

南京市江北新区江水源热泵区域供冷供热系统（DHC）项目-5#能源站设备
（一 期）采购及相关服务

资格预审文件

标段编码：JBSZ2600780-01HWGY



招标人（招标代理机构）：江苏正大建设项目管理有限公司（盖单位章）

2026-08-06

目 录

资审文件	4
使用说明	4
第一章 资格预审公告	5
第二章 申请人须知	14
申请人须知前附表	14
申请人须知正文	20
第三章 资格审查办法（有限数量制）	27
资格审查办法前附表	27
资格审查办法正文	29
第四章 资格预审申请文件格式	31
封面	33
目录	31
一、资格预审申请函	35
二、法定代表人身份证明	36
二、授权委托书	37
三、联合体协议书（如有）	38
四、申请人基本情况表	39
申请人基本情况表	39
申请人基本情况表	39
（附件）企业相关证明证照文件	40
（附件）企业资质	40
（附件）企业证书	40
附：项目负责人简历表	41
附：项目负责人简历表	41
（附件）基本信息	41
（附件）资格证书	41
（附件）社保	41
（附件）业绩	41
附：拟委任的分项负责人汇总表	42
附：拟委任的分项负责人汇总表	42
（附件）基本信息	42
（附件）资格证书	42
（附件）社保	42
（附件）业绩	42
五、近年财务状况表	43
近年财务状况表	43
（附件）财务状况	44
六、近年完成的类似项目情况表	45
近年完成的类似项目情况表	45
（附件）企业近年完成的类似项目情况	45
七、正在供货和新承接的项目情况表	46
八、近年发生的诉讼及仲裁情况	47
九、企业获奖情况	49
企业获奖情况	49
（附件）企业获奖情况	49
十、信誉信息	50
十一、企业其他资料	50
十二、其他资料	50
（一）承诺书	50

	(二) 全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单查询页面截图50	
	(三) “信用中国”网站或各级信用信息共享平台失信被执行人名单查询页面截	
图		
50	(四) 制造商授权书50	
	(五) 其他50	
第五章	项目建设概况51	
	一、项目说明52	
	二、建设条件52	
	三、建设要求52	
	四、其他需要说明的情况52	

使用说明

一、《资格预审文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；《资格预审文件》以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

二、招标人按照《资格预审文件》第一章“资格预审公告”的格式发布资格预审公告后，将实际发布的资格预审公告编入出售的资格预审文件中，作为资格预审邀请。资格预审公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

三、《资格预审文件》第三章“资格审查办法”分别规定合格制和有限数量制两种资格审查方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择适用。如无特殊情况，鼓励招标人采用合格制。

四、第三章“资格审查办法”前附表应按试行规定要求列明全部审查因素和审查标准，并在本章（前附表及正文）标明申请人不满足其要求即不能通过资格预审的全部条款。

第一章 资格预审公告

(江北分中心) 南京市江北新区江水源热泵区域供冷供热系统 (DHC) 项目-5#能源站设备 (一 期) 采购及相关服务资格预审公告

标段编码: JBSZ2600780-01HWGY

1. 招标条件

本招标项目 南京市江北新区江水源热泵区域供冷供热系统 (DHC) 项目-5#能源站 已由 南京江北新区管理委员会行政审批局 以 (项目审批文号: 宁新区管审备 (2022) 642号) 批准建设, 项目业主为 南京江北新区公用控股集团有限公司, 建设资金来自 国有 (非政府投资), 项目出资比例为 国有 (非政府投资) : 100.00%。项目已具备招标条件, 招标人为 南京江北新区公用控股集团有限公司, 现对该项目 设备 (一 期) 采购及相关服务 进行公开招标。

江苏正大建设项目管理有限公司 受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 江北新区定山大街南侧、万寿路北侧青龙绿带内

2.2 招标范围: 本次设备采购及相关服务包括但不限于工艺、强电、弱电、自控等设备, 其中工艺部分 (包含水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理以及空调末端等设备) 约6546万元; 强弱电及自控系统 (包括信息系统) 约4949万元; 具体详见招标文件和清单。

2.3 交货期:

☐ 详见招标文件

☒ 460天

计划开始交货日期: /

☒ 其他: 详见招标文件

2.4 合同估算价: 120000000.00元

2.5 招标项目类型: 市政

2.6 工程规模: 本建筑地下埋深约11m, 5#能源站主要供能方式为四管制 (同时供冷供热), 设计冷负荷约169MW、热负荷约100MW, 采用江水源热泵+水蓄冷/热+冰蓄冷+大温差输送的技术路线, 建成后供能总面积约250万平方米。本次设备采购及相关服务包括但不限于工艺、强电、弱电、自控等设备, 其中工艺部分 (包含水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理以及空调末端等设备) 约6546万元; 强弱电及自控系统 (包括信息系统) 约4949万元; 具体详见招标文件和清单。

2.7 交货地址：江北新区定山大街南侧、万寿路北侧青龙绿带内

2.7 其他说明：无

3. 投标人资格要求

3.1 申请人资质条件、能力和信誉

资质条件：投标人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内（提供投标人有效的营业执照扫描上传至资格预审申请文件中）。

财务要求：投标人须提供2022年度-2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）（证明文件原件扫描上传至资格预审申请文件中，投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定的年份，应提供成立以来的财务状况表）。

业绩要求：符合下列条件之一：

①投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币3900万元及以上的水系统中央空调设备供货业绩提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供；备注：水系统中央空调设备指水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理设备等。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中，资格要求业绩与有限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得）。

②投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币2800万元及以上的强弱电及自控系统设备供货业绩（业绩证明材料中必须体现强弱电及自控系统设备供货金额；强弱电及自控系统设备须同时在业绩证明材料中体现，缺一不可，否则不予认可；提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中，资格要求业绩与有限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得）。

信誉要求：投标人须提供以下承诺：a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；d、符合法律、法规规定的其他条件；e、企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，近三年内无不良经营行为。（提供承诺书加盖公章原件扫描上传至资格预审申请文件中）

其他要求：项目负责人为本单位正式职工，提供社保机构出具的近6个月(2025年12月-2026年5月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。若人员属于企业退休人员、现役军人等客观

原因无法提供养老金缴费证明必须出具相关证明材料，若为事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料，否则一律按未提供养老金缴费证明材料，证明材料原件扫描上传至资格预审申请文件中。

3.2 本次招标是否接受联合体：否

4. 资格预审文件的获取

4.1 资格预审文件获取时间：本公告发布之日起至2026-08-13 23:59:59。

4.2 资格预审文件获取方式：

申请人登录“电子招标投标交易平台”获取；

本资格预审公告及资格预审文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统（网址）：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

5. 资格预审申请文件的递交

5.1 资格预审申请文件递交截止时间：2026-08-19 09:30:00

5.2 资格预审申请文件递交方式：申请人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6. 资格预审方法

6.1 本项目采用有限数量制方式进行资格审查

6.2 有限数量制评分办法：

2.3(1)	打分制评审1 评分标准	类似项目业绩 (0~20.00)	投标人须提供符合下列条件之一的业绩，每提供一个得20分，满分20分： 1、投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币3900万元及以上的水系统中央空调设备供货业绩（提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供；备注：水系统中央空调设备指水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理设备等。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中）。 2、投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币2900万元及以上的强弱电及自控系统设备供货业绩（业绩证明材料中必须体现强弱电及自控系统设备供货金额；强弱电及自控系统设备须同时在业绩证明材料中体现，缺一不可，否则不予认可；提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中）。 注：资格要求业绩与有限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得。
--------	----------------	---------------------	--

		认证体系 (0~30.00)	投标人具备经中国国家认证认可监督管理委员会认可的认证机构颁发且在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书有一项得10分，满分30分。（提供有效期内且处于可使用状态的认证证书，证明材料原件扫描上传至资格预审申请文件中。）
		信用评价 (0~20.00)	投标人具有有效期内的AAA级信用(或资信)等级的得20分，AA级信用(或资信)等级的得15分，A级信用(或资信)等级的得10分，其余不得分。（以信用评估机构或银行出具的信用(或资信)等级证书为准，证书原件扫描上传至资格预审申请文件中。）
		售后服务响应 (0~15.00)	(1) 投标人承诺在免费质保期内，当设备运行出现故障投标人必须在30分钟内响应，2小时内到达现场，24小时内不能修复故障将以新品替换，48小时内必须排除一切故障，得6分（提供加盖投标人公章的承诺书原件扫描上传至电子资格预审申请文件中）。 (2) 投标人具有有效期内的AAA级质量服务诚信单位证书的得5分，AA级质量服务诚信单位证书的得3分，A级质量服务诚信单位证书的得1分，其余不得分，满分5分。（提供证书原件扫描上传至电子资格预审申请文件中） (3) 提供延保承诺，在基础2年质保基础上每多延保1年加2分，满分4分（提供加盖投标人公章的承诺书原件扫描上传至电子资格预审申请文件中）。
		项目负责人陈述及答辩 (0~15.00)	本项目的项目负责人答辩为现场答辩，答辩题目由资格审查委员会针对本项目实际情况现场提出。资格审查委员会根据项目情况，对拟派项目负责人答辩的主要内容进行考评打分，答辩题目每题对应的得分为优：6.5≤优≤7.5分、5.5≤良<6.5分、4.5≤中<5.5分、3.5≤差<4.5分、无:0分。 【由资格审查委员会出题，项目负责人书面答辩，共两题，每题7.50分，满分15分。时间不超过30分钟。具体要求详见资格预审文件】
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	

7. 评标办法

7.1 本标段采用的评标办法：[综合评估法](#)

是否两阶段评标：否

是否评定分离：否

7.2 具体评标办法：

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成（总分100分）	投标报价：40.00 分 技术响应：30.00 分 商务响应：5.00 分 售后服务：10.00 分 安装及调试方案：10.00 分 业绩：5.00 分 其他评分因素：0 分(如有)
2.2.2	评标基准价计算方法	一、评标基准值计算方法的确定 方法三

			方法三：评标基准价=A×K。 以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件小于7家时，取有效投标文件的评标价算术平均值为A；若有效投标文件大于等于7家小于10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件大于等于10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。 K取值为 95 %（取值范围为：95%~100%，在招标文件中明确或开标前随机抽取） 说明一：评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。 说明二：评标委员会在评标报告上签字后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。 说明三：上文“有效投标文件”是指经初步评审合格的投标文件。	
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人评标价－评标基准价）/评标基准价，偏差率计算结果保留六位小数。	
条款号		评分因素（偏差率）	评分标准	最高分
2.2.4 (1)	投标报价评分标准	投标报价与评标基准价	1. 等于评标基准价得满分。 2. 每高于评标基准价1%扣 0.5 分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 3. 每低于评标基准价1%扣 0.3 分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 以有效投标文件的最低评标价或次低评标价为评标基准价时，低于或等于评标基准价得满分。	40.00
2.2.4 (2)	技术响应评分标准	技术规格、参数响应 (0~30.00)	技术参数及要求的响应性等进行评审，招标文件第五章供货清单中技术性能指标中打▲处负偏离或者未提供证明材料每项扣1分，扣完为止。打▲处指标须提供相应证明材料扫描上传至电子投标文件中，证明材料具体要求以每个打▲处的详细要求为准。	30.00
		汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均（客观项评委打分应一致）		
2.2.4 (3)	商务响应评分标准	交货期方案 (0~5.00)	投标人能够结合项目实际情况在保证设备质量标准的前提下缩短供货期、降低设备费用、提高工程质量等方面提出切实可行的建议及实施方案和合理化建议。全面可行、针对性强、实用性强，利于招标人使用，满分5分。优得5分，良得4.5分，中得4分，差得3.5分，未提供不得分。	5.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		

2.2.4 (4)	售后服务评分标准	售后服务1 (0~1.00)	售后服务方案和保证措施，售后服务响应时间、故障修复时间和履约保证承诺，满分1分。优得1分，良得0.9分，中得0.8分，差得0.7分，未提供不得分。	1.00
		售后服务2 (0~1.00)	设备技术培训方案指导:根据各投标人提供的设备技术培训方案指导的合理性、实用性、可行性。由评委进行优劣评价，满分1分。优得1分，良得0.9分，中得0.8分，差得0.7分，未提供不得分。	1.00
		售后服务3 (0~3.00)	投标人具备在有效期内的《售后服务认证证书》（证书颁发时间截止至招标公告发布当天，认证项目为“商品售后服务评价认证”），所有投标人中服务能力符合GB/T27922-2011五星级及以上的得3分，四星级的得2分，三星级的得1分，其余排名不得分。（提供证书原件扫描件及投标人在《全国认证认可信息公共服务平台》官网（ http://www.cncac.gov.cn ）认证结果截图，编入投标文件中）	3.00
		售后服务4 (0~2.00)	项目售后服务负责人具有高级工程师及以上职称的得1分，具有中级工程师职称的得0.5分，同时具有注册公用设备工程师资格的加1分，满分2分。（提供相关证明材料原件扫描上传至电子投标文件中。提供社保机构出具的2025年12月至2026年5月投标人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位），且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，若售后服务负责人属高等院校、科研机构、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。若未提供养老保险缴纳证明材料的，该人员不得分。）	2.00
		售后服务5 (0~2.00)	售后服务人员中具备注册公用设备工程师、注册安全工程师、注册造价工程师、注册电气工程师，每提供1人得0.5分，最多得2分。（同一人，不同注册证书只计取一次，不重复计分。提供相关证明材料原件扫描上传至电子投标文件中。提供社保机构出具的2025年12月至2026年5月投标人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位），且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，若售后服务负责人属高等院校、科研机构、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。若未提供养老保险缴纳证明材料的，该人员不得分。）	2.00

		售后服务6 (0~1.00)	投标人承诺对本项目的设备质保期三年的得0.5分，承诺质保期四年的得1分，满分1分。（提供加盖公章的承诺书，扫描件上传至电子投标文件中。）	1.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
2.2.4 (5)	安装及调试 方案评分标 准	安装及调试方案1 (0~3.00)	设备供货组织和安装方案:根据本项目特点编制设备供货组织和安装方案，方案考虑了本工程的实际特点，合理可行，措施先进、可靠，供货组织、供货计划、供货流程、运输方案及供货质量控制、供货时间控制安排合理，安装指导工作详细完整、安排合理并具有可操作性；现场协调工作安排科学合理，能够保障项目按进度进行，能针对本项目的技术难点及工期进度提出可行的解决办法和应急预案。由评委进行优劣评价，满分3分。优得3分，良得2.7分，中得2.4分，差得2.1分，未提供不得分。	3.00
		安装及调试方案2 (0~4.00)	调试方案:调试、试验方案合理完整、可行、针对性强，注重系统之间的接口测试及局部的联动联调。能以关键系统为主线描述联调方案，项目齐全、方案清晰、合理、完善，措施明确得当，设备单体试验方案合理可行，所阐述的内容详尽、完整、准确。由评委进行优劣评价，满分4分。优得4分，良得3.6分，中得3.2分，差得2.8分，未提供不得分。	4.00
		安装及调试方案3 (0~3.00)	与总包单位的配合方案的针对性、可行性、合理性进行评审，对安装过程中有损坏部位进行及时修复、相互配合方案的进行打分，满分3分。优得3分，良得2.7分，中得2.4分，差得2.1分，未提供不得分。	3.00
		汇总规则：评委汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均		
		是否设置篇幅扣分： ☒ 否		
2.2.4 (6)	业绩评分标准	投标人的业绩 (0~5.00)	符合下列条件之一（提供1个得3分，提供2个得5分，满分5分： 1）投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币3900万元及以上的水系统中央空调设备供货业绩(提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供；备注：水系统中央空调设备指水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理设备等。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。资格要求业绩与有	5.00

		限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得）。 2) 投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币2900万元及以上的强弱电及自控系统设备供货业绩（业绩证明材料中必须体现强弱电及自控系统设备供货金额；强弱电及自控系统设备须同时在业绩证明材料中体现，缺一不可，否则不予认可；提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指完工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准，资格要求业绩与有限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得）。	
		汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均（客观项评委打分应一致）	
2.2.4 (7)	其他因素评分标准	/	

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网和江苏省建设工程招标网/等媒介上发布。

9. 其他

1、本项目采用有限数量制资格预审，按各投标申请人合计总得分从高到低顺序对合格申请人进行排序后选择前9名通过资格预审的投标申请人参加投标。若通过资格条件审查的投标申请人数量不足9家的，招标人将降低业绩要求(量化指标不超过50%)或者取消类似业绩要求，改为资格后审重新发布招标公告。

2、资格预审文件中的“投标人”即为“资格预审申请人”。

3、根据建办厅函〔2025〕13号规定，自2025年1月20日起，注册监理工程师、一级注册结构工程师、注册电气工程师（发输变电、供配电）、注册公用设备工程师（暖通空调、给水排水、动力）、注册化工工程师、注册土木工程师（岩土）、一级注册造价工程师（土木建筑工程、安装工程）均已启用电子注册证书，不再发放纸质注册证书。各投标人使用电子注册证书时应注意：1）专业技术人员下载并打印电子注册证书后，应在个人签名处手写签名；2）专业技术人员应关注电子注册证书使用有效期，及时下载电子注册证书。在有效期内的纸质注册证书仍可正常使用，纸质注册证书无法反映有效期以及注册单位的需提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效，投标人将自行承担资格审查不通过或不得分的结果。

10. 联系方式

招标人：	南京江北新区公用控股集团有限公司	招标代理机构：	江苏正大建设项目管理有限公司
地址：	南京江北新区智达路6号1号楼	地址：	建邺区奥体大街130号奥体名座e座4楼
联系人：	马浩	联系人：	夏工
电话：	18654101870	电话：	18351854056

招投标监督管理部门及电话：[南京市江北新区管委会建设与交通局（电话:025-88029903）](tel:025-88029903)

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：南京江北新区公用控股集团有限公司 地 址：南京江北新区智达路6号1号楼 联系人：马浩 电 话：18654101870 电子邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名 称：江苏正大建设项目管理有限公司 地 址：建邺区奥体大街130号奥体名座e座4楼 联系人：夏工 电 话：18351854056 电子邮箱：/
1.1.4	项目名称	南京市江北新区江水源热泵区域供冷供热系统（DHC）项目-5#能源站
1.1.5	建设地点 /交货地点（设备材料）	江北新区定山大街南侧、万寿路北侧青龙绿带内
1.1.6	建设规模	本建筑地下埋深约11m，5#能源站主要供能方式为四管制（同时供冷供热），设计冷负荷约169MW、热负荷约100MW，采用江水源热泵+水蓄冷/热+冰蓄冷+大温差输送的技术路线，建成后供能总服务面积约250万平方米。本次设备采购及相关服务包括但不限于工艺、强电、弱电、自控等设备，其中工艺部分（包含水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理以及空调末端等设备）约6546万元；强弱电及自控系统（包括信息系统）约4949万元；具体详见招标文件和清单。
1.1.7	投资估算	653122800.00元
1.2.1	资金来源	国有（非政府投资）

1.2.2	出资比例	国有（非政府投资）:100.00%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	详见合同条款
1.3.1	招标范围	本次设备采购及相关服务包括但不限于工艺、强电、弱电、自控等设备，其中工艺部分（包含水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理以及空调末端等设备）约6546万元；强弱电及自控系统（包括信息系统）约4949万元；具体详见招标文件和清单。
1.3.2	交货期	☐ 详见招标文件 ☒ 460天 计划开始交货日期：/ ☒ 其他： 详见招标文件
1.3.3	质量要求	质量标准： 符合国家质量验收标准
1.3.4	安全要求	详见招标文件
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	提示：应明确各项条件的具体要求及提供资料要求 ☒ 资质条件： 投标人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内（提供投标人有效的营业执照扫描上传至资格预审申请文件中）。 ☒ 财务要求： 投标人须提供2022年度-2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书（财务报表附注）（证明文件原件扫描上传至资格预审申请文件中，投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定的年份，应提供成立以来的财务状况表）。 ☒ 业绩要求： 符合下列条件之一： ① 投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币3900万元及以上的水系统中央空调设备供货业绩提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供；备注：水系统中央空调设备指水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理设备等。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中，资格要求业绩与有限数量

		制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得)。 ②投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币2800万元及以上的强弱电及自控系统设备供货业绩（业绩证明材料中必须体现强弱电及自控系统设备供货金额；强弱电及自控系统设备须同时在业绩证明材料中体现，缺一不可，否则不予认可；提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中，资格要求业绩与有限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得)。 ☒信誉要求：投标人须提供以下承诺：a、投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；b、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；c、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；d、符合法律、法规规定的其他条件；e、企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，近三年内无不良经营行为。(提供承诺书加盖投标人公章原件扫描上传至资格预审申请文件中) ☐项目负责人资格（含总承包项目负责人、施工项目负责人、总监理工程师、勘察设计负责人、材料设备项目负责人）：/ ☒其他要求：项目负责人为本单位正式职工，提供社保机构出具的近6个月(2025年12月-2026年5月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。若人员属于企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明必须出具相关证明材料，若为事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料，证明材料原件扫描上传至资格预审申请文件中。
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
1.4.3	申请人不得存在的其他关联情形	无

2.2.1	申请人要求澄清 资格预审文件的截止时间	2026-08-14 16:00:00
2.2.2	招标人澄清 资格预审文件的截止时间	2026-08-14 17:30:00
2.3.1	招标人修改 资格预审文件的截止时间	2026-08-14 17:30:00
3.1.1	申请人需补充的其他材料	无
3.2.4	近年财务状况的年份要求	2022年至2024年
3.2.5	近年完成的类似项目的 年份要求	2021年1月1日以来
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁 情况的年份要求	2021年1月
4.1	提交资格预审申请文件 截止时间	2026-08-19 09:30:00
4.2	是否退还资格预审申请 文件	否
4.3	递交资格预审申请文件的 地点	电子招标投标交易平台
5.1.2	审查委员会人数	7人，其中招标人代表2人，专家5人
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时 间	资格审查结束后3日内（具体以招标人通知为准）

6.3	资格预审结果的确认时间	收到通知后1日内
9	需要补充的其他内容	
项目负责人（总监理工程师）陈述及答辩： 要求 答辩环节： 资格预审 答辩地点： 其他地点 1、拟参加答辩的项目负责人必须在递交资格预审申请文件截止时间前携带本人居民身份证原件到达资格预审现场（南京市公共资源交易中心江北新区分中心（南京市江北新区天浦路1号）开标室），招标人（招标代理）将对其本人居民身份证原件进行核验。未在规定时间内到达现场或未按要求递交身份证原件的，招标人将拒绝其参加答辩，答辩按0分处理。答辩时项目负责人不得携带相关资料进场，并将其通讯工具关闭，服从现场管理，否则取答辩分数按0分计。 2、本工程采用有限数量制，通过资格条件审查的申请人多于9家的，按得分由高到低顺序选择9家通过资格条件审查的申请人参加投标。如果资格预审总得分相同时，则按项目负责人答辩得分较高者排名在前。如项目负责人答辩得分也相同时，由评标委员会抽签决定排名。若资格预审合格的资格预审申请人数量小于9家，招标人将降低企业承担过类似工程业绩条件(量化指标不超过50%)或者取消项目负责人承担过类似工程业绩条件，改为资格后审重新发布招标公告。 3、资格预审文件中的“投标人”的即为“资格预审申请人”。 4、异议的提出与受理： （1）投标人对资格审查结果有异议或投诉的应当在公示期内提出。 （2）异议书包含的内容:①异议人名称、地址及有效联系方式；②异议的基本事实、有效线索和相关证明材料；③相关请求及主张；④异议人系其他利害关系人的相关说明。 （3）对资格审查结果的异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条、第六十一条及第六十二条的规定，并按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》执行。 （4）异议受理机构和联系方式名称：受理机构：南京江北新区公用控股集团有限公司；联系人：马工；联系电话：025-58535726。本项目接受通过书面方式或南京市公共资源交易中心货物网上交易平台递交的异议材料，未按规定提出的异议，均不予受理。 5、投标人或其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；本项目异议受理机构：江苏正大建设项目管理有限公司；联系人：苏工；联系电话：18351854056。本项目接受通过书面方式或南京市公共资源交易中心货		

物网上交易平台递交的异议材料，未按规定提出的异议，均不予受理。

6、本项目的项目负责人答辩为现场答辩，答辩题目由资格审查委员会针对本项目实际情况现场提出，出题范围包括对项目重难点的理解，质量、安全和进度的保障措施等。

7、本项目设备集成采购，不适用“一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标”的要求。

项目负责人参加现场陈述及答辩需提供材料：

项目负责人（总监理工程师）持身份证

是否暗标： 是（仅指资格预审环节答辩是否暗标）

暗标要求： 答辩内容要求：不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替，否则该项不得分。

暗标要求： /

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设/交货地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 建设规模：见申请人须知前附表。

1.1.7 投资估算：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、交货期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务要求：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 项目负责人资格：见申请人须知前附表；

(6) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第1.4.1项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

(4) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本标段的代建人；
- (4) 为本标段提供招标代理服务的；
- (5) 被责令停业的；
- (6) 被暂停或取消投标资格的；
- (7) 财产被接管或冻结的；
- (8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (9) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。
- (10) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (11) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (12) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (13) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (14) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (15) 与本工程项目的监理人或本招标项目代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (16) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (17) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (18) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (19) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (20) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第2.2款对资格预审文件的澄清和第2.3款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人予以澄清。

2.2.2 招标人将在申请人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有获取资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的提交资格预审申请文件截止时间不足 3 日，且澄清内容可能影响资格预审申请文件编制的，将相应延长提交资格预审申请文件的截止时间。

2.2.3 澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为申请人已收到该澄清文件。申请人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅资格预审文件的澄清，或未按照澄清后的资格预审文件编制申请文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复申请人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人修改资格预审文件的，应当通过“电子招标投标交易平台”发给所有获取资格预审文件的申请人。修改资格预审文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的提交资格预审申请文件截止时间不足 3 日，且修改内容可能影响资格预审申请文件编制的，将相应延长提交资格预审申请文件的截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为申请人已收到该修改文件。申请人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅资格预审文件的修改，或未按照修改后的资格预审文件编制申请文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 资格预审文件的异议

申请人或其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；

- (4) 申请人基本情况表；
- (5) 近年财务状况表；
- (6) 近年完成的类似项目情况表；
- (7) 正在施工/供货和新承接的项目情况表；
- (8) 近年发生的诉讼及仲裁情况；
- (9) 其他材料：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 电子资格预审申请文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的资格预审申请文件制作工具进行编制、签章，并在提交资格预审申请文件截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第3.2.3项至第3.2.9项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照、资质证书等材料的复印件，具体要求见申请人须知前附表。

设备材料：

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人及其制造商（适用于代理经销商申请的情形）资格或者资质证书和申请材料检验或认证等材料的复印件，具体要求见申请人须知前附表。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，申请人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。具体要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体要求见申请人须知前附表。

3.2.8 “拟委任的分项负责人汇总表”（如有）应填报满足申请人须知前附表

3.2.9 申请人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.3.1项至第3.3.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.10 补充内容：资格预审申请文件编制的其它要求详见申请人须知前附表。

上述资格审查资料投标人应从江苏省公共资源交易主体库中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。江苏省公共资源交易主体库无法进行登记上传的资料，可直接扫描上传至资格预审申请文件其他资料中。资格预审申请人有义务核查资格审查资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，资格预审申请人应及时更新相关资料，并重新制作并上传资格预审申请文件。

3.3 资格预审申请文件制作

3.3.1 资格预审申请文件的制作应满足以下规定：

(1) 资格预审申请文件由申请人使用专用工具软件编制。

(2) 申请人在编制资格预审申请文件时应建立分级目录， 并按照标签提示导入相关内容。

(3) 资格预审申请文件中证明资料的“复印件”均为“原件的扫描件”，应从企业主体库中选择编入资格预审申请文件，未标示“复印件”的证明资料均应直接制作生成。

(4) 第四章“资格预审申请文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用“电子招标投标交易平台”可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。以联合体形式申请资格预审的，资格预审申请文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

(5) 资格预审申请文件制作完成后，申请人应使用数字证书对资格预审申请文件进行文件加密，形成加密的资格预审申请文件。

3.3.2 因申请人自身原因而导致资格预审申请文件无法导入“电子招标投标交易平台”电子开标、评标系统，视为撤销其资格预审申请文件，申请人自行承担由此导致的全部责任。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 申请人应在申请人须知前附表规定的提交资格预审申请文件截止时间前，将加密的资格预审申请文件上传“电子招标投标交易平台”。

4.2 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.3 申请人完成电子资格预审申请文件上传后，“电子招标投标交易平台”即时向申请人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准，递交地点见申请人须知前附表。

4.4 申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素， 未在申请截止时间前完成上传的， 视为逾期送达，招标人（“电子招标投标交易平台”）将拒绝接收。

4.3 资格预审申请文件的修改与撤回

在4.1规定的截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的资格预审申请文件。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。依法必须进行招标的项目，审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

资格审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 申请人或申请人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与申请人有经济利益关系，可能影响公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与申请人有其他利害关系。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

采用有限数量制且需申请人拟派项目负责人答辩的，申请人拟派项目负责人应按照申请人须知前附表规定时间、地点和要求参加答辩。未按要求参加的，由此造成的后果由申请人自行承担。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人将通过“电子招标投标交易平台”将资格预审结果通知提交资格预审申请文件的申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

6.4 资格预审结果的异议

申请人或利害关系人对资格预审审查结果有异议的，应在收到资格预审结果通知书后3日内提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。提出异议与作出答复均应通过“电子招标投标交易平台”进行。

7. 申请人的资格改变

7.1 通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

房建市政：

7.1 当通过资格预审的申请人组织机构、资质、能力、信誉情况等资格条件发生重大变化时, 申请人应及时向招标人告知, 并将更新的资料编制在投标文件中, 供评标委员会对更新的内容进行评审。

7.2 当通过资格预审申请人的拟派项目负责人发生变化的:

(1) 采用有限数量制资格预审且需项目负责人答辩的, 项目负责人不得更换。

(2) 采用有限数量制资格预审无需项目负责人答辩的, 应当在投标文件截止时间前征得招标人书面同意(加盖单位公章), 由原资格审查委员会审查确定;

(3) 采用合格制资格预审的项目, 应当在投标文件截止时间前征得招标人书面同意(加盖单位公章)。在评标时由评标委员会按照资格预审文件规定的标准和方法审查确认。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间, 不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察, 或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作, 否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员, 以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密, 不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果, 不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

8.4.1 申请人或其他利害关系人认为本次资格预审活动不符合法律、行政法规规定的, 可以自知道或应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

8.4.2 申请人或其他利害关系人对资格预审文件和资格预审审查结果提出投诉的, 应按照本章第 2.4 款和第 6.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.4.1 项规定的期限内。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容: 见申请人须知前附表。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	9
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		申请函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人电子签章或法人电子印章
		授权委托书（如有）	企业法定代表人委托代理人有合法有效的委托书
		联合体申请人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人（如有）
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人资格	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体申请人	符合第二章“申请人须知”第1.4.2项规定
		申请人不存在禁止的情形	符合第二章“申请人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定
		资质要求（如有）	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
		业绩要求（如有）	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定
2.3(1)	打分制评审1评分标准	类似项目业绩 (0~20.00)	投标人须提供符合下列条件之一的业绩，每提供一个得20分，满分20分： 1、投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币3900万元及以上的水系统中央空调设备供货业绩（提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明（完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明）或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供；备注：水系统中央空调设备指水系统中央空调主机、冷热水泵、板式换热器、水处理设备等。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中）。 2、投标人须提供2021年1月1日以来，完成的单项合同金额人民币2900万元及以上的强弱电及自控系统设备供货业绩（业绩证明材料中必须体现强弱电及自控系统设备供货金额；强弱电及自控系统设备须同时在业绩证明材料中体现，缺一不

			可，否则不予认可；提供中标通知书、合同协议书及合同项下设备交货验收证明材料或完工证明(完工证明指交工证明或竣工证明或用户开具的已完工的用户证明)或使用合格证；时间、金额以合同为准；所提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料原件扫描件上传至资格预审申请文件中)。 注：资格要求业绩与有限数量制评分办法中类似业绩可以兼得，招标文件评标办法中企业业绩与资格审查阶段企业业绩不可兼得。
		认证体系 (0~30.00)	投标人具备经中国国家认证认可监督管理委员会认可的认证机构颁发且在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书有一项得10分，满分30分。（提供有效期内且处于可使用状态的认证证书，证明材料原件扫描上传至资格预审申请文件中。）
		信用评价 (0~20.00)	投标人具有有效期内的AAA级信用(或资信)等级的得20分，AA级信用(或资信)等级的得15分，A级信用(或资信)等级的得10分，其余不得分。（以信用评估机构或银行出具的信用(或资信)等级证书为准，证书原件扫描上传至资格预审申请文件中。）
		售后服务响应 (0~15.00)	(1) 投标人承诺在免费质保期内，当设备运行出现故障投标人必须在30分钟内响应，2小时内到达现场，24小时内不能修复故障将以新品替换，48小时内必须排除一切故障，得6分(提供加盖投标人公章的承诺书签扫描件上传至电子资格预审申请文件中)。 (2) 投标人具有有效期内的AAA级质量服务诚信单位证书的得5分，AA级质量服务诚信单位证书的得3分，A级质量服务诚信单位证书的得1分，其余不得分，满分5分。（提供证书原件扫描上传至电子资格预审申请文件中） (3) 提供延保承诺，在基础2年质保基础上每多延保1年加2分，满分4分(提供加盖投标人公章的承诺书签扫描件上传至电子资格预审申请文件中)。
		项目负责人陈述及答辩 (0~15.00)	本项目的项目负责人答辩为现场答辩，答辩题目由资格审查委员会针对本项目实际情况现场提出。资格审查委员会根据项目情况，对拟派项目负责人答辩的主要内容进行考评打分，答辩题目每题对应的得分为优：6.5≤优≤7.5分、5.5≤良<6.5分、4.5≤中<5.5分、3.5≤差<4.5分、无:0分。 【由资格审查委员会出题，项目负责人书面答辩，共两题，每题7.50分，满分15分。时间不超过30分钟。具体要求详见资格预审文件】
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）	

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第2.1款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第3.2.3项至第3.2.10项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第2.2款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第2.1款、第2.2款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于3个且没有超过本章第1条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第1条规定数量的，审查委员会依据本章第2.3款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第3条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足3个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、资格预审申请函
4	二、法定代表人身份证明
5	二、授权委托书
6	三、联合体协议书（如有）
7	四、申请人基本情况表
7.1	申请人基本情况表
7.1.1	申请人基本情况表
7.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
7.1.3	（附件）企业资质
7.1.4	（附件）企业证书
7.2	附：项目负责人简历表
7.2.1	附：项目负责人简历表
7.2.2	（附件）基本信息
7.2.3	（附件）资格证书
7.2.4	（附件）社保
7.2.5	（附件）业绩
7.3	附：拟委任的分项负责人汇总表

序号	文件夹/文件名称
7.3.1	附：拟委任的分项负责人汇总表
7.3.2	（附件）基本信息
7.3.3	（附件）资格证书
7.3.4	（附件）社保
7.3.5	（附件）业绩
8	五、近年财务状况表
8.1	近年财务状况表
8.2	（附件）财务状况
9	六、近年完成的类似项目情况表
9.1	近年完成的类似项目情况表
9.2	（附件）企业近年完成的类似项目情况
10	七、正在供货和新承接的项目情况表
11	八、近年发生的诉讼及仲裁情况
12	九、企业获奖情况
12.1	企业获奖情况
12.2	（附件）企业获奖情况
13	十、信誉信息
14	十一、企业其他资料
15	十二、其他资料
15.1	（一）承诺书
15.2	（二）全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单查询页面截图
15.3	（三）“信用中国”网站或各级信用信息共享平台失信被执行人名单查询页面截图
15.4	（四）制造商授权书
15.5	（五）其他

_____（项目名称）_____（标段名称）

标段编码：

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、申请人基本情况表
- 五、近年财务状况表
- 六、近年完成的类似项目情况表
- 七、正在供货和新承接的项目情况表
- 八、近年发生的诉讼及仲裁情况
- 九、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）_____标段招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

申请人：_____（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（单位盖章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____（标段名称）招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

申请人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

三、联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
主营资质（房建 施工、工程总承包）						
企业资质	类型： 等级： 证书号：	其中	项目经理			
企业统一社会信用代码			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技 工			
			各类注册人员			
经营范围						

申请人关联企业情况	
投标设备/材料 制造商名称(货物/材料)	
申请人须知要求 投标设备/材料 制造商需具有的 资质证书(货物/ 材料)	
备注	

注：联合体各方分别填写

附：项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历						
职 称		职 务		拟在本合同任职						
执业资格 证书名称		执业资格 证书等级		执业资格证书编号						
工作年限				类似施工经验年限						
安全生产考核证书				(等级及有效期)						
毕业学校	年毕业于 学校 专业									
主要工作经历										
合 同 名称	合 同 编号	项 目 地点	开 工 时间	竣 工 时间	项 目 分 类	项 目 内 容 描述	合 同 价	招 标 人 名 称	招 标 人 联 系 电 话	其 他 说 明

附：拟委任的分项负责人汇总表

序号	本标段 任职	姓名	技术职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

五、近年财务状况表

对于可以现货供应的标准设备（非定制设备），申请人的财务状况一般不宜作为审查投标人履约能力的因素。

财务状况表

年份	资产总额（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）	纳税总额（万元）	负债总额（万元）	资产负债率	主营业务利润率	注册资本	是否有对外提供担保信息	从业人数
____年										
____年										
____年										

六、近年完成的类似项目情况表（货物设备/材料）

合同名称	
合同编号	
项目地点	
开工时间	
竣工时间	
项目分类	
合同价	
项目负责人	
招标人名称	
招标人联系电话	
其他说明	
设备/材料名称，规格 和型号	
备注	

注：1.申请人应根据投标人须知第 3.3.3 项的要求在本表后附相关证明材料。
2.申请人为代理经销商的，投标人须知第 1.4.1 项要求投标人提供投标设备的业绩的，申请人应按照上表的格式提供投标设备的业绩情况并根据投标人须知第 3.3.3 项的要求在本表后附相关证明材料

七、正在供货和新承接的项目情况表（货物设备/材料）

合同名称	
合同编号	
项目地点	
开工时间	
竣工时间	
项目分类	
合同价	
项目负责人	
招标人名称	
招标人联系电话	
其他说明	
设备/材料名称，规格 和型号	
备注	

注：申请人应根据投标人须知第 3.3.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

八、近年发生的诉讼及仲裁情况

九、企业获奖情况

企业获奖情况							
序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明

十、信誉信息

序号	企业类型	评定年度	评定部门	信用等级	信用分

第五章 项目建设概况

一、项目说明

一、本工程技术规格书已上传至百度网盘投标单位自行下载，链接：
tps://pan.baidu.com/s/1cZw-SfFncw_ZaUzQ3C2ZCA 提取码: 0806

二、需提供延保承诺设备清单

序号	设备名称
1	离心式冷水机组（整机、含启动柜）
2	离心式热泵机组（整机、含启动柜）
3	水泵（含冷/热水一级泵、冷/热水一级泵、江水冷却泵、江水热源泵等所有工艺水泵，含电机）
4	管道式胶球清洗装置
5	变压器
6	10KV开关柜
7	0.4KV低压柜
8	水泵变频器及控制柜
9	UPS
10	流量计
11	能量表
12	室内显示屏
13	大屏扩音设备
14	交换机
15	防火墙
16	超融合服务器
17	堡垒机
18	备份一体机
19	入侵防御、入侵检测
20	蝶阀（含手动蝶阀、电动蝶阀）
21	配电柜
22	止回阀