

南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程施工

标段编码：NJFJ2500775-08SGGH

招标文件

招标人（招标代理）：南京城市建设管理集团有限公司（加盖电子印章）

2026-01-08



目 录

招标文件	4
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	11
投标人须知前附表	11
投标人须知正文	22
开标一览表	32
第三章 评标办法	34
评标办法前附表	34
评标办法正文	40
第四章 合同条款及格式	47
第五章 工程量清单	101
第六章 图纸	103
第七章 技术标准和要求	104
第八章 投标文件格式	105
第一阶段	105
封面	107
目录	105
一、投标函及投标函附录	108
(一) 投标函(一阶段)	108
(二) 投标函附录	109
(三) 施工现场大气污染防治措施承诺书	110
二、法定代表人身份证明和授权委托书	111
三、联合体协议书	112
四、投标保证金	112
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书	113
六、施工组织设计	114
七、资格审查及其他资料	121
(一) 投标人基本情况表	121
投标人基本情况表	121
(附件) 企业相关证明证照文件	121
(附件) 企业资质	121
(附件) 企业证书	121
(附件) 企业信用管理档案	121
(二) 项目负责人资料表	122
项目负责人资料表	122
(附件) 基本信息	122
(附件) 资格证书	122
(附件) 社保	122
(附件) 业绩	122
(三) 项目管理机构组成表	123
项目管理机构组成表	123
(附件) 基本信息	123
(附件) 资格证书	123
(附件) 社保	123
(四) 拟分包项目情况表	124
(五) 近年完成的类似项目情况表	125
近年完成的类似项目情况表	125
(附件) 企业近年完成的类似项目情况	126
(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况	126

(附件) 企业获奖情况	126
(附件) 项目负责人获奖情况	126
(六) 正在施工和新承接的项目情况表	127
(九) 资格审查其他资料	127
八、其他资料	127
第二阶段	128
投标函 (二阶段)	129
五、已标价工程量清单	129
第九章 其他	130

第一章招标公告

(市交易中心) 南京市第一医院本部6号楼(病房楼)出新改造及消险等配套设施建设工程施工招标公告

标段编码: NJFJ2500775-08SGGH

1. 招标条件

本招标项目南京市第一医院本部6号楼(病房楼)出新改造及消险等配套设施建设工程已由南京市发展和改革委员会以(项目审批文号:宁发改投资字[2025]317号)批准建设,项目业主为南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司,建设资金来自国有(政府投资),项目出资比例为国有(政府投资):100.00%。项目已具备招标条件,招标人为南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司,现对该项目施工进行公开招标。

南京城市建设管理集团有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 秦淮区长乐路 68 号,南京市第一医院院区内

2.2 招标范围: 本次实施内容包括拆除工程、局部结构改造、屋面改造、室内装饰、连廊消险、电气、给排水、消防、暖通、室外景观等改造(不含:智能化、标志标牌、医疗家具、吊塔、医疗气体、室外电气改造)等。

2.3 计划工期: 365日历天

2.4 合同估算价: 31260600.00元

2.5 工程规模: 改造建筑面积8522平方米,地上1~7层,地下1层。

2.6 工程类型: 房屋建筑

2.7 其他说明: /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求

资质条件: 1、施工总承包建筑工程三级(含)以上资质;2、详见招标文件第二章投标人须知前附表3.

5.1要求;

项目负责人资格: 1、注册建造师证建筑工程一级(含)以上并具有有效的安全生产考核合格证书(B类证);2、详见招标文件第二章投标人须知前附表3.5.2要求;

提供满足正文1.4.4条要求的承诺书。

企业或项目负责人在投标截止前没有受到黄牌警示且在警示期内的。

企业业绩：投标人自2021年1月1日（含，时间以竣工验收合格时间为准）以来承担过单项合同金额达到2300万元及以上的公共建筑改造施工业绩（住宅、仓库、厂房除外）。（须提供中标通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料，三者缺一不可，如提供的证明材料所反映的数据和内容出现不一致时，金额以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

符合法律法规规定的其他条件：1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致，将导致资格审查不通过。3、本次招标不接受红、黄牌警示单位投标。在资格审查或评标阶段，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过（或投标无效）处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。4、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形，符合并提供加盖公章承诺书）：（一）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；（二）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。5、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字（2017）1号文规定，在建工程认定按照苏建规字（2017）1号文规定执行。6、根据苏建函建管（2019）393号文及建办市（2019）50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标。7、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。8、建设工程企业资质证书有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。9、根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。10、投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具近半年（2025年7月至2025年12月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若项目负责人属企业退休人员、事业编制人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料扫描件均需上传至投标文件中，否则将不能通过资格审查。11、投标人不

得存在下列情形之一（符合并提供承诺书）：a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承担工程的；h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。12、项目负责人必须满足下列条件（符合并提供承诺书）：a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.2 本次招标是否接受联合体投标：否

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止。

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统，网址：<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2026-01-29 09:30:00。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：综合评估法两阶段评标；

是否两阶段评标：是；

是否评定分离：否；

7.2 具体评标办法：

详细评审		
条款号	量化因素	量化标准
2.3.1	分值构成(总分100分)	(1) 投标报价: 82.00 分 (2) 施工组织设计: 16.00 分 (3) 投标人业绩: 2.00 分 (4) 投标人市场信用评价: 0 分 (5) 项目管理机构: 0 分 (6) 投标报价合理性: 0 分 (7) 其他: 0 分 注: 分值构成中投标人业绩、项目管理机构、投标人市场信用评价、施工组织设计及其他属于商务技术部分; 投标报价、投标报价合理性属于报价部分。
2.3.2	评标基准价计算方法	1、评标基准值计算方法确定 开标时从以下方法中随机抽取确定(任选不少于两种): 方法一; 方法二; 2、评标基准价计算 方法一: 以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件, 下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价, 下同)算术平均值为 A {当有效投标文件 ≥ 7 家时, 去掉最高和最低20%(四舍五入取整, 末位投标报价相同的均保留)后进行平均; 当有效投标文件4—6家时, 剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均; 当有效投标文件 < 4 家时, 则次低报价作为投标平均价A}。评标基准价 $=A \times K$, 由招标人(招标代理)随机抽取评标相关参数, K 值的取值范围为 95%—98%。 方法二: 以有效投标文件的评标价算术平均值为A {当有效投标文件 ≥ 7 家时, 去掉最高和最低20%(四舍五入取整, 末位投标报价相同的均保留)后进行平均; 当有效投标文件4—6家时, 剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均; 当有效投标文件 < 4 家时, 则次低报价作为投标平均价A}, 招标控制价为 B, 则 评标基准价 $=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ $Q2=1-Q1$, $Q1$ 取值范围为 65%~85%; $K1$ 的取值范围为 95%~98%; 由招标人(招标代理)随机抽取评标相关参数。 $K2$ 的取值范围, 建筑工程为 90%~100%, 装饰、安装为 88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程 88%~100%。 $K2$ 由招标人在招标文件中明确。 K2取值: 90 %。 评标后基准价调整方式 不因任何情形而改变
2.3.3 (1)	投标报价得分计算	评标价等于评标基准价的得满分, 评标价相对评标基准价每高1%扣 <u>0.9</u> 分, 每低1%扣 <u>0.6</u> 分; 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。(精确到小数点后2位数)
2.3.3 (2)	施工组织设计评分标准	1、评标委员会按下列评分因素和评分标准对施工组织设计进行评审。 2、施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 3、施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外, 其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%(不包含第4项篇幅扣分)。 4、是否设置篇幅扣分: <input checked="" type="checkbox"/> 是

		<p>施工组织设计各评分点篇幅要求如下，每超过1页的，扣0.01分，各评分点对应分值扣完为止。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>评审因素</th> <th>页数要求</th> <th>评分标准</th> <th>分值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)</td> <td>5</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)</td> <td>4</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)</td> <td>10</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)</td> <td>12</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)</td> <td>28</td> <td>可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)</td> <td>6</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)</td> <td>10</td> <td>可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均</p>	评审因素	页数要求	评分标准	分值	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)	5	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)	4	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)	10	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	28	可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00	新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)	6	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)	10	可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00
评审因素	页数要求	评分标准	分值																															
总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)	5	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																															
施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)	4	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																															
施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)	10	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																															
劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																															
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	28	可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00																															
新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)	6	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																															
施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)	10	可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00																															
2.3.3(3)	投标人业绩评分标准	<p>投标人自2021年1月1日（含，时间以竣工验收合格时间为准）以来承担过单项合同金额达到2300万元及以上的公共建筑改造施工业绩（住宅、仓库、厂房除外）。有一个，得2分。（须提供中标通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料，三者缺一不可，如提供的证明材料所反映的数据和内容出现不一致时，金额以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）</p> <p>注：评分业绩与资格审查业绩不可兼得。</p> <p>汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均（客观项评委打分应一致）</p>																																
2.3.3(4)	投标人市场信用评价评分标	/																																

	准	
2.3.3 (5)	项目管理机构	/
2.3.3 (6)	报价合理性得分标准	/
2.3.3 (7)	其他	/

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网和江苏省建设工程招标网发布。

9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 本项目为“宁易新”招标投标交易系统项目，各投标人需注意以下事项：

(1) 投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

(2) 投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

(3) 投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

(4) 投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：

http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login

(5) 投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.3 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

(1) 预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

(2) 投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

(3) 如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.4 技术支持联系方式：

(1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话：025-69088960-7-2

(2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库：025-83668675（工作时间：工作日8:30-18:00）

(3) 南京智能开标大厅联系电话：400-998-0000、025-68505877、68505828

(4) 国信CA联系电话：025-68505679

(5) CFCA联系方式：18061882568、4001662366

9.5、本标段实行电子招投标，投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入江苏省公共资源交易经营主体信息库，并编入投标文件中。具体内容详见招标文件。

9.6、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。

9.7、采用两阶段评审,细节如下：第一阶段：商务技术文件开评标。首先由评标委员会对投标人进行资格审查，再对通过资格审查的投标人的商务技术文件（含施工组织设计和投标人业绩，满分18分，评分细则详见招标文件）进行评审。资格审查合格的投标人超过12个（含）的，取商务技术文件得分排名在前9名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为9-11个的，取商务技术文件得分排名在前7名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为5-8个的，取商务技术文件得分排名在前5名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为5个以下的，全部进入第二阶段评审；若商务技术文件得分相同时，以施工组织设计得分高的进入第二阶段评审；如果施工组织设计得分也相等，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段评审。第二阶段：报价文件开评标。对进入第二阶段的投标人的报价文件进行开标、评标。投标人第一阶段的评标得分带入第二阶段评标计分。投标人两阶段所得总分，为该单位最终得分。

9.8、其他内容详见招标文件。

10. 联系方式

招标人：	南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	招标代理机构：	南京城市建设管理集团有限公司
地址：	南京市玄武区中央路256号城建大厦506	地址：	南京市秦淮区磨盘街53号311室
联系人：	赵祥	联系人：	李文欣
电话：	68687501	电话：	13913027328

招投标监督管理部门及电话：南京市城乡建设委员会（电话:025-83278299）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司 地址： 南京市玄武区中央路256号城建大厦506 联系人： 赵祥 电话： 68687501
1.1.3	招标代理机构	名称： 南京城市建设管理集团有限公司 地址： 南京市秦淮区磨盘街53号311室 联系人： 李文欣 电话： 13913027328
1.1.4	项目名称	南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程
1.1.5	建设地点	秦淮区长乐路 68 号，南京市第一医院院区内
1.2.1	资金来源	本工程属于 国有（政府投资） /
1.2.2	出资比例	国有（政府投资）:100.00%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次实施内容包括拆除工程、局部结构改造、屋面改造、室内装饰、连廊消险、电气、给排水、消防、暖通、室外景观

		<u>等改造（不含：智能化、标志标牌、医疗家具、吊塔、医疗气体、室外电气改造）等。</u>
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>365</u> 日历天 计划开工日期： <u>2026-02-09</u> 计划竣工日期： <u>2027-02-09</u>
1.3.3	质量要求	<u>符合国家竣工验收质量标准</u>
1.4.1	投标人资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质条件： <u>1、施工总承包建筑工程三级(含)以上资质；2、详见招标文件第二章投标人须知前附表3.5.1要求；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人资格： <u>1、注册建造师证建筑工程一级(含)以上并具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）；2、详见招标文件第二章投标人须知前附表3.5.2要求；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 提供满足正文1.4.4条要求的承诺书。 <input checked="" type="checkbox"/> 企业或项目负责人在投标截止前没有受到黄牌警示且在警示期内的。 资格审查可选条件： 业绩要求： <input checked="" type="checkbox"/> 企业业绩： <u>投标人自2021年1月1日（含，时间以竣工验收合格时间为准）以来承担过单项合同金额达到2300万元及以上的公共建筑改造施工业绩（住宅、仓库、厂房除外）。（须提供中标通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料，三者缺一不可，如提供的证明材料所反映的数据和内容出现不一致时，金额以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。相关材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）</u> <input type="checkbox"/> 项目负责人业绩： <u>/</u> <input type="checkbox"/> 企业和拟派项目负责人近2年内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

		<p><input type="checkbox"/>企业近1年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；</p> <p><input type="checkbox"/>企业近三个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；</p> <p><input type="checkbox"/>投标人或者拟派项目负责人近五年内在招标人之前的工程中沒有履约评价不合格的（履约评价不合格的名单应当在资格预审公告与招标公告中予以明示）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>符合法律法规规定的其他条件：<u>1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致，将导致资格审查不通过。3、本次招标不接受红、黄牌警示单位投标。在资格审查或评标阶段，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过（或投标无效）处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。4、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形，符合并提供加盖公章承诺书）：</u></p> <p><u>（一）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；（二）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。</u></p> <p><u>5、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字（2017）1号文规定，在建工程认定按照苏建规字（2017）1号文规定执行。6、根据苏建函建管（2019）393号文及建办市（2019）50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标。7、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果</u></p>
--	--	---

处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。8、建设工程企业资质证书有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。9、根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。10、投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具近半年(2025年7月至2025年12月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、事业编制人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料扫描件均需上传至投标文件中，否则将不能通过资格审查。11、投标人不得存在下列情形之一（符合并提供承诺书）：a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承担工程的；h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。12、项目负责人

		<u>必须满足下列条件（符合并提供承诺书）：a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	否
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	分包	允许 允许，分包内容要求： <u>符合现行国家及江苏省、南京市有关法律法规要求</u> 分包金额要求： <u>无</u> 接受分包的第三人资质要求： <u>无</u>
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	<u>通过网盘分享的文件：给投标人资料（图纸、概算批复）.rar</u> <u>链接:https://pan.baidu.com/s/1ZqAWXGiAYiC3ITHXahuu0A</u> <u>提取码:1111</u>
2.2.1	投标人提出疑问或澄清的截止时间	<u>2026-01-18 17:00:00</u>

2.2.2	投标截止时间	2026-01-29 09:30:00
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期及投标保证金有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币300000元</p> <p>投标保证金形式：现金</p> <p style="padding-left: 2em;">支票</p> <p style="padding-left: 2em;">银行保函</p> <p style="padding-left: 2em;">保险保单</p> <p style="padding-left: 2em;">担保保函</p> <p style="padding-left: 2em;">信用承诺</p> <p>是否委托南京市公共资源交易中心代收代退： 是</p> <p>投标保证金提交账号</p> <p>户名名称：南京市公共资源交易中心</p> <p>开户银行：交通银行江东中路支行</p> <p>银行账号：320006613018010009990</p> <p>银行地址：南京市江东中路265号一楼大厅交通银行江东中路支行</p> <p>办理流程：</p> <p>（1）以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。</p> <p>（2）以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。</p> <p>（3）以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台</p>

		<p>（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。</p> <p>（4）以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。</p> <p>（5）投标保证金退还节点如下：非中标候选人在中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。</p> <p>注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5.1	投标人基本情况表材料要求	<input checked="" type="checkbox"/> 营业执照 <input checked="" type="checkbox"/> 资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 南京市建筑业企业信用管理档案 <input type="checkbox"/> 其他 /
3.5.2	项目负责人资料表材料要求	<input checked="" type="checkbox"/> 建造师证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核合格证 <input checked="" type="checkbox"/> 身份证 <input type="checkbox"/> 职称证书 <input type="checkbox"/> 学历证书 <input checked="" type="checkbox"/> 养老保险证明： 2025-07-2025-12 <input checked="" type="checkbox"/> 其他材料： 投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具近半年(2025年7

		<u>月至2025年12月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、事业编制人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料扫描件均需上传至投标文件中,否则将不能通过资格审查。</u>
3.5.3	近年完成的类似项目及获奖情况表(包括企业和项目负责人业绩)材料要求	<input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书(或进场交易证明书) <input checked="" type="checkbox"/> 合同协议书 <input checked="" type="checkbox"/> 工程接收证书(工程竣工验收证书)等相关材料 <input type="checkbox"/> 其他材料
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至电子招标投标交易平台。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1.1	开标时间和地点	开标时间:同投标截止时间 开标地点:南京智能开标大厅(网址: https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login)。
5.1.2	投标人参加开标会人员要求	出席人员以及携带资料要求: /
5.2	开标程序	开标程序为:

		<p>两阶段开标</p> <p>第一阶段：</p> <p>(1) 公布投标人名单；</p> <p>(2) 投标人在规定的时间内解密其投标文件；</p> <p>(3) 由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）；</p> <p>(4) 公布开标结果；</p> <p>(5) 投标人提出异议或咨询（如有）；</p> <p>(6) 招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）。</p> <p>(7) 开标结束。</p> <p>第二阶段：</p> <p>(1) 公布进入第二阶段/通过第一信封评审的投标人；</p> <p>(2) 导入第二阶段/第二信封投标文件；</p> <p>(3) 公布开标结果；</p> <p>(4) 投标人提出异议或咨询（如有）；</p> <p>(5) 招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）。</p> <p>(6) 开标结束。</p> <p>投标人解密时间： 公布投标人名称后 60 分钟以内</p> <p>开标过程中因招标人原因或招投标交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况及行政监督部门意见相应延长解密时间或调整开、评标时间。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成7人，其中招标人代表0人，专家7人；</p> <p>评标专家确定方式： 从 江苏省综合 评标专家库中随机抽取</p>

7.1.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否 推荐中标候选人不超过 <u>3</u> 个，并标明排序
7.3.1	履约担保	是否要求提供履约担保： <u>是</u> 履约担保的形式： <u>银行保函</u> 履约担保的金额： <u>合同价的10%</u> 发包人是否提供支付担保： <u>是</u> 支付担保的形式： <u>银行保函</u> 支付担保的金额： <u>合同价的10%</u> 差额担保： <u>不采用</u>
10	需要补充的其他内容	
10.1	计税方法	<u>一般计税方法</u>
10.2	最高投标限价（招标控 制价）	<u>31845313.21</u> 元， 其中暂估价 <u>200000</u> 元
10.3	施工组织设计横向暗标要 求	<u>采用</u> 采用，暗标要求如下：

		投标文件中的“施工组织设计”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。
10.4	项目负责人陈述及答辩	项目负责人陈述及答辩： 不要求
10.5	招标文件暂估价	本工程的暂估价形式包括在承包范围内的工程、货物不属于依法必须进行招标的项目范围且未达到规定的规模标准。
10.6	两阶段评标	采用
10.7	投标文件解密失败的补救方案	招标人不提供投标文件解密失败的补救方案
注：本表下列内容为招标人需要补充的其它内容。		
10.8	<u>招标代理费（包含招标代理服务费和清单编制费）由中标人代为交纳，最终交纳费用按照：①招标代理服务费按苏招协[2022]002号文“关于印发《江苏省招标代理服务收费的指导意见》的通知”文件的70%，计算基数以标段中标金额计算后交纳；②工程量清单及招标控制价编制费按《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》（苏建价协[2022]7号）文件的70%，计算基数以标段招标控制价金额计算后交纳。</u> <u>最终招标代理费、工程量清单及招标控制价编制费以中标人投标金额结算，投标中未报的，视同优惠，含在投标总价中。</u>	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 财务要求：见投标人须知前附表；

(5) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(6) 符合法律、法规规定的其他条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，同时载明联合体各方的具体工作分工；

(2) 联合体各方应当具备与联合体协议书中约定的分工相适应的施工资质和施工能力。国家或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方应当具备相应的资格条件；联合体协议书约定联合体成员承担同一专业工作的，按照资质等级最低的成员确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

1.4.4 投标人必须满足以下资格审查必要条件：

- (1) 有独立订立合同的能力；
- (2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
- (3) 以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；
- (4) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- (5) 项目负责人必须满足下列条件：
 - ① 项目负责人不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。
 - ② 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总工程量在项目负责人执业范围之内。
 - ③ 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。
- (6) 符合法律、法规规定的其他条件。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第2.2款和2.3对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现内容不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（本招标文件中书面形式指通过电子招标投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同）送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前（房建市政施工项目不采用施工组织设计的3天前），由招标人通过电子招标投标交易平台发给所有购买招标文件的投标人，但不指明疑问的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天（房建市政施工项目不采用施工组织设计的不足3天），并且澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前（房建市政施工项目不采用施工组织设计的3天前），招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天（房建市政施工项目不采用施工组织设计的不足3天），并且修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取修改后的招标文件，未按修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金（如有）；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查资料、辅助资料（适用于未进行资格审查的）；
- (10) 定标资料（如有）
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 未委托代收代退保证金的，投标人应将招标人出具的投标保证金收据的电子图片随投标文件递交。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个日内，按相关规定向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证等材料。

3.5.2 “项目负责人资料表”应附项目负责人的建造师证书、B类安全生产考核证、养老保险证明等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目及获奖情况表（包括企业和项目负责人业绩）”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.3项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。

投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并递交投标文件。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”使用专用工具软件编制。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在投标函、授权委托书、承诺书加盖使用电子招标投标交易平台可以接受的数字证书加盖的电子签名。

4. 投标

4.1 投标文件的签章和加密

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招标投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用电子招标投标交易平台可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向电子招标投标交易平台传输递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.4 通过电子招标投标交易平台中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.1.2 投标人参加开标会要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

按照投标人须知前附表规定的开标程序进行开标。

5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

5.3.1 未按投标人须知前附表5.1.2“投标人参加开标会要求”参加开标的；

5.3.2 未能在投标人须知前附表规定的时间内成功解密的。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标专家劳务费由招标人支付。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果公示

招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7. 合同授予

7.1 定标方式（适用于非评定分离项目）

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

(3) 评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

(6) 法律、法规规定的其他重新招标的情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

9.2.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

9.5 异议与投诉

投标人或其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以向招标人提出异议。如对招标人的回复不满意，可以向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10.1 (一) 一般计税方法

1、根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4号）规定的计价依据调整要求，营改增后，采用一般计税方法的建设工程费用组成中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费中均不包含增值税可抵扣进项税额。

2、企业管理费组成内容中增加第（19）条附加税：国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

3、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

4、税金定义及包含内容调整为：税金是指根据建筑服务销售价格，按规定税率计算的增值税销项税额。

(二) 简易计税方法

1、营改增后，采用简易计税方式的建设工程费用组成中，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的组成，均与《江苏省建设工程费用定额》（2014年）原规定一致，包含增值税可抵扣进项税额。

2、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

3、税金定义及包含内容调整为：税金包含增值税应纳税额、城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

开标一览表

南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程 第一阶段 开标记录表

项目名称：南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程

标段名称：施工

标段编码：NJFJ2500775-08SGGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	项目负责人	质量目标	工期(日历天)	投标保证金账户	投标保证金应缴金额(元)	投标保证金实缴金额(元)	投标保证金缴纳方式	投标保证金信用承诺	投标保证金到账情况	失信行为	解密情况	备注
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

开标一览表

南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程 第二阶段 开标记录表

项目名称：南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程

标段名称：施工

标段编码：NJFJ2500775-08SGGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	投标报价(元)	入围情况	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

第三章 评标办法（综合评估法两阶段评标）

评标办法前附表

评标办法前附表与本章正文内容相抵触的，以前附表为准。

<p>进入第二阶段的投标人数量</p>	<p>商务技术文件（包括投标项目负责人答辩）评审合格的投标人超过12个的，取得分汇总排名前9名；评审合格的投标人为9-11个的，取得分汇总排名前7名；评审合格的投标人为8个及以下的，取得分汇总排名前5名，商务技术文件评审合格的投标人少于5名时，全部进入第二阶段开标、评标。</p> <p>排名末尾投标人得分相同的，按以下原则确定进入第二阶段开标、评标：</p> <p><u>采用两阶段评审, 细节如下：第一阶段：商务技术文件开评标。首先由评标委员会对投标人进行资格审查，再对通过资格审查的投标人的商务技术文件（含施工组织设计和投标人业绩，满分18分，评分细则详见招标文件）进行评审。资格审查合格的投标人超过12个（含）的，取商务技术文件得分排名在前9名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为9-11个的，取商务技术文件得分排名在前7名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为5-8个的，取商务技术文件得分排名在前5名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为5个以下的，全部进入第二阶段评审；若商务技术文件得分相同时，以施工组织设计得分高的进入第二阶段评审；如果施工组织设计得分也相等，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段评审。</u></p> <p><u>第二阶段：报价文件开评标。对进入第二阶段的投标人的报价文件进行开标、评标。投标人第一阶段的评标得分带入第二阶段评标计分。投标人两阶段所得总分，为该单位最终得分。</u></p>	
<p>商务技术标得分是否带入第二阶段</p>	<p>带入</p>	
<p>初步评审</p>		
<p>条款号</p>	<p>评审因素</p>	<p>评审标准</p>
<p>2.2.1</p>	<p>形式评审标准</p>	<p>一阶段</p>

		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	
		电子签名	投标文件电子签名符合第二章4.1.1的要求	
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人，联合体成员没有以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力	
		授权委托书（如有）	企业法定代表人委托代理人有合法、有效的委托书；	
		暗标形式评审（如有）	暗标编制符合投标人须知前附表10.3的要求	
		二阶段		
		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致	
		电子签名	投标文件电子签名符合第二章4.1.1的要求	
		投标报价	只能有一个有效报价，但招标文件要求提交备选投标的除外	
		2.2.2	资格评审标准	营业执照
安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）			
信誉要求	具备有效的南京市建筑业企业信用管理档案			
资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定			
项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定			
类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定			
资格审查可选条件	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定			
企业或项目负责人红牌警示	投标截止前没有受到红牌警示			
企业或项目负责人黄牌情况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定			
项目负责人的其他要求	详见招标文件第二章投标人须知前附表3.5.2要求			
联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定（如有）。			
投标人资格其他条件审查	符合第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定			
2.2.3	响应性评审标准			一阶段
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定	
		项目完成期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定	
		质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定	

		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		技术规范和技术标准	符合第七章“技术标准和要求”规定
		雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
		施工现场大气污染防治	提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》
		允许的偏离	符合第二章“投标人须知”第1.11款规定
		招标人其他要求	/
		经批准的其他要求	/
		二阶段	
		工程量清单及暂估价、暂列金额及甲供材料价格	1、与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量一致（措施项目增项除外）； 2、与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格一致
		不可竞争费用项目或费率或计算基础	与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础一致
		投标报价范围	投标报价不低于成本且不高于投标人须知前附表10.2规定的最高投标限价（招标控制价）
		雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
		允许的偏离	符合第二章“投标人须知”第1.11款规定
详细评审			
条款号	量化因素	量化标准	
2.3.1	分值构成（总分100分）	(1) 投标报价：82.00 分 (2) 施工组织设计：16.00 分 (3) 投标人业绩：2.00 分 (4) 投标人市场信用评价：0 分 (5) 项目管理机构：0 分 (6) 投标报价合理性：0 分 (7) 其他：0 分 注：分值构成中投标人业绩、项目管理机构、投标人市场信用评价、施工组织设计及其他属于商务技术部分；投标报价、投标报价合理性属于报价部分。	
2.3.2	评标基准价计算方法	1、评标基准值计算方法的确定 开标时从以下方法中随机抽取确定（任选不少于两种）： 方法一；方法二； 2、评标基准价计算 方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A {当	

		<p>有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A)。评标基准价$=A \times K$，由招标人(招标代理)随机抽取评标相关参数，K值的取值范围为95%—98%。</p> <p>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A(当有效投标文件≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件< 4家时，则次低报价作为投标平均价A)，招标控制价为B，则评标基准价$=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ $Q2=1-Q1$，$Q1$取值范围为65%~85%；$K1$的取值范围为95%~98%；由招标人(招标代理)随机抽取评标相关参数。$K2$的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。$K2$由招标人在招标文件中明确。 K2取值：90%。</p> <p>评标后基准价调整方式 不因任何情形而改变</p>												
2.3.3(1)	投标报价得分计算	<p>评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每高1%扣0.9分，每低1%扣0.6分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。(精确到小数点后2位数)</p>												
2.3.3(2)	施工组织设计评分标准	<p>1、评标委员会按下列评分因素和评分标准对施工组织设计进行评审。 2、施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 3、施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%(不包含第4项篇幅扣分)。 4、是否设置篇幅扣分：<input checked="" type="checkbox"/>是 施工组织设计各评分点篇幅要求如下，每超过1页的，扣0.01分，各评分点对应分值扣完为止。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>评审因素</th> <th>页数要求</th> <th>评分标准</th> <th>分值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分(0~2.00)</td> <td>5</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置(0~2.00)</td> <td>4</td> <td>可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> </tbody> </table>	评审因素	页数要求	评分标准	分值	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分(0~2.00)	5	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置(0~2.00)	4	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00
评审因素	页数要求	评分标准	分值											
总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分(0~2.00)	5	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00											
施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置(0~2.00)	4	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00											

		施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)	10	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00
		劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00
		关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	28	可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00
		新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)	6	可行 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00
		施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)	10	可行 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00
汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均					
2.3.3 (3)	投标人业绩评分标准	<p>投标人自2021年1月1日（含，时间以竣工验收合格时间为准）以来承担过单项合同金额达到2300万元及以上的公共建筑改造施工业绩（住宅、仓库、厂房除外）。有一个，得2分。（须提供中标通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料，三者缺一不可，如提供的证明材料所反映的数据和内容出现不一致时，金额以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。提供的证明材料必须能够反映相关数据和内容，否则视作未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）</p> <p>注：评分业绩与资格审查业绩不可兼得。</p>			
汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均（客观项评委打分应一致）					
2.3.3 (4)	投标人市场信用评价评分标准	/			
2.3.3 (5)	项目管理机构	/			
2.3.3 (6)	报价合理性得分标准	/			
2.3.3 (7)	其他	/			
2.5.2	竞争性判断	有效投标少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。			
需要补充的其他内容：					

综合评估法综合评分相同且报价相同时中标候选人或中标人确定方法： /
其他： /

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行评审，并按投标人须知前附表7.1款规定的数量推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人按照评标办法前附表规定的方法排序推荐。

2. 评审标准

2.1 评标入围（如采用）

2.1.1 投标文件存在评标入围及评标办法前附表所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1 两阶段评标（如采用）

第一阶段：商务技术文件开标评标。评标委员会先评审商务技术文件（包括投标项目负责人答辩）。选择商务技术文件得分汇总排前几名的投标人，具体数量见评标办法前附表，才能进入第二阶段开标评标。

第二阶段：报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行）。商务技术标得分是否带入第二阶段，见评标办法前附表。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 分值构成

- (1) 投标报价：见评标办法前附表。
- (2) 施工组织设计：见评标办法前附表。
- (3) 投标人业绩：见评标办法前附表。
- (4) 项目管理机构：见评标办法前附表。
- (5) 投标人市场信用评价：见评标办法前附表。
- (6) 投标报价合理性：见评标办法前附表。
- (7) 其他：见评标办法前附表。

2.3.2 评标基准价计算

评标基准价的计算公式：见评标办法前附表。

2.3.3 评标标准

- (1) 投标报价得分计算：见评标办法前附表。

- (2) 施工组织设计：见评标办法前附表。
- (3) 投标人业绩评分标准：见评标办法前附表。
- (4) 项目管理机构：见评标办法前附表。
- (5) 投标人市场信用评价评分标准：见评标办法前附表。
- (6) 报价合理性得分标准：见评标办法前附表。
- (7) 其他：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生。评标委员会成员应签署《专家声明书》，遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。

3.1.2 招标人应向评标委员会提供与评标有关的工程项目信息和资料，所提供的资料和信息不得带有不公正、影响或排斥某些投标人的情况。

3.1.3 评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第2.2.1项、2.2.2项、第2.2.3项规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的且符合下列条款的予以否决：

- (一) 投标文件中的投标函未加盖合法有效电子签名；
- (二) 企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；
- (三) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (四) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (五) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
- (六) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (七) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (八) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- (九) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；
- (十) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(十一) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的;

(十二) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的;

(十三) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的(措施项目增项除外);

(十四) 未按招标文件要求提供投标保证金的;

(十五) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的;

(十六) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的;

(十七) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的;

(十八) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的;

(十九) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的;

(二十) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的;

(二十一) 施工组织设计(施工方案)存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标的要求的;

(二十二) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

(二十三) 经批准的其他要求(详见前附表2.2.3)。

投标文件中的材料不符合第一章 投标人须知 3.5条款要求的, 评委会应按上述第三款予以否决。

3.2.2 投标报价有算术错误的, 评标委员会按以下原则对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的, 评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外;

3.2.3 评标委员会依据招标文件规定对投标文件施工方案进行评审, 总体不满足本工程要求的, 应当予以否决。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分, 各项分值计算均保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

(1) 按本章第2.3.3(1)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A

(2) 按本章第2.3.3(2)目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分B (3)

按本章第2.3.3(3)目规定的评审因素和分值对投标人业绩评分计算出得分C

(4) 按本章第2.3.3(4)目规定的评审因素和分值对投标人项目管理机构评分计算出得分D

(5) 按本章第2.3.3(5)目规定的评审因素和分值对投标人市场信用评价计算出得分E

(6) 按本章第2.3.3(6)目规定的评审因素和分值对报价合理性(报价合理性及其他)计算出得分F

(7) 按本章第2.3.3(7)目规定的评审因素和分值对其他计算出得分G

3.3.2 评分分值B的计算应按各评分点得分取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分;其他评审因素各评分点得分取所有评委评分的平均值为最终得分。

3.3.3 投标人得分=A+B(适用于评分制)+C+D+E+F+G,(两阶段开标评标项目,第一阶段得分不带入二阶段的,投标人综合得分为第二阶段得分)。

3.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,或者在设有最高投标限价(招标控制价)时明显低于最高投标限价(招标控制价),使得其投标报价可能低于其成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中,评标委员会可以通过电子招标投标交易平台要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第一章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时,应遵照以下原则:

(1) 评标委员会应当按照投标人须知前附表7.1款规定,推荐相应的数量的中标候选人。

(2) 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

(3) 采用“评定分离”的项目,经评标委员会评审,符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表7.1.4规定的中标候选人数量,但不少于3人时,全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于3名时,评标委员会作出是否具备竞争性判断,如具备竞争性,可继续推荐中标候选人。

3.5.3 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决通过电子招标投标交易平台进行。

3.6.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

- (1) 按本章3.2条款否决该投标人的投标的；
- (2) 按本章3.3条款投标做废标处理的或投标人有关资格、业绩等认定的；
- (3) 按本章3.4条款要求投标人澄清、说明或补正的；
- (4) 其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

3.6.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

3.6.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过二分之一的评委提出异议的，应当当场重新评审。

附件A

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价A）。

评标基准价=A \times K，K值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%—98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价A），招标控制价为B，则

评标基准价=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2

Q2=1-Q1，Q1取值范围为65%~85%；K1的取值范围为95%~98%；Q1、K1值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

方法四：以合理最低价作为评标基准价。

对有效投标文件工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）等所有

报价由低到高分别依次排序。

当有效投标文件 ≥ 7 家时，先剔除各报价中最高的20%项（四舍五入取整，投标报价相同的均保留）和最低的20%项（四舍五入取整，投标报价相同的均保留）后进行算术平均；当有效投标文件4—6家时，剔除各报价中最高值（最高值相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，取各报价中的次低值。将上述计算结果按计价规范，分别计算生成分部分项工程费、措施项目费和其他项目费，再按招标清单所列费率计算规费、税金，得出总价A。

评标基准价（合理最低价）=A×K

K值建筑工程为97%~93%，装修、安装工程下浮范围为95%~90%，市政工程下浮范围为93%~88%，园林绿化工程下浮范围为92%~85%，其他工程下浮范围为95%~90%，各地可根据情况适时对下浮范围进行调整。招标人需在招标文件中明确具体下浮区间。项目具体下浮率根据招标文件规定的下浮区间在开标时抽取，或者在招标文件中明确确定固定下浮率（下浮率取整）。

方法五：ABC合成法。

评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K

A=招标控制价×（100%—下浮率 Δ ）；

B=在规定范围内的评标价除C值外的任意一个评标价，在初步评审后，在有效投标报价中随机抽取；抽取方式：若评标价在A值的95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入B值抽取范围；若在A值的95%—92%（含）、92%—89%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在A值的89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为B值抽取范围。若按上述办法未能抽取B值，则在规定范围内的任意一个评标价（除C值外）中随机抽取B值；

C=在规定范围内的最低评标价；

规定范围内：评标价算术平均值×70%与招标控制价×30%之和下浮25%以内的所有评标价；

B值取值：初步评审后，在有效投标报价中随机抽取。

下浮系数K、下浮率 Δ ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。

下列系数、下浮率各地可根据实际调整。

分类		取值范围
下浮系数K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%
下浮率 Δ	房屋建筑工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%
	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	机电安装工程	9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%

	市政工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%
	绿化工程	17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%

上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价（含税金）须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

南京市第一医院本部 6 号楼（病房楼）出新
改造及消险等配套设施建设工程施工

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
总局

制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称） 南京市第一医院

乙方（全称）：_____

丙方（全称）：南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京市第一医院本部6号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程。

2. 工程地点：秦淮区长乐路68号，南京市第一医院院区内。

3. 工程立项批准文号：宁发改投资字〔2025〕317号

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：

改造建筑面积8522平方米，地上1~7层，地下1层。

6、工程承包范围：本次实施内容包括拆除工程、局部结构改造、屋面改造、室内装饰、连廊消险、电气、给排水、消防、暖通、室外景观等改造（不含：智能化、标志标牌、医疗家具、吊塔、医疗气体、室外电气改造）等。

7、本项目为南京市集中建设项目，甲方只负责工程款的筹集和支付，不对本合同其他条款承担责任。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 月 日（具体以书面开工令日期为准）。

计划竣工日期：2027年 月 日。（含消防、竣工验收、资料移交时间，其中消防验收在竣工预验收60个日历天内完成。）

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程竣工验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；（税率 9%，不含
税金额人民币（大写）_____¥_____元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 进一步明确三方权利义务的纪要、协议等；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 三方有关工程的洽商、变更等相关文件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其修改澄清（含答疑）；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 通用合同条款；

(9) 图纸

(10) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；

(11) 投标文件（不含投标函及投标函附录）；

(12) 已标价工程量清单或预算书；

(13) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，均视为本合同的组成部分并互为补充和解释，如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，三方各执肆份。

*****（以下《协议书》部分无正文）*****

甲方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

丙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签于： 年 月 日

第二部分 通用合同条款

(详见 GF—2017—0201 施工合同范本)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1) 招标文件及招标文件澄清和修改（含答疑）、投标文件及附件；

(2) 明确双方权利、义务的纪要、协议；

(3) 双方有关工程的合同洽商、变更等书面协议或文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 按通用条款执行 。

1.1.3.9 永久占地包括： 工程规划红线以内的占地 。

1.1.3.10 临时占地包括： 丙方指定地点 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 按通用条款执行 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 国家颁发的有关规范、标准及省、市、

区颁发的现行标准、规范和文件。

1.4.2 丙方提供国外标准、规范的名称：本工程不适用；

丙方提供国外标准、规范的份数：本工程不适用；

丙方提供国外标准、规范的名称：本工程不适用。

1.4.3 丙方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无特殊要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）进一步明确双方权利义务的纪要、协议等；（3）本合同专用合同条款及其附件；（4）三方有关工程的洽商、变更等相关文件；（5）中标通知书；（6）招标文件及其修改澄清（含答疑）；（7）投标函及其附录；（8）通用合同条款；（9）图纸（10）标准、规范及有关技术文件、技术要求；（11）投标文件（不含投标函及投标函附录）；（12）已标价工程量清单或预算书；（13）其他合同文件

1.6 图纸和乙方文件

1.6.1 图纸的提供

丙方向乙方提供图纸的期限：开工前；

丙方向乙方提供图纸的数量：肆套；

丙方向乙方提供图纸的内容：图纸保密，乙方不可向第三人提供本项目图纸。与本合同工程内容相关的图纸，乙方在收到丙方图纸后应认真核对，如发现有明显错误应立即以书面形式报告丙方，否则应承担全部责任。

1.6.4 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：必须按丙方和监理的要求报送工程进度计划、施工组织设计、专项施工方案及丙方要求提供的其他文件。

乙方提供的文件的期限为：乙方在开工前 5 天内，向监理工程师提交 6 份其格式和内容符合监理工程师规定的主体工程施工组织设计；对于关键部位和环节工程，施工前至少 10 天应按监理工程师要求提交专项施工方案，（属于危大工程应提前 15 天，并按要求由乙方组织专家评审后报送至监理单位批准后实施，并按要求存档），以备审查批准；每月 25 日前应按监理工程师要求提供本月月报及下月计划各 6 份；每周例会前一天应按监理工程师要求提供；

乙方提供的文件的数量为：上述文件书面资料不少于一式六份，如提供的份数无法满足需求，乙方需无偿另行提供，乙方需一并提供上述资料的电子版文件；

乙方提供的文件的形式为：纸质文件（按照要求盖章、签字）和电子件；

丙方审批乙方文件的期限：乙方提交文件（文件须齐全、有效），经监理审核并上报丙方后 14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 丙方和乙方应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 丙方接收文件的地点：施工现场丙方办公地点；

丙方指定的接收人为：丙方代表或其授权人。

乙方接收文件的地点：乙方项目经理或乙方其他现场人员办公地点；

乙方指定的接收人为：乙方项目经理或其授权人。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公地点；

监理人指定的接收人为：监理人总监理工程师或其授权人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：现场已具备出入的条件，进场后场内外管理均由乙方负责，但乙方应服从丙方管理。禁止与本工程无关人员、车辆进入施工现场，如果擅自进入现场，由此而产生的后果由乙方自行负责。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工区域为场内交通，其余为场外交通。

关于丙方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：本工程现场已具备场内道路（如现有场内交通设施不满足乙方要求，其可在经丙方许可后自行进行调整及铺设，费用已包含在签约合同价格中，结算时不做任何调整），开工后乙方服从丙方管理，乙方保证施工期间车辆、行人的畅通和安全，费用已包含在签约合同价格中，结算时不做任何调整；交通设施由乙方自备，费用已包含在签约合同价格中，结算时不做任何调整。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用

由乙方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于丙方提供给乙方的图纸、丙方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映丙方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于丙方。

关于丙方提供的上述文件的使用限制的要求：完成本项目的质量保修工作后乙方不得使用上述文件，且未经允许，乙方不得将图纸提供给第三方或挪作它用。

1.11.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于丙方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：未经丙方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：乙方根据施工实际情况自行考虑，费用已包含在签约合同价格中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：出现通用合同条款约定的第(1)、(3)条款，可予以调整。由于变更、签证以及工程量误差等非承包方原因导致某一部分项单工程量变更偏差超过 15%，超出 15%以外的工程量综合单价由乙方根据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》提出，经丙方确认后，作为结算的依据。如施工过程中乙方未对理应调低单价的清单项目提出调价申请，丙方或甲方委托的审计单位有权提出合理调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实结算，固定综合单价不予调整，但由于变更、签证以及工程量误差等非承包方原因导致某一部分项单工程量变更偏差超过 15%，超出 15%以外的工程量综合单价由乙方根据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》提出，经丙方确认后，作为结算的依据。如施工过程中承包方未对理应调低单价的清单项目提出调价申请，丙方或甲方委托的审计单位有权提出合理调整。

2. 丙方

2.2 丙方代表

丙方代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

丙方对丙方代表的授权范围如下：负责工程建设现场组织管理。

2.1.1 丙方派驻的现场工程师职权：代为签收乙方的施工过程中来往函件，代表丙方监控监理工作，对工程质量、进度、安全进行管理。协助丙方书面授权的委托人进行工程进度付款审核、签证、工程竣工验收审查等工作。丙方派驻的工程师仅授权签收除乙方已另行指定签收人外的相关文件的权利，并无对文件内容的决定权和确认权。针对乙方提出的顺延工期的签证、对发生的不可抗力造成工程无法继续施工的处置、设计变更及施工条件变更等所有内容的签证，以及确认工程竣工验收报告、确认工程进度款、确认竣工结算款等工作必须由丙方书面授权的受托人（指定签收人）签认并加盖丙方公章后方为有效，丙方不予认可其他未经授权的人员的签收效力或确认任何文件或数据，且不予认可仅有受托人签收或确认但未加盖丙方公章的文件对丙方的约束力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于丙方移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于丙方应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件；

(2) 将施工所需的临时水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：丙方提供临时用水接入点。接入点之后的临时用电、用水管道和水电费（包含工程施工及生活用水、用电）由乙方自行承担，并考虑今后市场价格风险，已列入综合单价中。使用丙方水、电时，挂表计量后在结算时按照市场价扣除，如无法挂表计量的，结算时参照相关计价定额标准按比例扣除此费用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备施工条件；

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：随招标文件提供；

(5) 由丙方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按法律、行政法

规或相关规定办理。

(6)水准点与坐标控制点交验要求：施工前由监理单位组织乙方（需配备专业测量人员及测量所需仪器、设备）对本工程水准点与坐标控制点进行测量、验收，以书面形式将测绘成果表移交乙方；移交后的水准点与坐标控制点由乙方负责保护。

(7)图纸会审和设计交底时间：由丙方确定。

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：乙方应当保护好地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作。如须发包方协调，乙方应提前通知，丙方将积极配合。

(9)乙方已经对场地自行进行踏勘，丙方按现状发包，场地已具备施工条件。若有不全事项乙方自行完善，费用已包含在签约合同价中，乙方不得向丙方主张任何权利或费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：无。

甲方是否提供支付担保：提供。

甲方提供支付担保的形式：采用银行保函，乙方提供履约担保后，甲方提供签约合同价（不含暂列金、暂估价）10%的银行保函作为支付保证金；有效期自提供银行保函之日起至合同履行结束之日止。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

乙方提交的竣工资料的内容：按丙方统一要求提供完整竣工资料(含竣工图)及竣工验收报告（不少于三套竣工资料原件，二套复印件、电子文档五套、竣工图五套）。

乙方需要提交的竣工资料套数：同上。

乙方提交的竣工资料的费用承担：由乙方承担，费用已包含在签约合同价格中（包括向城建档案馆缴纳的竣工档案管理、整理费等）。

乙方提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日历天内。

乙方提交的竣工资料形式要求：乙方的竣工资料应以书面形式（按要求盖章、签字）及电子形式递交丙方。

3.2 乙方应履行的其他义务：

①乙方须协助丙方办理在施工过程中遇到的相关事宜。

②乙方应集中安排进场人员住宿，因施工场地受限，院内场地不提供办公及食宿场地，乙方自行租用其他场地，租赁场地应在施工区域 500m 范围内，需向丙方提供一个会议室，乙方自行考虑管理及施工人员食宿问题，因自行建设或租用或多次搭拆所产生的相关费用已包含在签约合同价中，结算时不予调整。

同时需要考虑不定期夜间施工，相关费用已包含在综合单价中予以考虑，结算时不调整。

③施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木、公共设施、医疗设备及办公设施等的保护要求及费用承担：保护费用由施工单位承担，包含在签约合同价中。施工单位应按主管部门规定及丙方专项制度做好管线保护工作。如乙方未履行上述义务造成工程、财产的损失，由乙方承担责任并赔偿相关损失。如乙方未及时解决上述问题并引起不良影响的，丙方有权直接赔付，费用从乙方当期工程进度款中扣除，工期不予顺延。

④丙方可以书面形式通知乙方要求其暂停履行合同规定的全部或部分义务，通知应说明暂停履行的义务、有效日期和理由，乙方应就此暂停履行其义务（除照管工程所需的部分外）直到丙方签发恢复履行的书面通知。

⑤乙方应严格执行《保障农民工工资支付条例》（国务院第 724 号令）、《省住房城乡建设厅关于认真贯彻落实国务院保障农民工工资支付条例扎实推进建筑工人实名制管理工作通知》（苏建建管[2020]77 号）、《关于印发〈南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法〉的通知》（宁建建监字【2020】3 号）文件及现行相关等文件要求实施，强化建筑工人实名制管理，并在开工前开设农民工工资专用账户。

⑥丙方有权根据建设需求增加或减少合同范围内分部分项工程，乙方不得以此提出索赔。

⑦丙方委托检测机构所发生的工程质量见证取样检测费用及本工程涉及到的所有专项检验费用由甲方承担，但须由乙方负责试样的制作、养护、封样和送达。若因乙方原因导致检测不合格的，重新检测费用及工期延误责任由乙方承担。

⑧乙方进场使用设备、材料未报验的，承担 1000 元/次违约金，不符合要求的承担 2000 元/次违约金，同时更换符合要求设备、材料，并自行承担相应损失。

⑨本工程现场要求智慧工地标准化管理，乙方须按宁建质字【2018】590号文件、宁建质字【2019】67号及现行相关等文件要求实施，此项费用已包含在签约合同价中，结算时不调整。

⑩本工程现场情况复杂，实施过程中可能存在部分交叉作业及专业承包项目平行作业施工等情形，乙方应无条件配合丙方的现场管理。针对可能出现的平行施工临时使用乙方已建成的配合或辅助设施的，乙方应无条件配合现场管理。同时后期实施中发生材料、设备运至施工现场后，乙方应无条件进行材料、设备看管工作。针对上述情况丙方不给予任何形式的补偿（丙方不给予总包配合费）。

3.3 项目经理

3.3.1 项目经理：

姓名：___/___；

身份证号：___/___；

建造师执业资格等级：___/___；

建造师注册证书号：___/___；

建造师执业印章号：___/___；

安全生产考核合格证书号：___/___；

联系电话：_____；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___；

乙方对项目经理的授权范围如下：项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行本工程合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程要求项目经理自收到中标通知书后进驻现场，并要求其本人每周不少于6天，每天不少于8小时在工程现场工作，且必须参加每周例会（有事须提前书面请假）；需无条件服从丙方安全管理的制度要求，丙方负责考核。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：乙方需承担给丙方造成的实际损失，并承担5万元的违约金，丙方有权要求更换项目负责人。由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：若未得到丙方同意，乙方项目经理不能常驻现场的，乙方需承担10000元/天的违约金，累计达到15天，

丙方有权向行业监管部门申请追加红黄牌处罚。

3.3.2 乙方擅自更换项目经理的违约责任：本项目不得更换项目经理，若出现更换情况，丙方有权终止合同，追回已经支付的款项，对乙方处以 5 万元的违约金，并报相关监管部门备案。

丙方有权要求乙方撤换调整丙方认为不称职的项目经理及项目部成员，新项目经理及其他项目部主要成员人选须经丙方审核同意，项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响，否则视为项目经理失职，丙方有权要求乙方支付 1 万元/次的违约金。乙方的项目经理及其他主要管理人员、主要技术人员等不履行上述义务的，丙方有权终止合同并由乙方承担违约责任。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理因伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和丙方批准更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，如乙方无正当理由拒绝更换项目经理，对乙方处以 5 万元的违约金，由丙方发处罚指令，此费用将在工程结算时直接扣除，同时丙方有权解除合同，由此产生的相关费用、给丙方造成的损失由乙方承担。上述违约金在工程结算时直接扣除。

在签约后，乙方必须保证至少要按照“投标文件”中承诺的配备人员投入本工程。在工程实施期间，工程项目经理不得担任本工程以外其他项目的项目经理，项目经理未经丙方许可不得擅自变更；乙方未取得变更备案手续，而允许他人擅代项目经理的，视为项目经理不在场，丙方有权解除合同，追回已经支付的款项，对乙方处以 10 万元的违约金，并报相关监管部门备案。按文件规定，自备案之日起至原合同工期期满之日止，原中标项目经理不得作为项目经理承接其他工程，如备案之日至原合同工期期满之日不足 6 个月，则限制其承接工程的期限为备案之日起 6 个月。丙方有权按照规定监督原中标项目经理的行业行为并向建设行政主管部门报告。如果因文件规定的客观原因更换项目经理，须提前 7 天通知丙方。经丙方同意乙方更换项目经理，更换的项目经理必须是乙方正式员工（需提供劳动合同原件及出具半年以上劳保统筹交费证明原件），并且与投标项目经理有同等资质和业绩条件。同时乙方须报南京市建设工程招标办备案，更换手续办理期间，拟更换的项目经理须坚守岗位，履行职能，直至备案完成方可离开。投标项目经理更换不免除乙方的违约责任，乙方需向丙方支付违约金 5 万元/人次。并

且丙方有权为此解除本合同，并向乙方追偿因此造成丙方的一切损失。

3.4 乙方人员

3.4.1 乙方提交项目管理部门及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行。

3.4.2 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：乙方应承担 1-5 万元/人的违约金；如更换后的施工管理人员仍不能满足项目施工需要，乙方应承担 2-10 万元/人的违约金。

3.4.3 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.4.4 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：乙方擅自更换主要施工管理人员，或施工主要管理人员有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销相关任职资格的，乙方应承担 1-5 万元/人的违约金。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：乙方应承担 1000 元/天·人的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经丙方同意，乙方不得擅自分包。若发现乙方转包或擅自分包，丙方有权追究项目经理管理责任，一切损失和后果均由乙方承担，并视情况向建设行政主管部门报告，并负责赔偿由此给丙方带来的一切损失。

主体结构、关键性工作的范围：按相关法律法规执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：相关专业分包需报丙方批准，未经丙方同意，乙方不得擅自分包。

其他关于分包的约定：其它非关键性工作或乙方不具备专业资质的如需分包，应按照国家有关法律、法规确定分包人，并经丙方许可。分包行为应符合国家、江苏省及南京市有关建筑工程分包管理规定。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

乙方是否提供履约担保：提供。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限：采用银行保函，合同签订前乙方提供签约合同价 10% 的银行保函作为履约保证金；有效期自提供银行保函之日起至合同履行结束之日止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人按现行相关法律、法规、规范及规定，对本工程施工及保修阶段的进度、质量、投资控制，安全（文明）施工、合同、信息管理和丙方协调进行监理，具体见本工程监理合同。

关于监理人的监理权限：代表丙方对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示。但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的乙方的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：/；

职 务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：___/___；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___；

关于监理人的其他约定：___/___。

4.3 商定或确定

在丙方和乙方不能通过协商达成一致意见时，丙方授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

以下职权要取得丙方批准才能行使：1、工程变更（含设计变更及工程量变

更)及现场签证单; 2、工期顺延及费用索赔的认可或确认; 3、乙方付款的审核及确认(含索赔); 4、开工/停工(在紧急状态下的情况除外)/复工/竣工指令。
5、分包单位的确定; 6、材料设备价格及品牌的认定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 符合现行国家有关验收标准。

关于工程奖项的约定: 无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理, 安全责任由乙方承担, 费用含在签约合同价格中;

(2) 乙方负责进入施工现场施工人员及财物安全, 发生任何伤亡事故与丙方无关, 所有损失和责任由乙方承担;

(3) 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》(国务院第 393 号令) 等相关法律法规。乙方在施工现场的安全管理、安全教育和安全事故责任及所发生的费用均由承包方承担。由乙方按规范施工并对安全生产负全责, 除执行通用条款的相关规定外, 乙方应严格按照施工组织设计组织施工, 在安全管理方面除正常进行安全学习, 安全教育外, 同时应高度重视全部施工期间的安全工作, 安全措施要落实到位, 应急措施要跟上, 并配备专职安全人员, 全面负责施工现场的安全及周边设施的安全和第三方人身安全, 并承担所有责任及相应地赔偿费用。

(4) 乙方应当遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 并随时接受丙方及行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 安全防护费用已含在签约合同价款内。

(5) 丙方及建设主管部门将对施工现场进行周期性检查, 该检查应不影响

正常施工，乙方应予以配合。

6.1.2 安全生产保证措施

丙方与乙方应共同严格遵守双方所签订的安全协议（见合同附件）。

6.1.3 特别安全生产事项

在项目建设周期内因乙方在施工安全管理方面未履责或履责不足发生一般及以上生产安全事故，其单位领导必须及时到达事故现场进行应对。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由乙方在工程开工后7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，费用包含在签约合同价款中。

在整体竣工前，施工场地对外交通均交由乙方统一管理，乙方应设值班室并安排专人24小时值班，对进出车辆及人员进行管理，并设有监控设备、洗车台、道闸等管理设施，费用列入签约合同价中，乙方自行考虑。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：乙方负责涉及到交通、环卫、市容(含渣土外运、泥浆、建渣等)、环保及劳务用工管理等所有协调工作，并按相关丙方要求的时限及标准办理所有相关手续，并承担所发生的一切费用。工程施工期间，噪声对环境的影响必须满足国家和南京市有关法规要求，施工噪声遵守《建筑施工场界噪声限值》（GB12523—2011）。在选择施工设备及施工方法时，乙方必须考虑由此产生的噪声标准及对施工人员和周围单位和居民的影响。在工程施工过程中，若发生施工噪声超标投诉事件，由乙方负责解决，丙方予以配合。

（2）承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：在实施和完成本工程过程中，乙方应充分关注和保障所有在场人员及行人的安全，采取有效措施，使施工现场和本工程的实施保持有条不紊；为保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，乙方应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。非施工人员不得进入现场。安全事故，由乙方承担所有后果。

（3）施工场地清洁卫生的要求：按江苏省和南京市有关规定执行，文明施

工，保证工完场清。施工围挡按丙方要求统一制作；同时鉴于本工程的特殊性，乙方应按丙方要求，按规定作好场内各项标识，标牌，便于检查、视察或参观。建筑垃圾袋装化。所有的施工垃圾应在施工组织设计方案中予以体现，按照批准的方案堆放在指定的临时点，并定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出至政府指定建筑垃圾处理场所，生活垃圾应按照城市规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。

(4) 扬尘控制：乙方应按照南京市人民政府令第 287 号《南京市扬尘污染防治管理办法》及控制扬尘十项措施进行现场扬尘控制管理。具体控制措施方案由乙方现场项目部制定，费用已包含在签约合同价中。

(5) 污水排放：所有的废水、污水应按批准的方法处理后排入排污系统，不得污染环境，由此而引起的后果由乙方自行负责。

所有的施工垃圾应按照批准的方法运往批准的地点进行处理，生活垃圾应按照城市规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。

(6) 夜间施工：乙方应按南京市有关规定要求办理夜间施工许可证（如有）。

(7) 乙方应充分考虑中考、高考、节假日等期间限制施工而对工期造成的影响，损失工期不顺延，且须确保按照合同工期要求完成竣工验收工作，期间所产生的停工、施工降效费（含人工、机械等）、赶工等费用已含在签约合同价中，结算时不另行计取。

(8) 乙方应充分调查和了解项目所在地人文、社会、地理环境及建设条件，如确实发生了无法预见的各类管控或城市重大活动等限制施工且影响施工关键线路的，乙方须提供充足的证明材料，经监理、跟踪审计及丙方会商同意，并取得相关监管部门认可后，可顺延工期，停工费用按实签证；如不能顺延工期的，由甲方承担相应费用。

(9) 乙方应按照国家、省、市制定的相关法律法规、丙方安全生产、文明施工相关管理要求，接受丙方、甲方的安全、文明日常巡查和阶段性检查，对自身工作中的失职行为接受处罚：

(10) 乙方必须到南京市工程管理部门办理安全监督手续，并支付相关费用

(11) 若监理单位认为乙方在现场施工中存在一定的安全隐患，有可能威胁到现场人员的生命安全和相关单位的利益，有权要求乙方采取必要的措施和增加

必需的设施以杜绝安全隐患。产生安全隐患的原因若是由乙方引起，采取措施和增加设备的费用应由乙方承担；

(12) 乙方应对施工现场的临时工程与设施，以及在建的或已完工的永久性工程和施工人员营地的消防安全负责；乙方应按照政府的有关规定，供应、安装消防设施、设备，保证这些设施处于良好状态，随时可以使用；

(13) 进入施工现场的管理人员和操作人员应经安全生产教育培训，持证上岗。未经丙方或监理单位同意批准，其他人员不得擅自进入工程施工现场。从事特种技术岗位工种的，应当具备相关专业资格。施工现场用电设施的安装和使用应当符合安装规范和安全操作规程，不得违章指挥、违章作业。大型施工机械设备应当进行定期和专项安全检查，经检查合格后方可使用。乙方在合同执行期间，负责工程及施工物资、机械装备和施工人员的安全保卫工作，该项保卫工作，在夜间及节假日是不间断的。

(14) 临边应设置固定防护栏杆和安全网。防护栏杆采用的钢管，竖杆、横杆、挡脚板和安全网应符合省、市相关规定。上下基坑的临时楼梯要采用牢固、防滑梯级，要确保施工人员上下基坑的安全。防护栏杆和临时楼梯经监理验收后才可使用。

(15) 施工现场按要求设置工程二图九牌，安全生产、文明施工责任图中必须包含施工单位分区包干图及联系电话；九牌，指工程概况牌，建设、施工、监理等单位管理人员名单及监督电话牌，安全生产牌，安全标语牌，文明施工牌，消防保卫牌，重大危险与告示牌，危大工程公示牌及起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点牌。二图九牌必须齐全，布置整齐美观。施工现场的主要出入口处应当悬挂现场平面布置图、公示工程有关情况的标牌。标牌公示的内容应当包含规划许可证、施工许可证的批准文号；消防、安全生产、文明施工和环境卫生防治措施，标明工程项目、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位名称；项目经理姓名、联系、监督电话和开竣工日期；

(16) 施工现场应当封闭，施工场地与道路间必须设置连续、整齐、牢固、美观的施工围挡；施工围墙须保持整洁，不得从施工围挡底部渗漏施工污水；

(17) 施工场地应硬化处理现场地表、平整场地、设置排水设施。施工现场进出口设置清理设施，清洗进出的车辆，净车出场。遮盖或者在库房内存放易产生扬尘的水泥、砂石等物料；集中堆放工程渣土并及时密闭清运。未清运的，及

时覆盖、固化、洒水，不得裸露；

(18) 安装机械设备、堆放材料、设置临时设施，应当符合施工总平面图的要求。承包商不得擅自改变临时设施的使用性质。工程竣工后，临时设施应当及时拆除、清理与平整现场；

(19) 乙方的所有雇员和代表都应穿戴整齐，行为文明。要佩戴由承人提供的工作证，工作证应标明姓名、职务、身份及编号，在现场期间应一直佩戴在胸前。乙方的所有机械及设备都应醒目地注上乙方的名称。现场和项目部进出口设置门卫，24小时值勤，实行人员进出登记制度；

(20) 乙方应结合实际制定生活和环境卫生管理制度，搞好职工宿舍卫生和食堂的饮食卫生；做好厕所的保洁工作；不乱倒生活垃圾，生活垃圾集中纳入城市垃圾处理系统；临时搭建须经相关单位批准，且应整齐美观；

(21) 施工现场环境保护应做到“八达标两承诺一公示”，即围挡、道路硬化、冲洗平台、清扫保洁、裸土覆盖、工程机械、油品、运输车辆八达标。签订承诺书；承包商要从正规途径采购符合要求的国VI标准柴油；承包商禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械；承诺严格控制扬尘，并将承诺书张贴于工地大门显著位置；工地须有扬尘污染防治公示牌及其他应当设置的施工标牌。

(22) 乙方进场后应及时编制综合应急预案、专项预案与现场处置方案，相关方案在响应等级、信息报送、人员组成构架等方面与丙方相关预案、文件要求相符合，确保各类预案实际有效；乙方应按丙方要求，结合季节特征、重大节假日与时间节点，针对性编制扫雪防冻、防汛防台、高温类应急预案；乙方应如实上报应急人员、物资、设备等信息，必要时接受丙方的统一调配。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：甲方在工程开工后的28天内，在支付合同预付款的同时，支付安全文明施工费总额的60%，剩余安全文明施工费与进度款同期支付（安全文明施工费在每次支付工程进度款中须单独列明）。且该笔资金用于安全文明相关工作，绝不挪作他用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：针对本工程施工特点，制定施工组织设计。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：乙方收到中标通知书5天内。

丙方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：乙方提交全部施工组织设计后 7 天内给予审批意见。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

丙方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：在开工前 5 天内。

关于丙方应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因丙方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起按通用条款执行天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 丙方通过监理人向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因丙方原因导致工期延误

因丙方原因导致工期延误的其他情形：因丙方原因和国家行政要求的停工，乙方必须按照相关规定，提供相关资料报监理工程师，经监理工程师及丙方审核并签证后，工期可顺延。但甲方不支付停工期间的窝工及机械停滞等产生的任何费用。

7.5.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

(1) 工程实施过程中不能按经丙方及监理审核同意的工程进度计划节点工期要求完成相关内容，视为乙方违约，乙方须按 1000 元/天向丙方支付违约金；最高限额不超过因工期延误所造成的全部经济损失。

(2) 由于乙方原因造成总工期延误，总工期延误按每天 1000 元向丙方支付

逾期违约金，并赔偿由此给丙方造成的各种损失。

(3) 中间验收达不到质量要求除返工外每次须承担 5000 元违约金；中间验收与竣工验收不合格的，乙方应负责返工及采取补救措施，支付违约金，造成损失的，应赔偿损失。

(4) 乙方须充分考虑各风险因素，保证按照合同中约定的竣工时间完成全部工作内容。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限 ~~逾期竣工违约金的上限~~ 最高限额不超过 20 万元。对乙方不能按期竣工的，且拖延工期达到 3 个月的，除支付违约金外，丙方有权无条件解除合同，乙方应按丙方要求退场，并承担丙方的实际损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

丙方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款执行；

(2) 按通用条款执行；

(3) 按通用条款执行。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无奖励。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 丙方供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.2 样品及样品间

8.2.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的品牌、种类、名称、规格、型号、数量要求；需要乙方提供本工程所使用的材料、设备样品或样本都应事先提供，经监理、丙方、甲方确认后，方可使用。样品或样本必须封存样品间，待工程竣工后，全数归还乙方。

本工程所使用的材料、设备涉及到定制和非标产品的，乙方有义务接受监理人、丙方的监造，对于监造过程中所发现的不满足设计要求或丙方使用要求的，

乙方有义务接受无偿整改，直至达标。

乙方需将拟采用材料、设备的品牌、规格、技术指标、外观图片等材料报送丙方审核，所有信息均以经丙方审核确认后材料、设备信息为准。若乙方供应的材料、设备的品牌、规格、技术指标、外观图片未经丙方审核确认的，丙方有权更换所有不符合要求的材料、设备，所引起的一切经济损失由乙方负责。乙方所提供的设备品牌、技术指标等须经丙方认可，否则所引起的一切经济损失由乙方负责。

乙方报送的材料和设备样品，如两次报送不能满足设计要求且未经监理、丙方认可的，由监理组织材料、设备比选，乙方须无条件服从，签订采购合同，并承担违约责任。

8.2.2 样板间的完成期限：

装饰工程需要乙方深化设计，甲、丙方书面确认后方可施工。

样板间（病房、护士站、医生办公室）在取得总监理工程师开工令45日
历天内完成，否则每延迟一日历天罚款1000元。（样板间的要求由甲方确认）

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款执行。甲方不提供垂直运输设备，乙方需踏勘现场确认垂直运输设备的安装方式及选型。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更、洽商、设计变更、补充协议、技术核定单、建设单位工程联系单等引起的工作量调整须经丙方签证认可。工程量按实结算，综合单价调整方法执行如下：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由乙方根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理部门发布的信息价格和乙方报价浮动率提出变更工程项目的新增综合单价，并应报监理、跟踪审计单位审核，丙方批准后调整。新增综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等现行计价定额中的人工、材料、机械台班耗用量、管理费、利润，执行施工当期的机械台班单价(机械定额按自有考虑)、人工、材料、(无投标价的材料按信息指导价，无信息指导价的材料按施工时期的市场价)，乙方报价浮动率可按下列公式计算： $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理部门发布的信息价格缺价的，应由乙方根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，由乙方呈报，经监理、跟踪审计审核，丙方批准后执行；

(5) 本工程单价不因法律规定、工程量、市场风险的变化而调整；本工程总价措施费的项目及费率均不予调整；

(6) 对于所有变更、签证计价及结算的约定：

①有效工程变更签证的认定原则：须按丙方工程变更管理相关规定审批，签证单上必须有丙方代表、跟踪审计、监理工程师、乙方(项目部)四方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据；签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格等和签证时间，否则为无效签证。

②关于临时用工的签证事项，双方应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数；

③对于隐蔽工程的签证乙方要及时督促监理人员、跟踪审计、丙方工地代表签字确认，必须在覆盖前完成验收手续、工程量的确认和费用的报送，否则丙方可以不予确认及支付；对于其他签证，乙方要及时督促监理人员、跟踪审计单位和丙方工地代表必须在变更的工作内容完成后 14 日内签字确认。

④乙方根据现场实际情况 14 日内报变更申请，变更申请须包括以下主要内容：变更事由，变更内容，变更详细预算。

⑤如在施工过程中乙方投标所报品牌（或型号）的设备或者材料市场上无法购买，相关事实经丙方确认后，丙方有权更换品牌（或型号），所换品牌（或型号）的档次以不低于乙方投标所报品牌（或型号）为准，乙方无条件接受丙方指定更换的品牌（或型号），价格不变。

10.3 乙方的合理化建议

监理人审查乙方合理化建议的期限：按通用条款执行。

丙方审批乙方合理化建议的期限：按通用条款执行。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无奖励。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取由全过程咨询单位采用竞争性谈判或询价的方式确定。

第 3 种方式：乙方直接实施的暂估价项目

乙方直接实施的暂估价项目的约定：本项目不适用。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照丙方的要求使用，可以用于支付变更价款、暂估价项目、计日工等事先不确定项目费用的支出，丙方按照本合同的规定支付后，暂列金额余额归丙方所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

人工工资基准单价执行苏建函价〔2025〕273号文，人工工资政策性调整时允许调整，发、承包双方按照省级或行业建设主管部门或授权的工程造价管理部门最新发布的人工成本文件调整工程价款。除人工费依据政策性文件调整外其余均不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程的签约合同价是乙方依据招标文件所规定的工作要求、设计图纸、工程量清单，结合乙方的施工组织设计、现场踏勘并根据自身实力和管理水平投标的报价，已将各种风险考虑在内，除人工费依据政策性文件调整外其余均不作调整。风险范围内各因素浮动，综合单价均不作调整。
本工程执行《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价

依据调整的通知》（苏建价[2016]154号文）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号文）和关于贯彻执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》的通知（宁建监字[2018]528号）文件规定，采用一般计税法。

人工工资基准单价执行苏建函价〔2025〕273号文，人工工资政策性调整时允许调整，发承包双方按照省级或行政建设主管部门或授权的工程造价管理部门最新发布的人工成本文件调整工程价款。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：本项目不适用。

风险费用的计算方法：本项目不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法：本项目不适用。

3、其他价格方式：本项目不适用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：甲方向乙方支付签约合同价 10%的预付款，同时须足额支付安全文明施工费总额的 60%，预付款和安全文明措施费支付时须单独列支。预付款支付后乙方须提供抬头为“南京市第一医院”的增值税专用发票。

南京市第一医院发票开具信息：

单位名称：南京市第一医院

纳税人识别号：12320100425800900J

单位地址：南京市秦淮区长乐路 68 号

单位电话：025-52710000

开户银行：南京银行鸿信大厦支行

开户账号：088760201111398304

开户行号：313301008766

乙方不提供发票或提供发票不符合委托人要求的，甲方有权拒绝付款，无须承担任何责任。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：甲方逾期支付进度款无违约金。

乙方须在付款前根据税法规定和甲方的财务要求提供合法合规等额增值税发票，开票税费由乙方承担；乙方不提供发票或发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款，无须承担任何责任；乙方提供的发票出现税务问题时，乙方应承担所有赔偿责任，包括给甲方造成的税款滞纳金、罚款等损失。

收款账户信息

乙方（承包方）确认以下账户为履行本合同项下收款事宜的唯一有效账户：

账户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

预付款支付期限：合同签订后，预付款最迟在开工通知载明的开工日期 7 天前支付

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：甲方逾期支付进度款无违约

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及现行最新行业规范文件执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：乙方应在每月 25 日前，向监理人递交当月完成工程量的计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量报告经监理人审核后报送丙方，经丙方和跟踪审计批复后，确定当月实际完成的工作量，并据此计算工程价款，通用条款

12.3.3 第(3)款不执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：本项目不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：本项目不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：本项目不适用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按丙方要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按丙方要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：本工程不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：本工程不适用。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送丙方的期限：收到乙方报送的完整资料后 14 天内。

丙方完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到进度付款申请单及相关资料后 28 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 甲方支付进度款的期限：

1) 拆除及加固工程完成，验收合格后，经监理工程师、跟踪审计审核，丙方确认后且资金到位情况下，甲方批准支付至签约合同价的 20%（扣除暂列金、暂估价、违约金、甲方代缴费用等），设计变更增加和合同清单外项目经监理、跟踪审计审核且资料齐全，丙方确认后甲方批准支付审核计量款的 50%，上述计量及变更签证资料必须手续完善，否则当期进度款延迟支付；

2) 安装工程完成安装验收合格后，经监理工程师、跟踪审计审核，丙方确认后且资金到位情况下，甲方批准支付至签约合同价的 40%（扣除违约金、甲方代缴费用等），设计变更增加和合同清单外项目经监理、跟踪审计审核且资料齐全，丙方确认后甲方批准支付审核计量款的 50%，上述计量及变更签证资料

必须手续完善，否则当期进度款延迟支付；

3) 装饰工程完成验收合格后，经监理工程师、跟踪审计审核，丙方确认后且资金到位情况下，甲方批准支付至签约合同价的 70%（扣除违约金、甲方代缴费用等），设计变更增加和合同清单外项目经监理、跟踪审计审核且资料齐全，丙方确认后甲方批准支付审核计量款的 50%，上述计量及变更签证资料必须手续完善，否则当期进度款延迟支付；

剩余安全文明施工费 40%跟进度款比例同期支付（安全文明措施费在每次支付工程进度款中须单独列明）。

4) 工程完工移交且消防、竣工验收完成，乙方提交完整竣工及结算资料，经监理、跟踪审计、丙方审核且资金到位后，甲方批准付至签约合同价的 80%；

5) 最终结算完成且资金到位后付至最终审计数的 97%；剩余 3%作为工程质保金于 2 年缺陷责任期届满后一个月内无息付清。

注：①丙方、全过程咨询单位有权根据工程建设及履约考核情况调减 1)、2) 期工程款的付款比例，但不超过当期核定工程计量的 10%，此部分工程款根据履约考核评分按比例支付（具体内容详见附件《履约考核及计量支付管理说明》）。

②根据宁建监字【2019】179 号文规定，建设工程社会保障费由甲方在规定时间内一次性交清，甲方在工程进度款中扣回，同时乙方应提供同等金额的发票，甲方将“社会保险统一票据”转交给乙方。

③在应支付进度款中，每次将农民工工资单独拨付至农民工工资专用账户，工资款拨付额度为经监理、审计、丙方核实的乙方上月已完工作量进度款的 20%（含预付款、但不含暂列金额、暂估价），此工资款在工程款支付时相应扣除。

根据《关于印发〈南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法〉的通知》（宁建监字【2020】3 号）文件，甲方按工程进度款的 20%支付农民工工资。

④由于甲方的原因暂时未付乙方工程款，乙方不得因此停工，延期付款款项不计息。甲方支付给乙方的工程预付款及进度款，乙方只能用于本工程有关

的劳力、材料、机械等费用。丙方有权对乙方工程款的使用进行监督，如工程预付款及进度款用于支付与本工程无关的费用，丙方将立即停止付款并追究相关责任。

⑤甲方有权代缴代扣乙方逾期未缴纳的各项费用。

⑥甲方有权代扣代付乙方未支付水电费用。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：甲方逾期支付进度款无违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：本项目不适用。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程具备竣工验收条件时，乙方应在45天内按国家工程竣工验收标准，按丙方统一要求提供完整竣工资料(含竣工图)及竣工验收报告(不少于三套竣工资料原件，二套复印件、电子文档五套、竣工图五套)，并承担相关费用。需向城建档案馆缴纳竣工资料档案管理、整理费已包含在签约合同价款中。

丙方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法丙方不承担违约责任。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

乙方向丙方移交工程的期限：∕。

丙方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：丙方不承担违约责任，无违约金。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：参照专用合同7.5条。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担;

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：全部工程竣工验收合格并完成移交后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内向丙方和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：

一、提供竣工图纸和竣工资料的约定：

1、工程竣工验收合格后 28 天内提交陆套完整的竣工图和陆套竣工资料(含原件)及其他相关资料。所有工程资料必须符合工程验收和档案管理要求, 否则停止支付工程款或尾款, 且由乙方承担违约和赔偿责任。乙方完成前述工作的全部费用均包含在签约合同价中。

2、竣工档案由乙方负责主送, 丙方协同报档案馆验收; 乙方负责在丙方规定期限内办理出城建档案部门的认可文件(部分需丙方提供的资料, 在乙方提出后 5 日内提供), 每推迟 1 天, 罚乙方 1000 元/天。

3、工程结算必须在竣工档案通过丙方验收后方可进行。

4、为保证上述条款的顺利执行, 乙方须向甲方交纳竣工档案押金, 数额为 10 万元, 该款项从竣工前工程款中扣除, 直到竣工档案通过档案馆验收后无息归还乙方。

二、提供竣工结算资料的约定

1、工程竣工验收合格后 28 天内, 乙方向丙方提供五套完整的工程竣工结算资料, 乙方不能按时提供, 其责任由乙方承担。

2、乙方结算报审应以实事求是的原则, 杜绝超报、多报现象。

3、竣工结算资料包括但不限于：

- (1) 施工合同、补充协议及乙方相关承诺（如有）
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件、招标答疑、投标文件
- (4) 竣工图纸、图纸会审记录、工程签证、技术核定单、设计变更等
- (5) 开工、竣工报告
- (6) 工程影像资料
- (7) 现场安全文明施工措施费用考评表
- (8) 施工水电费用等
- (9) 各种有关工程质量、安全、工期等奖罚及相关资料
- (10) 竣工结算资料（含结算书、工程量计算书、钢筋翻样单）

以上资料需装订成册并加盖公章经丙方审核方为有效，竣工结算报价部分建议采用未来计价软件计价。投标报价、竣工结算书、工程量计算书应提供电子版，并刻录光盘。

14.2 竣工结算审核

丙方、甲方与乙方竣工结算审核期限：甲方在收到齐全的竣工结算文件后六个月内完成审计。因乙方原因造成审计完成时间延误的，由乙方负责。

丙方审批竣工付款申请单的期限：丙方应在收到审计单位最终决算后 60 天内完成审批并签发竣工付款证书。

丙方完成竣工付款的期限：丙方应在签发竣工付款证书后的 60 天内，完成对乙方的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：对于有异议部分应在收到甲方签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照第 20.2 条（调解）约定处理。对于无异议部分，甲方应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。乙方逾期未提出异议的，视为认可甲方的审批结果。

14.2.1 审计费用按下列（2）和（3）方式处理：

（1）政府审计审计费：核减额不超过报审价的 5%时，审计费由甲方承担，若核减率超出 5%，全部审计费由乙方承担。

（2）跟踪审计审计费：核减额不超过报审价的 5%时，审计费由甲方承担，若核减率超出 5%，全部审计费由乙方承担。跟踪审计审计费的计算方法按照甲方与跟踪审计单位签订的造价咨询合同执行。

(3) 乙方应付上述审计费由甲方在工程款（货款）中扣除。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：肆份。

乙方提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：甲方应在收到乙方提交的最终结清申请单后 28 天内完成审批并向乙方颁发最终结清证书。甲方逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为甲方同意乙方提交的最终结清申请单，且自甲方收到乙方提交的最终结清申请单后 29 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 甲方完成支付的期限：①缺陷责任期满且审计单位最终结算后二个月内付清；②乙方对丙方颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期见质量保修书。乙方应于缺陷责任期届满后 7 天内向丙方发出缺陷责任期届满通知，丙方应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内核实乙方是否履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，丙方有权扣除相应金额的维修费用。丙方应在收到缺陷责任期届满通知后 30 天内，向乙方颁发缺陷责任期终止证书。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，乙方按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，丙方不得同时预留工程质量保证金。

15.3 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：本项目不适用；

(2) 经最终审计单位审定后审定价3%的工程款；

(3) 其他方式：本项目不适用。

15.4 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.5 保修

15.5.1 保修责任

工程保修期为：见质量保修书。

15.5.2 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

1、因医院的特殊性，乙方应留有专业维保人员进行维护，当在接到保修通知之日起 2 小时内派人保修，否则甲方有权安排其它专业维修队伍维修，其费用在质保金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则甲方有权安排其它专业维修队伍维修，其费用在质保金内扣除。

16. 违约

16.1 丙方违约

16.1.1 丙方违约的情形

丙方违约的其他情形：无。

16.1.2 丙方违约的责任

丙方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因丙方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：丙方不承担违约责任。

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：丙方不承担违约责任。

(3) 丙方违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：丙方不承担违约责任。

(4) 丙方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或

因丙方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：丙方不承担违约责任。

(5) 因丙方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：丙方不承担违约责任。

(6) 丙方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：丙方不承担违约责任。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因丙方违约解除合同

乙方按16.1.1项（丙方违约的情形）约定暂停施工满 / 天后丙方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

16.2 乙方违约

16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：

1、在施工期间乙方原因发生重大质量事故，或在项目建设范围内因乙方在施工安全管理方面未履责或履责不足发生生产安全事故，视乙方违约。

2、乙方安全生产及文明施工管理不力的行为视为乙方违约。

3、乙方施工作业时对工地现场现有成品及其它已完工工程的成品造成损坏及污染的。

4、乙方上道工序未通过监理工程师验收而私自转入下道工序施工的。

5、乙方未按批准的进度计划完成节点目标的。

6、乙方原因发生保险事故给丙方造成影响的。

7、乙方现场人员不服从监理及丙方管理。

8、乙方未能按本合同约定在施工过程中或工程竣工后及时清理垃圾、平整场地。

9、经查实乙方有出借资质或挂靠施工现象发生，视乙方违约。

10、乙方未按照南京市建筑业施工人员服务管理中心农民工专户管理要求开设了农民工工资专用账户的。

11、乙方未按丙方要求的时间内提交完整符合要求结算资料上报的。

12、乙方原因导致工程质量、安全、文明施工等方面的事故或问题，造成丙方损失的。

13、因乙方责任导致合同解除。

14、因乙方现场配合各专业承包单位不到位的。

15、乙方在接受丙方监理的工程联系单，会议纪要，洽谈记录或其他形式的书面指令后，不及时回复的。

16、质保期内，乙方接到丙方的通知后 15 分钟内未响应，2 个小时内到未达工程现场组织修复的。

17、乙方不得出现转包、违法分包、挂靠等违法承包行为。

16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：

1、在施工期间乙方如发生重大质量事故，必须承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此造成后续工程延期费用（5000 元/天），丙方有权勒令其退场，或减少其承包内容，所造成的损失由乙方承担；

2、在项目建设范围内如因乙方在安全生产、文明施工方面的违约行为，按丙方与乙方所签订的安全协议执行（见合同附件）

3、乙方施工作业时对工地现场现有成品及其它已完工工程的成品造成损坏及污染的，须负责整改并承担所发生的一切费用及相应责任，并视情节同时须支付 1000 元~10000 元的违约金。

4、乙方上道工序未通过监理工程师验收而私自转入下道工序施工，乙方必须无条件进行整改同时乙方承担违约金 10000 元/次。

5、乙方未按批准的进度计划完成节点目标的，承担 5000 元~10000 元/次违约金。

6、如因乙方原因发生保险事故给丙方造成影响的，乙方承担违约责任，需向丙方支付保险赔付金 10%的违约金。

7、乙方现场人员不服从监理及丙方管理，承担 1000 元/次的违约金，同时丙方有权要求更换相关人员。

8、如乙方未能按本合同约定在施工过程中或工程竣工后及时清理垃圾、平整场地，则丙方有权自行清理垃圾、平整场地，乙方除应负担丙方因此而发生的费用外，还应按 1000 元~10000 元的标准向丙方支付违约金。

9、经查实如乙方有出借资质或挂靠施工现象发生，视乙方违约，乙方除须立即进行纠正外，乙方须承担合同总价 1%的违约金。

10、经查乙方未按照南京市建筑业施工人员服务管理中心农民工专户管理要

求开设了农民工工资专用账户的，视乙方违约，乙方除须立即进行纠正外，乙方履约保证金自动转为违约金支付给丙方。

11、乙方未按丙方要求的时间内提交完整符合要求结算资料上报的，视乙方违约，乙方须承担合同总价 0.5%的违约金，且需承担丙方因乙方未在期限内提交完整符合要求结算资料的全部损失。

12、乙方原因导致工程质量、安全、文明施工等方面的事故或问题，造成丙方损失的，视乙方违约，乙方须承担丙方的全部损失。

13、因乙方责任导致合同解除，丙方有权扣留履约保证金作为违约赔偿金。

14、因乙方现场配合各专业承包单位不到位的，视为乙方违约，丙方有权扣除其相关专业工程的总承包配合服务费。

15、乙方在接受丙方、监理的工程联系单，会议纪要，洽谈记录或其他形式的书面指令后，如存在异议，应在 3 个工作日内予以书面回复，未进行书面回复的，视为乙方认可，如后续未按指令执行，视为乙方违约，违约金 1000 元/次。

16、质保期内，乙方接到丙方的通知后 15 分钟内未响应，2 个小时内未到达工程现场组织修复的，视为乙方违约，违约金 1000 元/次，同时丙方有权委托有相应能力的单位开展维修工作，并按实从质保金中扣除。

17、乙方不得出现转包、违法分包、挂靠等违法承包行为，如发生涉及实际施工人纠纷，丙方被判决对实际施工人支付工程价款的，视为乙方违约。

16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：乙方发生下列情况解除合同，乙方退场：

（一）发生挂靠、转包、违法分包；

（二）施工任务、计划工期进度因乙方自身原因延误合同工期 30%以上天数或发生重大质量安全事故的；

（三）连续两个月以上不按法律、法规规定要求发放工人工资或因其造成工地工人群体上访恶性事件的（因被拖欠工程款引发的除外）；

（四）拒不履行投标承诺及合约职责与义务的；

（五）中标项目经理拒不到场的。

合同解除乙方退场后，丙方、甲方相关责任单位进行工程质量验收和工程造价清算，重新确定乙方，由此产生的费用超过原中标价部分由原乙方负责赔偿。

丙方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方

或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 无 。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，丙方应在商定或确定丙方应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： 丙方购买建筑工程一切险、第三者责任险及雇主责任险 。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险： 必须按国家相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、第三方人身险以及其他国家相关文件规定的必须要办理的相关保险 。

 合同生效后，乙方必须在工程预付款前办理保险，如乙方未办理保险的，丙方有权从工程进度款中扣除此工程保险费用，直接选择保险人 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 丙方变更保险合同时不需事先征得乙方同意 。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全协议

附件 3：工程建设廉政协议

附件 4：农民工工资支付协议

附件 1:

工程质量保修书

甲方（全称） 南京市第一医院

乙方（全称）: _____

丙方（全称）: 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

甲方和乙方、丙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南京市第一医院本部 6 号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程。（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：保修范围为乙方承包施工的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，丙方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围内内容的项目：

1). 因医院的特殊性，乙方应留有专业维保人员进行维护，当在接到保修通知之日起 2 小时内派人保修，否则甲方有权安排其它专业维修队维修，其费用在质保金内扣除。

2). 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，否则甲方有权安排其它专业维修队伍维修，其费用在质保金内扣除。

2. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门甲方和有关甲方报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

3. 质量保修完成后，由丙方、甲方验收确认。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：(1) 质量保修金的返还工程（工程验收后）交付使用之日起二年后，工程无质量问题，且当政府决算审计批复后一个月内，付清 3% 余款（无利息）；(2) 三方约定的其他工程质量保修事项：另行协商。

工程质量保修书由甲方、乙方、丙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（签章）

丙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

乙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

附件 2:

安全协议

甲方（全称） 南京市第一医院

乙方（全称）: _____

丙方（全称）: 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司

为深入贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”安全生产方针，强化项目建设过程中的安全生产管理工作，甲方、乙方与丙方三方签订安全协议如下：

第一章 总 则

第一条 甲乙丙三方必须共同认真执行《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《住建部危险性较大的分部分项工程安全管理规定》《江苏省房屋市政工程危大工程安全管理实施细则》等法律法规，以及甲方、地方政府安全生产相关规章、制度、地方性法规及规范性文件。

第二章 丙方的安全责任及权利

第二条 丙方依法履行建设单位关于安全生产的法定责任：

1. 丙方应当向乙方提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；

2. 丙方不得对乙方提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期；

3. 丙方不得明示或者暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材；

4. 丙方按照合同及相关法律、法规及地方政策及时向乙方支付安全文明施工费，本协议所述需乙方完成的事项，其费用均已包含在乙方与丙方所签订的合同总价中；

5 丙方不得对乙方的正常施工进行违章指挥，强令冒险作业、违反操作规程

6. 法律、法规要求丙方履行的其他法定责任。

第三条 丙方委托____（ ）____负责本项目的监理，由____（ ）____任总监。

第四条 丙方有权根据本项目的实际情况，制订用于本项目的具体安全生产管理制度。

第五条 丙方（或监理人）有权要求乙方更换安全意识差、不服从管理的现场人员。

第六条 丙方有权对乙方的安全生产及文明施工管理工作进行定期或不定期的检查；并在自身判断能力范围内，对乙方现场可能存在的安全隐患和风险进行提醒和告知。

第七条 丙方有权依据本协议约定，追究乙方因安全生产、文明施工管理不力所涉及的合同违约行为。

第三章 乙方的安全责任及权利

第八条 乙方依法履行施工单位关于安全生产的法定责任：

1. 本项目施工现场安全由乙方负责，施工总承包合同适用。实行施工总承包的建设工程项目，其他乙方应向施工总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理，如因不服从总承包单位管理导致生产安全事故的，由相关乙方承担主要责任。

2. 乙方的项目负责人对施工合同范围内的安全施工负责,应当遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,服从建设行政主管部门及其安全生产监督管理部门的管理。

3. 乙方对安全文明施工所需费用,应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用。

4. 乙方的特种作业人员,必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书后,方可上岗作业。

5. 乙方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案,对于危险性较大的分部分项工程,严格执行建设行政主管部门关于危大工程的相关规章制度。

6. 乙方应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置明显的安全警示标志,安全警示标志必须符合国家标准。

乙方应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化,在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的,乙方应当做好现场防护。

7. 乙方应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。乙方不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

8. 乙方对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等,应当采取专项防护措施。

乙方应当遵守有关环境保护法律、法规的规定,在施工现场采取措施,防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

在城市市区内的建设工程,乙方应当对施工现场实行封闭围挡。

9. 乙方应当在施工现场建立消防安全责任制度,确定消防安全责任人,制定用火、用电、用气、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程,设置消防通道、消防水源,配备消防设施和灭火器材,并在施工现场入口处设置明显标志。

10. 乙方的施工作业人员应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程,正确使用安全防护用具、机械设备等。

11. 法律、法规等要求乙方履行的其他法定责任。

第九条 乙方在严格履行法定责任的基础上,有义务严格执行丙方所制订的现场安全生产管理制度,接受和服从丙方的检查以及监理人依法开展的监理工作。

第十条 乙方应按招标、合同文件条款、法律法规及行业主管部门要求,为本项目配备具有相应资质的专职安全管理人员1名;对于安全意识差或能力不足或不服从管理的现场人员,乙方应服从丙方(或监理人)的更换决定。

第十一条 乙方有权拒绝丙方违反建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定所提出的不合理要求。

第十二条 乙方应按丙方要求,接受丙方明确的项目施工现场安全生产总牵头单位的管理(或:对丙方在其施工范围内另行招标的专业工程施工单位进行统一安全管理),签订安全协议书,明确各自安全生产权利、义务等内容。

第十三条 在项目建设周期内，因乙方在施工安全管理方面未尽履职导致发生一般及以上生产安全事故，乙方必须及时派遣具备协调、处理事故能力的负责人员到达事故现场进行应急处置与协调。

第十四条 乙方对丙方关于安全生产检查方面的各类联系单、通知单、口头告知等予以重视，对其中确实存在的问题和隐患应当及时进行整改并回复。

第十五条 乙方负责为管理责任范围内的施工作业人员办理医疗及工商社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生施工作业人员及第三方人身伤害或财产损失事故，由乙方自行负责处理。

第十六条 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向丙方和监理人提出安全防护措施，经认可后实施。（根据各项目实际情况调整）

第十七条 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前7天以书面通知丙方和监理人，并报送相应的安全防护措施，经认可后实施。（根据各项目实际情况调整）

第四章 安全生产及文明施工违约行为追究

第十八条 以下行为应（包含但不限于）视为乙方的合同违约行为，应扣除违约金（此项应根据各成员自有制度或结合项目实际确定）：

1. 乙方现场施工管理及作业人员存在违章作业及其他违反安全生产及文明施工规定行为的，按照情节轻重以每人每次（根据实际确定）元的额度扣除违约金；

2. 因乙方主观责任，安全生产及文明施工受到周边居民直接投诉（或“12345”政务热线投诉）属实的，按照情节轻重以每次（根据实际确定）元的额度扣除违约金；如因此出现居民聚集、干扰施工、影响项目整体形象的，按照情节轻重以每次（根据实际确定）元的额度扣除违约金；

3. 因乙方安全生产及文明施工管理不力，受到媒体曝光的，按照情节轻重以每次（根据实际确定）元的额度扣除违约金；

4. 因乙方安全生产及文明施工管理不力，受到上级主管部门通报或批评的，按照情节轻重以每次（根据实际确定）元的额度扣除违约金；

5. 因乙方安全生产及文明施工管理不力，受到建设行政主管部门“黑榜”处罚或其它行政处罚的，按照情节轻重以每次（根据实际确定）元的额度扣除违约金。

第十九条 在项目建设范围内因乙方在施工安全管理方面未尽履职发生生产安全事故（包括乙方所属分包单位发生的事故），视为乙方的合同违约行为，应扣除违约金。根据事故等级和责任划分（以经批复的事故调查报告为准），具体违约金扣除按以下约定执行：

1. 发生一般等级生产安全事故，每发生一次按施工合同总价的0.5~1%（且不低于十万元）扣除违约金。

2. 发生较大等级生产安全事故，每发生一次按施工合同总价的1~2%（且不低于三十万元）扣除违约金。

3. 发生重大及以上等级生产安全事故，每发生一次按施工合同总价的2~5%（且不低于一百万元）扣除违约金。

4. 发生管线破坏事故或其它事故等，每发生一次按施工合同总价的 0.2%（且不低于两万元）扣除违约金；如情节严重、社会影响恶劣，可视情况参照上述第 1、2 款执行。

第五章 其它

第二十条 本协议作为甲方、乙方、丙方签订的 _____ 合同的附件，施工合同相关安全条款与本协议不一致的，以本协议为准；本协议未尽事项参见施工合同。

甲方：（签章）

丙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

乙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

附件 3:

工程建设廉政协议

根据有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证国有资产的安全完整,南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司(以下称丙方)南京市第一医院(甲方)与施工单位_____(以下称乙方),特订立如下合同。

第一条 三方的权利和义务

- (一)严格遵守党和国家有关法律及行政主管部门的有关规定。
- (二)严格执行建设工程的合同文件,自觉按合同办事。
- (三)三方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。
- (四)三方应加强对本方人员的廉政监督,建立和健全廉政制度,认真查处本方的违法违纪行为。
- (五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲、丙方的义务

- (一)甲、丙方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由丙方或个人支付的费用等。
- (二)甲、丙方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐等活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (三)甲、丙方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国境、旅游等提供方便等。
- (四)甲、丙方工作人员的配偶、子女不得从事与丙方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- (五)甲、丙方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位,不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

- (一)乙方不得采取不正当手段变更设计、签证骗取工程款。
- (二)乙方不得弄虚作假、虚报冒算,损害国家和集体利益。
- (三)乙方不得以任何理由向丙方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (四)乙方不得以任何名义为丙方及其工作人员报销由丙方单位或个人支付的任何费用。
- (五)乙方不得以任何理由安排丙方工作人员参加超标准宴请及娱乐等活动。
- (六)乙方不得为丙方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 丙方及其工作人员违反本合同第一、二条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法甲方追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条, 按管理权限, 依据有关规定, 给予党纪、政纪或组织处理; 给丙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 丙方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 本合同由三方单位的纪检监察部门负责监督执行。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为施工合同的附件, 与工程施工合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

甲方: (签章)

丙方: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

乙方: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

附件 4:

农民工工资支付协议

一、一般约定

根据《保障农民工工资支付条例》，经丙方 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司（丙方）、南京市第一医院（甲方） 与乙方 _____，友好协商，就 南京市第一医院本部 6 号楼（病房楼）出新改造及消险等配套设施建设工程。

中关于农民工工资支付特订立以下协议。

依据国务院 2020 年 5 月 1 日起施行的《保障农民工工资支付条例》，条例规定：“建设单位应当按照合同约定及时拨付工程款，并将人工费用及时足额拨付至农民工工资专用账户，加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。”、“施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户。”同时，根据该条例规定：建设单位未按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用，人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工、罚款等行政处罚。若违反本条例规定拖欠农民工工资的，依照有关法律规定执行。

二、丙方的权利义务

1. 《保障农民工工资支付条例》于 2020 年 5 月 1 日起开始执行，按南京市建筑业施工人员服务管理中心农民工专户管理要求开设农民工工资专用账户（账户名称：_____；开户银行：_____；银行账号：_____。）。

2. 按月支付：

在应支付进度款中，每月将农民工工资单独拨付至农民工工资专用账户，工资款拨付额度为经监理、审计、丙方核实的乙方上月已完工作量进度款的 20 %（含预付款、但不含暂列金额），此工资款在工程款支付时相应扣除。

根据《关于印发〈南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法〉的通知》（宁建建监字【2020】3 号）文件，丙方按工程进度款的 20% 支付农民工工资（如政策、法规有调整按最新文件执行）。

三、乙方的权利义务

1. 乙方应于每月 21 日前，向丙方发送上月已支付工资支付表，并按施工总承包合同约定的付款节点统一向丙方提供等额的增值税专用发票。

2. 乙方应于每月收到丙方转入农民工工资专户工程款后，根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，不得现金、实物等形式支付。

四、其他

除以上条款内容调整外，其他条款均执行主合同相应条款内容。

本补充协议是原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力，甲、乙双方都应严格遵守。

本合同在以下条件全部满足之后生效：承发包各方签字盖章后。

甲方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

丙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：

1.5 本工程质量创建目标及按质论价费用计取标准（必选）”，选项：

工程类别： _____

创建目标： _____

计税方式： _____

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

2.5 暂估价的数量及拟用子目的说明：

3. 其他说明

承包人自行采购的主要材料、设备的技术标准、质量要求、品牌以及其他要求。

序号	材料设备名称	技术标准和质量要求	可选品牌 (不少于3种)	备注

投标人拟采用“参照或相当于”的品牌时，必须满足上表中的技术标准和质量要求，并在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体品牌，招标人将在“澄清答疑”环节中答复是否同意。

投标人在投标时明确所选的厂家品牌产品；。

投标人在投标时承诺使用招标人提供的品牌，在合同履行过程中进行选择。

4. 工程量清单

第六章 图纸

是否提供图纸的电子版：

是：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

否：请于____年____月____日至____年____月____日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午____时至____时，下午____时至____时（北京时间），在_____（详细地址）持单位介绍信领取（购买）图纸。图纸押金（每套售价）_____元，在退还图纸时退还（不计利息）。（售后不退）。

序号	文件名称	文件位置	文件大小	上传日期

第七章 技术标准和要求

第八章 投标文件格式

投标文件格式

第一阶段

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函（一阶段）
3.2	（二）投标函附录
3.3	（三）施工现场大气污染防治措施承诺书
4	二、法定代表人身份证明和授权委托书
5	三、联合体协议书
6	四、投标保证金
7	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
8	六、施工组织设计
9	七、资格审查及其他资料
9.1	（一）投标人基本情况表
9.1.1	投标人基本情况表
9.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
9.1.3	（附件）企业资质
9.1.4	（附件）企业证书
9.1.5	（附件）企业信用管理档案

序号	文件夹/文件名称
9.2	(二) 项目负责人资料表
9.2.1	项目负责人资料表
9.2.2	(附件) 基本信息
9.2.3	(附件) 资格证书
9.2.4	(附件) 社保
9.2.5	(附件) 业绩
9.3	(三) 项目管理机构组成表
9.3.1	项目管理机构组成表
9.3.2	(附件) 基本信息
9.3.3	(附件) 资格证书
9.3.4	(附件) 社保
9.4	(四) 拟分包项目情况表
9.5	(五) 近年完成的类似项目情况表
9.5.1	近年完成的类似项目情况表
9.5.2	(附件) 企业近年完成的类似项目情况
9.5.3	(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况
9.5.4	(附件) 企业获奖情况
9.5.5	(附件) 项目负责人获奖情况
9.6	(六) 正在施工和新承接的项目情况表
9.7	(九) 资格审查其他资料
10	八、其他资料

（项目名称） （标段名称）

标段编码：

投 标 文 件

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

_____年_____月_____日

(一) 投标函

_____ (招标人名称) _____:

1. 我方已仔细研究了_____(项目名称)(标段编号)施工招标文件的全部内容,愿意以第二阶段投标报价文件中的投标总报价,工期____XX_____日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到XXXXXXXXXX。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件及投标保证金。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写)_____元(¥_____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方将派出_____ (建造师姓名)作为本工程的项目负责人。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方承诺在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前,不补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

(6) 我方承诺按招标文件第三章“合同条款及格式”的相关规定履行我方的权利和义务。

5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 第 1.4.4 规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上,可以此处提出比招标文件更有利于招标人的承诺。

(三) 房屋建筑及市政基础设施项目大气污染防治措施承诺书

(建设单位名称):

如我单位中标,在(项目名称)的施工过程中,我公司郑重承诺:

- 1.施工现场使用低挥发性有机物含量建筑涂料和胶粘剂。
- 2.施工现场不使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。

如本企业未按上述承诺执行,将依法依规接受查处。

承诺企业名称(盖单位章):

年 月 日

-----注意: 以上为房建市政项目模板, 水利水务项目投标人须自拟上传或根据招标人(招标代理)定义的模板上传

二、法定代表人身份证明和授权委托书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

是否授权：是

授权内容：

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名），
身份证号码：_____为我方法定代表人委托代理人。法定代表
人委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名
称）（标段编号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

法定代表人委托代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、投标保证金

投标减免缴纳投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应针对第二章 评标办法中施工组织设计的评审标准，可采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

暗标编制要求如下：

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

注：小型农田水利、绿化、维修项目适用附表一至附表四

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、资格审查及其他资料

（一）投标人基本情况表

投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的电子文件，具体要求见投标人须知。

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
主营资质			其中	项目负责人		
企业资质				高级职称人员		
统一社会信用代码				中级职称人员		
安全生产许可证号	有效期			初级职称人员		
南京市建筑业企业信用管理档案	有效期			技 工		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

(二) 项目负责人资料表

项目负责人应附建造师证、养老保险等材料的电子文件，具体要求见投标人须知和评标办法前附表。

姓 名		年 龄		身份证号码	
职 称		职 务		养老保险	
建造师专业等级			证书编号		
学 历			所学专业		
参加工作年限			从事项目负责人年限		
近年来完成的类似项目情况					
合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类
项 目 内 容 描 述	合同金额	招标人名称	招标人联系 电话	其他说明	

(五) 近年完成的类似项目情况表

近年来完成的类似项目情况应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料的电子文件，其他材料的电子图片，具体要求见投标须知。

企业近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	其他说明
项目负责人近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	其他说明
企业获奖情况												
序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明					

项目负责人获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明					

(六) 正在施工和新承接的项目情况表

合同项目名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（施工）	
技术负责人（施工）	
施工负责人（设计施工总承包项目）	
设计负责人（设计施工总承包项目）	
监理人和总监理工程师以及电话	
合同项目描述	
备注	

注：对于正在施工和新承接的项目，拟任项目经理正在担任担任施工项目经理或设计施工总承包项目经理、施工负责人的，应当提供全部项目的情况表。符合第 2 章投标人须知前附表第 1.4.1 项规定可以投标的，应当同时提供相应证明材料的电子扫描件。

第二阶段

序号	文件夹/文件名称
1	投标函（二阶段）
2	五、已标价工程量清单

(一) 投标函

_____ (招标人名称) _____:

1. 我方已仔细研究了_____(项目名称)(标段编号)施工招标文件的全部内容, 愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的投标总报价(此处价格应从投标报价汇总表中自动读取), 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷。

2. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

第九章 其他