务要求：/<br>☑4、近两年以内，投标人和拟派总承包项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；<br>☑5、近一年以内，投标人没有无正当理由放弃中标资格(不含总承包项目经理多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；<br>☑6、近三个月以内，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；<br>☑7、投标人为工程总承包项目经理缴纳养老保险的时间要求：2024-11至2025-04。提供养老保险缴纳证明。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。<br>☐8、自/以来，投标人或者拟派总承包项目经理在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：/<br>☑9、符合法律、法规规定的其他条件：（1）投标人应无下列行为（符合并提供承诺书,承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文件中）：a.有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；b.因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。<br>（2）投标人不得存在下列情形之一（符合并提供承诺书，承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文中）：①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；②工程总承包招标的投标人是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位；与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；勘察设计文件的编制单位是本项目的全过程工程咨询服务单位；③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；⑤处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；⑥因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；⑦投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。<br>（3）拟派的工程总承包项目经理必须满足的其他条件（包括但不限于以下情况，符合并提供承诺书，承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文件中）：①工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不仅限于以下两种情形）：a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；②工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；③工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。<br>（4）拟派的施工负责人必须满足的其他条件（包括但不限于以下情况，符合并提供承诺书，承诺书加盖公章扫描上传至电子投标文件中）：①不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不仅限于以下两种情形）:a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；②施工负责人是非变更后无在建工程，或施工负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或施工负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在施工负责人执业范围之内；③施工负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。<br>（5）工程总承包项目经理可兼任设计负责人或施工负责人（若采用联合体投标，工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。若联合体牵头人为设计单位，工程总承包项目经理不可以兼任施工负责人，若联合体牵头人为施工单位，工程总承包项目经理不可以兼任设计负责人）。<br>（6）本次招标不接受红、黄牌警示并在警示期内的投标人（联合体各成员单位）、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人投标，红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准。红、黄牌截止时间为投标人（联合体各成员单位）或工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人在投标截止时间前受到红、黄牌警示并在警示期内的。<br>（7）根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。<br>（8）根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。<br>（9）根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级注册建筑师证书电子证书，电子证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | 是<br>本工程接受联合体投标，关于联合体的要求（符合，提供联合体协议书原件扫描上传至电子投标文件中）：①联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；如联合体投标，拟派的工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。若联合体牵头人为设计单位，工程总承包项目经理不可以兼任施工负责人，若联合体牵头人为施工单位，工程总承包项目经理不可以兼任设计负责 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 人；②联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；③联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；④联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；⑤招标人要求投标人提交投标担保的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标担保。以联合体牵头人名义提交的投标担保，对联合体各成员具有约束力。 |
| 1.5.2 | 费用承担和设计成果补偿标准 | 不补偿 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 投标人自行踏勘。 |
| 1.10 | 分包 | 允许<br>分包内容要求： 分包内容要求：经发包人同意，可将本项目非主体、非关键部分依法合规进行专业分包，其他关于分包的约定详见工程总承包合同专用条款。 |
| 1.11 | 偏离 | 不允许 |
| 2.1.1(9) | 构成招标文件的其他材料 | 勘察报告、可行性研究报告、设计任务书、发包人要求等。 |
| 2.2.1 | 投标人要求澄清招标文件的截止时间 | 2025-07-20 17:00:00 |
| 2.2.2 | 招标文件澄清发布时间 | 2025-07-20 17:00:00 |
| 2.4 | 工程总承包计价原则 | 本工程的项目清单编制、最高投标限价编制、投标报价编制以及合同价款确定与调整（包括价款结算）等计价活动，按照 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（[2020]第27号公告）的规定执行。 |
| 2.4.1 | 最高投标限价（招标控制价） | 最高投标限价（招标控制价）<br>☑金额：259126439.62元<br>☐计算方法：/<br>☑工程设计费：<br>☑金额： 3974139元<br>☐计算方法：/<br>☐设备购置费：<br>☑建安工程费：<br>☑金额： 246152300.62元<br>☐计算方法：/<br>☐总承包其他费：<br>☑暂列金额：<br>☑金额： 9000000元<br>☐计算方法：/<br>☐暂估价： |
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他材料 | **1、商务标：**<br>投标函及投标函附录；<br>☑法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；<br>☑拟再发包计划表（如有）；<br>☑拟分包计划表（如有）；<br>资格审查材料<br>☑投标人基本情况表； |

| | | |
|---|---|---|
| | | ☑项目管理机构组成表；<br>☑工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表<br>☑投标人及工程总承包项目经理类似工程业绩一览表<br>☑联合体协议书（如有）；<br>☑投标人财务状况；<br>☑资格审查其他资料（承诺书）；<br>☐其他资料：<br>☐近年发生的重大诉讼及仲裁情况；<br>（时间要求：/以来）<br>☐正在实施和新承接的项目情况表；<br>（时间要求：/以来）<br>☐/<br>**2、经济标：**<br>☑工程总承包费用汇总表；<br>☑投标各分项报价表；<br>**3、技术标：**<br>☑方案设计文件或初步设计文件或者专业工程设计文件；<br>☑项目管理组织方案；<br>4、定标资料(如有)：详见定标办法 |
| 3.2.1 | 合同价格形式 | 固定总价合同<br>/ |
| 3.2.6 | 投标报价的其他要求 | 招标文件未列出具体设备规格型号和数量的，可以由投标人在满足招标要求的情况下自主列项，同时注明所报设备的规格型号和数量。 |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 90天 |
| 3.4.1 | 投标保证金 | 投标保证金的金额：人民币800,000元 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 投标保证金形式： 现金<br>支票<br>银行保函<br>保险保单<br>担保保函<br>信用承诺<br>是否委托南京市公共资源交易中心江宁分中心代收代退：<br>是<br>投标保证金提交账号<br>户名：南京市公共资源交易中心江宁分中心 开户行：交通银行南京杨家圩支行 账号：320899991010003367741 银行地址：南京市江宁区杨家圩路2号江宁市民中心<br>办理流程：<br>（1）以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。<br>（2）以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。<br>（3）以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。<br>（4）以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。<br>（5）投标保证金退还节点如下：非中标候选人在中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。<br>注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。 |
| 3.4.3 | 投标保证金退还方式 | 委托南京市公共资源交易中心按交易进程自动退还。 |
| 3.5 | 是否允许递交备选投标方案 | 否 |
| 3.6.5 | 近年发生的重大诉讼及仲裁情况 | / |
| 3.7.4 | 技术标暗标要求 | 是否采用暗标： 是<br>暗标编制要求：<br>投标文件中的技术标文件不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。 |
| 3.7.5 | 其他编制要求 | / |
| 4.2.1 | 投标截止时间 | 2025-08-04 09:30:00 |
| 4.2.2 | 投标文件上传系统和递交地点 | 投标文件应递交至电子招标投标交易平台。 |
| 5.1.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：南京智能开标大厅（网址：https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login）。 |
| 5.1.2 | 参加开标会的投标人代表 | 无 |
| 5.2 | 开标程序 | 第一阶段开标：<br>（1）公布投标人名单； |

| | | |
|---|---|---|
| | | （2）投标人在规定的时间内解密其投标文件；<br>（3）由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）；<br>（4）公布开标结果；<br>（5）投标人提出异议或咨询（如有）；<br>（6）招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）；<br>（7）开标结束。<br>第二阶段开标：<br>（1）公布开标结果；<br>（2）公布进入第二阶段评审入围的投标人；<br>（3）投标人提出异议或咨询（如有）；<br>（4）招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）；<br>（5）开标结束。 |
| 5.2.2 | 解密时间 | 60 分钟 |
| 5.4.1 | 评标准备时间 | 评标准备时间：/ |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：招标人代表3人，经济技术专家6人。<br>设计文件和项目管理组织方案是否相互兼评： 是<br>评标委员会组建及评标专家确定方式：<br>从江苏省综合评标专家库中随机抽取 |

| | | |
|---|---|---|
| 6.4.2 | 中标候选人数量 | 1.中标候选人数量：7人，当符合招标文件要求的合格投标人少于7人，但不少于3名时，全部推荐为中标候选人。<br>2.因异议投诉成立，取消相应中标候选人资格后：<br>继续定标 |
| 7.1.2 | 采用“评定分离”法时：定标方法及确定中标人 | 定标方法为：<br>票决法<br>由定标委员会根据评标委员会推荐的中标候选人直接确定中标人。 |
| 7.3.1 | 履约担保 | 中标人是否要提供履约担保：否<br>发包人是否提供支付担保：<br>否<br>中标人是否需要提供差额履约担保：不采用 |

| | | |
|---|---|---|
| 8.5.2 | 招投标行政监管部门 | 南京市江宁区城乡建设局（电话:025-52102011） |
| 10.1 | 项目负责人陈述及答辩 | 项目负责人陈述及答辩: 要求<br>答辩环节： 定标<br>答辩地点：<br>其他地点<br><br>项目采用对工程总承包项目经理进行答辩，工程总承包项目经理针对定标评委会现场讨论拟定的问题进行回答，共2题，纸质答辩时间为30分钟。答辩题目由定标委员会针对本项目实际情况现场提出，出题范围包括对项目实施需求的理解；项目实施中的重难点分析及过程控制等。根据工程总承包项目经理答辩情况进行综合考虑。本工程采用线下答辩模式。对进入中标候选人所报工程总承包项目经理须携带本人有效身份证原件在规定时间前到场参加工程总承包项目经理答辩（答辩时间、地点另行通知，具体以通知为准），未按规定到达现场或到达现场未完整提供上述原件的，将视为投标人自动放弃本标段的答辩权。工程总承包项目负责人答辩要求：现场答辩采用闭卷方式，工程总承包项目负责人应独立进行答辩，答辩过程中不得使用手机、平板、电脑等电子通讯设备，如有违反以上要求的视为自动放弃答辩。未在规定时间参与答辩、或未在规定时间前达到指定地点并递交身份证原件的视为放弃答辩。<br>项目负责人参加现场陈述及答辩所需提供材料：<br>项目经理身份证<br>答辩内容要求：不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替），否则该项不得分。） |
| 10.2 | 采用“评定分离”法的：<br>定标方案 | 评定分离<br>具体定标方案如下：本工程采用“评定分离”法确定中标人，定标采用票决法。票决法指定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决，根据总得票数按由高到低排序，得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。定标标准具体如下：<br>（1）企业信誉：对所有进入定标阶段的中标候选人的企业信誉等进行综合考虑，投标人（如是联合体投标的，以联合体牵头人为准）具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 证证书、职业健康安全管理体系认证证书。提供相关证明材料扫描上传至电子投标文件中，否则视为未提供。<br>（2）拟派团队能力：对所有进入定标阶段的中标候选人的拟派团队（除工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人外）具有高级及以上职称证书和建设工程类注册执业资格情况进行综合考虑。（上述人员一人一岗，不得兼任；提供团队成员相关证书，以及提供社保机构出具的近半年（2024年11月至2025年4月）投标人为上述项目团队成员缴纳的养老保险缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员等客观原因无法提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料；投标人须将证明材料扫描件编入投标文件中，否则视为未提供。提供《项目团队成员一览表》（格式自拟），以上项目团队成员证明材料扫描上传至电子投标文件中，否则视为未提供。<br>（3）投标报价：对所有进入定标阶段的中标候选人的工程总承包报价进行综合考虑。<br>（4）对所有进入定标阶段的中标候选人获得过国优奖项的进行综合考虑。（“国优”指鲁班奖、中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、中国土木工程学会与詹天佑土木工程科技发展基金会联合评审的“中国土木工程詹天佑大奖”）国优有效期为3年，奖项有效期自发证或发文之日起算起，发证、发文时间不一致的，以发文的时间为准。（证明材料原件扫描上传至电子投标文件中）<br>（5）工程总承包项目经理答辩：本项目采用对工程总承包项目经理进行答辩，工程总承包项目经理针对定标评委会现场讨论拟定的问题进行回答，共2题，纸质答辩时间为30分钟。答辩题目由定标委员会针对本项目实际情况现场提出，出题范围包括对项目实施需求的理解；项目实施中的重难点分析及过程控制等。根据工程总承包项目经理答辩情况进行综合考虑。本工程采用线下答辩模式。对进入中标候选人所报工程总承包项目经理须携带本人有效身份证原件在规定时间前到场参加工程总承包项目经理答辩（答辩时间、地点另行通知，具体以通知为准），未按规定到 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 达现场或到达现场未完整提供上述原件的，将视为投标人自动放弃本标段的答辩权。<br>工程总承包项目负责人答辩要求：现场答辩采用闭卷方式，工程总承包项目负责人应独立进行答辩，答辩过程中不得使用手机、平板、电脑等电子通讯设备，如有违反以上要求的视为自动放弃答辩。未在规定时间参与答辩、或未在规定时间前达到指定地点并递交身份证原件的视为放弃答辩。定标方法备注：定标委员会根据上述定标标准对各中标候选人进行评价比较并分别记名票决，根据总得票数按由高到低排序，得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。 |
| 10.3 | | 1、投标单位所提供的所有材料、人员证书必须真实可靠，如发现投标单位弄虚作假，则取消其本工程的中标资格，并向建设行政主管部门汇报。<br>2、如因企业相关信息变更（包括企业名称变更、经营范围变更、注册资本变更、法人变更）需要营业执照、资质证书、信用手册、安全生产许可证需同步变更的，均应提供最新的证书（证件）。如果相关证书（证件）已经完成变更但仍使用变更前的证书投标的，视为未提供，资格审查不通过。<br>3、评标委员会在评标报告签章后，出现招投标当事人质疑、投诉、复议及其他任何情形，评标基准价不改变（但评标过程中的计算错误可作调整）；采用两阶段评标的，原二阶段入围单位不足招标文件要求的入围单位个数，不再递补后续单位进入第二阶段评审。<br>4、可行性研究报告、勘察报告：请各投标人自行到百度网盘（百度网盘链接:https://pan.baidu.com/s/1TUksjHW0a2x4yPvuBafNkQ?pwd=ur7b，提取码:ur7b。未下载资料由此产生的一切后果均由投标人自行承担。<br>5、投标文件中的技术标文件（方案设计文件、项目管理组织方案）均采用暗标，不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标(包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等)，相关人员姓名应以职务或职称代替。<br>6、本工程采用网上招投标，投标时无需提供投标文件纸质文件。中标人在与招标人签订合同前另须向招标人提供纸质投标文件（正本壹份，副本肆份）,同时须按要求提供投标报价（建安工程费）工程量清单预算书报价组成明细（按相关计价定额组价的计价软件版及纸质投标报价（建安工程费）工程量清单预算书）作为合同附件，计价软件版投标报价建安工程费导出文件，工程量清单预算书中数量、单价、合价须与投标文件报价清单中建安工程费相关内容一致。费用由投标人自行考虑并计入投标报价。<br>7、前附表3.4.1关于投标保证金的补充：注：减免措施如下：（1）施工项目（含工程总承包），投标保证金金额在20万元及以下的免收，金额在20万元以上的减半收取。（2）服务类项目（含全过程咨询）货物类项目，投标保证金金额在10万元及以下的免收，金额在10万元以上的减半收取。（3）诚信状况良好是指投标截止时间，投标人（包括联合体各成员单位）在国家、省信用平台网站没有失信行为被公示。（4）实行减、免投标保证金的项目，其他要求按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》宁发改法规字[2023]659号执行。<br>8、综合服务费、公证费相关费用由招标人和中标人按相关规定各自按比例承担，本项费用由投标人自行考虑并计入投标报价，无论是否单独列出，均视为报价中已包含此项费用。<br>9、因系统格式原因，不采用前附表10.1项目负责人陈述及答辩中“答辩内容要求：不得出 |

| | |
|---|---|
| | 现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替），否则该项不得分。）”项目负责人陈述及答辩详见定标要求。<br>10、由于本招标文件的软件工具未根据“苏建规字[2023]2号”文件进行及时更新的原因，故特别约定如下:(1)本招标文件第三章评标办法前附表第2.1.6条:原文“设计文件评审合格且资格审查合格的投标人少于5名时，全部进入第二阶段开标、评标。”因软件工具限制无法修改，现约定修改为“设计文件评审合格且资格审查合格的投标人少于7名时，全部进入第二阶段开标、评标。” |

# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.1.6 本标段工程类别：见“投标人须知前附表”。

1.1.7 本标段工程总承包招标节点：见“投标人须知前附表”。

1.1.8 本标段工程总承包范围：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求（适用于资格后审）

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；勘察设计文件的编制单位是本项目的全过程工程咨询服务单位；

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（5）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（6）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（7）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人应当对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿，并有权免费使用未中标人设计成果，具体补偿标准见“投标人须知前附表”。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 分包

分包活动应当符合住建部、省工程总承包有关分包的规定，投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

### 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告（适用于资格后审）；

（1）投标邀请书（适用于资格预审或者邀请招标）；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）报价清单

（6）发包人要求；

（7）发包人提供的资料；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过电子招标投标交易平台提交，要求招标人对招标文件予以澄清。 投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过电子招标投标交易平台发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过电子招标投标交易平台查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过电子招标投标交易平台发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过电子招标投标交易平台查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### 2.4 工程总承包计价原则。详见“投标人须知前附表”

2.4.1 最高投标限价

最高投标限价，是招标人依据经批准的建设规模、建设标准、功能要求以及本招标文件中的发包人要求，根据不同阶段的设计文件，参照《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（[2020]第27号公告）附件1要求设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过电子招标投标交易平台发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间15日前通过电子招标投标交易平台将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

最高投标限价，是招标人依据经批准的建设规模、建设标准、功能要求以及本招标文件中的发包人要求，根据不同阶段的设计文件，参照《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）》（[2020]第27号公告）附件1要求设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过南京市招标投标交易系统发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间15日前通过南京市招标投标交易系统将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 工程总承包投标价格依据招标文件和发包人提供的工程总承包项目清单、设计文件、发包人要求进行编制。工程总承包项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高投标限价。投标价格中的工程设计费、建安工程费、设备购置费、总承包其它费原则上不高于工程总承包最高投标限价中对应部分的费用。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；

②中标人无正当理由不与招标人订立合同；

③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 资格审查资料

3.6.1 投标人基本情况表中的应附营业执照、资质证书（建设行政主管部门颁发）、南京市建筑业企业信用管理档案等，具体要求见投标人须知前附表。等资料。

3.6.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等扫描件，具体要求见投标人须知前附表。

3.6.3 “近年完成的类似工程总承包项目情况表”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）扫描件；

3.6.4 “正在实施和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6.5 “近年发生的重大诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体要求见投标人须知前附表。

3.6.7 “项目管理机构组成表”按招标文件“第八章 投标文件格式”的规定格式填写，并应附相关人员的资格审查材料扫描件。

3.6.8“工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表” 按招标文件“第八章 投标文件格式”的规定格式填写，并应附相关人员的资格审查材料扫描件。

3.6.9 “正在实施和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6.10 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.6.1项至第3.6.9项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并上传投标文件。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应使用电子招标投标交易平台可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至电子招标投标交易平台中。

3.7.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 技术标暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

## 4 投标

### 4.1 投标文件的签章和加密

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招标投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式 ”中要求盖单位章和（或）签字的地方， 申请人均应使用“电子招标投标交易平台”可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向电子招标投标交易平台传输递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.4 通过电子招标投标交易平台中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作。投标人在收到第二阶段开标通知时，应及时登陆南京智能开标大厅参加第二阶段开标会，未能参加第二阶段开标会的，默认认可开标结果。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

（1）投标文件未在投标截止时间前完成递交的；

（2）因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的。

### 5.4 评标准备（清标）

5.4.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间进行评标准备（清标）工作。

# 6 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标专家劳务费由招标人支付。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标结果（中标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，中标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（中标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人继续定标还是组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人的具体要求见“投标人须知前附表”。

# 7 合同授予

## 7.1 定标方式

7.1.1 除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》制定定标方案，具体定标方案见第三章“定标办法”，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》制定定标方案相关规定，

定标委员会按照招标文件规定的定标方法，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

### 7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于3日。拟中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金或者差额履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；采用“评定分离”法的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出；对拟定中标人有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间已相同理由再次提出相同异议或投诉。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的定标候选人名单。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9 重新招标和不再招标

### 9.1 重新招标

（一）获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人少于3个的；

（二）资格预审合格的申请人少于3个的；

（三）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（四）招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件无法满足项目工程规模的；

（五）评标委员会否决全部投标的；

（六）招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行的。

投标人在参加本项目投标过程中存在下列情形之一并且造成本项目招标失败的，不得再参加本项目重新招标的投标：

1、存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为；

2、通过资格预审后不获取招标文件或者通过资格预审后无正当理由放弃投标；

3、无正当理由放弃中标资格；

### 9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

因前款第一项、第二项、第三项原因重新招标且招标人对投标人提出的资格要求不高于法定最低标准和要求，申请人仍少于3人的，招标人将优先邀请已提交资格预审申请文件的申请人或者已提交投标文件的投标人进行谈判。

## 10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

## 11 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

# 开标一览表

## 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期） 第一阶段 开标记录表

项目名称：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）

标段名称：2#地块工程总承包（装配式） 标段编码：JNFJ2500952-03GCGH

评标相关参数：

| 序号 | 投标人名称 | 总承包负责人 | 施工负责人 | 设计负责人 | 解密情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

最高投标限价：

招标人： 行政监督：

开标地点： 见证人： 公证机构：

# 开标一览表

## 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期） 第二阶段 开标记录表

项目名称：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）

标段名称：2#地块工程总承包（装配式） 标段编码：JNFJ2500952-03GCGH

评标相关参数：

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价(元) | 总承包负责人 | 施工负责人 | 设计负责人 | 质量目标 | 工期(日历天) | 投标保证金账户 | 投标保证金应缴金额(元) | 投标保证金实缴金额(元) | 投标保证金缴纳方式 | 投标保证金信用承诺 | 投标保证金到账情况 | 失信行为 | 解密情况 | 入围情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

最高投标限价：

招标人： 行政监督：

开标地点： 见证人： 公证机构：

# 第三章 评标办法

## 一阶段评审

| 资格评审 | | | |
|---|---|---|---|
| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 |
| 1.1.2 | 资格 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| | | 联合体投标 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定 |
| | | 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证（设计单位无须提供） |
| | | 资质证书 | 具备有效的资质证书 |
| | | 资质等级 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 |
| | | 财务要求 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 |
| | | 业绩要求 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 |
| | | 拟派工程总承包项目经理 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定 |
| | | 其他要求 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定的其他要求 |
| 设计文件评审 | | | |
| 条款号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 2.1.6 | 设计文件评审 | | 合格分：21 分（不少于60.00%） |
| 2.1.6 | 择优进入第二阶段评审 | | 设计文件评审合格且资格审查合格的投标人中，只有设计文件得分汇总排在前7名（不少于5名）的才能进入第二阶段开标、评标。<br>按顺序取满7家后，如后续单位与第7名得分相同的，也进入第二阶段开标、评标；设计文件评审合格且资格审查合格的投标人少于5名时，全部进入第二阶段开标、评标。 |
| 2.1.7 | 设计文件得分是否带入第二阶段 | | 带入 |
| 评审项 | 评分因素<br>（偏差率） | | 评分标准 |

| | | |
|---|---|---|
| 方案设计文件(35.00) | 设计说明1<br>(0~2.00) | 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |

| | | |
|---|---|---|
| | 设计说明2<br>(0~1.00) | 项目设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 设计说明3<br>(0~1.00) | 各专业工程设计说明完整性、合理性。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 总平面布局1<br>(0~2.00) | 功能介绍、规划构思与布局新颖、合理。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | 总平面布局2<br>(0~1.00) | 是否合理利用土地；与周边环境协调。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 总平面布局3<br>(0~1.00) | 是否满足交通流线及开口要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 总平面布局4<br>(0~1.00) | 停车位布局合理可行、各流线分析细致合理。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 总平面布局5<br>(0~1.00) | 是否满足消防间距要求、是否满足日照间距要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 总平面布局6<br>(0~2.00) | 总平面布局、竖向设计符合规划要求、市场定位符合设计任务书要求。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | 建筑功能1<br>(0~3.00) | 项目功能要求是否满足设计任务书要求、公共服务设施配套符合要求。<br>(优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0) |
| | 建筑功能2<br>(0~3.00) | 方案设计符合设计任务书要求，户型新颖、第四代住宅具有落地性，且先进合理。<br>(优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0) |
| | 建筑功能3<br>(0~3.00) | 对项目的设计思路把握准确、设计合理。<br>(优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0) |
| | 建筑造型1<br>(0~1.00) | 建筑创意、空间处理是否合理。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 建筑造型2<br>(0~1.00) | 立面造型、比例尺度和谐美观，建筑的功能和形式统一。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 建筑造型3<br>(0~1.00) | 功能与形式统一，与周围环境相协调，能够很好的体现建筑风格。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 建筑造型4<br>(0~1.00) | 对设计的规划分析图、鸟瞰图、透视图、平立剖面图、交通分析图、模型等进行评比。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 结构方案1<br>(0~2.00) | 结构方案的选型合理可行、满足设计任务书要求。<br>(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0) |
| | 结构方案2<br>(0~1.00) | 结构方案的设计依据符合规范及标准要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |

| | | |
|---|---|---|
| | 设备方案1<br>(0~1.00) | 设备方案的选型合理可行、满足设计任务书要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 设备方案2<br>(0~1.00) | 室外管网设备及综合规划方案的概念设计分析说明。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 绿色建筑（含建筑节能）与装配式建筑设计1<br>(0~1.00) | 采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 绿色建筑（含建筑节能）与装配式建筑设计2<br>(0~1.00) | 提出切实可行的生态建筑理念与措施。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 绿色建筑（含建筑节能）与装配式建筑设计3<br>(0~1.00) | 工程采用装配式技术。结合设计方案参照地方规定阐述装配式在房屋建筑领域应用的具体要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 设计深度1<br>(0~1.00) | 是否符合设计任务书要求。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 设计深度2<br>(0~1.00) | 是否符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》。<br>(优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0) |
| | 汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均 | |
| | 是否设置篇幅扣分：☑ 否 | |
| | 注：招标人可根据项目的实际情况选择增加上述各评分因素，但“评审项”分值不得调整；也可在招标文件中细化明确评分标准的内容，但一般不得突破各评分因素的规定分值。 | |

# 二阶段评审

| 初步评审 | | | |
|---|---|---|---|
| 条款号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 1.1.1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| | | 投标函签字盖章 | 有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章 |
| | | 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| | | 暗标 | 符合招标文件有关暗标的要求 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1.3 | 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定 |
| | | 工期 | 投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定 |
| | | 工程质量 | 投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定 |
| | | 投标有效期 | 投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定 |
| | | 投标保证金 | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定 |
| | | 雷同性评审 | 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况 |
| 详细评审 | | | |
| 2.4.2 | 竞争性判断 | | 有效投标少于 3 名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。 |
| 分值构成（总分100分） | | | 各评审项分值分配：<br>一、技术标：<br>1、方案设计文件：35.00 分（≤35分）<br>2、项目管理组织方案：9.00 分（≤9分）<br>二、经济标：<br>工程总承包报价：52.00 分（≥42分）<br>三、商务标：<br>1、项目管理机构：3.00 分（≤3分）<br>2、工程业绩：1.00 分（≤3分）<br>3、投标人市场信用评价：0 分 |
| 序号 | 评审项 | 评分因素（分值） | 评分标准 |
| 1 | 工程总承包报价 | 报价评审（工程总承包范围内的所有费用） | 请选择评标基准价方法：<br>方法二<br>方法二：<br>以有效投标文件的评标价进行算术平均，该平均值下浮3%-7%（具体数值由招标人在3%、3.5%、4%、4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%中确定四个及以上数值，开标时随机抽取）为评标基准价。<br>**下浮率抽取范围为：**<br>3%； 3.5%； 4%； 4.5%；<br>评标价等于评标基准价的得满分；每低于评标基准价1%扣0.1分；每高于评标基准价1%扣0.6分。偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 项目管理组织方案（9.00） | 总体概述<br>（0~2.00） | 对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分。<br>（优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0） |
| | | 设计管理方案<br>（0~2.00） | 对设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾等内容进行评分。<br>（优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0） |
| | | 施工管理方案<br>（0~2.00） | 对施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等内容进行评分。<br>（优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0） |
| | | 采购管理方案<br>（0~2.00） | 对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。<br>（优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0） |
| | | 建筑信息模型（BIM）技术<br>（0~1.00） | 对建筑信息模型（BIM）技术的使用等内容进行评分。<br>（优=1.00;良=0.90;中=0.80;差=0.70;无=0） |
| | | 汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均 | |
| | | 是否设置篇幅扣分：☑ 是<br>项目管理组织方案总篇幅要求:不超过100页，每超过1页的，扣0.1分，最多扣2分。 | |
| | | 注：1．招标人可根据项目的实际情况选择增加上述各评分因素，但“评审项”分值不得调整；也可在招标文件中细化明确评分标准的内容，但一般不得突破各评分因素的规定分值。<br>2．项目管理组织方案总篇幅一般不超过100页（技术特别复杂的工程可适当增加），具体篇幅(字数)要求及扣分标准，招标人应在招标文件中明确。<br>3．项目管理组织方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。项目管理组织方案中（项目管理机构评分点除外）除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 项目管理机构(3.00) | 项目管理机构(0~3.00) | （1）工程总承包项目经理：具有工程建设类高级及以上职称的得1分，具有工程建设类中级职称的得0.5分。（提供职称证书，相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分1分）<br>（2）设计负责人：具有一级注册建筑师资格且同时具有工程建设类高级及以上职称的得1分，具有一级注册建筑师资格且同时具有工程建设类中级职称的得0.5分。（提供注册证书、职称证书，以本单位注册证书为准，相关证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分1分）<br>（3）施工负责人：具有建筑工程一级注册建造师资格且同时具有工程建设类高级及以上职称的得0.5分，具有建筑工程一级注册建造师资格且同时具有工程建设类中级职称得0.2分。（提供注册证书、职称证书，以本单位注册证书为准，相关证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分0.5分）<br>（4）造价负责人：具有国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具有工程建设类高级及以上职称得0.5分，具有国家注册一级造价工程师（旧版为注册造价工程师）且同时具有工程建设类中级职称得0.2分。（提供注册证书、职称证书，以本单位注册证书为准，相关证明材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准）（满分0.5分）<br>备注：<br>（1）工程总承包项目经理可兼任设计负责人或施工负责人（若采用联合体投标，工程总承包项目经理必须是联合体牵头人单位的职员。若联合体牵头人为设计单位，工程总承包项目经理不可以兼任施工负责人，若联合体牵头人为施工单位，工程总承包项目经理不可以兼任设计负责人），除此以外上述其他人员一人一岗，不得兼任；<br>（2）提供社保机构出具近半年（2024年11月至2025年4月）投标人或联合体成员为上述项目管理机构人员缴纳的养老保险金的缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。在高等院校、科研机构、军事管理等从事工程设计、施工的技术人员等客观原因无法提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料；投标人须将证明材料扫描件编入投标文件中，否则视为未提供。（满分3分） |
| | | 汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致） | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 工程业绩（1.00） | 投标人类似工程业绩（0~1.00） | 类似工程要求：投标人自2020年5月1日（含）以来，承担过单项合同金额15000万元及以上且单项合同建筑面积21000平方米及以上的房屋建筑工程（住宅、公寓、厂房、单独人防工程除外）的工程业绩。<br>评分业绩中投标人类似工程业绩与资格审查业绩不可兼得。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。类似工程如为工程总承包或施工项目：须提供中标通知书、合同、竣工验收证明，时间以竣工验收证明时间为准，金额以合同为准，建筑面积以竣工验收证明中的面积为准。类似工程如为设计业绩：须提供中标通知书、合同，时间、面积、金额均以合同为准。相关证明材料必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖发包人单位公章的直接发包证明。<br>类似工程的数量要求：2个<br>1.每个类似工程总承包业绩得 0.5分；<br>联合体承担过的工程总承包业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的100%计取、参与方按该项分值的60%计取。<br>2.每个类似设计业绩得0.4分；<br>3.每个类似施工业绩得0.35分；<br>以联合体方式投标的，只对参加本次投标联合体牵头人承担过的工程总承包业绩加分。 |
| | | 汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致） | |
| 5 | 投标人市场信用评价评分标准 | / | |

# 1. 评审标准

## 1.1初步评审标准

1.1.1 形式性评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

1.2详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构、投标人类似工程业绩、工程总承包项目经理类似工程业绩等组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.3技术标主要由设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.4 各评审因素的具体分值见评标办法前附表。

# 2. 评标程序

## 2.1 第一阶段评审

2.1.1 先开设计文件及资格审查资料（实行资格后审的）部分。评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子招标投标交易平台自动开展评标准备（清标）（清标）工作：（适用于可行性研究完成阶段、专业工程、方案设计完成）

2.1.1 先开项目管理组织方案及资格审查资料（实行资格后审的）部分。评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子招标投标交易平台自动开展评标准备（清标）（清标）工作：（适用于初步设计完成）

（一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

（二）以评标标准和方法为依据，列出第一阶段开标的投标文件部分相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

（三）核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）（清标）工作结束后,评标委员会收到评标准备（清标）（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）（清标）报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会的组成及分工：评标委员会随机抽取的工程设计、施工和工程经济等方面的评标专家组成。评标委员会成员应签署《评标声明书》，遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标

有关规定。

2.1.3 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.4 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

2.1.5 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

2.1.6 评标委员会先对设计文件及资格审查资料（实行资格后审的）进行评审。在设计文件评审及资格审查（实行资格后审的）合格（得分60%以上，具体合格分在招标文件中明确）的投标人中，只有设计文件得分汇总排在前若干名的（不少于5名，具体数量在招标文件中明确），才能进入第二阶段开标、评标；设计文件评审合格的投标人少于5名的，全部进入第二阶段开标、评标。设计文件评审合格分及择优数量见本章前附表。（适用于可行性研究完成阶段、专业工程、方案设计完成）

2.1.6 评标委员会先对项目管理组织方案和资格审查资料（实行资格后审的）进行评审。在项目管理组织方案评审及资格审查（实行资格后审的）合格（得分60%以上，具体合格分在招标文件中明确）的投标人中，只有项目管理组织方案得分汇总排在前若干名的（不少于5名，具体数量在招标文件中明确）投标人，才能第二阶段开标、评标；项目管理组织方案评审合格的投标人少于5名的，全部进入第二阶段开标、评标。项目管理组织方案评审合格分及择优数量见本章前附表。（适用于初步设计完成）。

2.1.7 设计文件得分是否带入第二阶段按照本章前附表规定执行。

2.1.7 项目管理组织方案得分是否带入第二阶段按照本章前附表规定执行。（适用于初步设计完成之后）

2.1.8 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

### 2.2 第二阶段评审

开启所有投标文件的商务技术部分后，宣布进入第二阶段评审入围的投标人。评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子招标投标交易平台自动开展评标准备（清标）（清标）工作：

（一）对投标报价进行算术性校核；

（二）以评标标准和方法为依据，列出第二阶段开标的投标文件部分相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

评标准备（清标）（清标）工作结束后,评标委员会收到评标准备（清标）（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）（清标）报告，并承担相应责任。评标委员会仅针对进入第二阶段的投标文件进行进行评审。

2.2.1 初步评审

2.2.1.1 形式性评审

评标委员会进入第二阶段投标人根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.1.2 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；大写金额出现语法书写错误的以小写为准。

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

2.2.1.4 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第2.4款的规定进行。

2.2.1.5 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

（2）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

（3）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

（4）投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

（5）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

（6）除在投标截止时间前经招标人书面同意外，总承包项目经理与资格预审时不一致的；

（7）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

（8）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（9）联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

（10）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

（11）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

（12）投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

（13）未按招标文件要求提供投标保证金的；

（14）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（15）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（16）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

（17）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

（18）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

（19）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（20）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（21）设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

（22）投标文件关键内容模糊、无法辩认的。

2.2.2 详细评审

2.2.2.1 评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，并按综合评分最终得分由高到低顺序推荐投标人须知前附表第7.1.1款规定数量的中标候选人。设计文件得分是否带入第二阶段按照投标人须知前附表规定执行。综合评分相等时，以投标报价低的优先；如投标报价也相同的，设计方案得分高的优先；如设计方案得分也相同的，业绩得分高的优先；如业绩得分也相同的，项目管理组织方案得分高的优先；如项目管理组织方案得分也相同的，项目管理机构得分高的优先。如以上得分均相同的，由招标人委托参与评标的招标人代表在评标现场确定。如招标人未委托招标人代表参加评标的，由评标委员会讨论决定（适用于可行性研究完成阶段、专业工程、方案设计完成之后）。

2.2.2.1 评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，并按综合评分最终得分由高到低顺序推荐投标人须知前附表第7.1.1款规定数量的中标候选人。项目管理组织方案得分是否带入第二阶段按照投标人须知前附表规定执行。综合评分相等时，以投标报价低的优先；如投标报价也相同的，业绩得分高的优先；如业绩得分也相同的，项目管理组织方案得分高的优先；如项目管理组织方案得分也相同的，项目管理机构得分高的优先。如以上得分均相同的，由招标人委

托参与评标的招标人代表在评标现场确定。如招标人未委托招标人代表参加评标的，由评标委员会讨论决定（适用于初步设计完成之后）。

2.2.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

### 2.3 投标文件的澄清和补正

2.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.3.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### 2.4 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则:

2.4.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表6.4.2款或7.1.1款规定，推荐相应数量的中标候选人。

2.4.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断。有竞争性的，评标委员会继续推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

采用“评定分离”法的，经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表6.4.2规定的中标候选人数量，但不少于3人时，全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于 3 名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

2.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

### 2.5 评标争议处理

2.5.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

2.5.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决可以通过电子招标投标交易平台进行。

2.5.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

（1）按本章3.2条款否决该投标人的投标的；

（2）按本章3.3条款对投标人有关资格、信誉、业绩等认定的；

（3）按本章3.4条款对投标人澄清、说明或补正认定的；

（4）其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

2.5.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

2.5.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过半数以上的评委提出异议的，应当场重新评审。

# 3 定标办法

## 3.1 中标候选人确定方法

3.1.1 当合格投标文件数大于投标人须知前附表6.4.2款规定的数量时，按投标人的综合评分由高至低，推荐规定数量的中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，应以抽签方式确定。

3.1.2 中标候选人公示期间，因质疑或投诉，异议成立，取消相应中标候选人的资格后，招标人根据投标人须知前附表6.4.2规定，采用继续定标，招标人继续定标。采用组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人，招标人组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人；中标候选人小于三家时，评标委员会做出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。

## 3.2 定标委员会

3.2.1 定标委员会由招标人按相关要求组建，代表招标人对评标委员会推荐的中标候选人投标文件进行评审。

3.2.2 定标委员会组长在定标会上推荐产生。

3.2.3 招标人在定标前可以介绍项目情况、招标情况、清标及对投标人或者项目负责人的考察、质询情况；招标人可以邀请评标专家代表介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提出注意事项。定标委员会委员有疑问的，可以向招标人或者评标专家提问。

3.2.4 与投标人有利害关系的人员不得参与本项目的定标工作。

3.2.5 招标人组建定标监督小组，对定标过程进行见证监督。

## 3.3 定标方法

3.3.1 招标人自收到评标报告之日起 10 日内进入南京市公共资源交易中心召开定标会。

3.3.2 定标委员会成员根据招标文件规定的定标方法和定标因素进行定标，具体定标方法详见投标人须知前附表。

## 3.4 重新定标

中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以

采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

# 第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

# （示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京铁工商贸投资发展有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）。

2. 工程地点：江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2503-320115-89-01-488915。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。2#地块总建筑面积约39741.39平方米，层数最高3层；建筑高度约19.1米，最大跨度约12.85米。单体预制装配率不低于45%。

6. 工程承包范围：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）范围：设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务；施工内容包括但不限于桩基、土石方、土建及水电安装、装饰装修、通风空调、消防、给排水、智能化、电梯、钢结构、变配电、室外附属（围墙、道路、景观绿化、管线、照明）、临时用水、临时用电、正式用水、正式用电、三网合一等工程；具体以招标人要求为准。本项目包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。拟建设水产批发市场及相关配套设施。

**二、合同工期**

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量标准：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；

工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，确保项目工程质量达到市优质工程，争创“金陵杯”、“扬子杯”和国家优质工程奖。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写)_____（¥_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写)_____（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写)_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写)_____（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写)_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写)_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写)_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写)_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___/___。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于_____年_____月_____日订立。

**九、订立地点**

本合同在 江苏省南京市江宁区 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

（联合体成员 1）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

（联合体成员 2）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

# 第二部分 通用合同条件

## 第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似

的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要

求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第8.7.1项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第1.2款[语言文字]约定的语言制作：

（1） 《发包人要求》中规定的相关文件；

（2） 满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；

（3） 第5.4款[竣工文件]与第5.5款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第5.2款[承包人文件审查]和第5.4款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在

合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项，应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位)的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的，按照第13条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

**第 2 条 发包人**

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期7天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

（1） 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2） 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3） 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（4） 对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志， 并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；

（5） 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第1.12款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价 10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%；或承包人未能根据第 14 条[合同价格与支付]收到付款，或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况，则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

（1） 根据第7.3款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；

（2） 遵守第7.5款[现场劳动用工]、第7.6款[安全文明施工]、第7.7款[职业健康]和第7.8款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

**第 3 条 发包人的管理**

3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利，涉及第16.1款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

（1） 履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；

（2） 具备履行这些职责、行使这些权利的能力；

（3） 作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起3日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的，应提前14天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第3.6款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后24小时内发出书面确认函，在24小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第13条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后42天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后42天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后28天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第19.2款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第20条[争议解决]的约定处理。如未在28天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

**第 4 条 承包人**

4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1） 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

（2） 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

（3） 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

（4） 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

（5） 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

（6） 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

（7） 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第2.5款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后7天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，

工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起14天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前14天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过7天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过7天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的14天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在14天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

（1） 除本项第（2）目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

（2） 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第2.3项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文

件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第13条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理系统，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

**第 5 条 设计**

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方的规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师应在收到建议后7天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第13.2款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过21天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理：

（1） 发包人的意见构成变更的，承包人应在7天内通知发包人按照第13条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行，双方对是否构成变更无法达成一致的，按照第20条[争议解决]的约定执行；

（2） 因承包人原因导致无法通过审查的，承包人应根据发包人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由承包人负责。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担，在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议，承包人有义务参加发包人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释承包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第13.2款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第5.1款[承包人的设计义务]和第13条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其它发包人指定的人员进行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第10.1款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其它必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关

内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验工程中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第5.2款[承包人文件审查]的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

**第 6 条 材料、工程设备**

6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

（1） 按照法律规定和合同约定的方法；

（2） 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；

（3） 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时在专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前28天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第8.4款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货7天前通知承包人，承包人应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第13条[变更与调整]的规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第8.4款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1） 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

（2） 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第6.2.2项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第14.3.1项第（2）目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发包人接收工程前，承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第6.2.2项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1） 承包人应在计划采购前28天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2） 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3） 经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4） 工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过48小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1） 承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

（2） 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

（3） 承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

（1） 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

（2） 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可以单独进行试验，也可由承包人与工程师共同进行。承包人对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

（3） 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

（1） 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

（2） 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

（3） 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第（3）目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

（1） 因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失，并向承包人支付合理的利润。

（2） 第17.4款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

**第 7 条 施工**

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件7.2款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用和合理利润从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的,应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的,由承包人先行清偿,再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第8.9款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1） 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2） 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3） 由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1） 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2） 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3） 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4） 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患

。发包人人员和工程师人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5） 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期28天前或双方约定的其它时间，按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

**第 8 条 工期和进度**

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，工程师应提前7天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第84天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第10.1条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因发包人原因，在工程师收到承包人竣工验收申请报告42天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后14天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后21天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第8.4款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第8.3款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在21天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在14天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后14天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第8.7款[工期延误]、第8.8款[工期提前]、第8.9款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容：

（1） 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；

（2） 工程施工方法的一般说明；

（3） 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；

（4） 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；

（5） 承包人对于解决工期延误所提出的建议；

（6） 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

（1） 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；

（2） 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；

（3） 该情形可能导致合同价款增加；

（4） 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第13.2款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1） 根据第13条[变更与调整]的约定构成一项变更的；

（2） 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；

（3） 发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；

（4） 发包人未能依据第6.2.1项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；

（5） 因发包人原因导致的暂停施工；

（6） 发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第13条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，并有权要求发包人支付合理利润，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第8.7.2项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的28天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（1） 发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2） 发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第8.9.1项[由发包人暂停工作]和第8.9.2项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，（或）竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第8.9.1项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过56天的，承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后28天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第13条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过56天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第16.2款[由承包人解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

**第 9 条 竣工试验**

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第6.5款[由承包人试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

（1） 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

（2） 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

（3） 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第10条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后14天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第9.1款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误14天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误，并支付承包人合理利润。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的21天内进行该项竣工试验。承包人应在该21天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前7天通知工程师。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后28天内向承包人发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第6.6款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第9.3款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

（1） 发包人有权要求承包人根据第6.6款[缺陷和修补]继续进行修补和改正，并根据第9.3款[重新试验]再次进行竣工试验；

（2） 未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失；无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工验收；

（3） 未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失；

（4） 未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第16.1款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

**第10条 验收和工程接收**

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1） 除因第13条[变更与调整]导致的工程量删减和第14.5.3项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

（2） 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

（3） 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

（4） 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1） 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应

在收到竣工验收申请报告后的14天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

（2） 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后14天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的28天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

（3） 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（4） 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起42天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

（5） 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第10.4款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第14.6款[质量保证金]约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的14天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第14.5.3项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

（1） 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2） 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；

（3） 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4） 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5） 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

**第 11 条 缺陷责任与保修**

11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方

修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的7天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第9条[竣工试验]或第12条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后14天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的14天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前7天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第14.6.3项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第10.5.3项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后28天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

**第 12 条 竣工后试验**

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和维修手册]提交的文件，以及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的费用并支付承包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第11.3款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第11.4款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的,或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，承包人可向发包人建议，由承包人对该工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后，可向承包人发出通知，指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为承包

人的进入提供方便。承包人提出建议，但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成承包人费用增加的，应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

**第 13 条 变更与调整**

13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第13.3.3项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1） 合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

（2） 合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1） 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2） 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3） 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第3.6款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人可以指示用于下列支付：

（1） 发包人根据第13.1款[发包人变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（2） 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

发包人根据上述(1)和（或）(2)指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的项目报价单。发包人可以发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的7天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单

价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

（1） 工作名称、内容和数量；

（2） 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3） 投入该工作的材料类别和数量；

（4） 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5） 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准后列入进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 13.8 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第 13.3 款[变更程序]发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

（1） 价格调整公式

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：△P---需调整的价格差额；

$P_0$---付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A ---定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1$；$B_2$；$B_3$；……$B_n$---各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且A+$B_1$+$B_2$+$B_3$+……+$B_n$=1；

$F_{t1}$；$F_{t2}$；$F_{t3}$；……$F_{tn}$---各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}$；$F_{02}$；$F_{03}$；……$F_{0n}$---各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

（2） 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

（3） 权重的调整

按第13.1款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

（4） 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

（5） 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

**第 14 条 合同价格与支付**

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第 13 条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

（1） 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

（2） 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第13.7款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

（3） 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第15.1.1项[发包人违约的情形]执行。

14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

（1）人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后7天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

（2）除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

1） 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；

2） 扣除依据本款第（1）目约定中已扣除的人工费金额；

3） 根据第13条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额；

4） 根据第14.2款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

5） 根据第14.6.2项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额；

6） 根据第19条[索赔]应增加和扣减的索赔金额；

7） 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

8） 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发包人逾期（包括因工程师原因延误报送的时间）未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外，付款计划表按如下要求编制：

（1） 付款计划表中所列的每期付款金额，应为第14.3.1项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额；

（2） 实际进度与项目进度计划不一致的，合同当事人可按照第3.6款[商定或确定]修改付款计划表；

（3） 不采用付款计划表的，承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表，用于支付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

（1） 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据第8.4款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后7天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2） 工程师应在收到付款计划表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后7天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

（3） 发包人逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后42天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1） 竣工结算合同价格；

（2） 发包人已支付承包人的款项；

（3） 采用第14.6.1项[承包人提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第14.6.1项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第14.6款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

（4） 发包人应支付承包人的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

（1） 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2） 除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过56天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3） 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第20条[争议解决]约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第14.5.1项[竣工结算申请]及第14.5.2项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第11条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第11.3款[缺陷调查]处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1） 提交工程质量保证担保；

（2） 预留相应比例的工程款；

（3） 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后7天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的3%。

14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1） 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2） 工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

（3） 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第11.6款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于7天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后7天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

（1） 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2） 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

（1） 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2） 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过56天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

（3） 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条[争议解决]的约定办理。

**第15条 违约**

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1） 因发包人原因导致开始工作日期延误的；

（2） 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3） 发包人违反第13.1.1项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4） 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；

（5） 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（6） 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（7） 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

发包人发生除第15.1.1项第(6)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

（1） 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2） 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（3） 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4） 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（5） 承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

（6） 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（7） 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（8） 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

（9） 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（10） 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

承包人发生除第15.2.1项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

**第 16 条 合同解除**

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第16.1.1项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知14天前告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后14天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

（1） 承包人未能遵守第4.2款[履约担保]的约定；

（2） 承包人未能遵守第4.5款[分包]有关分包和转包的约定；

（3） 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

（4） 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达28天以上；

（5） 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6） 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

（7） 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

（8） 因承包人的原因暂停工作超过56天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过182天；

（9） 承包人未能遵守第8.2款[竣工日期]规定，延误超过182天；

（10） 工程师根据第15.2.2项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（1） 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

（2） 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

（3） 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

（4） 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

（5） 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1） 合同解除后，按第3.6款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2） 合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3） 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4） 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

（5） 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的14天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第16.2.1项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知14天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后14天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

（1） 承包人就发包人未能遵守第2.5.2项关于发包人的资金安排发出通知后42天内，仍未收到合理的证明；

（2） 在第14条规定的付款时间到期后42天内，承包人仍未收到应付款项；

（3） 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

（4） 发承包双方订立本合同协议书后的84天内，承包人未收到根据第8.1款[开始工作]的开始工作通知；

（5） 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6） 发包人未能遵守第2.5.3项的约定提交支付担保；

（7） 发包人未能执行第15.1.2项[通知改正]的约定，致使合同目的不能实现的；

（8） 因发包人的原因暂停工作超过56天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过182天的；

（9） 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第84天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后14天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（1） 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护工作而产生费用的，由发包人承担；

（2） 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；

（3） 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并退还履约担保：

（1） 合同解除前所完成工作的价款；

（2） 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3） 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4） 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（5） 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（6） 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（7） 按照合同约定应返还的质量保证金；

（8） 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第20条[争议解决]的约定处理。

**第 17 条 不可抗力**

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔28天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1） 永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2） 承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

（3） 发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4） 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

（5） 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6） 承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第10.5款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第3.6款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1） 合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2） 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；

（3） 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4） 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5） 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6） 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7） 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

**第 18 条 保险**

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第13条[变更与调整]的约定增加合同价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

**第 19 条 索赔**

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1） 索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2） 索赔方应在发出索赔意向通知书后28天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3） 索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4） 在索赔事件影响结束后28天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5） 承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

19.2 承包人索赔的处理程序

（1） 工程师收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2） 工程师应按第3.6款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在42天内，将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的42天内不予答复的，视为认可索赔。

（3） 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后28天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条[争议解决]约定处理。

19.3 发包人索赔的处理程序

（1） 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2） 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后42天内，将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的42天内不予答复的，视为认可索赔。

（3） 发包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条[争议解决]约定处理。

19.4 提出索赔的期限

（1） 承包人按第14.5款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2） 承包人按第14.7款[最终结清]提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

**第 20 条 争议解决**

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

（1） 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2） 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

# 第三部分 专用合同条件

## 第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、往来函件、签证、设计变更等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：____/_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：用于生活办公的临时占地位置。

1.1.3.10 永久占地包括：依据红线图确定。竣工验收合格后7日内，承包人不得以任何理由占用永久用地，同时承包人无残值清运永久占地上属于承包人的物品及设施，清运的所有费用包含在投标报价中。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施本合同工程而需要的一切临时工程、临时设施和现场材料堆放、取弃土（渣）场占用的土地。临时占地的办理由发包人负责，费用由承包人承担。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。中华人民共和国建设部颁发的有关设计、施工的标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范；发包人要求的其它关于质量管理及安全文明的相关标准。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的标准为准。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：

（1）国家、江苏省、南京市、江宁区及行业颁发的现行有关的规程、规范、标准；

（2）国内没有相应的标准、规范的，承包人应向发包人事先提出，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人根据发包人提出的施工技术要求提出施工工艺，经发包人书面认可后执行；

（3）执行各类标准、规范，应按颁布时间顺序，采用最新颁布的；

（4）执行的各类标准、规范之间有不一致的就高不就低；

（5）本工程所发生的购买、翻译各类标准或规范或指定施工工艺的费用，由承包人承担。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按行业内通行惯例执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1） 本合同协议书、发包人与承包人协商备忘、合同补充文件、承诺书；

（2） 中标通知书；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 投标文件；

（5） 投标提疑；

（6） 招标答疑、澄清文件；

（7） 招标文件及其附件 ；

（8） 本合同通用条款；

（9） 标准规范及有关技术文件；

（10）图纸及发包人认可的设计变更。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后7日内，向承包人提供2份前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件及《勘查报告》进行工程设计、现场施工等工程所需的文件纸质版资料。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

设计：需要由承包人设计方提供的文件，包括但不限于方案设计、初步设计（方案深化设计）、施工图设计、基坑设计、人防设计、幕墙设计、智能化设计、装配式设计、精装修设计、室外配套设计、景观绿化工程设计、海绵城市、BIM、交通标识标线及导示设计、绿色建筑设计、建筑泛光照明设计、各类专项深化设计等设计成果文

件；承包人设计方应于本合同约定期限内以书面及电子文本的形式提供上述文件壹拾份。

施工：承包人应于施工图审查通过后7日内提供修改后的施工组织设计、工程总进度计划、采购材料清单、材料进场计划、劳动力计划等；每月25日下午5点前提供详细的施工进度计划、已完成工程量报表、认质认价材料清单、材料进场计划、劳动力计划等资料。分项的施工组织设计，承包人应在该分项开工前7天向发包人提供。专项施工方案，承包人应在施工日前15天提交；其它文件如大样图、协调配合图等由承包人根据发包人、监理人要求和本工程的实际需要编制、提交。承包人应以书面版及电子版提交上述文件一式肆份。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：当面移交签收。

发包人的送达地址：项目现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：当面移交签收。

承包人的送达地址：承包人现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由承包人自行承担，结算时不再另行计算。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：____/_____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：___/_____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按实际情况认定。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：由承包人承担，结算时不再另行计算。

**第 2 条 发包人**

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人提供的施工现场为项目红线范围内场地。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：_

（1）发包人按项目红线内场地现状移交承包人。

（2）项目现场除草、建筑垃圾处理（含地下未见）、缺土或余土处理（含外运）等现场清理事项由承包人承担，结算时不再另行计算。

（3）施工中承包人因工期、进度的需要增加电源、期间发生停电或由于实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠等引起的意外事件，承包人需采取自备发电设备等措施，费用由承包人承担，结算时不再另行计算。

（4）由承包人承担对施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物等的保护工作，结算时不再另行计算。

（5）由承包人对工程现场临近的正在使用、运行、或用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知发包人须遵守的安全规定和位置范围，相应的费用含在安全文明施工费中，结算时不再另行计算。

（6）本工程施工所需的水、电、电讯线路由承包人自行解决，并承担相应费用；发包人仅分别提供临时水接驳点和临时电接驳点各1个。

（7）红线内施工临时道路道口、便道、施工围墙等由承包人负责，其费用已含在合同价内。

（8）承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人应对施工场地上发生的一切负责（包括施工安全、环境污染、扰民和民扰），若发生非不可抗力事件或非甲方指令因而影响施工，导致工期拖延及财产损失，由承包人承担一切责任。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：招标时所提供的基础资料。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/__。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____/_____。

**第 3 条 发包人的管理**

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：①代表发包人行使本合同约定的发包人的权力和监理人需要取得发包人批准的权力，督促指导监理工程师行使职权，涉及工期、质量、价款调整的内容必须由发包人盖章确认。②项目的现场实施竣工验收、工程结（决）算、资料归档、工程移交等各阶段发包人应配合完成的相关事务，并配合完成项目前期的相关工作；

发包人代表的职责：同发包人对发包人代表的授权范围约定。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： 按发包人提供的发包人员名单为准 ；

发包人人员职务： 按发包人提供的发包人员名单为准 ；

发包人人员职责： 协助发包人代表完成本项目工作内容，但不得代行发包人代表职责 。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：____/_____；工程师监督管理范围、内容：_____/_____；工程师权限：____/_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

**第 4 条 承包人**

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

（1） 承包人应自行踏勘施工现场，熟悉施工现场及周边环境、周边现状条件、施工空间、出入道路通道等情况，仔细了解和检查施工现场及周边的构筑物、建筑物、管线情况以及可作为储存和施工用途的空间，了解并掌握发包人提供的用水、用电设施情况，了解施工现场所在地政府对本工程施工的管理规定和要求（施工时必须服从政府的管理或安排），以获得一切可能影响报价的直接资料。因上述情况在本工程施工中需发生的措施费用均由承包人自行承担。发包人将一律视响应文件的为一个有经验的承包商已确认所有现场条件并预见到了可能发生的异常情况下。不得以不完全了解施工现场情况为理由而提出费用索赔、增加工程价款或延长工期或延后竣工日期等要求。

（2）在本合同签订后至开工前，承包人应积极做好开工前的各项准备工作。承包人负责办理方案报批、施工图审查批准等一切手续，承包人必须按本合同规定的时间完成各阶段设计工作。

（3）承包人应于施工图审查合格后7日内提供修改后的施工组织设计、进度计划、材料进场计划、劳动力计划等。施工组织设计在开工前向发包人提供。每月 25 日前分别向发包人、监理人提供已完工程量报表（含工程量变更及签证预算）及下月详细的施工进度计划、发包人供应材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料。甲供材料（若有）须提前60天提出计划，否则，引起的工期延误责任完全由承包人承担。

（4）承包人应充分注意高压电线、地下电缆、燃气及供水管道爆裂等可能带来的施工安全问题，并承担由此可能产生的一切后果。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续： ①根据国家和工程所在地政府有关部门的规定，由承包人办理交通、环卫、环保手续，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的一切费用。 ②施工过程中排污、环保、市容消防、治安、 人口管理等相关手续的办理以及因施工造成对临近居民的影响所引起的纠纷等均由承包人负责协调处理并承担相关费用。现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，施工现场内雨水、废水、污水必须排入指定的排水沟或排水井内，保持道路畅通整洁。若污染城市道路和下水管网，则所造成的一切责任和后果均由承包人承担。

（6）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：①承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，在施工场地设置安全施工、防火宣传标牌、标语以

及设施，组织专门的保卫和值班人员，坚持昼夜巡视、检查。②承包人在进场前要制订对人员、机械设备的操作及安全用电等各方面的安全制度，增强全体施工人员的安全意识，落实安全责任，保证做到绝对安全。③承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的所有责任，并承担费用。④承包人应在工地大门处设置交通警示灯及减速慢行标志。

（7）所涉及的外围公益广告由承包人负责实施，相关费用安全文明措施费中综合考虑，结算时不再另行计算。

（8）已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。承包人必须保护施工现场周围道路、路灯、绿化等市政设施，保护期间发生损坏，因承包人原因造成的损坏损失由承包人修复，并承担相应的责任，由此造成发包人的经济损失在工程进度付款中扣除。场地内承包人搭设的临时设施拆除，并恢复至施工前场地原貌 。如承包人不拆除或不恢复，发包人有权委托其它单位或个人拆除或恢复，所产生的一切费用由承包人负责，发包人可从承包人的结算款中直接扣除。

（9）承包人在施工期间，负责定期将施工场地范围内的建筑垃圾、建筑杂物、生活垃圾等清理干净，并及时清除出施工现场。如承包人不清理或清理不干净，发包人有权委托其它单位或个人清理，所产生的一切费用由承包人负责，发包人可从承包人的工程款中直接扣除。

（10）保洁和养护：承包人须负责施工区域的保洁工作，所发生费用结算不再另行增加。材料必须堆放整齐，禁止堆放在施工区域外。施工区域要保持清洁，现场设专职清扫保洁人员及时进行清扫，保洁人员必须身穿专用反光服装；车辆出入和在运输途中，要防止砂石料、砼、垃圾和工程渣土飞扬、洒落或者流溢。

（11）承包人应严格按设计图纸施工，所有的原材料必须符合国家规范要求，并配合发包人（监理监督）按批次做好原材料的取样送检工作，不得弄虚作假，不得使用劣质材料。在施工之前及时按规定、规范做好砼的配合比试验 ；没有相关材料检测单位出具的原材料试验报告、砼配合比报告不得进行施工。

（12）经过专家论证的重要方案，在报监理验收前，承包人项目技术负责人必须亲自参加并提供相应的视频图片等资料，以证明相关的方案实施是满足专家论证要求及相关国家规范的。

（13）承包人在投标报价中已充分考虑合同工期内的赶工措施，承包人不可因为赶工原因向发包人提出任何索赔。

（14）负责配合办理项目开发建设所需的具体审批、许可手续及验收（包括获得建设行政主管部门颁发的项目施工许可证，完成消防、人防、质检、规划等专项验收及竣工验收等事宜）。

（15）设计管理：根据承包合同要求完成所有设计工作，把控设计进度、设计质量、设计限额，并完成相关专家论证或报批工作。

（16）工程建设管理：协调管理项目的施工、检测、设备材料供货等单位，对项目工程建设阶段的质量、工期、安全生产、文明施工等进行全面管理，对项目建设过程中出现的各类突发事件进行妥善处理。

（17）在施工过程中，承包人必须收集齐所有隐蔽项目（包含但不限于桩基施工、基坑开挖回填、混凝土浇筑、马镫筋等架立筋绑扎、墙体砌筑、饰面抹灰及厚度测量、防水层施工、保温层施工步骤等）的施工全过程影像视频资料以供后期审计使用，并作为送审结算资料附件一并提交。所有影像资料必须有水印，水印内容含时间、地点、天气、内容介绍等。

（18）所有签证资料必须附有详细彩色影像照片，所有拍摄照片必须具备审计结算的可参照性；如影像资料未能反映签证、清单或招标文件列明的工作内容，无法作为审计结算参考的，则结算时该项内容不予认可。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的方式、金额及期限:/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人未按照发包人要求提交其与项目经理之间的劳动合同或其为项目经理缴纳社会保险证明的，每逾期一天，承包人应向发包人支付人民币 10000 元的违约金直至承包人按发包人要求提交前述文件为止。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：须全程驻施工现场，每月驻工地时间不少于22个日历天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：若达不到约定出勤率，每缺席一天（8小时）或一次会议，应承担违约金5000元/次。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人行使本项目合同约定的全部职责,保证工程顺利实施，代表承包人处理与本工程有关一切事务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：项目经理和班子成员必须亲自现场管理，未经发包人书面同意不得更换。如承包人在开工时或施工过程中擅自更换项目经理和班子成员，或者项目经理和班子成员兼职其他工程，发包人有权解除合同，并索赔由此给发包人带来的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任:承包人未按照发包人要求更换项目经理的，每逾期一天，承包人应向发包人支付人民币10000元的违约金，且发包人有权要求承包人暂停施工，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：本合同签订后30日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：本合同签订后30日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：投标文件中明确的主要施工管理人员，未经发包人同意不得更换。承包人擅自更换技术负责人、施工员等主要施工管理人员的，将被视为承包人违约，并按照10000元/人/次付给发包人违约金。由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：主要施工管理人员经发包人和监理方考核不合格者，承包人一周内必须无条件更换，且更换的人员不得低于原主要施工管理人员的数量、注册执业资格、管理经验。承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的，则每延误一天，需按照2000元/人/次支付违约金，且发包人有权要求承包人暂停施工，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：工程总承包项目经理、技术负责人、施工项目经理由发包人代表批准；其余人员由工程总承包项目经理批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：1000元/人/次。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：国家法律法规禁止分包的工作内容。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：经发包人同意，可将本项目非主体、非关键部分依法合规进行专业分包。

其他关于分包的约定：分包人应具备符合国家法律规定的企业资质等级，否则不能作为分包人。承包人不得将承包的工程对外转包，也不得以肢解方式将承包的全部工程对外分包。分包人对承包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：承包人需提供经联合体各方确认同意的本项目的工程款支付专用账户、设计费专用账户。联合体依据其投标时提交的联合体协议约定进行分工。联合体各成员根据审定的付款金额，分别提供相应的发票及相关材料，办理验工计价、收款、处理各自范围内的一切事务，各自负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人自行勘察现场。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用条款。

**第 5 条 设计**

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：执行通用条款。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为： 审查会议以现场会议形式进行；时间根据现场实际需要安排 ，审查会议的相关费用由 设计承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： 另行约定，具体以发包人要求为准 。

5.3 培训

培训的时长为 具体以发包人要求为准 ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 另行约定，具体以发包人要求为准 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工文件的形式、份数、技术标准等相关要求，按照相关法律法规、行业标准与项目所在地政策执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：____/_____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：执行通用条款。

5.6 设计人员要求

5.6.1 项目设计负责人需具有同类型工程项目业绩，具有高级专业职称以及取得一级注册建筑师或一级结构工程师职业资格证书。设计团队专业人员应配备齐全，满足项目设计需求；设计专业负责人应具有中级及以上专业职称。

5.6.2 承包人应提供设计人员表，设计工作期间不得无故更换项目设计负责人以及各专业负责人，若因不可抗力原因确实需要更换，须向发包人提出书面申请，经发包人同意后方可更换。若未经发包人同意，私自更换项目设计负责人以及各专业负责人，发包人有权扣除设计费（项目设计负责人30000元人民币/人次,专业负责人10000元人民币/人次）。

5.6.3 相关设计人员不能胜任本项目设计工作时，发包人有权要求承包人在10个工作日内更换相关设计人员。

**第 6 条 材料、工程设备**

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：_

（1）凡是工程量清单中暂定材料单价的材料设备，承包人应提前向发包人提出材料进场计划，发包人根据具体情况确定认质认价、公开招标等采购方式，承包人须无条件予以配合；如采用认质认价方式的，承包人在采购前须将材料设备的品种、规格、质量、价格、样品报发包人，经发包人及总监理工程师书面确认后方可采购；

（2）凡是工程量清单及招标文件中提供参考品牌的材料设备，承包人必须按照招标文件规定之一或同等档次的品牌进行采购，但采购前应将拟用品牌型号、参数的书面材料报告及样品报送发包人,经发包人及总监理工程师考察并审核通过后方可使用；

（3）承包人自行采购材料，应考虑使用市场占有率高且符合国家标准的合格产品，采购前应将拟用品牌型号的书面材料报告及样品报送发包人，经发包人及总监理工程师考察并审核通过后方可使用；

（4）主要材料设备进场时要有质保书和出厂合格证（部分材料提供认证证书、型检报告），并按规范和主管部门要求进行复检复试；主要材料设备进场后须通知发包人及总监理工程师验收并经书面确认后方可使用；

（5）在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资(包括建筑构件等)，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为一项变更，已发生的费用按实结算。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 / 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：具体以发包人要求为准。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 / 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：原则上不提供，由承包人在已有场地内堆放。若需发包人提供场地，由承包人与发包人另行协商，相应费用由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：

（1）本工程的材料应至少选用符合国家标准（含所有发包人未推荐品牌型号的材料）的合格产品。在实际施工中，所有材料、设备进场均需发包人或经实施单位审核确认，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

（2）本工程的材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照市场占有率高且符合国家标准的合格产品价格报价。发包人对材料的外观、质量等具有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直到合格为止，由此引起的相关费用由承包人承担），施工时承包人需提供样品供发包人选择，涉及到的价格不再调整。

（3）招标时已推荐材料品牌、规格、型号及质量要求的，施工过程中必须严格按要求使用材料，中标后不得以任何借口要求发包人更换材料或加价。承包人应对所有乙供进场材料按有关规定进行严格把关。承包人供应的材料和设备，必须符合国家标准，且满足图纸要求，需有合格证、质保书、化验检测报告，并在材料数量、规格、质量上由发包人和监理共同确认后方可使用。如因材料出现的质量和安全事故由承包人负全责，并赔偿相应损失。施工中所有的材料必须符合国家或行业有关质量标准，材料必须报验并得到监理方及发包人的确认后方可使用。

（4）工程用的电表计量箱、分户配电箱必须符合供电部门的行业标准及质量要求，确保工程顺利送电；电视箱、电话箱必须符合有线电视网络传输中心和电信局的行业标准和质量要求，确保本工程的有线电视、网络、电话顺利安装。

（5）发包人和工程监理有权对承包人和分包人提供的材料和设备进行抽检，对不符合设计要求及验收规范的材料和设备，有权终止使用，发生的一切损失和费用由承包人承担。

（6）本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责。

（7）承包人在施工现场应单独设立材料、设备封样室，在材料设备进场报验前提供产品封样，对封样产品应进行挂牌存档，挂牌内容需包含产地、品牌、规格参数、产品简介、使用部位、检验标准等信息；对特殊材料设备（如灯具、风机等设备），承包人应按照发包人要求做好封样产品的试运转工作，同时按检验标准测定相应参数数据留档。上述费用已包含在合同价款内，结算时不作调整。

发包人有权保留所有材料的采购权，若承包人不按上述有关条款采购材料，发包人可自行组织采购，所发生的费用从承包人工程款中双倍予以扣除，且由此引起的一切责任与后果均由承包人承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_

设计要求标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求；符合项目产品定位要求及当地审图要求；设计文件要符合设计文件编制内容格式的要求，完整齐全。

施工要求的质量标准：工程质量符合一次性竣工验收合格并取得竣工验收备案证明标准。确保项目工程质量达到市优质工程，争创“金陵杯”、“扬子杯”和国家优

质工程奖。项目获得金陵杯奖励10万、获得扬子杯奖励15万、获得国家优质工程奖奖励50万元，如未获得市优质工程罚款30万。《装配式建筑施工质量验收要求》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。设备采购符合国家相关规范要求，须质量合格并通过相关产品认证。工程所用设备、材料品牌须满足发包人的要求。

在工程实施过程中，如果承包人的部分工程施工在质量或进度上未能令发包人满意，达不到发包人的质量、进度要求，则发包人有权将该部分工程另行指定第三方施工，与该第三方签署两方合同。承包人须按相关条款提供配合予指定第三方，同时承担发包人因此而向第三方支付的费用。

在交付及保修期间，如因质量问题需维修，而责任暂时无法界定时，承包人应无条件在发包人指定期限内先进行维修，待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：符合国家、省、市的相关规定。工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知监理工程师，监理工程师在收到书面通知后48小时内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。隐蔽工程必须做好影像资料收集、整理。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按有关规定和监理人要求执行，由承包人承担相应费用。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按有关规定和监理人要求执行，由承包人承担相应费用。

试验和检验费用的计价原则：按有关规定和监理人要求执行，由承包人承担相应费用。

**第 7 条 施工**

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应配合交警部门做好场外交通的组织和疏导工作。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用条款。

关于场内交通与场外交通边界的约定：施工现场围挡以内为场内交通，以外为场外交通。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人自行负责并承担相应费用。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：执行通用条款。施工控制网资料的告知期限：发出开工通知前7日内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应严格执行《保障农民工工资支付条例》《省住房城乡建设厅关于认真贯彻落实国务院保障农民工工资支付条例扎实推进建筑工人实名制管理工作的通知》《南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法》等国家、省、市文件的有关规定，落实并承诺劳动用工实名制管理及农民工工资发放的各项工作（详见附件6农民工工资发放承诺书）。承包人如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷及赔偿费用，由承包人自行承担。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

（1）承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产的有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包人承担。

（2）承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须按规定要求配备专职安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗。

（3）承包人必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

（4）承包人必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项承包人方案，专项承包人方案必须经本单位技术负责人批准后，报发包人代表和现场监理批准后实施。

7.6.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责办理，统一管理施工场地治安保卫事项。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前三天提供施工场地治安管理计划，需得到发包人和监理方的认可。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

承包人必须按照南京市人民政府第296号令关于《南京市工程施工现场管理规定》和南京市政府第287号令关于《南京市扬尘污染防治管理办法》的规定实行文明施工管理。

1、应与周边居民和相邻标段的各承包人处理好各方面关系，自觉做到文明施工，在施工过程中如遇不符合操作规程和相关规定的，承包人必须无条件服从发包人或监理的统一协调。

2、施工过程中涉及到交通、市容、城建城管、消防、治安、人口管理等需办理相关手续的由承包人负责按规定办理有关手续、承担有关费用，该费用已含在签约合同价中。需发包人配合的，发包人提供必要的配合。

3、环境保护税（原工程排污费）：结算时，按南京市环保、税务部门实际规定调整。

4、施工现场清洁文明的要求：

（1）承包人所有人员进入工地后必须遵守市容等有关主管部门及发包人管理规定，做到文明施工、规范施工。承包人违反规定造成的损失和罚款由承包人负责。

（2）施工现场入口处应悬挂宣传标语横幅。承包人的所有雇员和代表都应穿戴整齐，行为文明。要佩带由承包人提供的工作证，工作证上应标明姓名、职务、身份及编号，在现场期间应一直佩带在胸前。承包人的所有机械及设备都应醒目地标注承包人的名称。

（3）生活区与施工区分开。承包人必须保持场地整洁卫生，制定生活和环境卫生管理制度，保证职工宿舍卫生和食堂的饮食卫生。临时搭建须经发包人批准，且应整齐美观。道路及场地满足标化现场硬化要求；围挡必须满足市容部门要求。

（4）承包人须设置水冲式厕所，并做好厕所保洁工作。场地雨水和施工地下水排入发包人指定的排水沟或排水井内。所有的废水、污水排放应按批准的方法处理后排入排污系统，不得污染环境，由此而引起的后果由承包人自行解决。

（5）施工期间产生的生活垃圾等，承包人必须跟清管所签订协议，依据清管所的要求和规定清运垃圾，费用由承包人承担，结算时不作调整。

（6）现场的临时设施等，由承包人负责建设，在退场前7个工作日前自行拆除遗留的临时设施等并清理外运，在原地进行复垦。费用由承包人承担，结算时不作调整。

5、总承包单位对施工现场的文明施工负总责，专业工程承包单位应当服从总承包单位的文明施工管理。

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:该费用已包含在签约合同价中，支付进度详见第三部分 专用合同条件 第14条。

7.6.4环境保护

承包人应避免由于项目设施的建设而造成环境污染。承包人在项目设施的建设期间应根据本合同及国家有关技术规范、规定采取一切合理措施来避免或尽量减少对项目周围设施、建筑物和居民的干扰，承包人应认真做好与地方关系的协调工作，避免施工过程中发生由于施工及各种原因造成的地方矛盾和阻工问题等，在造成地方矛盾问题后，由承包人负责协调并采取相应措施，此部分协调费用由承包人承担，如因承包人采取的措施不力，造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责、承担。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：___/_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：____/_____。

**第 8 条 工期和进度**

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：执行通用条款。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行通用条款。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按招标文件约定为准，招标文件无约定的按通用条款或双方另行协商。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：承包人在开工前一周内提供在投标基础上进一步优化的施工组织设计一式三份。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师（监理）会同发包人在21日内予以确认或提出修改意见。

8.4.2 进度计划的具体要求：包含设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

关键路径及关键路径变化的确定原则：满足合同工期要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：每月25日提交下月进度计划，一式五份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 执行通用条款。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： 执行通用条款 。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：执行通用条款 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： 执行通用条款 。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：10000元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：2%或人民币金额为：_____/_____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按4.1条承包人的一般义务约定执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

台风蓝色及其以上级别的预警，停止露天高空等户外危险作业；

暴雨黄色预警及其以上级别的预警，切断低洼地带带有的室外电源，暂停在空旷地方的户外作业；

大风黄色预警信号及其以上预警，停止露天活动和高空等户外危险作业；

高温红色预警信号，24小时内最高气温升至40°以上，停止户外露天作业（除特殊行业外）；

雷电黄色预警信号及其以上预警，避免户外活动。

承包人应充分考虑跨春节、节假日等因素造成的费用，含在报价中。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：若有需求另行约定，具体以发包人要求为准。

**第 9 条 竣工试验**

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按建设工程竣工试验的相关程序要求执行。

竣工试验的操作要求：按建设工程竣工试验的相关程序要求执行。

**第 10 条 验收和工程接收**

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按建设工程竣工验收的相关程序要求执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：（1）接收顺序原则上一次性整体接收，若有特殊情形另行约定；（2）时间为自收到《建设工程竣工验收报告》之日起的7天内移交；（3）其他要求，若有另行约定，具体以发包人要求为准。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：执行通用条款。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：因承包人原因每延迟一天，承包人支付违约金20000.00元（自应移交之日计算至实际移交之日）。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：执行通用条款。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人应在收到发包人发出的退场通知后7日内，按照通用条款的约定完成退场。

10.5.3人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：另行约定，具体以发包人要求为准。

**第 11 条 缺陷责任与保修**

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程实际竣工之日起24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 28 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 28 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 28 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照《工程质量保修书》执行。

**第 12 条 竣工后试验**

本合同工程是否包含竣工后试验：执行通用条款。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：执行通用条款。

**第 13 条 变更与调整**

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 总监理工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 15 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到总监理工程师报送的合理化建议后 15 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，总监理工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 变更或者签证程序 执行。发包人不同意变更的，总监理工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：另行约定，具体以发包人要求为准。

13.3 变更程序

经发包人确认后，若因发包人提出的功能提升或建造标准提高等非承包人因素而引起的工程造价变化，结算时按合同约定调整。因施工图设计有误等原因造成费用增加的，由此造成的损失由承包人自行承担。

本工程所有变更、签证类须由发包人确认后，方可实施，日后作为结算的依据。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，按标价工程量清单确认综合单价；

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，则在合理范围内参照类似项目的单价；若分部分项工程量清单中某项目的材料发生变更，根据该项目综合单价分析表，只调整此项目中的材料价格，其余不作调整。

3、标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更、签证工程项目的，按现行相关预算定额（《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）以及省住建厅《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号））等文件规定，依据招标控制价中2025年5月南京市工程造价管理机构发布的信息中对应的材料信息价作为基期价及江苏省工程造价管理机构发布的人工单价，组成新的综合单价报发包人确认后调整，经确认后的综合单价均按照中标价进行同比例下浮，纳入过程验工计价及竣工结算。

4、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过

市场调查等取得有合理依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：__/_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：__/_____。

招投标程序及其他约定：__/_____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/___。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：归发包人所有，含在签约合同总价内，但不视为承包人所有，具体是否使用由发包人决定。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：人工工资和主要建筑材料（钢筋、混凝土、叠合板、ALC板、预制混凝土梁、预制混凝土柱、电线、电缆、钢管、砌块、地砖、中粗砂、沥青混凝土、水泥砂浆、碎石、铝型材等）价格给予调整，在竣工结算时统一调整，具体如下：

（1）人工费调整原则：以江苏省住房和城乡建设厅关于发布2025年上半年建设工程人工工资指导价的通知（苏建函价2025 66号文）为基准，按照施工期间江苏省住建厅发布的建设工程人工工资指导价文件进行调整；

（2）建筑材料物价波动调整原则：

承包人应承担的主要建筑材料价格涨跌风险幅度为 5%：当工程施工期间主要建筑材料价格上涨或下跌幅度在 5%以内（含 5%）的，其差价由承包人承担或受益，超过5%的部分由发包人承担或受益。

调差方法为：[（调差工期内算术平均不含税信息价-不含税基准价*（1±5%））]*工程量，如调差工期算术平均信息价较基准价上涨，公式取+号；较基准价下跌，公式取-号，调差部分仅额外计取9%增值税税率，其余费用不再计取。合同工程基准期采用2025年5月当月南京市材料指导价格。

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

**第 14 条 合同价格与支付**

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：暂定总价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：1、发包人提出的建设范围、建设规模、建设标准、功能需求、工期或者质量要求的调整；2、主要工程材料价格和招标时基价相比，波动超过规定幅度的部分；3、因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化(含江苏省住建厅发布的建设工程人工工资指导价文件)；4、难以预见的地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区或者障碍物、有毒气体等重大地质变化，其损失和处置费用（因承包人施工组织、措施不当等造成的上述问题，其损失和处置费应由承包人承担）；5、其他不可抗力所造成的工程费用的增加。6、发包人签认并书面同意调整的其他费用增减。除上述发包人承担的风险外，其他风险均由承包人承担。

承包人根据发包人确认的施工图及投标报价清单于发包人确认施工图后60天内上报施工图预算（重计量），并经发包人委托的造价咨询单位进行审核、发包人60天内审核完毕后，经发包人审批后的施工图预算（重计量），作为过程计价和结算的依据，对于投标报价中缺少综合单价的项目参照13.3.3.1 变更估价原则确定综合单价；发包人审批后的施工图预算加变更、签证、人工材料调差后的总结算金额，原则上不得超出施工部分投标总报价，超出部分的费用，经发包人书面确认后方可办理结算。设计费按照中标平米单价*图审合格的施工图建筑面积且不高于设计部分投标总价作为结算依据。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法：

14.1.3.1 计量原则

按施工图纸加变更洽商的工程量据实调整。本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

（1）本合同条款和《工程量清单》载明的特殊计量规则。

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）计量规则。

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范中计量规则。

（4）其他：《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）中的一般计税方法、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》 、《江苏省安装工程计价定额》（2014）等配套使用的现行有关定额及文件。

14.1.3.2 计量周期：按合同约定的节点计量。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：设计部分：设计费无预付款；施工部分：预付建安工程费签约合同价款的15%。

预付款支付期限：发包人应对在收到支付申请的14天内向承包人发出预付款支付证书，并在签发支付证书后的14天内向承包人支付预付款。

预付款扣回的方式：预付款在进度款计价总额达到合同价款30%时开始扣回，每期扣款比例为当期计价额的30%，当进度款计价累计总额达到合同价款80%时扣完。

14.2.2预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式： 承包人需提供经联合体各方确认同意的本项目的工程款支付专用账户、设计费专用账户。联合体依据其投标时提交的联合体协议约定进行分工。联合体各成员根据审定的付款金额，分别提供相应的发票及相关材料，办理验工计价、收款、处理各自范围内的一切事务，各自负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：另行约定，具体以发包人要求为准。

进度付款申请单应包括的内容：另行约定，具体以发包人要求为准。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

1、设计费付款

（1）设计人提交设计成果文件(方案设计、初步设计)并获得工规证，经发包人确认的费用总额，设计人向发包人开具相应金额的增值税专用发票，发包人在收到验工计价材料及发票并审核无误后，在30日以内支付对应设计成果的合同价款设计费的80%；

（2）设计人提交设计成果文件（建筑、结构、水电暖通施工图、人防设计、装配式设计、基坑设计）并获得相应的图审合格证，经发包人确认的费用总额，设计人向发包人开具相应金额的增值税专用发票，发包人在收到验工计价材料及发票并审核无误后，在30日内予以支付对应设计成果合同价款设计费的80%；

（3）设计人提交所有专项设计成果文件并获得相应的证明文件或发包人确认，经发包人确认的费用总额完成结算后，设计人向发包人开具相应金额的增值税专用发票，发包人在收到验工计价材料及发票并审核无误后30天内支付所有专项设计成果合同价款设计费的80%；

（4）工程竣工验收备案后30日内予以支付结算剩余金额。

2、总承包工程费付款

施工图预算（重计量）未经发包人批复前，暂按合同工程量报价清单并经发包人委托的第三方造价咨询公司审核工程量清单工程量的90%乘以对应清单单价进行验工计价，并按此验工计价金额的85%支付进度款；施工图预算经发包人委托第三方造价咨询机构审核且经发包人批复后，按经批准的施工图预算及实际完工数量的100%进行验工计价，并按此验工计价金额的85%支付进度款。

| 序号 | 付款节点 | 付款比例 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 1 | 进度款支付 | 85% | 按月计量并支付至85% |
| 2 | 工程完工 | 付至85% | 承包人完成合同约定工作内容，建设单位组织合同完工验收 |
| 3 | 竣工备案完成 | 付至90% | |
| 4 | 完成竣工结算 | 付至97% | |
| 5 | 缺陷责任期满 | 付至100% | |

3、安全文明施工费支付：工程开工之日起1个月内，发包人应向承包人一次性支付安全文明施工费总额的 50%。自项目首期验工计价完成起，每次工程款资金支付时，扣除当期已完成工程量对应安全文明施工费，直至全部扣回。其余部分与进度款同期支付。

4、工程进度款：承包人每月25日前上报已完合格工程的验工计价（包括已经审核的工程变更签证和经发包人与监理共同确认签字每道工序实测实量检查自检合格的质量资料），发包人14个日历天审核完毕，且在60个日历天内完成进度款支付。

5、已完合格工程验工计价：（1）实体工程按照已完工程量及合同单价（报价清单未涉及的综合单价的项目参照13.3.3.1变更估价原则确定综合单价）计算已完工程金额。（2）措施费按实际发生情况按项计取已完工程金额，部分涵盖整个工程建设期内的费用按分部分项产值占比计取，但总包管理配合费需工程竣工备案后在结算中计取。（3）已经确认价款的变更签证按照已完成情况计算合同价款调整金额。（4）发包人同意为承包人代缴费用及其他费用（包含规费及保证金等）的，在支付给承包人的进度款中扣除。

6、农民工工资相关约定：根据《中华人民共和国国务院第 724号令》和省住建厅《苏建建管(2020)77号》文件有关保障农民工工资支付的相关规定，本项目在尚未达到第一次付款节点之前，承包人可按照实际情况向发包人提出农民工工资支付申请，发包人审核确定是否予以支付和最终支付金额；农民工工资支付金额不得超过已完工程总造价的20%，提前支付的农名工工资付款在达到付款节点后第一次付款时进行扣回，第一次付款金额不够扣回时，在后续付款中继续进行扣除。承包人申请的农民工工资支付必须完全用于本项目农民工工资支付，在提出请款手续时必须提供农民工工资支付承诺书(承包人盖章)、资金支付计划及上一期农民工工资支付完成情况等相关证明材料，否则发包人有权拒绝支付;承包人在拨付农民工工资款项时，必须确保所有费用根据申请材料明确的支付款项目录拨付到位，不得挪作他用，否则发包人有权视为承包人违约,并按照已拨付农民工工资金额的5%每次作为违约金在工程进度款中按实予以扣除。

7、工程完工：工程全部完工后60个日历天内支付至已审批验工计价金额的85%。

8、竣工备案：承包人承包范围内全部工程竣工验收备案完成后60个日历天内支付至已审批验工计价金额的90%。

9、竣工结算：竣工备案完成后，承包人应在60个日历天内上报完整的结算资料，发包人在150个日历天内完成审核，双方确认后60个日历天内发包人支付至竣工结算总价的97％。

10、质量保修金：质保金为工程结算价的3%，缺陷责任期满后30个工作日内对保修金进行结算，结算时应扣除维修费用及因承包人的质量缺陷给发包人造成的全部损失，双方确认结算结果后，发包人无息支付剩余的质量保修金。质量保修金不足以偿付发包人损失的，发包人有权向承包人追偿差额。

11、发票：根据营改增的相关政策要求，应向发包人开具符合国家税率要求的增值税专用发票。

每次付款前15个工作日，承包人须向发包人提供与已审批验工计价等额并与开票品目法定税率一致的合法有效增值税专用发票，否则发包人有权拒绝或延迟付款且不承担任何责任，而承包人仍须履行本合同项下的义务。发包人对发票的接收并不表示发包人对该发票的真伪承担责任，如因承包人提供虚假发票或因该发票存在其他瑕疵（包括但不限于发票开具品目与本合同下提供的服务及商品不相符、实际开票税率与承包人应开具品目的法定税率不相符、发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的发票、开票不及时给发包人造成无法及时认证抵扣税款等情形），而使发包人被税务机关处罚或受到其他损失的（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相

关损失等），发包人有权向承包人追偿并有权要求承包人重新提供合法有效的发票。同时，承包人提供虚假发票或被认定为虚开发票的应按照虚假/虚开发票金额的10%向发包人支付违约金。付至合同结算总价款的97%时，承包人必须提供至结算总价款的全额发票。另：付款日遇有国家法定节假日、银行休息日或发包人休息日时则顺延。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行通用条款。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用条款。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：另行约定，具体以发包人要求为准。

竣工结算申请的资料清单和份数：另行约定，具体以发包人要求为准。

竣工结算申请单的内容应包括：另行约定，具体以发包人要求为准。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：另行约定，具体以发包人要求为准。

发包人完成竣工付款的期限：另行约定，具体以发包人要求为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：另行约定，具体以发包人要求为准。

若施工图预算(重计量)、竣工结算审减率超过5%的，超过5%部分的审减费由承包人承担，在工程进度款及结算工程总价款中扣除。施工图预算(重计量)审减费用计取方式：审减超过5%部分金额＝承包人报送金额*0.95-审定金额,审减费=审减超过5%部分金额*1.8 %。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式:___/_____。

关于质量保证金的补充约定：__/_____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：另行约定，具体以发包人要求为准。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：另行约定，具体以发包人要求为准。

**第 15 条 违约**

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____/_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_7日_。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

**第 16 条 合同解除**

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_另行约定，具体以发包人要求为准。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_另行约定，具体以发包人要求为准。

**第 17 条 不可抗力**

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

（1）雷电、地震、火山爆发、滑坡、洪灾、暴雨、台风、龙卷风或旱灾、瘟疫；

（2）战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，暴乱或恐怖行为；

（3）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

（4）导致本合同无法继续履行的省级(含)以上的法律及相关政策、法规、标准的变更；

（5）其他根据国家法律法规认定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

**第 18 条 保险**

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：发包人负责购买建筑安装工程一切险。承包人应根据本项目特征自行购买包括但不限于建设工程设计责任险、安责险等保险，若因承包人未购买相应保险导致的额外损失，由承包人自行承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人应根据本项目特征自行购买相关保险，若因承包人未购买相应保险保额或保险有效期不足导致的额外损失，由承包人自行承担。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：（1）工伤保险执行通用条款；（2）意外伤害保险由承包人负责购买。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：执行通用条款。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件： 另行约定，具体以发包人要求为准 。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

**第 20 条 争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：执行通用条款。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：如发生，另行约定。

争议评审小组成员的确定：如发生，另行约定。

选定争议避免/评审组的期限：如发生，另行约定。

评审机构：如发生，另行约定。

其他事项的约定：如发生，另行约定。

争议评审员报酬的承担人：如发生，另行约定。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：如发生，另行约定。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：如发生，另行约定。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 项目所在地 人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件1：发包人要求

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人主要管理人员表

附件6：农民工工资发放承诺书

附件7：文件深度及设计错误的分类和奖惩

附件8：工程设计范围、阶段与服务内容

附件9：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件10：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件11：投标报价（建安工程费）工程量清单预算书

**附件 1 《发包人要求》**

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的：项目位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。项目占地面积30106.68平方米，用地性质为B12批发市场用地，主要建设内容为水产品批发交易市场。

（二）工程规模：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。2#地块总建筑面积约39741.39平方米，层数最高3层；建筑高度约19.1米，最大跨度约12.85米。单体预制装配率不低于45%。

（三）性能保证指标（性能保证表）：/

（四）产能保证指标：符合设计要求、国家及行业质量标准规范。

二、工程范围

（一）概述

本项目建设内容为水产品批发交易市场，拟承接升级现市场一期水产市场转移，致力于打造南京及华东区域最大规模的专业水产品批发交易市场，通过划行归市、分区经营、干湿分离及人车分流的管理模式，强化鲜活水产和冰鲜水产经营特色，引领市场新高度。

水产品批发交易市场占地面积约30106.68平方米。占地面积约30106.68平方米，总建筑面积约39741.39平方米。

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围：设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包。（1）设计承包内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务（不含供配电、供水、燃气、三网合一等专项设计）；（2）施工内容包括但不限于桩基、土石方、土建及水电安装、装饰装修、通风空调、消防、给排水、智能化、电梯、钢结构、变配电、室外附属（围墙、道路、景观绿化、管线、照明）、临时用水、临时用电、正式用水、正式用电、三网合一等工程；具体以招标人要求为准。本项目包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。拟建设水产批发市场及相关配套设施。

2. 临时工程的设计与施工范围：/

3. 竣工验收工作范围：工程总承包范围，包括竣工备案工作。

4. 技术服务工作范围：详见合同条款。

5. 培训工作范围：详见合同条款。

6. 保修工作范围：工程总承包范围内全部工程缺陷责任期内的保修。

（三）工作界区

设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包。

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电：由发包人负责办理临时用电的手续，相关费用由发包人自行承担。发包人负责提供电源接口，承包人接入施工现场并完成施工工作，承包人自行设置分电源箱，单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备的线路敷设及电气设备安装均由承包人负责实施，其安装费、线路购置费等所需费用，由承包人纳入总承包报价并承担相关责任。

2. 施工用水：由发包人负责办理临时用水的手续，相关费用由发包人自行承担。发包人负责提供电源接口，承包人接入施工现场并完成施工工作，承包人单独装表计量。从水源接口至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、管材购置费，等所需费用，由承包人纳入总承包报价并承担相关责任。

本工程施工所需的水、电 、电讯线路由承包人自行解决，并承担相应费用，发包人仅分别提供临时水接驳点和临时电接驳点各1个。

3. 施工排水：工程总承包单位自行考虑解决并承担费用。

4. 施工道路：由发包人开通施工场地与公共道路的通道，红线内施工道理总承包单位自行考虑。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间：暂定2025年8月20日。

（二）设计完成时间：2025年10月19日。

（三）进度计划：进场后根据招标人要求。

（四）竣工时间：暂定2027年8月20日。

（五）缺陷责任期：24个月。

（六）其他时间要求：无。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务：项目红线范围内的全部工程设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务等（详见设计任务书）。

（二）设计标准和规范：国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程。

（三）技术标准和要求：国家、行业、项目所在地现行技术标准和要求。

（四）质量标准：《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）、《建筑工程施工质量验收统一标准》。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收：按国家、行业、项目所在地现行规定执行。

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求（详见设计任务书）

十、工程项目管理规定

（一）质量：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，确保项目工程质量达到市优质工程，争创“金陵杯”、“扬子杯”和国家优质工程奖。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）：730日历天（包含设计、施工）。

（三）支付：详见合同条款。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）：按国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规定执行。

（五）沟通：承包人委派的工程总承包项目经理全权负责与发包人的工程对接事宜。

（六）变更：详见合同条款。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求：详见招标文件。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理：承包人自行办理相关手续，如需发包人办理的相关手续，需承包人配合的，承包人协助提供相关资料或服务。

（三）对项目发包人人员的操作培训：详见合同条款。

（四）分包：详见合同条款。

（五）设备供应商：详见合同条款。

（六）缺陷责任期的服务要求：详见合同条款。

十二、设计任务书

## 一、项目概况

### 1.1 项目名称

南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）

### 1.2 项目地点

项目位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。

### 1.3 地块技术经济指标

1.3.1 用地性质：B12批发市场用地(100%)。

1.3.2 用地面积：30106.68平方米。

1.3.3 容积率≤1.8。

1.3.4 建筑高度≤24(m)。

1.3.5 建筑密度≤55%。

1.3.6 绿地率≥10%。

### 1.4 设计依据

1.4.1 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块项目《设计任务书》。

1.4.2 南京市工程建设项目规划条件、带地形的用地红线图。

1.4.3 国家相关法律法规及当地政府相关条例、规定。

1.4.4 我司对项目具体的设计要求函及设计过程中由双方确认的会议纪要和邮件要求。

### 1.5 建设背景

项目依托南京农副产品交易市场（众彩一期）当地优越的资源优势，以一期成熟的农副产品交易中心交易模式为基础，围绕一期水产市场搬迁至二期海鲜交易市场提质增效为契机。以海鲜类与农产品初深加工为抓手，深挖海鲜农副产品产业园区增收点，在本项目建设综合性水产交易市场。

## 二、设计原则

2.1 功能性原则：合理规划市场的功能分区，满足水产、农副产品的交易、储存、加工等需求，同时配备完善的配套服务设施，确保市场运营的高效性和便利性。

2.2 安全性原则：严格遵守建筑防火、抗震、防滑等安全规范，保障市场内人员和货物的安全。加强食品安全管理，设置完善的卫生防疫设施，确保食品质量安全。

2.3 经济性原则：在满足功能和质量要求的前提下，优化设计方案，合理控制建设成本。采用节能、环保的建筑材料和设备，降低运营成本，提高经济效益。

2.4 环保性原则：注重环境保护，合理处理市场内的污水、垃圾等废弃物，减少对周边环境的污染。采用绿色建筑技术，提高建筑的能源利用效率，降低能耗。

2.5 人性化原则：充分考虑消费者和经营者的需求，营造舒适、便捷、安全的购物和经营环境。合理设置无障碍设施，方便特殊人群使用。

2.6 前瞻性原则：结合市场发展趋势和未来需求，预留一定的发展空间，使市场具有较强的适应性和可扩展性。采用智能化管理系统，提高市场的管理水平和运营效率。

## 三、功能要求

3.1 建筑总层数不超过三层，一层设置为水产（鲜活类）市场功能，二层设置为水产（冻品干货类）市场功能，三层为预留空间，拟作为干仓使用。一、二层划分商铺，商铺布置需按背靠背原则，最大化利用空间，商铺主力面积为30㎡，三层为大空间。

3.2 市场内主通道宽度满足8m，次通道宽度满足6m，并在一层北侧预留与1#地块的连接通道；通道区域设置采光井，达到较好的通风采光效果；厕所、楼梯应尽量布置在店铺价值较低的位置，同时满足人员疏散要求；应至少设置一部货梯。

3.3 考虑一层、二层货运流线，二层货运流线需考虑与北侧1#地块、南侧3#地块连通。

3.4 设置人行出入口不少于两个，车行出入口不少于两个。

3.5 按规范要求配建停车位，可设置于地下、室外或二层、三层平台。

3.6 与周边建筑及环境相协调的城市界面与外立面设计。

## 四、概念方案设计要求及成果

### 4.1 概念方案设计要求

#### 4.1.1 概念设计说明书

根据定位策划，做好前期分析，仔细研究规划条件，细述概念方案推演过程。列出主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（分别列出地上部分和地下部分建筑面积）、建筑基底总面积（分别列出各建筑类型基地面积总和）、容积率、建筑密度、绿地总面积、绿地率、停车泊位数（分地上、地下）等项指标。

#### 4.1.2 设计图纸要求

根据需要绘制下列反映概念方案特性的分析：功能分区、空间组合及景观分析、交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、地形分析、绿地布置、分期建设等。应特别注意项目的总体标高控制，对道路标高、坡度及排水进行认真分析。

### 4.2 概念方案设计成果（包含但不仅限于）

#### 4.2.1 概念设计说明书

1）基本设计概念、前期分析。

2）详细设计说明及技术经济指标（投资估算并附方案投资估算表）。

#### 4.2.2 设计图纸

1）彩色总体规划方案平面图。

2）彩色规划分析图（包括：功能分析图；绿化景观分析图；道路交通分析图；停车方式分析图；空间设计分析图等） 。

3）典型产品平面图

4）主要空间节点示意图。

5）场地关系剖面示意。

6）总体地块鸟瞰图及整体鸟瞰、各产品形态典型建筑透视图、主入口透视效果图、沿街透视效果图。

## 五、方案设计要求及成果

### 5.1 方案设计要求

#### 5.1.1 设计说明书

列出主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（分别列出地上部分和地下部分建筑面积）、建筑基底总面积（分别列出各建筑类型基地面积总和）、

绿地总面积、绿地率、容积率、建筑密度、停车泊位数（分地上、地下），以及建筑的层数、层高和总高度等项指标。

**5.1.2 平面设计图纸**

1）场地的区域位置及范围（用地和建筑物各角点的坐标或定位尺寸、道路红线）。

2）场地内及四邻环境的反映（四邻原有及规划的城市道路和建筑物，场地内需保留的建筑物、古树名木、历史文化遗存、现有地形与标高，水体，不良地质情况等）。

3）场地内拟建道路、停车场、广场、绿地及建筑物的布置，并表示出主要建筑物与用地界线（或道路红线、建筑红线）及相邻建筑物之间的距离。

4）拟建主要建筑物的名称、出入口位置、层数与设计标高，以及地形复杂时主要 道路、广场的控制标高。

5）指北针或风玫瑰图、比例。

6）根据需要绘制下列反映方案特性的分析图： 功能分区、空间组合及交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、地形分析、绿地布置、分期建设等。

**5.1.3 立面图应表示的内容**

1）体现建筑造型的特点，绘制单体建筑各个立面。

2）各主要部位和最高点的标高或主体建筑的总高度。

3）当与相邻建筑（或原有建筑）有直接关系时，应绘制相邻或原有建筑的局部立面图。

4）图纸名称、比例或比例尺。

**5.1.5 剖面图应表示的内容**

1）剖面应剖在高度和层数不同、空间关系比较复杂的部位。

2）各层标高及室外地面标高，室外地面至建筑檐口（女儿墙）的总高度。

3）若遇有高度控制时，还应标明最高点的标高。

4）剖面编号、比例或比例尺。

5）表现图（透视图或鸟瞰图）方案设计应根据合同约定提供外立面表现图或建筑造型的透视图或鸟瞰图。

6）该图纸应达到满足报批报建图纸深度要求（相关要求文件已提供）。

**5.2 方案设计成果（包含但不仅限于）**

**5.2.1 设计说明书**

1）设计依据、设计要求及主要技术经济指标。

2）总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、热动力等设计说明。

**5.2.2 设计图纸**

1）总平面图。

2）交通分析图。

3）立面控制手册。

4）材料清单（含特殊材料实体样板）。

5）相关效果图（含夜景效果图）。

6）各方向立面效果图。

7）各单体满足工程规划许可证报建要求的图纸。

8）车库平面图及车位布置图。

9）其他设计单位认为对设计有助益的图纸及说明。

**5.2.3 其他设计文件**

1）所有成果的电子文件（必须清晰归档）。

2）总体规划及典型单体沙盘模型。

3）用于向规划局汇报方案的多媒体资料。

4）典型单体的SU模型电子文件。

另外：方案设计成果包括但不限于以上内容，甲方可根据相关需要增加成果，设计单位可根据需要提供其余表达构思和创意的相关图纸。设计文本一律按A3规格装订成册，并提供报规设计文本10套。

## 六、施工图设计要求及成果

### 6.1 施工图设计内容

6.1.1 施工图设计内容包含：总图、建筑、结构、暖通、电气、给排水、基坑支护、人防、景观、精装、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市设计、室外综合管线、三网、智能化、泛光照明、BIM设计等相关设计内容（不含供配电、供水、燃气、三网合一等专项设计）。

6.1.2 完成建筑工程各专项设计，配合评审工作，并承担专项评审费用。

6.1.3 其他直接由配套或第三方单位承担的专项设计工作的协调配合、专业支持、图纸审核等工作。

6.1.4 项目相关手续报批报建配合以及施工现场服务配合。

### 6.2 施工图设计要求

施工图设计文件，应按国家及当地规范要求编制，各设计阶段编制内容及深度应符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度制度》要求，应满足江苏省各专业施工图图纸审查的需要。

### 6.2.1 建筑专业

建筑专业设计文件应包括图纸目录、设计说明、设计图纸、计算书。

1）图纸目录应先列出绘制图纸，再列出选用的标准图或重复利用图，并按规范编号。

2）设计说明需概述项目基本情况，包括设计标高、材料使用、室内外装修细节。应说明新技术、新材料、新工艺的应用，特殊建筑造型和结构要求，以及门窗规格、材质、性能和电梯选择等设计要求。

3）平面图包括承重墙、柱定位、轴线编号、尺寸、门窗位置和尺寸、房间名称或编号、变形缝、主要建筑设备、电梯和楼梯位置、结构和建筑构造部件、预留孔洞和管道位置、地面停车位、标高、建筑面积、防火分区、安全出口位置及疏散信息，屋面平面应标明女儿墙、檐口、天沟、坡度、雨水口、屋脊、变形缝、楼梯间、水箱间、电梯机房、天窗、挡风板、屋面上人孔、检修梯、室外消防楼梯、管道井及其他构筑物，以及详图索引号和标高。

4）立面图应包含两端轴线编号，复杂转折处用展开图表示并注明轴线。需标示立面外轮廓、主要结构和建筑部件位置，如女儿墙、檐口等。预制构件或成品部件应按标准图例示意，反映拼缝位置和宽度。标注建筑总高度、楼层位置、层数、层高、标高及关键控制标高。窗编号应在平面图上清晰表达。装饰用料、色彩名称或代号应注明。构造节点详图索引应在剖面图上表示。各方向立面应齐全，对称可简略。内部天井或局部立面应在剖面图上表示，若不全则需单独绘制。

5）剖面图应选在层高、层数不同或空间复杂的代表性部位。对于建筑空间局部不同或表达不清的部位，可绘制局部剖面。剖切到或可见的主要结构和建筑构造部件。

6）详图包括内外墙、屋面等构造层次，展示节能设计，标注材料名称、技术要求及尺寸；局部放大图涵盖楼梯、电梯等，展示室内外装饰构造、线脚、图案；明确材料尺寸、连接细节；专项委托工程如幕墙、特殊屋面和门窗需标注构件定位和建筑尺寸。

### 6.2.2 结构专业

结构专业设计文件应包含图纸目录、设计说明、设计图纸、计算书。

1）图纸目录应按序号排列，先列新绘制图纸，后列重复利用图和标准图。

2）结构设计总说明应包括以下内容：工程概况、设计依据、图纸说明、建筑分类等级、主要荷载（作用）取值及设计参数、设计计算程序、主要结构材料、基础及地下室工程、钢筋混凝土工程、检测（观测）要求、施工需特别注意的问题、对基坑设计提出技术要求、绿色建筑设计说明、装配式结构设计专项说明。

3）结构平面图。

结构平面图应包括定位轴线、梁、柱、抗震构造柱的位置和尺寸，以及楼面结构标高。现浇板应注明板厚、板面标高、配筋，必要时绘制局部剖面和配筋图，标出预留孔、埋件、设备基础规格与位置，以及洞边加强措施。施工后浇带位置及宽度、电梯间机房吊钩位置与详图也应在平面图中表示。屋面结构平面布置图内容与楼层类似，需标注屋面板坡度、坡向、坡向起终点板面标高，留洞或其他设施位置、尺寸与详图，以及女儿墙或构造柱位置、编号及详图。人防地下室平面图应标明人防区和非人防区，以及人防墙名称与编号。

4）基础平面图应包括定位轴线、基础构件位置、尺寸、底标高及编号。不同底标高时，需绘制放坡示意图。标明局部降板、设备基础位置、尺寸、标高，预留孔与预埋件位置、尺寸、标高。沉降观测点位置需注明（附测点构造详图）。基础设计说明应涵盖持力层信息、深度、地基承载力特征值、验槽要求、基底及基槽回填土处理措施与要求，以及施工相关要求。桩基设计应包括桩位平面图、定位尺寸及编号。

5）基础详图，需表达桩基的详细图样、承台的详细图样以及桩与承台的连接构造详细图样。桩基详图应包含桩顶的标高、桩的长度、桩身的截面尺寸、钢筋配置、预制桩的接头详细图，并对地质情况、桩基的承载层以及桩端深入承载层的深度进行说明，同时阐述成桩施工的要求和桩基检测的要求，明确单桩的承载力特征值（如有必要，还需包括竖向抗拔承载力和水平承载力）。

6）计算书，应在计算书中注明所采用的计算程序名称、代号、版本及编制单位，计算程序必须经过有效审定（或鉴定），电算结果应经分析认可；总体输入信息、计算模型、几何简图、荷载简图和输出结果应整理成册。所有计算书应校审，并由设计、校对、审核人（必要时包括审定人）在计算书封面上签字，作为技术文件归档。

### 6.2.3 电气专业

电气专业设计文件图纸部分应包括图纸目录、设计说明、设计图、主要设备表，电气计算部分出计算书。

1）图纸目录应分别以系统图、平面图等按图纸序号排列，先列新绘制图纸，后列选用的重复利用图和标准图。

2）设计说明应包含工程概况、设计依据、设计范围、设计内容（应包括建筑电气各系统的主要指标）、各系统的施工要求和注意事项（包括线路选型、敷设方式及设备安装等）、设备主要技术要求、防雷、接地及安全措施、电气节能及环保措施、绿色建筑电气设计、与相关专业的技术接口要求、智能化设计、其他专项设计、深化设计。

3）电气总平面图应标注建筑物、构筑物名称或编号、层数，注明各处标高、道路、地形等高线和用户的安装容量。标注变、配电站位置、编号以及变压器台数、容量，室外照明灯具的规格、型号、容量。电缆线路应标注：线路走向、回路编号、敷设方式、人（手）孔型号、位置。

4）电气设备控制原理图，有标准图集的可直接标注图集方案号或者页次，选用标准图集时若有不同处应作说明。控制原理图应注明设备明细表。

5）主要电气设备表，注明主要电气设备的名称、型号、规格、单位、数量。

**6.2.4 给排水专业**

给水排水专业设计文件应包括图纸目录、施工图设计说明、设计图纸、设备及主要材料表、计算书。

1）图纸目录可选用的标准图目录及重复利用图纸目录。

2）设计总说明，可分为设计说明、施工说明两部分。

3）室外给水排水总平面图应包括建筑物外形、名称、位置、标高、道路及控制点坐标、标高、坡向，以及指北针或风玫瑰图和比例。需绘制给排水管网和构筑物位置，标注构筑物主要尺寸。标明给水管管径、阀门井、水表井、消火栓、消防水泵接合器等。排水管应标注检查井编号、水流坡向、管径，并标明市政管网接口位置、标高、管径等。

4）室内给水排水图纸。平面图应绘出与给水排水、消防给水管道布置有关各层的平面，内容包括主要轴线编号、房间名称、用水点位置，注明各种管道系统编号（或图例）；应绘出给水排水、消防给水管道平面布置、立管位置及编号，管道穿剪力墙处定位尺寸、标高、预留孔洞尺寸及其他必要的定位尺寸，管道穿越建筑物地下室外墙或有防水要求的构（建）筑物的防水套管形式、套管管径、定位尺寸、标高等。

5）设备及主要材料表应给出使用的设备、主要材料、器材的名称、性能参数、计数单位、数量、备注等。

**6.2.5 暖通专业**

供暖通风与空气调节专业设计文件应包括图纸目录、设计与施工说明、设计图纸、设备表、计算书。

1）图纸目录，先列新绘图纸，后列选用的标准图或重复利用图。

2）设计说明应包含设计说明、施工说明、图例、当本专业的设计内容分别由两个或两个以上的单位承担设计时，应明确交接配合的设计分工范围。

3）平面图需表示建筑轮廓、轴线、尺寸、标高、房间名称，底层需有指北针。风道图需标注尺寸、定位尺寸、标高、风口尺寸、设备及风口编号，各种部件位置，风口设计风量。风道平面应显示防火分区，排烟风道平面应显示防烟分区。空调管道平面应绘出空调相关管道、立管位置编号、阀门、放气、泄水、支架、伸缩器，注明管径、标高、定位尺寸。若相关工艺或建筑功能未定，设计可预留通风空调系统设置条件，待功能确定后进行系统设计。

4）设备表：施工图阶段性能参数栏应注明详细的技术数据。

5）计算书：采用计算程序计算时，计算书应注明软件名称、版本及鉴定情况，打印出相应的简图、输入数据和计算结果。

### 6.2.6 其他

1）绿色建筑：根据《绿色建筑评价标准》、《江苏省绿色建筑评价标准实施细则》等有关规定，满足规定的绿色建筑设计和建设相关要求。成果要求相关图纸审查和政府审批。

2）装配式建筑：项目拟采用装配式的方式建造，根据江苏省相关规定，建筑装配率不低于45%。成果要求通过装配式专家会评审并完成装配式图纸深化。

3）海绵城市设计：项目根据相关规定，遵循生态优先等原则进行设计和建设。成果要求相关图纸审查和政府审批。

4）人防设计：按国家规范进行设计和建设，成果要求通过相关图纸审查和政府审批。

5）弱电智能化设计：项目考虑弱电智能化的设计整合，包括不限于电梯呼叫整合、智能化设备布线点位及控制面板等。成果要求根据甲方提资需求完成专项图纸及施工图图纸配合。

6）建筑泛光设计：结合项目立面设计对建筑外立面泛光进行设计工作。成果要求方案通过甲方审核，招标图满足清单招标的需要及施工图图纸配合。

7）室外景观及附属工程包含景观绿化配置部分、景观铺装部分、景观园建部分、景观给排水部分、景观照明和泛光照明部分及附属配套设施。

8）装修设计应满足日常交易需求，打造高效、安全、舒适的交易环境。设计应满足国家及地方现行有关工业建筑设计规范、消防规范、环保规范以及项目所在地的规划设计等要求。确保装修材料与施工工艺符合工业建筑相关标准及规范，保证质量与耐久性。设计范围：建筑内部空间装修设计，包括但不限于市场走道、办公区域、员工休息区、卫生间、走廊等公共区域。

9）BIM设计：满足相关的深度精度成果要求。

10）其他：包括不限于子项分包涉及效果层面甲方需进行分包方的方案比选活动组织及费用支付。

## 6.3 施工图设计成果

6.3.1 各专业正式施工蓝图 12 份。

6.3.2 发包人正式发出的施工图设计任务书要求的其他材料。

6.3.3 按照施工图设计任务书的要求进行设计，图纸深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的要求。

## 6.4 施工期间现场服务

6.4.1 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

6.4.2 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续。

6.4.3 参与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

6.4.4 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及供应商考察等技术咨询工作。

6.4.5 应发包人要求协助审核与项目相关的其他设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

**6.5 其他设计相关类服务**

6.5.1 委派设计代表，并按照建设单位要求提供设计现场服务。

6.5.2 作为施工图设计总包单位，负责对可能出现的设计分包进行有效管理，保证设计成果的一致性，并满足建设单位要求。

6.5.3 对可能出现的设计分包及深化设计等设计成果文件进行设计交底、把控、审查，并提供书面审核意见。

6.5.4 配合建设单位与本项目相关的政府相关部门进行有效沟通。

6.5.5 配合完成设计创优工作。

## 七、时间进度

7.1 合同签订后30日内完成概念方案设计。

7.2 概念方案完成后30日内完成方案设计，并完成规划方案征询文本。

7.3 方案设计完成后40日内配合业主方完成方案报批，并取得规划许可证。

7.4 方案完成后30日完成施工图设计，具备报审条件。

7.5 取得规划许可证20日内完成施工图报审，并取得图审合格证。

## 附件 2 发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料、设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**附件 3 工程质量保修书**

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：___。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．其他项目保修期限约定如下：绿化工程苗木养护期为2年(保证苗木存活)。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

| | |
|---|---|
| 发包人(公章)： | 承包人(公章)： |
| 地　址： | 地　址： |
| 法定代表人(签字)： | 法定代表人(签字)： |
| 委托代理人(签字)： | 委托代理人(签字)： |
| 电　话： | 电　话： |
| 传　真： | 传　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账　号： | 账　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 附件 4 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**附件 5 承包人主要管理人员表**

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 工程总承包<br>项目经理 | | | | |
| 项目副经理 | | | | |
| 设计负责人 | | | | |
| 采购负责人 | | | | |
| 施工负责人 | | | | |
| 技术负责人 | | | | |
| 造价管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 环境管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**附件 6 农民工工资发放承诺书**

**农民工工资发放承诺书**

南京铁工商贸投资发展有限公司：

我单位参与的南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）项目，为确保农民工合法权益，切实履行工资支付责任，我单位郑重承诺如下：

1.按时足额支付工资

严格按照劳动合同约定，按月足额支付农民工工资，不得以任何理由拖欠、克扣。

2.落实实名制管理

实行农民工实名制登记，建立规范的用工台账和考勤记录，确保工资发放与考勤相符。

3.签订劳动合同

与招用的农民工依法签订书面劳动合同，明确工资标准、支付方式及时间。

4.工资公示制度

每月在施工现场公示农民工工资表，经农民工本人签字确认后发放，并保存记录备查。

5.接受监督

积极配合政府相关部门及劳动监察机构的监督检查，及时整改存在的问题。

6.我方每期付款时须提交以下资料，否则发包人有权拒绝支付：

（1）对于上一期付款后，专业分包人已落实监管，每位农民工工资已得到按实、足额领取的付款凭证。

（2）对于本期付款后，每位农民工工资已经确认的本期需要发放的工资单。

7.违约责任

若因我单位原因导致农民工工资拖欠，造成上访、投诉等恶劣影响的，愿承担全部法律责任及经济赔偿。

如发生工资纠纷，我单位将第一时间妥善处理，并承担由此产生的相关费用。

承诺单位（盖章）：

法定代表人/负责人（签字）：

日期：____年____月____日

**附件 7 文件深度及设计错误的分类和奖惩**

针对以往工程出现的施工图错误较多及深度不够等图纸质量问题，造成施工和销售的极大返工的经验，特此定出每个设计阶段各专业图纸的设计深度要求及各专业施工图的错误分类和施工图的质量等级。

一、设计深度和专业要求

1、方案设计的深度要求

方案设计的深度要求应在发包人认可方案的前提条件下，并按地区相关要求深度执行。

2、初步设计及施工图设计的深度要求

初步设计及施工设计的深度要求在发包人认可的前期阶段设计成果条件下，遵照建设部编制的建筑工程设计文件深度的规定执行。

3、设计专业要求

设计专业要求设计人在方案设计阶段充分了解国家和地方（江苏苏州南京）的相关设计规定，设计专业方面按照国家和地方的设计要求执行。

二、 施工图的错误分类

1、Ⅰ类错误：

A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误。如：建筑专业规划中消防间距不够，而又未采取措施；规划中日照间距不够；防火分区面积超规定，电梯/楼梯厅不符合防火要求等。

结构专业结构（含基础）选型错误，应设计为框架结构的设计成混合结构；计算原则错误；未考虑抗震设计；建筑物长度超过规范要求而未采取任何措施等。

给排水专业规范要求的消防设施未设计；消防水量、水压达不到规范要求；生活给水水量、水压达不到规范要求等。

暖通专业规范要求的防火排烟设施未设计，排烟风量达不到规范要求，又未采取必要的措施等。

电气专业变配电、电话、电视、消防、广播音响等系统及各种机房平、剖面设备布置等严重违反规范、标准、规定；配电方案有严重缺陷等。

B、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失。如：

建筑专业：总平面竖向设计错误；轴线错误或对不上，楼梯碰头；视线计算错误等。

结构专业：计算书未经校对或计算中存在影响安全的严重错误而未经发现；基础选型错误，引起沉降过大；竖向构件强度不足；结构与建筑节点不一致等。

给排水专业：由于设计的水塔或水箱高度不够，造成水压不足，出水量不能满足使用要求；高层建筑消防减压、止回等设计不当等。

暖通专业：冷、热负荷计算有重大错误或系统选择不当；膨胀水箱高度低于采暖系统等。

电气专业：选用国家已公布的机电淘汰产品；供配电系统的控制保护，自动控制和自动调节原理图，各站弱电设备之间线路连接图等设不周或有严重错误；低压配电柜开关与所保护电缆选型不匹配，电缆母线容量不匹配等。

人防工程：人防单元划分错误、人防区设置不符合要求、遮蔽人数不满足要求、人防出入口设置错误、人防面积不满足要求、人防门错误等

C、严重影响报建及销售工作的进行：如计容积率面积（包含各个分部）超过政府允许的 误差范围；平立剖面对不上；民防单元面积超过规范。

2、Ⅱ 类错误：

A、局部违反规范、标准、规定、但容易修正、且返工量不大。如：

建筑专业：栏杆的高度及强度不符合要求；消防电梯不合防火要求，疏散门宽度不够、 管道井不合防火规范等。

结构专业：按简支计算的梁、支座与梁柱整体连接构造用负筋不够；悬挑构件配筋错误等。

给排水专业：生活饮用水管与非饮用水道连接，未采取防回流污染措施等。

暖通专业：管道井不符合防火规定；过防火墙未装防火阀；风管材料及保温材料不符合 防火要求等。

电气专业：低压配电级数超过三级；照明系统中单向回路灯和插座数量超过25个；烟、温感探测器位置；自动喷淋、排烟防火等系统连锁方式局部违反规范、标准、规定；双电源 未考虑末端切换等。

B、设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响局部使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果。如：

建筑专业：结构承重部分在建筑图中未完全反映或错误；声光热防水防潮等的技术处理欠妥等。

结构专业：各种门/窗洞高度不符合建筑设计要求，严重影响使用要求；存在明显的未设计部分，影响现场进度；结构标高与建筑面层要求不符；阳台、雨蓬的倾覆安全不够，钢筋、砼构件配筋与计算书不符；应设置构造钢筋的部位不设或少设；未根据建筑功能要求部分梁 上翻等。

给排水专业：选用了已淘汰的耗能大的设备。热交换间未考虑检修条件等。

暖通专业：选用了已淘汰的产品；机房布置未考虑检修条件；地下室的机房未考虑设备进出孔；风机的消声、减震处理不当等。

电气专业：强、弱电各种线路布局，设备选型不当，安装图和非标准图制作尺寸以及安装不符等。

C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工，如梁上预埋孔洞严重影响结构安全。

D、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者。如设计荷载取用过大，实际配筋又大于计算要求很多等。

E、严重影响报建及销售工作的进行：各配套设施建筑或功能区未详细标明或建筑标识不清，影响面积查丈及验收。

3、Ⅲ类错误：

A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦。如：

建筑、结构、水、暖、电各专业：图纸目录不全、表达不够清楚、平剖面图不一致、一般性尺寸错误或不全、图例或符号不合规定、平面图与系统图不一致等。如：设计文件、计 算书及存档材料的完整性不够；设计说明、图纸目录不全、图例符号表达不合规定；系统图 与平面图的一致性的错、漏、碰、缺等。

B、配合中的一般性错误，容易修正，且不致造成影响使用效果或安全。

三、奖惩措施：

1、在方案设计审查过程中，如出现设计文件深度不够，影响设计方案报审，设计人须及时调试设计深度，如再次报审，设计深度仍达不到报审要求，每影响报审计划进度一天，按照 5000元/天进行违约罚款。

2、设计专业方案，未能领会国家或地方设计专业知识要求，在报审过程中，存在明显的错漏问题，每影响报审计划进度一天，按照5000元/天进行违约罚款。

3、在施工图图纸审查（强审），1类设计错误达 3条以上，每增加一条，扣罚3000元；Ⅱ类设计错误达3条以上，每增加一条，扣罚 2000 元；Ⅲ类设计错误达3条以上，每增加一条，扣罚1000元。

4、由于承包人的设计缺陷引起造价增加，承包人须负责免费修正完善设计文件。并承担相当于增加造价部分相对应设计费的赔偿金。若赔偿不能弥补发包人直接损失的，承包人须 按照国家法律及相关规定予以赔偿。

## 附件 8 工程设计范围、阶段与服务内容

| 名称 | | 服务内容 |
| --- | --- | --- |
| 设计范围 | | 包括项目红线范围内的设计任务。 |
| 设计阶段 | 方案设计阶段 | 完成本项目的方案设计，包含方案策划、总平面设计、单体建筑设计、外立面设计、出入口设计、动线设计（含人行、小车、货车）、停车位设计等内容。 |
| | 初步设计（方案深化设计）阶段 | 完成本项目的初步设计（方案深化设计），形成正式的报规文本，达到申领当地建设工程规划许可证的深度要求；完成项目重要部分的设计方案比选，完成满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》初步设计深度要求的整套初步设计文件，提供满足要求的设计概算文件；完成立面控制手册，建筑分色分缝图设计及材料选型定样工作。 |
| | 施工图设计阶段 | 完成总图、建筑、结构、水、暖、电等各专业施工图设计；完成景观、人防、管线综合、 海绵城市、绿色建筑（含二星级绿色建筑设计标识申请）、装配式建筑、智能化、综合管线、门窗幕墙、泛光照明、精装修设计、标识设计、等与项目相关的全部专项设计的方案设计与施工图设计；配合完成施工图审查，取得施工图设计文件审查合格证，达到申领施工许可证要求。 |
| | 施工配合阶段 | 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；提供产品选型、设备加工订货、 建筑材料选择以及供应商考察等技术咨询工作；应发包人要求协助审核与项目相关的其它设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。 |

**附件 9 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表**

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 建设用地规划要点（电子文件） | 1 | 合同签订后 7 个日历日内 | |
| 2 | 规划红线图（电子文件） | 1 | 合同签订后 7 个日历日内 | |
| 3 | 现状地形图（电子文件） | 1 | 合同签订后 7 个日历日内 | |
| 4 | 设计任务书 | 1 | 合同签订后 7 个日历日内 | |
| 5 | 项目用地周边市政管线资料 | 1 | 施工图设计前提供 | |
| 6 | 工程地质勘查报告 | 1 | 施工图设计前提供 | |

**附件 10 设计人向发包人交付的工程设计文件目录**

| 序号 | 设计阶段 | 材料及份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 方案设计文件 | 方案汇报PPT、效果图、图纸文本 8 份、电子文件 | 合同签订后，不超过 30 个日历日。 | |
| 2 | 初步设计（方案 深化设计）文件 | 方案汇报 PPT 、8 份彩色A3 报批文 本、电子文件；初步设计图纸图纸 8 份，设计概算文件，方案比选文件； 立面控制手册，建筑分色分缝图设 计，提供外墙材质、材料、样品及说明书等。 | 以建设单位发出正式启动设计指令起，不超过 30 个日历日。 | |
| 3 | 施工图设计文件 | 方案比选文件，各专业正式施工蓝 图 12 份；发包人正式发出的施工图 设计任务书要求的其它材料。 | 以建设单位发出正式<br>启动施工图设计指令<br>起，不超过 30 个日历日。 | |
| 4 | 其他设计文件 | 按发包人要求 | 按发包人要求 | |

**注：材料及份数为设计人必须提交的内容，之外的内容按设计任务书要求执行；如因发包人（发包人）原因使得设计条件不足，设计时间可以顺延，以发包人（发包人）另行通知为准。**

**附件 11：投标报价（建安工程费）工程量清单预算书报价组成明细**

**（按相关计价定额组价的计价软件版及纸质投标报价（建安工程费）工程量清单预算书）**

# 第五章 报价清单

## 1.报价清单综合说明

1.1 工程总承包报价范围一般包括勘察费、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费及暂列金额等（具体执行江苏省住建厅（2020）第27号公告“江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）”的规定）；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

(1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；

(2) 参考《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)及其9本计算规范；

(3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；

(5) 投标设计文件及相关资料；

(6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(7) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；

(8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(9) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

1.4 有关投标报价的其他要求：

## 2．设计计价原则：

## 3．施工计价原则：

## 4．采购计价原则：

## 5．其他说明：

## 6．工程总承包项目清单：

工程总承包费用汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 | 工程设计费 | | |
| 02 | 建安工程费 | | |
| 03 | 设备购置费 | | |
| 04 | 工程总承包其他费 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 05 | 暂列金额 | | |
| 06 | 暂估价 | | |
| 合计： | | | |

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）。

## 投标各分项报价表

### 表2 工程设计费

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

注：1、以上费用均为全费用价格。

2、投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

### 表3 建安工程费

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

注：1、以上费用均为全费用价格。

2、投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

### 表4 设备购置费

| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 技术参数、规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

注：1、以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。

2、发包人可以根据项目实际情况计列设备项目清单。

3、招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

**表5 工程总承包其他费、暂列金额、暂估价**

| 序号 | 项目名称 | 计算方法 | 金额（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | |

注：1、以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2、工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

# 第六章 发包人要求

# 第六章　发包人要求

**附件 1 《发包人要求》**

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的：项目位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。项目占地面积30106.68平方米，用地性质为B12批发市场用地，主要建设内容为水产品批发交易市场。

（二）工程规模：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。2#地块总建筑面积约39741.39平方米，层数最高3层；建筑高度约19.1米，最大跨度约12.85米。单体预制装配率不低于45%。

（三）性能保证指标（性能保证表）：/

（四）产能保证指标：符合设计要求、国家及行业质量标准规范。

二、工程范围

（一）概述

本项目建设内容为水产品批发交易市场，拟承接升级现市场一期水产市场转移，致力于打造南京及华东区域最大规模的专业水产品批发交易市场，通过划行归市、分区经营、干湿分离及人车分流的管理模式，强化鲜活水产和冰鲜水产经营特色，引领市场新高度。

水产品批发交易市场占地面积约30106.68平方米。占地面积约30106.68平方米，总建筑面积约39741.39平方米。

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围：设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包。（1）设计承包内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务（不含供配电、供水、燃气、三网合一等专项设计）；（2）施工内容包括但不限于桩基、土石方、土建及水电安装、装饰装修、通风空调、消防、给排水、智能化、电梯、钢结构、变配电、室外附属（围墙、道路、景观绿化、管线、照明）、临时用水、临时用电、正式用水、正式用电、三网合一等工程；具体以招标人要求为准。本项目包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。拟建设水产批发市场及相关配套设施。

2. 临时工程的设计与施工范围：/

3. 竣工验收工作范围：工程总承包范围，包括竣工备案工作。

4. 技术服务工作范围：详见合同条款。

5. 培训工作范围：详见合同条款。

6. 保修工作范围：工程总承包范围内全部工程缺陷责任期内的保修。

（三）工作界区

设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包。

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电：由发包人负责办理临时用电的手续，相关费用由发包人自行承担。发包人负责提供电源接口，承包人接入施工现场并完成施工工作，承包人自行设置分电源箱，单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备的线路敷设及电气设备安装均由承包人负责实施，其安装费、线路购置费等所需费用，由承包人纳入总承包报价并承担相关责任。

2. 施工用水：由发包人负责办理临时用水的手续，相关费用由发包人自行承担。发包人负责提供电源接口，承包人接入施工现场并完成施工工作，承包人单独装表计量。从水源接口至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、管材购置费，等所需费用，由承包人纳入总承包报价并承担相关责任。

本工程施工所需的水、电 、电讯线路由承包人自行解决，并承担相应费用，发包人仅分别提供临时水接驳点和临时电接驳点各1个。

3. 施工排水：工程总承包单位自行考虑解决并承担费用。

4. 施工道路：由发包人开通施工场地与公共道路的通道，红线内施工道理总承包单位自行考虑。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间：暂定2025年8月20日。

（二）设计完成时间：2025年11月18日。

（三）进度计划：进场后根据招标人要求。

（四）竣工时间：暂定2027年8月20日。

（五）缺陷责任期：24个月。

（六）其他时间要求：无。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务：项目红线范围内的全部工程设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及所有专业设计、专项设计、深化设计、优化设计及相关配套服务等（详见设计任务书）。

（二）设计标准和规范：国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程。

（三）技术标准和要求：国家、行业、项目所在地现行技术标准和要求。

（四）质量标准：《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016）、《建筑工程施工质量验收统一标准》。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收：按国家、行业、项目所在地现行规定执行。

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求（详见设计任务书）

十、工程项目管理规定

（一）质量：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，确保项目工程质量达到市优质工程，争创“金陵杯”、“扬子杯”和国家优质工程奖。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）：730日历天（包含设计、施工）。

（三）支付：详见合同条款。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）：按国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规定执行。

（五）沟通：承包人委派的工程总承包项目经理全权负责与发包人的工程对接事宜。

（六）变更：详见合同条款。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求：详见招标文件。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理：承包人自行办理相关手续，如需发包人办理的相关手续，需承包人配合的，承包人协助提供相关资料或服务。

（三）对项目发包人人员的操作培训：详见合同条款。

（四）分包：详见合同条款。

（五）设备供应商：详见合同条款。

（六）缺陷责任期的服务要求：详见合同条款。

十二、设计任务书

## 一、项目概况

### 1.1 项目名称

南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）

### 1.2 项目地点

项目位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。

### 1.3 地块技术经济指标

1.3.1 用地性质：B12批发市场用地(100%)。

1.3.2 用地面积：30106.68平方米。

1.3.3 容积率≤1.8。

1.3.4 建筑高度≤24(m)。

1.3.5 建筑密度≤55%。

1.3.6 绿地率≥10%。

### 1.4 设计依据

1.4.1 南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块项目《设计任务书》。

1.4.2 南京市工程建设项目规划条件、带地形的用地红线图。

1.4.3 国家相关法律法规及当地政府相关条例、规定。

1.4.4 我司对项目具体的设计要求函及设计过程中由双方确认的会议纪要和邮件要求。

### 1.5 建设背景

项目依托南京农副产品交易市场（众彩一期）当地优越的资源优势，以一期成熟的农副产品交易中心交易模式为基础，围绕一期水产市场搬迁至二期海鲜交易市场提质增效为契机。以海鲜类与农产品初深加工为抓手，深挖海鲜农副产品产业园区增收点，在本项目建设综合性水产交易市场。

## 二、设计原则

2.1 功能性原则：合理规划市场的功能分区，满足水产、农副产品的交易、储存、加工等需求，同时配备完善的配套服务设施，确保市场运营的高效性和便利性。

2.2 安全性原则：严格遵守建筑防火、抗震、防滑等安全规范，保障市场内人员和货物的安全。加强食品安全管理，设置完善的卫生防疫设施，确保食品质量安全。

2.3 经济性原则：在满足功能和质量要求的前提下，优化设计方案，合理控制建设成本。采用节能、环保的建筑材料和设备，降低运营成本，提高经济效益。

2.4 环保性原则：注重环境保护，合理处理市场内的污水、垃圾等废弃物，减少对周边环境的污染。采用绿色建筑技术，提高建筑的能源利用效率，降低能耗。

2.5 人性化原则：充分考虑消费者和经营者的需求，营造舒适、便捷、安全的购物和经营环境。合理设置无障碍设施，方便特殊人群使用。

2.6 前瞻性原则：结合市场发展趋势和未来需求，预留一定的发展空间，使市场具有较强的适应性和可扩展性。采用智能化管理系统，提高市场的管理水平和运营效率。

## 三、功能要求

3.1 建筑总层数不超过三层，一层设置为水产（鲜活类）市场功能，二层设置为水产（冻品干货类）市场功能，三层为预留空间，拟作为干仓使用。一、二层划分商铺，商铺布置需按背靠背原则，最大化利用空间，商铺主力面积为30㎡，三层为大空间。

3.2 市场内主通道宽度满足8m，次通道宽度满足6m，并在一层北侧预留与1#地块的连接通道；通道区域设置采光井，达到较好的通风采光效果；厕所、楼梯应尽量布置在店铺价值较低的位置，同时满足人员疏散要求；应至少设置一部货梯。

3.3 考虑一层、二层货运流线，二层货运流线需考虑与北侧1#地块、南侧3#地块连通。

3.4 设置人行出入口不少于两个，车行出入口不少于两个。

3.5 按规范要求配建停车位，可设置于地下、室外或二层、三层平台。

3.6 与周边建筑及环境相协调的城市界面与外立面设计。

## 四、概念方案设计要求及成果

### 4.1 概念方案设计要求

#### 4.1.1 概念设计说明书

根据定位策划，做好前期分析，仔细研究规划条件，细述概念方案推演过程。列出主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（分别列出地上部分和地下部分建筑面积）、建筑基底总面积（分别列出各建筑类型基地面积总和）、容积率、建筑密度、绿地总面积、绿地率、停车泊位数（分地上、地下）等项指标。

#### 4.1.2 设计图纸要求

根据需要绘制下列反映概念方案特性的分析：功能分区、空间组合及景观分析、交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、地形分析、绿地布置、分期建设等。应特别注意项目的总体标高控制，对道路标高、坡度及排水进行认真分析。

### 4.2 概念方案设计成果（包含但不仅限于）

#### 4.2.1 概念设计说明书

1）基本设计概念、前期分析。

2）详细设计说明及技术经济指标（投资估算并附方案投资估算表）。

#### 4.2.2 设计图纸

1）彩色总体规划方案平面图。

2）彩色规划分析图（包括：功能分析图；绿化景观分析图；道路交通分析图；停车方式分析图；空间设计分析图等） 。

3）典型产品平面图

4）主要空间节点示意图。

5）场地关系剖面示意。

6）总体地块鸟瞰图及整体鸟瞰、各产品形态典型建筑透视图、主入口透视效果图、沿街透视效果图。

## 五、方案设计要求及成果

### 5.1 方案设计要求

#### 5.1.1 设计说明书

列出主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（分别列出地上部分和地下部分建筑面积）、建筑基底总面积（分别列出各建筑类型基地面积总和）、绿地总面积、绿地率、容积率、建筑密度、停车泊位数（分地上、地下），以及建筑的层数、层高和总高度等项指标。

**5.1.2 平面设计图纸**

1）场地的区域位置及范围（用地和建筑物各角点的坐标或定位尺寸、道路红线）。

2）场地内及四邻环境的反映（四邻原有及规划的城市道路和建筑物，场地内需保留的建筑物、古树名木、历史文化遗存、现有地形与标高，水体，不良地质情况等）。

3）场地内拟建道路、停车场、广场、绿地及建筑物的布置，并表示出主要建筑物与用地界线（或道路红线、建筑红线）及相邻建筑物之间的距离。

4）拟建主要建筑物的名称、出入口位置、层数与设计标高，以及地形复杂时主要 道路、广场的控制标高。

5）指北针或风玫瑰图、比例。

6）根据需要绘制下列反映方案特性的分析图： 功能分区、空间组合及交通分析（人流及车流的组织、停车场的布置及停车泊位数量等）、地形分析、绿地布置、分期建设等。

**5.1.3 立面图应表示的内容**

1）体现建筑造型的特点，绘制单体建筑各个立面。

2）各主要部位和最高点的标高或主体建筑的总高度。

3）当与相邻建筑（或原有建筑）有直接关系时，应绘制相邻或原有建筑的局部立面图。

4）图纸名称、比例或比例尺。

**5.1.5 剖面图应表示的内容**

1）剖面应剖在高度和层数不同、空间关系比较复杂的部位。

2）各层标高及室外地面标高，室外地面至建筑檐口（女儿墙）的总高度。

3）若遇有高度控制时，还应标明最高点的标高。

4）剖面编号、比例或比例尺。

5）表现图（透视图或鸟瞰图）方案设计应根据合同约定提供外立面表现图或建筑造型的透视图或鸟瞰图。

6）该图纸应达到满足报批报建图纸深度要求（相关要求文件已提供）。

**5.2 方案设计成果（包含但不仅限于）**

**5.2.1 设计说明书**

1）设计依据、设计要求及主要技术经济指标。

2）总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、热动力等设计说明。

**5.2.2 设计图纸**

1）总平面图。

2）交通分析图。

3）立面控制手册。

4）材料清单（含特殊材料实体样板）。

5）相关效果图（含夜景效果图）。

6）各方向立面效果图。

7）各单体满足工程规划许可证报建要求的图纸。

8）车库平面图及车位布置图。

9）其他设计单位认为对设计有助益的图纸及说明。

**5.2.3 其他设计文件**

1）所有成果的电子文件（必须清晰归档）。

2）总体规划及典型单体沙盘模型。

3）用于向规划局汇报方案的多媒体资料。

4）典型单体的SU模型电子文件。

另外：方案设计成果包括但不限于以上内容，甲方可根据相关需要增加成果，设计单位可根据需要提供其余表达构思和创意的相关图纸。设计文本一律按A3规格装订成册，并提供报规设计文本10套。

## 六、施工图设计要求及成果

### 6.1 施工图设计内容

6.1.1 施工图设计内容包含：总图、建筑、结构、暖通、电气、给排水、基坑支护、人防、景观、精装、绿色建筑、装配式建筑、海绵城市设计、室外综合管线、三网、智能化、泛光照明、BIM设计等相关设计内容（不含供配电、供水、燃气、三网合一等专项设计）。

6.1.2 完成建筑工程各专项设计，配合评审工作，并承担专项评审费用。

6.1.3 其他直接由配套或第三方单位承担的专项设计工作的协调配合、专业支持、图纸审核等工作。

6.1.4 项目相关手续报批报建配合以及施工现场服务配合。

### 6.2 施工图设计要求

施工图设计文件，应按国家及当地规范要求编制，各设计阶段编制内容及深度应符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度制度》要求，应满足江苏省各专业施工图图纸审查的需要。

**6.2.1 建筑专业**

建筑专业设计文件应包括图纸目录、设计说明、设计图纸、计算书。

1）图纸目录应先列出绘制图纸，再列出选用的标准图或重复利用图，并按规范编号。

2）设计说明需概述项目基本情况，包括设计标高、材料使用、室内外装修细节。应说明新技术、新材料、新工艺的应用，特殊建筑造型和结构要求，以及门窗规格、材质、性能和电梯选择等设计要求。

3）平面图包括承重墙、柱定位、轴线编号、尺寸、门窗位置和尺寸、房间名称或编号、变形缝、主要建筑设备、电梯和楼梯位置、结构和建筑构造部件、预留孔洞和管道位置、地面停车位、标高、建筑面积、防火分区、安全出口位置及疏散信息，屋面平面应标明女儿墙、檐口、天沟、坡度、雨水口、屋脊、变形缝、楼梯间、水箱间、电梯机房、天窗、挡风板、屋面上人孔、检修梯、室外消防楼梯、管道井及其他构筑物，以及详图索引号和标高。

4）立面图应包含两端轴线编号，复杂转折处用展开图表示并注明轴线。需标示立面外轮廓、主要结构和建筑部件位置，如女儿墙、檐口等。预制构件或成品部件应按标准图例示意，反映拼缝位置和宽度。标注建筑总高度、楼层位置、层数、层高、标高及关键控制标高。窗编号应在平面图上清晰表达。装饰用料、色彩名称或代号应注明。构造节点详图索引应在剖面图上表示。各方向立面应齐全，对称可简略。内部天井或局部立面应在剖面图上表示，若不全则需单独绘制。

5）剖面图应选在层高、层数不同或空间复杂的代表性部位。对于建筑空间局部不同或表达不清的部位，可绘制局部剖面。剖切到或可见的主要结构和建筑构造部件。

6）详图包括内外墙、屋面等构造层次，展示节能设计，标注材料名称、技术要求及尺寸；局部放大图涵盖楼梯、电梯等，展示室内外装饰构造、线脚、图案；明确材料尺寸、连接细节；专项委托工程如幕墙、特殊屋面和门窗需标注构件定位和建筑尺寸。

**6.2.2 结构专业**

结构专业设计文件应包含图纸目录、设计说明、设计图纸、计算书。

1）图纸目录应按序号排列，先列新绘制图纸，后列重复利用图和标准图。

2）结构设计总说明应包括以下内容：工程概况、设计依据、图纸说明、建筑分类等级、主要荷载（作用）取值及设计参数、设计计算程序、主要结构材料、基础及地下室工程、钢筋混凝土工程、检测（观测）要求、施工需特别注意的问题、对基坑设计提出技术要求、绿色建筑设计说明、装配式结构设计专项说明。

3）结构平面图。

结构平面图应包括定位轴线、梁、柱、抗震构造柱的位置和尺寸，以及楼面结构标高。现浇板应注明板厚、板面标高、配筋，必要时绘制局部剖面和配筋图，标出预留孔、埋件、设备基础规格与位置，以及洞边加强措施。施工后浇带位置及宽度、电梯间机房吊钩位置与详图也应在平面图中表示。屋面结构平面布置图内容与楼层类似，需标注屋面板坡度、坡向、坡向起终点板面标高，留洞或其他设施位置、尺寸与详图，以及女儿墙或构造柱位置、编号及详图。人防地下室平面图应标明人防区和非人防区，以及人防墙名称与编号。

4）基础平面图应包括定位轴线、基础构件位置、尺寸、底标高及编号。不同底标高时，需绘制放坡示意图。标明局部降板、设备基础位置、尺寸、标高，预留孔与预埋件位置、尺寸、标高。沉降观测点位置需注明（附测点构造详图）。基础设计说明应涵盖持力层信息、深度、地基承载力特征值、验槽要求、基底及基槽回填土处理措施与要求，以及施工相关要求。桩基设计应包括桩位平面图、定位尺寸及编号。

5）基础详图，需表达桩基的详细图样、承台的详细图样以及桩与承台的连接构造详细图样。桩基详图应包含桩顶的标高、桩的长度、桩身的截面尺寸、钢筋配置、预制桩的接头详细图，并对地质情况、桩基的承载层以及桩端深入承载层的深度进行说明，同时阐述成桩施工的要求和桩基检测的要求，明确单桩的承载力特征值（如有必要，还需包括竖向抗拔承载力和水平承载力）。

6）计算书，应在计算书中注明所采用的计算程序名称、代号、版本及编制单位，计算程序必须经过有效审定（或鉴定），电算结果应经分析认可；总体输入信息、计算模型、几何简图、荷载简图和输出结果应整理成册。所有计算书应校审，并由设计、校对、审核人（必要时包括审定人）在计算书封面上签字，作为技术文件归档。

**6.2.3 电气专业**

电气专业设计文件图纸部分应包括图纸目录、设计说明、设计图、主要设备表，电气计算部分出计算书。

1）图纸目录应分别以系统图、平面图等按图纸序号排列，先列新绘制图纸，后列选用的重复利用图和标准图。

2）设计说明应包含工程概况、设计依据、设计范围、设计内容（应包括建筑电气各系统的主要指标）、各系统的施工要求和注意事项（包括线路选型、敷设方式及设备安装等）、设备主要技术要求、防雷、接地及安全措施、电气节能及环保措施、绿色建筑电气设计、与相关专业的技术接口要求、智能化设计、其他专项设计、深化设计。

3）电气总平面图应标注建筑物、构筑物名称或编号、层数，注明各处标高、道路、地形等高线和用户的安装容量。标注变、配电站位置、编号以及变压器台数、容量，室外照明灯具的规格、型号、容量。电缆线路应标注：线路走向、回路编号、敷设方式、人（手）孔型号、位置。

4）电气设备控制原理图，有标准图集的可直接标注图集方案号或者页次，选用标准图集时若有不同处应作说明。控制原理图应注明设备明细表。

5）主要电气设备表，注明主要电气设备的名称、型号、规格、单位、数量。

**6.2.4 给排水专业**

给水排水专业设计文件应包括图纸目录、施工图设计说明、设计图纸、设备及主要材料表、计算书。

1）图纸目录可选用的标准图目录及重复利用图纸目录。

2）设计总说明，可分为设计说明、施工说明两部分。

3）室外给水排水总平面图应包括建筑物外形、名称、位置、标高、道路及控制点坐标、标高、坡向，以及指北针或风玫瑰图和比例。需绘制给排水管网和构筑物位置，标注构筑物主要尺寸。标明给水管管径、阀门井、水表井、消火栓、消防水泵接合器等。排水管应标注检查井编号、水流坡向、管径，并标明市政管网接口位置、标高、管径等。

4）室内给水排水图纸。平面图应绘出与给水排水、消防给水管道布置有关各层的平面，内容包括主要轴线编号、房间名称、用水点位置，注明各种管道系统编号（或图例）；应绘出给水排水、消防给水管道平面布置、立管位置及编号，管道穿剪力墙处定位尺寸、标高、预留孔洞尺寸及其他必要的定位尺寸，管道穿越建筑物地下室外墙或有防水要求的构（建）筑物的防水套管形式、套管管径、定位尺寸、标高等。

5）设备及主要材料表应给出使用的设备、主要材料、器材的名称、性能参数、计数单位、数量、备注等。

**6.2.5 暖通专业**

供暖通风与空气调节专业设计文件应包括图纸目录、设计与施工说明、设计图纸、设备表、计算书。

1）图纸目录，先列新绘图纸，后列选用的标准图或重复利用图。

2）设计说明应包含设计说明、施工说明、图例、当本专业的设计内容分别由两个或两个以上的单位承担设计时，应明确交接配合的设计分工范围。

3）平面图需表示建筑轮廓、轴线、尺寸、标高、房间名称，底层需有指北针。风道图需标注尺寸、定位尺寸、标高、风口尺寸、设备及风口编号，各种部件位置，风口设计风量。风道平面应显示防火分区，排烟风道平面应显示防烟分区。空调管道平面应绘出空调相关管道、立管位置编号、阀门、放气、泄水、支架、伸缩器，注明管径、标高、定位尺寸。若相关工艺或建筑功能未定，设计可预留通风空调系统设置条件，待功能确定后进行系统设计。

4）设备表：施工图阶段性能参数栏应注明详细的技术数据。

5）计算书：采用计算程序计算时，计算书应注明软件名称、版本及鉴定情况，打印出相应的简图、输入数据和计算结果。

**6.2.6 其他**

1）绿色建筑：根据《绿色建筑评价标准》、《江苏省绿色建筑评价标准实施细则》等有关规定，满足规定的绿色建筑设计和建设相关要求。成果要求相关图纸审查和政府审批。

2）装配式建筑：项目拟采用装配式的方式建造，根据江苏省相关规定，建筑装配率不低于45%。成果要求通过装配式专家会评审并完成装配式图纸深化。

3）海绵城市设计：项目根据相关规定，遵循生态优先等原则进行设计和建设。成果要求相关图纸审查和政府审批。

4）人防设计：按国家规范进行设计和建设，成果要求通过相关图纸审查和政府审批。

5）弱电智能化设计：项目考虑弱电智能化的设计整合，包括不限于电梯呼叫整合、智能化设备布线点位及控制面板等。成果要求根据甲方提资需求完成专项图纸及施工图图纸配合。

6）建筑泛光设计：结合项目立面设计对建筑外立面泛光进行设计工作。成果要求方案通过甲方审核，招标图满足清单招标的需要及施工图图纸配合。

7）室外景观及附属工程包含景观绿化配置部分、景观铺装部分、景观园建部分、景观给排水部分、景观照明和泛光照明部分及附属配套设施。

8）装修设计应满足日常交易需求，打造高效、安全、舒适的交易环境。设计应满足国家及地方现行有关工业建筑设计规范、消防规范、环保规范以及项目所在地的规划设计等要求。确保装修材料与施工工艺符合工业建筑相关标准及规范，保证质量与耐久性。设计范围：建筑内部空间装修设计，包括但不限于市场走道、办公区域、员工休息区、卫生间、走廊等公共区域。

9）BIM设计：满足相关的深度精度成果要求。

10）其他：包括不限于子项分包涉及效果层面甲方需进行分包方的方案比选活动组织及费用支付。

**6.3 施工图设计成果**

6.3.1 各专业正式施工蓝图 12 份。

6.3.2 发包人正式发出的施工图设计任务书要求的其他材料。

6.3.3 按照施工图设计任务书的要求进行设计，图纸深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的要求。

**6.4 施工期间现场服务**

6.4.1 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

6.4.2 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续。

6.4.3 参与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

6.4.4 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及供应商考察等技术咨询工作。

6.4.5 应发包人要求协助审核与项目相关的其他设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

**6.5 其他设计相关类服务**

6.5.1 委派设计代表，并按照建设单位要求提供设计现场服务。

6.5.2 作为施工图设计总包单位，负责对可能出现的设计分包进行有效管理，保证设计成果的一致性，并满足建设单位要求。

6.5.3 对可能出现的设计分包及深化设计等设计成果文件进行设计交底、把控、审查，并提供书面审核意见。

6.5.4 配合建设单位与本项目相关的政府相关部门进行有效沟通。

6.5.5 配合完成设计创优工作。

## 七、时间进度

7.1 合同签订后30日内完成概念方案设计。

7.2 概念方案完成后30日内完成方案设计，并完成规划方案征询文本。

7.3 方案设计完成后40日内配合业主方完成方案报批，并取得规划许可证。

7.4 方案完成后30日完成施工图设计，具备报审条件。

7.5 取得规划许可证20日内完成施工图报审，并取得图审合格证。

# 发包人要求附件清单

附件一：性能保证表

附件二：工作界区图

附件三：发包人需求任务书

附件四：发包人已完成的设计文件

附件五：承包人文件要求

附件六：承包人人员资格要求及审查规定

附件七：承包人设计文件审查规定

附件八：承包人采购审查与批准规定

附件九：材料、工程设备和工程试验规定

附件十：竣工试验规定

附件十一：竣工验收规定

附件十二：竣工后试验规定

附件十三：工程项目管理规定

# 第七章 发包人提供的资料

# 第七章　发包人提供的资料

1.报价清单综合说明

1.1 工程总承包报价范围一般包括勘察费、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费及暂列金额等（具体执行江苏省住建厅（2020）第27号公告“江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（试行）”的规定）；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

(1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；

(2) 参考《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)及其9本计算规范；

(3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；

(5) 投标设计文件及相关资料；

(6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(7) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；

(8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(9) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

1.4 有关投标报价的其他要求：1.4.1工程总承包报价范围包括设计费、建筑安装工程费、总承包其他费及暂列金额等（具体参考《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范》）；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

(1)本招标文件及其补充通知、答疑纪要；

(2)参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范；

(3)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

(4)企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；

(5)投标设计文件及相关资料；

(6)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(7)与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；

(8)市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(9)其他的相关资料。

1.4.2投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.4.3投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2. 设计计价原则：

3．施工计价原则：（1）分部分项工程清单综合单价的计价：以《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》和《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容为计价依据；以合同基准期江苏省及南京市现行有关人工、机械费文件规定，以及《南京市工程造价管理》发布的材料（含设备）市场指导价为计价依据。

（2）措施项目费计算原则：措施项目费按施工图和常规施工方法进行计算。按费率计取的措施项目费按费用定额给定的中间值作为计取依据（其中安全文明施工措施项目费按规定计取基本费，省市级文明工地增加费按规定计取，赶工措施项目费不计）。

（3）按国家及省、市规定计取规费及税金。

4．采购计价原则：/

5．其他说明： /

6．工程总承包项目清单：

**表1 工程总承包费用汇总表**

| 工程总承包费用汇总表 | | | |
|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 金额（万元） | 备注 |
| 1 | 工程设计费 | | |
| 2 | 建安工程费 | | |
| 3 | 设备购置费 | | |
| 4 | 工程总承包其他费 | | |
| 5 | 暂列金额 | 900 | （暂列金额不允许让利，必须按照900万元计入投标总价） |
| 6 | 暂估价 | | |
| 合计 | | | |

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）。

**表2 工程设计费**

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 金额（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程设计费 | | | |
| 101 | 方案设计费 | | | |
| 102 | 初步设计费 | | | |
| 103 | 施工图设计费 | | | |
| 104 | 非标准设备设计费 | | | |
| 105 | 施工图预算编制费 | | | |
| 106 | 竣工图编制费 | | | |
| 107 | 其他设计费 | | | |

注：1、以上费用均为全费用价格。

2、投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

3.施工图设计团队在方案阶段需提前介入，审核图纸规范性，核对各数据指标，明确图纸深度要求，保证图纸顺利过渡；在施工图阶段，审核图纸以保障方案高度还原，保证产品高品质落地。

4.如方案设计团队设计成果未达到深度要求及设计成果漏项，需补充完善后提交至施工图设计团队。

5.后续将各方配合要求写入合同，明确奖惩措施及设计配合度考核。（例如图纸前期要派团队驻场、签字盖章流程明确要求时间等）。办公用房及其他辅助用房等普装设计已包含在施工图设计费用之中，不另行计价结算。

**表3 建安工程费**

| 序号 | 工作内容 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 单价（元） | 合价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 建安工程费 | | | | | |
| 0201 | 地下土建工程 | （土方、支护、桩基、基础） | | | | |
| 0202 | 地上土建工程 | 主体结构、单体工程、门窗工程 | | | | |
| 0203 | 地上装饰工程 | 装饰面层 | | | | |
| 0204 | 安装工程 | 水电安装、消防、通风、弱电、强电、光伏、供氧、制冰、电梯等 | | | | |
| 0205 | 室外工程 | 道路、雨污水、铺装、室外安装等 | | | | |
| 0206 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 0201 | 地下土建工程 | | | | | |
| 020101 | 土石方工程 | | | | | |
| 020101001 | 平整场地 | 平整场地厚≤300<br>1、土壤类别:勘察现场并结合地勘报告；<br>2、弃土运距:自行考虑；<br>3、取土运距:自行考虑； | m2 | 24350 | | |
| 020101002 | 挖一般土方（场平土方） | 场平土方<br>；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告 | m3 | 25000 | | |
| 020101003 | 挖一般土方（大开挖） | 挖基坑一般土方；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告；人工配合自行考虑在内 | m3 | 23707.8 | | |
| 020101004 | 挖一般土方（桩间挖土） | 桩间土方开挖；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告<br>人工配合自行考虑在内 | m3 | 9156 | | |
| 020101005 | 挖沟槽土方 | 挖掘机挖沟槽土含装车；土质类别综合考虑，详见勘察报告；<br>人工配合自行考虑在内<br>开挖类别判断标准根据计价规定。 | m3 | 6239 | | |
| 020101006 | 挖基坑土方 | 承台、集水坑等基坑土方开挖装车；土质类别综合考虑，详见勘察报告<br>开挖方式自行考虑。人工配合自行考虑在内<br>开挖类别判断标准根据计价规定。 | m3 | 17557 | | |
| 020101007 | 基坑回填方 | 基槽坑土方回填回填。<br>1、回填材料：素土或黄土；<br>2、回填必须按照规范分层夯实，对称进行，压实系数不得小于0.94；<br>3、含取土、倒运、回填、压实 | m3 | 26176 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020101008 | 基坑周边2:8灰土回填 | 1、符合设计规范要求的合格土<br>2、部位：地下室外墙外侧等<br>3、回填材料：2：8灰土<br>4、土源及运输包含在内。 | m3 | 724 | | |
| 020101009 | 房心地面回填方 | 地面房心夯填回填土<br>1、回填材料：素土或黄土；<br>2、回填必须按照规范分层夯实，对称进行，压实系数不得小于0.94；<br>3、含取土、倒运、回填、压实 | m3 | 2534.4 | | |
| 020101010 | 余方装车弃置 | 1.反铲挖掘机挖土装车<br>1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 20081 | | |
| 020101011 | 余方弃置 | 1.运输弃置（挖土装车另计）<br>1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 17000 | | |
| 020101012 | 弃置费 | 弃置场弃置费用、消纳费、保洁费等一切弃置费用投标人自行考虑。<br>工程量根据实际外运弃置至外部弃土点天然密实方计算。 | m3 | 33081 | | |
| 020101013 | 场内土方倒运 | 场内2公里内土方倒运 | m3 | 25710.4 | | |
| 020101014 | **桩基土方** | | | | | |
| 020101015 | 挖一般土方 | 桩基置换土方<br>反铲挖掘机挖基坑一般土方；土质类别综合考虑，详见勘察报告 | m3 | 4410.28 | | |
| 020101016 | 余方弃置 | 1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 4410.28 | | |
| 020101017 | 弃置费 | 弃置场弃置费用、消纳费、保洁费等一切弃置费用投标人自行考虑。 | m3 | 4410.28 | | |
| 020101018 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020101019 | 大型机械设备进出场及安拆 | 土石方工程机械进退场费<br>1、机械型号及数量自行考虑<br>2、依据自身情况自行报价，结算不调整 | 项 | 1 | | |
| 020102 | 基坑支护工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020102001 | **挂网喷浆** | | | | | |
| 020102002 | 放坡挂网喷浆 | 1.坡面采用挂网喷浆处理,自然放坡钢板网片由Φ16@1500（长度L=1500mm)垂直插筋(平面梅花形布置)插筋固定,钢板网顶部水平覆盖宽度大于1000mm。<br>2.T2x50x100钢板网片，固定筋Φ16,L=500，固定筋Φ8通长分布<br>3.喷射砼施工应符合《锚杆喷射混凝土支护技术规范》,砼面层80mm厚,分两次喷射,第一次喷射厚度40mm,第二次喷射厚度40mm。<br>4.喷射砼应采用强度等级为C20细石砼,其配比:水泥: | m2 | 4655 | | |
| 020102003 | | 砂:碎石:水=1:2:2:0.5,水泥用强度等级为42.5,碎石最大粒径应小于15mm。 | | | | |
| 020102004 | 排水管 | 在砼面层背部,适当位置应设置泄水孔(水平排水管),管径不小于70mm,其外端包扎滤网伸出支护面层,用以导出砼面层背后积水。泄水孔:PVC管,φ=70mm,L=500mm,外倾坡度5%,水平间距2000mm。梅花形布置<br>泄水孔外填绿豆砂 | m | 2793 | | |
| 020102005 | 锚杆（锚索） | 1、孔径120∠15° @1.0m,钢筋1C16,L=7.5m<br>2、二次注浆:第一次注浆材料采用M10的水泥砂浆或纯水泥浆,水泥砂浆的水泥:砂宜为1:1,水灰比不大于0.55,水泥砂浆采用高压砂浆泵进行注浆,注浆压力为0.5~1.0MPa,注到浆液从孔口溢出;第一次注浆结束后4~6小时内进行二次注浆,第二次注浆材料选用纯水泥浆,水灰比为0.50,注浆压力为2.0~3.0MPa,使浆液冲破初凝浆液,浆液注入到水泥浆和土体之间,达到注浆压力3~5分钟,即可结束注浆。水泥浆掺水泥重量5%的水玻璃。<br>3、其余详见设计 | m | 2700 | | |
| 020102006 | **排水沟** | | | | | |
| 020102007 | 截水沟 | 1.沟截面尺寸 400*300<br>2.M5砂浆砌筑MU10砖120厚<br>3.20厚防水砂浆抹面<br>4、沟槽土方开挖包含在内 | m | 550 | | |
| 020102008 | 集水井 | 1.砖品种、规格、强度等级 M5砂浆砌筑MU10砖<br>2.井尺寸 1500*1500*1500<br>3.240厚砖砌侧壁、底<br>5.50厚防水砂浆抹面<br>6.含开挖 | 座 | 10 | | |
| 020102009 | **钢板桩支护** | | | | | |
| 020102010 | 钢板桩 | 拉森钢板桩打、拔<br>桩长10m内 | t | 345.19 | | |
| 020102011 | 钢板桩租赁费 | 拉森钢板桩使用费用。 | m/天 | 226800 | | |
| 020102012 | 钢支撑 | 1.基坑钢管支撑制安 日历天在4个月内有围檩<br>2、拉森钢板桩钢结构支撑 | t | 55 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020102013 | 钢板桩钢支撑租赁费 | 拉森钢板桩支撑使用费用。 | t/天 | 55 | | |
| 020102014 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020102015 | 大型机械设备进出场及安拆 | 土石方工程机械进退场费<br>1、机械型号及数量自行考虑<br>2、依据自身情况自行报价，结算不调整 | 项 | 1 | | |
| 020103 | 桩基工程 | | | | | |
| 020103001 | **地下车库区域桩基工程-试桩** | | | | | |
| 020103002 | 钻孔灌注桩Φ700mm-土孔 | 试桩<br>1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.土方外运另计 | m | 100 | | |
| 020103003 | 钻孔灌注桩Φ700mm-岩孔 | 试桩<br>1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.桩端持力层：入《5》-2层中风化泥质粉砂岩≥5.0m<br>4.土石方外运另计<br>5.工程量按实际桩岩孔长计取<br>6.其余按设计 | m | 40 | | |
| 020103004 | 灌注桩土孔混凝土灌注-试桩 | 试桩<br>1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、超灌高度投标人自行考虑；需复核图纸设计及规范要求。<br>4、桩截面 直径700 | m3 | 37.68 | | |
| 020103005 | 灌注桩岩孔混凝土灌注-试桩 | 试桩<br>岩孔灌注混凝土<br>1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、桩截面 直径700 | m3 | 20.1 | | |
| 020103006 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢Φ≤12<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 2.336 | | |
| 020103007 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢Φ≤25<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 3.536 | | |
| 020103008 | 声测管 | 1.检测声测管，满足桩基检测要求。 | m | 300 | | |
| 020103009 | **地下车库区域桩基工程** | | | | | |
| 020103010 | 钻孔灌注桩Φ700mm-土孔 | 1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.土方外运另计<br>4、成孔方法 投标单位自行考虑；是否采用泥浆护壁综合考虑，泥浆制作及弃置不再另外计算。 | m | 11466 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020103011 | 钻孔灌注桩Φ700mm-岩孔 | 1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.桩端持力层：入《5》-2层中风化泥质粉砂岩≥5.0m<br>4.土石方外运另计<br>5.工程量按实际桩岩孔长计取<br>6.其余按设计<br>成孔方法 投标单位自行考虑；是否采用泥浆护壁综合考虑，泥浆制作及弃置不再另外计算。 | m | 3276 | | |
| 020103012 | 灌注桩土孔混凝土灌注 | 1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、超灌高度投标人自行考虑；需复核图纸设计及规范要求。<br>4、桩截面 直径700 | m3 | 3150.28 | | |
| 020103013 | 灌注桩岩孔混凝土灌注 | 岩孔灌注混凝土<br>1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、桩截面 直径700 | m3 | 1260.11 | | |
| 020103014 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢Φ≤12<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 116.817 | | |
| 020103015 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢Φ≤25<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 181.816 | | |
| 020103016 | 声测管 | 1.检测声测管，满足桩基检测要求。<br>2、管材为无缝钢管57*3.5mm<br>3、长度根据实际计量长度计算。 | m | 21840 | | |
| 020103017 | 钢护筒 | 桩基础施工埋设钢护筒施打、拔除 | t | 517.629 | | |
| 020103018 | 钢护筒使用费 | 钢护筒使用费；按实际使用护筒埋设期间数量计算。 | t/天 | 5176.29 | | |
| 020103019 | 大型机械设备进出场及安拆 | 桩基工程大型机械进退场费<br>1.由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准等规范自行确定 | 台 | 2 | | |
| 020104 | 地下及基础工程 | | | | | |
| 020104001 | **桩基处理工程** | | | | | |
| 020104002 | 截（凿）桩头（桩基） | 1.凿预留灌注砼桩桩头<br>2.垃圾清理<br>3.残碴外运，运距10KM<br>4.残碴消纳弃置费 | m3 | 329.17 | | |
| 020104003 | 桩头钢筋整理 | 桩头钢筋整理 | 根 | 546 | | |
| 020104004 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020104005 | 实心基础砖墙 | 1.砖品种、规格、强度等级:MU10承重多孔烧结砖<br>2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 | m3 | 132.32 | | |
| 020104006 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 47.08 | | |
| 020104007 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020104008 | 垫层 | 1.基础无筋砼垫层(C15商品预拌砼)<br>2.厚100mm | m3 | 738.59 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104009 | 桩承台基础 | 1.桩承台+集水坑<br>2.C35P8 防水商品预拌砼<br>3.混凝土种类:补偿收缩混凝土外加剂增加费（另计） | m3 | 1253.65 | | |
| 020104010 | 满堂基础 | 1.满堂基础，C35P8 防水商品预拌砼<br>2..含桩承台、集水坑、汽车坡道底板、筏板等<br>3.混凝土种类:补偿收缩混凝土外加剂增加费（另计） | m3 | 1371.94 | | |
| 020104011 | 矩形柱 | 1.混凝土种类：商品预拌砼<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.柱周长：≤3.6m<br>4.柱高h≤5m | m3 | 20.34 | | |
| 020104012 | 直形墙（池壁） | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35-P8<br>3.墙厚度： 300以内 | m3 | 1427.69 | | |
| 020104013 | 直形墙（电梯井壁） | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35-P8<br>3.墙厚度： 300以内 | m3 | 5.15 | | |
| 020104014 | 基础梁 | 基础梁地坑支撑梁(C35-P8预拌砼)<br>3.混凝土种类:补偿收缩混凝土外加剂增加费（另计） | m3 | 820.98 | | |
| 020104015 | 矩形梁 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.梁底标高:高>5m | m3 | 870.54 | | |
| 020104016 | 有梁板 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35-P8 | m3 | 1055.3 | | |
| 020104017 | 混凝土外加剂 | 本工程采用的补偿收缩混凝土和膨胀混凝土，根据图纸相关要求，拟采用镁质膨胀剂，配合比掺入量暂定为12%，每立方混凝土中掺入40kg；最终含量根据设计图纸及混凝土配合比确定。 | t | 195.088 | | |
| 020104018 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体，板缝内加固钢筋 | t | 1.6 | | |
| 020104019 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤12 | t | 33 | | |
| 020104020 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤25 | t | 132 | | |
| 020104021 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HRB400钢筋Φ≤12 | t | 132 | | |
| 020104022 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25 | t | 66 | | |
| 020104023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25 | t | 132 | | |
| 020104024 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤12（带E） | t | 33 | | |
| 020104025 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25（带E） | t | 99 | | |
| 020104026 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25（带E） | t | 33 | | |
| 020104027 | 机械连接 | 1.机械连接接头Φ25以内 | 个 | 7520 | | |
| 020104028 | 现浇砼灌注桩桩内主筋与底板钢筋焊接 | 1.现浇砼灌注桩桩内主筋与底板钢筋焊接；工程量按单根桩计算 | 个 | 546 | | |
| 020104029 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020104030 | 墙面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 9045.02 | | |
| 020104031 | 墙面砂浆防水（防潮） | 墙基(C20防水砼)防潮层厚6cm | m2 | 62.5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104032 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 4818.35 | | |
| 020104033 | 楼（地）面卷材防水 | 1.5 厚高分子防水卷材 | m2 | 6292.84 | | |
| 020104034 | 墙面卷材防水 | 1.5 厚高分子防水卷材 | m2 | 3882.95 | | |
| 020104035 | 钢板止水带 | 1.3厚钢板止水带 | m | 2077.23 | | |
| 020104036 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020104037 | 细石混凝土楼地面-暂养池 | 1）40 厚 C30 细石混凝土面层<br>2）1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型），四周沿墙卷起 300 高。（另计）<br>3）LC7.5 轻集料混凝土找坡 1%，坡向地沟或地漏<br>4）20 厚 DS20 水泥砂浆（内掺建筑胶）<br>5）界面剂一道 | m2 | 3927.54 | | |
| 020104038 | 细石混凝土楼地面-消防泵房 | 1）40 厚 C30 细石混凝土面层<br>2）1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型），四周沿墙卷起 300 高。（另计）<br>4）20 厚 DS20 水泥砂浆（内掺建筑胶）<br>5）界面剂一道 | m2 | 477.03 | | |
| 020104039 | 水泥砂浆楼梯间地面（楼梯间地面） | 1.30厚1：2干性水泥砂浆<br>2.界面剂一道<br>3.现浇钢筋混凝上楼板，一次找平，原浆收光 | m2 | 78 | | |
| 020104040 | 水泥砂浆楼梯面层（楼梯踏步） | 1.30厚1：2干性水泥砂浆<br>2.界面剂一道<br>3.现浇钢筋混凝上楼板，一次找平，原浆收光<br>注：防滑条参照15J403-1图集E6页① | m2 | 62 | | |
| 020104041 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020104042 | 墙面一般抹灰（泵房内墙） | 混凝土墙内墙抹水泥砂浆：20厚1：2.5水泥砂浆<br>界面剂一道 | m2 | 1316.84 | | |
| 020104043 | 墙面一般抹灰（砌筑墙面 | 砖、砌块砌筑墙内墙抹水泥砂浆：20厚1：2.5水泥砂浆<br>界面剂一道 | m2 | 1486.8 | | |
| 020104044 | 墙面一般抹灰（暂养池内侧） | 暂养池墙面<br>8厚1:2.5水泥砂浆+12厚1：3水泥砂浆<br>界面剂一道 | m2 | 9045.02 | | |
| 020104045 | 墙面装饰板（进风机房、排风机房） | （1）穿孔硅酸钙板600x600x15，背衬无纺布，板背面点状抹粉刷石膏（至少五个点），粘贴于墙面，板边接缝处平面压T型塑料压条，板角对角处用固定压盘胀栓固定<br>（2）放水平线及垂直线，预留踢脚线<br>（3）清理基层，去除灰尘和油污，弹定位线<br>（4）9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平<br>（5）基层墙体 | m2 | 690.08 | | |
| 020104046 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104047 | 抹灰面油漆（墙面 | 墙面白色防霉涂料<br>（1）防霉无机涂料二遍<br>（2）满批防水腻子两遍<br>（3）8厚1:3水泥砂浆罩面压实抹光（掺强力纤维）（另计）<br>（4）12厚1:2水泥砂浆打底扫毛划出纹道（另计）<br>（5）基层墙体 | m2 | 1375.42 | | |
| 020104048 | 抹灰面油漆（天棚 | 天棚面白色防霉涂料<br>（1）现浇钢筋混凝土板底<br>（2）2厚防水腻子批刮两道<br>（3）喷无机白色防霉防腐涂料两道 | m2 | 352.2 | | |
| 020104049 | 抹灰面油漆-（踢脚线） | 1.油漆品种、刷漆遍数:150mm高灰色涂料，一底一面 | m | 134.8 | | |
| 020104050 | 吸声顶棚 （排风机房） | （1）现浇钢筋混凝土板底<br>（2） 8吊杆，@900－1200（双向）<br>（3）轻钢主龙骨龙骨及吊件@1200<br>（4）轻钢龙骨大.中.小配套，横撑.次龙骨@450－600<br>（5）穿孔硅酸钙板600x600x15 | m2 | 151.82 | | |
| 020104051 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020104052 | 基础浇捣脚手架 | 基础混凝土浇捣脚手<br>(采用承插型盘扣式脚手架及模板支架(南京)) | m2 | 15725 | | |
| 020104053 | **垂直运输** | | | | | |
| 020104054 | 地下工程垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式：框架结构<br>2.建筑物檐层数 ，局部地下1层<br>3.取用机械自行考虑，包含与建筑物连墙件。<br>4、垂直运输机械按3台塔式起重机考虑 | m2 | 15725 | | |
| 020104055 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020104056 | 大型机械设备进出场及安拆-塔吊 | 地下工程机械进退场费<br>自升式塔式起重机场外运输费、安拆费；机械型号自行考虑 | 次 | 3 | | |
| 020104057 | 大型机械设备基础 | 塔吊基础大小尺寸、配筋、地脚螺栓、防护、土方开挖邓均包含在报价中 | 个 | 3 | | |
| 020104058 | **施工排水、降水** | | | | | |
| 020104059 | 基坑排水 | 基坑、地下室施工排水；结算根据地下水位实际情况按规定计算。 | m2 | 15500 | | |
| 020104060 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020104061 | 基础垫层模板 | 现浇混凝土垫层复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架） | m2 | 897.82 | | |
| 020104062 | 承台基础模板 | 现浇混凝土承台复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架） | m2 | 1720 | | |
| 020104063 | 筏板基础模板 | 现浇混凝土筏板复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架） | m2 | 226.94 | | |
| 020104064 | 基础砖砌筑模板 | 标准砖侧模板；厚度240；含抹灰 | m2 | 1112 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104065 | 矩形柱模板 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长>3.6m的柱)<br>柱高度：5m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 95.97 | | |
| 020104066 | 基础梁模板 | 1、现浇混凝土基础梁复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 4085.53 | | |
| 020104067 | 矩形梁 | 1、现浇混凝土矩形梁复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 4149.56 | | |
| 020104068 | 有梁板模板 | 1、现浇混凝土梁板复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 7646.33 | | |
| 020104069 | 地下直形墙模板（暂养池） | 直形墙模板<br>1、现浇剪力墙厚度≤30cm复合木模板<br>2、模板支撑高度：3.6m内<br>3、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑<br>4、厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑包含模板及支撑（支架） | m2 | 8429.04 | | |
| 020104070 | 地下直形墙模板（泵房） | 直形墙模板<br>1、现浇剪力墙厚度≤30cm复合木模板<br>2、模板支撑高度：8m内<br>3、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑<br>4、厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑包含模板及支撑（支架） | m2 | 998.34 | | |
| 020104071 | 电梯直形墙模板 | 电梯井壁直形墙模板<br>1、现浇剪力墙厚度≤30cm复合木模板<br>2、模板支撑高度：3.6m内<br>3、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑<br>4、厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑包含模板及支撑（支架） | m2 | 95.52 | | |
| 020105 | 地下消防水池 | | | | | |
| 020105001 | **土石方工程** | | | | | |
| 020105002 | 平整场地 | 1.土壤类别:自行考虑<br>2.建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平. | m2 | 227.9 | | |
| 020105003 | 挖一般土方 | 挖基坑一般土方；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告；人工配合自行考虑 | m3 | 2514.2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105004 | 基坑回填方 | 基槽坑土方回填回填。<br>1、回填材料：素土或黄土；<br>2、回填必须按照规范分层夯实，对称进行，压实系数不得小于0.94； | m3 | 646.7 | | |
| 020105005 | 基坑周边2:8灰土回填 | 1、符合设计规范要求的合格土<br>2、部位：地下室外墙外侧等<br>3、回填材料：2：8灰土<br>4、土源及运输包含在内。 | m3 | 737.6 | | |
| 020105006 | 余方弃置 | 1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 2514.2 | | |
| 020105007 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020105008 | 混凝土空心砌块 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土空心砌块、MU10<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆砌筑 | m3 | 3.13 | | |
| 020105009 | 零星砌砖 | 1.砖砌台阶、零星砌砖<br>2.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 | m3 | 0.27 | | |
| 020105010 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020105011 | 垫层 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 29.41 | | |
| 020105012 | 满堂基础 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 211.94 | | |
| 020105013 | 矩形柱 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 0.18 | | |
| 020105014 | 矩形柱 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 1.24 | | |
| 020105015 | 过梁 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 0.04 | | |
| 020105016 | 止水坎 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 0.32 | | |
| 020105017 | 挡土墙 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 98.97 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105018 | 有梁板 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 83.09 | | |
| 020105019 | 直形楼梯 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m2 | 9.71 | | |
| 020105020 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.017 | | |
| 020105021 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 2.993 | | |
| 020105022 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 22.598 | | |
| 020105023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400E、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 9.427 | | |
| 020105024 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HRB400E、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 7.125 | | |
| 020105025 | 机械连接 | 1.连接方式、螺纹套筒种类:机械连接、直螺纹套筒接头<br>2.规格:HRB400及HRE400E、≥Φ16 | 个 | 512 | | |
| 020105026 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400及HRE400E、≥Φ16 | 个 | 191 | | |
| 020105027 | 混凝土外加剂 | 本工程采用的补偿收缩混凝土和膨胀混凝土，根据图纸相关要求，拟采用镁质膨胀剂，配合比掺入量暂定为12%，每立方混凝土中掺入40kg；最终含量根据设计图纸及混凝土配合比确定。 | t | 12.2 | | |
| 020105028 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020105029 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:满挂<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 7.43 | | |
| 020105030 | 钢梯 | 1.钢梯<br>2.包含钢梯、预埋件、油漆等制作、运输、安装<br>3.具体要求详见图纸 | t | 0.145 | | |
| 020105031 | 集水井格栅盖板 | 1.集水井格栅盖板（成品），含配套埋件、框架<br>2.具体要求详见图纸 | m2 | 0.98 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105032 | 排水沟格栅盖板 | 1.排水沟格栅盖板（成品），含配套埋件、框架<br>2.具体要求详见图纸 | m2 | 1.31 | | |
| 020105033 | **门窗工程** | | | | | |
| 020105034 | 甲级防火门(钢质) | 1.甲级防火门(钢质)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 2.88 | | |
| 020105035 | 顺位器 | 1.顺位器<br>包含制作安装 | 只 | 3 | | |
| 020105036 | 闭门器 | 1.闭门器<br>包含制作安装 | 只 | 3 | | |
| 020105037 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020105038 | 砼外墙卷材防水 | 1.卷材品种：改性沥青聚乙烯胎防水卷材<br>2.厚度:4.0mm | m2 | 315.93 | | |
| 020105039 | 砼外墙水泥砂浆保护层 | 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 | m2 | 315.93 | | |
| 020105040 | 砼底板卷材防水 | 1.卷材品种：改性沥青聚乙烯胎防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm | m2 | 294.08 | | |
| 020105041 | 砼底板水泥砂浆保护层 | 1.50厚C20细石混凝土<br>2.10厚低强度等级砂浆<br>3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 294.08 | | |
| 020105042 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种：改性沥青聚乙烯胎防水卷材<br>2.厚度:4.0mm | m2 | 209.27 | | |
| 020105043 | 屋面卷材防水保护层 | 1.50厚C20细石混凝土保护层<br>2.10厚低强度等级砂浆<br>3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 209.27 | | |
| 020105044 | 墙面涂膜防水 | 1.防水膜品种:JS聚合物水泥基防水涂料<br>2.厚度:1.5mm | m2 | 193.17 | | |
| 020105045 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.防水膜品种:JS聚合物水泥基防水涂料<br>2.厚度:1.5mm | m2 | 153.86 | | |
| 020105046 | 天棚涂膜防水 | 1.防水膜品种:JS聚合物水泥基防水涂料<br>2.厚度:1.5mm | m2 | 153.86 | | |
| 020105047 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020105048 | 水泥砂浆楼地面 | 20厚1:2.5水泥砂浆 | m2 | 159.25 | | |
| 020105049 | 水泥砂浆楼梯面层 | 20厚1:2.5水泥砂浆，踏步防滑条具体做法详见15J403-1-（2/E6） | m2 | 9.71 | | |
| 020105050 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020105051 | 墙面一般抹灰 | 1.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆<br>2.15厚1:1:6水泥石灰砂浆找平层 | m2 | 155.73 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105052 | 墙面一般抹灰 | （消防水池）<br>20厚1:2水泥砂浆保护层压光 | m2 | 193.17 | | |
| 020105053 | **天棚工程** | | | | | |
| 020105054 | 天棚抹灰 | 1.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>2.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>3.素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 21.99 | | |
| 020105055 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020105056 | 墙面喷刷涂料（出地面外墙） | 1.真石漆喷涂二~三遍<br>2.找平腻子层二~三遍，每遍均打磨<br>3.封底涂料二遍（第一遍为稀释涂料）<br>4.分格缝、颜色等按设计要求<br>5.所有外立面，门窗、阳台、空调板、飘窗等节点及线条等零星，综合考虑在报价中 | m2 | 11.22 | | |
| 020105057 | 墙面喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 155.73 | | |
| 020105058 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色无机涂料饰面<br>2.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 21.99 | | |
| 020105059 | **其他装饰工程** | | | | | |
| 020105060 | 消防取水口 | 1.消防取水口（不锈钢盖板、上锁）<br>2.尺寸详图纸 | 个 | 2 | | |
| 020105061 | 防护栏杆（楼梯栏杆） | 1.防护栏杆<br>2.高度:900mm-1100mm<br>3.扶手:60×3不锈钢管<br>4.立柱:60×3不锈钢管<br>5.竖杆:Φ28/□24不锈钢管<br>6.间距:详图纸<br>7.埋件:详22J403-1-（M8/E22）<br>8.具体做法详见15J403-1-（B1/B14） | m | 9.1 | | |
| 020105062 | 防护栏杆（平台栏杆） | 1.防护栏杆<br>2.高度:900mm<br>3.扶手:60×3不锈钢管<br>4.立柱:60×3不锈钢管<br>5.竖杆:Φ30/□26不锈钢管<br>6.间距:详图纸<br>7.埋件:详22J403-1-（M8/P5-19）<br>8.具体做法详见22J403-1-（PB33/P3-45） | m | 16.64 | | |
| 020105063 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020105064 | 综合脚手架 | 1.脚手架<br>2.投标人自行考虑施工中需要的所有脚手架费用<br>3.包含采用承插型盘扣式脚手架费用 | m2 | 227.97 | | |
| 020105065 | 浇捣脚手架 | 层高超高3.6m混凝土浇捣脚手架 | m2 | 227.97 | | |
| 020105066 | **垂直运输** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105067 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 227.97 | | |
| 020105068 | **施工排水、降水** | | | | | |
| 020105069 | 排水、降水 | 1.排水、降水<br>2.此项费用按项计入，结算不调整 | 项 | 1 | | |
| 020105070 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020105071 | 垫层 | 1.现浇混凝土垫层木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 9.75 | | |
| 020105072 | 满堂基础 | 1.现浇混凝土基础木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 85.19 | | |
| 020105073 | 矩形柱 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长3.6m以内的柱)<br>柱高度：5m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 9.32 | | |
| 020105074 | 过梁 | 1.混凝土过梁模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 0.64 | | |
| 020105075 | 止水坎 | 1.现浇圈梁木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 3.15 | | |
| 020105076 | 挡土墙 | 1.现浇混凝土墙木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 615.6 | | |
| 020105077 | 有梁板 | 1.现浇有梁板木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 223.88 | | |
| 020105078 | 楼梯 | 1.现浇楼梯木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 9.71 | | |

| 0202 | 地上土建工程 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201 | 地上主体土建工程 | | | | | |
| 020201001 | **隔墙板及砌筑工程** | | | | | |
| 020201002 | ALC板-内-100mm | 1.隔墙种类 :ALC<br>2.墙体类型 :内墙<br>3.墙体厚度 :100mm<br>4.运距自行考虑<br>5.工作内容：场内场外运输、就位堆放、切割、安装校正、固定、修补、勾缝、打胶、板面清扫 | m2 | 150 | | |
| 020201003 | ALC板-内-200mm | 1.隔墙种类 :ALC<br>2.墙体类型 :内墙<br>3.墙体厚度 :200mm<br>4.运距自行考虑<br>5.工作内容：场内场外运输、就位堆放、切割、安装校正、固定、修补、勾缝、打胶、板面清扫 | m2 | 23811.19 | | |
| 020201004 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 2371.22 | | |
| 020201005 | 砖台阶(M7.5混合砂浆)-屋面 | 1.砌块品种、规格、强度等级：标准实心砖<br>2.砂浆强度等级：M7.5混合砂浆 | m2 | 9.79 | | |
| 020201006 | 砖地沟、明沟 | 1、砖砌筑排水沟；墙体240厚<br>2、内侧防水砂浆粉刷<br>3、不锈钢格栅盖板<br>4、沟内侧径300*300<br>5、100厚混凝土垫层<br>6、含沟槽挖土、回填 | m | 200.96 | | |
| 020201007 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020201008 | 矩形柱 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.柱周长3.6m内。 | m3 | 743.21 | | |
| 020201009 | 矩形柱 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.柱周长2.5m内。<br>4.层高8m内 | m3 | 32.99 | | |
| 020201010 | 装配式混凝土柱 | 成品预制柱制作、安装；钢筋含量综合考虑. | m3 | 743.21 | | |
| 020201011 | 套筒注浆16以内 | 套筒注浆钢筋直径≤Φ16mm | 个 | 2040 | | |
| 020201012 | 套筒注浆16以外 | 套筒注浆钢筋直径＞Φ16mm | 个 | 2712 | | |
| 020201013 | 装配式混凝土梁 | 成品预制梁制作、安装；钢筋含量综合考虑。 | m3 | 179.45 | | |
| 020201014 | 矩形梁 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.梁底标高:高>5m | m3 | 79.45 | | |
| 020201015 | 电梯井壁 | 1.混凝土种类强度：C35预拌混凝土<br>2.墙高：高>5m<br>3.墙厚度： 综合考虑 | m3 | 1.18 | | |
| 020201016 | 女儿墙、风井侧壁、翻边 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.墙厚度： 200以内 | m3 | 774.06 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201017 | 直形墙 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.墙厚度： 300以内 | m3 | 39.68 | | |
| 020201018 | 平板（楼承板上部后浇砼） | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<200 | m3 | 6318.3 | | |
| 020201019 | 有梁板 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<300 | m3 | 315.19 | | |
| 020201020 | 有梁板-汽车坡道 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<200<br>4、汽车坡道板 | m3 | 475.3 | | |
| 020201021 | 后浇带/梁板 | 1.混凝土种类 商品砼<br>2.混凝土强度等级 C40，P6抗渗膨胀混凝土（<br>3. 梁、板 | m3 | 446.29 | | |
| 020201022 | 装配式混凝土叠合板 | 1.成品构件运输距离考虑在内<br>2.成品构件叠合板安装<br>3、叠合板内钢筋、预留线盒、线管均考虑在内。 | m3 | 1483.25 | | |
| 020201023 | 风井盖板 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<100<br>4.板底标高:高≤3.6m<br>风井盖板 | m3 | 1.73 | | |
| 020201024 | 雨篷挑檐板 | 混凝土雨篷板<br>1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<150<br>4.板底标高:高≤3.6m | m3 | 86.37 | | |
| 020201025 | 直形楼梯 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35 | m2 | 571.1 | | |
| 020201026 | 装配式混凝土楼梯 | 1.成品构件直形简支楼梯安装<br>2、预制楼梯内钢筋、预留线盒、线管均考虑在内。 | m3 | 160.25 | | |
| 020201027 | 散水 | 1、种植土或铺装详见景观设计（绿化另计）<br>2、60厚C15砼随打随抹<br>3、150厚3:7灰土<br>4、素土夯实，向外坡4% | m2 | 62.88 | | |
| 020201028 | 室外坡道 | 1、40厚毛面花岗石板<br>2、30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3、素水泥浆一道<br>4、60厚C15混凝土<br>5、300厚3:7灰土<br>6、素土夯实 | m2 | 240 | | |
| 020201029 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体，板缝内加固钢筋 | t | 24 | | |
| 020201030 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤12 | t | 116.25 | | |
| 020201031 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤25 | t | 465 | | |
| 020201032 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HRB400钢筋Φ≤12 | t | 380.5 | | |
| 020201033 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25 | t | 232.5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201034 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25 | t | 465 | | |
| 020201035 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤12（带E） | t | 116.25 | | |
| 020201036 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25（带E） | t | 348.75 | | |
| 020201037 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25（带E） | t | 116.25 | | |
| 020201038 | 现浇构件钢筋（地面钢筋） | 地面混凝土内配Φ12 双向钢筋@150X150 | t | 158.407 | | |
| 020201039 | 机械连接 | 1.机械连接接头Φ25以内 | 个 | 11526 | | |
| 020201040 | 构造柱 | 1.混凝土种类 预拌砼构造柱<br>2.混凝土强度等级 C25 | m3 | 603.55 | | |
| 020201041 | 门框柱 | 1.混凝土种类 商品预拌砼<br>2.混凝土强度等级 C25 | m3 | 121.27 | | |
| 020201042 | 过梁 | 1.混凝土种类 预拌砼过梁<br>2.混凝土强度等级 C25 | m3 | 131.23 | | |
| 020201043 | 窗台梁、腰梁 | 1.梁截面:按设计及导则要求设置<br>2.混凝土强度等级:C25预拌砼<br>3.含腰梁、窗台梁 | m3 | 149.17 | | |
| 020201044 | 设备基础（屋顶光伏） | 混凝土设备基础砼块体(C30非泵送预拌砼) | m3 | 50 | | |
| 020201045 | 止水坎 | 混凝土止水坎<br>1.混凝土强度等级:C25预拌砼 | m3 | 139.94 | | |
| 020201046 | 电渣压力焊 | 1.钢材种类、规格:电渣压力焊<br>2.部位:根据图纸要求设置接头<br>3.规格综合考虑 | 个 | 12545 | | |
| 020201047 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020201048 | 钢梯 | 钢爬梯做法参见15J401-D3-WT1c型 | t | 0.12 | | |
| 020201049 | 楼梯间和人流通道墙钢丝网加固 | 1.楼梯间和人流通道墙钢丝网加固<br>2.位置：楼梯间、楼梯前室、大堂、门厅、货梯厅、电梯厅 | m2 | 5109.9 | | |
| 020201050 | 砌块墙钢丝网加固 | 1.不同墙体材质交接处 | m2 | 1156 | | |
| 020201051 | 保温板托架 | 外墙保温板托架制作、安装<br>龙骨钢骨架制作<br>2.钢骨架安装 | t | 3.456 | | |
| 020201052 | **门窗工程** | | | | | |
| 020201053 | 单扇木质平开门 | 1.单扇木质平开门<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 24.48 | | |
| 020201054 | 丙级防火门(木制) | 1.丙级防火门(木制)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件（不含顺位器、闭门器）<br>4.其他详见设计 | m2 | 40.32 | | |
| 020201055 | 乙级防火门(钢质) | 1.乙级防火门(木制)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件（不含顺位器、闭门器）<br>4.其他详见设计 | m2 | 63 | | |
| 020201056 | 甲级防火门(钢质) | 1.甲级防火门(钢质)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 73.06 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201057 | 顺位器 | 1.顺位器<br>包含制作安装 | 只 | 50 | | |
| 020201058 | 闭门器 | 1.闭门器<br>包含制作安装 | 只 | 50 | | |
| 020201059 | 金属（塑钢）门 | 铝合金平开门及推拉门安装<br>采用断热铝合金（平开窗）6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃 | m2 | 31.44 | | |
| 020201060 | 防火卷帘（闸）门 | 1. 钢质防火卷帘(耐火极限≥3小时)，FHJL均为耐火极限符合现行国家标准GB/T7633<br>2. 防火卷帘选用双轨双联复合无机防火卷帘<br>3.启动装置品种、规格 电动（电动设备另计）<br>4. 含五金及配件安装<br>5.尺寸：按洞口面积计算 | m2 | 1020 | | |
| 020201061 | 防火卷帘门电动装置 | .电动卷帘门附件 电动装置安装；包含启动装置 | 樘 | 20 | | |
| 020201062 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020201063 | 屋面卷材防水 | 1.5 厚高分子防水卷材 | m2 | 17523.3 | | |
| 020201064 | 屋面涂膜防水 | 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) | m2 | 17523.3 | | |
| 020201065 | 屋面刚性层找坡层 | 最薄处 40 厚 LC5.0 轻骨料找坡 | m3 | 2489.47 | | |
| 020201066 | 屋面刚性层找平层 | 20 厚 DW20 防水砂浆找平层 | m2 | 16480.5 | | |
| 020201067 | 屋面刚性层隔离层 | 隔离层（厂家需根据自身产品特性加铺隔离层，以避免相邻材料之间发生化学反应） | m2 | 16480.5 | | |
| 020201068 | 屋面刚性层面层 | 40 厚 C20 细石混凝土,配。6.5@200 双向中一中，按轴线对位关系设置分仓缝，分仓缝间距<6m， 缝内填防水密封胶 | m2 | 16480.5 | | |
| 020201069 | 屋面地坪饰面（电梯间、设备房屋面） | 浅色室外地坪涂料饰面 | m2 | 116 | | |
| 020201070 | 楼（地）面涂膜防水【地面】 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 23670.44 | | |
| 020201071 | 钢板止水带 | 1.3厚钢板止水带 | m | 2387.37 | | |
| 020201072 | 墙面变形缝 | 外墙变形缝；详见设计 14J936 的 74 页 1 号和 2 号节点 | m | 33 | | |
| 020201073 | 楼（地）面变形缝 | 地面变形缝；详见设计 14J936 的 72 页 1 号和 2 号节点 | m | 205.2 | | |
| 020201074 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020201075 | 保温隔热屋面 | 110厚挤塑聚苯板（B1级）保温层 | m2 | 16480.5 | | |
| 020201076 | 保温隔热墙面（铝板） | 50厚固定岩棉保温板 | m2 | 6605.64 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201077 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 14941 | | |
| 020201078 | 保温隔热楼地面 | HTK型保温砂浆地面；<br>厚度5cm | m2 | 4639.44 | | |
| 020201079 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020201080 | 一层地面基层碎石垫层 | 250 厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值≥100Kpa； | m2 | 3128.74 | | |
| 020201081 | 一层地面基层灰土垫层 | 300 厚 3:7 灰土分两步夯实 | m3 | 3754.49 | | |
| 020201082 | 一层地面基层混凝土垫层 | 1）250 厚 C30 混凝土，内配 Φ12 双向钢筋@150X150；表面撒 1:1 水泥砂子随打随光，半干（手 指可压下半指）时拉纹或压纹，纹深 8mm，间距不小于 20mm 并垂直于车辆行进方向。硬化后表面喷0.2kg/ m2 密封固化剂。（钢筋另计） | m3 | 3128.74 | | |
| 020201083 | 细石混凝土楼地面（管井 | 找平层 (C20非预拌砼)厚40mm | m2 | 164.52 | | |
| 020201084 | 金属格栅盖板（暂养池） | 暂养池不锈钢格栅盖板；厚度3cm；格栅间距6cm<br>包含龙骨骨架。 | m2 | 3630 | | |
| 020201085 | 细石混凝土楼地面 | 3）80 厚 C30 细石混凝土，内配Φ8 双向钢筋@200，随捣随光，每 6 米设分仓缝；<br>4）1.5 厚聚氨酯防水涂料两道（在墙、柱处翻起高度 250）；（另计）<br>5）LC7.5 轻集料混凝土回填找坡，坡向地沟或地漏；（另计）<br>6）2 厚聚合物水泥基防水涂料；（另计）<br>7）水泥浆一道（内掺建筑胶）； | m2 | 23670.44 | | |
| 020201086 | LC7.5 轻集料混凝土回填找坡 | LC7.5 轻集料混凝土回填找坡，坡向地沟或地漏； | m3 | 1183.52 | | |
| 020201087 | **室外地面面层+汽车坡道** | | | | | |
| 020201088 | 封层 | 6mm 厚改性乳化沥青稀浆封层； | m2 | 13215.1 | | |
| 020201089 | 粗沥青混凝土80厚 | 80 厚 SMA-25 粗粒式改性沥青混凝土； | m2 | 13215.1 | | |
| 020201090 | 粘层 | 1.材料品种 乳化沥青粘层<br>2.喷油量 0.5L/m2 | m2 | 13215.1 | | |
| 020201091 | 细沥青混凝土50厚 | 50 厚 SMA-13细粒式透水 SBS 改性沥青玛蹄脂混凝土面层； | m2 | 13215.1 | | |
| 020201092 | 粗沥青混凝土60厚（汽车坡道 | 2）50 厚 SMA-16 细粒式 SBS 改性沥青玛蹄脂混凝土面层；<br>3）60 厚 SMA-25 粗粒式沥青混凝土；<br>4）6 厚改性乳化沥青防水层，兼作粘结层。<br>5）1.2 厚水泥基渗透结晶一道； | m2 | 1595.1 | | |
| 020201093 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201094 | 墙面一般抹灰（ALC墙板（商铺隔墙） | （1）8厚1:1:6水泥石膏砂浆分层抹平；内附耐碱网格布一道<br>（2）（刷界面剂一道）<br>（3）ALC板基坑墙体 | m2 | 47029 | | |
| 020201095 | 墙面一般抹灰（内墙）砌块基层 | （1）无机防霉防腐白色涂料两遍（另计）<br>（2）满批防水腻子两遍（另计）<br>（3）8厚1:1:6水泥石灰砂浆面<br>（4）12厚1:1:6水泥石灰砂浆底<br>（5）刷专用界面砂浆打底扫毛<br>（6）砌块基层墙体 | m2 | 16497 | | |
| 020201096 | 墙面一般抹灰-外墙（无保温 | （1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；另计<br>（3）20厚聚合物水泥防水砂浆<br>（4）刷界面处理剂一道(砖墙时取消)<br>（5）基层墙体（或现浇钢筋混凝土侧板,清洁干净，平整） | m2 | 8046 | | |
| 020201097 | 墙面一般抹灰-外墙（有保温 | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层-保温另计<br>（4）锚固件-保温另计<br>（5）35厚复合发泡水泥板-保温另计<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架-保温另计<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆<br>（8）基层墙体 | m2 | 5528.95 | | |
| 020201098 | 墙面一般抹灰-外墙（铝板部位 | （1）干挂铝板(详幕墙专业)-另计<br>（2）岩棉保温板-另计<br>（3）角钢支架与预埋钢板焊牢(详幕墙设计)-另计<br>（4）20厚1:2.5防水水泥砂浆（内加5%抗渗剂）<br>（5）素水泥浆掺胶水喷涂 | m2 | 6605.64 | | |
| 020201099 | ALC条板拼接处抗碱玻纤网格布 | ALC条板拼接处抗碱玻纤网格布 | m2 | 11757.25 | | |
| 020201100 | 墙面一般抹灰(进排风井) | 1.随砌随抹光（20厚1:2.5水泥砂浆） | m2 | 376.19 | | |
| 020201101 | 柱面一般抹灰（独立柱） | （1）防霉无机涂料二遍（另计）<br>（2）满批防水腻子两遍（另计）<br>（3）8厚1:3水泥砂浆罩面压实抹光（掺强力纤维）<br>（4）12厚1:2水泥砂浆打底扫毛划出纹道<br>（5）基层墙体 | m2 | 852 | | |
| 020201102 | **天棚工程** | | | | | |
| 020201103 | 结构顶棚处理（商铺、管井） | 现浇钢筋混凝土楼板，打磨清理干净，结构缺陷进行修补 | m2 | 10950 | | |
| 020201104 | 天棚抹灰 | 水泥砂浆面 混凝土天棚 抹灰 | m2 | 4716.42 | | |
| 020201105 | 钢结构悬挑铝板雨篷 | 铝板幕墙 铝单板 钢龙骨<br>2mm厚喷涂色铝单板 | m2 | 636.4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201106 | 铝板幕墙钢支架 | 1.龙骨钢骨架制作<br>2.钢骨架安装；<br>3、包含拉杆 | t | 38.184 | | |
| 020201107 | **其他装饰工程** | | | | | |
| 020201108 | 楼梯栏杆-1100mm | 1.高度1100mm<br>2.栏杆间净距≤110mm<br>3.做法详见15J403-1-B17-A8型<br>4.水平推力须满足≥1KN/M<br>5.材质：304不锈钢 | m | 145.2 | | |
| 020201109 | 护窗栏杆-1100mm | 1.高度1150mm<br>2.Φ60*3.0不锈钢圆管<br>3.Φ25*2@140mm不锈钢钢管<br>4.直径60*30*3不锈钢刀型立柱<br>5.Φ80*80*20*2不锈钢盖板<br>6.预埋铁件做法详见15J403-1-E22-M-5<br>7.材质：304不锈钢 | m | 49.64 | | |
| 020201110 | 屋面栏杆-1200mm | 1、玻璃幕墙304不锈钢护窗栏杆，高1200mm<br>2、位置：屋面层、首层风井 | m | 179.7 | | |
| 020201111 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020201112 | 综合脚手架 | 综合脚手架檐高在12m以上层高在8m内(采用承插型盘扣式综合脚手架(南京)) | m2 | 40111 | | |
| 020201113 | 混凝土浇捣脚手架 | 基本层满堂脚手架(5m以内)(钢筋砼框架(现浇板)层高超高浇捣脚手)(采用承插型盘扣式脚手架及模板支架(南京)) | m2 | 32411 | | |
| 020201114 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网；包含制作、安装及各项配件。 | m2 | 19446.6 | | |
| 020201115 | **垂直运输** | | | | | |
| 020201116 | 地上工程垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式，框架结构<br>2.建筑物层数 ，地上3层。<br>3.取用机械自行考虑，包含与建筑物连墙件。<br>4、垂直运输机械按3台塔式起重机考虑 | m2 | 32411 | | |
| 020201117 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020201118 | 大型机械设备进出场及安拆 | 施工电梯场外运输费 | 台次 | 2 | | |
| 020201119 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020201120 | 矩形柱 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长>3.6m的柱)<br>柱高度：8m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 2288.38 | | |
| 020201121 | 矩形柱 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长3.6m以内的柱)<br>柱高度：8m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 4539.54 | | |
| 020201122 | 构造柱模板 | 现浇构造柱复合木模板 | m2 | 1383.4 | | |
| 020201123 | 门框柱模板 | 现浇门框柱复合木模板 | m2 | 473.93 | | |
| 020201124 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 482.68 | | |
| 020201125 | 过梁模板 | 现浇过梁复合木模板 | m2 | 1390 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201126 | 矩形梁 | 现浇挑梁，单梁，连续梁，框架梁复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 545.6 | | |
| 020201127 | 直形墙（挡墙） | 地面上外墙（挡墙、女儿墙<br>现浇剪力墙厚度≤20cm复合木模板<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 7460.07 | | |
| 020201128 | 叠合板现浇部分模板200内8m | 现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 22802.16 | | |
| 020201129 | 有梁板模板200内8m | 现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 2875.61 | | |
| 020201130 | 有梁板模板100内 | 现浇板厚度≤10cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 312.08 | | |
| 020201131 | 有梁板-汽车坡道斜板 | 汽车坡道有坡度梁板模板<br>现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 2776.4 | | |
| 020201132 | 楼梯模板 | 现浇楼梯复合木模板(不用砂浆垫块，改用塑料卡)(采用承插型盘扣式模板支架(南京)) | m2 | 502.27 | | |
| 020201133 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 混凝土雨篷模板<br>现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 777.05 | | |
| 020201134 | 预制叠合板楼板支撑 | 1、叠合板支撑；叠合板部位支撑<br>2、支撑方式符合质量及安全验收规范<br>3、支撑高度：8m以内 | m2 | 24724.83 | | |
| 020201135 | 设备基础模板 | 现浇块体设备基础复合木模板单体 | m2 | 400 | | |
| 020201136 | 后浇板带模板，支撑增加费 | 后浇带模板及支撑 | m | 384 | | |
| 020202 | 外墙铝合金门窗工程 | | | | | |
| 020202001 | 断桥铝合金明框玻璃幕墙 | 铝合金明框玻璃幕墙<br>1.骨架材料种类、规格、中距：铝合金立柱，铝合金横梁、扣盖、压块、副框、托条、封边、盖板，套芯等，铝合金型材采用氟碳喷涂或粉末或阳极氧化喷涂详见图纸要求<br>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色 ：6中透Low-E+12Ar+6mm钢化均质中空玻璃<br>3.面层固定方式：组角码，转接件、不锈钢螺栓、垫片、托条等<br>4.嵌缝、塞口材料种类 ：泡沫棒&硅硐耐候密封胶、双面贴&硅酮结构胶、密封胶条、防火密封胶等<br>5.含幕墙中开启门窗、五金件等 | m2 | 1686.94 | | |
| 020202002 | 断桥铝合金门联窗 | 铝合金门联窗制作、安装<br>采用断热铝合金：6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃<br>门扇开启地弹簧、拉手另计<br>涉及铝合金副框综合考虑报价内 | m2 | 696.94 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020202003 | 铝合金门联窗门扇五金 | 断桥铝合金门联窗五金配件；地弹簧、拉手 | 樘 | 65 | | |
| 020202004 | 断桥隔热铝合金窗 | 铝合金窗制作、安装<br>采用断热铝合金：6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃<br>安全玻璃内置综合考虑 | m2 | 410.75 | | |
| 020202005 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 1290 | | |
| 020202006 | 铝合金百叶格栅 | 铝合金百叶格栅；规格型号符合深化设计要求 | m2 | 549.36 | | |
| 020202007 | 金属卷帘（闸）门 | 铝合金卷帘门制作、安装；包含滑槽、顶面卷帘包箱 | m2 | 3210 | | |
| 020202008 | 卷帘门电动设备 | 卷帘门电动设备安装 | 套 | 245 | | |
| 020203 | 门卫土建工程 | | | | | |
| 020203001 | **土石方工程** | | | | | |
| 020203002 | 平整场地 | 1.土壤类别:自行考虑<br>2.建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平. | m2 | 67.24 | | |
| 020203003 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:综合，由投标人根据地勘报告决定报价<br>2.开挖深度:详图纸<br>3.弃置运距:投标人根据施工现场情况自行考虑场内转运，堆置，装车的费用决定报价<br>4.投标人须综合考虑“挖方类别”决定报价，包含但不限于土方、淤泥质土、液化土层、流砂、暗塘、各类植被、建筑垃圾等差异<br>5.投标人须综合考虑“施工难度”决定报价，包含但不限于挖一般土方（包含基坑、沟槽、桩间等）、人工修坡整平、人工开挖等差异. | m3 | 319.16 | | |
| 020203004 | 回填方 | 1.密实度要求:符合设计及施工验收规范<br>2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求（回填方品种类型等满足图纸要求，投标单位综合考虑）<br>3.填方粒径要求:满足设计及规范要求<br>4.填方来源、运距:土方来源、运距自行考虑，结算时不予调整. | m3 | 313.21 | | |
| 020203005 | 余方弃置 | 1.余方外运<br>2.外运距离:外运距离及弃置场投标单位自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担<br>3.清单工程量按设计图示尺寸以体积计算<br>4.外运相关准运手续由中标单位负责办理，相关费用自行考虑，堆土场、弃置费、处理费等费用均包含在投标报价中，如不报价，视为让利，投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整<br>5.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担. | m3 | 319.2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203006 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020203007 | 混凝土多孔砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土多孔砖、MU10、γ不大于13KN/m3<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 1.45 | | |
| 020203008 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 3.31 | | |
| 020203009 | 砖基础 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑<br>3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂（水平防潮层和垂直防潮层），位置详见图纸 | m3 | 3.31 | | |
| 020203010 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020203011 | 垫层 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 1.92 | | |
| 020203012 | 带形基础 | 带型基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 4.8 | | |
| 020203013 | 独立基础 | 独立基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 3.33 | | |
| 020203014 | 矩形柱 | 矩形柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 1.32 | | |
| 020203015 | 构造柱 | 构造柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 0.97 | | |
| 020203016 | 矩形梁 | 矩形梁<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 2.19 | | |
| 020203017 | 女儿墙 | 女儿墙<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 1.92 | | |
| 020203018 | 有梁板 | 有梁板<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 3.76 | | |
| 020203019 | 室外坡道 | 室外坡道<br>1.20厚1:2水泥砂浆表面扫毛<br>2.素水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>3.60厚C20混凝土<br>4.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300<br>5.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 2.12 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203020 | 室外散水 | 室外散水<br>1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光<br>2.150厚3:7灰土，宽出面层100<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95，向外坡3%~5% | m2 | 11.96 | | |
| 020203021 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.047 | | |
| 020203022 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 1.121 | | |
| 020203023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 1.025 | | |
| 020203024 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400、≥Φ16 | 个 | 80 | | |
| 020203025 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020203026 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:不同墙体交界处（内墙）<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 5.88 | | |
| 020203027 | **门窗工程** | | | | | |
| 020203028 | 金属窗 | 深灰色铝合金,6厚双层玻璃，门框料壁厚2.0mm，含附框安装 | m2 | 7.65 | | |
| 020203029 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 19.2 | | |
| 020203030 | 铝合金玻璃门 | 铝合金玻璃门，门框料壁厚2.0mm | m2 | 2.1 | | |
| 020203031 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020203032 | 卷材防水屋面 | 1.卷材品种:双层SBS改性沥青防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm<br>3.立墙泛水做法详12J201《平屋面建筑构造》，具体要求详见图纸 | m2 | 19 | | |
| 020203033 | 屋面 | 1.20厚1:3水泥砂浆找平层<br>2.最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 | m2 | 15 | | |
| 020203034 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020203035 | 保温隔热屋面 | 1.保温材料:B1级挤塑聚苯板（XPS）保温板<br>2.厚度:30mm | m2 | 19 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203036 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 90.43 | | |
| 020203037 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020203038 | 块料楼地面 | 1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 15.66 | | |
| 020203039 | 细石混凝土楼地面 | 1.水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>2.80厚C20混凝土垫层<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 15.54 | | |
| 020203040 | 块料踢脚线 | 1.8-10厚地砖踢脚，稀水泥砂浆擦缝<br>2.8厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 2.96 | | |
| 020203041 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020203042 | 墙面一般抹灰（内墙） | 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平 | m2 | 35.75 | | |
| 020203043 | 墙面一般抹灰（外墙） | 1.3厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层<br>2.20厚1:3水泥砂浆（加5%防水剂）找平层<br>3.界面处理剂一道 | m2 | 90.43 | | |
| 020203044 | **天棚工程** | | | | | |
| 020203045 | 吊顶天棚 | 1.全丝杆天棚吊筋<br>2.铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型)面层规格 600×600mm<br>3.矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上 | m2 | 15.6 | | |
| 020203046 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020203047 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1.真石漆<br>2.外墙涂料系统（装饰面分格详立面。分格线为成品）<br>3.刮柔性耐水腻子二~三遍 | m2 | 96.53 | | |
| 020203048 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1.白色无机涂料<br>2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 | m2 | 37.46 | | |
| 020203049 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 21.42 | | |
| 020203050 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020203051 | 综合脚手架 | 门卫<br>1.综合脚手架 | m2 | 17.64 | | |
| 020203052 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网 | m2 | 22.54 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203053 | **垂直运输** | | | | | |
| 020203054 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 17.64 | | |
| 020203055 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020203056 | 垫层 | 1.混凝土垫层模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 2.56 | | |
| 020203057 | 独立基础 | 1.混凝土独立基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 12.89 | | |
| 020203058 | 带型基础模板 | 1.混凝土带型基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 9.6 | | |
| 020203059 | 矩形柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 16.64 | | |
| 020203060 | 构造柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.64 | | |
| 020203061 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 2.68 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203062 | 矩形梁 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.71 | | |
| 020203063 | 女儿墙 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 19.2 | | |
| 020203064 | 有梁板 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 30.5 | | |
| 020203065 | 室外散水 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 1 | | |
| 020204 | 母婴室、厕所、消控室土建工程 | | | | | |
| 020204001 | **土石方工程** | | | | | |
| 020204002 | 平整场地 | 1.土壤类别:自行考虑<br>2.建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平. | m2 | 361.5 | | |
| 020204003 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:综合，由投标人根据地勘报告决定报价<br>2.开挖深度:详图纸<br>3.弃置运距:投标人根据施工现场情况自行考虑场内转运，堆置，装车的费用决定报价<br>4.投标人须综合考虑“挖方类别”决定报价，包含但不限于土方、淤泥质土、液化土层、流砂、暗塘、各类植被、建筑垃圾等差异<br>5.投标人须综合考虑“施工难度”决定报价，包含但不限于挖一般土方（包含基坑、沟槽、桩间等）、人工修坡整平、人工开挖等差异. | m3 | 723 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204004 | 回填方 | 1.密实度要求:符合设计及施工验收规范<br>2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求（回填方品种类型等满足图纸要求，投标单位综合考虑）<br>3.填方粒径要求:满足设计及规范要求<br>4.填方来源、运距:土方来源、运距自行考虑，结算时不予调整. | m3 | 413.21 | | |
| 020204005 | 余方弃置 | 1.余方外运<br>2.外运距离:外运距离及弃置场投标单位自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担<br>3.清单工程量按设计图示尺寸以体积计算<br>4.外运相关准运手续由中标单位负责办理，相关费用自行考虑，堆土场、弃置费、处理费等费用均包含在投标报价中，如不报价，视为让利，投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整<br>5.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担. | m3 | 319.2 | | |
| 020204006 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020204007 | 混凝土多孔砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土多孔砖、MU10、γ不大于13KN/m3<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 1.45 | | |
| 020204008 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 66.05 | | |
| 020204009 | 砖基础 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑<br>3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂（水平防潮层和垂直防潮层），位置详见图纸 | m3 | 7.18 | | |
| 020204010 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020204011 | 垫层 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 6.33 | | |
| 020204012 | 带形基础 | 带型基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 4.8 | | |
| 020204013 | 独立基础 | 独立基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 12.54 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204014 | 矩形柱 | 矩形柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 27.8 | | |
| 020204015 | 构造柱 | 构造柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 4.97 | | |
| 020204016 | 矩形梁 | 矩形梁<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 2.19 | | |
| 020204017 | 窗台梁、腰梁 | 1.梁截面:按设计及导则要求设置<br>2.混凝土强度等级:C25预拌砼<br>3.含腰梁、窗台梁 | m3 | 1.97 | | |
| 020204018 | 女儿墙 | 女儿墙<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 7.22 | | |
| 020204019 | 有梁板 | 有梁板<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 44.3 | | |
| 020204020 | 室外坡道 | 室外坡道<br>1.20厚1:2水泥砂浆表面扫毛<br>2.素水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>3.60厚C20混凝土<br>4.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300<br>5.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 2.12 | | |
| 020204021 | 室外散水 | 室外散水<br>1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光<br>2.150厚3:7灰土，宽出面层100<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95，向外坡3%~5% | m2 | 37.32 | | |
| 020204022 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.047 | | |
| 020204023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 2.121 | | |
| 020204024 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 3.025 | | |
| 020204025 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400、≥Φ16 | 个 | 80 | | |
| 020204026 | 现浇构件钢筋（地面钢筋） | 地面混凝土内配Φ12 双向钢筋@150X150 | t | 2.392 | | |
| 020204027 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020204028 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:不同墙体交界处（内墙）<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 5.88 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204029 | **门窗工程** | | | | | |
| 020204030 | 金属窗 | 深灰色铝合金,6厚双层玻璃，门框料壁厚2.0mm，含附框安装 | m2 | 13.5 | | |
| 020204031 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 36 | | |
| 020204032 | 铝合金玻璃门 | 铝合金玻璃门，门框料壁厚2.0mm | m2 | 3.78 | | |
| 020204033 | 木质门带套 | 成品套装门制作、安装；带门套 | m2 | 6.93 | | |
| 020204034 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020204035 | 卷材防水屋面 | 1.卷材品种:双层SBS改性沥青防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm<br>3.立墙泛水做法详12J201《平屋面建筑构造》，具体要求详见图纸 | m2 | 220.75 | | |
| 020204036 | 屋面涂膜防水 | 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) | m2 | 220.75 | | |
| 020204037 | 屋面刚性层找坡层 | 最薄处 40 厚 LC5.0 轻骨料找坡 | m3 | 20.28 | | |
| 020204038 | 屋面刚性层找平层 | 20 厚 DW20 防水砂浆找平层 | m2 | 202.8 | | |
| 020204039 | 地面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 233.04 | | |
| 020204040 | 墙面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 65.5 | | |
| 020204041 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020204042 | 保温隔热屋面 | 110厚挤塑聚苯板（B1级）保温层 | m2 | 202.8 | | |
| 020204043 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 336.89 | | |
| 020204044 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020204045 | 一层地面基层 | 1) 150 厚 C30 混凝土<br>2) 150 厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值≥100Kpa；<br>原土夯实 | m2 | 202.8 | | |
| 020204046 | 300*300块料楼地面 | 300*300防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 64.61 | | |
| 020204047 | 600*600块料楼地面 | 600*600防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 65.65 | | |
| 020204048 | 细石混凝土楼地面 | 1.水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>2.80厚C20混凝土垫层<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 15.54 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204049 | 钢制抗静电地板楼面（消控室） | （1）600X600抗静电架空（钢骨架）活动地板（架空高度180）<br>（2）防尘封闭漆一道<br>（3）20厚1：2.5水泥砂浆找平层，压实赶光<br>（4）水泥浆一道，内掺建筑胶 | m2 | 69.3 | | |
| 020204050 | 块料踢脚线 | 1.8-10厚地砖踢脚，稀水泥砂浆擦缝<br>2.8厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 2.96 | | |
| 020204051 | 成品隔断 | 卫生间抗倍特板成品隔断，高2.1米，铰链、门锁等五金齐全 | 间 | 16 | | |
| 020204052 | 成品隔断 | 1.隔断材料品种、规格、颜色:木纹抗培特板小便斗：1000*360mm | 片 | 8 | | |
| 020204053 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格、颜色:石材洗漱台<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:L50*50*5角钢<br>2.基层材料种类、规格:防火板基层<br>3.面层材料品种、规格、颜色:白色人造石台面<br>4、含台盆挖洞 | m2 | 3.08 | | |
| 020204054 | 镜面玻璃 | (1)盥洗室内成品镜面玻璃安装 | m2 | 2.79 | | |
| 020204055 | 卫生间扶手 | 不锈钢管拉手 | 个 | 2 | | |
| 020204056 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020204057 | 墙面一般抹灰（内墙） | 砖墙内墙抹20厚水泥砂浆 | m2 | 220 | | |
| 020204058 | 墙面一般抹灰（外墙） | 1.3厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层<br>2.20厚1:3水泥砂浆（加5%防水剂）找平层<br>3.界面处理剂一道 | m2 | 336.89 | | |
| 020204059 | 面砖墙面（卫生间） | （1）10厚面砖<br>（2）10厚瓷砖胶泥粘贴，柔挤压实<br>（3）1厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料防潮层-（另计）<br>（4）10厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛<br>（5）基层墙体 | m2 | 156 | | |
| 020204060 | **天棚工程** | | | | | |
| 020204061 | 矿棉板吊顶天棚 | 1.全丝杆天棚吊筋<br>2.铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型)面层规格 600×600mm<br>3.矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上 | m2 | 66.56 | | |
| 020204062 | 铝方板吊顶天棚 | （2）1厚JS防水涂膜两遍成膜<br>（3）DU50轻钢主龙骨@900-1000， 8钢筋吊杠，膨胀螺丝固定<br>（4）DU50轻钢次龙骨@300-450，吊挂件连接<br>（5）600*600铝合金方板 | m2 | 64.48 | | |
| 020204063 | 结构顶棚处理 | 现浇钢筋混凝土楼板，打磨清理干净，结构缺陷进行修补 | m2 | 77.3 | | |
| 020204064 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204065 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1.真石漆<br>2.外墙涂料系统（装饰面分格详立面。分格线为成品）<br>3.刮柔性耐水腻子二~三遍 | m2 | 336.89 | | |
| 020204066 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1.白色无机涂料<br>2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 | m2 | 220 | | |
| 020204067 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 77.3 | | |
| 020204068 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020204069 | 综合脚手架 | 1.综合脚手架 | m2 | 221 | | |
| 020204070 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网 | m2 | 336.89 | | |
| 020204071 | **垂直运输** | | | | | |
| 020204072 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 221 | | |
| 020204073 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020204074 | 垫层 | 1.混凝土垫层模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 2.56 | | |
| 020204075 | 独立基础 | 1.混凝土独立基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 29.44 | | |
| 020204076 | 基础梁 | 1.混凝土基础梁模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 138.64 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204077 | 带型基础模板 | 1.混凝土带型基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 9.6 | | |
| 020204078 | 矩形柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 54.44 | | |
| 020204079 | 构造柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.64 | | |
| 020204080 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 19.94 | | |
| 020204081 | 矩形梁 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.71 | | |
| 020204082 | 女儿墙 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 72.72 | | |
| 020204083 | 有梁板 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 30.5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204084 | 室外散水 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 6.8 | | |
| 020205 | 垃圾站、变电所土建工程 | | | | | |
| 020205001 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020205002 | 混凝土多孔砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土多孔砖、MU10、γ不大于13KN/m3<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 11.45 | | |
| 020205003 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 105 | | |
| 020205004 | 砖基础 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑<br>3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂（水平防潮层和垂直防潮层），位置详见图纸 | m3 | 17.18 | | |
| 020205005 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020205006 | 构造柱 | 构造柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 3.97 | | |
| 020205007 | 矩形梁 | 矩形梁<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 2.19 | | |
| 020205008 | 窗台梁、腰梁 | 1.梁截面:按设计及导则要求设置<br>2.混凝土强度等级:C25预拌砼<br>3.含腰梁、窗台梁 | m3 | 2.26 | | |
| 020205009 | 有梁板 | 有梁板<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 98.32 | | |
| 020205010 | 室外坡道 | 室外坡道<br>1.20厚1:2水泥砂浆表面扫毛<br>2.素水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>3.60厚C20混凝土<br>4.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300<br>5.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 4.12 | | |
| 020205011 | 室外散水 | 室外散水<br>1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光<br>2.150厚3:7灰土，宽出面层100<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95，向外坡3%~5% | m2 | 84 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205012 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.068 | | |
| 020205013 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 2.421 | | |
| 020205014 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 5.425 | | |
| 020205015 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400、≥Φ16 | 个 | 180 | | |
| 020205016 | 现浇构件钢筋（地面钢筋） | 地面混凝土内配Φ12 双向钢筋@150X150 | t | 4.854 | | |
| 020205017 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020205018 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:不同墙体交界处（内墙）<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 5.88 | | |
| 020205019 | **门窗工程** | | | | | |
| 020205020 | 金属窗 | 深灰色铝合金,6厚双层玻璃，门框料壁厚2.0mm，含附框安装 | m2 | 3.5 | | |
| 020205021 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 12 | | |
| 020205022 | 甲级防火门(钢质) | 1.甲级防火门(钢质)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 11.34 | | |
| 020205023 | 金属卷帘（闸）门 | 铝合金卷帘门制作、安装；包含滑槽、顶面卷帘包箱 | m2 | 7.2 | | |
| 020205024 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020205025 | 卷材防水屋面 | 1.卷材品种:双层SBS改性沥青防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm<br>3.立墙泛水做法详12J201《平屋面建筑构造》，具体要求详见图纸 | m2 | 444.61 | | |
| 020205026 | 屋面涂膜防水 | 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(90°无流淌) | m2 | 485.83 | | |
| 020205027 | 屋面刚性层找坡层 | 最薄处 40 厚 LC5.0 轻骨料找坡 | m3 | 44.46 | | |
| 020205028 | 屋面刚性层找平层 | 20 厚 DW20 防水砂浆找平层 | m2 | 444.61 | | |
| 020205029 | 地面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 70.63 | | |
| 020205030 | 墙面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 105.1 | | |
| 020205031 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020205032 | 保温隔热屋面 | 110厚挤塑聚苯板（B1级）保温层 | m2 | 444.61 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205033 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 500.8 | | |
| 020205034 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020205035 | 一层地面基层 | 1）150 厚 C30 混凝土<br>2）150 厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值≥100Kpa；<br>原土夯实 | m2 | 410.5 | | |
| 020205036 | 300*300块料楼地面 | 300*300防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 70.63 | | |
| 020205037 | 600*600块料楼地面 | 600*600防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 340 | | |
| 020205038 | 细石混凝土楼地面 | 1.水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>2.80厚C20混凝土垫层<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 340 | | |
| 020205039 | 块料踢脚线 | 1.8-10厚地砖踢脚，稀水泥砂浆擦缝<br>2.8厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 2.96 | | |
| 020205040 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020205041 | 墙面一般抹灰（内墙） | 砖墙内墙抹20厚水泥砂浆 | m2 | 652.7 | | |
| 020205042 | 墙面一般抹灰（外墙） | 1.3厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层<br>2.20厚1:3水泥砂浆（加5%防水剂）找平层<br>3.界面处理剂一道 | m2 | 600.8 | | |
| 020205043 | 面砖墙面（卫生间） | （1）10厚面砖<br>（2）10厚瓷砖胶泥粘贴，柔挤压实<br>（3）1厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料防潮层-（另计）<br>（4）10厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛<br>（5）基层墙体 | m2 | 106 | | |
| 020205044 | **天棚工程** | | | | | |
| 020205045 | 矿棉板吊顶天棚 | 1.全丝杆天棚吊筋<br>2.铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型)面层规格 600×600mm<br>3.矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上 | m2 | 340 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205046 | 结构顶棚处理 | 现浇钢筋混凝土楼板，打磨清理干净，结构缺陷进行修补 | m2 | 110 | | |
| 020205047 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020205048 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1.真石漆<br>2.外墙涂料系统（装饰面分格详立面。分格线为成品）<br>3.刮柔性耐水腻子二~三遍 | m2 | 600.8 | | |
| 020205049 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1.白色无机涂料<br>2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 | m2 | 448 | | |
| 020205050 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 77.3 | | |
| 020205051 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020205052 | 综合脚手架 | 1.综合脚手架 | m2 | 448 | | |
| 020205053 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网 | m2 | 600 | | |
| 020205054 | **垂直运输** | | | | | |
| 020205055 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 448 | | |
| 020205056 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020205057 | 构造柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 34 | | |
| 020205058 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 9.94 | | |
| 020205059 | 矩形梁 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.71 | | |
| 020205060 | 女儿墙 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 72.72 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205061 | 有梁板 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 640 | | |
| 020205062 | 室外散水 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 13.6 | | |
| 0203 | 地上装饰工程 | | | | | |
| 020301 | 地上装饰工程 | | | | | |
| 020301001 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020301002 | 600x600防滑玻化砖楼面（走道） | （1）600x600 防滑玻化砖<br>（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>（3）1.5厚聚氨酯防水涂膜（另计） | m2 | 9322.58 | | |
| 020301003 | 水磨石楼面 | （1）25厚预制水磨石板，稀水泥浆灌封并打毛<br>（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 8768.26 | | |
| 020301004 | 耐磨地坪楼面（物流交易区、展示区、集配加工区） | 非金属耐磨骨料工业地坪<br>1）混凝土表面终凝后，面刷混凝土密封固化剂，用量 0.15kg/㎡；<br>2）待混凝土初凝时，均匀撒布金刚砂，机磨压入混凝土中并抹光，耐磨骨料用量不小于 5kg/㎡ ； | m2 | 15464.8 | | |
| 020301005 | 600x600防滑地砖楼面（楼梯间） | （1）600x600 防滑砖<br>（1）30厚1：2.5水泥砂结合层，表面撒适量水泥粉抹压平整<br>（2）水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>（3）钢筋砼现浇板基层面 | m2 | 326.23 | | |
| 020301006 | 块料楼梯面层 | 1、600x600 防滑地砖<br>2.30厚1：2干性水泥砂浆结合层<br>3.界面剂一道 | m2 | 322.46 | | |
| 020301007 | 水泥砂浆楼梯面层（楼梯踏步） | 1.30厚1：2干性水泥砂浆<br>2.界面剂一道<br>3.现浇钢筋混凝土楼板，一次找平，原浆收光<br>注：防滑条参照15J403-1图集E6页① | m2 | 232.88 | | |
| 020301008 | 钢制抗静电地板楼面（机房） | （1）600X600抗静电架空（钢骨架）活动地板（架空高度180）<br>（2）防尘封闭漆一道<br>（3）20厚1：2.5水泥砂浆找平层，压实赶光<br>（4）水泥浆一道，内掺建筑胶<br>（5）钢筋砼现浇板基层面 | m2 | 111.78 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020301009 | 细石混凝土楼面（管井） | （1）30厚C25细石混凝土随捣随抹平<br>（2）素水泥结合层一道<br>（3）钢筋砼现浇板基层面 | m2 | 164.53 | | |
| 020301010 | 地坪漆楼面（配电间、开闭所） | （1）防尘耐磨地坪漆（上翻120），色彩另定<br>（2）50厚C20细石砼随捣随抹平<br>（3）泡沫混凝土振捣密实（仅配电间）<br>（4）钢筋砼现浇板基层面<br>（5）素水泥浆结合层一道 | m2 | 358.06 | | |
| 020301011 | 块料踢脚线 | （1）5厚地砖贴面，选材及色彩同相应楼地面地砖，稀水泥浆擦缝<br>（2）10厚1:2水泥砂浆粘贴层（掺建筑胶）<br>（3）界面剂一道（甩前用水喷湿墙面）<br>（4）高度150 | m | 4181.73 | | |
| 020301012 | 水泥砂浆踢脚 | （1）6厚1:2.5水泥砂浆罩面，压实赶光<br>（2）素水泥浆一道<br>（3）9厚1:3水泥砂浆打底划出纹道<br>（4）素水泥浆一道<br>（5）高度150 | m | 380 | | |
| 020301013 | 涂料踢脚线 | 150mm高灰色涂料，一底一面 | m2 | 278.18 | | |
| 020301014 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020301015 | 面砖墙面（制冰间等） | （1）10厚面砖<br>（2）10厚瓷砖胶泥粘贴，柔挤压实<br>（3）1厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料防潮层-（另计）<br>（4）10厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛<br>（5）基层墙体 | m2 | 350.4 | | |
| 020301016 | 铝板外墙面 | 1）铝板外墙<br>（1）干挂铝单板：厚度3mm。<br>（2）保温板（另计）<br>（3）角钢支架与预埋钢板焊牢(详幕墙设计)（另计） | m2 | 1445 | | |
| 020301017 | 外墙墙面装饰板（岩棉一体板） | 1）外板:3mm 铝单板有穿孔饰面处为穿孔板<br>2）钢龙骨及连接件(钢龙骨另计)<br>3）岩棉夹芯板：（保温板另计）<br>4）外板:≥0.6 厚镀锌压型钢板，氟碳涂层，镀铝锌压型钢板正反面镀铝锌量均不小于 150g/m²，钢材屈服强度不小于 345MPa；保温层:120 厚岩棉，干密度 110kg/m³，燃烧性能 A 级，憎水率大于 98%；内板:≥0.5 厚镀锌压型钢板，氟碳涂层，钢材屈服强度不小于 345MPa。<br>5、工程量按投影面计算。折板效果折弯系数包含在单价中考虑。 | m2 | 6605.64 | | |
| 020301018 | 幕墙钢龙骨 | 1.龙骨钢骨架制作<br>2.钢骨架安装 | t | 132.113 | | |
| 020301019 | 电梯门套 | 部位：电梯厅<br>1. 30*30*3热镀锌方管制作及安装<br>2.10mm硅酸盖板基层<br>3. MT-01不锈钢面层<br>4.清单按展开面积计算 | m2 | 34.2 | | |
| 020301020 | **天棚工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020301021 | 铝板吊顶天棚 | （1）现浇钢筋混凝土板底预留 10钢筋吊环，双向中距≤1500（预制混凝土板在板缝内预留吊环）<br>（2） 8钢筋吊杆，双向中距≤1500，吊杆上部与板底预留吊环固定<br>（3）U型轻钢承载龙骨CB38*12，间距≤1500，用吊件与钢筋吊杆联结后找平<br>（4）T型轻钢主龙骨TB24*38，间距1000，用挂件与承载龙骨固定<br>（5）铝合金方板面层1.0厚 | m2 | 55 | | |
| 020301022 | 石膏板吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列吊顶龙骨<br>3.面层材料品种、规格:双层9.5厚防水纸面石膏板、封点防锈漆<br>4.涂料饰面： 满批腻子三度、白色乳胶漆三度 | m2 | 8228.86 | | |
| 020301023 | 矿棉板吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列吊顶龙骨<br>3.矿棉板天棚 | m2 | 136 | | |
| 020301024 | 矿棉吸音板吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列吊顶龙骨<br>3.矿棉吸音板天棚 | m2 | 752.8 | | |
| 020301025 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020301026 | 楼梯间-天棚 | 1.满批腻子 抹灰面2遍<br>2.内墙 防霉涂料抹灰面上刷三遍 | m2 | 835 | | |
| 020301027 | 墙面无机防霉防腐白色涂料 | （1）无机防霉防腐白色涂料两遍<br>（2）满批防水腻子两遍；内嵌耐碱玻纤网格布一层<br>（3）8厚1:1:6水泥石灰砂浆面（另计）<br>（4）12厚1:1:6水泥石灰砂浆底（另计）<br>（5）刷专用界面砂浆打底扫毛（另计）<br>（6）基层墙体 | m2 | 62326.25 | | |
| 020301028 | 墙面乳胶漆 | （1）白色乳胶漆一底两面<br>（2）满批防水腻子三遍<br>（3）内嵌耐碱玻纤网格布一层 | m2 | 1680.24 | | |
| 020301029 | 独立柱抹灰面油漆 | 独立柱面涂料<br>（1）无机防霉防腐白色涂料两遍<br>（2）满批防水腻子两遍<br>（3）8厚1:1:6水泥石灰砂浆面（另计）<br>（4）12厚1:1:6水泥石灰砂浆底（另计）<br>（5）刷专用界面砂浆打底扫毛（另计）<br>（6）基层墙体 | m2 | 302.9 | | |
| 020301030 | 真石漆涂料 | 外墙真石漆 胶带分格<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平； | m2 | 20081.51 | | |
| 0204 | 安装工程 | | | | | |
| 020401 | 主楼电气设备安装工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401001 | 消防双电源电力配电箱 | 1.名称:消防泵房配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-1APExfb<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | | |
| 020401002 | 租户照明配电总箱 | 1.名称:租户照明配电总箱<br>2.型号:1-1AL1~16、1-2AL1~10<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 36 | | |
| 020401003 | 集配加工配电箱 | 1.名称:集配加工配电箱<br>2.型号:1-3AL1~4<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 8 | | |
| 020401004 | 生活泵房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:生活泵房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTshb<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | | |
| 020401005 | 制氧机房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:制氧机房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTzy<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | | |
| 020401006 | 制冰机房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:制冰机房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTzy<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | | |
| 020401007 | 屋顶普通动力配电箱 | 1.名称:屋顶普通动力配电箱<br>2.型号:1-RFAP1<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | | |
| 020401008 | 1-3层普通动力配电箱 | 1.名称:1-3层普通动力配电箱<br>2.型号:1-1~3AP1、2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 12 | | |
| 020401009 | 电梯配电箱 | 1.名称:电梯配电箱<br>2.型号:1-RFAPTdt1~4<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 10 | | |
| 020401010 | A变电所配电箱（消防双电源） | 1.名称:A变电所配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-2APEbds<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | | |
| 020401011 | 消控室配电箱（消防双电源） | 1.名称:消控室配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-1APExks<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | | |
| 020401012 | 安保机房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:安保机房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTab<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401013 | 泛光照明配电箱 | 1.名称:泛光照明配电箱<br>2.型号:1-RFALfg<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 4 | | |
| 020401014 | 屋顶消防动力配电箱（消防双电源） | 1.名称:屋顶消防动力配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-RFAPE1~4<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 4 | | |
| 020401015 | 应急照明双电源配电箱 | 1.名称:应急照明双电源配电箱<br>2.型号:1-1~3ALE1、1-1~3ALE2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 20 | | |
| 020401016 | 应急照明集中电源 | 1.名称:应急照明双电源配电箱<br>2.型号:1-1~3ALE1、1-1~3ALE2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 20 | | |
| 020401017 | 公用照明配电箱 | 1.名称:公用照明（含智能照明控制器）<br>2.型号:1-1~3ALT1、1-1~3ALT2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 9 | | |
| 020401018 | 租户配电箱 | 1.名称:租户配电箱（含电表）<br>2.型号:定制<br>3.安装方式:挂墙安装 | 台 | 500 | | |
| 020401019 | 插座箱 | 1.名称:饮水机插座箱<br>2.型号:PZ30 | 台 | 5 | | |
| 020401020 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:2.5mm2 | 个 | 1000 | | |
| 020401021 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:4mm2 | 个 | 100 | | |
| 020401022 | 其他电器 | 1.名称:压铜接线端子<br>2.规格:16mm2 | 个 | 100 | | |
| 020401023 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 50000 | | |
| 020401024 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN25<br>4.配置形式:暗配 | m | 10000 | | |
| 020401025 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN32<br>4.配置形式:暗配 | m | 2000 | | |
| 020401026 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN40<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020401027 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401028 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 3000 | | |
| 020401029 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN25<br>4.配置形式:暗配 | m | 2000 | | |
| 020401030 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN32<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020401031 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN40<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020401032 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020401033 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:明配 | m | 1000 | | |
| 020401034 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN70<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | | |
| 020401035 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN80<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | | |
| 020401036 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN100<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | | |
| 020401037 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN150<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | | |
| 020401038 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 5000 | | |
| 020401039 | 桥架 | 1.名称:非消防强电桥架<br>2.型号、规格:200*100 | m | 3000 | | |
| 020401040 | 桥架 | 1.名称:非消防强电桥架<br>2.型号、规格:400*200 | m | 500 | | |
| 020401041 | 桥架 | 1.名称:非消防强电桥架<br>2.型号、规格:600*200 | m | 500 | | |
| 020401042 | 桥架 | 1.名称:消防强电桥架<br>2.型号、规格:500*200 | m | 500 | | |
| 020401043 | 接线盒 | 1.名称:灯头盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 3000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401044 | 接线盒 | 1.名称:开关插座盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 5000 | | |
| 020401045 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-2.5mm2 | m | 120000 | | |
| 020401046 | 配线 | 1.名称:配线WDZN-BYJ-2.5mm2 | m | 45000 | | |
| 020401047 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-4mm2 | m | 20000 | | |
| 020401048 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-4*6mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | | |
| 020401049 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*6mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | | |
| 020401050 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:NG-A-5X6mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 300 | | |
| 020401051 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-4*10mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | | |
| 020401052 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*10mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 5000 | | |
| 020401053 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-4*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | | |
| 020401054 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 35000 | | |
| 020401055 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZAN-YJY-5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 700 | | |
| 020401056 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-4*25+16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 700 | | |
| 020401057 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:NG-A-4X25+E16<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 700 | | |
| 020401058 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-4*35+16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 1500 | | |
| 020401059 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4X50+E25mm2 | m | 700 | | |
| 020401060 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-4X50+E25mm2 | m | 650 | | |
| 020401061 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4X70+E35 | m | 2500 | | |
| 020401062 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WZDAN-YJY-4*70+35mm2 | m | 700 | | |
| 020401063 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-4X70+E35mm2 | m | 1500 | | |
| 020401064 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WZDAN-4*95+50mm2 | m | 700 | | |
| 020401065 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4*120+70mm2 | m | 400 | | |
| 020401066 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4X150+E95 | m | 700 | | |
| 020401067 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-2*(4X185+E95)mm2 | m | 1500 | | |
| 020401068 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-2*(4X185+E95)mm2 | m | 500 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401069 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4*240+120mm2 | m | 700 | | |
| 020401070 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-4*240+120mm2 | m | 700 | | |
| 020401071 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*25+1*16mm2 | 个 | 50 | | |
| 020401072 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*35+1*16mm2 | 个 | 50 | | |
| 020401073 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*70+1*35mm2 | 个 | 20 | | |
| 020401074 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDAN-4*95+50mm2 | 个 | 20 | | |
| 020401075 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDAN-4*95+50mm2 | 个 | 20 | | |
| 020401076 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4X70+E35mm2 | 个 | 10 | | |
| 020401077 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-(4X185+E95) | 个 | 10 | | |
| 020401078 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4*240+120 | 个 | 10 | | |
| 020401079 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4X25+E16 | 个 | 10 | | |
| 020401080 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4X50+E25 | 个 | 10 | | |
| 020401081 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*185+1*95mm2 | 个 | 10 | | |
| 020401082 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*240+120mm2 | 个 | 10 | | |
| 020401083 | 低压封闭式插接母线槽 | 1.名称:密集型母线槽<br>2.型号:1600A | m | 1000 | | |
| 020401084 | 始端箱、分线箱 | 1.名称:母线槽始端箱<br>2.型号:1000A | 台 | 6 | | |
| 020401085 | 始端箱、分线箱 | 1.名称:母线槽终端箱<br>2.型号:1000A | 台 | 6 | | |
| 020401086 | 始端箱、分线箱 | 1.名称:母线槽插接箱<br>2.型号:1000A | 台 | 6 | | |
| 020401087 | 普通灯具 | 1.名称:LED防水防潮灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 30 | | |
| 020401088 | 普通灯具 | 1.名称:感应吸顶灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 30 | | |
| 020401089 | 普通灯具 | 1.名称:E6应急吸顶灯 | 套 | 300 | | |
| 020401090 | 装饰灯 | 1.名称:E3应急灯 | 套 | 120 | | |
| 020401091 | 装饰灯 | 1.名称:E10应急灯 | 套 | 30 | | |
| 020401092 | 荧光灯 | 1.名称:吸顶式单管成套型灯具 | 套 | 600 | | |
| 020401093 | 荧光灯 | 1.名称:吸顶式双管成套型灯具 | 套 | 1500 | | |
| 020401094 | 装饰灯 | 1.名称:疏散指示灯 | 套 | 300 | | |
| 020401095 | 装饰灯 | 1.名称:楼层指示灯 | 套 | 20 | | |
| 020401096 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口指示灯 | 套 | 180 | | |
| 020401097 | 装饰灯 | 1.名称:多信息复合标志灯 | 套 | 40 | | |
| 020401098 | 照明开关 | 1.名称:单联板式暗开关(单控) | 个 | 20 | | |
| 020401099 | 照明开关 | 1.名称:单联板式暗开关(双控) | 个 | 20 | | |
| 020401100 | 照明开关 | 1.名称:双联板式暗开关(单控) | 个 | 1000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401101 | 照明开关 | 1.名称:三联板式暗开关(单控) | 个 | 10 | | |
| 020401102 | 照明开关 | 1.名称:四联板式暗开关(单控) | 个 | 10 | | |
| 020401103 | 插座 | 1.名称:5孔单相暗插座 | 个 | 2000 | | |
| 020401104 | 防溅盒 | 1.名称:防溅盒<br>2.安装方式:卫生间插座配套 | 个 | 2000 | | |
| 020401105 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器（无障碍卫生间） | 个 | 4 | | |
| 020401106 | 按钮 | 1.名称:按钮（无障碍卫生间） | 个 | 4 | | |
| 020401107 | 均压环 | 1.名称:均压环 | m | 2000 | | |
| 020401108 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线 | m | 2000 | | |
| 020401109 | 接地极 | 1.名称:接地极 | 块 | 25 | | |
| 020401110 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-40*4 | m | 500 | | |
| 020401111 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-25*4 | m | 200 | | |
| 020401112 | 避雷网 | 1.名称:避雷网 | m | 1000 | | |
| 020401113 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:总等电位联结端子箱 | 台 | 10 | | |
| 020401114 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:分等电位联结端子箱 | 台 | 20 | | |
| 020401115 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020401116 | 送配电装置系统 | 1.名称:1kV以下交流供电系统调试(综合) | 系统 | 1 | | |
| 020401117 | 事故照明切换装置 | 1.名称:事故照明切换装置调试 | 系统 | 20 | | |
| 020401118 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100 | 个 | 50 | | |
| 020401119 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150 | 个 | 50 | | |
| 020402 | 公厕、母婴室、消控室及垃圾房电气 | | | | | |
| 020402001 | **公共厕所、母婴室及消控室电气** | | | | | |
| 020402002 | 配电箱 | 1.名称:租户配电箱<br>2.型号:PZ-30<br>3.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | | |
| 020402003 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:2.5mm2 | 个 | 10 | | |
| 020402004 | 其他电器 | 1.名称:压铜接线端子<br>2.规格:16mm2 | 个 | 5 | | |
| 020402005 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 200 | | |
| 020402006 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 100 | | |
| 020402007 | 接线盒 | 1.名称:灯头盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 10 | | |
| 020402008 | 接线盒 | 1.名称:开关插座盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 10 | | |
| 020402009 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-2.5mm2 | m | 500 | | |
| 020402010 | 配线 | 1.名称:配线WDZN-BYJ-2.5mm2 | m | 300 | | |
| 020402011 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-4mm2 | m | 100 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020402012 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 150 | | |
| 020402013 | 普通灯具 | 1.名称:LED防水防潮灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 10 | | |
| 020402014 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口指示灯 | 套 | 4 | | |
| 020402015 | 照明开关 | 1.名称:双联板式暗开关(单控) | 个 | 2 | | |
| 020402016 | 照明开关 | 1.名称:三联板式暗开关(单控) | 个 | 2 | | |
| 020402017 | 插座 | 1.名称:5孔单相暗插座 | 个 | 10 | | |
| 020402018 | 防溅盒 | 1.名称:防溅盒<br>2.安装方式:卫生间插座配套 | 个 | 5 | | |
| 020402019 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器（无障碍卫生间） | 个 | 1 | | |
| 020402020 | 按钮 | 1.名称:按钮（无障碍卫生间） | 个 | 1 | | |
| 020402021 | 均压环 | 1.名称:均压环 | m | 65 | | |
| 020402022 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线 | m | 40 | | |
| 020402023 | 接地极 | 1.名称:接地极 | 块 | 4 | | |
| 020402024 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-40*4 | m | 20 | | |
| 020402025 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-25*4 | m | 10 | | |
| 020402026 | 避雷网 | 1.名称:避雷网 | m | 65 | | |
| 020402027 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:总等电位联结端子箱 | 台 | 1 | | |
| 020402028 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:分等电位联结端子箱 | 台 | 4 | | |
| 020402029 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020402030 | **垃圾房电气** | | | | | |
| 020402031 | 配电箱 | 1.名称:租户配电箱<br>2.型号:PZ-30<br>3.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | | |
| 020402032 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:2.5mm2 | 个 | 6 | | |
| 020402033 | 其他电器 | 1.名称:压铜接线端子<br>2.规格:16mm2 | 个 | 5 | | |
| 020402034 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 100 | | |
| 020402035 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 50 | | |
| 020402036 | 接线盒 | 1.名称:灯头盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 2 | | |
| 020402037 | 接线盒 | 1.名称:开关插座盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 5 | | |
| 020402038 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-2.5mm2 | m | 300 | | |
| 020402039 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 100 | | |
| 020402040 | 普通灯具 | 1.名称:LED防水防潮灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 2 | | |
| 020402041 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口指示灯 | 套 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020402042 | 照明开关 | 1.名称:双联板式暗开关(单控) | 个 | 1 | | |
| 020402043 | 插座 | 1.名称:5孔单相暗插座 | 个 | 4 | | |
| 020402044 | 防溅盒 | 1.名称:防溅盒<br>2.安装方式:卫生间插座配套 | 个 | 4 | | |
| 020402045 | 均压环 | 1.名称:均压环 | m | 68 | | |
| 020402046 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线 | m | 40 | | |
| 020402047 | 接地极 | 1.名称:接地极 | 块 | 4 | | |
| 020402048 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-40*4 | m | 20 | | |
| 020402049 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-25*4 | m | 10 | | |
| 020402050 | 避雷网 | 1.名称:避雷网 | m | 68 | | |
| 020402051 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:分等电位联结端子箱 | 台 | 1 | | |
| 020402052 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020403 | 地上给排水工程 | | | | | |
| 020403001 | **给排水、采暖、燃气工程** | | | | | |
| 020403002 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:污水<br>3.材质、规格:U-PVC排水管DN110<br>4.连接形式:胶粘连接 | m | 500 | | |
| 020403003 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:污水<br>3.材质、规格:U-PVC排水管DN75<br>4.连接形式:胶粘连接 | m | 100 | | |
| 020403004 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:污水<br>3.材质、规格:U-PVC排水管DN50<br>4.连接形式:胶粘连接 | m | 300 | | |
| 020403005 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN100<br>4.连接形式:沟槽连接 | m | 200 | | |
| 020403006 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN80<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | | |
| 020403007 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN65<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | | |
| 020403008 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN50<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | | |
| 020403009 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN40<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | | |
| 020403010 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN50<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403011 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN40<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | | |
| 020403012 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN32<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | | |
| 020403013 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN25<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | | |
| 020403014 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN20<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | | |
| 020403015 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN15<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 500 | | |
| 020403016 | 管道支架 | 1.材质:一般管架.<br>2.除锈.<br>3.刷防锈漆2遍 | kg | 2000 | | |
| 020403017 | 小便器 | 1.名称:感应式小便器<br>2.附件：含排水栓等附件安装 | 组 | 30 | | |
| 020403018 | 大便器 | 1.名称:残卫坐式大便器 | 组 | 10 | | |
| 020403019 | 大便器 | 1.名称:脚踏冲洗阀瓷蹲式大便器 | 组 | 50 | | |
| 020403020 | 洗脸盆 | 1.名称:台下式洗脸盆 | 组 | 20 | | |
| 020403021 | 洗脸盆 | 1.名称:残卫洗脸盆<br>2.规格型号:立柱式 | 组 | 5 | | |
| 020403022 | 洗涤盆 | 1.规格、类型:洗涤盆 | 组 | 5 | | |
| 020403023 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹水表<br>2.规格、压力等级:DN50 | 个 | 250 | | |
| 020403024 | 水表 | 1.型号、规格:水表DN50 | 个 | 250 | | |
| 020403025 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:闸阀DN65 | 个 | 1 | | |
| 020403026 | 焊接法兰止回阀 | 1.名称:止回阀<br>2.规格:DN50 | 个 | 5 | | |
| 020403027 | 焊接法兰止回阀 | 1.名称:减压阀<br>2.规格:DN50 | 个 | 5 | | |
| 020403028 | 水表 | 1.型号、规格:水表DN65 | 个 | 1 | | |
| 020403029 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:闸阀DN100 | 个 | 2 | | |
| 020403030 | 水表 | 1.型号、规格:水表DN100 | 个 | 2 | | |
| 020403031 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹阀门DN25 | 个 | 3 | | |
| 020403032 | 螺纹阀门 | 1.类型:防污器DN25 | 个 | 30 | | |
| 020403033 | 排气阀门 | 1.类型:自动排气阀DN25 | 个 | 3 | | |
| 020403034 | 给、排水附（配）件 | 1.型号、规格:扫除口DN100 | 个 | 20 | | |
| 020403035 | 给、排水附（配）件 | 1.型号、规格:不锈钢地漏DN50 | 个 | 30 | | |
| 020403036 | 烘手器 | 1.型号、规格:烘手器 | 个 | 15 | | |
| 020403037 | 小厨宝 | 1.能源种类:小厨宝 | 台 | 15 | | |
| 020403038 | 直饮水设备 | 1.名称:直饮饮水机 | 套 | 5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403039 | 套管 | 1.名称.、类型:套管DN150 | 个 | 10 | | |
| 020403040 | 套管 | 1..名称、类型:套管DN100 | 个 | 10 | | |
| 020403041 | 套管 | 1.名称、类型:.套管DN80 | 个 | 10 | | |
| 020403042 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100 | 个 | 10 | | |
| 020403043 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150 | 个 | 10 | | |
| 020403044 | **雨水工程** | | | | | |
| 020403045 | 塑料管 | 1.名称:HDPE排水管（含管件安装）<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De110 | m | 1000 | | |
| 020403046 | 塑料管 | 1.名称:HDPE排水管（含管件安装）<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De125 | m | 300 | | |
| 020403047 | 塑料管 | 1.名称:HDPE排水管（含管件安装）<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De160 | m | 200 | | |
| 020403048 | 雨水口 | 1.名称:虹吸雨水斗<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De110 | 个 | 60 | | |
| 020403049 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100 | 个 | 30 | | |
| 020403050 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150 | 个 | 30 | | |
| 020403051 | **压力排水** | | | | | |
| 020403052 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 | m | 100 | | |
| 020403053 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 | m | 50 | | |
| 020403054 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 | m | 100 | | |
| 020403055 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 | m | 50 | | |
| 020403056 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN50 | 个 | 20 | | |
| 020403057 | 焊接法兰止回阀 | 1.名称:止回阀<br>2.规格:DN50 | 个 | 20 | | |
| 020403058 | 软接头（软管） | 1.名称:软接头<br>2.规格:DN50 | 个 | 20 | | |
| 020403059 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN65 | 个 | 5 | | |
| 020403060 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:止回阀<br>2.规格:DN65 | 个 | 5 | | |
| 020403061 | 软接头（软管） | 1.名称:软接头<br>2.规格:DN65 | 个 | 20 | | |
| 020403062 | 潜水泵 | 1.名称:排污泵<br>2.规格:JYWQ50-15-20-2.2,Q=15T/h | 台 | 20 | | |
| 020403063 | 潜水泵 | 1.名称:排污泵<br>2.规格:JYWQ50-40-7-4,Q=40T/h | 台 | 5 | | |
| 020403064 | 管道支架 | 1.材质:型钢<br>2.管架形式:一般管道支架<br>3.除锈级别:轻锈<br>4.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆<br>5.结构类型:室内管道支托架<br>6.涂刷遍数:两遍 | kg | 500 | | |
| 020403065 | 管道刷油 | 1.名称:管道刷油<br>2.油漆品种:调和漆<br>3.涂刷遍数:二遍 | m2 | 50 | | |
| 020403066 | 管沟土方 | 1.挖管沟土方 | m3 | 100 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403067 | **生活给水泵房工程** | | | | | |
| 020403068 | 复合管 | 钢塑复合管DN100 | m | 30 | | |
| 020403069 | 复合管 | 钢塑复合管DN80 | m | 100 | | |
| 020403070 | 复合管 | 钢塑复合管DN50 | m | 30 | | |
| 020403071 | 水表 | 1.名称:水表<br>2.规格:DN50 | 个 | 3 | | |
| 020403072 | 水表 | 1.名称:水表<br>2.规格:DN100 | 个 | 1 | | |
| 020403073 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN80 | 个 | 3 | | |
| 020403074 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN50 | 个 | 3 | | |
| 020403075 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN100 | 个 | 4 | | |
| 020403076 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN100<br>3.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 | | |
| 020403077 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN80<br>3.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 | | |
| 020403078 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN50<br>3.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 | | |
| 020403079 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰浮球阀<br>2.规格:DN100 | 个 | 4 | | |
| 020403080 | 水箱 | 1.名称::不锈钢生活水箱<br>2.规格:有效容积30m3,7000*3000*2500<br>3.设备基础由土建施工 | 台 | 1 | | |
| 020403081 | 变频加压给水设备 | 1.设备名称:变频加压给水设备(一用一备)含气压罐<br>2.规格:N=5.5kW，Q=20m3/h,H=45m，<br>3.设备基础由土建施工 | 套 | 1 | | |
| 020403082 | 紫外线消毒设备 | 1.类型:紫外线消毒设备<br>2.规格:Q≤20m3/h，N=0.5Kw<br>3.设备基础由土建施工 | 套 | 1 | | |
| 020403083 | 管道支架 | 1.材质:型钢<br>2.管架形式:一般管道支架<br>3.除锈级别:轻锈<br>4.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆<br>5.结构类型:室内管道支托架<br>6.涂刷遍数:两遍 | kg | 500 | | |
| 020403084 | 管道刷油 | 1.名称:管道刷油<br>2.油漆品种:调和漆<br>3.涂刷遍数:二遍 | m2 | 100 | | |
| 020403085 | 管沟土方 | 1.挖管沟土方 | m3 | 50 | | |
| 020404 | 消防工程 | | | | | |
| 020404001 | **喷淋系统** | | | | | |
| 020404002 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN25<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗.<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 20000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404003 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN32<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 2000 | | |
| 020404004 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN40<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 1500 | | |
| 020404005 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN50<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 1500 | | |
| 020404006 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN65<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 1000 | | |
| 020404007 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN80<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 1000 | | |
| 020404008 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN100<br>3.连接形式:沟槽连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 1000 | | |
| 020404009 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN150<br>3.连接形式:沟槽连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 2500 | | |
| 020404010 | 水喷淋（雾）喷头 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、型号、规格:直立型喷头 DN15 68°<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 3500 | | |
| 020404011 | 水喷淋（雾）喷头 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、型号、规格:下垂型喷头 DN15 68°<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1000 | | |
| 020404012 | 闸阀DN100 | 1.类型:闸阀DN100 | 个 | 10 | | |
| 020404013 | 信号蝶阀DN150 | 1.类型:信号阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:1.6MPA<br>4.连接形式:法兰 | 个 | 15 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404014 | 水流指示器DN150 | 1.类型:水流指示器<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:1.6MPA<br>4.连接形式:法兰 | 个 | 10 | | |
| 020404015 | 减压孔板DN150 | 1.材质、规格:减压孔板DN150 | 个 | 10 | | |
| 020404016 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹阀门DN50 | 个 | 10 | | |
| 020404017 | 末端试水装置DN25 | 1.规格:末端试水装置DN25 | 组 | 10 | | |
| 020404018 | 压力仪表 | 1.名称:压力仪表 | 台 | 25 | | |
| 020404019 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹阀门DN15 | 个 | 25 | | |
| 020404020 | 消防水泵接合器 | 1.安装部位:消防水泵接合器150 | 套 | 5 | | |
| 020404021 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN250 | 个 | 20 | | |
| 020404022 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN150 | 个 | 10 | | |
| 020404023 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN100 | 个 | 10 | | |
| 020404024 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN80 | 个 | 10 | | |
| 020404025 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100. | 个 | 10 | | |
| 020404026 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150. | 个 | 20 | | |
| 020404027 | 管道支架 | 1.材质:一般管架<br>2.除锈.<br>3.刷防锈漆2遍 | kg | 15000 | | |
| 020404028 | 管道绝热DN100 | 1、DN100镀锌钢管橡塑保温<br>2、厚度30mm<br>3、保护层铝板 | m3 | 3 | | |
| 020404029 | 水灭火控制装置调试(9点) | 1.系统形式:水灭火系统控制装置调试50点以下 | 系统 | 1 | | |
| 020404030 | **消火栓系统** | | | | | |
| 020404031 | 镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:水<br>3.规格、压力等级:DN65<br>4.连接形式:螺纹连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:水压实验、冲洗<br>6、调和漆2遍、大红漆2遍 | m | 1000 | | |
| 020404032 | 镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN100<br>3.连接形式:沟槽连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 500 | | |
| 020404033 | 镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:水<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:沟槽<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:水压实验、冲洗<br>6、调和漆2遍、大红漆2遍 | m | 1500 | | |
| 020404034 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN250 | 个 | 20 | | |
| 020404035 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN150 | 个 | 20 | | |
| 020404036 | 套管 | 1.名称、类型:套管DN100 | 个 | 10 | | |
| 020404037 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150. | 个 | 10 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404038 | 管道支架 | 1.材质:一般管架<br>2.除锈<br>3.刷防锈漆2遍 | kg | 15000 | | |
| 020404039 | 室内消火栓 | 1.名称:带灭火器箱组合式消防柜(乙型)<br>2.含消火栓按钮 | 套 | 120 | | |
| 020404040 | 实验消火栓（800*600*240） | 1.型号、规格:实验消火栓（800*600*240） | 套 | 1 | | |
| 020404041 | 蝶阀DN150 | 1.类型:蝶阀DN150 | 个 | 32 | | |
| 020404042 | 闸阀DN150 | 1.类型:闸阀DN150 | 个 | 7 | | |
| 020404043 | 闸阀DN100 | 1.类型:闸阀DN100 | 个 | 1 | | |
| 020404044 | 自动排气阀DN25 | 1.类型:自动排气阀DN25 | 个 | 1 | | |
| 020404045 | 球阀DN25 | 1.类型:球阀DN25 | 个 | 1 | | |
| 020404046 | 水灭火控制装置调试（192点） | 1.系统形式:水灭火系统控制装置调试200点以下 | 系统 | 1 | | |
| 020404047 | 管道绝热DN100 | 1、DN100镀锌钢管橡塑保温<br>2、厚度30mm<br>3、保护层铝板 | m3 | 5 | | |
| 020404048 | 管道绝热DN65 | 1、DN65镀锌钢管橡塑保温<br>2、厚度30mm<br>3、保护层铝板 | m3 | 2 | | |
| 020404049 | 灭火器 | 1.形式:灭火器 | 具 | 300 | | |
| 020404050 | 箱泵一体化设备 | 1.设备名称:箱泵一体化消防增压稳压设备<br>2.型号、规格:数量:8000×5000×2000(H)消防水箱一座，有效容积50m3;气压罐 稳压水容积150L两只<br>3.水泵主要技术参数:消火栓稳压泵Q=1.5L/s,H=21m,N=0.55kW二台(一用一备)(20m开泵，25m停泵)；喷淋稳压泵Q=1.5L/s,H=21m,N=0.55kW二台(一用一备)；<br>4.附件名称、规格、数量:8000×5000×2000(H)消防水箱一座，有效容积50m3;气压罐 稳压水容积150L两只 | 套 | 1 | | |
| 020404051 | **泵房** | | | | | |
| 020404052 | 内外壁热浸镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:喷淋给水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN20<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 20 | | |
| 020404053 | 内外壁热浸镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:喷淋给水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN65<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 20 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404054 | 内外壁热浸镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:喷淋给水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN150<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 100 | | |
| 020404055 | 内外壁热浸镀锌钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:喷淋给水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN250<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 20 | | |
| 020404056 | 放空管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:消防水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN150<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 5 | | |
| 020404057 | 连通管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:消防水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN400<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 5 | | |
| 020404058 | 透气管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:消防水<br>3.材质:镀锌钢管<br>4.规格:DN200<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 5 | | |
| 020404059 | 溢流管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:消防水<br>3.材质:内外壁热浸镀锌钢管<br>4.规格:DN150<br>5.连接形式:焊接，配套管件安装<br>6.压力试验及冲洗要求:符合设计及验收规范要求<br>7.管道标识要求:按设计要求 | m | 10 | | |
| 020404060 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:低压法兰阀门<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN250<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404061 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:止回阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN250<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404062 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:Y型过滤器<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN250<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404063 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:橡胶软接头<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN250<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404064 | 低压碳钢管件 | 1.名称:偏心异径大小头<br>2.规格:DN250 | 个 | 4 | | |
| 020404065 | 吸水喇叭口及支架 | 1.名称：吸水喇叭口及支架<br>2.规格：DN250配ZB1型支架 | 个 | 2 | | |
| 020404066 | 低压碳钢管件 | 1.名称:同心异径大小头<br>2.规格:DN150 | 个 | 4 | | |
| 020404067 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:闸阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN300<br>4.连接形式:沟槽法兰连接 | 个 | 1 | | |
| 020404068 | 低压碳钢管件 | 1.名称:弯头<br>2.规格:DN300 | 个 | 2 | | |
| 020404069 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:低压法兰阀门<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 10 | | |
| 020404070 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:止回阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 10 | | |
| 020404071 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:橡胶软接头<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404072 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:对夹式蝶阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 10 | | |
| 020404073 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:信号蝶阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 7 | | |
| 020404074 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:持压泄压阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404075 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:电动阀门<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 10 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404076 | 低压法兰阀门 | 1.类型或名称:压力开关<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 7 | | |
| 020404077 | 低压焊接阀门 | 1.类型或名称:闸阀<br>2.材质:碳钢<br>3.规格、压力等级:DN65<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404078 | 低压碳钢焊接法兰 | 1.名称:低压碳钢焊接法兰<br>2.规格型号:)DN150 | 副 | 32 | | |
| 020404079 | 低压碳钢焊接法兰 | 1.名称:低压碳钢焊接法兰<br>2.规格型号:)DN250 | 副 | 12 | | |
| 020404080 | 低压碳钢焊接法兰 | 1.名称:低压碳钢焊接法兰<br>2.规格型号:)DN300 | 副 | 2 | | |
| 020404081 | 低压碳钢焊接法兰 | 1.名称:低压碳钢焊接法兰<br>2.规格型号:)DN65 | 副 | 4 | | |
| 020404082 | 消防水力警铃 | 1.名称:消防水力警铃 | 个 | 7 | | |
| 020404083 | 电子液位传感器 | 1.名称:电子液位传感器 | 台 | 2 | | |
| 020404084 | 液位显示控制箱 | 1.名称:液位显示控制箱 | 台 | 2 | | |
| 020404085 | 液位监控仪 | 1.名称:液位监控仪 | 组 | 2 | | |
| 020404086 | 压力仪表 | 1.名称:压力仪表 | 台 | 10 | | |
| 020404087 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹阀门DN15 | 个 | 10 | | |
| 020404088 | 柔性防水套管 | 1.名称:柔性防水套管制作、安装<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN20 | 个 | 2 | | |
| 020404089 | 柔性防水套管 | 1.名称:柔性防水套管制作、安装<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN65 | 个 | 4 | | |
| 020404090 | 柔性防水套管 | 1.名称:柔性防水套管制作、安装<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN100 | 个 | 4 | | |
| 020404091 | 柔性防水套管 | 1.名称:柔性防水套管制作、安装<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN150 | 个 | 8 | | |
| 020404092 | 柔性防水套管 | 1.名称:柔性防水套管制作、安装<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN250 | 个 | 4 | | |
| 020404093 | 柔性防水套管 | 1.名称:柔性防水套管制作、安装<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN300 | 个 | 2 | | |
| 020404094 | 管道刷调和漆 | 1.名称:管道刷油<br>2.油漆品种:大红调和漆<br>3.涂刷遍数:二遍 | m2 | 200 | | |
| 020404095 | 管道支托架制作、安装 | 1.材质:型钢<br>2.管架形式:一般管道支架 | kg | 1000 | | |
| 020404096 | 管道支托架刷油 | 1.除锈级别:轻锈<br>2.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆<br>3.结构类型:室内管道支托架<br>4.涂刷遍数:两遍 | kg | 1000 | | |
| 020404097 | 球阀 | 1.类型或名称:球阀<br>2.材质:铜质<br>3.规格、压力等级:DN15<br>4.连接形式:螺纹连接 | 个 | 5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404098 | 压力表 | 1.名称:压力表<br>2.规格、型号:Y-150<br>3.配套表弯安装 | 块 | 5 | | |
| 020404099 | 湿式报警阀组 | 1.类型或名称:湿式报警阀组<br>2.材质:球墨铸铁<br>3.规格、压力等级:DN150<br>4.连接形式:法兰连接 | 组 | 7 | | |
| 020404100 | 自动排气阀 | 1.类型或名称:自动排气阀<br>2.材质:铜制<br>3.规格、压力等级:DN25<br>4.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | | |
| 020404101 | 流量仪表 | 1.类型:流量仪表<br>2.规格:DN150<br>3.连接形式:法兰连接 | 台 | 1 | | |
| 020404102 | 低压焊接阀门 | 1.类型:水锤消除器<br>2.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020404103 | 自动喷淋泵 | 1.名称:自动喷淋泵<br>2.型号:Q=60L/s，H=95m，N=110kw，一用一备<br>3.电机接线检查及调试 | 台 | 2 | | |
| 020404104 | 室内外消火栓泵 | 1.名称:室内外消火栓泵<br>2.型号:Q=80L/s，H=60m，N=90kw，一用一备<br>3.电机接线检查及调试 | 台 | 2 | | |
| 020404105 | 消火栓、喷淋增压稳压设备 | 1.名称：消火栓、喷淋增压稳压设备各两台，内含气压罐SQL800X1.0两套<br>2.规格：内含：<br>Q=1.5L/s,H=21m,N=0.55kW<br>3.电机检查接线<br>4.其他：设备基础由土建考虑 | 套 | 4 | | |
| 020404106 | **消防电** | | | | | |
| 020404107 | 烟感探测器 | 1.名称:烟感探测器 | 个 | 507 | | |
| 020404108 | 温感探测器 | 1.名称:温感探测器 | 个 | 766 | | |
| 020404109 | 手报 | 1.名称:手动报警按钮 | 个 | 75 | | |
| 020404110 | 短路隔离器 | 1.名称:短路隔离器 | 个 | 100 | | |
| 020404111 | 楼层显示器 | 1.显示器类型:楼层显示器 | 台 | 8 | | |
| 020404112 | 消防（电话） | 1.名称:消防（电话） | 部 | 12 | | |
| 020404113 | 消火栓按钮 | 1.名称:消火栓按钮 | 个 | 106 | | |
| 020404114 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器 | 个 | 78 | | |
| 020404115 | 消防广播（扬声器） | 1.名称:消防广播 | 个 | 155 | | |
| 020404116 | 广播模块 | 1.名称:广播模块 | 个 | 155 | | |
| 020404117 | 输入输出模块 | 1.名称:输入输出模块 | 个 | 500 | | |
| 020404118 | 输入模块 | 1.名称:输入模块 | 个 | 250 | | |
| 020404119 | 风机多线模块 | 1.名称:风机多线模块 | 个 | 50 | | |
| 020404120 | 端子箱 | 1.名称:端子箱 | 台 | 10 | | |
| 020404121 | 桥架 | 1.名称:防火桥架<br>2.型号、规格:200*100. | m | 2000 | | |
| 020404122 | 防火堵洞 | 1.名称:桥架穿墙及穿楼层防火堵洞. | 处 | 50 | | |
| 020404123 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:KBG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 15000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404124 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配. | m | 1000 | | |
| 020404125 | 接线盒 | 1.名称:接线盒<br>2.材质:钢质. | 个 | 1500 | | |
| 020404126 | 配线WDZCN-BYJ-2.5 | 1.名称:配线WDZCN-BYJ-2.5 | m | 20000 | | |
| 020404127 | 配线WDZCN-BYJ-4 | 1.名称:配线WDZCN-BYJ-4 | m | 2000 | | |
| 020404128 | 配线WDZCN-RYJS-2x1.5 | 1.名称:配线WDZCN-RYJS-2x1.5 | m | 30000 | | |
| 020404129 | 配线WDZCN-RYJSP-2*1.5 | 1.名称:配线WDZCN-RYJSP-2*1.5 | m | 5000 | | |
| 020404130 | 控制电缆 | 1.名称：控制电缆<br>2.规格：WDZN-KYJE-4×1.5<br>3.敷设方式：穿管及桥架敷设 | m | 2000 | | |
| 020404131 | 控制电缆 | 1.名称：控制电缆<br>2.规格：WDZN-KYJE-5×1.5<br>3.敷设方式：穿管及桥架敷设 | m | 2000 | | |
| 020404132 | 控制电缆 | 1.名称：控制电缆<br>2.规格：WDZN-KYJE-7×1.5<br>3.敷设方式：穿管及桥架敷设 | m | 2000 | | |
| 020404133 | 自动报警系统调试 | 1.点数:自动报警系统装置调试3200点以下. | 系统 | 1 | | |
| 020404134 | **消控室** | | | | | |
| 020404135 | 火灾报警系统控制主机 | 1.名称:火灾报警主机<br>2.满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404136 | CRT图形显示 | 1.名称:CRT图形显示<br>2.满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404137 | 应急照明控制柜 | 1.名称:应急照明控制柜<br>2.满足使用要求 | 套 | 1 | | |
| 020404138 | 电气火灾监控主机 | 1.名称:电气火灾监控主机<br>2.满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404139 | 消防电源监控主机 | 1.名称:消防电源监控<br>2.满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404140 | 防火门监控主机 | 1.名称:防火门监控主机<br>2.满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404141 | 液位监控主机 | 1.名称:液位监控<br>2.满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404142 | 显示设备 | 1.名称:46寸LED拼接屏（含支架）<br>2.满足使用要求 | 台 | 12 | | |
| 020404143 | 机柜 | 1.名称:安防、监控及备用机柜<br>2.满足使用要求 | 台 | 3 | | |
| 020404144 | 不间断电源设备 | 1.名称:模块化UPS<br>2.满足使用要求 | 套 | 1 | | |
| 020404145 | 电池柜 | 1.名称:电池柜<br>2.满足使用要求 | 台 | 3 | | |
| 020404146 | 后备电池 | 1.名称:后备电池 | 个 | 36 | | |
| 020404147 | 操作台 | 1.名称:四联操作台（含4张座椅）<br>2.规格:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020404148 | 网络服务器 | 1.名称:管理电脑<br>2.满足使用要求 | 台 | 4 | | |
| 020404149 | 防静电活动地板 | 1.名称:防静电活动地板<br>2.材质:钢质<br>3..规格:600*600*35 | m2 | 100 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404150 | 不锈钢踢脚线50厚 | 1.:100MM高，1.0发纹不锈钢，含防火基层板 | m | 50 | | |
| 020404151 | 接地母线 | 1.名称:紫铜排<br>2.规格:3mm*30mm | m | 50 | | |
| 020404152 | 空调器 | 1.名称:柜式分体空调<br>2.型号、规格:5P | 台 | 2 | | |
| 020404153 | 无管网气体灭火装置 | 1.类型:无管网气体灭火装置<br>2.型号、规格:双瓶 | 套 | 4 | | |
| 020404154 | 出门按钮 | ″1、材质：优质阻燃PC<br>2、颜色：根据内装要求选择适合颜色<br>3、尺寸：86型<br>4、输出：NC/NO信号<br>5、认证：符合3C认证″ | 台 | 2 | | |
| 020404155 | IC卡读卡器 | ″通讯方式：WG34、WG26、CAN、RS485<br>支持卡类：IC、CPU卡<br>读卡距离（cm）：3-5CM″ | 台 | 2 | | |
| 020404156 | 双门磁力锁 | ″1、类型：双门磁力锁<br>2、工作寿命：锁的开启次数要求≥50万次<br>3、最大拉力：不小于280Kg×2<br>4、功能要求：自动消磁，带门磁检测信号，门开关状态及门吸合状态接点输出，使用的电器特性符合门禁控制器的接口要求<br>5、电源要求：支持12VDC/24VDC电压输入<br>6、认证：厂商具有ISO9001质量体系认证，产品通过CE认证<br>7、适用门型：木门、玻璃门、金属门等，须配套与本项目门类型匹配的安装附件<br>8、其他：锁的外壳、锁体、吸板要有表面保护处理<br>9、工作温度：-10～+55℃″ | 台 | 2 | | |
| 020404157 | 双门门禁控制器 | ″网络型双门控制器；可控制双门单向；<br>支持主机防撬报警；<br>用户类型不少于3种（一般用户/管理/巡逻）；<br>自带箱体。″ | 台 | 2 | | |
| 020404158 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:KBG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 200 | | |
| 020404159 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管.<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 50 | | |
| 020404160 | 出门按钮线 | 1.名称 管内穿线<br>2.规格 ZR-RVV-2x0.75 | m | 300 | | |
| 020404161 | 电控锁线 | 1.名称 管内穿线<br>2.规格 ZR-RVV-4x0.75 | m | 300 | | |
| 020404162 | 门禁管理软件 | 配套门禁管理软件 | 套 | 1 | | |
| 020404163 | 调试 | 门禁控制器调试 | 系统 | 1 | | |
| 020404164 | **电气火灾监控系统** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404165 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 2000 | | |
| 020404166 | 配线WDZN-RYS-2*1.5 | 1.名称:配线WDZN-RYS-2*1.5 | m | 2000 | | |
| 020404167 | 接线盒 | 1.名称:接线盒<br>2.材质.钢质 | 个 | 50 | | |
| 020404168 | 组合式电气火灾监控探测器 | 1.名称:组合式电气火灾监控探测器<br>2.规格:SCK600A1/T4 | 个 | 50 | | |
| 020404169 | 进线电缆温度监测单元 | 1.名称:进线电缆温度监测单元<br>2.规格:满足使用要求 | 个 | 50 | | |
| 020404170 | 配电(柜)箱温度监测单元 | 1.名称:配电(柜)箱温度监测单元<br>2.规格:满足使用要求 | 个 | 50 | | |
| 020404171 | 剩余电流监测单元 | 1.名称:剩余电流监测单元<br>2.规格:满足使用要求 | 个 | 50 | | |
| 020404172 | 电气火灾监控系统调试 | 1.名称:电气火灾监控系统调试 | 系统 | 1 | | |
| 020404173 | **消防电源监控系统** | | | | | |
| 020404174 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020404175 | 配线WDZN-RYS-2*1.5 | 1.名称:配线WDZN-RYS-2*1.5 | m | 1000 | | |
| 020404176 | 配线WDZN-BY-2x2.5 | 1.名称:配线WDZN-RYS-2*1.5 | m | 2000 | | |
| 020404177 | 接线盒 | 1.名称:接.线盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 20 | | |
| 020404178 | 电压信号监测单元(可测3个电压) | 1.名称:电压信号监测单元(可测3个电压)<br>2.规格:SCK833V | 个 | 20 | | |
| 020404179 | 电压信号监测单元(可测2个电压) | 1.名称:电压信号监测单元(可测2个电压)<br>2.规格:SCK832V | 个 | 3 | | |
| 020404180 | 消防电源监控系统调试 | 1.名称:消防电源监控系统 | 系统 | 1 | | |
| 020404181 | **防火门监控系统** | | | | | |
| 020404182 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020404183 | 配线WDZN-RYS-2*1.5 | 1.名称:配线WDZN-RYS-2*1.5 | m | 1000 | | |
| 020404184 | 配线WDZN-BY-2x2.5 | 1.名称:配线WDZN-RYS-2*1.5 | m | 2000 | | |
| 020404185 | 接线盒 | 1.名称:接线盒<br>2.材质.:钢质 | 个 | 30 | | |
| 020404186 | 防火门控制器 | 1.名称:防火门控制器<br>2.型号:ZXB | 台 | 30 | | |
| 020404187 | 防火门探测器 | 1.名称:防火门探测器<br>2.型号:ZXC | 个 | 30 | | |
| 020404188 | 防火门监控系统调试 | 1.名称:防火门监控系统调试 | 系统 | 1 | | |
| 020405 | 防排烟系统工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020405001 | 轴流通风机 | 1.名称:PY-TOP-01:消防轴流排烟风机（落地）含风机罩JSF-G-12<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:落地安装<br>4.减振底座形式：弹簧减震垫<br>5.电机检查接线 | 台 | 3 | | |
| 020405002 | 轴流通风机 | 1.名称:PF/SF-BDS-01:低噪声轴流风机JSF-G-9<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 2 | | |
| 020405003 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-01:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 1 | | |
| 020405004 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-01~02:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 2 | | |
| 020405005 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-02:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 1 | | |
| 020405006 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-03:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 4 | | |
| 020405007 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-03~04:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 2 | | |
| 020405008 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-05~06:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 2 | | |
| 020405009 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-1F-07~08:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 2 | | |
| 020405010 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-3F-01:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020405011 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-3F-02:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 1 | | |
| 020405012 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-3F-03:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 1 | | |
| 020405013 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-3F-04:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 1 | | |
| 020405014 | 轴流通风机 | 1.名称:PF-3F-05:低噪声轴流风机<br>2.规格:具体参照图纸<br>3.安装形式:顶板固定吊装<br>4.减振底座形式：减震吊钩<br>5.电机检查接线 | 台 | 2 | | |
| 020405015 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形空调风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤2000mm<br>4.板材厚度：δ=0.75mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 100 | | |
| 020405016 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤2000mm<br>4.板材厚度：δ=1mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 60 | | |
| 020405017 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤4000mm<br>4.板材厚度：δ=1mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 2500 | | |
| 020405018 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤4000mm<br>4.板材厚度：δ=1.2mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 2000 | | |
| 020405019 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤4000mm<br>4.板材厚度：δ=1.5mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 3000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020405020 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格： 4000mm<周长<br>4.板材厚度： δ=1.2mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 300 | | |
| 020405021 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格： 4000mm<周长<br>4.板材厚度： δ=1.5mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 60 | | |
| 020405022 | 通风管道绝热 | 1.绝热材料品种:离心玻璃棉厚度50mm | m3 | 400 | | |
| 020405023 | 防火包围挡 | 1、名称：通风管道绝热<br>2、绝热材料品种：耐火板 | m2 | 500 | | |
| 020405024 | 柔性接口 | 1.名称:帆布软接口 | m2 | 10 | | |
| 020405025 | 碳钢阀门 | 1.名称:280℃电动阀门1250*400 | 个 | 52 | | |
| 020405026 | 碳钢阀门 | 1.名称:风管280℃阀门1250*400 | 个 | 52 | | |
| 020405027 | 碳钢阀门 | 1.名称:风管280℃阀门1600*400 | 个 | 9 | | |
| 020405028 | 碳钢阀门 | 1.名称:风管280℃阀门1250*1250 | 个 | 3 | | |
| 020405029 | 手动执行机构 | 1.名称:手动执行机构 | 个 | 52 | | |
| 020405030 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:单层百叶风口500*500 | 个 | 109 | | |
| 020405031 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:单层百叶风口800*800 | 个 | 18 | | |
| 020405032 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:单层百叶排烟口1400*700 | 个 | 52 | | |
| 020405033 | 电动挡烟垂壁 | 1.名称:电动挡烟垂壁（含店家等设备）<br>2.材质:不燃材料 | m2 | 500 | | |
| 020405034 | 消声器 | 1.名称:阻抗式消声器1000*320 | 个 | 20 | | |
| 020405035 | 消声器 | 1.名称:阻抗式消声器1600*400*1000 | 个 | 2 | | |
| 020405036 | 风管支吊架除锈刷油 | 1.风管支吊架除锈刷油 | kg | 30000 | | |
| 020405037 | 通风工程检测、调试 | 1.风管工程量:通风工程检测、调试.. | 系统 | 1 | | |
| 020406 | 排风工程 | | | | | |
| 020406001 | 轴流通风机 | 1.名称:低噪声轴流风机<br>2.型号:JSF-T-5.6<br>3.规格<br>:L=10000CMH,P=395Pa,N=2.2KW,G=60KG<br>4.安装形式:顶板固定吊装 | 台 | 20 | | |
| 020406002 | 轴流通风机 | 1.名称:低噪声轴流风机<br>2.型号:JSF-G-9<br>3.规格<br>:L=25000CMH,P=389Pa,N=5.5KW,G=250KG<br>4.安装形式:顶板固定吊装 | 台 | 2 | | |
| 020406003 | 风扇 | 1.名称:吸顶式排风扇带止回装置<br>PQ:L=180m3/h,N=50W | 台 | 32 | | |
| 020406004 | 消声器 | 1.名称:阻抗式消声器630*320 | 个 | 22 | | |
| 020406005 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:方形散流器<br>2.规格:300*300 | 个 | 32 | | |
| 020406006 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:单层百叶风口<br>2.规格:630*320 | 个 | 127 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020406007 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:单层百叶风口<br>2.规格:1000*800 | 个 | 2 | | |
| 020406008 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1.名称:双层百叶风口<br>2.规格:1000*800 | 个 | 2 | | |
| 020406009 | 柔性接口 | 1.名称:软接头<br>2.材质:帆布 | m2 | 15.85 | | |
| 020406010 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤2000mm<br>4.板材厚度：δ=0.5mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 149.7 | | |
| 020406011 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤4000mm<br>4.板材厚度：δ=1mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 2280.64 | | |
| 020406012 | 碳钢通风管道 | 1.名称：矩形风管<br>2.材质：镀锌钢板<br>3.规格：周长≤4000mm<br>4.板材厚度：δ=1.2mm<br>5.接口形式：咬口<br>6.风管连接方式：角钢法兰连接 | m2 | 50.4 | | |
| 020406013 | 风管支吊架除锈刷油 | 风管支吊架除锈刷油 | kg | 9500 | | |
| 020406014 | 通风工程检测、调试 | 1.风管工程量:通风工程检测、.调试 | 系统 | 1 | | |
| 020407 | 抗震支架工程 | | | | | |
| 020407001 | **电气桥架抗震支架工程** | | | | | |
| 020407002 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-300T | 套 | 30 | | |
| 020407003 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-300TL | 套 | 20 | | |
| 020407004 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-400T | 套 | 15 | | |
| 020407005 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-400TL | 套 | 10 | | |
| 020407006 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-500+300T | 套 | 2 | | |
| 020407007 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-500+300TL | 套 | 2 | | |
| 020407008 | 桥架抗震支架 | 1.规格:桥架抗震支架D-500+400TL | 套 | 2 | | |
| 020407009 | **水管抗震支架** | | | | | |
| 020407010 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-65T | 套 | 60 | | |
| 020407011 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-65TL | 套 | 70 | | |
| 020407012 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-80T | 套 | 20 | | |
| 020407013 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-80TL | 套 | 20 | | |
| 020407014 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-100T | 套 | 58 | | |
| 020407015 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-100TL | 套 | 50 | | |
| 020407016 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-150T | 套 | 50 | | |
| 020407017 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-150TL | 套 | 50 | | |
| 020407018 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-100+65T | 套 | 2 | | |
| 020407019 | 水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-100+65TL | 套 | 2 | | |
| 020407020 | **风管抗震支架** | | | | | |
| 020407021 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-250T | 套 | 2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020407022 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-250TL | 套 | 2 | | |
| 020407023 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-320T | 套 | 2 | | |
| 020407024 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-320TL | 套 | 2 | | |
| 020407025 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-500T | 套 | 2 | | |
| 020407026 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-500TL | 套 | 5 | | |
| 020407027 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-630T | 套 | 5 | | |
| 020407028 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-630TL | 套 | 10 | | |
| 020407029 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-800T | 套 | 50 | | |
| 020407030 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-800TL | 套 | 30 | | |
| 020407031 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1000T | 套 | 30 | | |
| 020407032 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1000TL | 套 | 30 | | |
| 020407033 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1250T | 套 | 20 | | |
| 020407034 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1250TL | 套 | 10 | | |
| 020407035 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1400T | 套 | 2 | | |
| 020407036 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1400TL | 套 | 5 | | |
| 020407037 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1600T | 套 | 10 | | |
| 020407038 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1600TL | 套 | 10 | | |
| 020407039 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1800T | 套 | 4 | | |
| 020407040 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-1800TL | 套 | 2 | | |
| 020407041 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2000T | 套 | 6 | | |
| 020407042 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2000TL | 套 | 4 | | |
| 020407043 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2200T | 套 | 7 | | |
| 020407044 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2200TL | 套 | 4 | | |
| 020407045 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2400T | 套 | 4 | | |
| 020407046 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2400TL | 套 | 2 | | |
| 020407047 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2500T | 套 | 2 | | |
| 020407048 | 风管抗震支架 | 1.管架形式:风管抗震支架F-2500TL | 套 | 1 | | |
| 020407049 | **水管抗震支架** | | | | | |
| 020407050 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-65T | 套 | 10 | | |
| 020407051 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-65TL | 套 | 10 | | |
| 020407052 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-65*2T | 套 | 8 | | |
| 020407053 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-65*2TL | 套 | 15 | | |
| 020407054 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80T | 套 | 50 | | |
| 020407055 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80TL | 套 | 50 | | |
| 020407056 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80*2T | 套 | 10 | | |
| 020407057 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80*3T | 套 | 1 | | |
| 020407058 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80*3TL | 套 | 1 | | |
| 020407059 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80+65T | 套 | 10 | | |
| 020407060 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80+65TL | 套 | 10 | | |
| 020407061 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80*2+65T | 套 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020407062 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80*2+65*2T | 套 | 2 | | |
| 020407063 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-80*2+65*2TL | 套 | 1 | | |
| 020407064 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-100T | 套 | 30 | | |
| 020407065 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:水管抗震支架S-100TL | 套 | 30 | | |
| 020407066 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100*2T | 套 | 10 | | |
| 020407067 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100*2TL | 套 | 10 | | |
| 020407068 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100+65T | 套 | 20 | | |
| 020407069 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100+65TL | 套 | 10 | | |
| 020407070 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100+80T | 套 | 10 | | |
| 020407071 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100+80TL | 套 | 10 | | |
| 020407072 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100+80+65T | 套 | 1 | | |
| 020407073 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-100+80+65TL | 套 | 1 | | |
| 020407074 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-125T | 套 | 1 | | |
| 020407075 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-125TL | 套 | 1 | | |
| 020407076 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-125+65T | 套 | 1 | | |
| 020407077 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-125+65TL | 套 | 1 | | |
| 020407078 | 空调水管抗震支架 | 1.管架形式:空调水管抗震支架SK-125*2TL | 套 | 1 | | |
| 020408 | 弱电智能化工程 | | | | | |
| 020408001 | **A.视频安防监控系统** | | | | | |
| 020408002 | 监控摄像设备 | 1.名称:室内彩色摄像机<br>2.类别:满足使用要求<br>3.安装方式:壁装或吸顶装 | 台 | 50 | | |
| 020408003 | 监控摄像设备 | 1.名称:广角彩色摄像机<br>2.类别:满足使用要求<br>3.安装方式:电梯轿厢内吸顶安装 | 台 | 4 | | |
| 020408004 | 监控摄像设备 | 1.名称:室外彩色摄像机<br>2.类别:满足使用要求<br>3.安装方式:壁装 | 台 | 50 | | |
| 020408005 | 监控摄像设备 | 1.名称:彩色快球摄像机<br>2.类别:满足使用要求<br>3.安装方式:支架壁装 | 台 | 4 | | |
| 020408006 | 监控摄像设备 | 1.名称:彩色半球摄像机<br>2.类别:满足使用要求<br>3.安装方式:吸顶安装 | 台 | 100 | | |
| 020408007 | 入侵探测设备 | 1.名称:红外微波双鉴幕帘探测器<br>2.类别:满足使用要求 | 套 | 1 | | |
| 020408008 | 报警按钮 | 1.名称:报警按钮 | 个 | 1 | | |
| 020408009 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器 | 个 | 1 | | |
| 020408010 | 出入口目标识别设备 | 1.名称:读卡器 | 台 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020408011 | 开门按钮 | 1.名称:报警按钮 | 个 | 1 | | |
| 020408012 | 出入口执行机构设备 | 1.名称:门磁电锁 | 台 | 1 | | |
| 020408013 | 出入口目标识别设备 | 1.名称:双向读卡器 | 台 | 1 | | |
| 020408014 | 出入口目标识别设备 | 1.名称:报警设防键盘 | 台 | 1 | | |
| 020408015 | 出入口控制设备 | 1.名称:门禁控制器 | 台 | 12 | | |
| 020408016 | 防区模块 | 1.名称:防区模块 | 个 | 12 | | |
| 020408017 | 接入交换机 | 1.名称:接入交换机 | 台 | 12 | | |
| 020408018 | 安防设备专网核心交换机 | 1.名称:安防设备专网核心交换机 | 台 | 1 | | |
| 020408019 | 显示设备 | 1.名称:46寸LED拼接屏<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 9 | | |
| 020408020 | 视频控制设备 | 1.名称:解码器视频输出集中解码器<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 2 | | |
| 020408021 | 客户端工作站 | 1.名称:客户端工作站<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408022 | 控制键盘 | 1.名称:控制键盘<br>2.类别:使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408023 | 存储单元 | 1.名称:存储单元<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408024 | 视频管理服务器 | 1.名称:视频管理服务器<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408025 | 门禁系统工作站 | 1.名称:门禁系统工作站<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408026 | 系统主控服务器 | 1.名称:系统主控服务器<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 2 | | |
| 020408027 | 视频分析软件 | 1.名称:视频分析软件<br>2.类别:满足使用要求 | 套 | 1 | | |
| 020408028 | 系统管理服务器 | 1.名称:系统管理服务器<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408029 | 安防综合集成平台 | 1.名称:安防综合集成平台<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408030 | 入侵系统工作站 | 1.名称:入侵系统工作站<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408031 | 打印机 | 1.名称:打印机<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408032 | 串口模块 | 1.名称:串口模块 | 个 | 1 | | |
| 020408033 | 报警联动模块 | 1.名称:报警联动模块 | 个 | 1 | | |
| 020408034 | 报警控制键盘 | 1.名称:报警控制键盘<br>2.类别:使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408035 | 入侵报警主机 | 1.名称:入侵报警主机<br>2.类别:满足使用要求 | 套 | 1 | | |
| 020408036 | 总线驱动模块 | 1.名称:总线驱动模块 | 个 | 1 | | |
| 020408037 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN25<br>4.配置形式:明配 | m | 1000 | | |
| 020408038 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:明配 | m | 2000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020408039 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管.<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 500 | | |
| 020408040 | 光缆 | 1.名称:光缆<br>2.规格:12芯<br>3.敷设方式:沿线槽或穿管敷设 | m | 1 | | |
| 020408041 | 光缆 | 1.名称:光缆<br>2.规格:4芯<br>3.敷设方式:沿线槽或穿管敷设 | m | 1 | | |
| 020408042 | 双绞线缆 | 1.名称:网络配线<br>2.规格:UTP6 | m | 10000 | | |
| 020408043 | 配线 | 1.名称:电源线<br>2.配线形式:穿管及桥架敷设<br>3.型号、规格:RVV-2*1.5mm2 | m | 10000 | | |
| 020408044 | 摄像机立杆 | 1.名称：摄像机立杆、成套设备箱及立杆基础<br>2.技术参数：室外安装高度3.5m定制 | 根 | 5 | | |
| 020408045 | 室外总体弱电箱 | 1.名称:室外总体弱电箱<br>2.材质:钢质<br>3.安装方式:落地安装（含基础） | 台 | 1 | | |
| 020408046 | 安全防范全系统调试 | 1.系统内容:视频安防监控系统调试 | 系统 | 1 | | |
| 020408047 | **B.综合布线系统** | | | | | |
| 020408048 | 配线架 | 1.名称:光纤配线架<br>2.规格:96口 | 个 | 1 | | |
| 020408049 | 配线架 | 1.名称:光纤配线架<br>2.规格:48口 | 个 | 3 | | |
| 020408050 | 光纤连接盘 | 1.名称:光纤连接盘 | 个 | 13 | | |
| 020408051 | 综合布线集合点(箱) | 1.名称:综合布线集合点(箱)<br>2.材质:钢质<br>3.规格:350*250*130<br>4.安装方式:嵌墙安装 | 个 | 13 | | |
| 020408052 | 光纤跳线 | 1.名称:光纤配线架至设备 | 根 | 1 | | |
| 020408053 | 光纤跳线 | 1.名称:终端盒至光纤配线架 | 根 | 1 | | |
| 020408054 | 光纤跳线 | 1.名称:光纤配线架架内跳线 | 根 | 1 | | |
| 020408055 | 光缆 | 1.名称:光缆<br>2.规格:12芯<br>3.敷设方式:沿线槽或穿管敷设 | m | 1 | | |
| 020408056 | 光缆 | 1.名称:光缆<br>2.规格:4芯<br>3.敷设方式:沿线槽或穿管敷设 | m | 1 | | |
| 020408057 | **C.电子巡更系统** | | | | | |
| 020408058 | 巡更管理软件 | 1.名称:巡更管理软件 | 套 | 1 | | |
| 020408059 | PC机 | 1.名称:PC机<br>2.类别:满足使用要求 | 套 | 1 | | |
| 020408060 | 转换器 | 转换器 | 个 | 1 | | |
| 020408061 | 巡更棒 | 1.名称:巡更棒 | 台 | 4 | | |
| 020408062 | 巡更点标示牌 | 1.名称:巡更点标示牌 | 个 | 70 | | |
| 020408063 | 巡更员卡 | 1.名称:巡更员卡 | 张 | 20 | | |
| 020408064 | 打印机 | 1.名称:打印机<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020408065 | **D.停车管理系统** | | | | | |
| 020408066 | 自动道闸 | 1.名称:自动道闸<br>2.规格:满足使用要求 | 台 | 4 | | |
| 020408067 | 车辆检测器 | 1.名称:车辆检测器<br>2.规格:满足使用要求 | 台 | 4 | | |
| 020408068 | 地感线圈 | 1.名称:地感线圈<br>2.规格:满足使用要求 | 台 | 8 | | |
| 020408069 | 高清识别一体机 | 1.名称:高清识别一体机<br>2.规格:满足使用要求 | 台 | 8 | | |
| 020408070 | 停车场管理工作站 | 1.名称:停车场管理工作站（含软件）<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408071 | 出入口目标识别设备 | 1.名称:读卡器<br>2.规格:满足使用要求 | 台 | 2 | | |
| 020408072 | 出入口控制设备 | 1.名称:出入口控制器 | 台 | 4 | | |
| 020408073 | 出入口控制设备 | 1.名称:手动遥控按钮 | 台 | 4 | | |
| 020408074 | 显示设备 | 1.名称:显示设备<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 2 | | |
| 020408075 | 网络交换机 | 1.名称:8口交换机 | 台 | 1 | | |
| 020408076 | 光纤收发器 | 1.名称:光纤收发器 | 台 | 1 | | |
| 020408077 | 安全防范分系统调试 | 1.名称:停车管理系统调试 | 系统 | 1 | | |
| 020408078 | **E.电梯五方对讲系统** | | | | | |
| 020408079 | 五方对讲主机 | 1.名称:五方对讲主机 | 台 | 1 | | |
| 020408080 | 管理工作站 | 1.名称:管理工作站<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408081 | 电梯控制工控机 | 1.名称:电梯控制工控机 | 台 | 1 | | |
| 020408082 | 解码适配器 | 1.名称:解码适配器 | 个 | 4 | | |
| 020408083 | 分机 | 1.名称:分机 | 个 | 16 | | |
| 020408084 | **F.信息导引及发布系统** | | | | | |
| 020408085 | 显示设备 | 1.名称:室外出入口、休息区域、公共活动区域液晶显示屏（支架设备自带） | 台 | 4 | | |
| 020408086 | 显示设备 | 1.名称:电梯轿厢液晶显示屏（支架设备自带） | 台 | 4 | | |
| 020408087 | 媒体播放机 | 1.名称:媒体播放机 | 台 | 8 | | |
| 020408088 | 管理工作站 | 1.名称:管理工作站<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408089 | 控制计算机 | 1.名称:控制计算机<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408090 | 管理服务器 | 1.名称:管理服务器 | 台 | 1 | | |
| 020408091 | 流媒体服务器 | 1.名称:流媒体服务器 | 台 | 1 | | |
| 020408092 | 主交换机 | 1.名称:主交换机 | 台 | 1 | | |
| 020408093 | 编码器 | 1.名称:编码器 | 台 | 1 | | |
| 020408094 | DVD播放机 | 1.名称:DVD播放机<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408095 | MD录放机 | 1.名称:MD录放机 | 台 | 1 | | |
| 020408096 | 电视信道 | 1.名称:电视信道 | 套 | 1 | | |
| 020408097 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4..配置形式:暗配 | m | 50 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020408098 | 配管 | 1.名称:弱电配管<br>2.材质:JDG管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:埋地暗敷 | m | 200 | | |
| 020408099 | 配线 | 1.名称:弱电配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:RVV-2*1.0mm2 | m | 200 | | |
| 020408100 | 双绞线缆 | 1.名称:弱电配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:CAT6 | m | 200 | | |
| 020408101 | 射频同轴电缆 | 1.名称:射频同轴电缆 | m | 200 | | |
| 020408102 | 背景音乐系统试运行 | 1.名称:背景音乐系统试运行 | 系统 | 1 | | |
| 020408103 | **G.建筑设备监控系统** | | | | | |
| 020408104 | 图形操作站 | 1.名称:图形操作站（含软件）<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408105 | 网络控制器 | 1.名称:网络控制器<br>2.类别:满足使用要求 | 台 | 1 | | |
| 020408106 | 输出设备 | 1.名称:针式打印机 | 台 | 1 | | |
| 020408107 | 控制箱 | 1.名称:DDC控制箱 | 台 | 12 | | |
| 020408108 | 配管 | 1.名称:弱电配管<br>2.材质:JDG管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:埋地暗敷 | m | 1500 | | |
| 020408109 | 金属软管DN20 | 1.名称:.配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 500 | | |
| 020408110 | 配线 | 1.名称:弱电配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:RVSP-2*1.5mm2 | m | 1000 | | |
| 020408111 | 配线 | 1.名称:弱电配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:RVV-2*1.0mm2 | m | 1000 | | |
| 020408112 | 配线 | 1.名称:电源配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:BV-1.5mm2 | m | 500 | | |
| 020408113 | 双绞线缆 | 1.名称:弱电配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:CAT6 | m | 500 | | |
| 020408114 | 双绞线缆 | 1.名称:弱电配线<br>2.配线形式:穿管敷设<br>3.型号:RS485 | m | 500 | | |
| 020408115 | 建筑设备自控化系统试运行 | 建筑设备自控化系统试运行 | 系统 | 1 | | |
| 020408116 | **H.计算机网络系统** | | | | | |
| 020408117 | 防火墙 | 1.名称:防火墙 | 台 | 2 | | |
| 020408118 | 交换机 | 1.名称:核心交换机 | 台 | 4 | | |
| 020408119 | 48端口万兆以太网光接口板 | 1.名称:48端口万兆以太网光接口板 | 套 | 4 | | |
| 020408120 | 4端口万兆集群业务子卡 | 1.名称:4端口万兆集群业务子卡 | 套 | 5 | | |
| 020408121 | 交换机 | 1.名称:24口POE交换机 | 台 | 5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020408122 | 万兆单模光模块 | 1.名称:万兆单模光模块 | 个 | 10 | | |
| 020408123 | 控制设备 | 1.名称:无线控制器 | 台 | 2 | | |
| 020408124 | 路由器 | 1.名称:无线AP | 台 | 20 | | |
| 020408125 | 计算机应用、网络系统系统联调 | 1.名称:计算机应用、网络系统系统联调 | 系统 | 1 | | |
| 020408126 | 计算机应用、网络系统试运行 | 1.名称:计算机应用、网络系统试运行 | 系统 | 1 | | |
| 020408127 | **I.机房设备** | | | | | |
| 020408128 | 服务器机柜 | 1.名称:服务器机柜 | 台 | 5 | | |
| 020408129 | 机柜列头柜 | 1.名称:机柜列头柜 | 台 | 1 | | |
| 020408130 | 机柜UPS | 1.名称:机柜UPS | 台 | 1 | | |
| 020408131 | 列头柜配电系统 | 1.名称:列头柜配电系统 | 台 | 1 | | |
| 020408132 | 不间断电源设备 | 1.规格:UPS不间断电源 | 套 | 1 | | |
| 020408133 | 行间空调器机组 | 1.名称:行间空调机组<br>2.安装位置:弱电机房、5G机房及运营商机房各一套 | 台 | 3 | | |
| 020408134 | 功率模块 | 1.名称:功率模块 | 个 | 4 | | |
| 020408135 | 后备电池 | 1.名称:后备电池 | 个 | 32 | | |
| 020408136 | PDU插座 | 1.名称:PDU插座 | 个 | 10 | | |
| 020408137 | UPS电源-协议解析软件 | 1.名称:UPS电源-协议解析软件 | 套 | 1 | | |
| 020408138 | 精密列头柜-协议解析软件 | 1.名称:精密列头柜-协议解析软件 | 套 | 1 | | |
| 020408139 | 精密空调-协议解析软件 | 1.名称:精密空调-协议解析软件 | 套 | 1 | | |
| 020408140 | 烟雾传感器 | 1.名称:烟雾传感器 | 个 | 2 | | |
| 020408141 | 出入口控制设备 | 1.名称:门禁控制器 | 台 | 1 | | |
| 020408142 | 出入口执行机构设备 | 1.名称:双门门磁力锁 | 台 | 1 | | |
| 020408143 | 出入口控制设备 | 1.名称:门禁读卡器 | 台 | 1 | | |
| 020408144 | 出入口控制设备 | 1.名称:出门按钮 | 台 | 1 | | |
| 020408145 | 声光报警器 | 1.名称:.声光报警器 | 个 | 1 | | |
| 020408146 | 应用软件接口 | 1.门禁子系统检测软件协议接口 | 套 | 1 | | |
| 020408147 | 防静电活动地板 | 1.防静电活动地板 | m2 | 68 | | |
| 020408148 | 接地装置 | 1.名称:接地装置 | 项 | 1 | | |
| 020408149 | **J.综合管线工程** | | | | | |
| 020408150 | 水平桥架 | 1.名称:桥架<br>2.型号、规格:300*150 | m | 1000 | | |
| 020408151 | 垂直桥架 | 1.名称:桥架<br>2.型号、规格:400*200 | m | 60 | | |
| 020408152 | 防火堵洞 | 1.名称:桥架穿墙及穿楼层防火堵洞. | 处 | 20 | | |
| 020408153 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:明配 | m | 5000 | | |
| 020408154 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式.:暗配 | m | 1000 | | |
| 020408155 | 六类非屏蔽双绞线 | 1.名称:六类网线 | m | 10000 | | |
| 020408156 | 室内多模8芯光缆 | 1.名称:室内多模8芯光缆 | m | 1500 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020408157 | 标准楼层机柜 | 1.名称:标准楼层机柜 | 个 | 12 | | |
| 020408158 | 24口6类网络配线架 | 1.名称:24口6类网络配线架 | 个 | 24 | | |
| 020408159 | 理线架 | 1.名称:理线架 | 个 | 48 | | |
| 020408160 | LC双工耦合器 | 1.LC双工耦合器 | 个 | 100 | | |
| 020408161 | PDU | 1.名称:PDU | 个 | 48 | | |
| 020408162 | 理线架 | 1.名称:理线架 | 个 | 24 | | |
| 020408163 | 24口光纤配线架 | 1.名称:24口光纤配线架 | 个 | 14 | | |
| 020408164 | LC双工耦合器 | 1.LC双工耦合器 | 个 | 60 | | |
| 020408165 | LC尾纤 | 1.名称:LC尾纤 | 芯 | 100 | | |
| 020408166 | LC光纤跳线 | 1.名称:LC光纤跳线 | 芯 | 60 | | |
| 020408167 | 信息插座 | 1.名称:信息插座 | 只 | 400 | | |
| 020408168 | **K.能耗计量系统** | | | | | |
| 020408169 | 网络服务器 | 1.名称:服务器 | 台 | 2 | | |
| 020408170 | 工作站 | 1.名称:工作站 | 台 | 2 | | |
| 020408171 | 不间断电源 | 1.名称:UPS电源 | 系统 | 1 | | |
| 020408172 | 输出设备 | 1.名称:激光打印机 | 台 | 1 | | |
| 020408173 | 交换机 | 1.名称:以太网交换机 | 台 | 2 | | |
| 020408174 | 路由器 | 1.名称:以太网网关 | 台 | 14 | | |
| 020408175 | 显示设备 | 1.名称:客户终端 | 台 | 10 | | |
| 020408176 | 能耗监测探测器 | 1.名称:能耗监测模块 | 个 | 750 | | |
| 020408177 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG..<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 12150 | | |
| 020408178 | 金属软管DN20 | 1..名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | | |
| 020408179 | 双绞线缆 | 1.名称:六类网线 | m | 10000 | | |
| 020408180 | 配线 | 1.名称:配线RVVP-2*0.75mm2 | m | 10000 | | |
| 020408181 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-PYYP-3*1.5mm2 | m | 10000 | | |
| 020408182 | **建筑信息综合管理系统** | | | | | |
| 020408183 | 多表采集中央管理计算机 | 1.名称:多表采集中央管理计算机 | 套 | 1 | | |
| 020408184 | 总线抄表采集器 | 1.名称:总线抄表采集器 | 台 | 3 | | |
| 020408185 | 通信接口转换器 | 1.名称:通信接口转换器 | 台 | 3 | | |
| 020408186 | 多表采集智能终端(含控制) | 1.名称:多表采集智能终端(含控制) | 台 | 3 | | |
| 020408187 | 多表采集智能终端 | 1.名称:多表采集智能终端 | 台 | 3 | | |
| 020408188 | 通信接口卡 | 1.名称:通信接口卡 | 台 | 3 | | |
| 020408189 | 能量远程监测仪表 | 1.名称:输出模块 | 个 | 250 | | |
| 020408190 | 冷、热水远程监测仪表 | 1.名称:控制模块 | 个 | 250 | | |
| 020408191 | 燃气远程监测仪表 | 1.名称:控制模块 | 个 | 250 | | |
| 020408192 | 网络服务器 | 1.名称:服务器 | 台 | 2 | | |
| 020408193 | 交换机 | 1.名称:核心交换机 | 台 | 1 | | |
| 020409 | 电梯工程 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020409001 | 交流电梯 | 1.名称:电梯<br>2.层数:3<br>3.站数:3 | 部 | 4 | | |
| 020410 | 光伏工程 | | | | | |
| 020410001 | 光伏 | 1.名称:光伏<br>2.类别:含方阵铁架、太阳能光伏组件、太阳能电池与控制屏联调单方阵系统及组装调试费用等 | m2 | 10000 | | |
| 020411 | 充电桩工程 | | | | | |
| 020411001 | **机动车充电桩** | | | | | |
| 020411002 | 机动车充电桩 | 1.名称:直流立式充电桩 | 台 | 30 | | |
| 020411003 | **非机动车充电桩** | | | | | |
| 020411004 | 非机动车充电桩 | 1.名称:非机动车充电桩 | 台 | 75 | | |
| 020411005 | 插座 | 1.名称:五孔插座<br>2.规格:86型<br>3.安装方式:嵌盒安装 | 个 | 750 | | |
| 020411006 | 接线盒 | 1.名称:插座盒<br>2.规格:86型<br>3.安装形式:明装 | 个 | 750 | | |
| 020412 | 变电所安装工程 | | | | | |
| 020412001 | **变电所1安装工程** | | | | | |
| 020412002 | 高压成套配电柜 | 1.名称:高压成套配电柜<br>2.规格:800X1650X2200 | 台 | 4 | | |
| 020412003 | 直流馈电屏 | 1.名称:直流馈电屏 | 台 | 1 | | |
| 020412004 | 干式变压器 | 1.名称:干式变压器安装<br>2.容量（kV·A）:1600kVA | 台 | 2 | | |
| 020412005 | 减震器 | 1.名称:减震器 | 套 | 2 | | |
| 020412006 | 低压开关柜（屏） | 1.名称:低压开关柜 | 台 | 17 | | |
| 020412007 | DTU(12间隔) | DTU(12间隔). | 台 | 1 | | |
| 020412008 | TTU智能终端 | 1.名称:TTU智能终端 | 台 | 2 | | |
| 020412009 | 连接铜排TMY-3*80*10 | 1.名称:连接铜排TMY-3*80*10 | m | 20 | | |
| 020412010 | 连接铜排TMY-3*80*8 | 1.名称:连接铜排TMY-3*80*8 | m | 20 | | |
| 020412011 | 软连接 | 1.名称:软连接 | 米 | 5 | | |
| 020412012 | 带形母线TMY-4[2*(100*10)] | 1.名称:带形母线TMY-4[2*(100*10)] | m | 20 | | |
| 020412013 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.规格:ZR-YJV22-8.7/15-3*120mm2 | m | 30 | | |
| 020412014 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头3*120（含端子、防火胶带等） | 个 | 4 | | |
| 020412015 | 控制电缆4*2.5 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-4*2.5mm2 | m | 200 | | |
| 020412016 | 控制电缆10*2.5 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-10*2.5mm2 | m | 50 | | |
| 020412017 | 控制电缆5*4 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-4*4mm2 | m | 40 | | |
| 020412018 | 控制电缆2*6 | 1.名称:控制电缆KVVP22-4*2.5mm2 | m | 50 | | |
| 020412019 | 控制电缆头(6芯以内) | 1.名称:控制电缆头(6芯以内) | 个 | 10 | | |
| 020412020 | 控制电缆头(14芯以内) | 1.名称:控制电缆头(14芯以内) | 个 | 4 | | |
| 020412021 | 10kV送配电装置系统 | 1.名称:10kV以下交流供电断路器调试 | 系统 | 2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020412022 | 10kV送配电装置系统 | 1.名称:10kV以下交流供电负荷隔离开关调试 | 系统 | 2 | | |
| 020412023 | 1kV送配电装置系统 | 1.名称:1kV以下交流供电系统调试(综合) | 系统 | 20 | | |
| 020412024 | 不间断电源 | 1.名称:不间断电源装置调试100kVA | 系统 | 1 | | |
| 020412025 | 10kV母线 | 1.名称:母线系统装置调试10kV | 段 | 4 | | |
| 020412026 | 1kV母线 | 1.名称:母线系统装置调试1kV | 段 | 4 | | |
| 020412027 | 避雷器 | 1.名称:避雷器装置调试10kV | 组 | 2 | | |
| 020412028 | 电容器 | 1.名称:电容器装置调试1kV | 组 | 4 | | |
| 020412029 | 直流馈电屏 | 1.名称:直流供电系统调试500V | 台 | 1 | | |
| 020412030 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020412031 | 电缆试验 | 1.名称:电缆泄漏试验调试 | 根 | 2 | | |
| 020412032 | 接地扁钢-50*6 | 1.名称:接地扁钢-50*6 | m | 300 | | |
| 020412033 | 临时接线柱 | 1.名称:临时接线柱 | 套 | 10 | | |
| 020412034 | 铁构件 | 1.名称:电缆沟电缆支架、预埋件铁构件制作安装 | Kg | 1000 | | |
| 020412035 | 槽钢基础 | 1.名称:配电柜基础槽钢<br>2.规格 10# | m | 120 | | |
| 020412036 | 防火堵洞 | 防火堵洞 盘柜下 | 处 | 25 | | |
| 020412037 | 总等电位端子箱 | 1.名称:总等电位端子箱 | 台 | 2 | | |
| 020412038 | 接地极L50*5,2.5m | 1.名称:接地极L50*5,2.5m | 根 | 8 | | |
| 020412039 | 安全工器具 | 1.名称:安全工器具 | 套 | 1 | | |
| 020412040 | 配电箱 | 1.名称:照明配电箱 | 台 | 1 | | |
| 020412041 | 配管 | 1.名称:配管Φ15 | m | 200 | | |
| 020412042 | 配管Φ25 | 1.名称:配管Φ25 | m | 300 | | |
| 020412043 | 配管Φ40 | 1.名称:配管Φ40 | m | 50 | | |
| 020412044 | 配线BV2.5mm2 | 1.名称:配线BV2.5mm2 | m | 500 | | |
| 020412045 | 配线BV4mm2 | 1.名称:配线BV4mm2 | m | 500 | | |
| 020412046 | 三相插座380V 25A | 1.名称:三相插座380V 25A | 个 | 2 | | |
| 020412047 | 单相插座250V 10A | 1.名称:单相插座250V 10A | 个 | 8 | | |
| 020412048 | 荧光灯 | 1.名称:应急荧光灯2*40W（吊顶灯） | 套 | 6 | | |
| 020412049 | 应急荧光灯40W（吊顶灯） | 1.名称:应急荧光灯40W（吊顶灯） | 套 | 12 | | |
| 020412050 | 三联双控开关 | 1.名称:三联双控开关 | 个 | 4 | | |
| 020412051 | 点型探测器 | 1.名称:感烟探测器 | 个 | 4 | | |
| 020412052 | 空调 | 1.名称:空调器5P | 台 | 2 | | |
| 020412053 | 风机 | 1.名称:风机 | 台 | 2 | | |
| 020412054 | 除湿机 | 1.名称:除湿机 | 台 | 1 | | |
| 020412055 | 潜污泵 | 1.名称:潜污泵 | 台 | 1 | | |
| 020412056 | 风管 | 1.名称:风管 | m2 | 20 | | |
| 020412057 | 百叶风口 | 1.名称:百叶风口 | 个 | 2 | | |
| 020412058 | 出门按钮 | ″1、材质：优质阻燃PC<br>2、颜色：根据内装要求选择适合颜色<br>3、尺寸：86型<br>4、输出：NC/NO信号<br>5、认证：符合3C认证″ | 台 | 2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020412059 | IC卡读卡器 | ″通讯方式：WG34、WG26、CAN、RS485<br>支持卡类：IC、CPU卡<br>读卡距离（cm）：3-5CM″ | 台 | 2 | | |
| 020412060 | 双门磁力锁 | ″1、类型：双门磁力锁<br>2、工作寿命：锁的开启次数要求≥50万次<br>3、最大拉力：不小于280Kg×2<br>4、功能要求：自动消磁，带门磁检测信号，门开关状态及门吸合状态接点输出，使用的电器特性符合门禁控制器的接口要求<br>5、电源要求：支持12VDC/24VDC电压输入<br>6、认证：厂商具有ISO9001质量体系认证，产品通过CE认证<br>7、适用门型：木门、玻璃门、金属门等，须配套与本项目门类型匹配的安装附件<br>8、其他：锁的外壳、锁体、吸板要有表面保护处理<br>9、工作温度：-10～+55℃″ | 台 | 2 | | |
| 020412061 | 双门门禁控制器 | ″网络型双门控制器；可控制双门单向；<br>支持主机防撬报警；<br>用户类型不少于3种（一般用户/管理/巡逻）；<br>自带箱体。″ | 台 | 2 | | |
| 020412062 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:KBG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 100 | | |
| 020412063 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 20 | | |
| 020412064 | 出门按钮线 | 1.名称 管内穿线<br>2.规格 ZR-RVV-2x0.75 | m | 100 | | |
| 020412065 | 电控锁线 | 1.名称 管内穿线<br>2.规格 ZR-RVV-4x0.75 | m | 100 | | |
| 020412066 | 门禁管理软件 | 配套门禁管理软件 | 套 | 1 | | |
| 020412067 | 安全防范全系统调试 | 1.系统内容:出入口门禁系统调试 | 系统 | 1 | | |
| 020412068 | 事故照明切换装置 | 1.名称:事故照明切换装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020412069 | **变电所2安装工程** | | | | | |
| 020412070 | 高压成套配电柜 | 1.名称:高压成套配电柜<br>2.规格:800X1650X2200 | 台 | 16 | | |
| 020412071 | 直流馈电屏 | 1.名称:直流馈电屏 | 台 | 1 | | |
| 020412072 | 干式变压器 | 1.名称:干式变压器安装<br>2.容量（kV·A）:2000kVA | 台 | 2 | | |
| 020412073 | 减震器 | 1.名称:减震器 | 套 | 2 | | |
| 020412074 | 低压开关柜（屏） | 1.名称:低压开关柜 | 台 | 21 | | |
| 020412075 | DTU(20间隔) | 1.名称:DTU(20间隔) | 台 | 1 | | |
| 020412076 | TTU智能终端 | 1.名称:TTU智能终端 | 台 | 2 | | |
| 020412077 | 连接铜排TMY-3*80*10 | 1.名称:连接铜排TMY-3*80*10 | m | 40 | | |
| 020412078 | 连接铜排TMY-3*80*8 | 1.名称:连接铜排TMY-3*80*8 | m | 40 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020412079 | 软连接 | 1.名称:软连接 | 米 | 10 | | |
| 020412080 | 带形母线TMY-4[2*(100*10)] | 1.名称:带形母线TMY-4[2*(100*10)] | m | 40 | | |
| 020412081 | 电力电缆3*400 | 1.名称:电力电缆ZR-YJV22-8.7/15-3*400mm2 | m | 830 | | |
| 020412082 | 电力电缆头3*400 | 1.名称:电力电缆头3*400（含端子、防火胶带等） | 个 | 6 | | |
| 020412083 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.规格:ZR-YJV22-8.7/15-3*120mm2 | m | 280 | | |
| 020412084 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头3*120（含端子、防火胶带等） | 个 | 6 | | |
| 020412085 | 控制电缆4*2.5 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-4*2.5mm2 | m | 300 | | |
| 020412086 | 控制电缆10*2.5 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-10*2.5mm2 | m | 300 | | |
| 020412087 | 控制电缆5*4 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-4*4mm2 | m | 350 | | |
| 020412088 | 控制电缆5*10 | 1.名称:控制电缆ZR-KVVP2/22-4*4mm2 | m | 150 | | |
| 020412089 | 控制电缆2*6 | 1.名称:控制电缆KVVP22-4*2.5mm2 | m | 50 | | |
| 020412090 | 控制电缆头(6芯以内） | 1.名称:控制电缆头(6芯以内） | 个 | 10 | | |
| 020412091 | 控制电缆头(14芯以内） | 1.名称:控制电缆头(14芯以内） | 个 | 4 | | |
| 020412092 | 10kV送配电装置系统 | 1.名称:10kV以下交流供电断路器调试 | 系统 | 2 | | |
| 020412093 | 10kV送配电装置系统 | 1.名称:10kV以下交流供电负荷隔离开关调试 | 系统 | 2 | | |
| 020412094 | 1kV送配电装置系统 | 1.名称:1kV以下交流供电系统调试(综合) | 系统 | 30 | | |
| 020412095 | 不间断电源 | 1.名称:不间断电源装置调试100kVA | 系统 | 1 | | |
| 020412096 | 10kV母线 | 1.名称:母线系统装置调试10kV | 段 | 4 | | |
| 020412097 | 1kV母线 | 1.名称:母线系统装置调试1kV | 段 | 4 | | |
| 020412098 | 避雷器 | 1.名称:避雷器装置调试10kV | 组 | 2 | | |
| 020412099 | 电容器 | 1.名称:电容器装置调试1kV | 组 | 4 | | |
| 020412100 | 直流馈电屏 | 1.名称:直流供电系统调试500V | 台 | 1 | | |
| 020412101 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020412102 | 电缆试验 | 1.名称:电缆泄漏试验调试 | 根 | 2 | | |
| 020412103 | 接地扁钢-50*6 | 1.名称:接地扁钢-50*6 | m | 300 | | |
| 020412104 | 临时接线柱 | 1.名称:临时接线柱 | 套 | 10 | | |
| 020412105 | 铁构件 | 1、名称:电缆沟电缆支架、预埋件铁构件制作安装 | Kg | 1000 | | |
| 020412106 | 槽钢基础 | 1.名称:配电柜基础槽钢<br>2.规格:10# | m | 150 | | |
| 020412107 | 防火堵洞 | 防火堵洞（盘柜下） | 处 | 40 | | |
| 020412108 | 总等电位端子箱 | 1.名称:总等电位端子箱 | 台 | 2 | | |
| 020412109 | 接地极L50*5,2.5m | 1.名称:接地极L50*5,2.5m | 根 | 8 | | |
| 020412110 | 安全工器具 | 1.名称:安全工器具 | 套 | 1 | | |
| 020412111 | 配电箱 | 1.名称:照明配电箱 | 台 | 1 | | |
| 020412112 | 配管 | 1.名称:配管Φ15 | m | 200 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020412113 | 配管Φ25 | 1.名称:配管Φ25 | m | 300 | | |
| 020412114 | 配管Φ40 | 1.名称:配管Φ40 | m | 50 | | |
| 020412115 | 配线BV2.5mm2 | 1.名称:配线BV2.5mm2 | m | 500 | | |
| 020412116 | 配线BV4mm2 | 1.名称:配线BV4mm2 | m | 500 | | |
| 020412117 | 三相插座380V 25A | 1.名称:三相插座380V 25A | 个 | 2 | | |
| 020412118 | 单相插座250V 10A | 1.名称:单相插座250V 10A | 个 | 8 | | |
| 020412119 | 荧光灯 | 1.名称:应急荧光灯2*40W（吊顶灯） | 套 | 10 | | |
| 020412120 | 荧光灯 | 1.名称:应急荧光灯40W（吊顶灯） | 套 | 20 | | |
| 020412121 | 三联双控开关 | 1.名称:三联双控开关 | 个 | 2 | | |
| 020412122 | 点型探测器 | 1.名称:感烟探测器 | 个 | 4 | | |
| 020412123 | 空调 | 1.名称:空调器5P | 台 | 2 | | |
| 020412124 | 风机 | 1.名称:风机 | 台 | 2 | | |
| 020412125 | 除湿机 | 1.名称:除湿机 | 台 | 1 | | |
| 020412126 | 潜污泵 | 1.名称:潜污泵 | 台 | 1 | | |
| 020412127 | 风管 | 1.名称:风管 | m2 | 20 | | |
| 020412128 | 百叶风口 | 1.名称:百叶风口 | 个 | 2 | | |
| 020412129 | 出门按钮 | ″1、材质：优质阻燃PC<br>2、颜色：根据内装要求选择适合颜色<br>3、尺寸：86型<br>4、输出：NC/NO信号<br>5、认证：符合3C认证″ | 台 | 2 | | |
| 020412130 | IC卡读卡器 | ″通讯方式：WG34、WG26、CAN、RS485<br>支持卡类：IC、CPU卡<br>读卡距离（cm）：3-5CM″ | 台 | 2 | | |
| 020412131 | 双门磁力锁 | ″1、类型：双门磁力锁<br>2、工作寿命：锁的开启次数要求≥50万次<br>3、最大拉力：不小于280Kg×2<br>4、功能要求：自动消磁，带门磁检测信号，门开关状态及门吸合状态接点输出，使用的电器特性符合门禁控制器的接口要求<br>5、电源要求：支持12VDC/24VDC电压输入<br>6、认证：厂商具有ISO9001质量体系认证，产品通过CE认证<br>7、适用门型：木门、玻璃门、金属门等，须配套与本项目门类型匹配的安装附件<br>8、其他：锁的外壳、锁体、吸板要有表面保护处理<br>9、工作温度：-10～+55℃″ | 台 | 2 | | |
| 020412132 | 双门门禁控制器 | ″网络型双门控制器；可控制双门单向；<br>支持主机防撬报警；<br>用户类型不少于3种（一般用户/管理/巡逻）；<br>自带箱体。″ | 台 | 2 | | |
| 020412133 | 配管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:KBG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 100 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020412134 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 20 | | |
| 020412135 | 出门按钮线 | 1.名称 管内穿线<br>2.规格 ZR-RVV-2x0.75 | m | 100 | | |
| 020412136 | 电控锁线 | 1.名称 管内穿线<br>2.规格 ZR-RVV-4x0.75 | m | 100 | | |
| 020412137 | 门禁管理软件 | 配套门禁管理软件 | 套 | 1 | | |
| 020412138 | 安全防范全系统调试 | 1.系统内容:出入口门禁系统调试 | 系统 | 1 | | |
| 020412139 | 事故照明切换装置 | 1.名称:事故照明切换装置调试 | 系统 | 1 | | |
| 020413 | 电缆排管工程 | | | | | |
| 020413001 | 6*1.9*1.4盖板直线井 | 1.盖板开启式直线井6*1.9*1.4（人行道）<br>2.基础土方开挖：普通土，人机比例1:9<br>3.C15砼垫层<br>4.钢筋制作绑扎，三级钢<br>5.C30砼井底板、墙体、顶板等<br>6.井内壁用1:2.5防水砂浆抹面(掺5%防水剂)<br>7.成品窨井盖<br>8.井边预埋型钢及预埋件等<br>9.电缆井支架及预埋件<br>10.C30钢筋砼集水井及算子<br>11.电缆井接地极及接地带<br>12.基础回填<br>13.余土外运,渣土弃置，运距自行考虑<br>14.详见图纸，自行考虑报价 | 座 | 1 | | |
| 020413002 | 6*1.3*1.4盖板三通井 | 1.盖板开启式三通井 6*1.3*1.4（水泥路）<br>2.基础土方开挖：普通土，人机比例1:9<br>3.C15砼垫层<br>4.钢筋制作绑扎，三级钢<br>5.C30砼井底板、墙体、顶板等<br>6.井内壁用1:2.5防水砂浆抹面(掺5%防水剂)<br>7.成品窨井盖<br>8.井边预埋型钢及预埋件等<br>9.电缆井支架及预埋件<br>10.C30钢筋砼集水井及算子<br>11.电缆井接地极及接地带<br>12.基础回填<br>13.余土外运,渣土弃置，运距自行考虑<br>14.详见图纸，自行考虑报价 | 座 | 1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020413003 | 3*1.3*1.4盖板直线井 | 1.盖板开启式直线井 3*1.3*1.4（水泥路）<br>2.基础土方开挖：普通土，人机比例1:9<br>3.C15砼垫层<br>4.钢筋制作绑扎，三级钢<br>5.C30砼井底板、墙体、顶板等<br>6.井内壁用1:2.5防水砂浆抹面(掺5%防水剂)<br>7.成品窨井盖<br>8.井边预埋型钢及预埋件等<br>9.电缆井支架及预埋件<br>10.C30钢筋砼集水井及箅子<br>11.电缆井接地极及接地带<br>12.基础回填<br>13.余土外运,渣土弃置，运距自行考虑<br>14.详见图纸，自行考虑报价 | 座 | 5 | | |
| 020413004 | 电缆排管6孔Φ200/8+2孔100/5 | 1.排管断面:CPVC管:6孔Φ200/8+2孔Φ100/5 ，人行道<br>2.土方开挖：普通土，人机比例1:9<br>3.C15砼垫层<br>4.钢筋制作绑扎，三级钢<br>5.沟槽开挖,排管包封后素土回填夯实<br>6.电缆排管采用C20砼满槽包封，含相应模板工程量<br>7.余土外运,渣土弃置，运距自行考虑<br>8.详见图纸，自行考虑报价 | m | 200 | | |
| 020413005 | 电缆警示带 | 1.电缆标识桩<br>2.详见图纸，自行考虑报价 | m | 200 | | |
| 020413006 | RFID电子标签，无源 | 1.低频，含读写设备<br>2.详见图纸，自行考虑报价 | 只 | 10 | | |
| 020413007 | RFID电子标签，无源 | 1.超高频，电缆背胶式<br>2详见图纸，自行考虑报价 | 只 | 5 | | |
| 020413008 | RFID电子标签，无源 | 1.超高频，电缆扎带式<br>2.详见图纸，自行考虑报价 | 只 | 10 | | |
| 020413009 | 堵头 | 1.C20混凝土堵头，Q235钢材<br>2.详见图纸，自行考虑报价 | 只 | 10 | | |
| 020413010 | 管枕 | 1.管枕φ200，具体详见图纸及相关规范满足业主要求<br>2详见图纸，自行考虑报价 | 个 | 1000 | | |
| 020413011 | 电缆标识牌 | 1.标识牌，水泥<br>2详见图纸，自行考虑报价 | 个 | 5 | | |
| 020413012 | 防火隔板 | 1.名称:防火隔板.. | 块 | 20 | | |
| 020413013 | 阻火包 | 1.名称:阻火包 | 包 | 200 | | |
| 020413014 | 防火堵泥 | 1.名称:防火堵泥 | kg | 500 | | |
| 020413015 | 防火填充料 | 1.名称:防火填充料 | kg | 200 | | |
| 020414 | 雨水回收系统工程 | | | | | |
| 020414001 | **雨水回收系统** | | | | | |
| 020414002 | 塑料管 | 1.名称:PE管<br>2.规格:De100 | m | 10 | | |
| 020414003 | 塑料管 | 1.名称:PE管<br>2.规格:De90 | m | 30 | | |
| 020414004 | 塑料管 | 1.名称:PE管<br>2.规格:De75 | m | 30 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020414005 | 塑料管 | 1.名称:PE管<br>2.规格:De63 | m | 30 | | |
| 020414006 | 塑料管 | 1.名称:PE管<br>2.规格:De20 | m | 5 | | |
| 020414007 | 螺纹阀门 | 1.类型:球形阀门<br>2.规格、压力等级:De32<br>3.连接形式:热熔连接 | 个 | 5 | | |
| 020414008 | 螺纹阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN25<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | | |
| 020414009 | 螺纹阀门 | 1.类型:减压阀<br>2.规格、压力等级:DN25<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | | |
| 020414010 | 螺纹阀门 | 1.类型:倒流防止器<br>2.规格、压力等级:DN25<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 1 | | |
| 020414011 | 螺纹阀门 | 1.类型:球形阀门<br>2.规格、压力等级:De63<br>3.连接形式:热熔连接 | 个 | 6 | | |
| 020414012 | 螺纹阀门 | 1.类型:止回阀<br>2.规格、压力等级:DN50<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 5 | | |
| 020414013 | 螺纹阀门 | 1.类型:软接头<br>2.规格、压力等级:DN50<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 5 | | |
| 020414014 | 螺纹阀门 | 1.类型:软接头<br>2.规格、压力等级:DN65<br>3.连接形式:螺纹连接 | 个 | 5 | | |
| 020414015 | 压力仪表 | 1.名称:压力仪表. | 台 | 5 | | |
| 020414016 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹阀门DN15. | 个 | 5 | | |
| 020414017 | 手动蝶阀 | 1.名称:手动蝶阀<br>2.规格:DN400 | 个 | 1 | | |
| 020414018 | 电动动蝶阀 | 1.名称:电动蝶阀<br>2.规格:DN400 | 个 | 1 | | |
| 020414019 | 管道支架 | 1.材质:型钢<br>2.管架形式:一般管道支架<br>3.除锈级别:轻锈<br>4.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆<br>5.结构类型:室内管道支托架<br>6.涂刷遍数:两遍 | kg | 200 | | |
| 020414020 | 截污挂篮沉淀装置 | 1.名称:截污挂篮沉淀装置<br>2.材质:PE+PPB和不锈钢304 | 台 | 1 | | |
| 020414021 | 雨水弃流过滤装置 | 1.类型:雨水弃流过滤装置<br>2.材质:PE+PPB和不锈钢304 | 台 | 1 | | |
| 020414022 | 雨水提升泵 | 1.名称:雨水提升泵Q=15m³/h,H=26m,P=3kW 一用一备 | 台 | 2 | | |
| 020414023 | 雨水供水泵 | 1.名称:雨水供水泵Q=15m³/h,H=47m,P=5.5kW 一用一备 | 台 | 2 | | |
| 020414024 | 反洗泵 | 1.名称:反洗泵<br>2.型号、规格:Q=20m³/h,H=24m,P=3kW,水泵口径DN50 | 台 | 1 | | |
| 020414025 | 蓄水池排污泵 | 1.名称:蓄水池排污泵<br>2.型号、规格:Q=25m³/h,H=13m,P=3W,水泵口径DN65 | 台 | 2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020414026 | 多介质过滤器 | 1.类型:多介质过滤器<br>2.型号、规格:碳钢,处理量15m³/h,D=1400mm,H=2200mm | 台 | 1 | | |
| 020414027 | 絮凝加药装置 | 1.类型:絮凝加药装置<br>2.规格、型号:V=200L含加药桶、搅拌器、计量泵 | 台 | 1 | | |
| 020414028 | 加氯消毒装置 | 1.类型:加氯消毒装置<br>2.规格、型号:V=200L，含加药桶、计量泵 | 台 | 1 | | |
| 020414029 | 恒压罐 | 1.名称:恒压罐<br>2.型号、规格:Φ460碳钢 | 台 | 1 | | |
| 020414030 | 管道混合器 | 1.类型:管道混合器<br>2.型号、规格:DN50，UPVC | 台 | 2 | | |
| 020414031 | 不锈钢清水箱 | 1.名称:不锈钢清水箱<br>2.型号、规格:12m3 | 套 | 1 | | |
| 020414032 | 雨水控制柜 | 1.名称:雨水控制柜<br>2.型号:600mm*350mm*1500mm,PLC触摸屏,人机界面,全程在线模拟 | 台 | 1 | | |
| 020414033 | 变频控制柜 | 1.名称:变频控制柜<br>2.型号、规格:600mm*350mm*1500mm | 台 | 1 | | |
| 020414034 | 智能液位传感器 | 1.名称:智能液位传感器<br>2.规格:信号为4-20mA,水池量程为0-2.5m | 套 | 2 | | |
| 020415 | 供氧系统工程 | | | | | |
| 020415001 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质:不锈钢管<br>3.规格、压力等级:DN100<br>4.连接形式:卡压连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求<br>6.包含套管制作、安装及封堵 | m | 480 | | |
| 020415002 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质:不锈钢管<br>3.规格、压力等级:DN80<br>4.连接形式:卡压连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求<br>6.包含套管制作、安装及封堵 | m | 820 | | |
| 020415003 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质:不锈钢管<br>3.规格、压力等级:DN25<br>4.连接形式:卡压连接<br>5.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计要求<br>6.包含套管制作、安装及封堵 | m | 6200 | | |
| 020415004 | 不锈钢阀门 | 1.类型:阀门<br>2.材质:不锈钢<br>3.规格、压力等级:DN1001.6MPa<br>4.连接形式:卡压连接 | 个 | 2 | | |
| 020415005 | 不锈钢阀门 | 1.类型:阀门<br>2.材质:不锈钢<br>3.规格、压力等级:DN801.6MPa<br>4.连接形式:卡压连接 | 个 | 10 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020415006 | 不锈钢阀门 | 1.类型:阀门<br>2.材质:不锈钢<br>3.规格、压力等级:DN201.6MPa<br>4.连接形式:卡压连接 | 个 | 245 | | |
| 020415007 | 不锈钢调压阀门 | 1.类型:调压阀门<br>2.材质:不锈钢<br>3.规格、压力等级:DN201.6MPa<br>4.连接形式:卡压连接 | 个 | 245 | | |
| 020415008 | 手动滑阀 | 1.类型:手动滑阀<br>2.材质:不锈钢<br>3.规格、压力等级:3/8<br>4.连接形式:卡压连接 | 个 | 245 | | |
| 020415009 | 不锈钢波纹补偿器 | 1.类型:不锈钢波纹补偿器<br>2.材质:不锈钢<br>3.规格、压力等级:1.6MPa<br>4.连接形式:法兰连接 | 个 | 4 | | |
| 020415010 | 流量仪表 | 1.名称:流量表<br>2.规格:DN200 | 台 | 245 | | |
| 020415011 | 管道支架 | 1.名称：型钢支托架制作、安装，金属结构除锈刷红丹防锈漆二遍、调和漆二遍 | kg | 8000 | | |
| 020415012 | 空气压缩机 | 1.名称:空气压缩机<br>2.2规格型号:功率:37kW,处理气量:6.3m³/ min,压力：0.8MPa | 台 | 4 | | |
| 020415013 | 空气缓存罐 | 1.规格、型号:空气缓存罐容积=1m3,压力=0.8Mpa,安全阀、压力表、排污阀 | 台 | 8 | | |
| 020415014 | 过滤器 | 1.规格、型号:过滤器处理气量=6.8m3/min | 台 | 16 | | |
| 020415015 | 冷干机 | 1.规格、型号:冷干机处理气量=6.8m3/min,N=1.6KW,压力=0.8Mpa | 台 | 4 | | |
| 020415016 | 制氧机 | 1.规格、型号:制氧机制氧量=20Nm3/h,N=0.3KW | 台 | 4 | | |
| 020415017 | 氧气缓存罐 | 1.规格、型号:氧气缓存罐容积=1m3,压力=0.8Mpa,安全阀、压力表、排污阀 | 台 | 4 | | |
| 020415018 | PLC自动控制 | 1.名称:PLC自动控制<br>2.型号:实时监测设备运行状态，自动调节参数，确保设备高效稳定运行 | 台 | 4 | | |
| 020416 | 制冰设备工程 | | | | | |
| 020416001 | 制冰工程 | 1.名称:制冰设备<br>2.类别:1、制冰设备：LIB-200D直冷铝板块冰机2套，LII-50KG倒冰加水机构2套，LID-100-14板链输送机1套，LID-50KG-3送冰链条1套，5.5KW碎冰机2台，1.5KW提升机2台。2库体保温： 150mm冷库围墙板220m2， 150mm冷库顶板166m2，50mm挤塑板*3层地面保温166m2，地面防水332m2，FM-2000风幕机2台，1500*2000*150冷库门2扇，包边、扣件386m2，墙面防撞梁80m，1.8*2.2门洞 | 项 | 1 | | |
| 020417 | 三网合一工程 | | | | | |
| 020417001 | 管/暗槽内穿放光缆24芯 | 1.名称:光缆<br>2.规格:24芯<br>3.敷设方式:穿管或桥架敷设 | m | 5000 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020417002 | 敷设管道光缆144芯 | 1.名称:光缆<br>2.规格:144芯<br>3.敷设方式:穿管或桥架敷设 | m | 2000 | | |
| 020417003 | 敷设管道光缆72芯 | 1.名称:光缆<br>2.规格:72芯<br>3.敷设方式:穿管或桥架敷设 | m | 1000 | | |
| 020417004 | 光缆接续 | 1.光缆接续 | 芯 | 4500 | | |
| 020417005 | 在室外光缆接续144芯 | 1.光缆接续96芯 | 头 | 20 | | |
| 020417006 | 在室外光缆接续72芯 | 1.光缆接续72芯 | 头 | 5 | | |
| 020417007 | 用户光缆测试 144芯以下 | 1.光缆测试 144芯以下 | 段 | 10 | | |
| 020417008 | 用户光缆测试 72芯以下 | 1.光缆测试 72芯以下 | 段 | 5 | | |
| 020417009 | 用户光缆测试 24芯以下 | 1.光缆测试 24芯以下 | 段 | 30 | | |
| 020417010 | 安装三合一分纤箱24芯 | 1.名称:三合一分纤箱<br>2.规格:24芯 | 个 | 50 | | |
| 020417011 | 管/暗槽内穿放皮线光缆 | 1.名称:皮线光缆<br>2.敷设方式:或桥架敷设 | m | 35000 | | |
| 020417012 | 皮线光缆连接 | 1.皮线光缆连接 | 芯 | 1500 | | |
| 020417013 | 共建共享ODF（576芯） | 1.名称:共建共享ODF（576芯） | 台 | 5 | | |
| 0205 | 室外工程 | | | | | |
| 020501 | 绿化工程 | | | | | |
| 020501001 | **土方** | | | | | |
| 020501002 | 整理绿化用地 | 1、绿化用地整理。<br>2、人机配合。 | m2 | 1185 | | |
| 020501003 | **乔木** | | | | | |
| 020501004 | 朴树 | 1、名称：朴树。<br>2、胸径：18cm。<br>3、高度：600-650cm。<br>4、冠幅：400-450cm。<br>5、枝下高：250cm。<br>6、树形：三级以上分叉。<br>7、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 5 | | |
| 020501005 | 香樟 | 1、名称：香樟。<br>2、胸径：15cm。<br>3、高度：550-600cm。<br>4、冠幅：350-400cm。<br>5、枝下高：220cm。<br>6、树形：三级以上分叉。<br>7、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 102 | | |
| 020501006 | 国槐 | 1、名称：国槐。<br>2、胸径：15cm。<br>3、高度：550-600cm。<br>4、冠幅：350-400cm。<br>5、枝下高：220cm。<br>6、树形：三级以上分叉。<br>7、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |
| 020501007 | 鸡爪槭 | 1、名称：鸡爪槭。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、枝下高：<80cm。<br>6、树形：三级以上分叉。<br>7、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020501008 | 红枫 | 1、名称：红枫。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、枝下高：<80cm。<br>6、树形：三级以上分叉。<br>7、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |
| 020501009 | 金桂A | 1、名称：金桂A。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 5 | | |
| 020501010 | 晚樱A | 1、名称：晚樱A。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 15 | | |
| 020501011 | 晚樱B | 1、名称：晚樱B。<br>2、地径：8cm。<br>3、高度：250-300cm。<br>4、冠幅：200-250cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |
| 020501012 | 胡柚 | 1、名称：胡柚。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |
| 020501013 | 垂丝海棠A | 1、名称：垂丝海棠A。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 2 | | |
| 020501014 | 垂丝海棠B | 1、名称：垂丝海棠B。<br>2、地径：8cm。<br>3、高度：250-300cm。<br>4、冠幅：200-250cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |
| 020501015 | 枇杷 | 1、名称：枇杷。<br>2、地径：10cm。<br>3、高度：300-350cm。<br>4、冠幅：250-300cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |
| 020501016 | **灌木** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020501017 | 金桂B | 1、名称：金桂B。<br>2、地径：8cm。<br>3、高度：250-300cm。<br>4、冠幅：200-250cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |
| 020501018 | 花石榴 | 1、名称：花石榴。<br>2、地径：8cm。<br>3、高度：250-300cm。<br>4、冠幅：200-250cm。<br>5、树形：三级以上分叉。<br>6、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 7 | | |
| 020501019 | **球形灌木** | | | | | |
| 020501020 | 龟甲冬青球 | 1、名称：龟甲冬青球A。<br>2、高度：160cm。<br>3、冠幅：180cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 2 | | |
| 020501021 | 红花继木A | 1、名称：红花继木A。<br>2、高度：160cm。<br>3、冠幅：180cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 2 | | |
| 020501022 | 红花继木B | 1、名称：红花继木B。<br>2、高度：150cm。<br>3、冠幅：150cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 10 | | |
| 020501023 | 金森女贞A | 1、名称：金森女贞A。<br>2、高度：150cm。<br>3、冠幅：150cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 2 | | |
| 020501024 | 金森女贞B | 1、名称：金森女贞B。<br>2、高度：120cm。<br>3、冠幅：120cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |
| 020501025 | 无刺枸骨球A | 1、名称：无刺枸骨球A。<br>2、高度：150cm。<br>3、冠幅：150cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 2 | | |
| 020501026 | 无刺枸骨球B | 1、名称：无刺枸骨球B。<br>2、高度：120cm。<br>3、冠幅：120cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020501027 | 银姬小蜡A | 1、名称：银姬小蜡A。<br>2、高度：150cm。<br>3、冠幅：150cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |
| 020501028 | 银姬小蜡B | 1、名称：银姬小蜡B。<br>2、高度：120cm。<br>3、冠幅：120cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 4 | | |
| 020501029 | 海桐 | 1、名称：海桐。<br>2、高度：150cm。<br>3、冠幅：150cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 6 | | |
| 020501030 | 红叶石楠a | 1、名称：红叶石楠a。<br>2、高度：150cm。<br>3、冠幅：150cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |
| 020501031 | 红叶石楠b | 1、名称：红叶石楠b。<br>2、高度：120cm。<br>3、冠幅：120cm。<br>4、树形：全冠、修剪后规格、扁球形或球形、冠幅饱满。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | 株 | 3 | | |
| 020501032 | **地被植物** | | | | | |
| 020501033 | 法国冬青绿篱 | 1、名称：法国冬青绿篱。<br>2、高度：200cm。<br>3、冠幅：30cm。<br>4、密度：25株/m2。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 875 | | |
| 020501034 | 大叶黄杨 | 1、名称：大叶黄杨。<br>2、高度：50-60cm。<br>3、冠幅：35-40cm。<br>4、密度：36株/m2。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 446 | | |
| 020501035 | 红叶石楠 | 1、名称：红叶石楠。<br>2、高度：50-60cm。<br>3、冠幅：35-40cm。<br>4、密度：36株/m2。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 459 | | |
| 020501036 | 小叶栀子 | 1、名称：小叶栀子。<br>2、高度：35-40cm。<br>3、冠幅：20-25cm。<br>4、密度：49株/m2。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 159 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020501037 | 金边黄杨 | 1、名称：金边黄杨。<br>2、高度：35-40cm。<br>3、冠幅：20-25cm。<br>4、密度：49株/m2。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 277 | | |
| 020501038 | 毛鹃 | 1、名称：毛鹃。<br>2、高度：35-40cm。<br>3、冠幅：20-25cm。<br>4、密度：49株/m2。<br>5、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 404 | | |
| 020501039 | 草皮 | 1、名称：百慕大混播黑麦草。<br>2、密度：满铺。<br>3、养护期等级：三级成活养护期。 | m2 | 532 | | |
| 020502 | 铺装工程 | | | | | |
| 020502001 | **景观铺装工程** | | | | | |
| 020502002 | 芝麻白透水仿石工字铺（车行）300*600*50 | 芝麻白透水仿石工字铺（车行）300*600*50； | m2 | 388.42 | | |
| 020502003 | 芝麻白仿石PC砖收边200*400*12 | 芝麻白仿石PC砖收边200*400*12； | m | 1673.29 | | |
| 020502004 | 中国黑透水仿石分隔（车行）150*300*50 | 芝麻黑透水仿石工字铺（车行）300*600*50； | m | 376.73 | | |
| 020502005 | 芝麻白透水仿石收边（车行）300*600*50 | 芝麻白透水仿石收边（车行）300*600*50； | m | 550.24 | | |
| 020502006 | **室外广场工程** | | | | | |
| 020502007 | 室外广场混凝土垫层 | 100 厚 C20 混凝土垫层,随打随抹光，向外坡 1%，结合排水坡浇筑 | m3 | 95.8 | | |
| 020502008 | 室外广场碎石垫层 | 300 厚粒径 10-40 卵石（砾石）DS M20 混合砂浆分两步灌注 | m3 | 191.6 | | |
| 020502009 | 室外广场垫层3：7灰土垫层 | 300 厚 3:7 灰土分两步夯实 | m3 | 287.4 | | |
| 020502010 | 石材楼地面 | 1) 30花岗岩面层，各面喷涂石材抗渗液，DSM20 水泥砂浆勾缝，台口加厚（以景观深化 图为准）<br>2) 撒素水泥面，适量清水<br>3) 30 厚 DS M15 干硬性水泥砂浆结合层 | m2 | 958 | | |
| 020502011 | **非机动车停车位工** | | | | | |
| 020502012 | 室外广场垫层3：7灰土垫层 | 300 厚 3:7 灰土分两步夯实 | m3 | 534.6 | | |
| 020502013 | 碎石垫层 | 300 厚天然级配砾石 | m3 | 534.6 | | |
| 020502014 | 混凝土垫层 | 100 厚C30透水水泥混凝土 | m3 | 178.2 | | |
| 020502015 | 透水砖地面 | 1) 60 厚透水砖<br>2) 20 厚中砂 | m2 | 1782 | | |
| 020503 | 室外道路工程 | | | | | |
| 020503001 | **道路工程** | | | | | |
| 020503002 | 路床(槽)碾压检验 | 现状机动车道路床碾压压实 | m2 | 7995 | | |
| 020503003 | 石灰稳定土 | 20cm厚12%石灰土底基层 | m2 | 2895 | | |
| 020503004 | 水泥稳定碎（砾）石 | 1.水泥含量 5%<br>2.石料规格 符合设计及规范要求<br>3.设置水泥浆层<br>4.厚度 32cm | m2 | 2855 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020503005 | 安砌侧石（石材） | 1.材料品种、规格:花岗岩75*27.5*12.5cm<br>2.模板制作安装<br>3.基础、垫层：材料品种、厚度:C20砼 | m | 1800 | | |
| 020503006 | 安砌平石（平石） | 1.材料品种、规格:花岗岩75*25*12.5cm<br>2.基础、垫层：材料品种、厚度:M7.5水泥砂浆 | m | 1600 | | |
| 020503007 | 封层 | 6mm 厚改性乳化沥青稀浆封层； | m2 | 7891.1 | | |
| 020503008 | 粗沥青混凝土80厚 | 80 厚 SMA-25 粗粒式改性沥青混凝土； | m2 | 7891.1 | | |
| 020503009 | 粘层 | 1.材料品种 乳化沥青粘层<br>2.喷油量 0.5L/m2 | m2 | 7891.1 | | |
| 020503010 | 细沥青混凝土50厚 | 50 厚 SMA-13细粒式透水 SBS 改性沥青玛蹄脂混凝土面层； | m2 | 7891.1 | | |
| 020503011 | 水泥混凝土路面 | 200mm 厚 C30 道路基层( Φ12@150x150 双向钢筋)；钢筋另计 | m2 | 7891.1 | | |
| 020503012 | 基础模板 | 混凝土路面模板 | m2 | 132 | | |
| 020503013 | 路面道砟垫层 | 200mm 厚道碴基层 | m2 | 7891.1 | | |
| 020503014 | 现浇构件钢筋 | C12@150x150 双向钢筋 | t | 93.429 | | |
| 020503015 | **货车停车位** | | | | | |
| 020503016 | 路面道砟垫层 | 200mm 厚道碴基层 | m2 | 1680 | | |
| 020503017 | 水泥混凝土路面 | 200mm 厚 C30 道路基层( Φ12@150x150 双向钢筋)；钢筋另计 | m2 | 1680 | | |
| 020503018 | 现浇构件钢筋 | C12@150x150 双向钢筋 | t | 19.891 | | |
| 020503019 | 封层 | 6mm 厚改性乳化沥青稀浆封层； | m2 | 1680 | | |
| 020503020 | 粗沥青混凝土80厚 | 80 厚 SMA-25 粗粒式改性沥青混凝土； | m2 | 1680 | | |
| 020503021 | 粘层 | 1.材料品种 乳化沥青粘层<br>2.喷油量 0.5L/m2 | m2 | 1680 | | |
| 020503022 | 细沥青混凝土50厚 | 50 厚 SMA-13细粒式透水 SBS 改性沥青玛蹄脂混凝土面层； | m2 | 1680 | | |
| 020504 | 室外土方工程 | | | | | |
| 020504001 | **道路土方工程** | | | | | |
| 020504002 | 挖一般土方 | 1.路基处理土方开挖（含清表），开挖方式自行考虑<br>2.土壤类别:投标人自行考虑；<br>3.挖土深度:按设计<br>4.含装车 | m3 | 8245 | | |
| 020504003 | 挖一般土方 | 1.路基处理土方开挖（含清表），开挖方式自行考虑<br>2.土壤类别:投标人自行考虑<br>3.挖土深度:按设计<br>4.不装车、就地翻弃 | m3 | 3245 | | |
| 020504004 | 路基灰土回填方 | 1.路基处理回填6%石灰土；灰土制作方式自行考虑。 | m3 | 6300 | | |
| 020504005 | 填方内运 | 路基回填灰土内运；运距自行考虑。 | m3 | 6300 | | |
| 020504006 | 余方弃置 | 1.自卸汽车运土运距自行考虑<br>2.建筑垃圾处置费另计 | m3 | 6500 | | |
| 020504007 | **管道开挖、回填、包封** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020504008 | 挖沟槽土方 | 沟槽土方开挖，开挖方式自行考虑。人工配合考虑在内 | m3 | 11005 | | |
| 020504009 | 沟槽回填土方 | 1、沟槽回填土 | m3 | 6252.54 | | |
| 020504010 | 余方弃置 | 1.自卸汽车运土运距自行考虑<br>2.建筑垃圾处置费另计 | m3 | 7500 | | |
| 020504011 | 管道沟槽中粗砂回填 | 管道中粗砂基础。综合考虑管道材质、管径大小、基础规格差别对施工的要求，施工符合设计和规范要求。 | m3 | 529.52 | | |
| 020504012 | 管道混凝土包封 | 1.管道混凝土包封<br>2.C20混凝土 | m3 | 107.76 | | |
| 020505 | 室外排水工程 | | | | | |
| 020505001 | **下凹式绿地、海绵城市** | | | | | |
| 020505002 | PE管DN110（下凹绿地孔管） | 1.规格:PE管DN110穿孔盲管,外裹0.2mm厚聚酯纤维无纺布<br>2.接口方式及材料:热熔连接<br>3.详见图纸设计 | m | 739.5 | | |
| 020505003 | 土工布 | 1、土工布一层，150kg/m2 | m2 | 369.75 | | |
| 020505004 | 150厚砾石排水层 | 1、150mm厚砾石排水层,粒径10mm-20mm | m3 | 176.2 | | |
| 020505005 | 下凹绿地溢流井 | 1.人工挖基坑，三类土<br>2.50厚碎石垫层<br>3.50厚C20混凝土垫层<br>4.标准砖砌井，内径450*250*500深，墙厚200<br>5.成品树脂井盖600*300<br>6.详见图纸设计 | 座 | 22 | | |
| 020505006 | 雨水回收收集池 | 雨水回收池；PP模块结构类型；含运输、安装 | m3 | 350 | | |
| 020505007 | 雨水回收混凝土垫层 | 雨水回收池混凝土基础；C30预拌混凝土 | m3 | 40 | | |
| 020505008 | 雨水回收混凝土基础模板 | 雨水回收混凝土基础模板 | m2 | 12 | | |
| 020505009 | **污水工程** | | | | | |
| 020505010 | D200HDPE螺旋缠绕管 | 1.管径:DN200<br>2.材质及规格:HDPE螺旋缠绕管（环刚度＞8kn/m2）<br>3.连接形式:橡胶圈柔性连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 473.64 | | |
| 020505011 | D200钢筋混凝土管（车行道下） | 1.管径:DN200<br>2.材质及规格:钢筋混凝土排水管<br>3.连接形式:承插橡胶圈连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 338.48 | | |
| 020505012 | D300HDPE螺旋缠绕管 | 1.管径:DN300<br>2.材质及规格:HDPE螺旋缠绕管（环刚度＞8kn/m2）<br>3.连接形式:橡胶圈柔性连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 162.94 | | |
| 020505013 | D300钢筋混凝土管（车行道下） | 1.管径:DN300<br>2.材质及规格:钢筋混凝土排水管<br>3.连接形式:承插橡胶圈连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 374.16 | | |
| 020505014 | 承插口管道基础 | 1.垫层材料种类、配合比、厚度:120°砂石基础垫层100mm厚<br>2.其他:综合考虑管径 | m | 636.58 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020505015 | 轻型钢纤维井盖 | 1.管径:800mm<br>2.安装高度:综合考虑高度 | 套 | 136 | | |
| 020505016 | 重型铸铁井盖 | 1.管径:800mm<br>2.安装高度:综合考虑高度<br>3.混凝土强度等级:C25 | 套 | 38 | | |
| 020505017 | Φ800混凝土检查井 | 1.Φ800混凝土模块检查井<br>2.详见国标图集12S522<br>3、深度综合考虑 | 座 | 124 | | |
| 020505018 | **雨水工程** | | | | | |
| 020505019 | D200HDPE螺旋缠绕管 | 1.管径:DN200（雨水支管）<br>2.材质及规格:HDPE螺旋缠绕管（环刚度＞8kn/m2）<br>3.连接形式:橡胶圈柔性连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 140 | | |
| 020505020 | D300HDPE螺旋缠绕管 | 1.管径:DN300<br>2.材质及规格:HDPE螺旋缠绕管（环刚度＞8kn/m2）<br>3.连接形式:橡胶圈柔性连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 348.82 | | |
| 020505021 | D300钢筋混凝土管（车行道下） | 1.管径:DN300<br>2.材质及规格:钢筋混凝土排水管<br>3.连接形式:承插橡胶圈连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 480.83 | | |
| 020505022 | D400钢筋混凝土管道 | 1.管径:DN400污水管道<br>2.材质及规格:钢筋混凝土排水管<br>3.连接形式:承插橡胶圈连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 234.88 | | |
| 020505023 | D500钢筋混凝土管道 | 1.管径:DN500<br>2.材质及规格:钢筋混凝土排水管<br>3.连接形式:承插橡胶圈连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 322.36 | | |
| 020505024 | D600钢筋混凝土管道 | 1.管径:DN600<br>2.材质及规格:钢筋混凝土排水管<br>3.连接形式:承插橡胶圈连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 17.93 | | |
| 020505025 | 轻型钢纤维井盖 | 1.管径:800mm<br>2.安装高度:综合考虑高度 | 套 | 107 | | |
| 020505026 | 轻型钢纤维井盖 | 1.管径:1100mm<br>2.安装高度:综合考虑高度 | 套 | 53 | | |
| 020505027 | 重型铸铁井盖 | 1.管径:800mm<br>2.安装高度:综合考虑高度<br>3.混凝土强度等级:C25 | 套 | 21 | | |
| 020505028 | Φ800混凝土模块检查井 | 1.Φ800混凝土模块检查井<br>2.详见国标图集12S522<br>3、深度综合考虑 | 座 | 163 | | |
| 020505029 | Φ1100混凝土检查井 | 1.Φ1100混凝土模块检查井<br>2.详见国标图集12S522<br>3、深度综合考虑 | 座 | 18 | | |
| 020505030 | 雨水口 | 1.单篦雨水口，详见国标《06MS201-8-20》（混凝土砖），内置成品截污挂篮 | 座 | 28 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020505031 | 车行雨水口 | 1、铸铁井盖安装<br>2、砖砌体<br>3、1:2.5防水水泥砂浆<br>4、DN300钢筋混凝土管,另计<br>5、100厚C20素砼垫层<br>6、100厚级配碎石垫层<br>7、素土夯实(压实系数≥0.94) | 座 | 109 | | |
| 020506 | 红线外临电工程 | | | | | |
| 020506001 | 临时用电工程 | 1.名称:临时用电<br>2.类别:包含：S13-M-630/10箱变1台，S13-M-500/10箱变1台，ZC-YJV-8.7/15kV-3*70mm² 电缆1000米，3*70mm210kV户内冷缩电缆终端头8个，KVV22-1-4X4mm² 控制电缆300米，KVV22-1-6X4mm² 控制电缆300米，KVVP-4*1.5mm² 控制电缆400米，∠63*63*6.3,I=2.5m接地极12根，-60x6接地干线100米，120mm² 接地线100米，防火封堵1项，电建安装费用1项，箱交基础2座， | 项 | 1 | | |
| 020507 | 红线外临时给排水工程 | | | | | |
| 020507001 | **临时污水工程** | | | | | |
| 020507002 | D200HDPE波纹管 | 1.管径:DN200<br>2.材质及规格:HDPE螺旋缠绕管（环刚度＞8kn/m2）<br>3.连接形式:橡胶圈柔性连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 800 | | |
| 020507003 | D300HDPE波纹管 | 1.管径:DN200<br>2.材质及规格:HDPE螺旋缠绕管（环刚度＞8kn/m2）<br>3.连接形式:橡胶圈柔性连接<br>4.铺设深度:综合考虑深度 | m | 800 | | |
| 020507004 | 塑料管检查井 | 成品塑料检查井；三通、两通综合考虑；规格综合考虑<br>450井筒、塑料井盖。 | 个 | 25 | | |
| 020507005 | D200HDPEPE给水管 | PE200；热熔焊接；压力1.6MPA<br>PE聚乙烯给水管De200*18.2/1.6MPa | m | 800 | | |
| 020507006 | **给水、污水拖拉管** | | | | | |
| 020507007 | 水平导向钻进 | 1.普通土；<br>2.ND400 排水管，ND200 pe给水管（管材另算）<br>3.泥浆外运，运距按20公里考虑，结算按实调整；<br>4.具体做法详见图纸，图纸及技术规范所有涉及本项工作的相关内容应综合考虑在报价内。<br>5、成孔、扩孔、回拖 | m | 400 | | |
| 020507008 | 挖工作坑土方 | 1.拉管机头工作井坑土方开挖<br>2、开挖方式自行考虑<br>3、土方弃置运距自行考虑 | m3 | 120 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020507009 | 制作成孔泥浆运输弃置 | 拉管成孔置换泥浆运输、弃置<br>运输方式自行考虑<br>工程量根据实际运输计量工程量计算。<br>3.泥浆外运，运距按20公里考虑，结算按实调整； | m3 | 233.04 | | |
| 020508 | 室外给水工程 | | | | | |
| 020508001 | **室外给水** | | | | | |
| 020508002 | 复合管 | 1.材质、规格:钢塑复合管DN100 | m | 1000 | | |
| 020508003 | 水表 | 1.型号、规格:法兰水表DN100 | 组 | 1 | | |
| 020508004 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:闸阀DN100.. | 个 | 10 | | |
| 020508005 | 管道刷油 | 三油（环氧煤沥青漆）四布防腐 | m2 | 300 | | |
| 020508006 | **室外消防** | | | | | |
| 020508007 | 铸铁管 | 1.材质、规格:铸铁给水管DN150 | m | 1000 | | |
| 020508008 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:闸阀DN150 | 个 | 10 | | |
| 020508009 | 室外消火栓 | 1.型号、规格:室外地上式消火栓100型 | 套 | 10 | | |
| 020509 | 室外给水构筑物工程 | | | | | |
| 020509001 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:三类土<br>2.挖土深度:3米以内<br>3.其他:管道DN200以下按人工挖土计入 | m3 | 1000 | | |
| 020509002 | 回填方 | 1.名称 回填土 | m3 | 300 | | |
| 020509003 | 回填方 | 1.名称 回填砂 | m3 | 300 | | |
| 020509004 | 砌筑井 | 1.圆形收口阀门井砌筑<br>2.井深1.0米 | 座 | 20 | | |
| 020509005 | 砌筑井 | 1.水泵接合器井砌筑<br>2.井深1.0米 | 座 | 10 | | |
| 020510 | 室外综合管网工程 | | | | | |
| 020510001 | 配管 | 1.De32PE管<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 3000 | | |
| 020510002 | 配管 | 1.De50PE管<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 2000 | | |
| 020510003 | 配管 | 1.De63PE管<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 1000 | | |
| 020510004 | 配管 | 1.De75PE管<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 500 | | |
| 020510005 | 配管 | 1.De110PE管<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 4000 | | |
| 020510006 | 配管 | 1.室外SC镀锌钢管DN32<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 500 | | |
| 020510007 | 配管 | 1.室外SC镀锌钢管DN50<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 500 | | |
| 020510008 | 配管 | 1.室外SC镀锌钢管DN65<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 500 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020510009 | 配管 | 1.室外SC镀锌钢管DN80<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 200 | | |
| 020510010 | 配管 | 1.室外SC镀锌钢管DN100<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 800 | | |
| 020510011 | 配管 | 1.室外SC镀锌钢管DN150<br>2.埋地敷设<br>3.挖填土 | m | 100 | | |
| 020510012 | 人（手）孔井砌筑 | 人（手）孔井砌筑600*600*800<br>井盖规格:600*600mm | 座 | 150 | | |
| 020510013 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:三类土（机械人工配合）<br>2.挖土深度:0.8米<br>3.弃土:市政统一弃土 | m3 | 1000 | | |
| 020511 | 室外景观照明、楼宇亮化及广告灯箱工程 | | | | | |
| 020511001 | **室外景观照明工程** | | | | | |
| 020511002 | 18W LED插泥灯 | 1、名称：18W LED插泥灯　2.系统功率：18W　3.单颗功率：3W　4.灯具角度：45°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V　7.灯具自带遮光板，颜色喷涂为景观近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |
| 020511003 | 12W LED投光灯1 | 1、名称：12W LED投光灯1　2.系统功率：12W　3.单颗功率：2W　4.灯具角度：25°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V　7.灯具颜色 喷涂为景观近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |
| 020511004 | 12W LED投光灯2 | 1、名称：12W LED投光灯2　2.系统功率：12W　3.单颗功率：2W　4.灯具角度：25°　5.色温：4000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V　7.灯具颜色 喷涂为景观近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 10 | | |
| 020511005 | 12W LED投光灯3 | 1、名称：12W LED投光灯3　2.系统功率：12W　3.单颗功率：2W　4.灯具角度：60°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V　7.灯具颜色 喷涂为景观近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |
| 020511006 | 24W LED投光灯 | 1、名称：24W LED投光灯　2.系统功率：24W　3.单颗功率：2W　4.灯具角度：60°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V　7.灯具自带安装支架，颜色 喷涂为景观近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |
| 020511007 | 10W LED草坪灯 | 1、名称：10W LED草坪灯　2.系统功率：10W　3.单颗功率：10W　4.灯具角度：泛光　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：AC220V　7.灯具高度800MM，颜色 喷涂为景观近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020511008 | 30W LED定制庭院灯 | 1、名称：30W LED定制庭院灯 2.系统功率：30W 3.单颗功率：30W 4.灯具角度：泛光 5.色温：3000K 6.防护等级：IP67 6.输入电压：AC220V 7.灯具高度3500MM，颜色喷涂为景观近似色<br>8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |
| 020511009 | 广场高杆照明灯 | 1.名称:广场高杆照明灯<br>2.灯杆材质、高度:Q345或更高强度钢，灯杆经热镀锌后进行喷塑处理；灯杆壁厚6mm，杆高15m,，杆梢125mm，根径270mm；灯杆灯具颜色为RAL6022。<br>3.灯具规格:LED5*180W；采用高效优质成套路灯照明灯具,铝合金压铸一次性成型;模组化结构,匹配散热结构, 具备上开盖形式方便维护,具有互换性,现场可用简单工具维修;灯具防护等级IP65,色温3045%%P175K,显色指数不小于70,光效不低于110lm/W,功率因素不小于0.9;熔断器设在检修门内<br>4.人工挖基坑土方<br>5.基础为C25砼,垫层为C25砼<br>6.螺栓、圆钢和法兰材质均为Q235B；预埋螺栓在下方与法兰焊牢，螺纹部分要包扎胶带保护，浇砼时严禁损伤螺纹；预埋螺栓应垂直,法兰应水平,基础预埋应保证灯臂垂直于道路纵轴；螺丝、螺帽、垫片全部采用热浸镀锌处理；基础标高要求在人行道下低于人行道铺装层,在绿化带下低于绿化带覆土深度0.2米,灯杆法兰处每根螺栓采用不锈钢双螺母固定,并对外露螺纹采用黄油套管保护<br>7.满足图纸设计要求 | 套 | 4 | | |
| 020511010 | 24W LED 地埋灯 | 1、名称：24W LED 地埋灯 2.系统功率：24W 3.单颗功率：2W 4.灯具角度：45° 5.色温：3000K 6.防护等级：IP67 6.输入电压：AC220V 7.灯具自带安装预埋件，防眩光格栅，颜色喷涂为景观近似色 8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 20 | | |
| 020511011 | 开关电源 350W | 1.名称:开关电源 2.参数规格：350W，AC220V/DC24V | 台 | 30 | | |
| 020511012 | 铸铝接线盒 | 1、名称：铸铝接线盒 | 个 | 100 | | |
| 020511013 | 配电箱 | 1、名称：景观配电箱<br>2、型号：不锈钢<br>3、规格：内含配套电器(现场元器件品牌为正泰)<br>4、安装方式：落地式配电箱<br>5、基础：C20混凝土（现场为砖砌基础） | 台 | 1 | | |
| 020511014 | 配管 | 1.名称：电缆套管 2.规格： PE25 | m | 2500 | | |
| 020511015 | 配管 | 1.名称：电缆套管 2.规格： PE75 | m | 550 | | |
| 020511016 | 电力电缆YJV-3*4 | 1、名称：电力电缆 2.规格：YJV-3*4 | m | 2000 | | |
| 020511017 | 电力电缆YJV5*10 | 1、名称：电力电缆 2.规格：YJV-5*10 | m | 500 | | |
| 020511018 | 电力电缆YJV5*16 | 1、名称：电力电缆 2.规格：YJV-5*16 | m | 500 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020511019 | 电线RVV2*4 | 1.名称：电线　2.参数规格：RVV2*4 | m | 300 | | |
| 020511020 | 砖检查井 | 1.名称：砖检查井　2.规格：740*740*700　3.人工挖土，余土外运，10cm砂垫层，混凝土井盖 | 座 | 15 | | |
| 020511021 | 独立基础 | 1.名称 灯座基础2.混凝土强度等级 C20 | m3 | 12 | | |
| 020511022 | 配电箱基础 | 1.配电箱基础 | 座 | 1 | | |
| 020511023 | **楼宇亮化工程** | | | | | |
| 020511024 | 12W LED洗墙灯　1M | 1、名称：12W LED洗墙灯　1M　2.系统功率：12W　3.单颗功率：0.25W　4.灯具角度：10*60°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V 7.灯具自带遮光板，颜色喷涂为建筑近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 200 | | |
| 020511025 | 12W LED洗墙灯　0.5M | 1、名称：12W LED洗墙灯　0.5M　2.系统功率：6W　3.单颗功率：0.25W　4.灯具角度：10*60°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V 7.灯具自带遮光板，颜色喷涂为建筑近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 50 | | |
| 020511026 | 12W LED洗墙灯　0.3M | 1、名称：12W LED洗墙灯　0.3M　2.系统功率：4W　3.单颗功率：0.25W　4.灯具角度：10*60°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V 7.灯具自带遮光板，颜色喷涂为建筑近似色　8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 50 | | |
| 020511027 | 24W LED投光灯 | 1、名称：24W LED投光灯　2.系统功率：24W　3.单颗功率：2W　4.灯具角度：60°　5.色温：3000K 6.防护等级：IP67　6.输入电压：DC24V　7.灯具自带安装支架，颜色 喷涂为景观近似色 8.光源品牌：Cree/OSRAM/Lumileds | 套 | 100 | | |
| 020511028 | 开关电源 350W | 1.名称:开关电源 2.参数规格：350W，AC220V/DC24V | 台 | 100 | | |
| 020511029 | 配电箱 | 1、名称：亮化配电箱<br>2、型号：不锈钢<br>3、规格：内含配套电器(现场元器件品牌为正泰)<br>4、安装方式：壁挂安装 | 台 | 1 | | |
| 020511030 | 线槽 | 1、名称：铝合线槽　2、规格：MR40*25 | m | 3000 | | |
| 020511031 | 电力电缆YJV-3*4 | 1、名称：电力电缆　2.规格：YJV-3*4 | m | 2000 | | |
| 020511032 | 电力电缆YJV5*10 | 1、名称：电力电缆　2.规格：YJV-5*10 | m | 500 | | |
| 020511033 | 电线RVV2*4 | 1.名称：电线　2.参数规格：RVV2*4 | m | 1000 | | |
| 020511034 | **广告灯箱** | | | | | |
| 020511035 | 灯箱背衬板 | 1.名称:灯箱背衬板 | m2 | 100 | | |
| 020511036 | 钢骨架 | 1.名称:灯箱钢骨架 | t | 1.5 | | |
| 020511037 | 预埋铁件 | 1.名称:预埋铁件 | t | 0.1 | | |
| 020511038 | 化学螺栓 | 1.规格:M8 × 110mm | 根 | 300 | | |
| 020511039 | 灯箱铝板包边 | 1.名称:灯箱铝板包边 | m2 | 30 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020511040 | LED漫反射灯条 | 1.名称：定制LED漫反射灯条<br>2.规格：18W DC24V 6000K<br>3.尺寸：1200mm/套 | 套 | 500 | | |
| 020512 | 标识标牌标线、垃圾桶等配套设施 | | | | | |
| 020512001 | **地面交通标线** | | | | | |
| 020512002 | 直行箭头 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、颜色为白色,长3000mm;<br>3、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>4、采用热熔型标线;<br>5、做法详见施工图纸<br>6、类型：直行箭头 | 个 | 26 | | |
| 020512003 | 转向箭头 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、颜色为白色,长3000mm;<br>3、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>4、采用热熔型标线;<br>5、做法详见施工图纸<br>6、类型：直行箭头 | 个 | 11 | | |
| 020512004 | 直行转向箭头 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、颜色为白色,长3000mm;<br>3、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>4、采用热熔型标线;<br>5、做法详见施工图纸<br>6、类型：直行箭头 | 个 | 7 | | |
| 020512005 | 分向箭头 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、颜色为白色,长3000mm;<br>3、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>4、采用热熔型标线;<br>5、做法详见施工图纸<br>6、类型：直行箭头 | 个 | 5 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020512006 | 掉头箭头 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、颜色为白色,长3000mm;<br>3、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>4、采用热熔型标线;<br>5、做法详见施工图纸<br>6、类型：直行箭头 | 个 | 2 | | |
| 020512007 | 标准车位划线 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、颜色为白色,<br>3、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>4、采用热熔型标线;<br>5、做法详见施工图纸 | m | 720 | | |
| 020512008 | 通道边缘线 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除地面表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、根据标识标线尺寸，用美纹纸贴好边界;<br>3、线宽 150mm，地面车道消防车道边缘线为黄色实线,一般车道边缘线为白色实线;<br>4、热熔型标线;<br>5、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均; | m | 1520 | | |
| 020512009 | 双向车道中线虚线 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除地面表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、根据标识标线尺寸，用美纹纸贴好边界;<br>3、线宽 150mm;黄色虚线;<br>4、热熔型标线;<br>5、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>6、做法详见施工图纸 | m | 1200 | | |
| 020512010 | 出入口禁停标线 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除地面表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味;<br>2、根据标识标线尺寸，用美纹纸贴好边界;<br>3、尺寸：4500*600 黄色实线;<br>4、热熔型标线;<br>5、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>6、做法详见施工图纸 | 个 | 3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020512011 | 路段禁停标线 | 1、根据设计图纸放线定位，应清除地面表面的污物,松散物或其它杂物,地坪表面应平净、干燥,材料要求环保无味；<br>2、根据标识标线尺寸，用美纹纸贴好边界；<br>3、尺寸：3000*4000 黄色实线;<br>4、热熔型标线；<br>5、主要材料:环氧树脂标线漆;厚度为0.2mm;甲苯与漆的配比均在包装前罐装配制,必须施工前二次调配,由此可避免因现场人工调配使比例不均;<br>6、做法详见施工图纸 | 个 | 3 | | |
| 020512012 | 短式硬塑车档 | 车档做法详见国标图集17J927-1-（3-7） | 个 | 1304 | | |
| 020512013 | 反光镜 | 1.规格:直径为800mm<br>2.亚克力镜面+钢管+活动绞/CAS | 只 | 10 | | |
| 020512014 | 引导标志牌 | 1.尺寸：3000*700mm<br>2.标志中中文字体为微软雅黑，英文字体为Arial Bold<br>3.做法详见施工图纸 | 块 | 15 | | |
| 020512015 | **垃圾桶等配套设施** | | | | | |
| 020512016 | 配套设施-垃圾桶 | 1.垃圾桶等配套设施；垃圾房内、室外垃圾桶等；需符合环卫车自卸翻装功能类型 | 个 | 300 | | |
| 020512017 | 配套设施-4格垃圾箱 | 1.室外分类垃圾箱；4格分类；不锈钢材质，样品符合建设单位选样。 | 个 | 50 | | |
| 020512018 | 配套设施-2格垃圾箱 | 1.室外分类垃圾箱；2格分类；不锈钢材质，样品符合建设单位选样。 | 个 | 50 | | |

## 表5 工程总承包其他费、暂列金额、暂估价

| 序号 | 项目名称 | 计算方法 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 05 | 暂列金额 | | 900.00 | （暂列金额不允许让利，必须按照900万元计入投标总价） |

注：1、以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2、工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

# 编制总说明

工程名称：南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）2#地块工程总承包（装配式）

**一、工程概况：**

1.工程地点:项目位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东

2.工程规模:南京国家骨干冷链物流基地仓储配送交易中心项目（一期）位于江苏省南京市江宁区东山街道农副物流园区，虹彩路以北、环镇东路以西、环园北路以南、两家山路以东。2#地块总建筑面积约39741.39平方米，层数最高3层；建筑高度约19.1米，最大跨度约12.85米。

3.计划工期：详见招标文件；

44.现场及交通运输情况：投标人自行踏勘现场；

**二、工程量清单编制范围：**本次招标建设内容包括但不限于桩基、土石方、土建及水电安装、装饰装修、通风空调、消防、给排水、智能化、电梯、钢结构、变配电、室外附属（围墙、道路、景观绿化、管线、照明）、临时用水、临时用电、正式用水、正式用电、三网合一等工程，具体详见招标文件规定及工程量清单。

**三、工程量清单编制依据：**

1.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）等；

2.苏建价（2014）448号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见；

3.《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

4.拟定的招标文件；

5.相关标准图集以及现行有关清单编制文件；常规施工方案。

6.省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知苏建函价〔2019〕178号，苏建价〔2018〕298号，苏建价〔2016〕154号 ；

7.江苏省、南京市有关计价文件及规定。

**四、编制说明：**

1.工程质量要求：详见招标文件。

2.专业工程暂估价：无。

3.工程材料暂估价：无。

4.本工程暂列金额：900万元。

5.本工程甲供材：清单编制无甲供材。

6.工程量清单中每一个项目的综合单价及措施费中，应包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及现行取费中的有关费用、有关文件规定的调价、场内外运输、机械进退场、临时设施、材料周转、二次倒运、赶工措施、机械停置、噪音排污、围挡、夜间施工费、管线调查与保护、交通协调以及根据本招标文件要求的风险金等全部费用。

7.措施费项目清单中，内容仅供参考，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不得更改已列措施项目，结算时除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

8.投标单位所报工程量清单综合单价应包括完成招标文件及其附件规定的工程量清单项目所需的全部费用，其内含：①包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费、税金；②包括完成每分部分项工程所含全部工程内容的费用；③包括完成每项工程内容所需的全部费用；④工程量清单项目中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用；⑤考虑风险因素而调整的费用；⑥因招标人在招标文件中的要求而发生的费用；⑦做为有经验的承包商按照合同条款及相关规定判定交付竣工产品还应计列的其他费用；⑧按照技术方案要求交付竣工产品应该计列的相关费用；⑨其他应当计取的费用。

9.本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、项目现状、取费文件、技术规范等确定投标报价。

10. 本工程招标控制价（含综合单价）为招标人根据相关规定结合市场价编制，投标人未在约定时间内提出异议，视为对招标控制价（含综合单价）完全理解并接受，中标后不作调整。

11. 投标人必须充分勘察现场实际情况，自行考虑材料运输及堆场、机械进退场所必须的临时道路、场地硬化费用。

12.本项目对于材料的运输、施工时间的限制、施工场地和临设场地的影响等，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

13.对于江苏省、南京市相关部门对工程施工要求所发的文件规定，特别是对于工程围挡、扬尘控制等的要求，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

14.请投标人自行查勘现场，对于现场是否满足所有临时设施、施工场地的搭设要求，请投标人在报价中充分考虑本项目施工的特殊性，结算时不得增加与此有关的费用。

15.本工程施工外部协调工作由投标人负责，投标人应充分考虑周边地域情况，并将此费用考虑在投标报价中，结算时发包人不再为此增加费用。

16.投标人在填写工程量清单的每一项综合单价和合价时均应结合招标文件、技术规范和现场勘察情况，谨慎仔细地进行报价。清单特征中未描述的，但计价规范中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应投标报价中，实施过程中费用不调整。

17.工程量清单外的费用：工程量清单项目（包括实体性消耗和措施性消耗）中没有体现的，施工中又必须发生的工作内容所需的费用，如：包括但不限于临时设施费、脚手架费、垂直运输费、主要材料构件的二次包装防护费、原材料的二次搬运费、场外运输费、摊销费、吊装费、超高部位人工、机械降效补贴费、成品保护费等，由各投标人根据现场实际施工场地考察的情况并结合各自条件情况自行计入报价。

18.本工程中施工的实际损耗，自行综合考虑在本次报价中，不另增加费用。

19.投标人须自行考虑材料的采购、保管费，中标后不再调整。

**五、工程量清单编制中需说明的其他事项：**

**（一）土方工程**

1、基坑土方开挖工程量暂估。

2、基坑挖土方均考虑人机配合开挖，优先考虑原土回填。

3、实际土方工程量的确定：场地原始标高(由建设单位委托第三方测绘单位测量并出具测绘报告)中标单位进场后可自行复核标高数据，进场一周内予以复核完成，并提出相关意见；如未提出相关意见，则视为认可建设单位提供的测绘数据，所有土方工程量计算以建设单位委托的第三方测绘单位测量报告为依据；

4、土石方开挖至结构封顶期间，应采取可靠的降排水措施。投标人应综合考虑基坑排水所需的所有费用，结算不另外增加；

5、土石方开挖清单工程量包含工作面及放坡；

6、人工配合机械挖土，人工修边坡、整平，坑底预留人工挖土、基坑支护自然放坡边坡修整等，由投标人结合施工方案自行综合考虑报价，结算不另计算；

7、投标人需考虑土石方作业期间出入口（大门）至挖机作业区域满足渣土车辆运输费用、以及分层开挖道路铺设费用、临时道路及钢板铺设等费用，结算时费用不予调整；

8、本工程土方、泥浆、建筑垃圾外运相关准运手续由中标单位负责办理，建设单位配合，堆土场、弃置费、土场消纳费、渣土费等费用均包含在投标报价中，如不报价，视为让利，投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整增加；

9、土方运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担；

10、土方开挖周边及弃土场地范围及周边需充分考虑扬尘环保要求所需采取的绿网覆盖、洒水、降尘及围挡等措施考虑在投标单价中，结算不因增加相关措施增加费用。

11、土方开挖及运输量包含桩基置换土方挖运工程量。

12、土方弃置费根据实际发生情况调整，如为建设单位提供弃置场地，不计算弃置费，如弃置点非建设单位提供场地，按投标单价计取弃置费用。

13、土方开挖工程量考虑原始场地至室外标高以上土方量约15000m3。土方现场考虑预留平衡，场内留置内倒运距按2公里暂估考虑，其余全部按挖方外运弃置，回填不够按场外内运方式计算。

14、土方运距自行考虑。运输车辆种类：投标人自行考虑；弃置场弃置费用、消纳费、保洁费等一切弃置费用投标人自行考虑。

15、桩基置换土方列入本单位工程中。

16、土方工程量按大开挖基坑施工，基础涉及承台基坑及基础梁按基槽开挖。

**（二）基坑支护**

1、基坑支护按整体大开挖区域周边8cm喷浆护壁，排水沟槽及积水坑考虑。考虑部分钢板桩支护方式，均未考虑止水帷幕。

**（三）桩基工程**

1）桩基考虑按旋挖机械干成孔工艺。

2）桩基工程考虑了少量成孔时可能会用到使用钢护筒工程量，清单编制按打拔钢护筒，材料按使用时间计算租赁费用。

3）声测管工程量暂估考虑。

4）考虑了5根试桩的费用。（桩长暂按23m）

**（四）土建工程**

1、实际施工时必须要发生的二次深化设计，请投标人根据图纸、现行规范要求报价，实际施工时须自行进行二次深化设计，对二次深化设计等相关费用的增加，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加相关费用。

2、墙面水泥砂浆抹灰报价时，应综合考虑水泥砂浆护角线，结算时不予调整；不同墙体材料交接处，抹灰找平自行考虑，结算时不予调整。

3、外墙抹灰、涂料等，需按外立面抹灰要求,分格缝、窗台滴水、装饰线条、女儿墙、栏板顶面找坡等细部节点及造型等零星,按设计、规范及验收要求,综合考虑在报价中，结算综合单价不调整

4、对于柱、梁板砼标号不同等必须采取相应措施所增加的费用，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加相关费用；

5、铝合金门窗的型材及玻璃厚度由专业厂家计算确定,并对其安全质量负责 。本工程所有型材为断桥隔热型材，玻璃均为安全玻璃,落地玻璃门窗离地1.0M高处设置150MM宽防撞警示标志。落地窗下部的安全玻璃须有防撞击测试报告,各种型号门窗的数量应与实际工程现场核对,门窗在定货和加工前必须对予留洞口实际尺寸进行复核无误后方可按本表定货在施工误差允许范围内按实际尺寸为准。本图所注皆为洞口尺寸,门窗制作时均需扣去部分装饰厚度,所采用门窗型材规格应由厂家计算确定并保证铝合金型材壁厚门≥2.2mm,窗≥1.8mm,铝型材氟碳漆喷涂颜色为深灰色,厂家负责提供安装详图,并配套提供五金配件,预埋件位置视产品而定,但每边不得少于2个。推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时,应设置防止窗扇向室外脱落的装置。外开窗扇和普通外开窗扇应采取防脱落措施。未单独描述所需五金件，投标人需根据施工经验，充分考虑每种类型的门窗所需类型的五金件（包含但不限于锁、滑轮、限位、把手、门拉手、铰链、合页、门夹、闭门器、顺序器、地弹簧等），最终不得以门窗五金件考虑不全调整综合单价。包含窗框副框，窗侧边与墙体连接做法参10J121-A-6页。

6、混凝土构件模板工程量按接触面计算。楼承板上部结构混凝土部分模板按底部楼承板考虑，清单内容按支撑列项考虑。框架梁模板与叠合板支撑合并计入叠合板支撑模板内容。

7、马凳筋按钢筋制作考虑。

8、预制轻质隔墙板未考虑门窗洞口加强龙骨加固方案及费用；二次结构均按设计确认按断桥结构部位形式考虑，面层同主体结构部位保温做法考虑。

10、本工程未注明盘扣式脚手架及模板支撑是否采用普通或盘扣式由投标人自行考虑。结算不因调整方案及验收要求而调整。

11、装饰粉刷及涂料油漆增加阳角保护措施综合考虑在报价内。

12、预制构件混凝土材料价格包含预埋管线、线盒等人工、材料价格。

13、高支撑模板增加费投标人需根据考虑专项施工方案报价。

14、涉及装饰面完成的墙面、顶面面层，室内部分统一计入装饰单位工程计算，室外部分计入土建单位工程计算。

15、室内涉及装饰面混凝土独立柱面均考虑抹灰面。

16、防火门均按钢质防火门考虑。

17、地上安装门联窗部位、楼梯间、电梯间、管道井等位置墙体按砌块计算，其余隔断墙体按ALC轻质墙板计算。

18、地库人防标志标牌内容均按暂估工程量及内容考虑。

19、混凝土膨胀剂、外加剂应符合GB50119-2013 混凝土外加剂规范要求。暂考虑按镁质外加剂考虑。

20、预制叠合板构件内钢筋含量为信息价格中含量标准，结算按深化图纸内容调整。

21、结构、土建工程量暂估计算，初设结构无配筋，钢筋工程量暂按含量（75kg/m2）计算。

22、二次结构工程量根据结构类型，结合常规二次结构布置规范要求布置计算。

23、建筑及装饰面做法根据常规内计算。

24、基础结构混凝土考虑增加混凝土添加剂费用，工程量按常规外加剂含量计算。

25、基坑施工未考虑地下水降水费用，考虑了基础整体大开挖部位的基坑排水费用。

26、模板、脚手架均考虑按盘扣式计算。模板工程量均按接触面积计算。

27、防火门均按钢质考虑。

28、混凝土叠合板底部支撑，考虑本项目预制板尺寸较大，直接架设于框架梁上不能满足支撑条件，仅再叠合板底部设置顶撑，不利于整体模板体系的结构稳定，现考虑按整体现浇框架结构方式的模板支撑体系计算模板及支撑工程量。

29、铝合金门联窗等型材均按断桥隔热考虑，玻璃均暂按要求6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃考虑。

30、外墙保温按35厚复合发泡水泥板考虑。

31、预估了室外新建一座约400m3消防水池内容。

32、外墙非铝板面部位按真石漆面考虑。

（五）标识标牌标线、垃圾桶等配套设施

1、暂考虑了常用交通标线标志、标线，及垃圾桶、垃圾箱配套设施。

（六）安装部分

1、工程量、清单项目均为暂估；

（三）室外工程

1、室外景观照明：

1）考虑了室外景观照明、楼体亮化及广告灯箱，此项工程量均为估量；

2、绿化工程

1）绿化苗木暂估工程量、苗木型号计算，苗木养护期按一年考虑。

3、室外景观、道路、围墙等

1）工程量及做法为暂估；

2）本工程石材投标人应按图纸要求考虑磨边、倒角等费用，费用计入相应清单项综合单价中。花岗岩、混凝土侧平石含圆弧段及开口费用，投标人自行考虑。

4、室外排水工程

1）按常规包含雨水、污水HDPE管、水泥混凝土管材质，规格DN300、400、500、600管径考虑，配套考虑雨水井、模块砌筑检查井等内容。室外考虑一座约400m3雨水收集池。

**（七）装饰工程**

**1、装饰工程面砖尺寸均综合考虑符合后期设计、建设单位选样要求。**

**六、工程质量、材料、施工等的特殊要求**

1.工程质量须满足招标文件、设计文件及相关规范的要求。

2.施工所使用的材料满足设计的要求，并为正规厂家合格产品。投标人自选的材料，投标报价时须在《承包人供应材料一览表》中注明品牌、厂家、型号及规格。一旦中标后，严格按照本表所注明的材料进行供货；投标时未注明品牌、厂家、型号及规格的材料，中标后优先采用招标人指定产品。

## 招标控制价

### 表1 工程总承包费用汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 工程设计费 | 397.4139 | |
| 2 | 建安工程费 | 24615.230062 | |
| 3 | 设备购置费 | | |
| 4 | 工程总承包其他费 | | |
| 5 | 暂列金额 | 900.00 | （暂列金额不允许让利，必须按照900万元计入投标总价） |
| 6 | 暂估价 | | |
| 合计 | | 25912.64396 | |

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）。

### 表2 工程设计费

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 金额（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工程设计费 | | 397.4139 | |
| 101 | 方案设计费 | | 70.0000 | |
| 102 | 初步设计费 | | 47.0000 | |
| 103 | 施工图设计费 | | 127.0000 | |
| 104 | 非标准设备设计费 | | 153.4139 | |
| 105 | 施工图预算编制费 | | | |
| 106 | 竣工图编制费 | | | |
| 107 | 其他设计费 | | | |

注：1、以上费用均为全费用价格。

2、投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

3.施工图设计团队在方案阶段需提前介入，审核图纸规范性，核对各数据指标，明确图纸深度要求，保证图纸顺利过渡；在施工图阶段，审核图纸以保障方案高度还原，保证产品高品质落地。

4.如方案设计团队设计成果未达到深度要求及设计成果漏项，需补充完善后提交至施工图设计团队。

5.后续将各方配合要求写入合同，明确奖惩措施及设计配合度考核。（例如图纸前期要派团队驻场、签字盖章流程明确要求时间等）。办公用房及其他辅助用房等普装设计已包含在施工图设计费用之中，不另行计价结算。

### 表3 建安工程费

| 序号 | 工作内容 | 项目特征 | 单位 | 工程量 | 单价（元） | **合价（元）** |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 建安工程费 | | | | | 246152300.62 |
| 0201 | 地下土建工程 | （土方、支护、桩基、基础） | | | | 36449946.57 |
| 0202 | 地上土建工程 | 主体结构、单体工程、门窗工程 | | | | 98480655.96 |
| 0203 | 地上装饰工程 | 装饰面层 | | | | 21155728.66 |
| 0204 | 安装工程 | 水电安装、消防、通风、弱电、强电、光伏、供氧、制冰、电梯等 | | | | 73239294.52 |
| 0205 | 室外工程 | 道路、雨污水、铺装、室外安装等 | | | | 16826674.81 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 0201 | 地下土建工程 | | | | | 36449946.57 |
| 020101 | 土石方工程 | | | | | 4134911.35 |
| 020101001 | 平整场地 | 平整场地厚≤300<br>1、土壤类别:勘察现场并结合地勘报告；<br>2、弃土运距:自行考虑；<br>3、取土运距:自行考虑； | m2 | 24350 | 0.98 | 24006.95 |
| 020101002 | 挖一般土方（场平土方） | 场平土方<br>；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告 | m3 | 25000 | 4.52 | 113089.34 |
| 020101003 | 挖一般土方（大开挖） | 挖基坑一般土方；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告；人工配合自行考虑在内 | m3 | 23707.8 | 10.53 | 249411.03 |
| 020101004 | 挖一般土方（桩间挖土） | 桩间土方开挖；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告<br>人工配合自行考虑在内 | m3 | 9156 | 8.32 | 76145.11 |
| 020101005 | 挖沟槽土方 | 挖掘机挖沟槽土含装车；土质类别综合考虑，详见勘察报告；<br>人工配合自行考虑在内<br>开挖类别判断标准根据计价规定。 | m3 | 6239 | 11.54 | 72003.75 |
| 020101006 | 挖基坑土方 | 承台、集水坑等基坑土方开挖装车；土质类别综合考虑，详见勘察报告<br>开挖方式自行考虑。人工配合自行考虑在内<br>开挖类别判断标准根据计价规定。 | m3 | 17557 | 11.78 | 206900.3 |
| 020101007 | 基坑回填方 | 基槽坑土方回填回填。<br>1、回填材料：素土或黄土；<br>2、回填必须按照规范分层夯实，对称进行，压实系数不得小于0.94；<br>3、含取土、倒运、回填、压实 | m3 | 26176 | 13.03 | 340957.42 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020101008 | 基坑周边2:8灰土回填 | 1、符合设计规范要求的合格土<br>2、部位：地下室外墙外侧等<br>3、回填材料：2：8灰土<br>4、土源及运输包含在内。 | m3 | 724 | 134.26 | 97202.33 |
| 020101009 | 房心地面回填方 | 地面房心夯填回填土<br>1、回填材料：素土或黄土；<br>2、回填必须按照规范分层夯实，对称进行，压实系数不得小于0.94；<br>3、含取土、倒运、回填、压实 | m3 | 2534.4 | 37.96 | 96214 |
| 020101010 | 余方装车弃置 | 1.反铲挖掘机挖土装车<br>1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 20081 | 47.38 | 951468.67 |
| 020101011 | 余方弃置 | 1.运输弃置（挖土装车另计）<br>1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 17000 | 43.51 | 739824.74 |
| 020101012 | 弃置费 | 弃置场弃置费用、消纳费、保洁费等一切弃置费用投标人自行考虑。<br>工程量根据实际外运弃置至外部弃土点天然密实方计算。 | m3 | 33081 | 10.43 | 345333.12 |
| 020101013 | 场内土方倒运 | 场内2公里内土方倒运 | m3 | 25710.4 | 21.07 | 541852.22 |
| 020101014 | **桩基土方** | | | | | |
| 020101015 | 挖一般土方 | 桩基置换土方<br>反铲挖掘机挖基坑一般土方；土质类别综合考虑，详见勘察报告 | m3 | 4410.28 | 3.87 | 17034.42 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020101016 | 余方弃置 | 1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 4410.28 | 43.51 | 191931.43 |
| 020101017 | 弃置费 | 弃置场弃置费用、消纳费、保洁费等一切弃置费用投标人自行考虑。 | m3 | 4410.28 | 10.43 | 46038.98 |
| 020101018 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020101019 | 大型机械设备进出场及安拆 | 土石方工程机械进退场费<br>1、机械型号及数量自行考虑<br>2、依据自身情况自行报价，结算不调整 | 项 | 1 | 25497.64 | 25497.64 |
| 020102 | 基坑支护工程 | | | | | 2735820.01 |
| 020102001 | **挂网喷浆** | | | | | |
| 020102002 | 放坡挂网喷浆 | 1.坡面采用挂网喷浆处理,自然放坡钢板网片由Φ16@1500（长度L=1500mm)垂直插筋(平面梅花形布置)插筋固定,钢板网顶部水平覆盖宽度大于1000mm。<br>2.T2x50x100钢板网片，固定筋Φ16,L=500，固定筋Φ8通长分布<br>3.喷射砼施工应符合《锚杆喷射混凝土支护技术规范》,砼面层80mm厚,分两次喷射,第一次喷射厚度40mm,第二次喷射厚度40mm。<br>4.喷射砼应采用强度等级为C20细石砼,其配比:水泥: | m2 | 4655 | 272.4 | 1268019.99 |
| 020102003 | | 砂:碎石:水=1:2:2:0.5,水泥用强度等级为42.5,碎石最大粒径应小于15mm。 | | | | |
| 020102004 | 排水管 | 在砼面层背部,适当位置应设置泄水孔(水平排水管),管径不小于70mm,其外端包扎滤网伸出支护面层,用以导出砼面层背后积水。泄水孔:PVC管,Φ=70mm,L=500mm,外倾坡度5%,水平间距2000mm。梅花形布置<br>泄水孔外填绿豆砂 | m | 2793 | 11.44 | 31963.87 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020102005 | 锚杆（锚索） | 1、孔径120∠15° @1.0m,钢筋1C16,L=7.5m<br>2、二次注浆:第一次注浆材料采用M10的水泥砂浆或纯水泥浆,水泥砂浆的水泥:砂宜为1:1,水灰比不大于0.55,水泥砂浆采用高压砂浆泵进行注浆,注浆压力为0.5~1.0MPa,注到浆液从孔口溢出;第一次注浆结束后4~6小时内进行二次注浆,第二次注浆材料选用纯水泥浆,水灰比为0.50,注浆压力为2.0~3.0MPa,使浆液冲破初凝浆液,浆液注入到水泥浆和土体之间,达到注浆压力3~5分钟,即可结束注浆。水泥浆掺水泥重量5%的水玻璃。<br>3、其余详见设计 | m | 2700 | 174.06 | 469950.49 |
| 020102006 | **排水沟** | | | | | |
| 020102007 | 截水沟 | 1.沟截面尺寸 400*300<br>2.M5砂浆砌筑MU10砖120厚<br>3.20厚防水砂浆抹面<br>4、沟槽土方开挖包含在内 | m | 550 | 185.31 | 101922.36 |
| 020102008 | 集水井 | 1.砖品种、规格、强度等级M5砂浆砌筑MU10砖<br>2.井尺寸 1500*1500*1500<br>3.240厚砖砌侧壁、底<br>5.50厚防水砂浆抹面<br>6.含开挖 | 座 | 10 | 3079.22 | 30792.24 |
| 020102009 | **钢板桩支护** | | | | | |
| 020102010 | 钢板桩 | 拉森钢板桩打、拔<br>桩长10m内 | t | 345.19 | 1510.23 | 521314.64 |
| 020102011 | 钢板桩租赁费 | 拉森钢板桩使用费用。 | m/天 | 226800 | 1.06 | 238125.05 |
| 020102012 | 钢支撑 | 1.基坑钢管支撑制安 日历天在4个月内有围檩<br>2、拉森钢板桩钢结构支撑 | t | 55 | 1212.42 | 66682.94 |
| 020102013 | 钢板桩钢支撑租赁费 | 拉森钢板桩支撑使用费用。 | t/天 | 55 | 5.25 | 288.73 |
| 020102014 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020102015 | 大型机械设备进出场及安拆 | 土石方工程机械进退场费<br>1、机械型号及数量自行考虑<br>2、依据自身情况自行报价，结算不调整 | 项 | 1 | 6759.7 | 6759.7 |
| 020103 | 桩基工程 | | | | | 11168806.34 |
| 020103001 | **地下车库区域桩基工程-试桩** | | | | | |
| 020103002 | 钻孔灌注桩Φ700mm-土孔 | 试桩<br>1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.土方外运另计 | m | 100 | 469.99 | 46998.35 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020103003 | 钻孔灌注桩Φ700mm-岩孔 | 试桩<br>1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.桩端持力层：入《5》-2层中风化泥质粉砂岩≥5.0m<br>4.土石方外运另计<br>5.工程量按实际桩岩孔长计取<br>6.其余按设计 | m | 40 | 2658.02 | 106320.82 |
| 020103004 | 灌注桩土孔混凝土灌注-试桩 | 试桩<br>1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、超灌高度投标人自行考虑；需复核图纸设计及规范要求。<br>4、桩截面 直径700 | m3 | 37.68 | 721.91 | 27201.12 |
| 020103005 | 灌注桩岩孔混凝土灌注-试桩 | 试桩<br>岩孔灌注混凝土<br>1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、桩截面 直径700 | m3 | 20.1 | 711.89 | 14308.95 |
| 020103006 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢Φ≤12<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 2.336 | 5658.2 | 13217.56 |
| 020103007 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢Φ≤25<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 3.536 | 5550.51 | 19626.61 |
| 020103008 | 声测管 | 1.检测声测管，满足桩基检测要求。 | m | 300 | 44.6 | 13380.93 |
| 020103009 | **地下车库区域桩基工程** | | | | | |
| 020103010 | 钻孔灌注桩Φ700mm-土孔 | 1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.土方外运另计<br>4、成孔方法 投标单位自行考虑；是否采用泥浆护壁综合考虑，泥浆制作及弃置不再另外计算。 | m | 11466 | 238.94 | 2739697.77 |
| 020103011 | 钻孔灌注桩Φ700mm-岩孔 | 1.土壤级别：详勘察报告<br>2.桩径Φ700mm<br>3.桩端持力层：入《5》-2层中风化泥质粉砂岩≥5.0m<br>4.土石方外运另计<br>5.工程量按实际桩岩孔长计取<br>6.其余按设计<br>成孔方法 投标单位自行考虑；是否采用泥浆护壁综合考虑，泥浆制作及弃置不再另外计算。 | m | 3276 | 673.27 | 2205632.53 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020103012 | 灌注桩土孔混凝土灌注 | 1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、超灌高度投标人自行考虑；需复核图纸设计及规范要求。<br>4、桩截面 直径700 | m3 | 3150.28 | 650.29 | 2048582.75 |
| 020103013 | 灌注桩岩孔混凝土灌注 | 岩孔灌注混凝土<br>1、混凝土强度等级 C30商品砼<br>2、充盈系数满足设计及规范要求<br>3、桩截面 直径700 | m3 | 1260.11 | 645.27 | 813110.05 |
| 020103014 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ≤12<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 116.817 | 5658.2 | 660973.99 |
| 020103015 | 钢筋笼 | 1、钻孔桩钢筋笼<br>2、钢筋种类、规格:Ⅲ级钢 Φ≤25<br>3、包含钢筋笼调运 | t | 181.816 | 5550.51 | 1009172.18 |
| 020103016 | 声测管 | 1.检测声测管，满足桩基检测要求。<br>2、管材为无缝钢管57*3.5mm<br>3、长度根据实际计量长度计算。 | m | 21840 | 37.18 | 812073.74 |
| 020103017 | 钢护筒 | 桩基础施工埋设钢护筒施打、拔除 | t | 517.629 | 1052.6 | 544856.57 |
| 020103018 | 钢护筒使用费 | 钢护筒使用费；按实际使用护筒埋设期间数量计算。 | t/天 | 5176.29 | 6.34 | 32853.24 |
| 020103019 | 大型机械设备进出场及安拆 | 桩基工程大型机械进退场费<br>1.由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准等规范自行确定 | 台 | 2 | 30399.59 | 60799.18 |
| 020104 | 地下及基础工程 | | | | | 17191881.04 |
| 020104001 | **桩基处理工程** | | | | | |
| 020104002 | 截（凿）桩头（桩基） | 1.凿预留灌注砼桩桩头<br>2.垃圾清理<br>3.残碴外运，运距10KM<br>4.残碴消纳弃置费 | m3 | 329.17 | 509.26 | 167632.84 |
| 020104003 | 桩头钢筋整理 | 桩头钢筋整理 | 根 | 546 | 16.35 | 8928.69 |
| 020104004 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020104005 | 实心基础砖墙 | 1.砖品种、规格、强度等级:MU10承重多孔烧结砖<br>2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 | m3 | 132.32 | 777.56 | 102888.18 |
| 020104006 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 47.08 | 753.8 | 35488.92 |
| 020104007 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020104008 | 垫层 | 1.基础无筋砼垫层(C15商品预拌砼)<br>2.厚100mm | m3 | 738.59 | 567.09 | 418850.96 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104009 | 桩承台基础 | 1.桩承台+集水坑<br>2.C35P8 防水商品预拌砼<br>3.混凝土种类:补偿收缩混凝土外加剂增加费（另计） | m3 | 1253.65 | 583.04 | 730937.69 |
| 020104010 | 满堂基础 | 1.满堂基础，C35P8 防水商品预拌砼<br>2..含桩承台、集水坑、汽车坡道底板、筏板等<br>3.混凝土种类:补偿收缩混凝土外加剂增加费（另计） | m3 | 1371.94 | 573.46 | 786748.39 |
| 020104011 | 矩形柱 | 1.混凝土种类：商品预拌砼<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.柱周长：≤3.6m<br>4.柱高h≤5m | m3 | 20.34 | 678.83 | 13807.49 |
| 020104012 | 直形墙（池壁） | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35-P8<br>3.墙厚度： 300以内 | m3 | 1427.69 | 635.94 | 907929.06 |
| 020104013 | 直形墙（电梯井壁） | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35-P8<br>3.墙厚度： 300以内 | m3 | 5.15 | 795.43 | 4096.46 |
| 020104014 | 基础梁 | 基础梁地坑支撑梁(C35-P8预拌砼)<br>3.混凝土种类:补偿收缩混凝土外加剂增加费（另计） | m3 | 820.98 | 598.43 | 491298.52 |
| 020104015 | 矩形梁 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.梁底标高:高>5m | m3 | 870.54 | 640.28 | 557386.56 |
| 020104016 | 有梁板 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35-P8 | m3 | 1055.3 | 635.86 | 671020.68 |
| 020104017 | 混凝土外加剂 | 本工程采用的补偿收缩混凝土和膨胀混凝土，根据图纸相关要求，拟采用镁质膨胀剂，配合比掺入量暂定为12%，每立方混凝土中掺入40kg；最终含量根据设计图纸及混凝土配合比确定。 | t | 195.088 | 3095.77 | 603946.36 |
| 020104018 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体，板缝内加固钢筋 | t | 1.6 | 8810.95 | 14097.51 |
| 020104019 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤12 | t | 33 | 6846.95 | 225949.53 |
| 020104020 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤25 | t | 132 | 6846.95 | 903798.1 |
| 020104021 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HRB400钢筋Φ≤12 | t | 132 | 6562.15 | 866204.76 |
| 020104022 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25 | t | 66 | 5519.99 | 364319.32 |
| 020104023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25 | t | 132 | 5314.82 | 701556.16 |
| 020104024 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤12（带E） | t | 33 | 6650.06 | 219451.74 |
| 020104025 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25（带E） | t | 99 | 5632.05 | 557572.37 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104026 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25（带E） | t | 33 | 5403.17 | 178304.82 |
| 020104027 | 机械连接 | 1.机械连接接头Φ25以内 | 个 | 7520 | 15.85 | 119139.56 |
| 020104028 | 现浇砼灌注桩桩内主筋与底板钢筋焊接 | 1.现浇砼灌注桩桩内主筋与底板钢筋焊接；工程量按单根桩计算 | 个 | 546 | 28.37 | 15490.98 |
| 020104029 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020104030 | 墙面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 9045.02 | 59.56 | 538612.19 |
| 020104031 | 墙面砂浆防水（防潮） | 墙基(C20防水砼)防潮层厚6cm | m2 | 62.5 | 52.66 | 3291.53 |
| 020104032 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 4818.35 | 59.56 | 286922.75 |
| 020104033 | 楼（地）面卷材防水 | 1.5 厚高分子防水卷材 | m2 | 6292.84 | 62.16 | 391227.26 |
| 020104034 | 墙面卷材防水 | 1.5 厚高分子防水卷材 | m2 | 3882.95 | 62.16 | 241403.86 |
| 020104035 | 钢板止水带 | 1.3厚钢板止水带 | m | 2077.23 | 116.77 | 242572.82 |
| 020104036 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020104037 | 细石混凝土楼地面-暂养池 | 1) 40 厚 C30 细石混凝土面层<br>2) 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型)，四周沿墙卷起 300 高。（另计）<br>3) LC7.5 轻集料混凝土找坡 1%，坡向地沟或地漏<br>4) 20 厚 DS20 水泥砂浆（内掺建筑胶）<br>5) 界面剂一道 | m2 | 3927.54 | 89.34 | 350886.82 |
| 020104038 | 细石混凝土楼地面-消防泵房 | 1) 40 厚 C30 细石混凝土面层<br>2) 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型)，四周沿墙卷起 300 高。（另计）<br>4) 20 厚 DS20 水泥砂浆（内掺建筑胶）<br>5) 界面剂一道 | m2 | 477.03 | 61.26 | 29222.71 |
| 020104039 | 水泥砂浆楼梯间地面（楼梯间地面） | 1.30厚1：2干性水泥砂浆<br>2.界面剂一道<br>3.现浇钢筋混凝上楼板，一次找平，原浆收光 | m2 | 78 | 78.03 | 6086.93 |
| 020104040 | 水泥砂浆楼梯面层（楼梯踏步） | 1.30厚1：2干性水泥砂浆<br>2.界面剂一道<br>3.现浇钢筋混凝上楼板，一次找平，原浆收光<br>注：防滑条参照15J403-1图集E6页① | m2 | 62 | 193.12 | 11973.13 |
| 020104041 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020104042 | 墙面一般抹灰（泵房内墙） | 混凝土墙内墙抹水泥砂浆：<br>20厚1：2.5水泥砂浆<br>界面剂一道 | m2 | 1316.84 | 52.81 | 69542.44 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104043 | 墙面一般抹灰（砌筑墙面 | 砖、砌块砌筑墙内墙抹水泥砂浆：20厚1：2.5水泥砂浆<br>界面剂一道 | m2 | 1486.8 | 47.69 | 70900.88 |
| 020104044 | 墙面一般抹灰（暂养池内侧） | 暂养池墙面<br>8厚1:2.5水泥砂浆+12厚1：3水泥砂浆<br>界面剂一道 | m2 | 9045.02 | 47.32 | 428034.72 |
| 020104045 | 墙面装饰板（进风机房、排风机房） | （1）穿孔硅酸钙板600x600x15，背衬无纺布，板背面点状抹粉刷石膏（至少五个点），粘贴于墙面，板边接缝处平面压T型塑料压条，板角对角处用固定压盘胀栓固定<br>（2）放水平线及垂直线，预留踢脚线<br>（3）清理基层，去除灰尘和油污，弹定位线<br>（4）9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平<br>（5）基层墙体 | m2 | 690.08 | 129.69 | 89491.06 |
| 020104046 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020104047 | 抹灰面油漆（墙面 | 墙面白色防霉涂料<br>（1）防霉无机涂料二遍<br>（2）满批防水腻子两遍<br>（3）8厚1:3水泥砂浆罩面压实抹光（掺强力纤维）（另计）<br>（4）12厚1:2水泥砂浆打底扫毛划出纹道（另计）<br>（5）基层墙体 | m2 | 1375.42 | 37.8 | 51997.39 |
| 020104048 | 抹灰面油漆（天棚 | 天棚面白色防霉涂料<br>（1）现浇钢筋混凝土板底<br>（2）2厚防水腻子批刮两道<br>（3）喷无机白色防霉防腐涂料两道 | m2 | 352.2 | 37.8 | 13314.83 |
| 020104049 | 抹灰面油漆-（踢脚线） | 1.油漆品种、刷漆遍数:150㎜高灰色涂料，一底一面 | m | 134.8 | 7.98 | 1075.2 |
| 020104050 | 吸声顶棚 （排风机房） | （1）现浇钢筋混凝土板底<br>（2） 8吊杆，@900－1200（双向）<br>（3）轻钢主龙骨龙骨及吊件@1200<br>（4）轻钢龙骨大.中.小配套，横撑.次龙骨@450－600<br>（5）穿孔硅酸钙板600x600x15 | m2 | 151.82 | 149.11 | 22637.35 |
| 020104051 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020104052 | 基础浇捣脚手架 | 基础混凝土浇捣脚手<br>(采用承插型盘扣式脚手架及模板支架(南京)) | m2 | 15725 | 7.7 | 121034.05 |
| 020104053 | **垂直运输** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104054 | 地下工程垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式：框架结构<br>2.建筑物檐层数 ，局部地下1层<br>3.取用机械自行考虑，包含与建筑物连墙件。<br>4、垂直运输机械按3台塔式起重机考虑 | m2 | 15725 | 18.55 | 291703.5 |
| 020104055 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020104056 | 大型机械设备进出场及安拆-塔吊 | 地下工程机械进退场费<br>自升式塔式起重机场外运输费、安拆费；机械型号自行考虑 | 次 | 3 | 101400.68 | 304202.06 |
| 020104057 | 大型机械设备基础 | 塔吊基础大小尺寸、配筋、地脚螺栓、防护、土方开挖邓均包含在报价中 | 个 | 3 | 91208.65 | 273625.93 |
| 020104058 | **施工排水、降水** | | | | | |
| 020104059 | 基坑排水 | 基坑、地下室施工排水；结算根据地下水位实际情况按规定计算。 | m2 | 15500 | 40.45 | 626995.35 |
| 020104060 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020104061 | 基础垫层模板 | 现浇混凝土垫层复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架） | m2 | 897.82 | 110.58 | 99285.9 |
| 020104062 | 承台基础模板 | 现浇混凝土承台复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架） | m2 | 1720 | 94.61 | 162727.43 |
| 020104063 | 筏板基础模板 | 现浇混凝土筏板复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架） | m2 | 226.94 | 76.44 | 17346.16 |
| 020104064 | 基础砖砌筑模板 | 标准砖侧模板；厚度240；含抹灰 | m2 | 1112 | 266.21 | 296027.08 |
| 020104065 | 矩形柱模板 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长>3.6m的柱)<br>柱高度：5m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 95.97 | 111.16 | 10667.66 |
| 020104066 | 基础梁模板 | 1、现浇混凝土基础梁复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 4085.53 | 69.99 | 285940.28 |
| 020104067 | 矩形梁 | 1、现浇混凝土矩形梁复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 4149.56 | 114.69 | 475908.65 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020104068 | 有梁板模板 | 1、现浇混凝土梁板复合木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 7646.33 | 95.48 | 730095.04 |
| 020104069 | 地下直形墙模板（暂养池） | 直形墙模板<br>1、现浇剪力墙厚度≤30cm复合木模板<br>2、模板支撑高度：3.6m内<br>3、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑<br>4、厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑包含模板及支撑（支架） | m2 | 8429.04 | 99.69 | 840339.32 |
| 020104070 | 地下直形墙模板（泵房） | 直形墙模板<br>1、现浇剪力墙厚度≤30cm复合木模板<br>2、模板支撑高度：8m内<br>3、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑<br>4、厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑包含模板及支撑（支架） | m2 | 998.34 | 133.19 | 132957.47 |
| 020104071 | 电梯直形墙模板 | 电梯井壁直形墙模板<br>1、现浇剪力墙厚度≤30cm复合木模板<br>2、模板支撑高度：3.6m内<br>3、是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑<br>4、厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑包含模板及支撑（支架） | m2 | 95.52 | 73.13 | 6985.64 |
| 020105 | 地下消防水池 | | | | | 1218527.83 |
| 020105001 | **土石方工程** | | | | | |
| 020105002 | 平整场地 | 1.土壤类别:自行考虑<br>2.建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平. | m2 | 227.9 | 10.85 | 2470.72 |
| 020105003 | 挖一般土方 | 挖基坑一般土方；开挖方式自行考虑；土质类别综合考虑，详见勘察报告；人工配合自行考虑 | m3 | 2514.2 | 10.76 | 27073.91 |
| 020105004 | 基坑回填方 | 基槽坑土方回填回填。<br>1、回填材料：素土或黄土；<br>2、回填必须按照规范分层夯实，对称进行，压实系数不得小于0.94； | m3 | 646.7 | 17.31 | 11187.83 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105005 | 基坑周边2:8灰土回填 | 1、符合设计规范要求的合格土<br>2、部位：地下室外墙外侧等<br>3、回填材料：2：8灰土<br>4、土源及运输包含在内。 | m3 | 737.6 | 149.35 | 110169.05 |
| 020105006 | 余方弃置 | 1.外运距离:外运距离自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担。<br>2.外运相关准运手续由中标单位负责办理.<br>3.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担.<br>4、处置费另计 | m3 | 2514.2 | 57.85 | 145442.2 |
| 020105007 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020105008 | 混凝土空心砌块 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土空心砌块、MU10<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆砌筑 | m3 | 3.13 | 687.31 | 2151.28 |
| 020105009 | 零星砌砖 | 1.砖砌台阶、零星砌砖<br>2.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 | m3 | 0.27 | 970.89 | 262.14 |
| 020105010 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020105011 | 垫层 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 29.41 | 567.09 | 16678.28 |
| 020105012 | 满堂基础 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 211.94 | 572.75 | 121389.21 |
| 020105013 | 矩形柱 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 0.18 | 671.96 | 120.95 |
| 020105014 | 矩形柱 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 1.24 | 695.58 | 862.52 |
| 020105015 | 过梁 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 0.04 | 780.44 | 31.22 |
| 020105016 | 止水坎 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C20 | m3 | 0.32 | 688.96 | 220.47 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105017 | 挡土墙 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 98.97 | 637.26 | 63069.01 |
| 020105018 | 有梁板 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30、P8 | m3 | 83.09 | 633.96 | 52676.06 |
| 020105019 | 直形楼梯 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m2 | 9.71 | 140.2 | 1361.3 |
| 020105020 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.017 | 9463.73 | 160.88 |
| 020105021 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 2.993 | 6495.6 | 19441.34 |
| 020105022 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 22.598 | 5592.67 | 126383.25 |
| 020105023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400E、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 9.427 | 6583.5 | 62062.66 |
| 020105024 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HRB400E、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 7.125 | 5804.4 | 41356.34 |
| 020105025 | 机械连接 | 1.连接方式、螺纹套筒种类:机械连接、直螺纹套筒接头<br>2.规格:HRB400及HRE400E、≥Φ16 | 个 | 512 | 15.85 | 8111.63 |
| 020105026 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400及HRE400E、≥Φ16 | 个 | 191 | 10.24 | 1954.74 |
| 020105027 | 混凝土外加剂 | 本工程采用的补偿收缩混凝土和膨胀混凝土，根据图纸相关要求，拟采用镁质膨胀剂，配合比掺入量暂定为12%，每立方混凝土中掺入40kg；最终含量根据设计图纸及混凝土配合比确定。 | t | 12.2 | 3095.77 | 37768.32 |
| 020105028 | **金属结构工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105029 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:满挂<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 7.43 | 5.17 | 38.42 |
| 020105030 | 钢梯 | 1.钢梯<br>2.包含钢梯、预埋件、油漆等制作、运输、安装<br>3.具体要求详见图纸 | t | 0.145 | 7035.36 | 1020.13 |
| 020105031 | 集水井格栅盖板 | 1.集水井格栅盖板（成品），含配套埋件、框架<br>2.具体要求详见图纸 | m2 | 0.98 | 193.51 | 189.64 |
| 020105032 | 排水沟格栅盖板 | 1.排水沟格栅盖板（成品），含配套埋件、框架<br>2.具体要求详见图纸 | m2 | 1.31 | 193.51 | 253.49 |
| 020105033 | **门窗工程** | | | | | |
| 020105034 | 甲级防火门(钢质) | 1.甲级防火门(钢质)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 2.88 | 829.54 | 2389.08 |
| 020105035 | 顺位器 | 1.顺位器<br>包含制作安装 | 只 | 3 | 167.47 | 502.38 |
| 020105036 | 闭门器 | 1.闭门器<br>包含制作安装 | 只 | 3 | 118.84 | 356.53 |
| 020105037 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020105038 | 砼外墙卷材防水 | 1.卷材品种：改性沥青聚乙烯胎防水卷材<br>2.厚度:4.0mm | m2 | 315.93 | 102.56 | 32402.05 |
| 020105039 | 砼外墙水泥砂浆保护层 | 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 | m2 | 315.93 | 47.82 | 15107.9 |
| 020105040 | 砼底板卷材防水 | 1.卷材品种：改性沥青聚乙烯胎防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm | m2 | 294.08 | 114.4 | 33642.04 |
| 020105041 | 砼底板水泥砂浆保护层 | 1.50厚C20细石混凝土<br>2.10厚低强度等级砂浆<br>3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 294.08 | 88.1 | 25908.98 |
| 020105042 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种：改性沥青聚乙烯胎防水卷材<br>2.厚度:4.0mm | m2 | 209.27 | 61.25 | 12817.28 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105043 | 屋面卷材防水保护层 | 1.50厚C20细石混凝土保护层<br>2.10厚低强度等级砂浆<br>3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 | m2 | 209.27 | 93.01 | 19463.45 |
| 020105044 | 墙面涂膜防水 | 1.防水膜品种:JS聚合物水泥基防水涂料<br>2.厚度:1.5mm | m2 | 193.17 | 59.56 | 11502.87 |
| 020105045 | 楼（地）面涂膜防水 | 1.防水膜品种:JS聚合物水泥基防水涂料<br>2.厚度:1.5mm | m2 | 153.86 | 59.56 | 9162.04 |
| 020105046 | 天棚涂膜防水 | 1.防水膜品种:JS聚合物水泥基防水涂料<br>2.厚度:1.5mm | m2 | 153.86 | 59.56 | 9162.04 |
| 020105047 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020105048 | 水泥砂浆楼地面 | 20厚1:2.5水泥砂浆 | m2 | 159.25 | 28.32 | 4508.54 |
| 020105049 | 水泥砂浆楼梯面层 | 20厚1:2.5水泥砂浆，踏步防滑条具体做法详见15J403-1-（2/E6） | m2 | 9.71 | 145.9 | 1416.59 |
| 020105050 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020105051 | 墙面一般抹灰 | 1.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆<br>2.15厚1:1:6水泥石灰砂浆找平层 | m2 | 155.73 | 39.27 | 6116.1 |
| 020105052 | 墙面一般抹灰 | （消防水池）<br>20厚1:2水泥砂浆保护层压光 | m2 | 193.17 | 42.68 | 8245.49 |
| 020105053 | **天棚工程** | | | | | |
| 020105054 | 天棚抹灰 | 1.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>2.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>3.素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 21.99 | 31.75 | 698.37 |
| 020105055 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020105056 | 墙面喷刷涂料（出地面外墙） | 1.真石漆喷涂二~三遍<br>2.找平腻子层二~三遍，每遍均打磨<br>3.封底涂料二遍（第一遍为稀释涂料）<br>4.分格缝、颜色等按设计要求<br>5.所有外立面，门窗、阳台、空调板、飘窗等节点及线条等零星，综合考虑在报价中 | m2 | 11.22 | 94.91 | 1064.92 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105057 | 墙面喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 155.73 | 43.65 | 6798.59 |
| 020105058 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色无机涂料饰面<br>2.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 21.99 | 17.8 | 391.36 |
| 020105059 | **其他装饰工程** | | | | | |
| 020105060 | 消防取水口 | 1.消防取水口（不锈钢盖板、上锁）<br>2.尺寸详图纸 | 个 | 2 | 728.42 | 1456.83 |
| 020105061 | 防护栏杆（楼梯栏杆） | 1.防护栏杆<br>2.高度:900mm-1100mm<br>3.扶手:60×3不锈钢管<br>4.立柱:60×3不锈钢管<br>5.竖杆:Φ28/□24不锈钢管<br>6.间距:详图纸<br>7.埋件:详22J403-1-（M8/E22）<br>8.具体做法详见15J403-1-（B1/B14） | m | 9.1 | 745.95 | 6788.22 |
| 020105062 | 防护栏杆（平台栏杆） | 1.防护栏杆<br>2.高度:900mm<br>3.扶手:60×3不锈钢管<br>4.立柱:60×3不锈钢管<br>5.竖杆:Φ30/□26不锈钢管<br>6.间距:详图纸<br>7.埋件:详22J403-1-（M8/P5-19）<br>8.具体做法详见22J403-1-（PB33/P3-45） | m | 16.64 | 827.04 | 13761.78 |
| 020105063 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020105064 | 综合脚手架 | 1.脚手架<br>2.投标人自行考虑施工中需要的所有脚手架费用<br>3.包含采用承插型盘扣式脚手架费用 | m2 | 227.97 | 43.99 | 10029.82 |
| 020105065 | 浇捣脚手架 | 层高超高3.6m混凝土浇捣脚手架 | m2 | 227.97 | 7.64 | 1740.83 |
| 020105066 | **垂直运输** | | | | | |
| 020105067 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 227.97 | 81.28 | 18529.16 |
| 020105068 | **施工排水、降水** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105069 | 排水、降水 | 1.排水、降水<br>2.此项费用按项计入，结算不调整 | 项 | 1 | 11829.53 | 11829.53 |
| 020105070 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020105071 | 垫层 | 1.现浇混凝土垫层木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 9.75 | 111.22 | 1084.48 |
| 020105072 | 满堂基础 | 1.现浇混凝土基础木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 85.19 | 76.44 | 6511.5 |
| 020105073 | 矩形柱 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长3.6m以内的柱)<br>柱高度：5m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 9.32 | 105.9 | 987.09 |
| 020105074 | 过梁 | 1.混凝土过梁模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 0.64 | 116.37 | 74.47 |
| 020105075 | 止水坎 | 1.现浇圈梁木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 3.15 | 87.04 | 274.16 |
| 020105076 | 挡土墙 | 1.现浇混凝土墙木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 615.6 | 99.57 | 61297.95 |
| 020105077 | 有梁板 | 1.现浇有梁板木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 223.88 | 115.62 | 25885.84 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020105078 | 楼梯 | 1.现浇楼梯木模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 9.71 | 279.36 | 2712.58 |
| 0202 | 地上土建工程 | | | | | 98480655.96 |
| 020201 | 地上主体土建工程 | | | | | 92078390.09 |
| 020201001 | **隔墙板及砌筑工程** | | | | | |
| 020201002 | ALC板-内-100mm | 1.隔墙种类 :ALC<br>2.墙体类型 :内墙<br>3.墙体厚度 :100mm<br>4.运距自行考虑<br>5.工作内容：场内场外运输、就位堆放、切割、安装校正、固定、修补、勾缝、打胶、板面清扫 | m2 | 150 | 224.86 | 33728.16 |
| 020201003 | ALC板-内-200mm | 1.隔墙种类 :ALC<br>2.墙体类型 :内墙<br>3.墙体厚度 :200mm<br>4.运距自行考虑<br>5.工作内容：场内场外运输、就位堆放、切割、安装校正、固定、修补、勾缝、打胶、板面清扫 | m2 | 23811.19 | 318.77 | 7590197.41 |
| 020201004 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 2371.22 | 752.39 | 1784093.69 |
| 020201005 | 砖台阶(M7.5混合砂浆)-屋面 | 1.砌块品种、规格、强度等级：标准实心砖<br>2.砂浆强度等级：M7.5混合砂浆 | m2 | 9.79 | 311.96 | 3054.05 |
| 020201006 | 砖地沟、明沟 | 1、砖砌筑排水沟；墙体240厚<br>2、内侧防水砂浆粉刷<br>3、不锈钢格栅盖板<br>4、沟内侧径300*300<br>5、100厚混凝土垫层<br>6、含沟槽挖土、回填 | m | 200.96 | 291.68 | 58616.64 |
| 020201007 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020201008 | 矩形柱 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.柱周长3.6m内。 | m3 | 743.21 | 680.93 | 506079.39 |
| 020201009 | 矩形柱 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.柱周长2.5m内。<br>4.层高8m内 | m3 | 32.99 | 680.93 | 22464.12 |
| 020201010 | 装配式混凝土柱 | 成品预制柱制作、安装；钢筋含量综合考虑. | m3 | 743.21 | 4172.63 | 3101138.9 |
| 020201011 | 套筒注浆16以内 | 套筒注浆钢筋直径≤Φ16mm | 个 | 2040 | 28.63 | 58413.21 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201012 | 套筒注浆16以外 | 套筒注浆钢筋直径＞φ16mm | 个 | 2712 | 29.59 | 80251.38 |
| 020201013 | 装配式混凝土梁 | 成品预制梁制作、安装；钢筋含量综合考虑。 | m3 | 179.45 | 4006.73 | 719009.12 |
| 020201014 | 矩形梁 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.梁底标高:高>5m | m3 | 79.45 | 639.09 | 50775.15 |
| 020201015 | 电梯井壁 | 1.混凝土种类强度：C35预拌混凝土<br>2.墙高：高>5m<br>3.墙厚度： 综合考虑 | m3 | 1.18 | 781.92 | 922.66 |
| 020201016 | 女儿墙、风井侧壁、翻边 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.墙厚度： 200以内 | m3 | 774.06 | 692.15 | 535771.96 |
| 020201017 | 直形墙 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.墙厚度： 300以内 | m3 | 39.68 | 653.42 | 25928.11 |
| 020201018 | 平板（楼承板上部后浇砼） | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<200 | m3 | 6318.3 | 637.03 | 4024902.59 |
| 020201019 | 有梁板 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<300 | m3 | 315.19 | 622.31 | 196146.6 |
| 020201020 | 有梁板-汽车坡道 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<200<br>4、汽车坡道板 | m3 | 475.3 | 622.31 | 295785.01 |
| 020201021 | 后浇带/梁板 | 1.混凝土种类 商品砼<br>2.混凝土强度等级 C40，P6抗渗膨胀混凝土（<br>3. 梁、板 | m3 | 446.29 | 869.7 | 388140.86 |
| 020201022 | 装配式混凝土叠合板 | 1.成品构件运输距离考虑在内<br>2.成品构件叠合板安装<br>3、叠合板内钢筋、预留线盒、线管均考虑在内。 | m3 | 1483.25 | 3963.61 | 5879026.5 |
| 020201023 | 风井盖板 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<100<br>4.板底标高:高≤3.6m<br>风井盖板 | m3 | 1.73 | 622.31 | 1076.59 |
| 020201024 | 雨篷挑檐板 | 混凝土雨篷板<br>1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35<br>3.板厚<150<br>4.板底标高:高≤3.6m | m3 | 86.37 | 787.87 | 68048.78 |
| 020201025 | 直形楼梯 | 1.混凝土种类：预拌混凝土<br>2.混凝土强度等级：C35 | m2 | 571.1 | 142.55 | 81411.23 |
| 020201026 | 装配式混凝土楼梯 | 1.成品构件直形简支楼梯安装<br>2、预制楼梯内钢筋、预留线盒、线管均考虑在内。 | m3 | 160.25 | 3657.23 | 586071.04 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201027 | 散水 | 1、种植土或铺装详见景观设计（绿化另计）<br>2、60厚C15砼随打随抹<br>3、150厚3:7灰土<br>4、素土夯实，向外坡4% | m2 | 62.88 | 209.12 | 13149.06 |
| 020201028 | 室外坡道 | 1、40厚毛面花岗石板<br>2、30厚1:3干硬性水泥砂浆<br>3、素水泥浆一道<br>4、60厚C15混凝土<br>5、300厚3:7灰土<br>6、素土夯实 | m2 | 240 | 686.56 | 164774.36 |
| 020201029 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体，板缝内加固钢筋 | t | 24 | 8794.51 | 211068.41 |
| 020201030 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤12 | t | 116.25 | 6834.19 | 794474.53 |
| 020201031 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HPB300钢筋Φ≤25 | t | 465 | 6834.19 | 3177898.13 |
| 020201032 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格：HRB400钢筋Φ≤12 | t | 380.5 | 6549.92 | 2492245.48 |
| 020201033 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25 | t | 232.5 | 5509.7 | 1281004.74 |
| 020201034 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25 | t | 465 | 5304.91 | 2466783.22 |
| 020201035 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤12（带E） | t | 116.25 | 6637.65 | 771627.26 |
| 020201036 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ≤25（带E） | t | 348.75 | 5621.54 | 1960513.26 |
| 020201037 | 现浇构件钢筋(带E) | 1.钢筋种类、规格:HRB400钢筋Φ＞25（带E） | t | 116.25 | 5393.1 | 626948.13 |
| 020201038 | 现浇构件钢筋（地面钢筋） | 地面混凝土内配Φ12 双向钢筋@150X150 | t | 158.407 | 6483.49 | 1027030.78 |
| 020201039 | 机械连接 | 1.机械连接接头Φ25以内 | 个 | 11526 | 15.82 | 182266.26 |
| 020201040 | 构造柱 | 1.混凝土种类 预拌砼构造柱<br>2.混凝土强度等级 C25 | m3 | 603.55 | 867.96 | 523857.58 |
| 020201041 | 门框柱 | 1.混凝土种类 商品预拌砼<br>2.混凝土强度等级 C25 | m3 | 121.27 | 709.27 | 86014.44 |
| 020201042 | 过梁 | 1.混凝土种类 预拌砼过梁<br>2.混凝土强度等级 C25 | m3 | 131.23 | 779.61 | 102308.36 |
| 020201043 | 窗台梁、腰梁 | 1.梁截面:按设计及导则要求设置<br>2.混凝土强度等级:C25预拌砼<br>3.含腰梁、窗台梁 | m3 | 149.17 | 700.42 | 104482 |
| 020201044 | 设备基础（屋顶光伏） | 混凝土设备基础砼块体(C30非泵送预拌砼) | m3 | 50 | 608.46 | 30423.09 |
| 020201045 | 止水坎 | 混凝土止水坎<br>1.混凝土强度等级:C25预拌砼 | m3 | 139.94 | 700.42 | 98017.11 |
| 020201046 | 电渣压力焊 | 1.钢材种类、规格:电渣压力焊<br>2.部位:根据图纸要求设置接 | 个 | 12545 | 10.25 | 128453.08 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 头<br>3.规格综合考虑 | | | | |
| 020201047 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020201048 | 钢梯 | 钢爬梯做法参见15J401-D3-WT1c型 | t | 0.12 | 12397.13 | 1487.66 |
| 020201049 | 楼梯间和人流通道墙钢丝网加固 | 1.楼梯间和人流通道墙钢丝网加固<br>2.位置：楼梯间、楼梯前室、大堂、门厅、货梯厅、电梯厅 | m2 | 5109.9 | 26.4 | 134923.24 |
| 020201050 | 砌块墙钢丝网加固 | 1.不同墙体材质交接处 | m2 | 1156 | 26.4 | 30523.36 |
| 020201051 | 保温板托架 | 外墙保温板托架制作、安装<br>龙骨钢骨架制作<br>2.钢骨架安装 | t | 3.456 | 9335.73 | 32264.32 |
| 020201052 | **门窗工程** | | | | | |
| 020201053 | 单扇木质平开门 | 1.单扇木质平开门<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 24.48 | 924.32 | 22627.34 |
| 020201054 | 丙级防火门(木制) | 1.丙级防火门(木制)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件（不含顺位器、闭门器）<br>4.其他详见设计 | m2 | 40.32 | 666.56 | 26875.43 |
| 020201055 | 乙级防火门(钢质) | 1.乙级防火门(木制)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件（不含顺位器、闭门器）<br>4.其他详见设计 | m2 | 63 | 774.01 | 48762.81 |
| 020201056 | 甲级防火门(钢质) | 1.甲级防火门(钢质)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 73.06 | 827.11 | 60428.8 |
| 020201057 | 顺位器 | 1.顺位器<br>包含制作安装 | 只 | 50 | 167.15 | 8357.52 |
| 020201058 | 闭门器 | 1.闭门器<br>包含制作安装 | 只 | 50 | 118.61 | 5930.96 |
| 020201059 | 金属（塑钢）门 | 铝合金平开门及推拉门安装<br>采用断热铝合金（平开窗）6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃 | m2 | 31.44 | 1130.03 | 35528.08 |
| 020201060 | 防火卷帘（闸）门 | 1. 钢质防火卷帘(耐火极限≥3小时)，FHJL均为耐火极限符合现行国家标准GB/T7633<br>2. 防火卷帘选用双轨双联复合无机防火卷帘<br>3.启动装置品种、规格 电动（电动设备另计）<br>4. 含五金及配件安装<br>5.尺寸：按洞口面积计算 | m2 | 1020 | 708.26 | 722427.74 |
| 020201061 | 防火卷帘门电动装置 | .电动卷帘门附件 电动装置安装；包含启动装置 | 樘 | 20 | 2405.94 | 48118.8 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201062 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020201063 | 屋面卷材防水 | 1.5 厚高分子防水卷材 | m2 | 17523.3 | 62.05 | 1087396.23 |
| 020201064 | 屋面涂膜防水 | 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(90° 无流淌) | m2 | 17523.3 | 82.28 | 1442005.05 |
| 020201065 | 屋面刚性层找坡层 | 最薄处 40 厚 LC5.0 轻骨料找坡 | m3 | 2489.47 | 648.68 | 1614869.83 |
| 020201066 | 屋面刚性层找平层 | 20 厚 DW20 防水砂浆找平层 | m2 | 16480.5 | 33.88 | 558173.69 |
| 020201067 | 屋面刚性层隔离层 | 隔离层（厂家需根据自身产品特性加铺隔离层，以避免相邻材料之间发生化学反应） | m2 | 16480.5 | 7.34 | 120821.15 |
| 020201068 | 屋面刚性层面层 | 40 厚 C20 细石混凝土,配。6.5@200 双向中一中，按轴线对位关系设置分仓缝，分仓缝间距<6m， 缝内填防水密封胶 | m2 | 16480.5 | 92.86 | 1530334.48 |
| 020201069 | 屋面地坪饰面（电梯间、设备房屋面） | 浅色室外地坪涂料饰面 | m2 | 116 | 56.71 | 6578.41 |
| 020201070 | 楼（地）面涂膜防水【地面】 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 23670.44 | 59.49 | 1408331.77 |
| 020201071 | 钢板止水带 | 1.3厚钢板止水带 | m | 2387.37 | 116.55 | 278270.27 |
| 020201072 | 墙面变形缝 | 外墙变形缝；详见设计 14J936 的 74 页 1 号和 2 号节点 | m | 33 | 49.67 | 1639.11 |
| 020201073 | 楼（地）面变形缝 | 地面变形缝；详见设计 14J936 的 72 页 1 号和 2 号节点 | m | 205.2 | 139.15 | 28552.88 |
| 020201074 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020201075 | 保温隔热屋面 | 110厚挤塑聚苯板（B1级）保温层 | m2 | 16480.5 | 96.76 | 1594639.28 |
| 020201076 | 保温隔热墙面（铝板） | 50厚固定岩棉保温板 | m2 | 6605.64 | 89.41 | 590569.08 |
| 020201077 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 14941 | 199.99 | 2988037.45 |
| 020201078 | 保温隔热楼地面 | HTK型保温砂浆地面；<br>厚度5cm | m2 | 4639.44 | 112.55 | 522161.59 |
| 020201079 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020201080 | 一层地面基层碎石垫层 | 250 厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值≥100Kpa； | m2 | 3128.74 | 402.72 | 1259996.23 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201081 | 一层地面基层灰土垫层 | 300 厚 3:7 灰土分两步夯实 | m3 | 3754.49 | 290.82 | 1091891.16 |
| 020201082 | 一层地面基层混凝土垫层 | 1) 250 厚 C30 混凝土，内配Φ12 双向钢筋@150X150；表面撒 1:1 水泥砂子随打随光，半干（手 指可压下半指）时拉纹或压纹，纹深 8mm，间距不小于 20mm 并垂直于车辆行进方向。硬化后表面喷0.2kg/ m2 密封固化剂。（钢筋另计） | m3 | 3128.74 | 606.98 | 1899093.42 |
| 020201083 | 细石混凝土楼地面（管井 | 找平层 (C20非预拌砼)厚40mm | m2 | 164.52 | 27.8 | 4573.3 |
| 020201084 | 金属格栅盖板（暂养池） | 暂养池不锈钢格栅盖板；厚度3cm；格栅间距6cm<br>包含龙骨骨架。 | m2 | 3630 | 677.86 | 2460629.59 |
| 020201085 | 细石混凝土楼地面 | 3) 80 厚 C30 细石混凝土，内配φ8 双向钢筋@200，随捣随光，每 6 米设分仓缝；<br>4) 1.5 厚聚氨酯防水涂料两道（在墙、柱处翻起高度 250）；（另计）<br>5) LC7.5 轻集料混凝土回填找坡，坡向地沟或地漏；（另计）<br>6) 2 厚聚合物水泥基防水涂料；（另计）<br>7) 水泥浆一道（内掺建筑胶）； | m2 | 23670.44 | 83.24 | 1970230.33 |
| 020201086 | LC7.5 轻集料混凝土回填找坡 | LC7.5 轻集料混凝土回填找坡，坡向地沟或地漏； | m3 | 1183.52 | 648.68 | 767725.97 |
| 020201087 | **室外地面面层+汽车坡道** | | | | | |
| 020201088 | 封层 | 6mm 厚改性乳化沥青稀浆封层； | m2 | 13215.1 | 13.17 | 173907.16 |
| 020201089 | 粗沥青混凝土80厚 | 80 厚 SMA-25 粗粒式改性沥青混凝土； | m2 | 13215.1 | 115.76 | 1529774.39 |
| 020201090 | 粘层 | 1.材料品种 乳化沥青粘层<br>2.喷油量 0.5L/m2 | m2 | 13215.1 | 3.35 | 44197.41 |
| 020201091 | 细沥青混凝土50厚 | 50 厚 SMA-13细粒式透水 SBS 改性沥青玛蹄脂混凝土面层； | m2 | 13215.1 | 100.41 | 1326882.72 |
| 020201092 | 粗沥青混凝土60厚（汽车坡道 | 2) 50 厚 SMA-16 细粒式 SBS 改性沥青玛蹄脂混凝土面层；<br>3) 60 厚 SMA-25 粗粒式沥青混凝土；<br>4) 6 厚改性乳化沥青防水层，兼作粘结层。<br>5) 1.2 厚水泥基渗透结晶一道； | m2 | 1595.1 | 87.41 | 139418.69 |
| 020201093 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020201094 | 墙面一般抹灰（ALC墙板（商铺隔墙） | （1）8厚1:1:6水泥石膏砂浆分层抹平；内附耐碱网格布一道<br>（2）（刷界面剂一道）<br>（3）ALC板基坑墙体 | m2 | 47029 | 43.51 | 2046436.65 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201095 | 墙面一般抹灰（内墙）砌块基层 | （1）无机防霉防腐白色涂料两遍（另计）<br>（2）满批防水腻子两遍（另计）<br>（3）8厚1:1:6水泥石灰砂浆面<br>（4）12厚1:1:6水泥石灰砂浆底<br>（5）刷专用界面砂浆打底扫毛<br>（6）砌块基层墙体 | m2 | 16497 | 43.96 | 725252.79 |
| 020201096 | 墙面一般抹灰-外墙（无保温 | （1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；另计<br>（3）20厚聚合物水泥防水砂浆<br>（4）刷界面处理剂一道(砖墙时取消)<br>（5）基层墙体（或现浇钢筋混凝土侧板,清洁干净，平整） | m2 | 8046 | 52.08 | 419047.83 |
| 020201097 | 墙面一般抹灰-外墙（有保温 | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层-保温另计<br>（4）锚固件-保温另计<br>（5）35厚复合发泡水泥板-保温另计<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架-保温另计<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆<br>（8）基层墙体 | m2 | 5528.95 | 52.08 | 287956.06 |
| 020201098 | 墙面一般抹灰-外墙（铝板部位 | （1）干挂铝板(详幕墙专业)-另计<br>（2）岩棉保温板-另计<br>（3）角钢支架与预埋钢板焊牢(详幕墙设计)-另计<br>（4）20厚1:2.5防水水泥砂浆（内加5%抗渗剂）<br>（5）素水泥浆掺胶水喷涂 | m2 | 6605.64 | 57.56 | 380211.86 |
| 020201099 | ALC条板拼接处抗碱玻纤网格布 | ALC条板拼接处抗碱玻纤网格布 | m2 | 11757.25 | 5.16 | 60692.15 |
| 020201100 | 墙面一般抹灰(进排风井) | 1.随砌随抹光（20厚1:2.5水泥砂浆） | m2 | 376.19 | 73.59 | 27683.93 |
| 020201101 | 柱面一般抹灰（独立柱） | （1）防霉无机涂料二遍（另计）<br>（2）满批防水腻子两遍（另计）<br>（3）8厚1:3水泥砂浆罩面压实抹光（掺强力纤维）<br>（4）12厚1:2水泥砂浆打底扫毛划出纹道<br>（5）基层墙体 | m2 | 852 | 118.55 | 101001.73 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201102 | **天棚工程** | | | | | |
| 020201103 | 结构顶棚处理（商铺、管井） | 现浇钢筋混凝土楼板，打磨清理干净，结构缺陷进行修补 | m2 | 10950 | 14.07 | 154050.64 |
| 020201104 | 天棚抹灰 | 水泥砂浆面 混凝土天棚 抹灰 | m2 | 4716.42 | 36.54 | 172312.55 |
| 020201105 | 钢结构悬挑铝板雨篷 | 铝板幕墙 铝单板 钢龙骨<br>2mm厚喷涂色铝单板 | m2 | 636.4 | 461.53 | 293713.63 |
| 020201106 | 铝板幕墙钢支架 | 1.龙骨钢骨架制作<br>2.钢骨架安装；<br>3、包含拉杆 | t | 38.184 | 11344.89 | 433193.16 |
| 020201107 | **其他装饰工程** | | | | | |
| 020201108 | 楼梯栏杆-1100mm | 1.高度1100mm<br>2.栏杆间净距≤110mm<br>3.做法详见15J403-1-B17-A8型<br>4.水平推力须满足≥1KN/M<br>5.材质：304不锈钢 | m | 145.2 | 583.9 | 84782.19 |
| 020201109 | 护窗栏杆-1100mm | 1.高度1150mm<br>2.Φ60*3.0不锈钢圆管<br>3.Φ25*2@140mm不锈钢钢管<br>4.直径60*30*3不锈钢刀型立柱<br>5.Φ80*80*20*2不锈钢盖板<br>6.预埋铁件做法详见15J403-1-E22-M-5<br>7.材质：304不锈钢 | m | 49.64 | 648.21 | 32177.03 |
| 020201110 | 屋面栏杆-1200mm | 1、玻璃幕墙304不锈钢护窗栏杆，高1200mm<br>2、位置：屋面层、首层风井 | m | 179.7 | 570.56 | 102529.26 |
| 020201111 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020201112 | 综合脚手架 | 综合脚手架檐高在12m以上层高在8m内(采用承插型盘扣式综合脚手架(南京)) | m2 | 40111 | 147.13 | 5901614.98 |
| 020201113 | 混凝土浇捣脚手架 | 基本层满堂脚手架(5m以内)(钢筋砼框架(现浇板)层高超高浇捣脚手)(采用承插型盘扣式脚手架及模板支架(南京)) | m2 | 32411 | 8.64 | 280419.23 |
| 020201114 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网；包含制作、安装及各项配件。 | m2 | 19446.6 | 22.91 | 445371.72 |
| 020201115 | **垂直运输** | | | | | |
| 020201116 | 地上工程垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式，框架结构<br>2.建筑物层数 ，地上3层。<br>3.取用机械自行考虑，包含与建筑物连墙件。<br>4、垂直运输机械按3台塔式起重机考虑 | m2 | 32411 | 12.92 | 418665.13 |
| 020201117 | **大型机械设备进出场及安拆** | | | | | |
| 020201118 | 大型机械设备进出场及安拆 | 施工电梯场外运输费 | 台次 | 2 | 36805.84 | 73611.66 |
| 020201119 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201120 | 矩形柱 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长>3.6m的柱)<br>柱高度：8m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 2288.38 | 158.42 | 362538.2 |
| 020201121 | 矩形柱 | 现浇矩形柱复合木模板<br>柱周长：(周长3.6m以内的柱)<br>柱高度：8m以内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 4539.54 | 153.31 | 695966.25 |
| 020201122 | 构造柱模板 | 现浇构造柱复合木模板 | m2 | 1383.4 | 118.8 | 164349.45 |
| 020201123 | 门框柱模板 | 现浇门框柱复合木模板 | m2 | 473.93 | 118.8 | 56303.41 |
| 020201124 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 482.68 | 87.04 | 42007.02 |
| 020201125 | 过梁模板 | 现浇过梁复合木模板 | m2 | 1390 | 115.56 | 160636.32 |
| 020201126 | 矩形梁 | 现浇挑梁，单梁，连续梁，框架梁复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 545.6 | 164.67 | 89841.91 |
| 020201127 | 直形墙（挡墙） | 地面上外墙（挡墙、女儿墙<br>现浇剪力墙厚度≤20cm复合木模板<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 7460.07 | 71.06 | 530095.38 |
| 020201128 | 叠合板现浇部分模板200内8m | 现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 22802.16 | 135.63 | 3092713.2 |
| 020201129 | 有梁板模板200内8m | 现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 2875.61 | 135.63 | 390026.08 |
| 020201130 | 有梁板模板100内 | 现浇板厚度≤10cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 312.08 | 100.43 | 31342.44 |
| 020201131 | 有梁板-汽车坡道斜板 | 汽车坡道有坡度梁板模板<br>现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 2776.4 | 153.05 | 424915.46 |
| 020201132 | 楼梯模板 | 现浇楼梯复合木模板(不用砂浆垫块，改用塑料卡)(采用承插型盘扣式模板支架(南京)) | m2 | 502.27 | 279.2 | 140234.77 |
| 020201133 | 雨篷、悬挑板、阳台板 | 混凝土雨篷模板<br>现浇板厚度≤20cm复合木模板<br>模板支撑高度：8m内<br>是否采用承插型盘扣式模板支架自行考虑 | m2 | 777.05 | 196.15 | 152416.67 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020201134 | 预制叠合板楼板支撑 | 1、叠合板支撑；叠合板部位支撑<br>2、支撑方式符合质量及安全验收规范<br>3、支撑高度：8m以内 | m2 | 24724.83 | 130.54 | 3227355.56 |
| 020201135 | 设备基础模板 | 现浇块体设备基础复合木模板单体 | m2 | 400 | 82.63 | 33052 |
| 020201136 | 后浇板带模板，支撑增加费 | 后浇带模板及支撑 | m | 384 | 235.73 | 90522.66 |
| 020202 | 外墙铝合金门窗工程 | | | | | 4408444.76 |
| 020202001 | 断桥铝合金明框玻璃幕墙 | 铝合金明框玻璃幕墙<br>1.骨架材料种类、规格、中距：铝合金立柱，铝合金横梁、扣盖、压块、副框、托条、封边、盖板，套芯等，铝合金型材采用氟碳喷涂或粉末或阳极氧化喷涂详见图纸要求<br>2.面层材料品种、规格、品牌、颜色 ：6中透Low-E+12Ar+6mm钢化均质中空玻璃<br>3.面层固定方式：组角码，转接件、不锈钢螺栓、垫片、托条等<br>4.嵌缝、塞口材料种类 ：泡沫棒&硅硐耐候密封胶、双面贴&硅酮结构胶、密封胶条、防火密封胶等<br>5.含幕墙中开启门窗、五金件等 | m2 | 1686.94 | 1007.42 | 1699460.76 |
| 020202002 | 断桥铝合金门联窗 | 铝合金门联窗制作、安装<br>采用断热铝合金：6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃<br>门扇开启地弹簧、拉手另计<br>涉及铝合金副框综合考虑报价内 | m2 | 696.94 | 849.57 | 592096.52 |
| 020202003 | 铝合金门联窗门扇五金 | 断桥铝合金门联窗五金配件；地弹簧、拉手 | 樘 | 65 | 722.5 | 46962.54 |
| 020202004 | 断桥隔热铝合金窗 | 铝合金窗制作、安装<br>采用断热铝合金：6中透光单银low-E+12氩气+6透明玻璃<br>安全玻璃内置综合考虑 | m2 | 410.75 | 830.9 | 341289.19 |
| 020202005 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 1290 | 51.19 | 66028.4 |
| 020202006 | 铝合金百叶格栅 | 铝合金百叶格栅；规格型号符合深化设计要求 | m2 | 549.36 | 405.14 | 222567.9 |
| 020202007 | 金属卷帘（闸）门 | 铝合金卷帘门制作、安装；包含滑槽、顶面卷帘包箱 | m2 | 3210 | 413.16 | 1326250.69 |
| 020202008 | 卷帘门电动设备 | 卷帘门电动设备安装 | 套 | 245 | 464.45 | 113788.76 |
| 020203 | 门卫土建工程 | | | | | 156801.02 |
| 020203001 | **土石方工程** | | | | | |
| 020203002 | 平整场地 | 1.土壤类别:自行考虑<br>2.建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平. | m2 | 67.24 | 10.59 | 712.13 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203003 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:综合，由投标人根据地勘报告决定报价<br>2.开挖深度:详图纸<br>3.弃置运距:投标人根据施工现场情况自行考虑场内转运，堆置，装车的费用决定报价<br>4.投标人须综合考虑“挖方类别”决定报价，包含但不限于土方、淤泥质土、液化土层、流砂、暗塘、各类植被、建筑垃圾等差异<br>5.投标人须综合考虑“施工难度”决定报价，包含但不限于挖一般土方（包含基坑、沟槽、桩间等）、人工修坡整平、人工开挖等差异. | m3 | 319.16 | 14.19 | 4528.79 |
| 020203004 | 回填方 | 1.密实度要求:符合设计及施工验收规范<br>2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求（回填方品种类型等满足图纸要求，投标单位综合考虑）<br>3.填方粒径要求:满足设计及规范要求<br>4.填方来源、运距:土方来源、运距自行考虑，结算时不予调整. | m3 | 313.21 | 79.68 | 24954.5 |
| 020203005 | 余方弃置 | 1.余方外运<br>2.外运距离:外运距离及弃置场投标单位自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担<br>3.清单工程量按设计图示尺寸以体积计算<br>4.外运相关准运手续由中标单位负责办理，相关费用自行考虑，堆土场、弃置费、处理费等费用均包含在投标报价中，如不报价，视为让利，投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整<br>5.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担. | m3 | 319.2 | 56.49 | 18032.35 |
| 020203006 | **砌筑工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203007 | 混凝土多孔砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土多孔砖、MU10、γ不大于13KN/m3<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 1.45 | 726.68 | 1053.69 |
| 020203008 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 3.31 | 746.4 | 2470.58 |
| 020203009 | 砖基础 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑<br>3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂（水平防潮层和垂直防潮层），位置详见图纸 | m3 | 3.31 | 977.42 | 3235.26 |
| 020203010 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020203011 | 垫层 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 1.92 | 563.5 | 1081.9 |
| 020203012 | 带形基础 | 带型基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 4.8 | 557.14 | 2674.28 |
| 020203013 | 独立基础 | 独立基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 3.33 | 555.65 | 1850.33 |
| 020203014 | 矩形柱 | 矩形柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 1.32 | 666.67 | 880 |
| 020203015 | 构造柱 | 构造柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 0.97 | 860.56 | 834.74 |
| 020203016 | 矩形梁 | 矩形梁<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 2.19 | 623.56 | 1365.6 |
| 020203017 | 女儿墙 | 女儿墙<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 1.92 | 677.57 | 1300.94 |
| 020203018 | 有梁板 | 有梁板<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 3.76 | 605.88 | 2278.11 |
| 020203019 | 室外坡道 | 室外坡道<br>1.20厚1:2水泥砂浆表面扫毛<br>2.素水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>3.60厚C20混凝土<br>4.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300 | m2 | 2.12 | 162.1 | 343.64 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5.素土夯实，压实系数≥0.95 | | | | |
| 020203020 | 室外散水 | 室外散水<br>1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光<br>2.150厚3:7灰土，宽出面层100<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95，向外坡3%~5% | m2 | 11.96 | 79.53 | 951.15 |
| 020203021 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.047 | 9333.37 | 438.67 |
| 020203022 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 1.121 | 6498.2 | 7284.49 |
| 020203023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 1.025 | 5589.96 | 5729.71 |
| 020203024 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400、≥Φ16 | 个 | 80 | 10.01 | 800.74 |
| 020203025 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020203026 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:不同墙体交界处（内墙）<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 5.88 | 8.12 | 47.75 |
| 020203027 | **门窗工程** | | | | | |
| 020203028 | 金属窗 | 深灰色铝合金,6厚双层玻璃，门框料壁厚2.0mm，含附框安装 | m2 | 7.65 | 713.9 | 5461.31 |
| 020203029 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 19.2 | 50.91 | 977.62 |
| 020203030 | 铝合金玻璃门 | 铝合金玻璃门，门框料壁厚2.0mm | m2 | 2.1 | 638.04 | 1339.88 |
| 020203031 | **屋面及防水工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203032 | 卷材防水屋面 | 1.卷材品种:双层SBS改性沥青防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm<br>3.立墙泛水做法详12J201《平屋面建筑构造》，具体要求详见图纸 | m2 | 19 | 95.1 | 1806.88 |
| 020203033 | 屋面 | 1.20厚1:3水泥砂浆找平层<br>2.最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 | m2 | 15 | 31 | 464.95 |
| 020203034 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020203035 | 保温隔热屋面 | 1.保温材料:B1级挤塑聚苯板（XPS）保温板<br>2.厚度:30mm | m2 | 19 | 38.76 | 736.51 |
| 020203036 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 90.43 | 198.27 | 17929.43 |
| 020203037 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020203038 | 块料楼地面 | 1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 15.66 | 214.95 | 3366.19 |
| 020203039 | 细石混凝土楼地面 | 1.水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>2.80厚C20混凝土垫层<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 15.54 | 57.37 | 891.45 |
| 020203040 | 块料踢脚线 | 1.8-10厚地砖踢脚，稀水泥砂浆擦缝<br>2.8厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 2.96 | 196.83 | 582.64 |
| 020203041 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020203042 | 墙面一般抹灰（内墙） | 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分遍抹平 | m2 | 35.75 | 33.43 | 1195.21 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203043 | 墙面一般抹灰（外墙） | 1.3厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层<br>2.20厚1:3水泥砂浆（加5%防水剂）找平层<br>3.界面处理剂一道 | m2 | 90.43 | 69.28 | 6265.76 |
| 020203044 | **天棚工程** | | | | | |
| 020203045 | 吊顶天棚 | 1.全丝杆天棚吊筋<br>2.铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型)面层规格 600×600mm<br>3.矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上 | m2 | 15.6 | 120.61 | 1881.46 |
| 020203046 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020203047 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1.真石漆<br>2.外墙涂料系统（装饰面分格详立面。分格线为成品）<br>3.刮柔性耐水腻子二~三遍 | m2 | 96.53 | 94.31 | 9103.88 |
| 020203048 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1.白色无机涂料<br>2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 | m2 | 37.46 | 43.02 | 1611.43 |
| 020203049 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 21.42 | 43.02 | 921.43 |
| 020203050 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020203051 | 综合脚手架 | 门卫<br>1.综合脚手架 | m2 | 17.64 | 25.74 | 454.01 |
| 020203052 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网 | m2 | 22.54 | 22.91 | 516.22 |
| 020203053 | **垂直运输** | | | | | |
| 020203054 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 17.64 | 513.04 | 9050.16 |
| 020203055 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020203056 | 垫层 | 1.混凝土垫层模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 2.56 | 109.23 | 279.62 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203057 | 独立基础 | 1.混凝土独立基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 12.89 | 93 | 1198.65 |
| 020203058 | 带型基础模板 | 1.混凝土带型基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 9.6 | 83.08 | 797.55 |
| 020203059 | 矩形柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 16.64 | 103.99 | 1730.24 |
| 020203060 | 构造柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.64 | 116.69 | 424.75 |
| 020203061 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 2.68 | 85.68 | 229.63 |
| 020203062 | 矩形梁 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.71 | 113.45 | 420.88 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020203063 | 女儿墙 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 19.2 | 69.87 | 1341.51 |
| 020203064 | 有梁板 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 30.5 | 93.88 | 2863.19 |
| 020203065 | 室外散水 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 1 | 109.23 | 109.23 |
| 020204 | 母婴室、厕所、消控室土建工程 | | | | | 755929 |
| 020204001 | **土石方工程** | | | | | |
| 020204002 | 平整场地 | 1.土壤类别:自行考虑<br>2.建筑物场地厚度≤±300mm的挖、填、运、找平. | m2 | 361.5 | 10.51 | 3796.39 |
| 020204003 | 挖一般土方 | 1.土壤类别:综合，由投标人根据地勘报告决定报价<br>2.开挖深度:详图纸<br>3.弃置运距:投标人根据施工现场情况自行考虑场内转运，堆置，装车的费用决定报价<br>4.投标人须综合考虑“挖方类别”决定报价，包含但不限于土方、淤泥质土、液化土层、流砂、暗塘、各类植被、建筑垃圾等差异<br>5.投标人须综合考虑“施工难度”决定报价，包含但不限于挖一般土方（包含基坑、沟槽、桩间等）、人工修坡整平、人工开挖等差异. | m3 | 723 | 14.08 | 10181.62 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204004 | 回填方 | 1.密实度要求:符合设计及施工验收规范<br>2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求（回填方品种类型等满足图纸要求，投标单位综合考虑）<br>3.填方粒径要求:满足设计及规范要求<br>4.填方来源、运距:土方来源、运距自行考虑，结算时不予调整. | m3 | 413.21 | 79.03 | 32655.01 |
| 020204005 | 余方弃置 | 1.余方外运<br>2.外运距离:外运距离及弃置场投标单位自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担<br>3.清单工程量按设计图示尺寸以体积计算<br>4.外运相关准运手续由中标单位负责办理，相关费用自行考虑，堆土场、弃置费、处理费等费用均包含在投标报价中，如不报价，视为让利，投标单位在投标报价时充分考虑，结算不予调整<br>5.土方运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担. | m3 | 319.2 | 56.03 | 17880.76 |
| 020204006 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020204007 | 混凝土多孔砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土多孔砖、MU10、γ不大于13KN/m3<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 1.45 | 720.58 | 1044.83 |
| 020204008 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级:B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 66.05 | 740.12 | 48885.09 |
| 020204009 | 砖基础 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑<br>3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂（水平防潮层和垂直防潮层），位置详见图纸 | m3 | 7.18 | 969.22 | 6958.96 |
| 020204010 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204011 | 垫层 | 1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C15 | m3 | 6.33 | 558.76 | 3536.94 |
| 020204012 | 带形基础 | 带型基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 4.8 | 552.47 | 2651.81 |
| 020204013 | 独立基础 | 独立基础<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 12.54 | 550.98 | 6909.32 |
| 020204014 | 矩形柱 | 矩形柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 27.8 | 661.07 | 18377.77 |
| 020204015 | 构造柱 | 构造柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 4.97 | 853.34 | 4241.07 |
| 020204016 | 矩形梁 | 矩形梁<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 2.19 | 618.32 | 1354.12 |
| 020204017 | 窗台梁、腰梁 | 1.梁截面:按设计及导则要求设置<br>2.混凝土强度等级:C25预拌砼<br>3.含腰梁、窗台梁 | m3 | 1.97 | 688.61 | 1356.57 |
| 020204018 | 女儿墙 | 女儿墙<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 7.22 | 671.88 | 4850.93 |
| 020204019 | 有梁板 | 有梁板<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 44.3 | 600.79 | 26614.9 |
| 020204020 | 室外坡道 | 室外坡道<br>1.20厚1:2水泥砂浆表面扫毛<br>2.素水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>3.60厚C20混凝土<br>4.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300<br>5.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 2.12 | 162.05 | 343.53 |
| 020204021 | 室外散水 | 室外散水<br>1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光<br>2.150厚3:7灰土，宽出面层100<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95，向外坡3%~5% | m2 | 37.32 | 78.86 | 2943.03 |
| 020204022 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.047 | 9255.07 | 434.99 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204023 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 2.121 | 6443.58 | 13666.84 |
| 020204024 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 3.025 | 5542.97 | 16767.48 |
| 020204025 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400、≥Φ16 | 个 | 80 | 9.93 | 794 |
| 020204026 | 现浇构件钢筋（地面钢筋） | 地面混凝土内配Φ12 双向钢筋@150X150 | t | 2.392 | 6379.1 | 15258.82 |
| 020204027 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020204028 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:不同墙体交界处（内墙）<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 5.88 | 8.04 | 47.34 |
| 020204029 | **门窗工程** | | | | | |
| 020204030 | 金属窗 | 深灰色铝合金,6厚双层玻璃，门框料壁厚2.0mm，含附框安装 | m2 | 13.5 | 707.9 | 9556.6 |
| 020204031 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 36 | 50.76 | 1827.16 |
| 020204032 | 铝合金玻璃门 | 铝合金玻璃门，门框料壁厚2.0mm | m2 | 3.78 | 632.68 | 2391.51 |
| 020204033 | 木质门带套 | 成品套装门制作、安装；带门套 | m2 | 6.93 | 488.52 | 3385.4 |
| 020204034 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020204035 | 卷材防水屋面 | 1.卷材品种:双层SBS改性沥青防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm<br>3.立墙泛水做法详12J201《平屋面建筑构造》，具体要求详见图纸 | m2 | 220.75 | 94.3 | 20816.66 |
| 020204036 | 屋面涂膜防水 | 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(90° 无流淌) | m2 | 220.75 | 76.7 | 16930.76 |
| 020204037 | 屋面刚性层找坡层 | 最薄处 40 厚 LC5.0 轻骨料找坡 | m3 | 20.28 | 641.73 | 13014.2 |
| 020204038 | 屋面刚性层找平层 | 20 厚 DW20 防水砂浆找平层 | m2 | 202.8 | 32.74 | 6640.27 |
| 020204039 | 地面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 233.04 | 58.69 | 13675.94 |
| 020204040 | 墙面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 65.5 | 58.69 | 3843.86 |
| 020204041 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020204042 | 保温隔热屋面 | 110厚挤塑聚苯板（B1级）保温层 | m2 | 202.8 | 95.61 | 19389.59 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204043 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 336.89 | 196.64 | 66245.36 |
| 020204044 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020204045 | 一层地面基层 | 1）150 厚 C30 混凝土<br>2）150 厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值≥100Kpa；<br>原土夯实 | m2 | 202.8 | 151.36 | 30696.32 |
| 020204046 | 300*300块料楼地面 | 300*300防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 64.61 | 201.84 | 13040.92 |
| 020204047 | 600*600块料楼地面 | 600*600防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 65.65 | 213.15 | 13993.14 |
| 020204048 | 细石混凝土楼地面 | 1.水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>2.80厚C20混凝土垫层<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 15.54 | 56.88 | 883.95 |
| 020204049 | 钢制抗静电地板楼面（消控室） | （1）600X600抗静电架空（钢骨架）活动地板（架空高度180）<br>（2）防尘封闭漆一道<br>（3）20厚1：2.5水泥砂浆找平层，压实赶光<br>（4）水泥浆一道，内掺建筑胶 | m2 | 69.3 | 489.17 | 33899.72 |
| 020204050 | 块料踢脚线 | 1.8-10厚地砖踢脚，稀水泥砂浆擦缝<br>2.8厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 2.96 | 194.93 | 577 |
| 020204051 | 成品隔断 | 卫生间抗倍特板成品隔断，高2.1米，铰链、门锁等五金齐全 | 间 | 16 | 1025.34 | 16405.45 |
| 020204052 | 成品隔断 | 1.隔断材料品种、规格、颜色:木纹抗培特板小便斗：1000*360mm | 片 | 8 | 192.93 | 1543.4 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204053 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格、颜色:石材洗漱台<br>1.龙骨材料种类、规格、中距:L50*50*5角钢<br>2.基层材料种类、规格:防火板基层<br>3.面层材料品种、规格、颜色:白色人造石台面<br>4、含台盆挖洞 | m2 | 3.08 | 720.95 | 2220.52 |
| 020204054 | 镜面玻璃 | (1)盥洗室内成品镜面玻璃安装 | m2 | 2.79 | 313.53 | 874.74 |
| 020204055 | 卫生间扶手 | 不锈钢管拉手 | 个 | 2 | 91.29 | 182.56 |
| 020204056 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020204057 | 墙面一般抹灰（内墙） | 砖墙内墙抹20厚水泥砂浆 | m2 | 220 | 39.01 | 8583.34 |
| 020204058 | 墙面一般抹灰（外墙） | 1.3厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层<br>2.20厚1:3水泥砂浆（加5%防水剂）找平层<br>3.界面处理剂一道 | m2 | 336.89 | 73.8 | 24862.74 |
| 020204059 | 面砖墙面（卫生间） | （1）10厚面砖<br>（2）10厚瓷砖胶泥粘贴，柔挤压实<br>（3）1厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料防潮层-（另计）<br>（4）10厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛<br>（5）基层墙体 | m2 | 156 | 331.86 | 51770.66 |
| 020204060 | **天棚工程** | | | | | |
| 020204061 | 矿棉板吊顶天棚 | 1.全丝杆天棚吊筋<br>2.铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型)面层规格 600×600mm<br>3.矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上 | m2 | 66.56 | 119.66 | 7964.89 |
| 020204062 | 铝方板吊顶天棚 | （2）1厚JS防水涂膜两遍成膜<br>（3）DU50轻钢主龙骨@900-1000，　8钢筋吊杠，膨胀螺丝固定<br>（4）DU50轻钢次龙骨@300-450，吊挂件连接<br>（5）600*600铝合金方板 | m2 | 64.48 | 238.2 | 15359.17 |
| 020204063 | 结构顶棚处理 | 现浇钢筋混凝土楼板，打磨清理干净，结构缺陷进行修补 | m2 | 77.3 | 13.65 | 1055.14 |
| 020204064 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020204065 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1.真石漆<br>2.外墙涂料系统（装饰面分格详立面。分格线为成品）<br>3.刮柔性耐水腻子二~三遍 | m2 | 336.89 | 93.51 | 31505.49 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204066 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1.白色无机涂料<br>2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 | m2 | 220 | 42.65 | 9384.31 |
| 020204067 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 77.3 | 42.65 | 3297.3 |
| 020204068 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020204069 | 综合脚手架 | 1.综合脚手架 | m2 | 221 | 85.68 | 18936.24 |
| 020204070 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网 | m2 | 336.89 | 22.72 | 7650.7 |
| 020204071 | **垂直运输** | | | | | |
| 020204072 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 221 | 54.14 | 11965.6 |
| 020204073 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020204074 | 垫层 | 1.混凝土垫层模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 2.56 | 108.3 | 277.27 |
| 020204075 | 独立基础 | 1.混凝土独立基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 29.44 | 92.2 | 2714.63 |
| 020204076 | 基础梁 | 1.混凝土基础梁模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 138.64 | 68.27 | 9463.78 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204077 | 带型基础模板 | 1.混凝土带型基础模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 9.6 | 82.38 | 790.85 |
| 020204078 | 矩形柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 54.44 | 103.1 | 5613.16 |
| 020204079 | 构造柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.64 | 115.7 | 421.19 |
| 020204080 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 19.94 | 84.97 | 1694.17 |
| 020204081 | 矩形梁 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.71 | 112.5 | 417.34 |
| 020204082 | 女儿墙 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 72.72 | 69.28 | 5038.25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020204083 | 有梁板 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 30.5 | 93.09 | 2839.13 |
| 020204084 | 室外散水 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 6.8 | 108.3 | 736.5 |
| 020205 | 垃圾站、变电所土建工程 | | | | | 1081091.09 |
| 020205001 | **砌筑工程** | | | | | |
| 020205002 | 混凝土多孔砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土多孔砖、MU10、γ不大于13KN/m3<br>2.墙体类型:200mm<br>3.砂浆强度等级、配合比:Mb5.0专用砂浆砌筑 | m3 | 11.45 | 720.58 | 8250.56 |
| 020205003 | 砌块墙-200mm | 1.砌块品种、规格、强度等级：B6.0蒸压砂加气混凝土砌块<br>2.墙体类型：200mm<br>3.砂浆强度等级：专用砂浆 | m3 | 105 | 740.12 | 77712.88 |
| 020205004 | 砖基础 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖、MU15<br>2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑<br>3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂（水平防潮层和垂直防潮层），位置详见图纸 | m3 | 17.18 | 969.22 | 16651.11 |
| 020205005 | **混凝土及钢筋混凝土工程** | | | | | |
| 020205006 | 构造柱 | 构造柱<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C25 | m3 | 3.97 | 853.34 | 3387.74 |
| 020205007 | 矩形梁 | 矩形梁<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 2.19 | 618.32 | 1354.12 |
| 020205008 | 窗台梁、腰梁 | 1.梁截面:按设计及导则要求设置<br>2.混凝土强度等级:C25预拌砼<br>3.含腰梁、窗台梁 | m3 | 2.26 | 688.62 | 1556.26 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205009 | 有梁板 | 有梁板<br>1.混凝土种类:商品砼<br>2.混凝土强度等级:C30 | m3 | 98.32 | 600.79 | 59069.47 |
| 020205010 | 室外坡道 | 室外坡道<br>1.20厚1:2水泥砂浆表面扫毛<br>2.素水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>3.60厚C20混凝土<br>4.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300<br>5.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 4.12 | 160.73 | 662.22 |
| 020205011 | 室外散水 | 室外散水<br>1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光<br>2.150厚3:7灰土，宽出面层100<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95，向外坡3%~5% | m2 | 84 | 78.86 | 6624.19 |
| 020205012 | 砌体加筋 | 1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HPB300<br>2.砌体拉结筋<br>3.投标单位自行考虑施工方法，预留或植筋，结算时不增加相关费用 | t | 0.068 | 9254.95 | 629.34 |
| 020205013 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ12以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 2.421 | 6443.58 | 15599.91 |
| 020205014 | 现浇构件钢筋 | 1.钢筋种类、规格:HRB400、Φ25以内<br>2.层高:综合考虑 | t | 5.425 | 5542.97 | 30070.58 |
| 020205015 | 钢筋电渣压力焊接头 | 1.钢筋电渣压力焊接头<br>2.钢筋类型、规格:HRB400、≥Φ16 | 个 | 180 | 9.93 | 1786.51 |
| 020205016 | 现浇构件钢筋（地面钢筋） | 地面混凝土内配Φ12 双向钢筋@150X150 | t | 4.854 | 6379.11 | 30964.18 |
| 020205017 | **金属结构工程** | | | | | |
| 020205018 | 砌块墙网格布加固 | 1.部位:不同墙体交界处（内墙）<br>2.材料品种、规格:耐碱玻璃纤维加强网格布<br>3.加固方式:自行考虑 | m2 | 5.88 | 8.04 | 47.34 |
| 020205019 | **门窗工程** | | | | | |
| 020205020 | 金属窗 | 深灰色铝合金,6厚双层玻璃，门框料壁厚2.0mm，含附框安装 | m2 | 3.5 | 707.9 | 2477.64 |
| 020205021 | 窗塑木附框制作安装 | 节能塑木窗附框制作安装 | m | 12 | 50.76 | 609.05 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205022 | 甲级防火门(钢质) | 1.甲级防火门(钢质)<br>2.洞口尺寸：按设计<br>3.含五金配件<br>4.其他详见设计 | m2 | 11.34 | 820.16 | 9300.61 |
| 020205023 | 金属卷帘（闸）门 | 铝合金卷帘门制作、安装；包含滑槽、顶面卷帘包箱 | m2 | 7.2 | 409.69 | 2949.76 |
| 020205024 | **屋面及防水工程** | | | | | |
| 020205025 | 卷材防水屋面 | 1.卷材品种:双层SBS改性沥青防水卷材<br>2.厚度:3.0mm+3.0mm<br>3.立墙泛水做法详12J201《平屋面建筑构造》，具体要求详见图纸 | m2 | 444.61 | 94.3 | 41926.58 |
| 020205026 | 屋面涂膜防水 | 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料(90° 无流淌) | m2 | 485.83 | 77.85 | 37821.92 |
| 020205027 | 屋面刚性层找坡层 | 最薄处 40 厚 LC5.0 轻骨料找坡 | m3 | 44.46 | 641.73 | 28531.12 |
| 020205028 | 屋面刚性层找平层 | 20 厚 DW20 防水砂浆找平层 | m2 | 444.61 | 32.74 | 14557.83 |
| 020205029 | 地面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 70.63 | 58.69 | 4144.92 |
| 020205030 | 墙面涂膜防水 | 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(JS.II 型) | m2 | 105.1 | 58.69 | 6167.79 |
| 020205031 | **保温、隔热、防腐工程** | | | | | |
| 020205032 | 保温隔热屋面 | 110厚挤塑聚苯板（B1级）保温层 | m2 | 444.61 | 95.61 | 42508.89 |
| 020205033 | 保温隔热墙面（真石漆） | 涂料外墙（外保温）<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）-另计<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平；-另计<br>（3）5厚抗裂砂浆压入标准型耐碱玻纤网格布两层<br>（4）锚固件<br>（5）35厚复合发泡水泥板<br>（6）3厚专用粘接剂，带托架（托架另计）<br>（7）15厚聚合物防水水泥砂浆-另计<br>（8）基层墙体-另计 | m2 | 500.8 | 196.64 | 98476.25 |
| 020205034 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020205035 | 一层地面基层 | 1) 150 厚 C30 混凝土<br>2) 150 厚级配碎石，压实系数≥0.95，地基承载力特征值≥100Kpa；<br>原土夯实 | m2 | 410.5 | 151.36 | 62134.32 |
| 020205036 | 300*300块料楼地面 | 300*300防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 70.63 | 198.37 | 14010.74 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205037 | 600*600块料楼地面 | 600*600防滑地砖<br>1.8-10厚地砖,干水泥擦缝<br>2.30厚干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 340 | 209.74 | 71309.91 |
| 020205038 | 细石混凝土楼地面 | 1.水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>2.80厚C20混凝土垫层<br>3.素土夯实，压实系数≥0.95 | m2 | 340 | 56.89 | 19340.09 |
| 020205039 | 块料踢脚线 | 1.8-10厚地砖踢脚，稀水泥砂浆擦缝<br>2.8厚1:2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）<br>3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 2.96 | 195.17 | 577.74 |
| 020205040 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020205041 | 墙面一般抹灰（内墙） | 砖墙内墙抹20厚水泥砂浆 | m2 | 652.7 | 39.01 | 25465.2 |
| 020205042 | 墙面一般抹灰（外墙） | 1.3厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层<br>2.20厚1:3水泥砂浆（加5%防水剂）找平层<br>3.界面处理剂一道 | m2 | 600.8 | 68.62 | 41228.09 |
| 020205043 | 面砖墙面（卫生间） | （1）10厚面砖<br>（2）10厚瓷砖胶泥粘贴，柔挤压实<br>（3）1厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料防潮层-（另计）<br>（4）10厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛<br>（5）基层墙体 | m2 | 106 | 331.86 | 35177.5 |
| 020205044 | **天棚工程** | | | | | |
| 020205045 | 矿棉板吊顶天棚 | 1.全丝杆天棚吊筋<br>2.铝合金(嵌入式)方板龙骨(不上人型)面层规格 600×600mm<br>3.矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上 | m2 | 340 | 119.66 | 40686.08 |
| 020205046 | 结构顶棚处理 | 现浇钢筋混凝土楼板，打磨清理干净，结构缺陷进行修补 | m2 | 110 | 13.65 | 1501.49 |
| 020205047 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |
| 020205048 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1.真石漆<br>2.外墙涂料系统（装饰面分格详立面。分格线为成品）<br>3.刮柔性耐水腻子二~三遍 | m2 | 600.8 | 93.51 | 56186 |
| 020205049 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1.白色无机涂料<br>2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 | m2 | 448 | 42.65 | 19109.87 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205050 | 天棚喷刷涂料 | 1.白色内墙防霉涂料<br>2.满刮腻子<br>3.封底漆一道（与面漆配套产品） | m2 | 77.3 | 42.65 | 3297.3 |
| 020205051 | **脚手架工程** | | | | | |
| 020205052 | 综合脚手架 | 1.综合脚手架 | m2 | 448 | 85.68 | 38386.6 |
| 020205053 | 外墙脚手防护钢板网 | 外侧防护使用钢板网 | m2 | 600 | 22.72 | 13625.87 |
| 020205054 | **垂直运输** | | | | | |
| 020205055 | 垂直运输 | 1.自行考虑起重机设备型号、数量<br>2.报价中含设备基础、桩基建设费用<br>3.请投标单位自行考虑各种因素影响，报价中包含垂直运输机械基础 | m2 | 448 | 53.42 | 23933.09 |
| 020205056 | **混凝土模板及支架（撑）** | | | | | |
| 020205057 | 构造柱 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 34 | 115.71 | 3934.2 |
| 020205058 | 圈梁模板 | 现浇圈梁复合木模板 | m2 | 9.94 | 84.97 | 844.54 |
| 020205059 | 矩形梁 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 3.71 | 112.5 | 417.34 |
| 020205060 | 女儿墙 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 72.72 | 69.28 | 5038.25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020205061 | 有梁板 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>4.包含采用承插型盘扣式脚手架的费用<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 640 | 93.09 | 59575.09 |
| 020205062 | 室外散水 | 1.混凝土模板<br>2.厚度、类型、模板材质等由投标单位自行考虑<br>3.包含模板及支撑（支架）<br>5.由投标单位根据工程实际情况按照国家、省市、地区现行文件的标准、规范等自行确定 | m2 | 13.6 | 108.31 | 1473.01 |
| 0203 | 地上装饰工程 | | | | | 21155728.66 |
| 020301 | 地上装饰工程 | | | | | 21155728.66 |
| 020301001 | **楼地面装饰工程** | | | | | |
| 020301002 | 600x600防滑玻化砖楼面（走道） | （1）600x600 防滑玻化砖<br>（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>（3）1.5厚聚氨酯防水涂膜（另计） | m2 | 9322.58 | 226.94 | 2115654.15 |
| 020301003 | 水磨石楼面 | （1）25厚预制水磨石板，稀水泥浆灌封并打毛<br>（2）20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 | m2 | 8768.26 | 381.86 | 3348268.85 |
| 020301004 | 耐磨地坪楼面（物流交易区、展示区、集配加工区） | 非金属耐磨骨料工业地坪<br>1）混凝土表面终凝后，面刷混凝土密封固化剂，用量0.15kg/㎡；<br>2）待混凝土初凝时，均匀撒布金刚砂，机磨压入混凝土中并抹光，耐磨骨料用量不小于 5kg/m²； | m2 | 15464.8 | 75.71 | 1170853.29 |
| 020301005 | 600x600防滑地砖楼面（楼梯间） | （1）600x600 防滑砖<br>（1）30厚1：2.5水泥砂结合层，表面撒适量水泥粉抹压平整<br>（2）水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>（3）钢筋砼现浇板基层面 | m2 | 326.23 | 220.15 | 71820.46 |
| 020301006 | 块料楼梯面层 | 1、600x600 防滑地砖<br>2.30厚1：2干性水泥砂浆结合层<br>3.界面剂一道 | m2 | 322.46 | 336.4 | 108474.61 |
| 020301007 | 水泥砂浆楼梯面层（楼梯踏步） | 1.30厚1：2干性水泥砂浆<br>2.界面剂一道<br>3.现浇钢筋混凝土楼板，一次找平，原浆收光<br>注：防滑条参照15J403-1图集E6页① | m2 | 232.88 | 196.91 | 45856.69 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020301008 | 钢制抗静电地板楼面（机房） | （1）600X600抗静电架空（钢骨架）活动地板（架空高度180）<br>（2）防尘封闭漆一道<br>（3）20厚1：2.5水泥砂浆找平层，压实赶光<br>（4）水泥浆一道，内掺建筑胶<br>（5）钢筋砼现浇板基层面 | m2 | 111.78 | 354.95 | 39676.22 |
| 020301009 | 细石混凝土楼面（管井） | （1）30厚C25细石混凝土随捣随抹平<br>（2）素水泥结合层一道<br>（3）钢筋砼现浇板基层面 | m2 | 164.53 | 32.01 | 5267.38 |
| 020301010 | 地坪漆楼面（配电间、开闭所） | （1）防尘耐磨地坪漆（上翻120），色彩另定<br>（2）50厚C20细石砼随捣随抹平<br>（3）泡沫混凝土振捣密实（仅配电间）<br>（4）钢筋砼现浇板基层面<br>（5）素水泥浆结合层一道 | m2 | 358.06 | 256.04 | 91679.55 |
| 020301011 | 块料踢脚线 | （1）5厚地砖贴面，选材及色彩同相应楼地面地砖，稀水泥浆擦缝<br>（2）10厚1:2水泥砂浆粘贴层（掺建筑胶）<br>（3）界面剂一道（甩前用水喷湿墙面）<br>（4）高度150 | m | 4181.73 | 45.62 | 190782.32 |
| 020301012 | 水泥砂浆踢脚 | （1）6厚1:2.5水泥砂浆罩面，压实赶光<br>（2）素水泥浆一道<br>（3）9厚1:3水泥砂浆打底划出纹道<br>（4）素水泥浆一道<br>（5）高度150 | m | 380 | 11.21 | 4259.34 |
| 020301013 | 涂料踢脚线 | 150㎜高灰色涂料，一底一面 | m2 | 278.18 | 24.71 | 6873.22 |
| 020301014 | **墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程** | | | | | |
| 020301015 | 面砖墙面（制冰间等） | （1）10厚面砖<br>（2）10厚瓷砖胶泥粘贴，柔挤压实<br>（3）1厚Ⅱ型聚合物水泥防水涂料防潮层-（另计）<br>（4）10厚1：1：6水泥石膏砂浆打底扫毛<br>（5）基层墙体 | m2 | 350.4 | 261.77 | 91726.6 |
| 020301016 | 铝板外墙面 | 1）铝板外墙<br>（1）干挂铝单板：厚度3㎜。<br>（2）保温板（另计）<br>（3）角钢支架与预埋钢板焊牢(详幕墙设计)（另计） | m2 | 1445 | 531.22 | 767618.86 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020301017 | 外墙墙面装饰板（岩棉一体板） | 1）外板:3mm 铝单板有穿孔饰面处为穿孔板<br>2）钢龙骨及连接件(钢龙骨另计)<br>3）岩棉夹芯板：（保温板另计）<br>4）外板:≥0.6 厚镀锌压型钢板，氟碳涂层，镀铝锌压型钢板正反面镀铝锌量均不小于 150g/m²，钢材屈服强度不小于 345MPa；保温层:120 厚岩棉，干密度 110kg/m³，燃烧性能 A 级，憎水率大于 98%；内板:≥0.5 厚镀锌压型钢板，氟碳涂层，钢材屈服强度不小于 345MPa。<br>5、工程量按投影面计算。折板效果折弯系数包含在单价中考虑。 | m2 | 6605.64 | 658.58 | 4350344.15 |
| 020301018 | 幕墙钢龙骨 | 1.龙骨钢骨架制作<br>2.钢骨架安装 | t | 132.113 | 11268.53 | 1488719.81 |
| 020301019 | 电梯门套 | 部位：电梯厅<br>1. 30*30*3热镀锌方管制作及安装<br>2.10mm硅酸盖板基层<br>3. MT-01不锈钢面层<br>4.清单按展开面积计算 | m2 | 34.2 | 745.01 | 25479.51 |
| 020301020 | **天棚工程** | | | | | |
| 020301021 | 铝板吊顶天棚 | （1）现浇钢筋混凝土板底预留 10钢筋吊环，双向中距≤1500（预制混凝土板在板缝内预留吊环）<br>（2） 8钢筋吊杆，双向中距≤1500，吊杆上部与板底预留吊环固定<br>（3）U型轻钢承载龙骨CB38*12，间距≤1500，用吊件与钢筋吊杆联结后找平<br>（4）T型轻钢主龙骨TB24*38，间距1000，用挂件与承载龙骨固定<br>（5）铝合金方板面层1.0厚 | m2 | 55 | 199.15 | 10953.41 |
| 020301022 | 石膏板吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列吊顶龙骨<br>3.面层材料品种、规格:双层9.5厚防水纸面石膏板、封点防锈漆<br>4.涂料饰面： 满批腻子三度、白色乳胶漆三度 | m2 | 8228.86 | 211.96 | 1744200.06 |
| 020301023 | 矿棉板吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列吊顶龙骨<br>3.矿棉板天棚 | m2 | 136 | 132.03 | 17956.56 |
| 020301024 | 矿棉吸音板吊顶天棚 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8<br>2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列吊顶龙骨<br>3.矿棉吸音板天棚 | m2 | 752.8 | 136.97 | 103107.55 |
| 020301025 | **油漆、涂料、裱糊工程** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020301026 | 楼梯间-天棚 | 1.满批腻子 抹灰面2遍<br>2.内墙 防霉涂料抹灰面上刷三遍 | m2 | 835 | 41.99 | 35059.6 |
| 020301027 | 墙面无机防霉防腐白色涂料 | （1）无机防霉防腐白色涂料两遍<br>（2）满批防水腻子两遍；内嵌耐碱玻纤网格布一层<br>（3）8厚1:1:6水泥石灰砂浆面（另计）<br>（4）12厚1:1:6水泥石灰砂浆底（另计）<br>（5）刷专用界面砂浆打底扫毛（另计）<br>（6）基层墙体 | m2 | 62326.25 | 47.2 | 2941681.26 |
| 020301028 | 墙面乳胶漆 | （1）白色乳胶漆一底两面<br>（2）满批防水腻子三遍<br>（3）内嵌耐碱玻纤网格布一层 | m2 | 1680.24 | 47.16 | 79243.07 |
| 020301029 | 独立柱抹灰面油漆 | 独立柱面涂料<br>（1）无机防霉防腐白色涂料两遍<br>（2）满批防水腻子两遍<br>（3）8厚1:1:6水泥石灰砂浆面（另计）<br>（4）12厚1:1:6水泥石灰砂浆底（另计）<br>（5）刷专用界面砂浆打底扫毛（另计）<br>（6）基层墙体 | m2 | 302.9 | 45.4 | 13749.41 |
| 020301030 | 真石漆涂料 | 外墙真石漆 胶带分格<br>（1）面喷真石漆涂料（面层工序详产品说明书，品种颜色做样板定）<br>（2）3厚柔性耐水腻子找平； | m2 | 20081.51 | 113.85 | 2286422.73 |
| 0204 | 安装工程 | | | | | 73239294.52 |
| 020401 | 主楼电气设备安装工程 | | | | | 26500641.03 |
| 020401001 | 消防双电源电力配电箱 | 1.名称:消防泵房配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-1APExfb<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | 56320.75 | 56320.75 |
| 020401002 | 租户照明配电总箱 | 1.名称:租户照明配电总箱<br>2.型号:1-1AL1~16、1-2AL1~10<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 36 | 33274.73 | 1197890.14 |
| 020401003 | 集配加工配电箱 | 1.名称:集配加工配电箱<br>2.型号:1-3AL1~4<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 8 | 28899.89 | 231199.12 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401004 | 生活泵房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:生活泵房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTshb<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | 44122.74 | 44122.74 |
| 020401005 | 制氧机房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:制氧机房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTzy<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | 46346.65 | 46346.65 |
| 020401006 | 制冰机房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:制冰机房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTzy<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:落地安装 | 台 | 1 | 46346.65 | 46346.65 |
| 020401007 | 屋顶普通动力配电箱 | 1.名称:屋顶普通动力配电箱<br>2.型号:1-RFAP1<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 8916.61 | 8916.61 |
| 020401008 | 1-3层普通动力配电箱 | 1.名称:1-3层普通动力配电箱<br>2.型号:1-1~3AP1、2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 12 | 8035.37 | 96424.33 |
| 020401009 | 电梯配电箱 | 1.名称:电梯配电箱<br>2.型号:1-RFAPTdt1~4<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 10 | 13647.59 | 136475.97 |
| 020401010 | A变电所配电箱（消防双电源） | 1.名称:A变电所配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-2APEbds<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 14114.71 | 14114.71 |
| 020401011 | 消控室配电箱（消防双电源） | 1.名称:消控室配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-1APExks<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 13341.78 | 13341.78 |
| 020401012 | 安保机房配电箱（非消防双电源） | 1.名称:安保机房配电箱（非消防双电源）<br>2.型号:1-1APTab<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 10051.34 | 10051.34 |
| 020401013 | 泛光照明配电箱 | 1.名称:泛光照明配电箱<br>2.型号:1-RFALfg<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 4 | 9302.42 | 37209.63 |
| 020401014 | 屋顶消防动力配电箱（消防双电源） | 1.名称:屋顶消防动力配电箱（消防双电源）<br>2.型号:1-RFAPE1~4<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 4 | 12296.93 | 49187.7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401015 | 应急照明双电源配电箱 | 1.名称:应急照明双电源配电箱<br>2.型号:1-1~3ALE1、1-1~3ALE2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 20 | 12361.56 | 247231.15 |
| 020401016 | 应急照明集中电源 | 1.名称:应急照明双电源配电箱<br>2.型号:1-1~3ALE1、1-1~3ALE2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 20 | 8614.57 | 172291.53 |
| 020401017 | 公用照明配电箱 | 1.名称:公用照明（含智能照明控制器）<br>2.型号:1-1~3ALT1、1-1~3ALT2<br>3.规格:非标定制<br>4.安装方式:挂墙安装 | 台 | 9 | 7764.54 | 69880.8 |
| 020401018 | 租户配电箱 | 1.名称:租户配电箱（含电表）<br>2.型号:定制<br>3.安装方式:挂墙安装 | 台 | 500 | 4347.28 | 2173644.18 |
| 020401019 | 插座箱 | 1.名称:饮水机插座箱<br>2.型号:PZ30 | 台 | 5 | 652.49 | 3262.42 |
| 020401020 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:2.5mm2 | 个 | 1000 | 5.01 | 5018.08 |
| 020401021 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:4mm2 | 个 | 100 | 6.2 | 618.87 |
| 020401022 | 其他电器 | 1.名称:压铜接线端子<br>2.规格:16mm2 | 个 | 100 | 11.14 | 1114.87 |
| 020401023 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 50000 | 12.48 | 624658.01 |
| 020401024 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN25<br>4.配置形式:暗配 | m | 10000 | 18.54 | 185311.14 |
| 020401025 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN32<br>4.配置形式:暗配 | m | 2000 | 21.32 | 42624.98 |
| 020401026 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN40<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | 28.36 | 28358.73 |
| 020401027 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | 32.86 | 32866.92 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401028 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 3000 | 20.85 | 62546.91 |
| 020401029 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN25<br>4.配置形式:暗配 | m | 2000 | 28.11 | 56207.56 |
| 020401030 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN32<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | 32.19 | 32183.16 |
| 020401031 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN40<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | 46.22 | 46229.25 |
| 020401032 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 1000 | 52.48 | 52487.42 |
| 020401033 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:明配 | m | 1000 | 56.03 | 56022.15 |
| 020401034 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN70<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | 77.76 | 38881.69 |
| 020401035 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN80<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | 103.28 | 51641.38 |
| 020401036 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN100<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | 120.97 | 60489.75 |
| 020401037 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN150<br>4.配置形式:明配 | m | 500 | 161.15 | 80573.8 |
| 020401038 | 金属软管DN20 | 1.名称:配管<br>2.材质:金属软管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 5000 | 24.73 | 123656.59 |
| 020401039 | 桥架 | 1.名称:非消防强电桥架<br>2.型号、规格:200*100 | m | 3000 | 112.38 | 337141 |
| 020401040 | 桥架 | 1.名称:非消防强电桥架<br>2.型号、规格:400*200 | m | 500 | 198.54 | 99272.94 |
| 020401041 | 桥架 | 1.名称:非消防强电桥架<br>2.型号、规格:600*200 | m | 500 | 300.69 | 150340.7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401042 | 桥架 | 1.名称:消防强电桥架<br>2.型号、规格:500*200 | m | 500 | 287.16 | 143578.42 |
| 020401043 | 接线盒 | 1.名称:灯头盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 3000 | 9.3 | 27918.3 |
| 020401044 | 接线盒 | 1.名称:开关插座盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 5000 | 9.55 | 47689.56 |
| 020401045 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-2.5mm2 | m | 120000 | 5.87 | 703694.85 |
| 020401046 | 配线 | 1.名称:配线WDZN-BYJ-<br>2.5mm2 | m | 45000 | 6.33 | 284746.94 |
| 020401047 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-4mm2 | m | 20000 | 6.65 | 132812.52 |
| 020401048 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-4*6mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | 48.4 | 24198.22 |
| 020401049 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*6mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | 59.2 | 29598.78 |
| 020401050 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:NG-A-5X6mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 300 | 59.2 | 17759.27 |
| 020401051 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-<br>4*10mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | 69.9 | 34952.98 |
| 020401052 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-<br>5*10mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 5000 | 85.42 | 427119.24 |
| 020401053 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-<br>4*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 500 | 101.78 | 50893.9 |
| 020401054 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-<br>5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 35000 | 124.13 | 4344611.82 |
| 020401055 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZAN-YJY-<br>5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 700 | 127.6 | 89317.85 |
| 020401056 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-<br>4*25+16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 700 | 186.9 | 130829.12 |
| 020401057 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:NG-A-4X25+E16<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 700 | 209.03 | 146323.87 |
| 020401058 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-<br>4*35+16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 1500 | 235.19 | 352786.35 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401059 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4X50+E25mm2 | m | 700 | 334.95 | 234465.41 |
| 020401060 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-4X50+E25mm2 | m | 650 | 364.14 | 236685.9 |
| 020401061 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4X70+E35 | m | 2500 | 465.69 | 1164220.41 |
| 020401062 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WZDAN-YJY-4*70+35mm2 | m | 700 | 469.01 | 328301.89 |
| 020401063 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-4X70+E35mm2 | m | 1500 | 488.58 | 732882.61 |
| 020401064 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WZDAN-4*95+50mm2 | m | 700 | 545.19 | 381633.01 |
| 020401065 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4*120+70mm2 | m | 400 | 797.37 | 318948.26 |
| 020401066 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4X150+E95 | m | 700 | 1003.74 | 702609.37 |
| 020401067 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-2*(4X185+E95)mm2 | m | 1500 | 1199.94 | 1799916.2 |
| 020401068 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-2*(4X185+E95)mm2 | m | 500 | 1305.74 | 652870.91 |
| 020401069 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆WDZA-YJY-4*240+120mm2 | m | 700 | 1606.83 | 1124780.19 |
| 020401070 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆NG-A-4*240+120mm2 | m | 700 | 1697.93 | 1188543.86 |
| 020401071 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*25+1*16mm2 | 个 | 50 | 187.01 | 9350.73 |
| 020401072 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*35+1*16mm2 | 个 | 50 | 187.01 | 9350.73 |
| 020401073 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*70+1*35mm2 | 个 | 20 | 312.85 | 6257 |
| 020401074 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDAN-4*95+50mm2 | 个 | 20 | 312.85 | 6257 |
| 020401075 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDAN-4*95+50mm2 | 个 | 20 | 312.85 | 6257 |
| 020401076 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4X70+E35mm2 | 个 | 10 | 614.25 | 6142.38 |
| 020401077 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-(4X185+E95) | 个 | 10 | 1068.04 | 10680.36 |
| 020401078 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4*240+120 | 个 | 10 | 1068.04 | 10680.36 |
| 020401079 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4X25+E16 | 个 | 10 | 467.45 | 4674.5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401080 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:NG-A-4X50+E25 | 个 | 10 | 614.25 | 6142.38 |
| 020401081 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*185+1*95mm2 | 个 | 10 | 437.45 | 4374.57 |
| 020401082 | 电力电缆头 | 1.名称:电力电缆头制作安装<br>2.型号、规格:WZDA-YJY-4*240+120mm2 | 个 | 10 | 437.45 | 4374.57 |
| 020401083 | 低压封闭式插接母线槽 | 1.名称:密集型母线槽<br>2.型号:1600A | m | 1000 | 2907.97 | 2907969.67 |
| 020401084 | 始端箱、分线箱 | 1.名称:母线槽始端箱<br>2.型号:1000A | 台 | 6 | 1111.35 | 6668.07 |
| 020401085 | 始端箱、分线箱 | 1.名称:母线槽终端箱<br>2.型号:1000A | 台 | 6 | 1111.35 | 6668.07 |
| 020401086 | 始端箱、分线箱 | 1.名称:母线槽插接箱<br>2.型号:1000A | 台 | 6 | 1491.26 | 8947.57 |
| 020401087 | 普通灯具 | 1.名称:LED防水防潮灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 30 | 138.64 | 4159.24 |
| 020401088 | 普通灯具 | 1.名称:感应吸顶灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 30 | 138.64 | 4159.24 |
| 020401089 | 普通灯具 | 1.名称:E6应急吸顶灯 | 套 | 300 | 159.43 | 47826.24 |
| 020401090 | 装饰灯 | 1.名称:E3应急灯 | 套 | 120 | 144.1 | 17290.6 |
| 020401091 | 装饰灯 | 1.名称:E10应急灯 | 套 | 30 | 164.85 | 4945.68 |
| 020401092 | 荧光灯 | 1.名称:吸顶式单管成套型灯具 | 套 | 600 | 122.79 | 73672.44 |
| 020401093 | 荧光灯 | 1.名称:吸顶式双管成套型灯具 | 套 | 1500 | 167.56 | 251334.67 |
| 020401094 | 装饰灯 | 1.名称:疏散指示灯 | 套 | 300 | 93.57 | 28071.32 |
| 020401095 | 装饰灯 | 1.名称:楼层指示灯 | 套 | 20 | 144.1 | 2881.77 |
| 020401096 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口指示灯 | 套 | 180 | 144.1 | 25935.9 |
| 020401097 | 装饰灯 | 1.名称:多信息复合标志灯 | 套 | 40 | 102.39 | 4095.62 |
| 020401098 | 照明开关 | 1.名称:单联板式暗开关(单控) | 个 | 20 | 25.93 | 518.5 |
| 020401099 | 照明开关 | 1.名称:单联板式暗开关(双控) | 个 | 20 | 26.07 | 521.51 |
| 020401100 | 照明开关 | 1.名称:双联板式暗开关(单控) | 个 | 1000 | 29.9 | 29888.48 |
| 020401101 | 照明开关 | 1.名称:三联板式暗开关(单控) | 个 | 10 | 33.82 | 338.29 |
| 020401102 | 照明开关 | 1.名称:四联板式暗开关(单控) | 个 | 10 | 36.95 | 369.47 |
| 020401103 | 插座 | 1.名称:5孔单相暗插座 | 个 | 2000 | 39.29 | 78574.64 |
| 020401104 | 防溅盒 | 1.名称:防溅盒<br>2.安装方式:卫生间插座配套 | 个 | 2000 | 15.42 | 30850.39 |
| 020401105 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器（无障碍卫生间） | 个 | 4 | 211.6 | 846.36 |
| 020401106 | 按钮 | 1.名称:按钮（无障碍卫生间） | 个 | 4 | 124.78 | 499.07 |
| 020401107 | 均压环 | 1.名称:均压环 | m | 2000 | 10.53 | 21045.91 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020401108 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线 | m | 2000 | 27.96 | 55929.4 |
| 020401109 | 接地极 | 1.名称:接地极 | 块 | 25 | 588.27 | 14706.67 |
| 020401110 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-40*4 | m | 500 | 32.95 | 16474.02 |
| 020401111 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-25*4 | m | 200 | 30.07 | 6014.78 |
| 020401112 | 避雷网 | 1.名称:避雷网 | m | 1000 | 54.74 | 54735.73 |
| 020401113 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:总等电位联结端子箱 | 台 | 10 | 446.8 | 4467.98 |
| 020401114 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:分等电位联结端子箱 | 台 | 20 | 48.08 | 961.67 |
| 020401115 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | 1122.79 | 1122.79 |
| 020401116 | 送配电装置系统 | 1.名称:1kV以下交流供电系统调试(综合) | 系统 | 1 | 1048.92 | 1048.92 |
| 020401117 | 事故照明切换装置 | 1.名称:事故照明切换装置调试 | 系统 | 20 | 688.4 | 13768.19 |
| 020401118 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100 | 个 | 50 | 101.87 | 5093.31 |
| 020401119 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150 | 个 | 50 | 130.07 | 6503.16 |
| 020402 | 公厕、母婴室、消控室及垃圾房电气 | | | | | 76618.53 |
| 020402001 | **公共厕所、母婴室及消控室电气** | | | | | |
| 020402002 | 配电箱 | 1.名称:租户配电箱<br>2.型号:PZ-30<br>3.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 1145.13 | 1145.13 |
| 020402003 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:2.5mm2 | 个 | 10 | 5.02 | 50.2 |
| 020402004 | 其他电器 | 1.名称:压铜接线端子<br>2.规格:16mm2 | 个 | 5 | 11.17 | 55.86 |
| 020402005 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 200 | 12.54 | 2507.85 |
| 020402006 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 100 | 52.64 | 5264.32 |
| 020402007 | 接线盒 | 1.名称:灯头盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 10 | 9.3 | 92.98 |
| 020402008 | 接线盒 | 1.名称:开关插座盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 10 | 9.5 | 95.1 |
| 020402009 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-2.5mm2 | m | 500 | 5.93 | 2963.88 |
| 020402010 | 配线 | 1.名称:配线WDZN-BYJ-2.5mm2 | m | 300 | 6.4 | 1919.76 |
| 020402011 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-4mm2 | m | 100 | 6.72 | 672.93 |
| 020402012 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 150 | 126.01 | 18902.36 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020402013 | 普通灯具 | 1.名称:LED防水防潮灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 10 | 140.14 | 1401.46 |
| 020402014 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口指示灯 | 套 | 4 | 145.58 | 582.32 |
| 020402015 | 照明开关 | 1.名称:双联板式暗开关(单控) | 个 | 2 | 30.07 | 60.1 |
| 020402016 | 照明开关 | 1.名称:三联板式暗开关(单控) | 个 | 2 | 34.05 | 68.09 |
| 020402017 | 插座 | 1.名称:5孔单相暗插座 | 个 | 10 | 39.53 | 395.27 |
| 020402018 | 防溅盒 | 1.名称:防溅盒<br>2.安装方式:卫生间插座配套 | 个 | 5 | 15.35 | 76.78 |
| 020402019 | 声光报警器 | 1.名称:声光报警器（无障碍卫生间） | 个 | 1 | 210.26 | 210.26 |
| 020402020 | 按钮 | 1.名称:按钮（无障碍卫生间） | 个 | 1 | 123.59 | 123.59 |
| 020402021 | 均压环 | 1.名称:均压环 | m | 65 | 10.45 | 679.45 |
| 020402022 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线 | m | 40 | 27.82 | 1112.5 |
| 020402023 | 接地极 | 1.名称:接地极 | 块 | 4 | 583.63 | 2334.49 |
| 020402024 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-40*4 | m | 20 | 32.93 | 658.54 |
| 020402025 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-25*4 | m | 10 | 30.02 | 300.04 |
| 020402026 | 避雷网 | 1.名称:避雷网 | m | 65 | 54.48 | 3541.3 |
| 020402027 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:总等电位联结端子箱 | 台 | 1 | 447.23 | 447.23 |
| 020402028 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:分等电位联结端子箱 | 台 | 4 | 48.46 | 193.79 |
| 020402029 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | 1116.4 | 1116.4 |
| 020402030 | **垃圾房电气** | | | | | |
| 020402031 | 配电箱 | 1.名称:租户配电箱<br>2.型号:PZ-30<br>3.安装方式:挂墙安装 | 台 | 1 | 824.12 | 824.12 |
| 020402032 | 其他电器 | 1.名称:端子接线<br>2.规格:2.5mm2 | 个 | 6 | 4.98 | 29.86 |
| 020402033 | 其他电器 | 1.名称:压铜接线端子<br>2.规格:16mm2 | 个 | 5 | 11.07 | 55.37 |
| 020402034 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:JDG<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:暗配 | m | 100 | 12.43 | 1242.82 |
| 020402035 | 配管 | 1.名称:配管<br>2.材质:焊接钢管<br>3.规格:DN50<br>4.配置形式:暗配 | m | 50 | 52.17 | 2608.88 |
| 020402036 | 接线盒 | 1.名称:灯头盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 2 | 9.23 | 18.43 |
| 020402037 | 接线盒 | 1.名称:开关插座盒<br>2.材质:钢质 | 个 | 5 | 9.42 | 47.13 |
| 020402038 | 配线 | 1.名称:配线WDZ-BYJ-2.5mm2 | m | 300 | 5.88 | 1762.62 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020402039 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆<br>2.型号、规格:WDZA-YJY-5*16mm2<br>3.敷设方式、部位:穿管或桥架敷设 | m | 100 | 124.9 | 12490.14 |
| 020402040 | 普通灯具 | 1.名称:LED防水防潮灯<br>2.规格:220V-1*18W | 套 | 2 | 138.92 | 277.82 |
| 020402041 | 装饰灯 | 1.名称:安全出口指示灯 | 套 | 1 | 144.29 | 144.29 |
| 020402042 | 照明开关 | 1.名称:双联板式暗开关(单控) | 个 | 1 | 29.79 | 29.79 |
| 020402043 | 插座 | 1.名称:5孔单相暗插座 | 个 | 4 | 39.18 | 156.71 |
| 020402044 | 防溅盒 | 1.名称:防溅盒<br>2.安装方式:卫生间插座配套 | 个 | 4 | 15.22 | 60.88 |
| 020402045 | 均压环 | 1.名称:均压环 | m | 68 | 10.36 | 704.53 |
| 020402046 | 避雷引下线 | 1.名称:避雷引下线 | m | 40 | 27.57 | 1102.66 |
| 020402047 | 接地极 | 1.名称:接地极 | 块 | 4 | 578.47 | 2313.85 |
| 020402048 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-40*4 | m | 20 | 32.64 | 652.72 |
| 020402049 | 接地母线 | 1.名称:接地母线-25*4 | m | 10 | 29.75 | 297.39 |
| 020402050 | 避雷网 | 1.名称:避雷网 | m | 68 | 54 | 3671.98 |
| 020402051 | 等电位端子箱、测试板 | 1.名称:分等电位联结端子箱 | 台 | 1 | 48.03 | 48.03 |
| 020402052 | 接地装置 | 1.名称:接地网系统装置调试 | 系统 | 1 | 1106.53 | 1106.53 |
| 020403 | 地上给排水工程 | | | | | 1366878.12 |
| 020403001 | **给排水、采暖、燃气工程** | | | | | |
| 020403002 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:污水<br>3.材质、规格:U-PVC排水管DN110<br>4.连接形式:胶粘连接 | m | 500 | 91.15 | 45572.81 |
| 020403003 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:污水<br>3.材质、规格:U-PVC排水管DN75<br>4.连接形式:胶粘连接 | m | 100 | 65.62 | 6561.55 |
| 020403004 | 塑料管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:污水<br>3.材质、规格:U-PVC排水管DN50<br>4.连接形式:胶粘连接 | m | 300 | 43.45 | 13033.28 |
| 020403005 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN100<br>4.连接形式:沟槽连接 | m | 200 | 173.58 | 34715.79 |
| 020403006 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN80<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | 143.97 | 14395.52 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403007 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN65<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | 123.25 | 12325.35 |
| 020403008 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN50<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | 107.67 | 10767.22 |
| 020403009 | 复合管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.材质、规格:衬塑钢管DN40<br>4.连接形式:丝扣连接 | m | 100 | 94.85 | 9484.29 |
| 020403010 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN50<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | 108.78 | 10877.47 |
| 020403011 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN40<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | 2.17 | 217.21 |
| 020403012 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN32<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | 80.2 | 8020.33 |
| 020403013 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN25<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | 69.08 | 6907.75 |
| 020403014 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN20<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 100 | 57.32 | 5732.77 |
| 020403015 | 不锈钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.介质:给水<br>3.规格、压力等级:DN15<br>4.连接形式:卡压或环压连接 | m | 500 | 55.62 | 27808.91 |
| 020403016 | 管道支架 | 1.材质:一般管架.<br>2.除锈.<br>3.刷防锈漆2遍 | kg | 2000 | 21.68 | 43354.44 |
| 020403017 | 小便器 | 1.名称:感应式小便器<br>2.附件：含排水栓等附件安装 | 组 | 30 | 1139.3 | 34179.08 |
| 020403018 | 大便器 | 1.名称:残卫坐式大便器 | 组 | 10 | 995.7 | 9956.97 |
| 020403019 | 大便器 | 1.名称:脚踏冲洗阀瓷蹲式大便器 | 组 | 50 | 831.5 | 41574.69 |
| 020403020 | 洗脸盆 | 1.名称:台下式洗脸盆 | 组 | 20 | 1667.14 | 33342.62 |
| 020403021 | 洗脸盆 | 1.名称:残卫洗脸盆<br>2.规格型号:立柱式 | 组 | 5 | 360.14 | 1800.75 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403022 | 洗涤盆 | 1.规格、类型:洗涤盆 | 组 | 5 | 175.65 | 878.21 |
| 020403023 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹水表<br>2.规格、压力等级:DN50 | 个 | 250 | 169.89 | 42473.41 |
| 020403024 | 水表 | 1.型号、规格:水表DN50 | 个 | 250 | 533.33 | 133330.4 |
| 020403025 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:闸阀DN65 | 个 | 1 | 616.51 | 616.51 |
| 020403026 | 焊接法兰止回阀 | 1.名称:止回阀<br>2.规格:DN50 | 个 | 5 | 353.44 | 1767.2 |
| 020403027 | 焊接法兰止回阀 | 1.名称:减压阀<br>2.规格:DN50 | 个 | 5 | 514.55 | 2572.76 |
| 020403028 | 水表 | 1.型号、规格:水表DN65 | 个 | 1 | 706.39 | 706.39 |
| 020403029 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:闸阀DN100 | 个 | 2 | 856.35 | 1712.67 |
| 020403030 | 水表 | 1.型号、规格:水表DN100 | 个 | 2 | 653.44 | 1306.87 |
| 020403031 | 螺纹阀门 | 1.类型:螺纹阀门DN25 | 个 | 3 | 69.96 | 209.86 |
| 020403032 | 螺纹阀门 | 1.类型:防污器DN25 | 个 | 30 | 77.28 | 2318.41 |
| 020403033 | 排气阀门 | 1.类型:自动排气阀DN25 | 个 | 3 | 110 | 330.01 |
| 020403034 | 给、排水附（配）件 | 1.型号、规格:扫除口DN100 | 个 | 20 | 33.89 | 677.62 |
| 020403035 | 给、排水附（配）件 | 1.型号、规格:不锈钢地漏DN50 | 个 | 30 | 63.29 | 1898.84 |
| 020403036 | 烘手器 | 1.型号、规格:烘手器 | 个 | 15 | 876.11 | 13141.7 |
| 020403037 | 小厨宝 | 1.能源种类:小厨宝 | 台 | 15 | 780.57 | 11708.62 |
| 020403038 | 直饮水设备 | 1.名称:直饮饮水机 | 套 | 5 | 10500.17 | 52500.88 |
| 020403039 | 套管 | 1.名称.、类型:套管DN150 | 个 | 10 | 93.85 | 938.48 |
| 020403040 | 套管 | 1..名称、类型:套管DN100 | 个 | 10 | 66.53 | 665.35 |
| 020403041 | 套管 | 1.名称、类型:.套管DN80 | 个 | 10 | 49.48 | 494.82 |
| 020403042 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100 | 个 | 10 | 99.46 | 994.63 |
| 020403043 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150 | 个 | 10 | 127 | 1269.95 |
| 020403044 | **雨水工程** | | | | | |
| 020403045 | 塑料管 | 1.名称:HDPE排水管（含管件安装）<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De110 | m | 1000 | 193.57 | 193569.33 |
| 020403046 | 塑料管 | 1.名称:HDPE排水管（含管件安装）<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De125 | m | 300 | 259.65 | 77895.41 |
| 020403047 | 塑料管 | 1.名称:HDPE排水管（含管件安装）<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De160 | m | 200 | 311.95 | 62389.56 |
| 020403048 | 雨水口 | 1.名称:虹吸雨水斗<br>2.连接形式:热熔连接<br>3.规格:De110 | 个 | 60 | 804.15 | 48248.77 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403049 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN100 | 个 | 30 | 99.46 | 2983.88 |
| 020403050 | 套管 | 1.名称、类型:刚性防水套DN150 | 个 | 30 | 127 | 3809.83 |
| 020403051 | **压力排水** | | | | | |
| 020403052 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 | m | 100 | 88.77 | 8876.42 |
| 020403053 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 | m | 50 | 103.07 | 5153.37 |
| 020403054 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN80 | m | 100 | 115.99 | 11598.39 |
| 020403055 | 镀锌钢管 | 1.规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 | m | 50 | 140.48 | 7023.86 |
| 020403056 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN50 | 个 | 20 | 531.76 | 10635.31 |
| 020403057 | 焊接法兰止回阀 | 1.名称:止回阀<br>2.规格:DN50 | 个 | 20 | 353.44 | 7068.79 |
| 020403058 | 软接头（软管） | 1.名称:软接头<br>2.规格:DN50 | 个 | 20 | 217.73 | 4354.45 |
| 020403059 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN65 | 个 | 5 | 610.72 | 3053.6 |
| 020403060 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:止回阀<br>2.规格:DN65 | 个 | 5 | 578.91 | 2894.52 |
| 020403061 | 软接头（软管） | 1.名称:软接头<br>2.规格:DN65 | 个 | 20 | 260.67 | 5213.32 |
| 020403062 | 潜水泵 | 1.名称:排污泵<br>2.规格:JYWQ50-15-20-2.2,Q=15T/h | 台 | 20 | 1847.66 | 36953.12 |
| 020403063 | 潜水泵 | 1.名称:排污泵<br>2.规格:JYWQ50-40-7-4,Q=40T/h | 台 | 5 | 2565.17 | 12825.88 |
| 020403064 | 管道支架 | 1.材质:型钢<br>2.管架形式:一般管道支架<br>3.除锈级别:轻锈<br>4.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆<br>5.结构类型:室内管道支托架<br>6.涂刷遍数:两遍 | kg | 500 | 22.62 | 11310.71 |
| 020403065 | 管道刷油 | 1.名称:管道刷油<br>2.油漆品种:调和漆<br>3.涂刷遍数:二遍 | m2 | 50 | 1.17 | 58.35 |
| 020403066 | 管沟土方 | 1.挖管沟土方 | m3 | 100 | 149.14 | 14914.2 |
| 020403067 | **生活给水泵房工程** | | | | | |
| 020403068 | 复合管 | 钢塑复合管DN100 | m | 30 | 171.95 | 5158.45 |
| 020403069 | 复合管 | 钢塑复合管DN80 | m | 100 | 142.61 | 14260.29 |
| 020403070 | 复合管 | 钢塑复合管DN50 | m | 30 | 106.66 | 3199.81 |
| 020403071 | 水表 | 1.名称:水表<br>2.规格:DN50 | 个 | 3 | 528.32 | 1584.93 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020403072 | 水表 | 1.名称:水表<br>2.规格:DN100 | 个 | 1 | 647.3 | 647.3 |
| 020403073 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN80 | 个 | 3 | 709.09 | 2127.26 |
| 020403074 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN50 | 个 | 3 | 531.76 | 1595.3 |
| 020403075 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰阀门<br>2.规格:DN100 | 个 | 4 | 848.3 | 3393.18 |
| 020403076 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN100<br>3.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 | 674.19 | 2022.58 |
| 020403077 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN80<br>3.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 | 570.75 | 1712.24 |
| 020403078 | 焊接法兰阀门 | 1.类型:Y型过滤器<br>2.规格、压力等级:DN50<br>3.连接形式:法兰连接 | 个 | 3 | 348.19 | 1044.55 |
| 020403079 | 焊接法兰阀门 | 1.名称:法兰浮球阀<br>2.规格:DN100 | 个 | 4 | 835.44 | 3341.73 |
| 020403080 | 水箱 | 1.名称::不锈钢生活水箱<br>2.规格:有效容积<br>30m3,7000*3000*2500<br>3.设备基础由土建施工 | 台 | 1 | 82117.5 | 82117.5 |
| 020403081 | 变频加压给水设备 | 1.设备名称:变频加压给水设备(一用一备)含气压罐<br>2.规格:N=5.5kW,<br>Q=20m3/h,H=45m,<br>3.设备基础由土建施工 | 套 | 1 | 51251.27 | 51251.27 |
| 020403082 | 紫外线消毒设备 | 1.类型:紫外线消毒设备<br>2.规格:Q≤20m3/h，N=0.5Kw<br>3.设备基础由土建施工 | 套 | 1 | 563.77 | 563.77 |
| 020403083 | 管道支架 | 1.材质:型钢<br>2.管架形式:一般管道支架<br>3.除锈级别:轻锈<br>4.油漆品种:红丹防锈漆、调和漆<br>5.结构类型:室内管道支托架<br>6.涂刷遍数:两遍 | kg | 500 | 22.62 | 11310.71 |
| 020403084 | 管道刷油 | 1.名称:管道刷油<br>2.油漆品种:调和漆<br>3.涂刷遍数:二遍 | m2 | 100 | 1.17 | 116.69 |
| 020403085 | 管沟土方 | 1.挖管沟土方 | m3 | 50 | 149.14 | 7457.1 |
| 020404 | 消防工程 | | | | | 7704754.34 |
| 020404001 | **喷淋系统** | | | | | |
| 020404002 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管DN25<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗.<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 20000 | 61 | 1219764.14 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 020404003 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管 DN32<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 2000 | 68.82 | 137637.47 |
| 020404004 | 水喷淋钢管 | 1.安装部位:室内<br>2.材质、规格: 镀锌钢管 DN40<br>3.连接形式:螺纹连接<br>4.压力试验及冲洗设计要求:水冲洗<br>5.管道标识设计要求:调和漆二遍、大红漆二遍 | m | 1500 | 85.87 | 128819.92 |

## 表4 设备购置费

| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 技术参数、规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 表5 工程总承包其他费、暂列金额、暂估价

| 序号 | 项目名称 | 计算方法 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 05 | 暂列金额 | | 900.00 | （暂列金额不允许让利，必须按照900万元计入投标总价） |

# 第八章 投标文件格式

## 投标文件格式

第一阶段

| 序号 | 文件夹/文件名称 |
| --- | --- |
| 1 | 封面 |
| 2 | 商务标 |
| 2.1 | 封面（商务标） |
| 2.2 | 投标函（一阶段） |
| 2.3 | 投标函附录（一阶段） |
| 2.4 | 法定代表人身份证明 |
| 2.5 | 授权委托书 |
| 2.6 | 联合体协议书 |
| 2.7 | 资格审查及其他资料 |
| 2.7.1 | 投标人基本情况表 |
| 2.7.1.1 | 投标人基本情况表 |
| 2.7.1.2 | （附件）企业相关证明证照文件 |
| 2.7.1.3 | （附件）企业资质 |
| 2.7.1.4 | （附件）企业证书 |
| 2.7.1.5 | （附件）企业信用管理档案 |
| 2.7.2 | 项目管理机构组成表 |
| 2.7.2.1 | 项目管理机构组成表 |
| 2.7.2.2 | （附件）基本信息 |

| 序号 | 文件夹/文件名称 |
| --- | --- |
| 2.7.2.3 | （附件）资格证书 |
| 2.7.2.4 | （附件）社保 |
| 2.7.2.5 | （附件）业绩 |
| 2.7.3 | 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 |
| 2.7.3.1 | 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 |
| 2.7.3.2 | （附件）基本信息 |
| 2.7.3.3 | （附件）资格证书 |
| 2.7.3.4 | （附件）社保 |
| 2.7.3.5 | （附件）业绩 |
| 2.7.4 | 投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表 |
| 2.7.4.1 | 投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表 |
| 2.7.4.2 | （附件）施工总承包项目经理业绩 |
| 2.7.4.3 | （附件）投标人业绩 |
| 2.7.5 | 拟再发包计划表 |
| 2.7.6 | 拟分包计划表 |
| 2.7.7 | 投标人财务状况 |
| 2.7.7.1 | 财务状况表 |
| 2.7.7.2 | （附件）财务状况 |
| 2.7.8 | 施工现场大气污染防治措施承诺书 |
| 2.7.9 | 承诺书 |
| 2.8 | 其他材料 |
| 2.8.1 | 近年发生的重大诉讼及仲裁情况 |
| 2.8.2 | 正在实施和新承接的项目情况表 |
| 2.8.3 | 投标人认为有必要提供的其他材料 |
| 3 | 技术标 |

| 序号 | 文件夹/文件名称 |
| --- | --- |
| 3.1 | 封面（技术标） |
| 3.2 | 设计文件 |

**封面**

# （项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

标段编号：

投　标　人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

_____年____月____日

**封面（商务标）**

（项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

商务标

标段编号：

投　标　人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

年　月　日

# 投标函（一阶段）

1、根据你方项目编号为（招标编号）的（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以投标报价文件文件中的工程总承包报价，总工期____日历天，按合同约定实施本项目的□设计-采购-施工/□设计-施工工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理(姓名)_____〔职业资格证书（职称证书）号：_____〕。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方自行完成的项目内容为：_____；我方拟分包的项目内容为：_____。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、其他：

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：_____年____月____日

# 投标函附录（一阶段）

| 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 工程总承包项目经理 | 姓名：<br>职业资格证书（职称证书）名称及等级： | |
| □设计负责人 | 姓名：<br>职业资格证书（职称证书）名称及等级： | |
| □施工项目经理 | 姓名：<br>职业资格证书（职称证书）名称及等级： | |
| 是否响应招标文件中的招标范围 | 是 | |
| …… | | |

# 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

_____年____月____日

# 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

_____年____月____日

# 联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____ 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

……

_____年_____月_____日

# 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>企业统一社会信用代码</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>主营资质</td><td colspan="2"></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td>工程总承包项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>安全生产许可证</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>南京市建筑业企业信用管理档案</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：联合体各方分别填写

# 项目管理机构组成表

工程总承包投标人组建的项目管理机构应按下列要求配置专业人员：对于由投标人自行完成的设计或者施工业务，投标人在项目管理机构中应配备符合现行法律、法规、与工程总承包项目相适应的专业人员；对于投标人依法分包的施工或设计业务， 投标人在项目管理机构中应配备具有工程建设类中级及以上职称的施工或设计协调管理人员。

| 序号 | 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | | | 职称 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证书编号 | 职称专业 | 级别 | |
| 1 | 工程总承包项目经理 | | | | | | | |
| 2 | 设计 | | | | | | | |
| 2.1 | 设计负责人 | | | | | | | |
| 2.2 | …… | | | | | | | |
| 3 | 施工 | | | | | | | |
| 3.1 | 施工项目经理 | | | | | | | |
| 3.2 | …… | | | | | | | |
| 4 | 采购（如有） | | | | | | | |
| 4.1 | 采购经理 | | | | | | | |
| 4.2 | …… | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | | 性别 | | 年龄 | |
| 职务 | | 职称 | | 学历 | |
| 职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号 | | 专业 | | | |
| 参加工作时间 | | 从事项目经理年限 | | | |
| 工作简历 | | | | | |
| | | | | | |

注：本表根据项目的具体特点在招标文件中明确要求填报的具体人员

# 投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表

| 序号 | 合同名称 | 合同编号 | 项目地点 | 开工时间 | 竣工时间 | 项目分类 | 项目内容描述 | 合同金额 | 项目负责人 | 招标人名称 | 招标人联系电话 | 其他说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

# 拟再发包计划表

| 序号 | 拟再发包项目名称、范围及理由 | 拟选再发包人 | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 拟选再发包人名称 | | 注册地点 | 企业资质 | 有关业绩 | |
| | | 1 | | | | | |
| | | 2 | | | | | |
| | | 3 | | | | | |
| | | 1 | | | | | |
| | | 2 | | | | | |
| | | 3 | | | | | |

备注：本表所列再发包仅限于工程总承包企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位；工程总承包企业可以将工程的全部勘察业务再发包给具备相应资质条件的勘察单位。

日期：　　_____年____月____日

# 拟分包计划表

| 序号 | 拟分包项目名称、范围及理由 | 拟选分包人 | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 拟选分包人名称 | | 注册地点 | 企业资质 | 有关业绩 | |
| | | 1 | | | | | |
| | | 2 | | | | | |
| | | 3 | | | | | |
| | | 1 | | | | | |
| | | 2 | | | | | |
| | | 3 | | | | | |

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期：_____年____月____日

# 投标人财务状况

投标人须按投标人须知前附表相关要求填写财务状况

财务状况表

| 名称 | 资产总额（万元） | 营业收入（万元） | 利润总额（万元） | 纳税总额（万元） | 负债总额（万元） | 资产负债率 | 主营业务利润率 | 注册资本 | 是否有对外提供担保信息 | 从业人数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ____年 | | | | | | | | | | |
| ____年 | | | | | | | | | | |
| ____年 | | | | | | | | | | |

# 《施工现场大气污染防治措施承诺书》

_____ ：

如我单位中标，在_____的施工过程中，我公司郑重承诺：

1、施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械（如有）。

2、施工现场全部使用水性建筑涂料（如有）。

如本企业未按上述承诺执行，将依法依规接受查处。

承诺企业名称（盖章）

_____年_____月_____日

# 承诺书

我公司郑重承诺：

一、工程总承包项目经理没有同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；

二、我公司在此次投标中不存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）工程总承包招标的投标人是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（5）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（6）企业和拟派项目负责人近两年内因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚；

（7）企业近一年内无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形；

（8）企业近三个月内因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评；

承诺企业名称（盖章）

_____年_____月_____日

**封面（技术标）**

（项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

技术标

标段编号：

年 月 日

第二阶段

| 序号 | 文件夹/文件名称 |
| --- | --- |
| 1 | 商务标 |
| 1.1 | 封面（商务标） |
| 1.2 | 投标函（二阶段） |
| 1.3 | 投标函附录（二阶段） |
| 1.4 | 投标保证金（二阶段） |
| 2 | 技术标 |
| 2.1 | 封面（技术标） |
| 2.2 | 项目管理组织方案 |
| 3 | 经济标 |
| 3.1 | 封面（经济标） |
| 3.2 | 工程总承包费用汇总表 |
| 3.3 | 投标各分项报价表 |
| 4 | 定标资料 |

**封面（商务标）**

（项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

商务标

标段编号：

投　标　人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

年　月　日

# 投标函（二阶段）

1、根据你方项目编号为（招标编号）的（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（RMB￥__元）的工程总承包报价，按合同约定实施本项目的□设计-采购-施工/□设计-施工工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。

2、其他：

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：_____年____月____日

# 投标函附录（二阶段）

| 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| --- | --- | --- |
| 投标有效期 | 天数:日历天（从投标截止之日算起） | |
| 工期 | 总工期：_____天，<br>设计开工日期：_____年___月__日<br>施工开工日期：　　年　　月　日<br>工程竣工日期：_____年_月__日<br>节点工期： | |
| 是否接受招标文件中的合同条款 | 是 | |
| 是否响应招标文件中的技术标准及要求 | 是 | |
| 工程质量 | □设计：<br>□采购：<br>□施工：<br>□其他： | |
| 再发包工程 | | |
| 分包工程 | | |
| 是否响应招标文件中的招标范围 | 是 | |
| …… | | |

# 投标保证金（二阶段）

## 投标减免缴纳投标保证金信用承诺书（如采用）

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　年　　月　　日

**封面（技术标）**

（项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

技术标

标段编号：

年 月 日

**封面（经济标）（二阶段）**

（项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

经济标

标段编号：

投　标　人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 工程总承包费用汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 | 工程设计费 | | |
| 02 | 建安工程费 | | |
| 03 | 设备购置费 | | |
| 04 | 工程总承包其他费 | | |
| 05 | 暂列金额 | | |
| 06 | 暂估价 | | |
| 合计： | | | |

注：以上费用均为全费用价格（包含规费和税金）。

## 投标各分项报价表

### 表2 工程设计费

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

注：1、以上费用均为全费用价格。

2、投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

### 表3 建安工程费

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

注：1、以上费用均为全费用价格。

2、投标人认为需要增加项目的，在“其他”下面列明该项目的名称、内容及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

### 表4 设备购置费

| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 技术参数、规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

注：1、以上费用为设备运抵并卸货至项目现场的全费用价格，如包含安装需另外注明。

2、发包人可以根据项目实际情况计列设备项目清单。

3、招标文件未列出具体设备（包括规格、型号、数量）的，投标文件可以在满足招标要求的情况下自主列项，但在投标文件中应注明所报设备及备品备件的规格、型号、技术参数、数量。

### 表5 工程总承包其他费、暂列金额、暂估价

| 序号 | 项目名称 | 计算方法 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

注：1、以上费用为全费用价格。工程总承包其他费仅为承包人为完成项目建设所需费用，不包含建设单位为本项目所需支出的同名称的费用。

2、工程总承包其他费中投标人认为需要增加的有关项目，在“其他”下面列明该项目的名称及金额，计入报价（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

# 第九章 其他