

NO. 2024G39地块建设项目电梯设备采购及相关服务（暂估价）

标段编码：[JNFJ2500777-04HW-GHa01](#)

招标文件

招标人（招标代理）：[大洲设计咨询集团有限公司](#)（加盖电子印章）

[2026-03-11](#)



目 录

招标文件	4
第一卷	4
第一章 招标公告（适用于公开招标）	4
第二章 投标人须知	11
投标人须知前附表	11
投标人须知正文	21
开标一览表	32
第三章 评标办法	33
评标办法前附表（综合评估法一阶段评标）	33
评标办法正文	37
第四章 合同条款及格式	41
第二卷	78
第五章 供货清单及使用说明	78
（一）投标报价说明	79
（二）投标报价表	82
（三）价格构成分析表	96
第六章 供货要求	97
第七章 图纸	99
第三卷	100
第八章 投标文件格式	100
封面	102
一、投标文件格式（商务册）	103
（一）投标函	103
（二）法定代表人（单位负责人）身份证明	105
法定代表人（单位负责人）身份证明相关附件	105
（二）授权委托书	106
授权委托书相关附件	106
（三）投标保证金	107
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书	108
（四）联合体协议书	109
（五）商务和技术偏离表	110
（六）资格证明文件	111
1. 基本情况表	111
基本情况表	111
（附件）企业相关证明证照文件	114
（附件）企业资质	114
（附件）企业证书	114
2. 近年财务状况表	115
近年财务状况表	115
（附件）财务状况	115
3. 信誉或银行资信证明	116
4. 近年完成的类似项目情况表	117
近年完成的类似项目情况表	117
（附件）企业近年完成的类似项目情况	117
5. 正在供货和新承接的项目情况表	118
6. 近年发生的诉讼及仲裁情况	119
7. 制造商授权书	120
二、投标文件格式（价格册）	122
已标价的供货清单	122

三、投标文件格式（技术册）	123
（一）技术响应	123
（二）售后服务	123
（三）安装及调试方案	123
其他资料	123
第九章 其他	124

第一章 招标公告

(江宁分中心) NO. 2024G39地块建设项目电梯设备采购及相关服务 (暂估价) 招标公告

标段编码: [JNFJ2500777-04HW-GHa01](#)

1. 招标条件

本招标项目[NO. 2024G39地块建设项目](#)已由[南京市麒麟科技创新园 \(生态科技城\) 开发建设管理委员会](#)以[\(项目审批文号:宁麒委备\[2025\]6号\)](#)批准建设,项目业主为[南京市汇麟置地有限公司](#),建设资金来自[国有 \(非政府投资\)](#),项目出资比例为[国有 \(非政府投资\):100.00%](#)。项目已具备招标条件,招标人为[南京市汇麟置地有限公司](#),现对[电梯设备采购及相关服务 \(暂估价\)](#)进行公开招标。

[大洲设计咨询集团有限公司](#)受招标人的委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设项目的建设地点: [南京市麒麟科技创新园南至瑞雪路西至文瑞路北至智汇路](#)

2.2 规模: [采购23台电梯,估算价约400万元,包括货物的制造 \(采购\)、运输 \(含多次搬运\)、按国家有关规范和标准完成设备供货、安装、调试、通过相关部门的验收、交付买方使用、人员培训、售后服务等内容。详见招标文件及设备清单。](#)

2.3 建设工期: [480](#)

2.4 标段划分: [1个标段](#)

2.5 本次招标采购货物的名称: [电梯设备](#)

2.6 数量: [1批](#)

2.7 技术规格: [详见招标文件 \(客梯23台,电梯速度最大为1.75m/s\)](#)

2.8 交货地点: [招标人指定地点](#)

2.9 交货期: [480天](#)

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求

资质要求: [①投标人应为具有独立的法人资格的制造商或经过制造商专项授权的代理商,营业执照在有效期内。如投标人为代理商的,其授权制造商也应具有独立的法人资格,营业执照在有效期内 \(提供营业执照等证明材料原件扫描上传至电子投标文件中\)。](#)

[②其他条件:](#)

a、投标人必须是具有独立法人资格的电梯制造商或经过电梯制造商专项授权的指定代理商，同一品牌同一型号的电梯只能有一个投标人参加投标（投标人为代理商时必须提供电梯制造商关于本项目的专项授权书，并加盖制造商公章，原件扫描上传至电子投标文件中，专项授权委托书格式不作要求；如同一品牌同一型号的电梯，其代理商和制造商同时投标，全部按资审不通过处理；如同一品牌同一型号的电梯有多个投标人同时投标，全部按资审不通过处理）。

b、投标所投电梯品牌制造商应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯），乘客电梯许可参数级别为B级及以上（提供有效证书，如特种设备生产许可证无法反映许可参数级别的可提供其他客观证明材料如《型式试验证书》等，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。

c、投标人如为代理商应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目为电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯），乘客电梯许可参数级别为B级及以上（提供有效证书，如特种设备生产许可证无法反映许可参数级别的可提供其他客观证明材料如《型式试验证书》等，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。

财务要求：投标人须提供2022年度至2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）（证明文件原件扫描上传至电子投标文件中，成立时间少于上述规定年份的，应提供成立以来的财务状况表）。

业绩要求：投标人或所投品牌制造商自2021年2月1日（含）以来承担过已完工的项目单项合同金额为300万元（含）以上的电梯供货（含安装）业绩（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖其单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。时间、金额以合同为准，原件扫描上传至电子投标文件中）。投标人资格要求业绩与评标办法业绩不可兼得。（备注：业绩要求须满足下列条件之一：投标人若为代理商，所投业绩必须是其代理的本次投标品牌的业绩；投标人若为制造商，必须为制造商自有业绩。）

信誉要求：投标人须提供以下承诺，将承诺书的扫描件编入投标文件中：①投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；②投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；③投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

其他要求：一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。

提供满足正文1.4.3条要求的承诺书。

3.2 本次招标是否接受联合体投标： 否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止。

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统（网址）：<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：[2026-03-26 09:00:00](#)。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 其他

7.1 本标段采用的评标办法：[综合评估法](#)

7.2 具体评标办法：[综合评估法](#)

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成（总分100分）	投标报价：40.00 分 技术响应：30.00 分 商务响应：5.00 分 售后服务：10.00 分 安装及调试方案：10.00 分 业绩：5.00 分 其他评分因素：0 分(如有)
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>一、评标基准值计算方法的确定</p> <p>方法三</p> <p>方法三：评标基准价=A×K。</p> <p>以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件小于7家时，取有效投标文件的评标价算术平均值为A；若有效投标文件大于等于7家小于10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件大于等于10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。</p> <p>K取值为 98 %（取值范围为：95%~100%，在招标文件中明确或开标前随机抽取）</p> <p>说明一：评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。</p> <p>说明二：评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p> <p>说明三：上文“有效投标文件”是指经初步评审合格的投标文件。</p>

2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人评标价-评标基准价)/评标基准价, 偏差率计算结果保留三位小数。	
条款号		评分因素(偏差率)	评分标准	最高分
2.2.4 (1)	投标报价评分标准	投标报价与评标基准价	1. 等于评标基准价得满分。 2. 每高于评标基准价1%扣 0.3 分, 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。 3. 每低于评标基准价1%扣 0.3 分, 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。 以有效投标文件的最低评标价或次低评标价为评标基准价时, 低于或等于评标基准价得满分。	40.00
2.2.4 (2)	技术响应评分标准	投标设备质量标准的响应程度 (0~14.00)	投标设备完全满足招标文件技术参数要求的得14分。若有偏离, 请注明正偏离或负偏离, 正偏离不扣分, 每负偏离一项扣1分, 扣完为止。	14.00
		货物的性能1 (0~8.00)	质量指标、使用寿命、节能情况等综合评定。(优得8分, 良得7.2分, 中得6.4分, 差得5.6分, 无不得分)	8.00
		货物的性能2 (0~8.00)	运行平稳性与舒适性、耐用性、行业先进性等综合评定。(优得8分, 良得7.2分, 中得6.4分, 差得5.6分, 无不得分)	8.00
		汇总规则: 评委汇总, 去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (3)	商务响应评分标准	信用因素 (0~3.00)	信用等级满分为3分, 其中AAA级得3分, AA级得2分, A级得1分, B级及以下级别得0.5分, 未提供的不得分。(仅需提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页至投标文件中, 无需提供其他证明资料。江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具, 江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具)	3.00
		商务体系 (0~2.00)	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书, 全部提供得2分, 缺一项扣1分, 扣完为止。(提供上述有效证书, 证明文件扫描上传至电子投标文件中)	2.00
		汇总规则: 评委汇总, 去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (4)	售后服务评分标准	售后服务方案1 (0~5.00)	根据投标人的售后服务(包括但不限于: 售后服务机构地点及专业技术人员保障等)综合评审。(优得5分, 良得4.5分, 中得4分, 差得3.5分, 无不得分)	5.00

		售后服务方案2 (0~5.00)	对售后服务方案进行打分：包括质保维修方案、售后服务体系、服务范围、响应时间、故障解决方案、应急处理方案、进行比较评分。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (5)	安装及调试 方案评分标准	安装方案 (0~5.00)	针对本项目提供完整、详细、可行的主要技术说明方案、质量保证措施、人员配置措施、进度管理计划等进行打分。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00
		调试方案 (0~5.00)	评委对投标人提供的项目实施及调试方案内容进行综合评定，内容包括但不限于：设备项目供货方案、安装调试内容、项目负责人员管理等。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
		是否设置篇幅扣分： <input checked="" type="checkbox"/> 否		
2.2.4 (6)	业绩评分标准	投标人业绩 (0~5.00)	投标人或所投品牌制造商自2021年2月1日（含）以来承担过已完工的项目单项合同金额为300万元（含）以上的电梯供货（含安装）业绩，每个得2.5分，最高得5分。（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖其单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。时间、金额以合同为准，原件扫描上传至电子投标文件中） 投标人资格要求业绩与评标办法业绩不可兼得。（备注：业绩要求须满足下列条件之一：投标人若为代理商，所投业绩必须是其代理的本次投标品牌的业绩；投标人若为制造商，必须为制造商自有业绩。）	5.00
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）		
2.2.4 (7)	其他因素评分标准	/		

8. 发布公告的媒介

本公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网、江苏省建设工程招标网[同招标公告发布媒介](#)等媒介上发布。

9. 其他

9.1 本项目采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 投标人注意事项：

(1) 投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

(2) 投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

(3) 投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

(4) 投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

(5) 投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.3 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

(1) 预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

(2) 投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

(3) 如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.4 技术支持联系方式：

(1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话：025-69088960-7-2

(2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库：025-83668675（工作时间：工作日8:30-18:00）

(3) 南京智能开标大厅联系电话：400-998-0000、025-68505877、68505828

(4) 国信CA联系电话：025-68505679

(5) CFCA联系方式：18061882568、4001662366

9.5 其他说明：[异议渠道：异议受理单位（招标人）：南京市汇麟置地有限公司；联系人：倪凯；电话：13770469698；地址：南京市麒麟科技创新园智汇路300号。异议受理单位（招标代理）：大洲设计咨询集团有限公司；联系人：蔡振帮；电话：18251865188；地址：南京市浦口区浦滨路150号中科创新广场2幢19层。网上受理方式：投标人使用本单位专用CA锁，通过“宁易新”招标投标交易系统提交异议。](#)

10. 联系方式

招标人：[南京市汇麟置地有限公司](#)

招标代理机构：[大洲设计咨询集团有限公司](#)

地址：[南京市麒麟科技创新园智汇路300号](#)

地址：[南京市浦口区浦滨路150号中科创新广场2幢19层](#)

联系人：[倪凯](#)

联系人：[蔡振帮](#)

电话：[13770469698](#)

电话：[18251865188](#)

招投标监督管理部门及电话：[南京市江宁区城乡建设局（电话:025-52102011）](#)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称: 南京市汇麟置地有限公司 地址: 南京市麒麟科技创新园智汇路300号 联系人: 倪凯 电话: 13770469698
1.1.3	招标代理机构	名称: 大洲设计咨询集团有限公司 地址: 南京市浦口区浦滨路150号中科创新广场2幢19层 联系人: 蔡振帮 电话: 18251865188
1.1.4	项目名称	NO. 2024G39地块建设项目
1.1.5	标段名称	电梯设备采购及相关服务（暂估价）
1.2.1	资金来源及比例	国有（非政府投资） 国有（非政府投资）:100.00%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	采购23台电梯，估算价约400万元，包括货物的制造（采购）、运输（含多次搬运）、按国家有关规范和标准完成设备供货、安装、调试、通过相关部门的验收、交付买方使用、人员培训、售后服务等内容。详见招标文件及设备清单。
1.3.2	交货期	<input checked="" type="checkbox"/> 交货期: 480天 <input type="checkbox"/> 计划开始交货日期: / <input type="checkbox"/> 其他: /

1.3.3	交货地点	<u>招标人指定地点</u>
1.3.4	技术性能指标	<u>详见供货要求</u>
1.4.1	投标人资格要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> <u>资质要求：①投标人应为具有独立的法人资格的制造商或经过制造商专项授权的代理商，营业执照在有效期内。如投标人为代理商的，其授权制造商也应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内（提供营业执照等证明材料原件扫描上传至电子投标文件中）。</u></p> <p><u>②其他条件：</u></p> <p><u>a、投标人必须是具有独立法人资格的电梯制造商或经过电梯制造商专项授权的指定代理商，同一品牌同一型号的电梯只能有一个投标人参加投标（投标人为代理商时必须提供电梯制造商关于本项目的专项授权书，并加盖制造商公章，原件扫描上传至电子投标文件中，专项授权委托书格式不作要求；如同一品牌同一型号的电梯，其代理商和制造商同时投标，全部按资审不通过处理；如同一品牌同一型号的电梯有多个投标人同时投标，全部按资审不通过处理）。</u></p> <p><u>b、投标所投电梯品牌制造商应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯），乘客电梯许可参数级别为B级及以上（提供有效证书，如特种设备生产许可证无法反映许可参数级别的可提供其他客观证明材料如《型式试验证书》等，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。</u></p> <p><u>c、投标人如为代理商应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目为电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯），乘客电梯许可参数级别为B级及以上（提供有效证书，如特种设备生产许可证无法反映许可参数级别的可提供其他客观证明材料如《型式试验证书》等，证明文件原件扫描上传至电子投标文件中）。</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>财务要求：投标人须提供2022年度至2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）（证</u></p>

		<p><u>明文件原件扫描上传至电子投标文件中，成立时间少于上述规定年份的，应提供成立以来的财务状况表）。</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>业绩要求：投标人或所投品牌制造商自2021年2月1日（含）以来承担过已完工的项目单项合同金额为300万元（含）以上的电梯供货（含安装）业绩（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖其单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。时间、金额以合同为准，原件扫描上传至电子投标文件中）。投标人资格要求业绩与评标办法业绩不可兼得。（备注：业绩要求须满足下列条件之一：投标人若为代理商，所投业绩必须是其代理的本次投标品牌的业绩；投标人若为制造商，必须为制造商自有业绩。）</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>信誉要求：投标人须提供以下承诺，将承诺书的扫描件编入投标文件中：①投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；②投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；③投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>其他要求：一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>提供满足正文1.4.3条要求的承诺书</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	否
1.4.3	投标人不得存在的其他关联情形	/

1.9.1	投标预备会	不召开
1.10.1	分包	不允许
1.11.1	实质性要求和条件	/
1.11.3	其他可以被接受的技术支持资料	详见第六章“供货要求”
1.11.4	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间： 2026-03-06 12:00:00 形式： 数据电文
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	数据电文
2.3.1	招标文件修改发出的形式	数据电文
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.2.1	增值税税金计算方法	本合同为全费用固定单价合同。根据建办标〔2016〕4号文、苏建价〔2016〕154号文、建办标〔2018〕20号文、苏建函价〔2018〕298号文、建办标函〔2019〕193号文、苏建函价〔2019〕178号文，设备增值税税金按13%计取；安装及服务税金按13%计取。

3.2.4	最高投标限价	设置最高投标限价： 是 最高投标限价： <u>4,069,576.31</u> 元 （其中含暂列金额： <u>0</u> 元）
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	<u>90</u>
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式： <u>现金</u> <u>支票</u> <u>银行保函</u> <u>保险保单</u> <u>担保保函</u> <u>信用承诺</u> 投标保证金的金额：人民币 <u>40,000</u> 元 保证金有效期： <u>90</u> 是否委托南京市公共资源交易中心江宁分中心代收代退： <u>是</u> 投标保证金提交账号 户名：南京市公共资源交易中心江宁分中心 开户行：交通银行南京杨家圩支行 账号：320899991010003367741 银行地址：南京市江宁区杨家圩路2号江宁市民中心 办理流程： （1）以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。 （2）以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。 （3）以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台

		<p>（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。</p> <p>（4）以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。</p> <p>（5）投标保证金退还节点如下：非中标候选人在中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。</p> <p>注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<u>除法定情形外，当投标人串通投标、以行贿评委或招标工作人员、提供虚假材料谋取中标等违法行为时，招标人可以不退投标保证金。</u>
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.5.2	近年财务状况的年份要求	要求 指 <u>2022至2024</u> 年，成立时间少于上述规定年份的，应提供成立以来的财务状况表
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	要求 指 <u>2021-02-01至2026-03-23</u>
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	不要求
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3		<u>招标文件中要求的证明材料，应将扫描件编入投标文件中。</u>

	投标文件所附证书证件要求	
	投标文件签字或盖章要求	“投标文件格式”中要求盖单位电子印章和（或）个人电子印章（或电子签名章）的地方，投标人均应使用“南京招标投标交易系统”可识别的数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章（或电子签名章）。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章（或电子签名章）。_“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应盖章和（或）签字。联合体投标的按要求盖章和（或）签字。
4.1.1	投标文件加密要求	加密必须使用南京市招标投标交易系统可接受的数字证书。
4.1.2	封套上应载明的信息	不适用
4.2.1	投标截止时间	2026-03-26 09:00:00
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至电子招标投标交易平台
4.2.3	是否退还投标文件	否（仅指样本等）
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南京智能开标大厅（ 网址：http://180.101.238.201:8180/BidOpening/online_bidding_platform/login ）
5.2	开标程序	一次开标 投标人解密时间： 公布投标人名称后 60 分钟以内 注：开标过程中因招标人原因或招投标交易系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况及行政监督部门意见相应延长解密时间或调整

		开、评标时间。投标人未能在规定的时间内成功解密的，招标人将拒绝其投标。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人，</p> <p>其中招标人代表：<u>2</u>人，</p> <p>专家：<u>5</u>人；</p> <p>专家确定方式： 从“江苏省综合评标（评审）专家库”中随机抽取</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<u>3</u> 个（当有效投标不足三个时，评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，推荐所有有效投标为中标候选人，并标明排序）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>同招标公告发布媒介</u></p> <p>公示期限：不少于<u>3</u>日</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金： <u>要求</u></p> <p>要求，履约保证金的形式：<u>支票、汇票、银行保函、保险保单、担保保函或其他形式。</u></p> <p>履约保证金的金额：<u>合同价的10%。发包人是否提供支付担保：是。支付担保的形式：支票、汇票、银行保函、保险保单、担保保函或其他形式。支付担保的金额：合同价的10%</u></p>

10	需要补充的其他内容	<u>总承包单位配合费，按2000元/台计取（费用组成包含但不限于：按照电梯安装费结算价的2%（不含设备费），水电费，现场管理与协调，设施设备及场地提供，技术资料与手续办理，成品保护与后勤等），由电梯供货单位缴纳至总承包单位，费用含在报价中不另外计取。</u>
10.1	本招标项目	<u>NO. 2024G39地块建设项目电梯设备采购及相关服务（暂估价）</u>
10.2	交易服务费	<u>/元</u>

注：本表下列内容为招标人需要补充的其它内容。

10.3	<p><u>1、踏勘现场：本项目不组织集体踏勘，需各投标单位自行前往现场踏勘。投标人应认真踏勘施工现场，熟悉现场地形、道路、地下和周围环境、井道尺寸及垂直度等，了解一切可能影响施工、投标报价的因素，且投标人应对自行获得的资料、信息的正确性负全部责任，因此所需费用自行承担。一旦投标人中标，中标人不得以不完全了解施工现场为由，而提出额外的赔偿、补偿、增加费用和延长工期等要求，对此招标人可不予采纳。</u></p> <p><u>2、中标单位打印中标通知书时，按规定需缴纳的综合服务费由投标人自行考虑并计入投标报价，无论是否单独列出，均视为报价中已包含此项费用。</u></p> <p><u>3、投标保证金减免措施如下：（1）施工项目（含工程总承包），投标保证金金额在20万元及以下的免收，金额在20万元以上的减半收取。（2）服务类项目（含全过程工程咨询）、货物类项目，投标保证金金额在10万元及以下的免收，金额在10万元以上的减半收取。（3）诚信状况良好是指投标截止时间，投标人（包括联合体各成员单位）在国家、省市信用平台网站没有失信行为被公示。实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。</u></p> <p><u>4、中标后提供资料要求：中标人在中标后及合同签订前无偿向发包人提供肆份（具体份数以发包人要求为准）通过专用投标工具软件打印的纸质投标文件。</u></p> <p><u>5、本项目招标文件附件，请投标单位自行下载。链接：https://pan.baidu.com/s/1GeWNRKnIf56DKrb6VrbX-g?pwd=kyxj提取码:kyxj，未下载招标资料由此产生的一切后果均由投标人自行承担。</u></p> <p><u>6、根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、未能在规定的期限内提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</u></p> <p><u>7、异议渠道：异议受理单位（招标人）：南京市汇麟置地有限公司；联系人：倪凯；电话：13770469698；地址：南京市麒麟科技创新园智汇路300号。异议受理单位（招标代理）：大洲设计咨询集团有限公司；联系人：蔡振帮；电话：18251865188；地址：南京市浦口区浦滨路150号中科创创新广场2幢19层。网上受理方式：投标人使用本单位专用CA锁，通过“宁易新”招标投标交易系统提交异议。</u></p>
------	---

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对货物采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 标段名称：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和技术规格

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资格：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (6) 为本招标项目的代建人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本工程项目的监理人或本招标项目代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体货物进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体货物外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标货物技术性能指标的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 供货清单及使用说明；
- (6) 供货要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式（本招标文件中书面形式指通过电子招标投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同）将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式通过电子招标投标交易平台发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登录电子招标投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登录电子招标投标交易平台获取修改后的招标文件，未按修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 商务和技术偏差表；
- (6) 分项报价表；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 投标货物技术规格的详细描述；

- (9) 技术支持资料;
- (10) 相关服务计划;
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按相关法律法规规定计算。投标人应按第八章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资格要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人及其制造商（适用于代理经销商投标的情形）资格或者资质证书副本和投标材料检验或认证等材料的复印件以及：

(1) 投标人为企业的，应提交营业执照和组织机构代码证的原件扫描件，按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照原件扫描件；

(2) 投标人为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书和组织机构代码证的原件扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的原件扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、货物进场验收证书等的原件扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在供货和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书原件扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的货物买卖合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书原件扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。江苏省公共资源交易经营主体信息库系统无法进行登记上传的资料，可直接扫描上传至投标文件其他资料中。投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并递交投标文件。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应当使用投标文件制作软件按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关项目执行进度计划、投标有效期、供货要求、招标范围等中的实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应当准时参加。

5.2 开标程序

除投标人须知前附表另有规定外，主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人（见证人）等有关人员姓名；
- （4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；
- （6）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

7.4.1按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

7.5.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

(1) 投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。

(2) 如果初步评审合格的投标人数量不足三家，由评标委员会判断本次投标是否具有竞争性，如投标明显缺乏竞争性的，评标委员会可否决全部投标。招标人应依法重新招标。

(3) 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金、或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，也可以重新招标。

(4) 法律法规规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.4款、第5.3款和第7.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第9.5.1项规定的期限内。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

开标一览表

NO. 2024G39地块建设项目开标记录表

项目名称：NO. 2024G39地块建设项目

标段名称：电梯设备采购及相关服务（暂估价）

标段编码：JNFJ2500777-04HW-GHa01

评标相关参数：

序号	投标人名称	解密情况	项目负责人	交货期(日历天)	投标保证金账户	投标保证金应缴金额(元)	投标保证金实缴金额(元)	投标保证金缴纳方式	投标保证金信用承诺	投标保证金到账情况	失信行为	主要设备品牌	投标报价(元)	备注
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

第三章 评标办法(综合评估法)

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	推荐排序的中标候选人
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照（事业单位法人证书）、资质证书一致，不一致的应提供有效证明文件
		投标函签字盖章	按招标文件要求加盖单位电子印章和（或）个人电子印章（或电子签名章）。由法定代表人（单位负责人）签个人电子印章（或电子签名章）的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由委托代理人签个人电子印章（或电子签名章）的，应附合法、有效的授权委托书
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
		投标文件和投标报价的唯一性	只能有一个投标文件及有效报价，招标文件要求提交备选投标的除外
2.1.2	资格评审标准	营业执照（事业单位法人证书）和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定，具备有效的营业执照（事业单位法人证书）和组织机构代码证
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.5条规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		交货期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		交货地点	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		技术规格	符合第六章“供货要求”中的实质性要求和条件
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定

		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定	
		相关服务	符合第六章“供货要求”中的实质性要求和条件	
		合同关键性条款	合同条款中的合同价格与支付、保证、违约责任、合同的生效及变更等条款无重大偏离	
条款号		条款内容	编列内容	
2.2.1		分值构成（总分100分）	投标报价：40.00 分 技术响应：30.00 分 商务响应：5.00 分 售后服务：10.00 分 安装及调试方案：10.00 分 业绩：5.00 分 其他评分因素：0 分(如有)	
2.2.2		评标基准价计算方法	<p>一、评标基准值计算方法的确定</p> <p>方法三</p> <p>方法三：评标基准价=A×K。</p> <p>以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件小于7家时，取有效投标文件的评标价算术平均值为A；若有效投标文件大于等于7家小于10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件大于等于10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。</p> <p>K取值为 98 %（取值范围为：95%~100%，在招标文件中明确或开标前随机抽取）</p> <p>说明一：评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。</p> <p>说明二：评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p> <p>说明三：上文“有效投标文件”是指经初步评审合格的投标文件。</p>	
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 偏差率计算结果保留三位小数。	
条款号		评分因素（偏差率）	评分标准	最高分
2.2.4 (1)		投标报价与评标基准价	1. 等于评标基准价得满分。 2. 每高于评标基准价1%扣 0.3 分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 3. 每低于评标基准价1%扣 0.3 分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 以有效投标文件的最低评标价或次低评标价为评标基准价时，低于或等于评标基准价得满分。	40.00

2.2.4 (2)	技术响应评分标准	投标设备质量标准的响应程度 (0~14.00)	投标设备完全满足招标文件技术参数要求的得14分。若有偏离，请注明正偏离或负偏离，正偏离不扣分，每负偏离一项扣1分，扣完为止。	14.00
		货物的性能1 (0~8.00)	质量指标、使用寿命、节能情况等综合评定。（优得8分，良得7.2分，中得6.4分，差得5.6分，无不得分）	8.00
		货物的性能2 (0~8.00)	运行平稳性与舒适性、耐用性、行业先进性等综合评定。（优得8分，良得7.2分，中得6.4分，差得5.6分，无不得分）	8.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (3)	商务响应评分标准	信用因素 (0~3.00)	信用等级满分为3分，其中AAA级得3分，AA级得2分，A级得1分，B级及以下级别得0.5分，未提供的不得分。（仅提供信用服务机构出具的在有效期内的信用报告概述页至投标文件中，无需提供其他证明资料。江苏省内的投标人由“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具，江苏省外的投标人由注册所在地信用主管部门登记备案的信用服务机构或“江苏省信用服务机构管理系统”登记注册的信用服务机构出具）	3.00
		商务体系 (0~2.00)	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，全部提供得2分，缺一项扣1分，扣完为止。（提供上述有效证书，证明文件扫描上传至电子投标文件中）	2.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (4)	售后服务评分标准	售后服务方案1 (0~5.00)	根据投标人的售后服务（包括但不限于：售后服务机构地点及专业技术人员保障等）综合评审。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00
		售后服务方案2 (0~5.00)	对售后服务方案进行打分：包括质保维修方案、售后服务体系、服务范围、响应时间、故障解决方案、应急处理方案、进行比较评分。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (5)	安装及调试方案评分标准	安装方案 (0~5.00)	针对本项目提供完整、详细、可行的主要技术说明方案、质量保证措施、人员配置措施、进度管理计划等进行打分。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00

		调试方案 (0~5.00)	评委对投标人提供的项目实施及调试方案内容进行综合评定，内容包括但不限于：设备项目供货方案、安装调试内容、项目负责人员管理等。（优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，无不得分）	5.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
		是否设置篇幅扣分： <input checked="" type="checkbox"/> 否		
2.2.4 (6)	业绩评分标准	投标人业绩 (0~5.00)	<p>投标人或所投品牌制造商自2021年2月1日（含）以来承担过已完工的项目单项合同金额为300万元（含）以上的电梯供货（含安装）业绩，每个得2.5分，最高得5分。（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖其单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。时间、金额以合同为准，原件扫描上传至电子投标文件中）</p> <p>投标人资格要求业绩与评标办法业绩不可兼得。（备注：业绩要求须满足下列条件之一：投标人若为代理商，所投业绩必须是其代理的本次投标品牌的业绩；投标人若为制造商，必须为制造商自有业绩。）</p>	5.00
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）		
2.2.4 (7)	其他因素评分标准	/		

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行评审，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 技术响应：见评标办法前附表；
- (3) 商务响应：见评标办法前附表；
- (4) 售后服务：见评标办法前附表。
- (5) 安装及调试方案：见评标办法前附表；
- (6) 业绩：见评标办法前附表；
- (7) 其他评分因素：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 技术响应：见评标办法前附表；
- (3) 商务响应：见评标办法前附表；
- (4) 售后服务：见评标办法前附表。
- (5) 安装及调试方案：见评标办法前附表；
- (6) 业绩：见评标办法前附表；
- (7) 其他评分因素：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的或下列条款的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (3) 如投标函由企业法定代表人委托代理人加盖公章（或签字）的，企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (5) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (6) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (7) 投标人名称与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (8) 投标文件不满足招标文件技术规格中加注星号（“*”）的主要参数要求或加注星号（“*”）的主要参数无技术资料支持的；
- (9) 投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的；
- (10) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- (11) 投标文件的组成不符合招标文件要求的；
- (12) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (13) 与招标文件提供的货物（设备）清单中的清单数量不相同的；
- (14) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (15) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- (16) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (17) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (18) 投标文件提出的工程验收、计量、价款结算和支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受；
- (19) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (21) 不符合招标文件有关暗标要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 合价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正合价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评分项中各得分项应分别为各评委打分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术响应部分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对商务响应计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对售后服务算出得分 D；
- (5) 按本章第 2.2.4 (5) 目规定的评审因素和分值对安装及调试方案计算出得分 E；
- (6) 按本章第 2.2.4 (6) 目规定的评审因素和分值对业绩计算出得分 F；
- (7) 按本章第 2.2.4 (7) 目规定的评审因素和分值对其他因素计算出得分 G。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D+E+F+G。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过南京市招标投标交易系统要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 如果投标人拒绝澄清或未按要求进行澄清的，评标委员会将视具体情形作出如下处理：

- 1) 澄清内容关系到判断投标文件能否实质性响应招标文件要求的，应当否决其投标；
- 2) 澄清内容不影响判断投标文件能否实质性响应招标文件要求的，按不利于该投标人的评判处理。

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 如果投标人拒绝澄清或未按要求进行澄清的，评标委员会将视具体情形作出如下处理：

- 1) 澄清内容关系到判断投标文件能否实质性响应招标文件要求的，应当否决其投标；
- 2) 澄清内容不影响判断投标文件能否实质性响应招标文件要求的，按不利于该投标人的评判处理。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督和培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指定的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指定的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；

- (4) 商务和技术偏差表;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 供货要求;
- (8) 分项报价表;
- (9) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (10) 技术服务和质保期服务计划;
- (11) 其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署，均应通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中，双方可以书面形式增加或变更指定联系人。

1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络，送达到第1.5.1项指定的联系人即视为送达。

1.5.3 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同设备的监造（如有）、交货前检验（如有）、开箱检验、安装、调试、考核、验收等，但应按照第1.5.1项的约定事先书面通知卖方。

1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分，并不影响或减损联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在合同项下的权利和（或）义务。

2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划等合同文件的约定向买方提供合同设备、技术服务和质保期服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，签约合同价为固定价格。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式 and 比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款

合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后28日内，向卖方支付签约合同价的10%作为预付款。买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作合同价款。

3.2.2 交货款

卖方按合同约定交付全部合同设备后，买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核无误后28日内，向卖方支付合同价格的60%：

- (1) 卖方出具的交货清单正本一份；
- (2) 买方签署的收货清单正本一份；
- (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份；
- (4) 合同价格100%金额的增值税发票正本一份。

3.2.3 验收款

买方在收到卖方提交的买卖双方签署的合同设备验收证书或已生效的验收款支付函正本一份并经审核无误后28日内，向卖方支付合同价格的25%。

3.2.4 结清款

买方在收到卖方提交的买方签署的质量保证期届满证书或已生效的结清款支付函正本一份并经审核无误后28日内，向卖方支付合同价格的5%。

如果依照合同第9.1项，卖方应向买方支付费用的，买方有权从结清款中直接扣除该笔费用。

除专用合同条款另有约定外，在买方向卖方支付验收款的同时或其后的任何时间内，卖方可在向买方提交买方可接受的金额为合同价格5%的合同结清款保函的前提下，要求买方支付合同结清款，买方不得拒绝。

3.3 买方扣款的权利

当卖方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除和（或）兑付履约保证金。

4. 监造及交货前检验

4.1 监造

专用合同条款约定买方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.1.1 在合同设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。监造的范围、方式等应符合专用合同条款和（或）供货要求等合同文件的约定。

4.1.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，买方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，卖方应予配合。卖方应免费为买方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。

4.1.3 卖方制订生产制造合同设备的进度计划时，应将买方监造纳入计划安排，并提前通知买方；买方进行监造不应影响合同设备的正常生产。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前7日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方；如买方监造人员未按通知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验，但买方监造人员有权事后了解、查阅、复制相关制造或检验记录。

4.1.4 买方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.1.5 买方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

4.2 交货前检验

专用合同条款约定买方参与交货前检验的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.2.1 合同设备交货前，卖方应会同买方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。卖方应免费为买方代表提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方代表的交通、食宿费用由买方承担。

4.2.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前7日将需要买方代表检验事项通知买方；如买方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若卖方未依照合同约定提前通知买方而自行检验，则买方有权要求卖方暂停发货并重新进行检验，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.3 买方代表在检验中如发现合同设备不符合合同约定的标准，则有权提出异议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.4 买方代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

5.包装、标记、运输和交付

5.1 包装

5.1.1 卖方应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

5.1.2 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等资料。

5.1.3 除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

5.2 标记

5.2.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应在每一包装箱相邻的四个侧面以不可擦除的、明显的方式标记必要的装运信息和标记，以满足合同设备运输和保管的需要。

5.2.2 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，卖方应在包装箱上清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。对于专用合同条款约定的超大超重件，卖方应在包装箱两侧标注“重心”和“起吊点”以便装卸和搬运。如果发运合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则应在包装箱上标明危险品标志。

5.3 运输

5.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。

5.3.2 除专用合同条款另有约定外，每件能够独立运行的设备应整套装运。该设备安装、调试、考核和运行所使用的备品、备件、易损易耗件等应随相关的主机一齐装运。

5.3.3 除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同设备预计启运7日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用m³表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同设备启运后24小时之内正式通知买方。

5.3.4 卖方在根据第5.3.3项进行通知时，如果发运合同设备中包括专用合同条款约定的超大超重包装，则卖方应将超大和（或）超重的每个包装箱的重量和尺寸通知买方；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

5.4 交付

5.4.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地车面上将合同设备交付给买方。买方对卖方交付的包装的合同设备的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单，并自负风险和费用进行卸货。买方签发收货清单不代表对合同设备的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

5.4.2 合同设备的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

5.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后7日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内补齐丢失和（或）损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收

6.1 开箱检验

6.1.1 合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。开箱检验在专用合同条款约定的下列任一种时间进行：

- （1）合同设备交付时；
- （2）合同设备交付后的一定期限内。

如开箱检验不在合同设备交付时进行，买方应在开箱检验3日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。

6.1.3 开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自费用派遣代表到场参加开箱检验。

6.1.4 在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其他与合同约定不符的情形。

6.1.5 如果卖方代表未能依约或按买方通知到场参加开箱检验，买方有权在卖方代表未在场的情况下进行开箱检验，并签署数量、外观检验报告，对于该检验报告和检验结果，视为卖方已接受，但卖方确有合理理由且事先与买方协商推迟开箱检验时间的除外。

6.1.6 如开箱检验不在合同设备交付时进行，则合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责按交货时外包装原样对合同设备进行妥善保管。除专用合同条款另有约定外，在开箱

检验时如果合同设备外包装与交货时一致，则开箱检验中发现的合同设备的短缺、损坏或其他与合同约定不符的情形，由卖方负责，卖方应补齐、更换及采取其他补救措施。如果在开箱检验时合同设备外包装不是交货时的包装或虽是交货时的包装但与交货时不一致且出现很可能导致合同设备短缺或损坏的包装破损，则开箱检验中发现合同设备短缺、损坏或其他与合同约定不符的风险，由买方承担，但买方能够证明是由于卖方原因或合同设备交付前非买方原因导致的除外。

6.1.7 如双方在专用合同条款和（或）供货要求等合同文件中约定由第三方检测机构对合同设备进行开箱检验或在开箱检验过程中另行约定由第三方检验的，则第三方检测机构的检验结果对双方均具有约束力。

6.1.8 开箱检验的检验结果不能对抗在合同设备的安装、调试、考核、验收中及质量保证期内发现的合同设备质量问题，也不能免除或影响卖方依照合同约定对买方负有的包括合同设备质量在内的任何义务或责任。

6.2 安装、调试

6.2.1 开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照专用合同条款约定的下列任一种方式进行：

- （1）卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；
- （2）买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。

除专用合同条款另有约定外，在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，买方应自行承担 responsibility。如在买方或买方安排的第三方按照卖方现场服务人员的指导进行安装、调试的情况下出现安装、调试不成功和（或）造成合同设备损坏的情况，卖方应承担责任。

6.2.2 除专用合同条款另有约定外，安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原材料（如需要）等均由买方承担。

6.2.3 双方应对合同设备的安装、调试情况共同及时进行记录。

6.3 考核

6.3.1 安装、调试完成后，双方应对合同设备进行考核，以确定合同设备是否达到合同约定的技术性能考核指标。除专用合同条款另有约定外，考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原材料（如需要）等均由买方承担。

6.3.2 如由于卖方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应在双方同意的期限内采取措施消除合同设备中存在的缺陷，并在缺陷消除以后，尽快进行再次考核。

6.3.3 由于卖方原因未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会不超过三次。如果由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，则买卖双方应就合同的后续履行进行协商，协商不成的，买方有权解除合同。但如合同中约定了或双方在考核中另

行达成了合同设备的最低技术性能考核指标，且合同设备达到了最低技术性能考核指标的，视为合同设备已达到技术性能考核指标，买方无权解除合同，且应接受合同设备，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

6.3.4 如由于买方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应协助买方安排再次考核。由于买方原因未能达到技术性能考核指标时，为买方进行考核的机会不超过三次。

6.3.5 考核期间，双方应及时共同记录合同设备的用水、用电、其他动力和原材料（如有）的使用及设备考核情况。对于未达到技术性能考核指标的，应如实记录设备表现、可能原因及处理情况等。

6.4 验收

6.4.1 如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署合同设备验收证书一式二份，双方各持一份。验收日期应为合同设备达到或视为达到技术性能考核指标的日期。

6.4.2 如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方应在考核结束后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后12个月内应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标。买方应承担卖方因此产生的全部费用。

在上述12个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第6.4.1项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.3 除专用合同条款另有约定外，如由于买方原因在最后一批合同设备交货后6个月内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后6个月内应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，且买方无需因此向卖方支付费用。

在上述6个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第6.4.1项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.4 在第6.4.2项和第6.4.3项情形下，卖方也可单方签署验收款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的验收款支付函后14日内未向卖方提出书面异议，则验收款支付函自签署之日起生效。

6.4.5 合同设备验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同设备应承担的保证责任。

7. 技术服务

7.1 卖方应派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供技术服务。卖方的技术服务应符合合同的约定。

7.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7.3 卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

7.4 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响技术服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

8. 质量保证期

8.1 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，合同设备整体质量保证期为验收之日起12个月。如对合同设备中关键部件的质量保证期有特殊要求的，买卖双方可在专用合同条款中约定。在合同第6.4.2项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后12个月。在合同第6.4.3项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后6个月。

8.2 在质量保证期内如果合同设备出现故障，卖方应自负费用提供质保期服务，对相关合同设备进行修理或更换以消除故障。更换的合同设备和（或）关键部件的质量保证期应重新计算。但如果合同设备的故障是由于买方原因造成的，则对合同设备进行修理和更换的费用应由买方承担。

8.3 质量保证期届满后，买方应在7日内或专用合同条款另行约定的时间内向卖方出具合同设备的质量保证期届满证书。

8.4 在合同第6.4.2项情形下，如在验收款支付函签署后12个月内由于买方原因合同设备仍未达到技术性能考核指标，则买卖双方应在该12个月届满后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.5 在合同第6.4.3项情形下，如在验收款支付函签署后6个月内由于买方原因合同设备仍未进行考核或仍未达到技术性能考核指标，则买卖双方应在该6个月届满后7日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.6 在第8.4款和第8.5款情形下，卖方也可单方签署结清款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的结清款支付函后14日内未向卖方提出书面异议，则结清款支付函自签署之日起生效。

9. 质保期服务

9.1 卖方应为质保期服务配备充足的技术人员、工具和备件并保证提供的联系方式畅通。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应在收到买方通知后24小时内做出响应，如需卖方到合同设备现场，卖方应在收到买方通知后48小时内到达，并在到达后7日内解决合同设备的故障（重大故障除外）。如果卖方未在上述时间内作出响应，则买方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障，卖方应承担由此发生的全部费用。

9.2 如卖方技术人员需到合同设备现场进行质保期服务，则买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

9.3 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响质保期服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

9.4 除专用合同条款另有约定外，卖方应就在施工现场进行质保期服务的情况进行记录，记载合同设备故障发生的时间、原因及解决情况等，由买方签字确认，并在质量保证期结束后提交给买方。

10. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起28日后失效。如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同约定，买方有权扣划相应金额的履约保证金。

11. 保证

11.1 卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

11.2 卖方保证其所提供的合同设备及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

11.3 卖方保证其对合同设备的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同设备主张权利。

11.4 卖方保证合同设备符合合同约定的规格、标准、技术性能考核指标等，能够安全和稳定地运行，且合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过，除非专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定。

11.5 卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足合同设备的安装、调试、考核、操作以及维修和保养的需要。

11.6 卖方保证合同范围内提供的备品备件能够满足合同设备在质量保证期结束前正常运行及维修的需要,如在质量保证期结束前因卖方原因出现备品备件短缺影响合同设备正常运行的,卖方应免费提供。

11.7 除专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定外,如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况,卖方应事先将拟停止生产的计划通知买方,使买方有足够的时间考虑备品备件的需求量。根据买方要求,卖方应:

(1) 以不高于同期市场价格或其向任何第三方销售同类产品的价格提供合同设备正常运行所需的全部备品备件。或

(2) 免费提供可供买方或第三方制造停产备品备件所需的全部技术资料,以便买方持续获得上述备品备件以满足合同设备在寿命期内正常运行的需要。卖方保证买方或买方委托的第三方制造及买方使用这些备品备件不侵犯任何人的知识产权。

11.8 卖方保证,在合同设备设计使用寿命期内,如果卖方发现合同设备由于设计、制造、标识等原因存在足以危及人身、财产安全的缺陷,卖方将及时通知买方并及时采取修正或者补充标识、修理、更换等措施消除缺陷。

12. 知识产权

12.1 买方在履行合同过程中提供给卖方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的资料,其知识产权属于买方。

12.2 除专用合同条款另有约定外,买方不因签署和履行合同而享有卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权。

12.3 如合同设备涉及知识产权,则卖方保证买方在使用合同设备过程中免于受到第三方提出的有关知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

12.4 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼,卖方在收到买方通知后,应以买方名义并在买方的协助下,自费用处理与第三方的索赔或诉讼,并赔偿买方因此发生的费用和遭受的损失。除专用合同条款另有约定外,如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后28日内未作表示,买方可以自己的名义进行这些索赔或诉讼,因此发生的费用和遭受的损失均应由卖方承担。

13. 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意,任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息:

- (1) 非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息；
- (2) 接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息；
- (3) 法律或法律的执行要求披露的信息。

14. 违约责任

14.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

14.2 卖方未能按时交付合同设备（包括仅迟延交付技术资料但足以导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的）的，应向买方支付迟延交付违约金。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金的计算方法如下：

- (1) 从迟交的第一周到第四周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的0.5%；
- (2) 从迟交的第五周到第八周，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的1%；
- (3) 从迟交第九周起，每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的1.5%。

在计算迟延交付违约金时，迟交不足一周的按一周计算。迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的10%。

迟延交付违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同设备的义务，但如迟延交付必然导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的，相关工作应相应顺延。

14.3 买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外，延迟付款违约金的计算方法如下：

- (1) 从迟付的第一周到第四周，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的0.5%；
- (2) 从迟付的第五周到第八周，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的1%；
- (3) 从迟付第九周起，每周延迟付款违约金为延迟付款金额的1.5%。

在计算延迟付款违约金时，迟付不足一周的按一周计算。延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的10%。

15. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

- (1) 卖方迟延交付合同设备超过3个月；
- (2) 合同设备由于卖方原因三次考核均未能达到技术性能考核指标或在合同约定了或双方在考核中另行达成了最低技术性能考核指标时均未能达到最低技术性能考核指标，且买卖双方未就合同的后续履行协商达成一致；
- (3) 买方延迟付款超过3个月；

(4) 合同一方当事人未能履行合同项下任何其他义务（细微义务除外），或在未事先征得另一方当事人同意的情况下，从事任何可能在实质上不利影响其履行合同能力的活动，经另一方当事人书面通知后14日内或在专用合同条款约定的其他期限内未能对其行为作出补救；

(5) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金。

16. 不可抗力

16.1 如果任何一方当事人受到不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响，例如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水和专用合同条款约定的其他情形，而无法履行合同项下的任何义务，则受影响的一方当事人应立即将此类事件的发生通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后28日内将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事人。

16.2 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的任何合同义务的迟延履行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过140日，则任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

17. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二节 专用合同条款

下述关于要采购的设备的具体资料是对招标文件第四章第一节通用合同条款的主要内容的具体补充和修改，

如果与招标文件第四章第一节有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款号	内容
1.1	词语定义：按通用合同条款执行
1.1.13.1	安装运行合同设备的工程名称： <u>NO.2024G39地块建设项目电梯设备采购及相关服务（暂估价）</u>
1.1.13.2	工程所在场所： <u>南京市麒麟科技创新园南至瑞雪路西至文瑞路北至智汇路。</u>
1.3	组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序为如下第 <u>(1)</u> 种执行： （1）按通用合同条款执行 （2）其他：/
1.4.1	合同生效条件为下列第 <u>(2)</u> 种情况： （1）按通用合同条款执行 （2）买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。 （3）其他：/
1.4.2	合同变更条件为下列第 <u>(2)</u> 种情况： （1）按通用合同条款执行 （2）在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。 （3）其他：/
1.5.1	买方指定的联系人： <u>/</u> ； 买方指定的联系方式： <u>/</u> 。 卖方指定的联系人： <u>/</u> ； 卖方指定的联系方式： <u>/</u> 。
1.6.3	牵头人在履行合同中的所有行为是否均视为已获得联合体各方的授权的约定： <u>/</u>
3.1.2	关于签约合同价是否为固定价格的约定： <u>1、本合同为固定单价合同。合同价格应包括但不限于招标文件所确定的招标范围内所有设备、材料运抵招标人所在项目工地现场，安装、调试、通过技术监督局的验收、获得政府发放的安全检验合格证、电梯使用许可证等，直至交</u>

	<p>付使用的价格。</p> <p>2、<u>合同价格包括但不限于投标人自制的或外购的全部设备及材料的价格、包装费、运杂费(运抵招标人工地现场)、运输保险费、随机提供的备品备件费及专用工具费(含卖方随货物提供的质保期内及买方要求增加的备品备件、专用工具等,价款已含在合同总价内)、配套及辅助材料设备费、对图纸的深化设计(如需要)及为完成本工程图纸及为深化图纸而产生的必要相关工程的费用、上货费、卸货费、进退场费、施工费、安装调试费(含设备拆分及组装费用、所需水电等费用等)、检测检验费、所需的各种检测验收费用、劳务费、资料费、培训费、质保期内维修保养费用、保证正常使用期间所需的检修、检测费用(含向相关质量监督部门交纳的费用)、保险、利润、税金及合同包含的风险、责任等各项应有费用以及投标人认为需要的其它费用等,直至交付招标人使用所含的一切费用。报价货币为人民币。</u></p> <p>3、<u>卖方应严格按照供货计划发货,提前交货的材料、多余的材料和不符合合同约定的材料,买方在代管期间所发生的保管费用以及非因买方保管不善而发生的损失均由卖方承担。</u></p> <p>4、<u>卖方应完全响应招标图纸的设计要求,对于设备安装过程中可能产生的结构改造、设备基础调整等费用应当充分考虑,并计入投标报价,此费用后期不予增加。</u></p> <p>5、<u>合同总价中还应包括但不限于下述内容:</u></p> <p>1) <u>招标文件中已经明示或暗示的风险;</u></p> <p>2) <u>可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险;卖方为完成本合同义务,后期有可能产生或增加的一切费用;</u></p> <p>3) <u>各项施工措施、技术措施、安全文明施工措施;</u></p> <p>5) <u>接受买方和总包单位的协调,并与总包单位和其他分包商配合。</u></p> <p><u>以上所有费用由卖方承担并已含在合同总价内。如卖方未单独列项的,视为已含在其综合单价中,竣工结算时不得增加。</u></p>
3.2	<p>关于买方支付合同价款的时间、方式和比例、结清款等的约定如下:</p> <p><u>按(2)执行:</u></p> <p>(1) 通按用合同条款执行</p> <p>(2) 约定如下:</p> <p>设备款:</p> <p>第1次付款: 产品下单排产前7日内, 甲方向乙方支付该批次合同总额的20%的预付款;</p> <p>第2次付款: 产品交货前15个工作日内, 甲方向乙方支付该批次设备总额的60%</p>

	<p>的出货款，乙方应在收到款项后15个工作日内发货；</p> <p>第3次付款：合同电梯全部安装调试并验收合格之后(不包括试运行时间),在取得安全检验合格证后支付设备款的15%；</p> <p>第4次付款：剩余的5%的为设备质保金，质保期满后无息返还。</p> <p>安装款：</p> <p>第1次付款：安装进场前7天内，甲方向乙方支付该批次安装费总价50%的安装预付款；</p> <p>第2次付款：合同电梯全部安装调试并验收合格之后(不包括试运行时间),在取得安全检验合格证后支付安装费的50%的尾款。</p>
4.1	<p>关于监造，采用下列第<u>(2)</u>项约定：</p> <p>(1) 买方对合同设备进行监造</p> <p>(2) 买方不对合同设备进行监造</p>
4.1.1	关于监造的范围、方式等的约定： <u>/</u> 。
4.1.2	<p>买方监造人员是否可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，按第<u>/</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p> <p>买方监造人员的交通、食宿费用承担方按第<u>/</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p>
4.1.3	<p>卖方应提前<u>/</u>日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方：</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p>
4.2	<p>买方是否参与交货前检验，采用下列第<u>(2)</u>项约定：</p> <p>(1) 买方参与交货前检验</p> <p>(2) 买方不参与交货前检验</p>
4.2.1	<p>买方代表的交通、食宿费用承担方按第<u>/</u>种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p>

4.2.2	<p>卖方应提前 <u> </u> 日将需要买方代表检验事项通知买方：</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) 其他：</p> <p>(3) /</p>
5.1.3	<p>买方是否需将包装物退还给卖方，按第 <u>(1)</u> 种执行：</p> <p>(1) 不退还</p> <p>(2) 退还</p> <p>(3) 其他：</p>
5.2.1	<p>对装运信息和标记的要求：按第 <u>(1)</u> 种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p>
5.2.2	<p>超大超重件的名称、范围： <u>(1)</u></p> <p>(1) /</p> <p>(2) 其他：</p>
5.3.2	<p>对装运的要求按第 <u>(1)</u> 种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：</p>
5.3.3	<p>卖方运输通知的约定按第 <u>(1)</u> 种执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他： /</p>
5.4.1	<p>合同设备交付时间和批次：</p> <p>按合同内容和招标人要求</p> <p>交付地点： <u>(2)</u> 种执行</p> <p>(1) 施工场地车面上</p> <p>(2) 其他： <u>按买方要求地点卸货，卖方负责办理运输和装卸，下力费、保管费、二次搬运等相关费用由卖方负责。</u></p> <p>卖方是否负责卸货并承担卸货费用： <u>(2)</u></p> <p>(1) 否</p> <p>(2) 是</p>
5.4.3	<p>关于技术资料存在短缺和（或）损坏的，按第 <u>(1)</u> 种约定执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他： <u>/。</u></p>
6.1.1	<p>开箱检验的时间按以下第 <u>(1)</u> 项约定。</p>

	<p>(1) 合同设备交付时开箱检验。</p> <p>(2) 合同设备交付后的 <u> </u>日内开箱检验，买方应在开箱检验3日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。</p>
6.1.2	<p>开箱检验地点，按第<u> (1) </u>种约定执行：</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：<u> / </u></p>
6.1.6	<p>如开箱检验不在合同设备交付时进行，则开箱检验时发现的合同设备的短缺、损坏或其他与合同约定不符合的情况下，责任承担方的约定：</p> <p><u>货物验收：</u></p> <p><u>①设备、材料运抵买方项目现场后，买、卖双方及跟踪审计、监理、项目管理应指派代表共同对货物进行开箱检验（买方应在开箱检验前三天通知卖方开箱检验的日期。卖方应派其人员到买方指定地点参加开箱检验，费用自理。）</u></p> <p><u>②上述各方应共同签署检验报告，该报告应详细列明检验结果，包括检验合格或发现的任何货物短缺、毁损或与合同规定有不符之处。对检验中发现货物短缺、毁损或与合同规定有不符之处的，即为检验不合格。买方和/或买方指定收货人有权拒收货物，卖方应在接到买方通知后立即、无条件免费补齐、调换或修理以上货物，然后再检查原因并追究责任人。直至无疑义后，第1次验收合格。因此产生的一切费用，包括额外的运输费用等，将由卖方承担。如在买方通知的期限内，卖方未能进行修理、更换或补足，则卖方应承担本合同逾期交货的违约责任。</u></p> <p><u>③开箱检验合格的结果仅视为货物在外观、数量、型号、规格上完好无缺失的证明及卖方履行其义务的必要证据，验货合格不使买方丧失因质量问题而向卖方索赔和求偿的权利，同时不解除卖方对于货物质量缺陷或瑕疵负有的相应担保责任和违约责任。</u></p> <p><u>④验货合格后，卖方将对设备按照买方要求进行安装、调测等工作，若满足所有要求卖方可申请组织验收，由买方所在地质量监督部门检验合格取得电梯使用许可证，经验收合格签发验收合格证书。</u></p> <p><u>⑤自政府有关职能部门检验机构验收合格并取得验收合格证明之日起货物进入试用期，试用期为一年，若货物在试用期内的运行状况满足本合同技术要求，卖方提交运行稳定报告，买方确认后，试用期计入质保期；若货物在试用期内的运行状况系统性不能满足相关技术要求，则卖方应及时采取调换/修理或其他补救措施以使货物满足要求，该试用期不计入质保期，质保期延长，质保期从货物稳定运行之日起计算，当出现因不能满足相关技术要求导致设备无法运行时间达到24小时及以上视为“试用期内的运行状况系统性不能满足相关技</u></p>

	<p><u>术要求”。</u></p> <p><u>⑥卖方供货至现场时须提供包括但不限于以下资料：产品合格证、质保书、产品使用及安装说明书、检测报告等。卖方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及双方约定的服务承诺提供服务。因卖方行使产品保修服务所产生的一切费用由卖方自行承担。</u></p> <p><u>(2) 货物验收标准：</u></p> <p><u>①招标文件技术规格书中明确的标准和技术要求。</u></p> <p><u>②与合同货物有关的最新版本的中华人民共和国国家/国际标准和部颁标准。</u></p> <p><u>③卖方随投标文件提供货物制造国的制造及验收的官方标准或货物验收大纲，经买方确认后，将作为对货物的验收依据之一。</u></p> <p><u>④卖方在澄清投标文件时作出的承诺，经买方确认后，将作为对货物的验收依据之一。货物验收应同时符合招标文件和投标文件明确的指标。</u></p>
6.1.7	关于是否委托第三方检测机构对合同设备进行检验的约定： <u>/</u>
6.2.1	<p>开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照下列<u>(1)</u>方式进行：</p> <p>(1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；</p> <p>(2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。</p> <p>在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，责任承担方为<u>(</u> <u>1)</u></p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) /</p>
6.2.2	<p>安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由<u>(2)</u>。</p> <p>(1) 买方承担。</p> <p>(2) <u>卖方承担</u></p>
6.3.1	<p>考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由<u>(2)</u>。</p> <p>(1) 买方承担。</p> <p>(2) <u>卖方承担</u></p>
6.3.3	由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，卖方减价或向买方支付补偿金的约定： <u>(2)</u>

	<p>(1) 买方承担。</p> <p>(2) <u>由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标的，视同卖方违约，卖方应向买方支付本合同总金额的5%违约金。由于卖方原因，设备一次调试不合格的，所发生的二次调试费用均由卖方自行承担，买方不予另行增加任何费用。</u></p>
6.4.1	<p>如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后<u>(2) 日内</u>签署合同设备验收证书</p> <p>(1) 7</p> <p>(2) <u>买方要求时间</u></p>
6.4.2	<p>如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方关于签署验收款支付函的约定：/</p> <p>关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标的约定： <u>无论是否签署验收款支付函，卖方均有义务应买方要求提供相关技术服务，并协助买方采用一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，相关费用均由卖方承担，已包含在合同价款内，结算不再调整。卖方应提供如下服务：</u></p> <p>(1) <u>实施所供货物的现场安装和调试/或试运行；</u></p> <p>(2) <u>监督所供货物的现场安装和调试/或试运行并提供技术指导；</u></p> <p>(3) <u>提供货物安装和调试/或维修所需的工具；</u></p> <p>(4) <u>就所供货物的安装、试运行、运行、维护、修理等方面对买方人员进行培训；</u></p> <p>(5) <u>其他：卖方应交付技术资料名称、期限和方式： 1、投标时提供注明货物型号规格和主要技术性能参数。2、签订合同后10天内提供货物安装基础图和预埋件图；卖方应在合同签订后10天内提供一次图和二次图，供设计院审核。3、交货时随货物提供（应包括但不限于以下内容）：货物机械总图、基础图、操作使用说明书，电路图，控制系统原理图，维修保养图册，零部件、辅机、选配件及外购件图册，备品备件及专用工具、易损件清单；管路布置图；安装工艺图；装箱单。4、进口货物的原产地证明、质量合格证书、出厂前检测报告等资料。5、对买方及买方项目所属物业管理公司人员进行操作和维护培训的技术资料。6、外购件使用说明书，产品合格书证，产品安全合格证明等。7、货物控制系统的编程方式，正常运行的管理软件、升级软件及专用磁卡等。8、合同签订后十天内，买方或使用方向卖方提供土建图纸一份，其后，卖方十天内需向使用方提供设备布置图一式五份，经买方或使</u></p>

	<p>用方签字确认后返还一份给卖方；买方或使用方如对布置有所改动，必须在发货前十五天以书面形式通知卖方。9、卖方与买方签订本合同后7天内，卖方向买方提供所供电梯的有关图纸、资料，以满足设计院土建、电气、控制等专业施工设计的需要；卖方自行负责与设计院、总包单位协调与电梯相关的设计、施工等工作，买方提供必要的协助，如果因卖方未能在土建施工前完成相关的协调工作，导致电梯无法安装或者重新对结构等进行改造的，所有损失由卖方负责。10、在买方指定地点，货物经使用方验收无误后，并提供所需单据的日期视为交货日期。上述资料 and 文件的数量4份。</p>
6.4.3	<p>如由于买方原因在最后一批合同设备交货后6个月内未能开始考核，买卖双方是否需要签署验收款支付函及签署验收款支付函的时间的约定：/。</p> <p>关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，以及买方是否需要因此向卖方支付费用的约定：/。</p>
7.2	<p>卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。</p>
8.1	<p>合同设备整体质量保证期为：(2)；（必填）</p> <p>(1) 12个月</p> <p>(2) 24个月（政府有关职能部门检验机构验收合格并取得验收合格证明之日起计不少于24个月）。</p> <p>对关键部件的质量保证期的特殊要求为：全部设备验收合格，且全部设备投入正式运营使用之日起不少于36个月。</p>
8.3	<p>质量保证期届满后，买方向卖方出具合同设备质量保证期届满证书的时间：(1)；</p> <p>(1) 7日内</p> <p>(2) 其他：/。</p>
8.4	<p>在合同第6.4.2项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定：/。</p>
8.5	<p>在合同第6.4.3项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定：/。</p>
9.1	<p>质保期服务：</p> <p>卖方在收到买方通知后做出响应的时间：因卖方所供货物的质量出现问题的，卖方在接买方通知后应在1小时内回复，2小时内派人现场确认、维修及更换。如24小时内无法维修，需充分说明理由，征得买方书面同意后于48小时内处置完毕。如果2小时内没到达现场，则由买方自行处理，所发生的费用从质保金中直接扣除，且卖方每次应当按本合同总金额的千分之一支付买方违约金。</p> <p>卖方到达合同设备现场时间：因卖方所供货物的质量出现问题的，卖方在接买</p>

	<p>方通知后应在1小时内回复，2小时内派人现场确认、维修及更换。如24小时内无法维修，需充分说明理由，征得买方同意后于48小时内处置完毕。如果2小时内没到达现场，则由买方自行处理，所发生的费用从质保金中直接扣除，且卖方每次应当按本合同总金额的千分之一支付买方违约金。</p> <p>卖方解决合同设备故障（重大故障除外）的时间：因卖方所供货物的质量出现问题的，卖方在接买方通知后应在1小时内回复，2小时内派人现场确认、维修及更换。一般故障修复不超过8小时，如24小时内无法维修，需充分说明理由，征得买方同意后于48小时内处置完毕。如果2小时内没到达现场，则由买方自行处理，所发生的费用从质保金中直接扣除，且卖方每次应当按本合同总金额的千分之一支付买方违约金。</p> <p>其他：①卖方所供货物质量保证期不得少于货物质保期最低要求 ②所有与商品有关的服务均为卖方上门服务的形式，即由卖方派员到商品使用现场修理、更换，由此产生的一切费用均由卖方承担。③卖方必须对所提供的产品实行“三包”：包退、包换、包修，并进行必要的技术服务和售后服务，售后服务含维修、调换、提供备用品、保养等。④在质保期内，出现非人为损坏，卖方提供免费维修及更换（含提供备品备件及保证货物正常使用所必需的其他材料设备等）。⑤在本合同约定的质量保证期或国家规定的质量保证期（取两者中最长的期限）内，卖方提供的商品因质量问题经两次维修或更换，仍不能满足买方的正常使用需要和合同约定的质量标准，买方有权退货，卖方应退还全部价款，并赔偿买方因此遭受的实际损失，同时卖方应当按本合同总金额的10%支付买方违约金。⑥卖方未按照本合同的规定提供伴随服务/售后服务的，买方有权向卖方要求相当于本合同总价款的0.5%支付违约金。⑦日常维护、保养时间，卖方应服从买方的安排，否则卖方构成违约，应当按本合同总金额的0.5%支付违约金。</p>
9.2	<p>卖方技术人员的交通、食宿费用由<u>(1)</u>方承担</p> <p>(1) 卖方</p> <p>(2) /。</p>
9.4	<p>关于对质保期服务情况记录的约定：<u>(1)</u>。</p> <p>(1) 按通用合同条款执行</p> <p>(2) 其他：/。</p>
10	<p>履约保证金生效时间：按通用合同条款执行。</p> <p>履约保证金失效时间：按通用合同条款执行。</p> <p>履约保证金的金额：按照招标文件规定。</p>

	<p>卖方应按下述第<u>（1）</u>种方式提交履约保证金：</p> <p>（1）按照招标文件规定；</p> <p>（2）银行保函；</p> <p>（3）银行本票、汇票；</p> <p>（4）其他：</p> <p>履约保证金提交时间：按照招标文件规定</p>
11.4	<p>卖方是否对合同设备的规格、标准、技术性能考核指标等符合合同约定，能安全和稳定运行，合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过等事项，进行保证：<u>卖方保证提供的合同设备的规格、标准、技术性能考核指标等符合合同约定，能安全和稳定运行，合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过。</u></p>
11.7	<p>如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方的义务如下：<u>卖方应当及时告知买方，并备足备品备件，确保能及时对其销售的设备进行维修、保养，保持该设备能够一直处于良好运营状态。</u></p>
12.2	<p>关于卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权的约定：<u>/。</u></p>
12.4	<p>买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼时，如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后28日未做表示的，双方约定按如下方式处理：<u>按通用合同条款执行。</u></p>
14.2	<p>卖方迟延交付违约金的计算方法如下：</p> <p>1、<u>除不可抗力外，卖方未按买方书面通知设备交付时间延迟交货或延迟交付买方使用，违约金：若延迟交货或延迟交付买方使用1-2（含）周，违约金为本合同总金额的0.5%/天；若延迟交货或延迟交付买方使用2-4（含）周，违约金为本合同总金额的1%/天；若延迟交货或延迟交付买方使用4周以上，违约金为本合同总金额的2%/天，买方有权根据具体情况选择是否单方面解除本合同，如买方解除本合同的，卖方应当退还买方已支付的全部款项，同时卖方应当按本合同总金额的20%支付买方违约金，并赔偿给买方造成的一切损失。对该误期违约金的支付不影响卖方按照合同规定应该继续履行的义务。违约金总额超过逾期部分货款10%或者迟交合同货物对安装、试运行有影响的，买方有权取消该批次供货，并可以依其认为适当的条件和方法购买可替代的货物，并直接委托第三方履行卖方未完成的合同义务，由此发生的差价、增加的费用和损失等由卖方承担；同时买方有权单方面解除合同，如买方选择解除本合同，卖方应当按本合同总金额的20%支付买方违约金，并赔偿给买方</u></p>

	<p>造成的一切损失。_____</p> <p>2、<u>在质保期内，由于卖方设计、材料、制造缺陷造成合同货物无法正常使用且未在约定时间内修复的，每发生一次卖方应向买方支付损坏货物合同价格0.5%的违约金。</u></p> <p>3、<u>如果因设备质量达不到要求而未能在规定的时间内完成验收，买方有权向卖方提出索赔。卖方在收到买方索赔要求书面通知后，应于5天内予以回复。卖方在收到买方违约通知后14天内仍未对其违约行为做出补救的，买方有权单方面书面通知终止合同，卖方应当退还买方已支付的全部款项，同时卖方应当按本合同总金额的20%支付买方违约金，并赔偿给买方造成的一切损失。</u></p> <p>4、<u>卖方违反国家法律、法规、规章、政策等规定开具、提供发票的，卖方应自行承担相应法律责任，并承担如下违约责任：（1）卖方应按买方要求采取重新开具发票等补救措施；（2）卖方应向买方支付合同总价【10】%的违约金，违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应予以赔偿；_____</u></p> <p>5、<u>卖方提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成买方不能抵扣的，卖方应向买方支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应予以赔偿。卖方未按买方要求支付违约金的，买方有权终止合同。</u></p> <p>6、<u>本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费以及合理的调查费、律师费等相关法律费用。</u></p> <p>7、<u>本合同履行过程中，如卖方有其他违约情况，在买方通知其要求继续履行义务或予以整改，纠正，但卖方在买方规定的时间内仍拒绝继续履行义务或拒绝予以整改、纠正的或整改、纠正不到位的，卖方应当按本合同总金额的1%支付买方违约金。</u></p>
14.3	<p>买方迟延付款违约金的计算方法如下： 按通用合同条款执行。</p>
15	<p>关于合同解除的约定： 执行本专业合同条款14.2中相关约定。</p>
16.1	<p>属于不可抗力的其他情形： /</p>
16.3	<p>关于发生不可抗力事件后，解除合同的约定： 按通用合同条款执行。</p>
17.1	<p>因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议将由合同双方通过友好协商解决。如果不能协商一致，可采取下列第（2）种方式解决：</p>

	<p>(1) ⊙向 <u> </u> /仲裁委员会申请仲裁；</p> <p>(2) ⊙向 <u>南京市江宁区</u> 人民法院提起诉讼。</p>
18	<p style="text-align: center;">补充条款：</p> <p>1、 卖方需要服从买方以及总承包单位的现场管理。在交付使用前卖方须负责本合同范围内的所有成品保护工作，费用已包含在合同价款中。</p> <p>2、 卖方提供的设备的技术参数及规格、电梯装修要求须符合买方招标文件中的规定，且费用已包含在报价之中，后期若因卖方原因导致设备无法满足买方招标文件规定，则卖方须无条件更换直至符合买方要求。此项费用由卖方承担。</p> <p>3、 卖方产品的外观、性能等必须满足买方验收、规范及设计的要求。卖方的深化设计（如有）必须经买方确认。轿厢尺寸及装潢、电梯厅门等须满足买方设计及精装修效果要求，费用已综合考虑包含在合同价中。电梯装修要求中需要卖方提供样本进行后期选样的部分，如材质未发生根本性变化则费用不予调整。卖方须根据买方装修要求，预留后期装修载重，费用综合考虑计入合同价中。</p> <p>4、 合同价应是本招标文件所确定的全部工作内容的价格体现，从设备生产制作到安装调试（包含：电梯设备安装完成进行第一次调试验收，装修完成后进行第二次调试验收移交），直至交付使用所需发生的所有费用。货物以目的地交货的价格，包括：包含但不限于设备的价格、材料的价格，质保期内保证系统正常运行及维护所必须的随机设备提供齐全的备品备件及专用工具的价格、包装费、运杂费（运抵招标人工地现场）、港口报关（如有）、商检及各类港杂费、装卸费、运输保险费、资料费、设计费、二次搬运费、上下力、安装费、监检费、安全文明施工费（人员安全防护网、防护栏杆、人员干扰费用等）、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费用、已完工程及设备保护费、临时设施费满足买方要求的电梯装饰费用、调试费及调试临时电费、须起吊设备的机械费、电费、施工费用、施工人员的住宿宿舍和生活用水电费用、技术指导、保管费、操作维护人员培训费、技术文件费（如有）、交付之前的保管费、成品保护费、售后服务费、质保期内的维保费（含特种设备检测费）、满足验收标准的一切费用，税金及投标人认为必须的其他一切费用等。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，投标人应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方的投标报</p>

价之中，且并不因此而影响交付招标人使用的时间。投标人须根据买方装修要求，预留后期装修载重，费用综合考虑计入合同价中。

5、接到中标通知书后，立即派员与买方核实、确认设计方案，保证10天内以书面形式向买方和设计院提供电梯施工图纸，包括吊钩、电梯圈梁等荷载具体信息；吊钩预埋件、各种预留洞口由中标单位提供具体位置并负责指导施工单位施工。

6、卖方应满足各项设计、验收标准及买方的技术要求；费用均含于合同价中，不得因本招标文件未叙述到而提出增加费用。

7、无论质保期内或质保期满后均应保证常用备品、配件及工具供应，投标人提供所供电梯货物常用备品备件清单，并承诺质保期满后5年内相应价格不做调整，如发生停止生产情况，须将停产计划及时通知买方使其有足够的时间采购所需的备件；或免费向买方提供备件的图纸、代用品，代用品的品质不得低于原配件的性能指标。

8、卖方根据本招标文件约定的供货、安装时间，自行考虑中标后至设备交货及交付使用时间设备及材料涨价风险，请卖方自行考虑，计入合同价。

9、因卖方自身原因未在规定供货周期内完成供货造成工期延误引起的设备搬运、安装、保管等费用的增加，由卖方承担，结算时不另行增加该项费用。

10、电梯在临时使用过程中，产生维保费的，由项目部明确责任单位以及各自需承担费用的比例，在责任单位结算时扣除。

11、如果在合同履行过程中有新的国家或行业（部）标准出台的，且该标准属于强制性标准的，则乙方应确保该合同产品达到并符合新的国家或行业（部）标准。因此而增加的费用及风险已经包含在本合同总价中。

12、卖方提供的产品若存在质量问题，导致在安装及今后使用过程中造成买卖双方、使用人或第三方人身伤亡或财产损失的，卖方依法承担由此产生的直接责任。

1、交货期：共 480 天；

一批次：5#楼裙房电梯、2#楼1号梯（安装至五层顶，-1层、1层、3层设停站）、3#楼一单元2号梯（安装至五层顶，-1层、1层、3层设停站）、5#楼2号梯（安装至五层顶，-1层、1层、4层设停站）、停站同层电梯门安装完成，设备排产到货周期15天，安装周期 10天，5#楼裙房电梯、2#楼1号梯、3#楼一单元2号

梯、5#楼2号梯在项目销售阶段使用过程中的验收、维保等均由卖方负责，2#楼3#楼一单元、5#楼电梯拆除改造均由卖方负责，具体停站楼层、供货安装周期以买方书面通知为准；

二批次：1#楼电梯、2#楼2号梯、3#楼一单元1号梯、3#楼二单元电梯、4#楼电梯、5#楼1号梯、6#楼电梯、7#楼电梯、8#楼电梯、9#楼电梯：设备排产到货周期30天，安装周期60天，具体设备排产安装时间以买方通知为准。

2、电梯设备采购及安装工程包括但不限于：卖方需按本项目电梯选型表的要求完成电梯的深化设计、制造、运输、安装、调试、报验、试运行、验收合格、培训及售后服务等工作，并按工作顺序提交所需的所有资料，无论其是否被明细列在合同文件中。资料必须符合本技术规格书及国家相关规范的要求。电梯工程纳入总承包管理范围内，卖方有义务做好配合工作，不得因配合原因影响工程进度和质量。安装及调试过程、未正式通电前施工梯运行过程所需要的电缆线都由卖方负责；本项目总包提供就近安装调试临时用水用电接入点、垂直运输机械、现有脚手架及电梯井道、底坑、集水井等部位的防水封堵和排水工作等。临设办公、住宿、饮食及与政府相关部门的对接协调等工作由卖方自行解决。

3、按买方提供的施工图（建施、结施、电施等），卖方须在中标后10个工作日内对建筑物预留电梯井道结构及与电梯相关工作面的图纸进行复核，包括校核土建相关尺寸及强度等因素的符合性：如底坑尺寸、井道尺寸、门洞尺寸、开门尺寸、圈梁（尺寸及标高、圈梁数量及标高）、召唤口、顶层高度等其它与电梯安装相关内容，卖方须在中标后10个工作日内将复核报告（含图纸、现场未明确的或电梯安装及运行有要求的等其它因素）提交买方、建筑设计单位，如有问题卖方需负责与建筑设计沟通调整并由建筑设计出具变更联系单，逾期未提交复核报告的，因此产生的整改及变更费用均由卖方负责承担。卖方施工进场前10天内完成电梯井道等所有现场的相关复核工作，如无问题与总包单位完成交接，如有问题卖方整理复核报告并提交买方，逾期未提交复核报告则视作卖方认为无问题可进入电梯安装工序。卖方根据买方所提供的图纸进行深化设计和选择相应型号产品，除因安装需求增设圈梁、门梁外其他费用均由卖方承担。因电梯验收及精装需求的电梯门边包封包板，由卖方承担。电梯轿厢保护采用18mm厚多层板进行保护（包含地面、墙面），费用由卖方承担。

4、卖方须每月定期对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求。

5、卖方提供详细构造图、设备样本和使用操作说明书；

6、卖方须按买方认可的设计方案和材料进行加工、制造、供货、安装；

7、运输：设备运输至买方指定地点并负责卸货、起重、分层、搬运（含二次搬运）、就位等工作。

8、到货验收：货到现场，买方、监理和卖方共同清点箱件验收。如不具备开箱验收的条件，卖方应妥善保管（需防潮、防盗、防破损等），现场存放场地由卖方自行与总包单位协商解决。未经买房同意，卖方不得擅自拆箱。买方在接到卖方开箱安装通知后，派人员7天内会同中标人进行货物清点验收，若发现货物与装箱单数目不符，卖方须在买方规定时间内将货物补齐，工期计入供货周期。如在保管期间箱件已损坏，缺件由卖方负责，如对产品的外表质量有异议，应在验收时提出。在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。到场验收合格后，并不排除卖方对相应设备的责任。因以上原因造成的项目整体工期延误损失由卖方承担。

9、设备安装

9.1 卖方提交的电梯安装队伍须经买方考察认可后方可承担本项目电梯安装工程。电梯安装队进场前，必须与总承包签署建设工程治安消防安全管理协议、施工现场临时用电安全管理协议、环境保护协议书、建设工程安全生产、文明施工管理协议书。卖方需按买方的要求办理开工手续，提交开工报告、质保体系及施工方案等报买方、监理单位批准，并负责向当地质量技术监督部门办理特种设备电梯安装告知书等所有手续，负责设备安装、调试及试运行直至验收合格交付买方。

9.2 电梯井道内如需增加工字钢梁（含辅料）、电梯钢牛腿、电梯吊装工字钢梁（含辅料）及电梯机房中的工字钢梁（含辅料）、井道照明等所需人材机及费用由卖方负责。电梯总电源箱及电缆由总包单位提供并安装，总电源箱与卖方提供的配电箱、电梯控制箱之间及电梯控制箱出线回路的电缆、桥架、管线、电梯安装调试时使用的临时电缆等均由卖方提供并敷设施工。系统具备五方通话功能，即电梯轿厢、监控室、轿顶、底坑实现五方通话。电梯随行电缆配合要求至电梯轿厢的摄像机视频线、电源线、五方通话线、均在电梯控制柜做转接盒，转接盒至电梯轿箱内的随行线缆由卖方提供；每台电梯随行电缆中的弱电信号线缆均要求采用屏蔽线缆，与弱电系统的接口留至电梯控制柜，随行电缆按照智能化施工图要求。

9.3 卖方需对安装、调试、记录、试运行等负责，直至拿到质量管理部门和质检部门的验收证书，检试验收费用包括在总价中。

<p>9.4未经买方书面同意卖方不得将设备委托他方进行安装。电梯安装人员需持有有效上岗证。</p> <p>9.5设备安装验收合格至向最终甲方集体交付之日的设备维护、保养由卖方负责。</p> <p>9.6 卖方须提供与工程施工总进度相适应的安装作业计划和要求,并须得到总包和买方的认可。</p> <p>9.7所有不需要特殊装修并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理,需做防火处理的材料必须做防火处理并满足相关建筑设计防火规范要求。</p> <p>9.8设备安装验收合格并领取正式验收证书后的 7 天内向甲方提供完整的技术资料三套(包括安装过程中的测试数据原件)。</p> <p>10、卖方负责搭建符合国家安装规定和施工要求的脚手架。</p> <p>11、根据买方的要求,出席买方主持的现场施工协调会,落实协调会议的工作要求。</p> <p>12、电梯经当地质量技术监督局验收合格后,卖方应按买方要求每单元提供一台电梯用做施工梯使用,卖方应无条件配合并做好成品保护。卖方负责电梯作为施工电用的日常维护,确保设备正常使用,负责提供产品使用咨询服务,且应派专人负责故障处理、定期保养等工作,相关费用已含在合同总价中。</p> <p>13、设备安装验收合格至向最终业主集体交房之日的设备维护、保养由乙方负责。</p> <p>14、因买方示范区于2026年4月20日开放(具体时间以买方书面通知为准)卖方需在接收 5#楼裙房、2#楼、3#楼一单元、5#楼电梯排产款后及书面通知后立刻安排排产,同时电梯合同签订后7日内,需对现场总承包单位针对示范区电梯安装的土建、安装等单位进行技术交底,2026年4月10日前完成电梯的安装、调试、验收。交付买方后,卖方需配合买方针对电梯进行维修及定期维护,确保电梯正常使用。</p> <p>15、2#楼、3#楼一单元、5#楼样板区临时电梯在施工电梯拆除前需拆改完成(拆改时间买方以书面形式通知),拆改费用包含在合同总价中,结算时台数按实际为准。</p> <p>16、设备质保期为24个月,同时乙方需承担两年免检及二年定检费用,该费用包含在合同总价中。</p> <p>17、地下室、首层在电梯施工时需设置挡水坎,同时底坑进水时需将水排干,</p>

	<p>确保电梯的施工，相关费用已包含在合同总价中。</p> <p>18、工程智慧营造：</p> <p>18.1 卖方应充分了解绿城管理集团工程智慧营造软件管理(含电子签章)的使用流程和相关要求，配备专职的系统管理员，全面推广应用工程智慧营造软件建设智慧工地。</p> <p>18.2 卖方应须严格执行绿城管理集团《工程智慧营造软件管理制度》的日常管控要求，保证数据的及时性、真实性、完整性和准确性。满足根据工程进度及时完成各软件模块的数据上线、问题整改闭环，保证附件照片的真实性、现场照片与软件要求的对应性等要求。</p> <p>18.3 在一个付款周期内，本周期已完工程量统计以智慧营造工序验收模块所示进度为准；对于出现如未及时上传自检结果、未经监理验收合格、未上传指定隐蔽工程照片等违背第2条问题的检验批，买方有权利暂缓支付所涉检验批的工程款。</p> <p>18.4 与智慧营造软件应用有关的专职系统管理员配备、日常培训等费用均已在投标报价中综合考虑，不另行计取。</p> <p>18.5 第三方评估单位通过工程智慧营造软件后台检查管理资料、复核实测实量成果、检查普遍性质量安全问题的工序验收记录，根据评估计分规则打分，本项目要求参与第三方评估及各专项检查，第三方评估电梯专项评估成绩不得低于90分，如未达到以上评分，每低1分扣除安装合同总价3%的违约金。</p> <p>19、设备的调试和试运行</p> <p>19.1 工具、材料、仪器设备和劳务人员中标人应派具有相应资质，并有十年以上工作经验的工程师在现场负责安装和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有安装和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。</p> <p>20、程序和表格：中标人须在安装结束前4周内，提交测试和调试方案及记录表格给招标人。</p> <p>21、调试：部分或全部调试需根据实际情况在安装期内或后进行</p> <p>22、试运行：设备试运行应在有关政府部门及招标人有关人员的监督下进行。</p> <p>23、成品保护</p> <p>23.1 电梯供货及安装工程完成后，卖方须负责全部设备的保护和清洁工作（含井道、底坑、门机上方、呼梯盒盖板、控制柜盖板轿厢顶部等位置），需提供可拆装的轿厢保护及厅门保护，直至设备验收合格并正常投入运行后为止。在</p>
--	---

	<p>安装过程中,如建筑结构或其它设备、其他成品或半成品被损坏,卖方将负责修理或赔偿损失。</p> <p>23.2成品保护要求:电梯轿厢保护采用18mm厚多层板进行保护(包含地面、墙面),费用由卖方承担。</p> <p>23.3施工期间的电梯维保按厂家施工梯维保标准,相关费用均含入合同总价。</p> <p>24、验收合格条件</p> <p>24.1运行结果须符合产品标准和技术规格书及合同要求。</p> <p>24.2设备在交付买房使用之前应通过政府有关部门的验收并取得使用证书。</p> <p>24.3整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受确认。</p> <p>24.4成品保护的相关材料并负责安装到位(在买方使用初期轿厢保护装置一套,并根据物业的要求进行拆除)。</p> <p>25、售后服务</p> <p>25.1卖方在项目所在地需设有维修点,维修人员接到维修电话后须在30分钟内赶到现场。维修点需提供足够的备件以满足维修需求。</p> <p>25.2卖方须对合同中规定的整套电梯提供24个月的质保期(政府有关职能部门检验机构验收合格并取得验收合格证明之日起计)。质保期内承担维保及检修、检验费(即交付前的新梯验收费用和质保期内的年检费)、易损件更换等所需费用。</p> <p>25.3在质保期内的工作应包括对所有电梯常规检查保养、易损件更换、调整和润滑。具体的操作程序和内容请在投标时予以说明。如买方在经政府质监部门验收通过后,交付物业前使用电梯(客梯/消防梯等),则卖方需增加以下工作:(1)每周巡检一次,加注润滑油等工作,及时修复故障隐患;(2)交付物业前进行一次整机保养及复调,所需费用包含在合同总价内(含主板损坏,人为因素或不可抗力等因素除外)。</p> <p>25.4在缺陷保修结束前,须由专业工程师对电梯进行另一次测试,任何故障须由卖方自费解决并取得买房的同意。解决后,卖方需一式两份报告给买方,包括故障原因、解决措施、完成修理所费时间及恢复正常运行日期。</p> <p>26、备件供应:卖方对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品,以满足设备正常运行的需要,并提供备品备件单和单件报价清单。</p> <p>27、质量要求:本项目招标电梯产品必须是全新未使用过的,标准符合行业及国家相关标准要求。</p>
--	--

	<p>27.1 质保期: 电梯由卖方负责安装。在卖方合理正常的保管和使用下, 质保期内卖方负责“三包”服务(“三包”指零(部)件包修、包换、包退), 包修责任包含易损件的检修更换。</p> <p>27.2 技术规格: 详见附件</p> <p>27.3 如果在合同履行过程中有新的国家或行业(部)标准出台的, 且该标准属于强制性标准的, 则卖方应确保该合同产品达到并符合新的国家或行业(部)标准因此而增加的费用及风险已经包含在本合同总价中。</p> <p>27.4 权利保证: 卖方应保证招标人及最终用户在使用合同标的物的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权, 专利权、商标权等一切可能的知识产权侵权的指控。买方或最终用户因此而受到的直接损失(包含对受害方赔偿、补偿、垫付的款项以及应对指控而支出的费用)由卖方依法承担。</p> <p>卖方提供的产品若存在质量问题, 导致在安装及今后使用过程中造成使用人或第三方人身伤亡或财产损失的, 招标人依法承担由此产生的直接责任。</p>
--	---

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书格式

合同协议书

_____（买方名称，以下简称“买方”）为获得_____（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受_____（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）供货要求；
- （7）报价表；
- （8）中标设备技术性能指标的详细描述；
- （9）技术服务和质保期服务计划；
- （10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式_____份，合同双方各执_____份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

卖方：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件二：履约保证金格式

如采用保函，格式如下。

履约保证金

（买方名称）：

鉴于_____（买方名称，以下简称“买方”）接受_____（卖方名称，以下简称“卖方”）于_____年_____月_____日参加_____（项目名称）设备采购招标项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就卖方履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1.担保金额人民币（大写）_____（¥）_____。

2.担保有效期自买方与卖方签订的合同生效之日起至合同设备验收证书或验收款支付函签署之日起 28 日后失效。

3.在本担保有效期内，如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 日内无条件支付。

4.买方和卖方变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称：（盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

年月日

第五章 供货清单及使用说明

编制说明

项目名称：NO. 2024G39地块建设项目电梯设备采购及相关服务（暂估价）

一、编制范围：

1、NO. 2024G39地块建设项目电梯设备采购及相关服务；23台电梯，具体内容详见招标清单。

二、编制依据：

1. 建设单位提供的电梯技术参数表；
2. 相关计价规范文件。

三、其他说明的问题：

1. 电梯单价由设备费和安装费组成。其中设备费含13%税率税金，安装费含13%税率税金；

2. 招标清单中已包含从设备生产制作到安装调试（包含：电梯设备安装完成进行第一次调试验收，装修完成后进行第二次调试、验收、移交），直至交付使用所需发生的所有费用；包含但不限于设备的价格、材料的价格，质保期内保证系统正常运行及维护所必须的随机设备提供齐全的备品备件及专用工具的价格、包装费、运杂费（运抵招标人工地现场）、港口报关（如有）、商检及各类港杂费、装卸费、运输保险费、资料费、设计费、二次搬运费、上下力、安装费、监检费、安全文明施工费（人员安全防护网、防护栏杆、人员干扰费用等）、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费用、已完工程及设备保护费、临时设施费满足买方要求的电梯装饰费用、调试费及调试临时电费、须起吊设备的机械费、电费、施工费用、施工人员的住宿宿舍和生活用水电费用、技术指导、保管费、操作维护人员培训费、技术文件费（如有）、交付之前的保管费、成品保护费、售后服务费、质保期内的维保费（含特种设备检测费）、满足验收标准的一切费用，税金及投标人认为必须的其他一切费用等；投标人综合考虑投标报价；

3. 涉及墙体开孔、开槽、防火封堵、恢复等工作内容，投标人综合考虑投标报价，该部分工作内容涉及的费用已包含在招标清单中；

4. 货到现场由投标人自行装卸、运输、保管、安装，并承担整个过程中设

备产品损失责任，投标人综合考虑投标报价，该部分工作内容涉及的费用已包含在招标清单中；

5. 安装、调试及试运行过程中所发生的水电费，投标人综合考虑投标报价，该部分工作内容涉及的费用已包含在招标清单中；

6. 电梯交付使用前的成品保护费用包含在投标报价中，投标人综合考虑投标报价；

7. 接到中标通知书后，立即派员与买方核实、确认设计方案，保证10天内以书面形式向买方和设计院提供电梯施工图纸，包括吊钩、电梯圈梁等荷载具体信息；吊钩预埋件、各种预留洞口由中标单位提供具体位置并负责指导施工单位施工；

(一) 投标报价说明

支持自定义上传

表2 分项报价明细表

[货币单位：人民币元]

序号	设备名称	规格*	单位	数量*	设备单价 (税率13%)	安装单价 (税率13%)	单台合计	总计
1	1#楼2号梯 (担架电梯、无障碍功能梯)	1. 类型：无机房，控制方式：单控； 2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m； 3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机； 4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2450mm； 5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400； 6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm； 7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内； 8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎； 9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造； 10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置； 11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调； 12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm； 13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；	台	1				

2	1#楼1号梯 (无障碍功能梯、消防电梯)	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2250*2050mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1600*1500mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）</p>	台	1			
3	2#楼2号梯 (担架电梯、无障碍功能梯)	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：17/17/17，停靠层：-1层--16层，提升高度：55.65m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2450mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1			

4	2#楼1号梯 (无障碍功能梯、消防电梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 17/17/17, 停靠层: -1层--16层, 提升高度: 55.65m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2250*2050mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1			
5	3#楼一单元2号梯(担架电梯、无障碍功能梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2050*2250mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1400*1700mm, 轿厢高度 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1			

6	3#楼 一单 元1号 梯（ 无障 碍功 能梯 、消 防电 梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2550mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				
7	3#楼 二单 元2号 梯（ 无障 碍功 能梯 、消 防电 梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2550mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				

8	3#楼二单元1号梯（担架电梯、无障碍功能梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：单控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2250mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1400*1700mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				
9	4#楼2号梯（担架电梯、无障碍功能梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：单控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2450mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				

10	4#楼1号梯 (无障碍功能梯、消防电梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2250*2050mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1				
11	5#楼2号梯 (担架电梯、无障碍功能梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 17/17/17, 停靠层: -1层--16层, 提升高度: 55.65m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2250*2050mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1				

12	5#楼1号梯（无障碍功能梯、消防电梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：17/17/17，停靠层：-1层--16层，提升高度：55.65m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2450mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				
13	6#楼一单元2号梯（担架电梯、无障碍功能梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2250*2050mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1600*1500mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				

14	6#楼一单元1号梯（无障碍功能梯、消防电梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2550mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度：不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				
15	6#楼二单元2号梯（无障碍功能梯、消防电梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2550mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度：不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁：发纹不锈钢，地坎材质：下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1				

16	6#楼二单元1号梯（担架电梯、无障碍功能梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2250*2050mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1600*1500mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁 发纹不锈钢，地坎材质 下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1			
17	7#楼2号梯（担架电梯、无障碍功能梯）	<p>1. 类型：无机房，控制方式：联控；</p> <p>2. 层/站/门数：18/18/18，停靠层：-1层--17层，提升高度：56.2m；</p> <p>3. 载重：1000/1050kg，速度：1.75m/s，曳引机、门机：永磁同步无齿轮驱动主机；</p> <p>4. 底坑深度：1.75m，顶层高度：4.5m，井道尺寸：2050*2450mm；</p> <p>5. 开门形式：中分门，开门尺寸：900*2300mm，门洞尺寸：1100*2400；</p> <p>6. 轿厢尺寸：1100*2100mm，轿厢高度 不低于2800mm；</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质：喷涂钢板（防火门）/二次装修不在本次招标范围内；</p> <p>8. 前壁 发纹不锈钢，地坎材质 下凹30mm，预留300kg载重（二次装修用），铝型材地坎；</p> <p>9. 外呼面板镀色：同厅门，按钮：不锈钢（颜色以甲方选样为准），配合公区电梯装修改造；</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮：无障碍配置；</p> <p>11. 轿厢扶手：后壁扶手，轿厢空调：单冷空调；</p> <p>12. 配置：五方通话（总线）、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统（BA）、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕（AMS）、圈梁间距2500mm；</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置，操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶（显示底色、画面可调）；</p>	台	1			

18	7#楼1号梯 (无障碍功能梯、消防电梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控; 2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m; 3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机; 4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2250*2050mm; 5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400; 6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度: 不低于2800mm; 7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内; 8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎; 9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造; 10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置; 11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调; 12. 配置: 五方通话(总线)、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm; 13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1			
19	8#楼2号梯 (担架电梯、无障碍功能梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控; 2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m; 3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机; 4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2050*2450mm; 5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400; 6. 轿厢尺寸: 1100*2100mm, 轿厢高度: 不低于2800mm; 7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内; 8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎; 9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造; 10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置; 11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调; 12. 配置: 五方通话(总线)、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm; 13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1			

20	8#楼1号梯 (无障碍功能梯、消防电梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2250*2050mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度: 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1				
21	9#楼2号梯 (担架电梯、无障碍功能梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2050*2550mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1100*2100mm, 轿厢高度: 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1				

22	9#楼1号梯 (无障碍功能梯、消防电梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 18/18/18, 停靠层: -1层--17层, 提升高度: 56.2m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.75m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.75m, 顶层高度: 4.5m, 井道尺寸: 2250*2050mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度: 不低于2800mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 语音提示、残疾人操纵箱、盲人按钮: 无障碍配置;</p> <p>11. 轿厢扶手: 后壁扶手, 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>12. 配置: 五方通话(总线)、消防员专用功能、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>13. 首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装, 标准层常规配置, 操纵箱屏幕不小于8.4英寸位段液晶(显示底色、画面可调);</p>	台	1				
23	5#裙房梯 (普通客梯)	<p>1. 类型: 无机房, 控制方式: 联控;</p> <p>2. 层/站/门数: 2/2/2, 停靠层: -1层--1层, 提升高度: 5.0m;</p> <p>3. 载重: 1000/1050kg, 速度: 1.0m/s, 曳引机、门机: 永磁同步无齿轮驱动主机;</p> <p>4. 底坑深度: 1.4m, 顶层高度: 4.3m, 井道尺寸: 2400*1850mm;</p> <p>5. 开门形式: 中分门, 开门尺寸: 900*2300mm, 门洞尺寸: 1100*2400;</p> <p>6. 轿厢尺寸: 1600*1500mm, 轿厢高度: 不低于2900mm;</p> <p>7. 轿壁、轿门、厅门、门套材质: 喷涂钢板(防火门)/二次装修不在本次招标范围内;</p> <p>8. 前壁: 发纹不锈钢, 地坎材质: 下凹30mm, 预留300kg载重(二次装修用), 铝型材地坎;</p> <p>9. 外呼面板镀色: 同厅门, 按钮: 不锈钢(颜色以甲方选样为准), 配合公区电梯装修改造;</p> <p>10. 轿厢空调: 单冷空调;</p> <p>11. 配置: 五方通话(总线)、预留视频电缆、轿内误指令取消功能、语音报站、访客联动、具备人脸识别呼梯功能端口、楼宇自控系统(BA)、轿厢单冷空调、轿厢内木板保护、钢牛腿、光幕(AMS)、圈梁间距2500mm;</p> <p>12. 操纵箱液晶操控屏不小于25寸(操纵箱为一体式, 内嵌形式), 多媒体液晶显示屏(内嵌形式)不小于15寸(具备广告投放功能);</p> <p>13. 延时功能(为基站所在楼层分配较长的开门等待时间, 基站开门时间可通过特殊设备调整)、外呼按钮和楼层显示拆分安装(面板及显示配合精装修改造);</p>	台	1				

总价（含税）	
--------	--

说明：

- 1.电梯单价由设备费和安装费组成。其中设备费含**13%**税率税金，安装费含**13%**税率税金；
- 2.招标清单中已包含从设备生产制作到安装调试（包含：电梯设备安装完成进行第一次调试验收，装修完成后进行第二次调试、验收、移交），直至交付使用所需发生的所有费用；包含但不限于设备的价格、材料的价格，质保期内保证系统正常运行及维护所必须的随机设备提供齐全的备品备件及专用工具的价格、包装费、运杂费（运抵招标人工地现场）、港口报关（如有）、商检及各类港杂费、装卸费、运输保险费、资料费、设计费、二次搬运费、上下力、安装费、监检费、安全文明施工费（人员安全防护网、防护栏杆、人员干扰费用等）、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费用、已完工程及设备保护费、临时设施费满足买方要求的电梯装饰费用、调试费及调试临时电费、须起吊设备的机械费、电费、施工费用、施工人员的住宿宿舍和生活用水电费用、技术指导、保管费、操作维护人员培训费、技术文件费（如有）、交付之前的保管费、成品保护费、售后服务费、质保期内的维保费（含特种设备检测费）、满足验收标准的一切费用，税金及投标人认为必须的其他一切费用等；投标人综合考虑投标报价；
- 3.涉及墙体开孔、开槽、防火封堵、恢复等工作内容，投标人综合考虑投标报价，该部分工作内容涉及的费用已包含在招标清单中；
- 4.货到现场由投标人自行装卸、运输、保管、安装，并承担整个过程中设备产品损失责任，投标人综合考虑投标报价，该部分工作内容涉及的费用已包含在招标清单中；
- 5.安装、调试及试运行过程中所发生的水电费，投标人综合考虑投标报价，该部分工作内容涉及的费用已包含在招标清单中；
- 6.电梯交付使用前的成品保护费用包含在投标报价中，投标人综合考虑投标报价；
- 7.接到中标通知书后，立即派员与买方核实、确认设计方案，保证**10**天内以书面形式向买方和设计院提供电梯施工图纸，包括吊钩、电梯圈梁等荷载具体信息；吊钩预埋件、各种预留洞口由中标单位提供具体位置并负责指导施工单位施工；
- 8.投标人须在“设备分项报价表”备注中标标明所投品牌产品的系列型号。

(三) 价格构成分析表

支持自定义上传

第六章 供货要求

(一) 供货要求

一批次：5#楼裙房电梯、2#楼1号梯（安装至五层顶，-1层、1层、3层设停站）、3#楼一单元2号梯（安装至五层顶，-1层、1层、3层设停站）、5#楼2号梯（安装至五层顶，-1层、1层、4层设停站）、停站同层电梯门安装完成，设备排产到货周期15天，安装周期：10天，5#楼裙房电梯、2#楼1号梯、3#楼一单元2号梯、5#楼2号梯在项目销售阶段使用过程中的验收、维保等均由卖方负责，2#楼、3#楼一单元、5#楼电梯拆除改造均由卖方负责，具体停站楼层、供货安装周期以买方书面通知为准；

二批次：1#楼电梯、2#楼2号梯、3#楼一单元1号梯、3#楼二单元电梯、4#楼电梯、5#楼1号梯、6#楼电梯、7#楼电梯、8#楼电梯、9#楼电梯：设备排产到货周期30天，安装周期60天，具体设备排产安装时间以买方通知为准。

具体技术参数详见网盘附件。

第七章 图纸

第八章 投标文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	一、投标文件格式（商务册）
2.1	（一）投标函
2.2	（二）法定代表人（单位负责人）身份证明
2.3	法定代表人（单位负责人）身份证明相关附件
2.4	（二）授权委托书
2.5	授权委托书相关附件
2.6	（三）投标保证金
2.7	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
2.8	（四）联合体协议书
2.9	（五）商务和技术偏离表
2.10	（六）资格证明文件
2.10.1	1. 基本情况表
2.10.1.1	基本情况表
2.10.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
2.10.1.3	（附件）企业资质
2.10.1.4	（附件）企业证书
2.10.2	2. 近年财务状况表
2.10.2.1	近年财务状况表

序号	文件夹/文件名称
2.10.2.2	(附件) 财务状况
2.10.3	3. 信誉或银行资信证明
2.10.4	4. 近年完成的类似项目情况表
2.10.4.1	近年完成的类似项目情况表
2.10.4.2	(附件) 企业近年完成的类似项目情况
2.10.5	5. 正在供货和新承接的项目情况表
2.10.6	6. 近年发生的诉讼及仲裁情况
2.10.7	7. 制造商授权书
3	二、投标文件格式(价格册)
3.1	已标价的供货清单
4	三、投标文件格式(技术册)
4.1	(一) 技术响应
4.2	(二) 售后服务
4.3	(三) 安装及调试方案
5	其他资料

(项目名称 标段名称)

(标段编号:)

投标文件

投标人:_____ (盖单位电子印章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: ____ (盖个人
电子印章或个人电子签字章)

_____年____月____日

（一）投标函（非两阶段开标）

（招标人名称）：

1.我方已仔细研究了（项目名称 标段名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ 万元）的投标总价承担本次工程范围内货物的供应、安装调试和保修等工作，并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函；
- （2）法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- （3）联合体协议书；
- （4）投标保证金；
- （5）商务和技术偏差表；
- （6）分项报价表；
- （7）资格审查资料；
- （8）投标货物技术规格的详细描述；
- （9）技术支持资料；
- （10）相关服务计划；
- （11）投标人须知前附表规定的其他资料。

.....

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形，同时接受评标委员会对投标报价进行的修正。

7.本次投标的交货期 （填写是否满足招标文件要求） 。

—

8.（其他补充说明）。

可扩展

-
-
-
-

投标人：_____（盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（盖个人电子印章或个人电子签字章）：

地址：

电话：

传真：

日期：

(二) 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件扫描件。

投标人：_____（盖单位电子印章）

_____年_____月_____日

(二) 授权委托书

本人____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改本招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证原件扫描件及委托代理人
身份证原件扫描件

投 标 人：____（盖单位电子印章）

法定代表人（单位负责人）：（盖个人电子印章或个人电子签字章）

身份证号码：_____

委托代理人姓名：_____

身份证号码：_____

注：如采用联合体投标的，联合体各方应当分别提交由法定代表人签署的针对同一人的授权书。

(三) 投标保证金

投标人须按投标人须知前附表 3.4.1 项的规定递交投标保证金。未按要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

注：

- 1、以纸质保函形式提交投标保证金的，格式自拟。
- 2、以信用承诺方式替代投标保证金的，应提交信用承诺书，格式附后。

投标减免缴纳投标保证金信用承诺书（如采用）

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

(四) 联合体协议书 (如有)

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加_____ (项目名称 标段名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人 (单位负责人) 签字的, 应附法定代表人 (单位负责人) 身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

联合体牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: _____ (签字)

联合体成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: _____ (签字)

联合体成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: _____ (签字)

.....

_____年_____月_____日

(五) 商务和技术偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件要求	投标文件响应	偏离情况说明

投标人必须对招标文件的主要商务技术条款（如供货期、付款方式、履约保证、质保期等）逐条填写。

投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

(六) 资格证明文件

1. 基本情况表

投标人名称				
注册资金		成立时间		
注册地址				
邮政编码		员工总数		
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话	
投标人须知要求 投标人需具有 的各类资质证书	类型:	等级:	证书号:	
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
近三年营业额				
投标人关联企业 情况(包括但不限于 与投标人法定 代表人(单位负责 人)为同一人或者 存在控股、管理关 系的不同单位)				
投标设备制造商 名称				
备注				

注: 1.投标人应根据第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的,还应附开户行出具的基本账户证明文件的扫描件。

2、如投标人为联合体,组成联合体的所有成员均须提供。

(依法设立的法人或其他组织资格证明文件,如企业法人营业执照等)

统一社会信用代码:

资格审查承诺书

致： 南京市汇麟置地有限公司

我公司承诺：

一、 我公司有独立订立合同的能力；

二、 我公司投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

三、 我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

四、 我公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

五、 我公司不存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(5) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(6) 为本招标项目的代建人；

(7) 为本招标项目的招标代理机构；

(8) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(9) 与本工程项目的监理人或本招标项目代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(16) 在近三年内投标人或其法定代表人(单位负责人)有行贿犯罪行为的;

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

.....

若经招标人(或招标代理)核实,发现所报内容失实或有任何弄虚作假行为,我公司愿自动放弃此次投标,若因此给此次招标工作带来不良影响,我公司将自愿承担所有责任。

投标人(盖章):

投标人法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

2. 近年财务状况表

1、投标人应根据第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。
如果投标人为新注册成立的企业，可短交财务报表情况。如果第二章“投标人须知”不要求的可不提供。

2、如投标人为联合体，组成联合体的所有成员均须提供。

财务状况表

名称	资产总额 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)	纳税总额 (万元)	负债总额 (万元)	资产负债率	主营业务利润率	注册资本	是否有对外提供担保信息	从业人数
年										
年										
年										

3. 信誉或银行资信证明

- 1、投标人应根据第二章“投标人须知”的要求，提供金融机构或第三方评价机构出具的信誉或资信证明材料。如果第二章“投标人须知”不要求的可不提供。
- 2、如投标人为联合体，组成联合体的所有成员均须提供。

4. 近年完成的类似项目情况表

合同名称	
合同编号	
价款形式代码	
合同金额（元）	
其他形式合同报价	
项目	
项目负责人	
招标人名称	
招标人联系人	
招标人联系人电话	
合同工期（天）	
工期（天）	
合同签署时间	
合同完成时间	
设备/材料名称，规格和型号	
发布部门	
备注	

注：1. 投标人应根据第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。如果第二章“投标人须知”不要求的可不提供。

2. 投标人应对填写信息的真实性和准确性负责，由此造成的不利后果由投标人承担。

5. 正在供货和新承接的项目情况表

合同名称	
合同编号	
价款形式代码	
合同金额（元）	
其他形式合同报价	
项目	
项目负责人	
招标人名称	
招标人联系人	
招标人联系人电话	
合同工期（天）	
工期（天）	
合同签署时间	
合同完成时间	
设备/材料名称，规格和型号	
发布部门	
备注	

注：投标人应根据第二章“投标人须知”的要求在本表后附相关证明材料。如果第二章“投标人须知”不要求的可不提供。

6. 近年发生的诉讼及仲裁情况

注: 投标人应根据第二章“投标人须知”的要求附相关证明材料。如果第二章“投标人须知”不要求的可不提供。

7. 制造商授权书

制造商授权书

致：_____（招标人）

我单位_____（制造商名称）是按_____（国家 / 地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在_____（制造商地址）。兹授权按_____（国家 / 区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在_____（投标人的单位地址）的_____（投标人名称）以我单位制造的_____（设备名称）进行_____（项目名称）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：_____。

投标人名称：_____（盖单位章） 制造商名称：_____（盖单位章）

签字人职务：_____ 签字人职务：_____

签字人姓名：_____ 签字人姓名：_____

签字人签名：_____ 签字人签名：_____

.....

注：如果第二章“投标人须知”不要求的可不提供。

有其他要求提供的资料，支持自定义增加

已标价的供货清单

内容编排及要求详见第五章“供货清单及使用说明”。

技术响应性文件

支持自定义上传。
支持特殊字符上传。

第九章 其他

提疑汇总及回复

1、招标文件第五章“供货清单及使用说明”P106，5#裙房梯（普通客梯）操纵箱液晶操控屏不小于 25 寸，多媒体液晶显示屏不小于 15 寸（具备广告投放功能）延时功能。

疑问：请明确操纵箱是需要一体式还是分体式，操纵箱液晶操控屏是否为外挂形式？多媒体液晶显示屏是否为外挂形式，延时功能的具体功能描述是什么？

回复：此电梯为 5#裙房梯：1、操纵箱为一体式，内嵌形式；2、多媒体液晶显示屏内嵌形式；3、为基站所在楼层分配较长的开门等待时间，基站开门时间可通过特殊设备调整。

2、招标文件第五章“供货清单及使用说明”P83，所有电梯具备人脸识别呼梯功能端口。

疑问：请明确我司是否只需提供预留功能端口？

回复：提供预留功能端口，人脸识别呼梯设备由智能化提供。

3、招标文件第五章“供货清单及使用说明”P83-84：首层、负一层外呼按钮和楼层显示拆分安装，标准层常规配置。

疑问：按照此项要求，供方是否只需提供首层、负一层外呼按钮、显示板和配线，不用提供外呼盒？

回复：需要提供外呼盒，安装至精装预留点位。

4、招标文件增值税税金计算方法要求：设备增值税金按 13%计取；安装及服务税金按 3%计取。根据 2026 年 1 月 1 日起执行的《增值税法》及财政部税务总局公告 2026 年第 13 号，销售设备同时提供安装服务，统一按货物 13%计税，不再允许安装按 3%简易计税。请招标人对本项目税率条款予以澄清，明确是否按国家现行有效税收政策统一执行 13%税率。

回复：安装费费率调整，调整为 13%；

5、根据贵司提供的“大区图纸”中的井道尺寸与电梯参数选型表中的井道尺寸不符，请问是否以大区图纸井道尺寸数据为准？请明确。

回复：以大区图纸为准，已调整为一致。

6、3#一单元 1 号楼、3#二单元 2 号楼、6#一单元 1 号楼和 6#二单元 2 号楼图纸井道尺寸 2050*2250mm 无法对应 1600*1500mm 轿厢尺寸，建议轿厢尺寸按 1400*1700mm 或 1450*1650mm。请贵司明确是否可以？

回复：井道尺寸 2050*2450mm/2050*2550 采用 1100*2100mm 担架梯，井道尺寸 2250*2050mm 采用 1600*1500mm 电梯，井道尺寸 2050*2250mm 采用 1400*1700mm 电梯，其他要求详见图纸。

7、3#一单元1号楼、3#二单元2号楼、6#一单元1号楼和6#二单元2号楼要求“操作箱屏幕不小于8.4英寸”，因轿厢尺寸缩小，所以操作箱屏幕也要相应调整。建议按各厂家标准尺寸提供，请贵司明确是否可以？

回复：不可以，操作箱屏幕不小于8.4英寸，可以放侧壁。

8、电梯参数选型表要求“镜面为全身镜”，请问是整个后壁还是后壁中间一块？因贵项目后期还要二次装修，后期装修会遮挡镜面，为考虑项目成本，建议该镜面由精装修单位负责完成。如贵司要求电梯单位负责完成该项，请明确全身镜宽度尺寸？以便各厂家报价。

回复：取消镜面为全身镜。

9、电梯参数选型表中要求“圈梁间距2500mm”因现场未施工，建议按中标厂家深化图纸施工，请贵司明确是否可以？

回复：按圈梁间距2500mm，投标单位按此匹配安装措施。

10、电梯参数选型表中要求5#裙楼“操纵箱液晶操控屏不小于25寸，多媒体液晶显示屏不小于15寸（具备广告投放功能）延时功能、外呼按钮和楼层显示拆分安装（面板及显示配合精装修改造）”，因各厂家操纵箱液晶操控屏都没有25寸，建议采用10.4英寸或者15英寸；多媒体液晶显示屏考虑到后期的广告投放等功能，建议采用25英寸或者32英寸（USB接口模式），请贵司明确是否可以？

回复：操纵箱液晶操控屏不小于25寸，多媒体液晶显示屏不小于15寸，不做调整。

11、电梯参数选型表中要求“轿厢高度2800mm”，请问是否为出厂时高度？

回复：轿厢结构高度为2800mm。

12、招标文件内“分项报价明细表”中要求“外呼面板镀色（同厅门）+按钮按不锈钢原色 ZPIA12-GB13（点阵显示）”公区改造。疑问如下：

（1）、现厅门材质为钢板喷涂，外呼面板为发纹不锈钢材质，其中贵司要求的按钮类型为某一个厂家的型号，各电梯厂家型号都不相同，建议按各厂家标准投标。请贵司明确是否可以？

（2）、贵司所说的“公区改造”请问是什么意思？请明确涉及到电梯厂家配合的具体内容是什么？

回复：1、可以，2、“公区改造”指配合电梯装修。

13、请问招标代理公司的招标代理服务费是否由招标人另行支付？

回复：是。

14、请问公证费是否含于投标总价中？计取方式是否按中标价的1‰？

回复：本项目公证费由招标人支付，不含在投标总价中。

15、若答疑文件回复时间距开标截止时间不足 15 天，请相应延长开标时间。

回复：本次答疑时间距离开标截止时间满足 15 天。

16、关于 NO. 2024G39 地块建设项目电梯设备采购及相关服务（暂估价）招标文件条款号 1.4.1 投标人资格要求 业绩要求及条款号 2.2.4 业绩评分标准 投标人业绩要求：投标人或所投品牌制造商自 2021 年 2 月 1 日（含）以来承担过已完工的项目单项合同金额为 300 万元（含）以上的电梯供货（含安装）业绩（提供中标通知书、合同协议书及其项下设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖其单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，否则视为未提供。时间、金额以合同为准，原件扫描上传至电子投标文件中）。投标人资格要求业绩与评标办法业绩不可兼得。（备注：业绩要求须满足下列条件之一：投标人若为代理商，所投业绩必须是其代理的本次投标品牌的业绩；投标人若为制造商，必须为制造商自有业绩。）

该条款疑似以特定业绩限制潜在投标人属于不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。可否调整为：投标人提供业绩，该业绩应为投标人或所投设备制造商承担过所投品牌的业绩。

回复：按招标文件执行。