

南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮施工（5、7、11、12、18、19舍）

标段编码：NJFJ2500501-05SGGH

## 招标文件

招标人（招标代理）：南京苏宁工程咨询有限公司（加盖电子印章）



# 目 录

招标文件 .....	4
第一章 招标公告 .....	4
第二章 投标人须知 .....	12
投标人须知前附表 .....	12
投标人须知正文 .....	25
开标一览表 .....	35
第三章 评标办法 .....	37
评标办法前附表 .....	37
评标办法正文 .....	43
第四章 合同条款及格式 .....	50
第五章 工程量清单 .....	89
第六章 图纸 .....	92
第七章 技术标准和要求 .....	93
第八章 投标文件格式 .....	121
第一阶段 .....	121
封面 .....	123
目录 .....	121
一、投标函及投标函附录 .....	124
(一) 投标函(一阶段) .....	124
(二) 投标函附录 .....	125
(三) 施工现场大气污染防治措施承诺书 .....	126
二、法定代表人身份证明和授权委托书 .....	127
三、联合体协议书 .....	128
四、投标保证金 .....	128
投标减免缴纳投标保证金信用承诺书 .....	129
六、施工组织设计 .....	130
七、资格审查及其他资料 .....	137
(一) 投标人基本情况表 .....	137
投标人基本情况表 .....	137
(附件) 企业相关证明证照文件 .....	137
(附件) 企业资质 .....	137
(附件) 企业证书 .....	137
(附件) 企业信用管理档案 .....	137
(二) 项目负责人资料表 .....	138
项目负责人资料表 .....	138
(附件) 基本信息 .....	138
(附件) 资格证书 .....	138
(附件) 社保 .....	138
(附件) 业绩 .....	138
(三) 项目管理机构组成表 .....	139
项目管理机构组成表 .....	139
(附件) 基本信息 .....	139
(附件) 资格证书 .....	139
(附件) 社保 .....	139
(四) 拟分包项目情况表 .....	140
(五) 近年完成的类似项目情况表 .....	141
近年完成的类似项目情况表 .....	141
(附件) 企业近年完成的类似项目情况 .....	142
(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况 .....	142

(附件) 企业获奖情况 .....	142
(附件) 项目负责人获奖情况 .....	142
(六) 正在施工和新承接的项目情况表 .....	143
(九) 资格审查其他资料 .....	143
八、其他资料 .....	144
第二阶段 .....	155
投标函 (二阶段) .....	156
五、已标价工程量清单 .....	156
第九章 其他 .....	157

# 第一章招标公告

## (市交易中心) 南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮施工（5、7、11、12、18、19舍） 招标公告

标段编码：NJFJ2500501-05SGGH

### 1. 招标条件

本招标项目南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮已由中华人民共和国教育部以教发函〔2025〕139号批准建设，项目业主为南京大学，建设资金来自国有（政府投资），项目出资比例为国有（政府投资）：100.00%。项目已具备招标条件，招标人为南京大学，现对该项目施工（5、7、11、12、18、19舍）进行公开招标。

南京苏宁工程咨询有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：南京大学鼓楼校区

2.2 招标范围：对南京大学鼓楼校区南园学生宿舍六栋宿舍进行改造出新设计，改造面积共计约为22375.38m<sup>2</sup>，其中5舍5577.18m<sup>2</sup>、7舍5577.18m<sup>2</sup>、11舍2960.92m<sup>2</sup>、12舍2960.92m<sup>2</sup>、18舍-19舍5299.18m<sup>2</sup>。六栋宿舍最高7层，最高21.35m。包括但不限于拆除、结构加固、电气、给排水、暖通、消防、智能化、立面及屋面出新、内装出新、室外景观、室外管综等专业工程施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。

2.3 计划工期：180日历天

2.4 合同估算价：97940000.00元

2.5 工程规模：对南京大学鼓楼校区南园学生宿舍六栋宿舍进行改造出新设计，改造面积共计约为22375.38m<sup>2</sup>，其中5舍5577.18m<sup>2</sup>、7舍5577.18m<sup>2</sup>、11舍2960.92m<sup>2</sup>、12舍2960.92m<sup>2</sup>、18舍-19舍5299.18m<sup>2</sup>。六栋宿舍最高7层，最高21.35m。包括但不限于拆除、结构加固、电气、给排水、暖通、消防、智能化、立面及屋面出新、内装出新、室外景观、室外管综等专业工程施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。

2.6 工程类型：房屋建筑

2.7 其他说明：前述2.2及2.5修改为“南京大学鼓楼校区南园六栋学生宿舍改造出新，改造面积共计约为22405.78m<sup>2</sup>，其中5舍建筑面积5571.4m<sup>2</sup>、地上6层，7舍建筑面积5676m<sup>2</sup>、地上6层，11舍建筑面积2999.2m<sup>2</sup>、地上4层，12舍建筑面积2860m<sup>2</sup>、地上4层，18舍-19舍5299.18m<sup>2</sup>、地上7层。六栋学生宿舍中最高7层，最高21.35m。工程施工内容包括但不限于土建、拆除、结构加固、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、立面及屋面出新、内装出新、室外给排水及消防等专业工程施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。若因学生宿舍住宿需求饱和导致无法腾空，为保障学生住宿需求与修缮工程的统筹协调，招标人有权取消或暂停部分工程。如相关工程取消或暂停后不再启动（恢复），双方按照实际完成的工程量进行结算。如在合同履行过程中招标人决定启动（恢复）实施该工程的，则由中标人继续实施该工程。”

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人资格要求

资质条件：施工总承包建筑工程三级(含)以上，且具有有效的安全生产许可证。

项目负责人资格：注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。

提供满足正文1.4.4条要求的承诺书。

企业或项目负责人在投标截止前没有受到黄牌警示且在警示期内的。

项目负责人业绩：自2020年10月01日（含）以来，项目负责人承担过单项合同金额7800万元及以上的房屋建筑改造工程（改造内容须包含结构加固）（厂房、仓储除外）且担任项目负责人。（投标人须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致，金额、改造内容以施工合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）

符合法律法规规定的其他条件：1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。

2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致；如不一致，将导致资格审查不通过。

3、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

4、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（（2018）第6号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办（2022）2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。

5、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办（2018）23号）的规定。

6、根据苏建函建管（2019）393号文及建办市（2019）50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

7、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：（一）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；（二）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

8、根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像字迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

9、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具的近半年（2025年04月-2025年09月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳务合同，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上证明资料需要提供复印件加盖公章编入至投标文件中，否则将作为资格审查不通过处理。

10、投标人不得存在下列情形之一（符合并提供加盖公章的承诺书中）：a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承担工程的；h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

11、项目负责人必须满足下列条件（符合并提供加盖公章的承诺书中）：a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

12、承诺书格式中主要材料品牌和产品系列承诺书内容，投标人不得随意增减、更改内容，承诺书中的主要材料品牌和产品系列若投标人提供同等档次及以上的，需在“澄清答疑”环节中向招标人提出，招标人将在“澄清答疑”环节中答复；投标人未在“澄清答疑”环节提出的，视为认可其推荐主要材料品牌和产品系列。投标人投标时需在推荐主要材料品牌和产品系列中进行选择，若未提供或提供推荐主要材料品牌和产品系列以外的品牌和产品系列以及未明确勾选对应唯一品牌和产品系列的，将视为资格审查不通过。

13、请各投标人按给定的承诺书格式进行承诺，未提供或承诺内容不符合给定格式内容的，均视为未提供，并将按资格审查不通过处理。

3.2 本次招标是否接受联合体投标：否

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：本公告发布之日起至投标截止之日止。

4.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”免费获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”选用：“宁易新”招标投标交易系统，网址：<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：[2025-11-26 09:30:00](#)。

5.2 投标文件递交方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”递交；

5.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 资格审查办法

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

## 7. 评标方法

7.1 本标段采用的评标办法：[综合评估法两阶段评标](#)；

是否两阶段评标：是；

是否评定分离：否；

7.2 具体评标办法：

详细评审		
条款号	量化因素	量化标准
2.3.1	分值构成（总分100分）	(1) 投标报价：72.00 分 (2) 施工组织设计：16.00 分 (3) 投标人业绩：2.00 分 (4) 投标人市场信用评价：10.00 分 (5) 项目管理机构：0 分 (6) 投标报价合理性：0 分 (7) 其他：0 分 注：分值构成中投标人业绩、项目管理机构、投标人市场信用评价、施工组织设计及其他属于商务技术部分；投标报价、投标报价合理性属于报价部分。
2.3.2	评标基准价计算方法	<b>1、评标基准值计算方法的确定</b> 开标时从以下方法中随机抽取确定（任选不少于两种）： <a href="#">方法一</a> ； <a href="#">方法二</a> ； <b>2、评标基准价计算</b>

		<p>方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A {当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件&lt; 4家时，则次低报价作为投标平均价A}。评标基准价 =A×K, 由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数，K 值的取值范围为 95%—98%。</p> <p>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A{当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件&lt; 4 家时，则次低报价作为投标平均价A}，招标控制价为 B，则 评标基准价 =A× K1×Q1+B×K2×Q2 Q2=1-Q1, Q1 取值范围为 65%~85%；K1的取值范围为 95%~98%；由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数。K2 的取值范围，建筑工程为 90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程 88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。</p> <p><b>K2取值： 90 %。</b></p> <p>评标后基准价调整方式 不因任何情形而改变</p>																
2.3.3 (1)	投标报价得分计算	<p>评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每高1%扣 <u>0.9</u> 分，每低1%扣 <u>0.6</u> 分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。（精确到小数点后2位数）</p>																
2.3.3 (2)	施工组织设计评分标准	<p>1、评标委员会按下列评分因素和评分标准对施工组织设计进行评审。 2、施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 3、施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%（不包含第4项篇幅扣分）。 4、是否设置篇幅扣分：<input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>施工组织设计各评分点篇幅要求如下，每超过1页的，扣0.01分，各评分点对应分值扣完为止。</p> <table border="1" data-bbox="550 1467 1436 2027"> <thead> <tr> <th>评审因素</th> <th>页数要求</th> <th>评分标准</th> <th>分值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)</td> <td>5</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)</td> <td>4</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工进度计划和各阶段进度的保障措施 (0~2.00)</td> <td>10</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> </tbody> </table>	评审因素	页数要求	评分标准	分值	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)	5	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)	4	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工进度计划和各阶段进度的保障措施 (0~2.00)	10	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00
评审因素	页数要求	评分标准	分值															
总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)	5	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00															
施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)	4	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00															
施工进度计划和各阶段进度的保障措施 (0~2.00)	10	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00															

		<table border="1"> <tr> <td>劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)</td> <td>12</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)</td> <td>20</td> <td>优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)</td> <td>15</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)</td> <td>14</td> <td>优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)</td> <td>3.00</td> </tr> </table>	劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	20	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00	新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)	15	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)	14	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00
劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00															
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	20	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00															
新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0~2.00)	15	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00															
施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0~3.00)	14	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00															
		汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均																
2.3.3 (3)	投标人业绩评分标准	<p>自2020年10月01日（含）以来，企业承担过单项合同金额7800万元及以上的房屋建筑改造工程（改造内容须包含结构加固）（厂房、仓储除外）业绩，有1个得2分，满分2分。（投标人须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致，金额、改造内容以施工合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。资格审查中的项目负责人与评分中的企业业绩不可兼得）</p>																
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）																
2.3.3 (4)	投标人市场信用评价评分标准	<p>信用评价结果所占权重：10.00%</p> <p>使用南京市城乡建设委员会信用评价结果，信用评价得分=信用评价结果*信用评价结果所占权重</p> <p>投标人使用主营业务资质投标时，信用评价结果不进行折算，使用非主营业务资质参与投标的，信用分评价结果按90%进行折算。</p> <p>说明：</p> <p>（1）如招标文件要求具备两个及以上资质之一的，根据投标人投标所用资质是否是主营业务资质判断，使用主营业务资质投标时，信用评价结果不进行折算，使用非主营业务资质参与投标的，信用评价结果按90%进行折算。</p> <p>（2）如招标文件要求同时具备两个及以上资质的，根据投标人投标所用资质是否包含主营业务资质判断，包含主营业务资质投标时，信用评价结果不进行折算，不包含主营业务资质参与投标的，信用评价结果按90%进行折算。</p> <p>（3）联合体所有成员单位分别计算信用分，使用主营资质投标的，信用评价结果不进行折算，使用非主营资质参与投标的，信用评价结果按90%进行折算，分别计算后，以所有成员单位中信用分最高的得分作为联合体的信用分。</p> <p>（4）以园林绿化工程为主项专业（主营业务）的投标人参加非园林绿化工程项目投标的，信用分按统一比例（90%）进行折算，其他主项专业投标人参加园林绿化工程项目投标的，信用分亦应按相同比例（90%）进行折算。</p>																

		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）
2.3.3 (5)	项目管理机构	/
2.3.3 (6)	报价合理性得分标准	/
2.3.3 (7)	其他	/

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南京市公共资源交易中心网、江苏省公共资源交易中心网和江苏省建设工程招标网发布。

## 9. 其他

9.1 本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“南京智能开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

9.2 本项目为“宁易新”招标投标交易系统项目，各投标人需注意以下事项：

(1) 投标人须下载并安装“南京公共资源交易CA互联互通助手（新）”。

下载地址：<https://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

(2) 投标人须在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统登记企业相关信息。

登录地址：<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2F>

(3) 投标人需登录“宁易新”招标投标交易系统参与投标，网址为：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njxm-prod/gdebs-login-web/login>

(4) 投标人需登录南京智能开标大厅（新系统登录）参与开标活动，网址为：

[http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online\\_bidding\\_platform/login](http://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login)

(5) 投标人需通过以下地址下载“‘宁易新’招标投标交易系统投标文件编制工具”制作投标文件：

<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/jyfw/079004/downloadcenter.html>

9.3 为避免投标单位因解密失败造成无效投标的情形，投标工具提供预解密功能，以验证递交的投标文件是否完整有效。操作注意事项如下：

(1) 预解密过程中，如出现异常问题，请联系投标工具公司进行排查处理。

(2) 投标文件递交后，可能会存在文件撤回重新制作上传的情况，请务必每次重新上传后，下载最新的文件进行预解密验证。

(3) 如投标文件递交后未进行文件预解密验证，可能会存在开标过程中因文件无法解密被退回处理的风险，后果需自行承担。

9.4 技术支持联系方式：

(1) “宁易新”招标投标交易系统及投标工具联系电话：025-69088960-7-2

(2) 江苏省公共资源交易经营主体信息库：025-83668675（工作时间：工作日8:30-18:00）

(3) 南京智能开标大厅联系电话：400-998-0000、025-68505877、68505828

(4) 国信CA联系电话：025-68505679

(5) CFCA联系方式：18061882568、4001662366

9.5本标段实行电子招投标，投标人须在投标截止时间前将资格审查及评标所需材料录入江苏省公共资源交易经营主体信息库，并编入资格审查申请文件或投标文件中。具体内容详见资格审查文件或招标文件。

9.6两阶段评审实施细则如下：第一阶段：商务技术文件开评标。首先由评标委员会对投标人进行资格审查，再对投标人的商务技术文件（含施工组织设计、业绩和信用评分，满分28分，评分细则详见招标文件）进行评审。资格审查合格的投标人超过12个（含）的，取商务技术文件得分排名在前9名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为9-11个的，取商务技术文件得分排名在前7名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为5-8个的，取商务技术文件得分排名在前5名的进入下一阶段评审；资格审查合格的投标人为5个以下的，全部进入第二阶段评审；若商务技术文件得分相同时，以施工组织设计得分高的进入第二阶段评审；如果施工组织设计得分也相等，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段评审。第二阶段：报价文件开评标。对进入第二阶段的投标人的报价文件进行开标、评标。投标人第一阶段的评标得分带入第二阶段评标计分。投标人两阶段所得总分，为该单位最终得分。项目招投标过程中，出现招标投标当事人质疑、投诉、复议及其他任何情形，评标基准价不改变（但评标过程中计算错误可作调整），原二阶段入围单位不足招标文件要求的入围单位个数，不再递补后续单位进入第二阶段评审。

9.7其他内容详见招标文件。

## 10. 联系方式

招标人：	南京大学	招标代理机构：	南京苏宁工程咨询有限公司
地址：	南京栖霞区仙林大道163号综合楼403办公室	地址：	南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室
联系人：	赵婷	联系人：	江跃
电话：	025-89688959	电话：	18795985869

招投标监督管理部门及电话：南京市城乡建设委员会（电话:025-83278299）

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

投标人须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <a href="#">南京大学</a> 地址： <a href="#">南京栖霞区仙林大道163号综合楼403办公室</a> 联系人： <a href="#">赵婷</a> 电话： <a href="#">025-89688959</a>
1.1.3	招标代理机构	名称： <a href="#">南京苏宁工程咨询有限公司</a> 地址： <a href="#">南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室</a> 联系人： <a href="#">江跃</a> 电话： <a href="#">18795985869</a>
1.1.4	项目名称	<a href="#">南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮</a>
1.1.5	建设地点	<a href="#">南京大学鼓楼校区</a>
1.2.1	资金来源	本工程属于 <a href="#">国有（政府投资）</a> <a href="#">/</a>
1.2.2	出资比例	<a href="#">国有（政府投资）:100.00%</a>
1.2.3	资金落实情况	<a href="#">已落实</a>
1.3.1	招标范围	<a href="#">对南京大学鼓楼校区南园学生宿舍六栋宿舍进行改造出新设计，改造面积共计约为22375.38m<sup>2</sup>，其中5舍5577.18m<sup>2</sup>、7舍5577.18m<sup>2</sup>、11舍2960.92m<sup>2</sup>、12舍2960.92m<sup>2</sup>、18舍-19舍529</a>

		<u>9.18m<sup>2</sup>。六栋宿舍最高7层，最高21.35m。包括但不限于拆除、结构加固、电气、给排水、暖通、消防、智能化、立面及屋面出新、内装出新、室外景观、室外管综等专业工程施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。</u>
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>180</u> 日历天 计划开工日期： <u>2026-01-01</u> 计划竣工日期： <u>2026-06-30</u>
1.3.3	质量要求	<u>达到国家现行相关工程质量验收规范合格质量标准</u>
1.4.1	投标人资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质条件： <u>施工总承包建筑工程三级(含)以上，且具有有效的安全生产许可证。</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人资格： <u>注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书（B类证）。</u> <input checked="" type="checkbox"/> 提供满足正文1.4.4条要求的承诺书。 <input checked="" type="checkbox"/> 企业或项目负责人在投标截止前没有受到黄牌警示且在警示期内的。 资格审查可选条件： 业绩要求： <input type="checkbox"/> 企业业绩： <u>/</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人业绩： <u>自2020年10月01日（含）以来，项目负责人承担过单项合同金额7800万元及以上的房屋建筑改造工程（改造内容须包含结构加固）（厂房、仓储除外）且担任项目负责人。（投标人须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致，金额、改造内容以施工合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。）</u> <input type="checkbox"/> 企业和拟派项目负责人近2年内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

		<p><input type="checkbox"/>企业近1年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；</p> <p><input type="checkbox"/>企业近三个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；</p> <p><input type="checkbox"/>投标人或者拟派项目负责人近五年内在招标人之前的工程中沒有履约评价不合格的（履约评价不合格的名单应当在资格预审公告与招标公告中予以明示）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>符合法律法规规定的其他条件：<u>1、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。</u></p> <p><u>2、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致；如不一致，将导致资格审查不通过。</u></p> <p><u>3、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。</u></p> <p><u>4、根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《关于在我省国有资金投资工程项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。</u></p> <p><u>5、本项目招标执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）的规定。</u></p> <p><u>6、根据苏建函建管〔2019〕393号文及建办市〔2019〕50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项</u></p>
--	--	---

目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

7、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

（一）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；（二）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

8、根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像字迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

9、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具的近半年（2025年04月-2025年09月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳务合同，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上证明资料需要提供复印件加盖公章编入至投标文件中，否则将作为资格审查不通过处理。

10、投标人不得存在下列情形之一（符合并提供加盖公章的承诺书）：a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f. 处于被责令停业、财产被接管、冻

		<p><u>结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承担工程的；h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。</u></p> <p><u>11、项目负责人必须满足下列条件（符合并提供加盖公章的承诺书）：a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位。b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。</u></p> <p><u>12、承诺书格式中主要材料品牌和产品系列承诺书内容, 投标人不得随意增减、更改内容，承诺书中的主要材料品牌和产品系列若投标人提供同等档次及以上的，需在“澄清答疑”环节中向招标人提出，招标人将在“澄清答疑”环节中答复；投标人未在“澄清答疑”环节提出的，视为认可其推荐主要材料品牌和产品系列。投标人投标时需在推荐主要材料品牌和产品系列中进行选择，若未提供或提供推荐主要材料品牌和产品系列以外的品牌和产品系列以及未明确勾选对应唯一品牌和产品系列的，将视为资格审查不通过。</u></p> <p><u>13、请各投标人按给定的承诺书格式进行承诺，未提供或承诺内容不符合给定格式内容的，均视为未提供，并将按资格审查不通过处理。</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	否

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	分包	不允许
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	<a href="#">施工图纸、工程量清单、招标文件答疑、补充文件等</a>
2.2.1	投标人提出疑问或澄清的截止时间	<a href="#">2025-11-12 17:00:00</a>
2.2.2	投标截止时间	<a href="#">2025-11-26 09:30:00</a>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期及投标保证金有效期	<a href="#">90</a> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币<a href="#">500000</a>元</p> <p>投标保证金形式：<a href="#">现金</a></p> <p><a href="#">支票</a></p> <p><a href="#">银行保函</a></p> <p><a href="#">保险保单</a></p> <p><a href="#">担保保函</a></p> <p><a href="#">信用承诺</a></p> <p>是否委托南京市公共资源交易中心代收代退： <a href="#">是</a></p>

		<p>投标保证金提交账号</p> <p>户名名称：南京市公共资源交易中心</p> <p>开户银行：交通银行江东中路支行</p> <p>银行账号：320006613018010009990</p> <p>银行地址：南京市江东中路265号一楼大厅交通银行江东中路支行</p> <p>办理流程：</p> <p>（1）以现金或者支票形式提交投标保证金的，应当从本单位基本账户转出。投标人需登录江苏省公共资源服务平台（南京市），凭缴纳码关联到账信息与投标项目信息，无须随投标文件上传缴款凭证。</p> <p>（2）以纸质保函（保险）形式提交投标保证金的，投标人须将纸质保函（保险）扫描件编入投标文件对应位置，并将纸质保函（保险）原件提交至上述银行办理收讫手续。</p> <p>（3）以电子保函（保险）形式提交投标保证金的，通过出函机构自行办理的，投标人须将电子保函（保险）数据文件上传至投标文件对应位置，无须在江苏省公共资源服务平台（南京市）提交；通过江苏省公共资源服务平台（南京市）/宁企通惠企综合服务平台/南京市融资信用服务平台“投标电子保函服务专区”在线办理的，开标前须在江苏省公共资源服务平台（南京市）进行提交。</p> <p>（4）以信用承诺方式替代投标保证金的，投标人应签署信用承诺书，随投标文件一同提交。</p> <p>（5）投标保证金退还节点如下：非中标候选人中标候选人公示结束起5日内退还；第二、三名中标候选人在中标结果公告发出起5日内退还；中标人在合同签订之日起5日内退还，招标人未书面通知交易中心合同签订时间的，中标人在中标通知书签发之日起35日内退还。在以上退还节点前，招标人可书面通知交易中心提前退还或延迟退还。</p> <p>注：实行减、免投标保证金的项目，按《关于实行差异化缴纳投标保证金降低招标投标交易成本的通知》执行。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/

3.5.1	投标人基本情况表材料要求	<input checked="" type="checkbox"/> 营业执照 <input checked="" type="checkbox"/> 资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 南京市建筑业企业信用管理档案 <input type="checkbox"/> 其他 /
3.5.2	项目负责人资料表材料要求	<input checked="" type="checkbox"/> 建造师证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核合格证 <input checked="" type="checkbox"/> 身份证 <input type="checkbox"/> 职称证书 <input type="checkbox"/> 学历证书 <input checked="" type="checkbox"/> 养老保险证明： <u>2025-04-2025-09</u> <input checked="" type="checkbox"/> 其他材料： <u>投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具的近半年（2025年04月-2025年09月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳务合同，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上证明材料需要提供复印件加盖公章编入至投标文件中，否则将作为资格审查不通过处理。</u>
3.5.3	近年完成的类似项目及获奖情况表（包括企业和项目负责人业绩）材料要求	<input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书（或进场交易证明书） <input checked="" type="checkbox"/> 合同协议书 <input checked="" type="checkbox"/> 工程接收证书（工程竣工验收证书）等相关材料 <input type="checkbox"/> 其他材料

3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件应递交至电子招标投标交易平台。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南京智能开标大厅（网址： <a href="https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login">https://njggzy.nanjing.gov.cn/BidOpening/online_bidding_platform/login</a> ）。
5.1.2	投标人参加开标会人员要求	出席人员以及携带资料要求： <u>无</u>
5.2	开标程序	开标程序为： 两阶段开标 第一阶段： （1）公布投标人名单； （2）投标人在规定的时间内解密其投标文件； （3）由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数（如有）； （4）公布开标结果； （5）投标人提出异议或咨询（如有）； （6）招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）。 （7）开标结束。 第二阶段： （1）公布进入第二阶段/通过第一信封评审的投标人； （2）导入第二阶段/第二信封投标文件；

		<p>(3) 公布开标结果；</p> <p>(4) 投标人提出异议或咨询（如有）；</p> <p>(5) 招标人在线答复投标人提出的异议或咨询（如有）。</p> <p>(6) 开标结束。</p> <p>投标人解密时间： 公布投标人名称后 60 分钟以内</p> <p>开标过程中因招标人原因或招投标交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况及行政监督部门意见相应延长解密时间或调整开、评标时间。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成7人，其中招标人代表2人，专家5人；</p> <p>评标专家确定方式： 从 江苏省综合 评标专家库中随机抽取</p>
7.1.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<p>否</p> <p>推荐中标候选人不超过3个，并标明排序</p>
7.3.1	履约担保	<p>是否要求提供履约担保： 是</p> <p>履约担保的形式： <u>现金、银行本票、综合保险、转账支票、 银行汇票、电汇、银行保函</u></p>

		<p>履约担保的金额：<u>承包人在签订合同前5日内，向发包人提供中标/成交金额的5%作为履约保证金</u></p> <p>发包人是否提供支付担保：<u>是</u></p> <p>支付担保的形式：<u>现金、银行本票、综合保险、转账支票、银行汇票、电汇、银行保函</u></p> <p>支付担保的金额：<u>同履约担保金额</u></p> <p>差额担保：<u>不采用</u></p>
10	<b>需要补充的其他内容</b>	
10.1	计税方法	<u>一般计税方法</u>
10.2	最高投标限价（招标控制价）	<u>97887848.16元</u> ， 其中暂估价 <u>0元</u>
10.3	施工组织设计横向暗标要求	<p><u>采用</u></p> <p>采用，暗标要求如下： 投标文件中的“施工组织设计”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。</p>
10.4	项目负责人陈述及答辩	<p>项目负责人陈述及答辩： <u>不要求</u></p>
10.5	招标文件暂估价	<u>本工程的暂估价形式包括在承包范围内的工程、货物不属于依法必须进行招标的项目范围且未达到规定的规模标准。</u>

10.6	两阶段评标	采用
10.7	投标文件解密失败的补救方案	招标人不提供投标文件解密失败的补救方案
注：本表下列内容为招标人需要补充的其它内容。		
10.8	<p><u>1、评标结果异议的受理：异议受理单位：南京大学/南京苏宁工程咨询有限公司；联系人：赵老师/江跃；电话：025-83688959/18795985869；异议受理方式：网上交易平台提交或纸质原件递交至招标人或招标代理处。投标人对评标结果有异议或投诉的应当在公示期内提出。对评标结果的异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条、第六十一条及第六十二条的规定，并按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》执行。</u></p> <p><u>2、本工程电子图纸已上传至百度网盘，各投标人可自行下载。链接：<a href="https://pan.baidu.com/s/1eNNWJ7JDaQuknmm6fZ9oQ">https://pan.baidu.com/s/1eNNWJ7JDaQuknmm6fZ9oQ</a>提取码：jyzs。请各投标单位自行下载图纸，未在在规定时间内拷取的，将被视为已获取电子图纸上的全部信息。</u></p> <p><u>3、踏勘现场：（1）本工程不组织集体踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，包括但不限于场地机械进出转场临时道路、材料二次搬运费、以及由地质情况场地条件足以影响投标报价的其他情况，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。（2）招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。（3）投标人熟悉平面布置，了解一切可能影响施工、投标报价的因素，且投标人应对自行获得的资料、信息的正确性负全部的责任，因此所需费用自行承担。一旦投标人中标，中标人不得以不完全了解施工现场为由，而提出额外的赔偿、补偿、增加费用和延长工期。中标人若提出此类要求，招标人不予采纳。</u></p> <p><u>4、中标人在中标候选人公示结束后三天内无偿提供贰份通过专用投标工具软件打印的纸质投标文件。</u></p> <p><u>5、交易服务费、公证费：交易服务费及公证费由招标人和投标人按相关规定各自按比例承担。</u></p> <p><u>6、承诺书格式中主要材料品牌和产品系列承诺书内容，投标人不得随意增减、更改内容，承诺书中的主要材料品牌和产品系列若投标人提供同等档次及以上的，需在“澄清答疑”环节中向招标人提出，招标人将在“澄清答疑”环节中答复；投标人未在“澄清答疑”环节提出的，视为认可其推荐主要材料品牌和产品系列。投标人投标时需推荐主要材料品牌和产品系列中进行选择，若未提供或提供推荐主要材料品牌和产品系列以外的品牌和产品系列以及未明确勾选对应唯一品牌和产品系列的，将视为资格审查不通</u></p>	

过。

7、工期补充说明：本项目涵盖6栋学生宿舍楼及室外整体修缮工程。鉴于学生宿舍修缮须腾空内部空间方可施工，同时结合校园宿舍资源紧缺、部分新建宿舍仍处于建设阶段的实际情况，学校将依据鼓楼校区年度生源数量动态变化，统筹宿舍周转调配方案，分期推进修缮工作。各单体宿舍楼施工周期均为180日历天，为确保工程有序开展与学生住宿需求的有效平衡；如多栋宿舍楼同步启动修缮工程，项目总工期仍不得超过180日历天。

8、招标范围的补充说明：若因学生宿舍住宿需求饱和导致无法腾空，为保障学生住宿需求与修缮工程的统筹协调，招标人有权取消或暂停部分工程。如相关工程取消或暂停后不再启动（恢复），双方按照实际完成的工程量进行结算。如在合同履行过程中招标人决定启动（恢复）实施该工程的，则由中标人继续实施该工程。

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 财务要求：见投标人须知前附表；

(5) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(6) 符合法律、法规规定的其他条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，同时载明联合体各方的具体工作分工；

(2) 联合体各方应当具备与联合体协议书中约定的分工相适应的施工资质和施工能力。国家或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方应当具备相应的资格条件；联合体协议书约定联合体成员承担同一专业工作的，按照资质等级最低的成员确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

1.4.4 投标人必须满足以下资格审查必要条件：

- (1) 有独立订立合同的能力；
- (2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
- (3) 以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；
- (4) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- (5) 项目负责人必须满足下列条件：
  - ① 项目负责人不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。
  - ② 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总工程量在项目负责人执业范围之内。
  - ③ 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。
- (6) 符合法律、法规规定的其他条件。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第2.2款和2.3对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现内容不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（本招标文件中书面形式指通过电子招标投标交易平台发送和接受的且可被该系统识别的数据文件，下同）送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前（房建市政施工项目不采用施工组织设计的3天前），由招标人通过电子招标投标交易平台发给所有购买招标文件的投标人，但不指明疑问的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天（房建市政施工项目不采用施工组织设计的不足3天），并且澄清内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前（房建市政施工项目不采用施工组织设计的3天前），招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天（房建市政施工项目不采用施工组织设计的不足3天），并且修改内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时登陆电子招标投标交易平台获取修改后的招标文件，未按修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金（如有）；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查资料、辅助资料（适用于未进行资格审查的）；
- (10) 定标资料（如有）
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件无效。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 未委托代收代退保证金的，投标人应将招标人出具的投标保证金收据的电子图片随投标文件递交。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个日内，按相关规定向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

## 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证等材料。

3.5.2 “项目负责人资料表”应附项目负责人的建造师证书、B类安全生产考核证、养老保险证明等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目及获奖情况表（包括企业和项目负责人业绩）”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料，具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.3项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

上述资料投标人应从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中选择相应扫描件编入投标文件相应位置。

投标人有义务核查投标资料的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新相关资料，并重新制作并递交投标文件。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”使用专用工具软件编制。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应在投标函、授权委托书、承诺书加盖使用电子招标投标交易平台可以接受的数字证书加盖的电子签名。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的签章和加密

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用电子招标投标交易平台可接受的数字证书。“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，申请人均应使用电子招标投标交易平台可识别的数字证书加盖申请人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向电子招标投标交易平台传输递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.4 通过电子招标投标交易平台中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标文件以投标截止时间前完成递交至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制和递交。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.1.2 投标人参加开标会要求：见前附表须知。

### 5.2 开标程序

按照投标人须知前附表规定的开标程序进行开标。

### 5.3 开标时出现下列情况的，招标人将拒绝其投标。

5.3.1 未按投标人须知前附表5.1.2“投标人参加开标会要求”参加开标的；

5.3.2 未能在投标人须知前附表规定的时间内成功解密的。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标专家劳务费由招标人支付。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第二章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第二章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 评标结果公示

招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式（适用于非评定分离项目）

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标通知

7.2.1 在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

(3) 评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(4) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的；

(5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

(6) 法律、法规规定的其他重新招标的情形。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

9.2.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

### 9.5 异议与投诉

投标人或其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以向招标人提出异议。如对招标人的回复不满意，可以向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### 10.1 (一) 一般计税方法

1、根据住房和城乡建设部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4号）规定的计价依据调整要求，营改增后，采用一般计税方法的建设工程费用组成中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费中均不包含增值税可抵扣进项税额。

2、企业管理费组成内容中增加第（19）条附加税：国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

3、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

4、税金定义及包含内容调整为：税金是指根据建筑服务销售价格，按规定税率计算的增值税销项税额。

### (二) 简易计税方法

1、营改增后，采用简易计税方式的建设工程费用组成中，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的组成，均与《江苏省建设工程费用定额》（2014年）原规定一致，包含增值税可抵扣进项税额。

2、甲供材料和甲供设备费用应在计取现场保管费后，在税前扣除。

3、税金定义及包含内容调整为：税金包含增值税应纳税额、城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加。

# 开标一览表

## 南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮 第一阶段 开标记录表

项目名称：南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮

标段名称：施工（5、7、11、12、18、19舍）

标段编码：NJFJ2500501-05SGGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	项目负责人	质量目标	工期(日历天)	投标保证金账户	投标保证金应缴金额(元)	投标保证金实缴金额(元)	投标保证金缴纳方式	投标保证金信用承诺	投标保证金到账情况	失信行为	解密情况	备注
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

# 开标一览表

## 南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮 第二阶段 开标记录表

项目名称：南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮

标段名称：施工（5、7、11、12、18、19舍）

标段编码：NJFJ2500501-05SGGH

评标相关参数：

序号	投标人名称	投标报价(元)	入围情况	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

最高投标限价：

招标人：

行政监督：

开标地点：

见证人：

公证机构：

### 第三章 评标办法（综合评估法两阶段评标）

#### 评标办法前附表

评标办法前附表与本章正文内容相抵触的，以前附表为准。

进入第二阶段的投标人数量		<p>商务技术文件（包括投标项目负责人答辩）评审合格的投标人超过12个的，取得分汇总排名前9名；评审合格的投标人为9-11个的，取得分汇总排名前7名；评审合格的投标人为8个及以下的，取得分汇总排名前5名，商务技术文件评审合格的投标人少于5名时，全部进入第二阶段开标、评标。</p> <p>排名末尾投标人得分相同的，按以下原则确定进入第二阶段开标、评标：  <u>若商务技术文件得分相同时，以施工组织设计得分高的进入第二阶段评审；如果施工组织设计得分也相等，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段。项目招投标过程中，出现招标投标当事人质疑、投诉、复议及其他任何情形，原进入第二阶段评审的投标人数量不足招标文件要求的投标人数量时，不再递补后续单位进入第二阶段评审。</u></p>	
商务技术标得分是否带入第二阶段		带入	
初步评审			
条款号	评审因素	评审标准	
2.2.1	形式评审标准	一阶段	
		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		电子签名	投标文件电子签名符合第二章4.1.1的要求
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人，联合体成员没有以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力
		授权委托书（如有）	企业法定代表人委托代理人有合法、有效的委托书；
		暗标形式评审（如有）	暗标编制符合投标人须知前附表10.3的要求
二阶段			

		投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		电子签名	投标文件电子签名符合第二章4.1.1的要求
		投标报价	只能有一个有效报价，但招标文件要求提交备选投标的除外
2.2.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）
		信誉要求	具备有效的南京市建筑业企业信用管理档案
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		资格审查可选条件	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		企业或项目负责人红牌警示	投标截止前没有受到红牌警示
		企业或项目负责人黄牌情况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人的其他要求	详见招标文件第二章投标人须知前附表3.5.2要求
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定（如有）。
		投标人资格其他条件审查	符合第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定
2.2.3	响应性评审标准	一阶段	
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		项目完成期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		技术规范和技术标准	符合第七章“技术标准和要求”规定
		雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
		施工现场大气污染防治	提供《施工现场大气污染防治措施承诺书》
		允许的偏离	符合第二章“投标人须知”第1.11款规定
招标人其他要求	无		

	经批准的其他要求	无
	二阶段	
	工程量清单及暂估价、暂列金额及甲供材料价格	1、与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量一致（措施项目增项除外）； 2、与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格一致
	不可竞争费用项目或费率或计算基础	与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础一致
	投标报价范围	投标报价不低于成本且不高于投标人须知前附表10.2规定的最高投标限价（招标控制价）
	雷同性评审	不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程未出现雷同的情况
	允许的偏离	符合第二章“投标人须知”第1.11款规定
<b>详细评审</b>		
<b>条款号</b>	<b>量化因素</b>	<b>量化标准</b>
2.3.1	分值构成（总分100分）	<p>(1) 投标报价：72.00 分  (2) 施工组织设计：16.00 分  (3) 投标人业绩：2.00 分  (4) 投标人市场信用评价：10.00 分  (5) 项目管理机构：0 分  (6) 投标报价合理性：0 分  (7) 其他：0 分</p> <p>注：分值构成中投标人业绩、项目管理机构、投标人市场信用评价、施工组织设计及其他属于商务技术部分；投标报价、投标报价合理性属于报价部分。</p>
2.3.2	评标基准价计算方法	<p><b>1、评标基准值计算方法的确定</b>  开标时从以下方法中随机抽取确定（任选不少于两种）：  <b>方法一； 方法二；</b></p> <p><b>2、评标基准价计算</b>  方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A {当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件&lt; 4家时，则次低报价作为投标平均价A}。评标基准价 =A×K，由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数，K 值的取值范围为 95%—98%。</p> <p>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A{当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件&lt; 4 家时，则次低报价作为投标平均价A}，招标控制价为 B，则 评标基准价 =A× K1×Q1+B×K2×Q2 Q2=1-Q1, Q1 取值范围 为 65% ~85%；K1的取值范围为</p>

		<p>95%~98%; 由招标人（招标代理）随机抽取评标相关参数。K2的取值范围，建筑工程为 90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程 88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。</p> <p><b>K2取值： 90 %。</b></p> <p>评标后基准价调整方式 不因任何情形而改变</p>																												
2.3.3 (1)	投标报价得分计算	<p>评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每高1%扣 <u>0.9</u> 分，每低1%扣 <u>0.6</u> 分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。（精确到小数点后2位数）</p>																												
2.3.3 (2)	施工组织设计评分标准	<p>1、评标委员会按下列评分因素和评分标准对施工组织设计进行评审。</p> <p>2、施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。</p> <p>3、施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%（不包含第4项篇幅扣分）。</p> <p>4、是否设置篇幅扣分：<input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>施工组织设计各评分点篇幅要求如下，每超过1页的，扣<u>0.01</u>分，各评分点对应分值扣完为止。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>评审因素</th> <th>页数要求</th> <th>评分标准</th> <th>分值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)</td> <td>5</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)</td> <td>4</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)</td> <td>10</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)</td> <td>12</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)</td> <td>20</td> <td>优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>新技术、新产品、新工艺、新</td> <td>15</td> <td>优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0</td> <td>2.00</td> </tr> </tbody> </table>	评审因素	页数要求	评分标准	分值	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)	5	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)	4	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)	10	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	20	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00	新技术、新产品、新工艺、新	15	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0	2.00
评审因素	页数要求	评分标准	分值																											
总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0~2.00)	5	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																											
施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0~2.00)	4	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																											
施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0~2.00)	10	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																											
劳动力、机械设备和材料投入计划 (0~2.00)	12	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0 (优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	2.00																											
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0~3.00)	20	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00																											
新技术、新产品、新工艺、新	15	优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0	2.00																											

		材料应用 (0~2.00)		(优=2.00;良=1.80;中=1.60;差=1.40;无=0)	
		施工过程各阶段 质量安全的保证 措施 (0~3.00)	14	优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0 (优=3.00;良=2.70;中=2.40;差=2.10;无=0)	3.00
		汇总规则：分项汇总，去掉1个最高分和1个最低分后求平均			
2.3.3 (3)	投标人业绩评分标准	自2020年10月01日（含）以来，企业承担过单项合同金额7800万元及以上的房屋建筑改造工程（改造内容须包含结构加固）（厂房、仓储除外）业绩，有1个得2分，满分2分。（投标人须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致，金额、改造内容以施工合同为准，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供。相关证明材料以江苏省公共资源交易经营主体信息库的扫描件为准。资格审查中的项目负责人与评分中的企业业绩不可兼得）			
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）			
2.3.3 (4)	投标人市场信用评价评分标准	<p>信用评价结果所占权重：10.00%</p> <p>使用南京市城乡建设委员会信用评价结果，信用评价得分=信用评价结果*信用评价结果所占权重</p> <p>投标人使用主营业务资质投标时，信用评价结果不进行折算，使用非主营业务资质参与投标的，信用分评价结果按90%进行折算。</p> <p>说明：</p> <p>（1）如招标文件要求具备两个及以上资质之一的，根据投标人投标所用资质是否是主营业务资质判断，使用主营业务资质投标时，信用评价结果不进行折算，使用非主营业务资质参与投标的，信用评价结果按90%进行折算。</p> <p>（2）如招标文件要求同时具备两个及以上资质的，根据投标人投标所用资质是否包含主营业务资质判断，包含主营业务资质投标时，信用评价结果不进行折算，不包含主营业务资质参与投标的，信用评价结果按90%进行折算。</p> <p>（3）联合体所有成员单位分别计算信用分，使用主营资质投标的，信用评价结果不进行折算，使用非主营资质参与投标的，信用评价结果按90%进行折算，分别计算后，以所有成员单位中信用分最高的得分作为联合体的信用分。</p> <p>（4）以园林绿化工程为主项专业（主营业务）的投标人参加非园林绿化工程项目投标的，信用分按统一比例（90%）进行折算，其他主项专业投标人参加园林绿化工程项目投标的，信用分亦应按相同比例（90%）进行折算。</p>			
		汇总规则：分项汇总，直接求平均（客观项评委打分应一致）			
2.3.3 (5)	项目管理机构	/			
2.3.3 (6)	报价合理性得分标准	/			
2.3.3 (7)	其他	/			

2.5.2	竞争性判断	有效投标少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。
<p>需要补充的其他内容：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法综合评分相同且报价相同时中标候选人或中标人确定方法：<a href="#">应以抽签方式确定。</a></p> <p>其他：<a href="#">/</a></p>		

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行评审，并按投标人须知前附表7.1款规定的数量推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人按照评标办法前附表规定的方法排序推荐。

## 2. 评审标准

### 2.1 评标入围（如采用）

2.1.1 投标文件存在评标入围及评标办法前附表所列情况之一的，不再进行后续评标。

### 2.1 两阶段评标（如采用）

第一阶段：商务技术文件开标评标。评标委员会先评审商务技术文件（包括投标项目负责人答辩）。选择商务技术文件得分汇总排前几名的投标人，具体数量见评标办法前附表，才能进入第二阶段开标评标。

第二阶段：报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行）。商务技术标得分是否带入第二阶段，见评标办法前附表。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.3 分值构成与评分标准

#### 2.3.1 分值构成

- (1) 投标报价：见评标办法前附表。
- (2) 施工组织设计：见评标办法前附表。
- (3) 投标人业绩：见评标办法前附表。
- (4) 项目管理机构：见评标办法前附表。
- (5) 投标人市场信用评价：见评标办法前附表。
- (6) 投标报价合理性：见评标办法前附表。
- (7) 其他：见评标办法前附表。

#### 2.3.2 评标基准价计算

评标基准价的计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.3.3 评标标准

- (1) 投标报价得分计算：见评标办法前附表。

- (2) 施工组织设计：见评标办法前附表。
- (3) 投标人业绩评分标准：见评标办法前附表。
- (4) 项目管理机构：见评标办法前附表。
- (5) 投标人市场信用评价评分标准：见评标办法前附表。
- (6) 报价合理性得分标准：见评标办法前附表。
- (7) 其他：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会由招标人依法组建。评标委员会负责人由评标委员会成员推举产生。评标委员会成员应签署《专家声明书》，遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。

3.1.2 招标人应向评标委员会提供与评标有关的工程项目信息和资料，所提供的资料和信息不得带有不公正、影响或排斥某些投标人的情况。

3.1.3 评标委员会成员应独立研读招标文件。对招标文件中存在的问题的处理应由评标委员会讨论决定。评标委员会可要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清、说明，但澄清、说明不得改变招标文件的实质内容。

#### 3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第2.2.1项、2.2.2项、第2.2.3项规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的且符合下列条款的予以否决：

- (一) 投标文件中的投标函未加盖合法有效电子签名；
- (二) 企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；
- (三) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (四) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (五) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
- (六) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (七) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (八) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- (九) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；
- (十) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(十一) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的;

(十二) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的;

(十三) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的(措施项目增项除外);

(十四) 未按招标文件要求提供投标保证金的;

(十五) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的;

(十六) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的;

(十七) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的;

(十八) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的;

(十九) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的;

(二十) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的;

(二十一) 施工组织设计(施工方案)存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标的要求的;

(二十二) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

(二十三) 经批准的其他要求(详见前附表2.2.3)。

投标文件中的材料不符合第一章 投标人须知 3.5条款要求的, 评委会应按上述第三款予以否决。

3.2.2 投标报价有算术错误的, 评标委员会按以下原则对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的, 评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外;

3.2.3 评标委员会依据招标文件规定对投标文件施工方案进行评审, 总体不满足本工程要求的, 应当予以否决。

### 3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分, 各项分值计算均保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

(1) 按本章第2.3.3(1)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A

(2) 按本章第2.3.3(2)目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分B (3)

按本章第2.3.3(3)目规定的评审因素和分值对投标人业绩评分计算出得分C

(4) 按本章第2.3.3(4)目规定的评审因素和分值对投标人项目管理机构评分计算出得分D

(5) 按本章第2.3.3(5)目规定的评审因素和分值对投标人市场信用评价计算出得分E

(6) 按本章第2.3.3(6)目规定的评审因素和分值对报价合理性(报价合理性及其他)计算出得分F

(7) 按本章第2.3.3(7)目规定的评审因素和分值对其他计算出得分G

3.3.2 评分分值B的计算应按各评分点得分取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分;其他评审因素各评分点得分取所有评委评分的平均值为最终得分。

3.3.3 投标人得分=A+B(适用于评分制)+C+D+E+F+G,(两阶段开标评标项目,第一阶段得分不带入二阶段的,投标人综合得分为第二阶段得分)。

3.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,或者在设有最高投标限价(招标控制价)时明显低于最高投标限价(招标控制价),使得其投标报价可能低于其成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

### 3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中,评标委员会可以通过电子招标投标交易平台要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

### 3.5 评标结果

3.5.1 除第一章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会在推荐中标候选人时,应遵照以下原则:

(1) 评标委员会应当按照投标人须知前附表7.1款规定,推荐相应的数量的中标候选人。

(2) 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

(3) 采用“评定分离”的项目,经评标委员会评审,符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表7.1.4规定的中标候选人数量,但不少于3人时,全部推荐为中标候选人。当符合招标文件要求的投标人少于3名时,评标委员会作出是否具备竞争性判断,如具备竞争性,可继续推荐中标候选人。

3.5.3 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

### 3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会对需要全体成员共同确认的重大事项各成员意见不一致的应进行表决。表决事项经评标委员会全体成员超过半数以上同意视为有效，表决不得违背法律、法规和招标文件的规定。表决通过电子招标投标交易平台进行。

3.6.3 本评标办法中需要评标委员会全体成员共同确认的重大事项是指：

- (1) 按本章3.2条款否决该投标人的投标的；
- (2) 按本章3.3条款投标做废标处理的或投标人有关资格、业绩等认定的；
- (3) 按本章3.4条款要求投标人澄清、说明或补正的；
- (4) 其他有可能影响评标结果、可能对投标人产生不公、或者可能影响招标人利益的。

3.6.4 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有异议的，应当书面阐述其不同意见和理由。拒绝在书面决议或评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当在评标报告中做出说明。

3.6.5 评标委员会形成的最终评审结论，应能体现大多数评委的评审意见，如有超过二分之一的评委提出异议的，应当当场重新评审。

## 附件A

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$ 家时，则次低报价作为投标平均价A）。

评标基准价=A $\times$ K，K值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%—98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$ 家时，则次低报价作为投标平均价A），招标控制价为B，则

评标基准价=A $\times$  K1 $\times$ Q1+B $\times$ K2 $\times$ Q2

Q2=1-Q1，Q1取值范围为65%~85%；K1的取值范围为95%~98%；Q1、K1值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

方法四：以合理最低价作为评标基准价。

对有效投标文件工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）等所有

报价由低到高分别依次排序。

当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，先剔除各报价中最高的20%项（四舍五入取整，投标报价相同的均保留）和最低的20%项（四舍五入取整，投标报价相同的均保留）后进行算术平均；当有效投标文件4—6家时，剔除各报价中最高值（最高值相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$ 家时，取各报价中的次低值。将上述计算结果按计价规范，分别计算生成分部分项工程费、措施项目费和其他项目费，再按招标清单所列费率计算规费、税金，得出总价A。

评标基准价（合理最低价）=A×K

K值建筑工程为97%~93%，装修、安装工程下浮范围为95%~90%，市政工程下浮范围为93%~88%，园林绿化工程下浮范围为92%~85%，其他工程下浮范围为95%~90%，各地可根据情况适时对下浮范围进行调整。招标人需在招标文件中明确具体下浮区间。项目具体下浮率根据招标文件规定的下浮区间在开标时抽取，或者在招标文件中明确确定固定下浮率（下浮率取整）。

方法五：ABC合成法。

评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K

A=招标控制价×（100%—下浮率 $\Delta$ ）；

B=在规定范围内的评标价除C值外的任意一个评标价，在初步评审后，在有效投标报价中随机抽取；抽取方式：若评标价在A值的95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入B值抽取范围；若在A值的95%—92%（含）、92%—89%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在A值的89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为B值抽取范围。若按上述办法未能抽取B值，则在规定范围内的任意一个评标价（除C值外）中随机抽取B值；

C=在规定范围内的最低评标价；

规定范围内：评标价算术平均值×70%与招标控制价×30%之和下浮25%以内的所有评标价；

B值取值：初步评审后，在有效投标报价中随机抽取。

下浮系数K、下浮率 $\Delta$ ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。

下列系数、下浮率各地可根据实际调整。

分类		取值范围
下浮系数K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%
下浮率 $\Delta$	房屋建筑工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%
	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	机电安装工程	9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%

	市政工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%
	绿化工程	17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%

上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价（含税金）须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

## **第四章 合同条款及格式**

---

合同编号：ZBB+项目编号、南基（工）XXX

# 南京大学

## 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_南京市\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

承包人参加了发包人关于南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮施工（5、7、11、12、18、19舍）项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的招标采购活动，经评审委员会评审，确定为该项目中标/成交供应商。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮施工（5、7、11、12、18、19舍）。

2.工程地点：南京大学鼓楼校区。

3.工程内容：南京大学鼓楼校区南园六栋学生宿舍改造出新，改造面积共计约为22405.78m<sup>2</sup>，其中5舍建筑面积5571.4m<sup>2</sup>、地上6层，7舍建筑面积5676m<sup>2</sup>、地上6层，11舍建筑面积2999.2m<sup>2</sup>、地上4层，12舍建筑面积2860m<sup>2</sup>、地上4层，18舍-19舍5299.18m<sup>2</sup>、地上7层。六栋学生宿舍中最高7层，最高21.35m。工程施工内容包括但不限于土建、拆除、结构加固、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、立面及屋面出新、内装出新、室外给排水及消防等专业工程施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。

若因学生宿舍住宿需求饱和导致无法腾空，为保障学生住宿需求与修缮工程的统筹协调，发包人有权取消或暂停部分工程。如相关工程取消或暂停后不再启动（恢复），双方按照实际完成的工程量进行结算。如在合同履行过程中招标人决定启动（恢复）实施该工程的，则由承包人继续实施该工程。

4.工程承包范围：图纸及工程量清单包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月。（具体开工日期以开工通知中载明的开工日期为准）

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收标准及招标采购文件的要求、投标/响应等文件的承诺。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：¥\_\_\_\_\_；

（2）专业工程暂估价金额：¥\_\_\_\_\_；

(3) 暂列金额：¥\_\_\_\_\_（其中：除规税价：¥\_\_\_\_，规费：¥\_\_\_\_，税金：¥\_\_\_\_\_）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标/成交通知书；
- (2) 投标/响应函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

## 十、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

---

发包人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：12100000466007458M  
地 址：南京市栖霞区仙林大道163号  
邮政编码：210023  
固定电话：  
开户银行：工行汉口路支行  
账 号：4301011309001041656

组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
固定电话：  
开户银行：  
账 号：

签订日期： 年 月 日  
签订地点：南京市

## 第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中《第二部分 通用合同条款》。

## 第三部分 专用合同条款

### 1、一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：明确双方权利义务的纪要协议（包括承诺书）；投标响应文件；招标采购文件；廉洁协议书、建设工程承发包安全管理协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按法律、法规及南京大学有关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：竣工验收前实施的现行国家、地区、行业、专业等有关标准、规范、规定和条例所阐明的强制性标准。当对同一考核指标国家、地区、行业、专业等有关标准、规范产生不一致时，以其颁布的标准、规范较为严格者为准。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家或地区发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准，质量要求、工艺标准按照以下原则选择：

(1) 如果图纸或本合同约定的工程建设标准中的质量要求、工艺标准低于国家、地区标准的，则按国家、地区标准执行；

(2) 如果图纸或本合同约定的工程建设标准中的质量要求、工艺标准高于国家、地区标准的，则按图纸或本合同约定的质量要求、工艺标准执行；

(3) 如果图纸中的质量要求、工艺标准与本合同约定的标准、规范出现矛盾或歧义的，在满足国家、地区标准的基础上按本合同约定的标准、规范执行

。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：1；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标/成交通知书、明确双方权利义务的纪要协议（包括承诺书）、专用合同条款及其附件、投标响应文件、已标价工程量清单或预算书、通用合同条款、技术标准和要求、图纸（如有）、招标采购文件、廉洁协议书、建设工程承发包安全管理协议。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前3天提供（如有）；

发包人向承包人提供图纸的数量：

项目开工前提供5套蓝图，如承包人需要增晒蓝图，费用由承包人支付；与本合同工程内容相关的图纸，承包人在收到发包人图纸后应认真核对，如发现有明显错误应立即以书面形式报告发包人，同时考虑图纸管理，在进场后发包人向承包人提供一套加盖审图合格章的图纸电子件（如有）；

发包人向承包人提供图纸的内容：涉及本次招标范围的全部施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工总进度计划、月进度计划、周进度计划、甲供材采购计划及发包人要求提供的合理范围内的其他文件资料。

承包人提供的文件的期限为：承包人进场后或施工合同签订后5天内提供施工总进度计划；每月25日提供本月已完成工程量报表（含工程变更及签证预算）及下月详细的施工进度计划、材料供应计划等发包人要求提供的各种报表；甲供材采购计划应至少提前一个月提交至发包人（甲供材申报计划内容应详实、准确，包括材料名称、型号规格、技术参数、数量、拟进场时间等）；以上计划及报表必须经监理工程师签字认可再后报发包人。

承包人提供的文件的数量为：两套；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到经监理人审查确认的文件后一周内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供图纸后5日后组织图纸会审和设计交底。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：只有项目施工人员办理许可证才能进入施工现场，其他无关人员一律不能进入施工现场，如果未办理许可证的人员擅自进入施工现场，由此而产生的后果由承包人自行负责，与发包人无关。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内外交通边界为本工程场界临时围挡，本工程场界临时围挡以外为场外交通，交通路线需服从南京大学保卫处管理规定。

上述这些场地除发包人特别明确外，这些场地应该是在本工程红线范围以内。规划红线指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及发包人提供的用于本合同工程的任何其它土地和场地。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场已有条件为准，开工后，承包人如认为有必要，应由承包人进一步负责完善，并承担相关费用；施工过程中，施工场地内的道路由承包人使用管理，保证施工期间车辆、行人的畅通和安全，道路状况如有变化，由承包人负责；交通设施由承包人自备，并负责竣工结束后的拆除工作，费用包含在合同价格中，结算时不做任何调整。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，否则应当承担因此给发包人造成的全部损失。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方，否则应当承担因此给发包人造成的全部损失。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：招标工程量清单存在缺项、漏项的，按照专用条款第10.4.1款约定的方式调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：单位工程分部分项单项工程量变更超过15%。

## 2、发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
 身份证号：\_\_\_\_\_；  
 职 务：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、督促承包人及监理人按照合同履行职责；2、协调各有关单位工作及关系；3、工程量变更的签证；4、工期顺延的签证；5、向承包人支付各种款项；6、分包单位的确认等发包人行使的权利和义务。

其他需说明的事项：

(1) 发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式发出。确有必要时，发包人代表可以发出口头指令，并在72小时内给予书面确认，承包人对发包人代表的指令应予执行。发包人代表不能及时给予书面确认的，承包人应于发包人代表发出口头指令后7日内提出书面确认要求。发包人代表在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

(2) 本合同实施过程中，所有应由承包人负责又需发包人派驻代表/监理审批或确认的事情均不能免除或减轻承包人应承担的合同责任。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人查勘现场，确认施工现场已具备施工所需要的条件，开工后，承包人如认为有必要，应由承包人进一步负责完善，并承担相关费用。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：现金、银行本票、综合保险、转账支票、银行汇票、电汇、银行保函，发包人向承包人提交履约保证金同等金额的工程款支付担保。退还时间及方式：全部工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

## 3、承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供工程准备阶段文件、施工文件、完整的竣工图、竣工验收文件及其他工程文件，归档文件和质量须符合《建筑工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）、《房屋建筑和市政基础设施工程档案资料管理规范》（DGJ32/TJ143-2012）等现行国家及行业标准的要求，须符合建设工程质量监督站、城建档案馆以及学校档案馆归档资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：不少于三套竣工资料原件，电子资料两套、竣工图纸五套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，收齐完整的竣工资料（含竣工图）等工程文件并整理立

卷，经监理人审查合格后方可移交发包人，移交时，承包人须编制移交清单。逾期移交的，承包人按500元/天向发包人支付违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：工程竣工验收资料和结算资料全部为纸质文件（按要求盖章、签字）及电子形式递交发包人，所有工程资料必须符合工程验收和档案管理及工程结算审核要求；归档的建设工程电子文件必须与其纸质档案一致，应保证文件的完整性和有效性，并采用通用格式存储。

**（10）承包人应履行的其他义务：**

①负责协调并妥善处理好施工现场周边四邻关系，确保施工正常进行，并承担处理此类问题所发生的费用及责任。承包人在发包人的组织协调下负责公共部分的现场管理以及文明施工等工作，承包人进场后20日内完成场地围合工作。

②在施工中，承包人应爱护场区以外的道路、绿化及其他设施，并遵守发包人以及监理人的现场管理的有关规章制度，否则，所造成的后果由承包人负责。

③承包人在水电安装前应进行管线综合，并绘制管线综合图。管线综合图需要根据装饰图纸、建筑、结构等图纸合理布置管线，控制管线安装标高，同时在保证装饰效果及功能的条件下合理布置喷淋头、风口、检修口等点位。

④装修、外保温、内粉刷等几个主要工序推行“样板引路”的方式施工，样板段检验合格后，再进行大面积施工，费用包含在合同价中。清单图纸中需要深化的项目，承包人必须按设计要求深化到位，确保整个项目系统正常运行。

⑤承包人必须采取合理有效的措施，严格控制工程质量通病的发生，质量及做法须符合江苏省工程建设标准《住宅工程质量通病控制标准》（DGJ32/J16-2014）的要求。交验前细致检查并返修，交验后至保修期满前仍发现质量通病的，除立即返修外，每发现一处质量通病扣减2000元工程款（包括但不限于外墙渗水、屋面渗漏、给排水管渗漏等），因此导致的工期延误按照第7.5.2条执行。

⑥承包人在竣工验收后20日内拆除现场的所有临时设施，并清除全部垃圾和塔吊基础，其费用由承包人承担。现场的清理标准应征得发包人认可，否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。

⑦承包人不应在工地或施工设施上展示或允许展示任何贸易和商业性广告。承包人在征得发包人书面同意后，可在施工场地设置有关工程的广告，但必须由发包人统一规划和制作（费用由承包人承担）。发包人保留施工期间在施工场地的所有围栏和建筑物上设置广告的权利。

⑧关于试验、检验、检测、检查、验收等费用及配合服务工作的约定：

A.承包人应配合发包人及时组织项目、单位工程、各分部分项工程的质量验收工作。其中，桩基（如有）检测由发包人委托并支付检测费，承包人需为检测提供配合，提供必要的作业时间和作业条件，相关配合费用已包含在合同价中，检测所需时间含在总工期中；建筑工程室内环境检测、消防第三方检测与验收、热工性能检测、人防工程检测、空调系统检测等建筑工程实体或现场检测以及其它确保工程顺利通过竣工验收的各项费用均由承包人承担。

B.承包人需承担检查、视察工地所需的现场准备工作；配合质监、建管处、安监、消防等单位的现场检查并提供有利于完成工作的条件，并承担由此引起的相关费用。

C.按国家建筑工程质量验收标准和相关专业验收规范、设计文件及发包人要求须送具备相应资质的第三方检测机构进行质量检测的材料设备，以及按工程质量监督部门要求须进行质量监督抽检的材料设备，必须送发包人直接委托的工程质量检测机构进行检测。承包人在监理人的监督下按规范进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检和其它为保证工程质量进行材料检验试验工作。监理人负责见证取样和协助发包人完成送检的全过程监督、配合工作。如发生质量疑议，发包人有权要求承包人再次进行试验、检验、检测，承包人应事先书面报经发包人同意，以发包人的名义，在发包人委托的质量检测机构进行试验、检验、检测。若试验、检验、检测合格则检测费由发包人承担，否则由承包人承担相应检测费以及因检测不合格给发包人造成的一切直接或间接损失（甲供材检测不合格引发的相关损失由相应的材料供应商承担）。

⑨关于总承包人对发包人直接分包的专业工程提供配合服务的约定：

A.幕墙、精装修（扣除活动家具等）、防水工程、智能化、消防、门窗以及其他由发包人直接发包给专业承包人并需要总承包人提供实质性施工配合的单位工程，应由发包人给予配合施工费，此部分费用不计入合同价，工程结算审核后由发包人单独支付。发包人、总承包人、专业承包人共同签订配合协议，协议中需要明确配合内容及费率。未签订配合协议或未按要求提供配合服务的，工程结算时不得收取配合费。总承包人负责所有专业承包人的统一管理，若因总包管理不到位，导致工程的管理难度增加和损失由总承包人承担，除此之外，总承包人须承担该分包专业工程总包配合费的三倍金额的违约金；若因专业承包人的原因导致总承包人或其他专业承包人工期延误，责任单位须承担总承包人或其他专业承包人的误工损失。

B.总包配合费的计取：总包配合费按不超过工程造价（安装工程扣除设备价格）的2%计取（其中，幕墙工程配合费计算基数执行500元/m<sup>2</sup>的限价，即超过500元/m<sup>2</sup>的，其计算基数按500元/m<sup>2</sup>计算，低于500元/m<sup>2</sup>的按实际价计算）。

C.配合内容包括但不限于：①垂直运输；②现场文明施工和保安治安管理；③外墙脚手施工和井道内脚手施工；④专业队伍预留洞、槽等及修补；⑤提供临时用水、电的接口；⑥材料堆放点（房间）及办公场所；⑦安全宣传、安全措施落实及处理；⑧成品保护；⑨竣工资料收集及工程统一报验；⑩提供临时道路、轴线、标高，施工协调。

⑩承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。承包人项目部的管理人员要配备齐全，所有承包人项目部人员（包括管理人员、施工操作人员）要依据《劳动合同法》与承包人签订劳动合同，缴纳社会保险、特殊工种保险等，要提供一份最终拟进场上述人员的身份证、上岗证、劳动合同及社保关系等证明文件，作为合同附件，便于审核，防止因非法用工给工程带来的不利影响。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，发包人有权立即中止履行本合同，直至承包人对雇员工资发放和劳动保障责任履行完毕。否则，发包人随时有权要求终止本合同，并向有关部门举报。同时，承包人要确保进场人员不变更和由发包人实施的逐日考勤。如因特殊情形发生进场人员变更的，承包人应提前7天书面通知监理人及发包人，经发包人批准后，方可变更，并将相关人员信息送至发包人处备案。

⑪临时用电：

A.用电变化可能造成的工期影响和费用增加由承包人自行考虑，结算不予增加。临时用电由发包人提供至现场配电箱（380V/300KW），承包人应设置分电源箱，并单独装表计量。从电源至施工用电设备线路的安装由承包人负责实施（包含电源提供位置配建配电房），安装费、线路购置费及施工过程中发生的所有电费，如供电量不能满足施工要求，承包商自行考虑其他用电方案，费用自行承担，已经含在措施项目费用中，无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在合同价中。

B.承包人负责发包人提供的指定电源接驳点使用期间的管理、保养、维护，并承担相应费用。从指定电源接驳点开关出线端至用电设备线路的安装由承包人负责实施。施工前办理书面交接，施工结束后，承包人将指定电源接驳点完好交还给发包人，并办理书面移交手续。

C.若承包人除上述发包人提供的临时用电设施外，还需按规范要求正常实施输电传输或另行安装其他临时供电系统的，视为该临时供电系统的安装和使用期间的一切费用已计入合同价款，竣工结算时不再调整。同时承包人应在安装临时供电系统前，将施工用电设计方案及备用发电机容量提交监理人，以便审查和批准。备用应急发电设施应能保证部分施工机械在一段不确定的时间内处于安全和稳定状态，并保证所有现场紧急安全疏散用电和正常施工办公照明用电。

D.支付工程进度款时，发包人将按照向供电部门缴纳电费的单价和承包人的实际用电数量扣回承包人用电费用（含线路损耗和设备损耗）。

E.电力传输线和配电设施必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）的有关规定，并且充分考虑满足各专业承包工程的用电需求，承包人对电力传输线和配电设施的设计、安装、维修和管理负责，并确保其安全可靠。各专业承包人的施工用电电源及分表接口由承包人提供，各专业承包人应各自挂表计量并与承包人结算。

#### ②临时用水：

A.临时用水由发包人提供至工地现场自来水接入口（DN50），承包人并单独装表计量。从水源接驳点至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、管材购置费及施工过程中发生的所有水费无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在合同价中。结算时，发包人将按照向供水部门缴纳水费的单价和承包人的实际用水数量扣回承包人用水费用。

B.施工结束后，承包人将水表等设施完好交还给发包人，并办理书面移交手续。

C.承包人应将施工用水设计方案图纸和详细的规范书面提交监理人，以便审查和批准。比如办公室和施工生产用水、施工现场临时消防用水的总量和分部的耗水量、供水系统水压、水泵的容量和安排等。

D.供水管路及用水设施必须符合国家、地区关于供水安装、使用及维修的有关规定，承包人对所有供水设施的设计、安装、维修和管理负责，并确保其安全可靠。如因城市供水、供电部门等非发包人原因导致的停水、停电，承包人不得向发包人提出索赔。

③如果发包人要求，承包人使用的临时用水、临时用电设施在合同执行期间为其他使用单位提供分表接口，承包人应无条件同意，其他单位的分表全部由承包单位统一管理。其分水电表及以后的管线由使用单位安装并承担费用，

同时本合同承包人也应安装分表，如不装分表，总分表的差额由承包人承担。水电费用按各分表用户分摊。各分表用量总和与供水、供电部门计量的差额，由承包人自行与其他使用单位按分表用户的用量比例分摊，发包人仅以总表度数与承担人结算。

⑭施工期间用水用电需严格遵守南京大学相关管理规定，并按照《南京大学校内工程施工水电收费管理办法》（南字发〔2021〕188号）规定，办理相关手续并承担水电费。

⑮本工程的监理人，承担监理合同中约定的对承包人的呈报申请，递交合同中约定之所有文件资料以及工作汇报，若无发包人的特别指示，承包人呈报资料等必须首先报经监理人批准或认可，否则发包人不予接收及认可。

⑯如本工程派驻跟踪审计项目组，跟踪审计项目组按照《南京大学建设工程管理审计实施办法》（南字发〔2023〕117号）规定履行职责，承包人必须积极配合，服从发包人规定。

⑰关于竣工结算及工程款支付的约定：

A.工程竣工结算前，承包人需提交水电费结算证明及总包配合费结清证明后方可进入结算。付款时，承包人必须设立以法人单位为开户的账户作为本工程专用账户，保证专款专用，否则发包人将不予付款。

B.发包人支付给承包人的工程预付款及进度款只能用于与本工程相关的劳力、材料、机械等费用，如工程预付款及进度款用于支付与本工程无关的费用，发包人有权选择在总的支付比例不变的情况下，采取其他的支付方法。

C.发包人代扣代交费用在工程款中扣除，发包人的付款中已含全额人工费，承包人必须按《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》（苏建建管〔2016〕707号）的规定发放工资，直接将工资发给农民工本人，严禁付给包工头或不具备用工主体的组织和个人，如因承包人原因导致工资拖欠的，发包人有权以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资，同时因此给发包人造成的全部损失应当由承包人承担。

D.竣工验收后，承包人提供结算书，如核减额在送审总价5%之内，审核费用由发包人支付；核减额超过送审总价5%（含5%），所有审核费用由承包人承担。

E.如发包人审核部门安排复审，承包人需无条件配合审核、复审工作；复审结束后如核减额（审核、复审的核减总额）在送审总价5%之内，审核费用由发包人支付；核减额（审核、复审的核减总额）超过送审总价5%（含5%），所有审核费用由承包人承担。

⑱承包人施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学相关管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发〔2024〕137号）执行，由承包人自行承担。

⑲承包人应遵守国家、地区相关规定，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的安全监督、质量监督、施工备案、车辆准运、渣土运输等有关证照，均由承包人自行办理，发包人给予配合，发生的费用全部由承包人承担。

⑳为保障建设资金专款专用，承包人须于合同签订后在三日内在工商银行汉口路支行开设资金监管专用账户，并接受发包人和开户银行的监管。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：

(1) 作为承包人在项目的授权代表，全面履行工程项目的承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

(2) 代表承包人行使本合同约定的承包人权利，履行本合同约定的承包人职责，且该项目经理必须是发包人在资格审查中认可的以及中标/成交通知书中明确的项目经理。

(3) 承包人的要求、请求和通知，均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部章后交监理工程师，由监理工程师审查后转交发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名和收到时间并加盖发包人公章后生效。

(4) 承包人项目经理依据合同、按监理工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和发包人发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与发包人代表或监理工程师联系的情况下，为保证工程和人员生命、财产安全，可采取紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理工程师及发包人代表提交报告。责任在发包人的，由发包人承担相应的费用，涉及工期延误的工期顺延；责任在承包人的，由承包人承担费用，工期不予顺延。

(5) 承包人项目经理变更，应提前7天书面告知监理人及发包人，经发包人批准后，方可变更，同时后任必须无条件全面继续履行前任应尽的义务。项目经理变更还必须符合国家、地区的相关规定并办理相关手续报发包人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理本人每天至少8小时（8:30-16:30），每周不少于5天在本工程现场工作，且必须参加工地例会，如需离开工地须向发包人代表及总监理工程师书面请假并征得同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，追究违约责任，并报监管部门备案。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

若未得到发包人同意，承包人项目经理每缺勤一天或缺席一次例会，承包人需承担2000元的违约金；若承包人项目经理无故连续5天或三个月内累计10天不在现场或二个月缺席例会5次，视为严重违约，发包人有权解除合同，并追究违约责任，同时报建设主管部门备案，解除合同的同时不免除承包人应当承担的上述违约责任。

### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 投标响应文件中明确的项目经理，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，承包人向发包人支付20万元的违约金，发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人一切损失，同时发包人有权向行业监管部门申请追

加红黄牌处罚。签订施工合同前，承包人必须将本工程的项目经理资质证书原件交发包人保管，待工程竣工验收合格后取回。

(2) 项目经理有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销担任项目经理资格的，且经发包人和监理人审批同意的，方可更换，并承担合同总价2%的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因项目经理原因导致工程质量、安全管理、进度管理、文明管理等环节出现问题，发包人有权要求承包人更换项目经理。承包人应在接到书面通知后14天内更换，新任命的经理项目经理资质专业不变且资质等级不得低于投标项目经理。经发包人审核赴任前，承包人必须将继任项目经理资质证书原件交发包人保管，待工程竣工验收合格后取回。

如果项目经理不能实际到场有效开展工作或有弄虚作假情况，则发包人有权一次性扣除合同金额的2%作为违约金，并有权终止合同。

承包人拒绝更换项目经理的，自接到书面通知后14天起，按合同金额的1%/天向发包人支付违约金，直至继任项目经理到位或合同终止。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人必须在开工前将项目主要管理人员表报送监理人及发包人，施工过程中如有调整应及时以书面申请形式告知监理人及发包人，并经监理人及发包人同意后方可进行调整。上述表外人员前来办理与工程相关的任何事项，监理人及发包人将不予接待，由此造成的一切责任或损失由承包人承担。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权对承包人本招标采购项目全部工程管理人员进行监督，发包人有权要求承包人在14日内撤换或调整其认为不称职的项目部成员。承包人拒绝更换主要施工管理人员的，自接到书面通知后14天起，按合同金额的1%/天向发包人支付违约金，直至继任主要施工管理人员到位或合同终止。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、预算员、资料员、材料员）上岗证件齐全且必须常驻现场，如需离开工地须向发包人代表及总监理工程师书面请假并征得同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：开工前报发包人的主要施工管理人员不得擅自更换，施工过程中如有调整应及时以书面申请形式告知总监理工程师及发包人代表，并经总监理工程师及发包人代表同意后方可进行调整。上述表外人员前来办理与工程相关的任何事项，监理人及发包人有权不予接待，由此造成的一切责任或损失由承包人承担。否则发包人有权按10000元/人次扣除违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目主要管理人员每缺勤一天，发包人有权按1000元/人扣除违约金；若承包人主要施工管理人员无故连续5天或三个月累计10天不在现场，视为严重违约，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿一切损失，解除合同的同时不免除承包人应当承担的上述违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：符合国家相关标准规定的相关内容。

其他关于分包的约定：分包单位必须具有相应专业资质。如承包人需分包部分工程，须提前不少于20天报请监理人和发包人书面认可，承包人负责分包项目的管理，承担工程进度、安全及质量责任。分包单位和总承包单位就所分包的项目对发包人承担连带责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在签订合同前5日内，向发包人提供中标/成交金额的5%作为履约保证金；形式：现金、银行本票、综合保险、转账支票、银行汇票、电汇、银行保函；履约保证金返还时间：全部工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

## 4、 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量控制、进度控制、造价控制、信息管理、合同管理、安全监督、驻厂监造、现场协调，监督承包人对工程施工进行科学管理、安全施工、文明施工，具体见本工程监理合同。

关于监理人的监理权限：需要取得发包人批准才能行使的职权：①增加的工程量、工程变更及技术核定单、签证、工期调整、追加合同价款、索赔等的确认；②专业分包单位的确认；③开工令、停工令、复工令及工程施工过程中需发生费用的一切事宜；④材料设备品牌及相关技术参数的核定；⑤需要发包人确定的其他事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理办公室由总承包人提供，总承包人应根据《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》（江苏省住房和城乡建设厅2017第35号）关于监理人员的配置要求，合理安排监理办公室间数并提供简单的办公桌椅；总承包人不具备条件的，发包人可根据情况安排校内空闲校舍作为监理办公室，由此产生的相关费用由监理人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：总监理工程师\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：监理工程师下达给承包人或其项目经理的任何涉及工程造价的指示，必须取得发包人的书面认可，该指示于发包人批准之日起有效。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 已完实体工程量界面；
- (2) 现场施工（加工）机械设备、材料、人员等留存情况；
- (3) 事件过程完整记录；
- (4) 材料取样和资料收集。

### 5、工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量必须现行国家有关工程施工质量验收标准。本工程无评优要求。投标时，承包人承诺优质工程质量标准而没有达到的，结算时按分部分项工程费1%扣减工程款，达到优质工程不予奖励。

工程质量必须达到合同约定的质量标准，同时还须做到以下要求：

(1) 承包人应按照GB/T19002—ISO9002质量管理体系标准，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程。承包人须在开工一周内向监理及发包人各提交一套完整的涵盖所有范围的质量管理体系文件，包括但不限于《质量管理手册》《作业指导书》等。

(2) 无论项目的监理人是否进行并通过了各项检验，均不免除承包人对本工程的质量所负的责任，除非质量问题是由于设计原因引起，而此类质量问题承包人须及时告知监理人和发包人。在采用承包人设计的施工图纸施工时，设计引起的质量及安全责任由承包人承担。

(3) 无论工程材料是由承包人供应或是由发包人供应，均不免除承包人应承担的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

(4) 承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员、各种领班以上人员均应符合有关规定的资质要求，并且应持有该项工作的上岗证，在施工期间佩带其上岗证供监理人和发包人随时检查。

(5) 承包人应按招标采购文件及有关技术规范要求，设置专门的监控测量岗位，完成工程所有的测量工作，并积累完整的技术资料。不合格的工程，监理不予验收，承包人须按合同规定修补合格，由此造成发包人损失的，承包人应全额赔偿。

(6) 经检测不合格的材料设备不能用于工程施工，由承包人与监理人共同现场确认（出具退场报告）后清退离场；已用于工程施工的须拆除返工，特殊情况可经监理人签署意见后书面上报发包人，并按发包人回复的意见处理。

关于工程奖项的约定无。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：(1) 隐蔽工程或关键工序施工完毕后，承包人须自检合格后，报监理人和发包人验收合格并签字后方可进行下道工序施工。否则承包人应支付违约金2000元/次。并且暂停支付该部分工程进度款，直至发包人和监理人确认该部分合格为止。(2) 承包

人在施工过程中，必须对各分部分项工程进行拍照或录像，对于隐蔽工程必须有相对应的照片或录像，特别是涉及工程造价的隐蔽部位，如果不能提供相应的照片或录像，结算时将不予考虑相关费用，相关照片或录像资料在竣工验收之前提供电子版或物证。（3）发包人或监理人对承包人隐蔽的工程若有质量疑问时，可委托专业检测机构检测，如质量合格，检测费用及修复费用由发包人承担。如果不合格，检测费用由承包人承担，并处该分部分项工程造价的2%罚款。不合格工程必须返工直至合格为止，工期不予顺延。工程隐蔽部位经承包人自检确认具备隐蔽条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 6、安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应遵守国家、地区现行工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全管理不善、安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。发包人及监理有权对承包人违章现场提出整改要求，承包人接到书面整改通知后24小时内未采取相应措施整改的，每次支付违约金2000元。

（2）承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：承包人必须在进场后或施工合同签署后14日内编写针对本工程的实施性施工组织设计，综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案，包括但不限于脚手架搭设、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、机电设备使用管理办法、突发情况应急方案、明确提出施工现场规范围挡、控制扬尘、治污减排、降低噪音措施等，报送监理人和发包人审批之后严格执行。进驻现场后，承包人应及时、严格地按安全规范和安监部门安全管理要求办理一切安全手续，承包人未按规定办理相关安全手续，应承担由此造成的一切安全后果。施工过程中承包人按照规定负责施工现场的安全保卫工作及施工照明，负责施工人员的治安教育、安全教育和安全管理工作。若由此发生事故及引发的法律责任，均由承包人负责。

（3）承包人要认真做好车辆机械的保养维护工作和驾驶操作人员的安全教育工作，车辆机械不得带病作业，不得违规操作，杜绝机械和车辆事故。

（4）承包人根据周边条件和环境按招标采购文件要求，加强对相邻建筑、道路及人员的安全防护，不得野蛮施工，采取相应措施，确保安全施工，否则后果和损失均由承包人负责。

（5）在施工现场内禁止使用明火。因施工特殊情况，确需使用明火时，应事先办理审批手续，经发包人及监理人书面同意后，按用火规定，采取严格防火措施，严禁在有火灾爆炸危险的场所使用明火。建筑工程中采用的电器产品、燃气用具等质量必须符合国家标准或行业标准，具体安装和线路管路的敷设必须符合国家有关消防安全技术规范，对需要安装大功率电器设备，应经发包人书面同意后方可安装使用。

(6) 承包人的现场施工人员未经发包人同意不得居住在施工实体内，一经发现必须立即搬出，并视情况向发包人支付1000元/天人的现场管理违约金。

(7) 对现场临时消防设施的要求：施工现场消防安全监督管理应符合《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）的要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应自觉遵守发包人门卫的出入制度，自觉地维护发包人作为教学区域的正常的教学环境，接受学校相关职能部门的统一管理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人按相关的法律法规及校园治安管理规定编制施工场地治安管理计划并交发包人审批、备案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 施工现场入口处应按规定和发包人要求做好有关施工项目的相关公示，并悬挂宣传标语横幅。工地围挡、出入口冲洗台必须按智慧工地标准进行设置，做到封闭施工。因场地管理不善引发的一切纠纷由承包人自行解决，发包人不承担任何责任。

(2) 承包人本身及其所管理的单位的所有雇员和代表都应穿戴整齐，行为文明。要佩带由承包人提供的工作证，工作证上应标明姓名、职务、身份及编号，在现场期间应一直佩带在胸前。承包人的所有机械及设备都应醒目地标注承包人的名称。承包人必须服从南京大学文明施工管理要求。

(3) 施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：负责与环保、城管、市容、交管、公安等政府部门的沟通、协调工作，并办理相关手续及承担相关费用。必须严格按发包人及市级文明工地标准进行现场文明施工管理，做好施工安全围挡、扬尘控制、建筑垃圾及余土外运（入袋后按指定地点统一堆放、当天垃圾当天清理）工作，若有相关行为被投诉（含电话投诉、网络投诉及其他途径投诉），经确认后每次予以扣减2000元工程款。

(4) 施工噪音：工程施工期间，噪声对环境的影响必须满足国家和地区有关法规要求。施工噪声遵守《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523—2011）。在选择施工设备及施工方法时，承包人必须考虑由此产生的噪声标准及对施工人员和周围单位和居民的影响。在工程施工过程中，若发生施工噪声超标扰民事件，由承包人负责解决，发包人予以配合。

(5) 施工时间：工作日（周一至周五）7:30至12:00、14:00至19:00，节假日、双休日8:30至12:00、14:00-19:00；如遇施工技术、运输管制等原因需要超出规定时间施工，必须提前48小时向基建处提出申请（节假日、双休日应于放假前一天12:00之前提出），获得批准后按要求做好备案、公告（网上公告及现场周边公告）工作后方可按经批准的时间段组织施工；若有违反上述规定行为被投诉（含电话投诉、网络投诉及其他途径投诉），经确认后每次予以扣减2000元工程款。

(6) 夜间施工：承包人应按建设行政主管部门有关规定要求办理夜间施工许可证。承包人应充分考虑中考、高考、节假日及城市有关部门重大活动等期间限制夜间施工而对工期造成的影响，由于施工可能对周围居民、企事业等单位造成影响，可能由此而引发各种争议，这些争议应由承包人负责协调，发包人尽可能予以协助。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程款同期支付；承包人须保证专款专用，并不得以此费用不足而减少现场安全文明施工措施费的投入。

## 7、工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按发包人和监理人的要求提供。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在进场后或施工合同签订后5日内应按发包人和监理人的要求提交针对本招标工程的具体的、有实效性的施工组织设计和工程总进度计划并通过监理人和发包人的审核，每月25日前提交下月详细施工作业计划，每周四提交下周详细施工作业计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后5天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工计划后5天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后7日内，承包人应完成开工准备工作（包括施工文件的准备、施工条件的准备、施工开工的准备、安全文明施工的准备、施工过程控制的准备、外部条件的准备、团队建设的准备等），同时向监理人提交工程开工报审表，开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。承包人无正当理由逾期提交或因其提交的开工报审表深度达不到要求而未获得发包人批准的，每拖延1日历天，承包人须向发包人支付签约合同价1%的违约金，延误超过10天的，发包人有权解除合同。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：监理人应在接到施工合同签订生效通知的24小时内，以书面形式通知承包人进场并做好开工准备工作。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后2日内，项目负责人须进驻现场开展工作，落实开工前的相关准备工作。未能按要求进驻现场的，视为违约，应向发包人支付1000元/日违约金；承包人项目经理部主要管理人员配备应符合《江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准》（江苏省住房和城乡建设厅2017第35号）要求，并在开工前2日实际到场，未能按要求配备管理人员或配备的管理人员未能按时到场的，应向发包人支付500元/天·人违约金；超过7天仍无法到场开展工作的，发包人有权解除合同。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起28天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前由监理人组织承包人对本工程水准点与坐标控制点进

行测量、验收，以书面形式将测绘成果表移交承包人；移交后的水准点与坐标控制点由承包人负责保护。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因导致工期延误，承包人应承担违约责任，除每延误一天向发包人支付签约合同价5%的工期违约金外，还须承担由此给发包人造成的全部经济损失以及其他法律责任。延误超过总工期三分之一的，发包人有权解除合同。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 8级及以上持续24小时的大风；

(2) 持续降雨24小时且降雨量200 mm以上；

(3) 40℃及以上持续3天的高温或-20℃的持续3天的低温；

(4) 日降雪量达到50mm以上；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8、材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人负责采购的材料，由供应商运至施工现场承包人指定位置（车辆能到达的地点）并负责卸车，交接后由承包人负责保管并承担相关费用。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照有关规定、管理部门的要求、发包人的需求确定。承包人负责提供样品存放库房并由发包人指派专人管理。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9、试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据属地行政主管部门要求配置。

施工现场需要配备的试验设备：为保证本工程达到约定质量标准所必须的实验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照发包人或监理人指示配置，按有关规定配置。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家及行业相关试验要求进行，有特殊要求的由双方协商确定。

## 10、变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

(1) 发包人书面认可的工程设计变更；

(2) 发包人和监理人书面认可的签证；

(3) 发包人和监理人书面认可的新增减工程量；

(4) 发包人可能安排的本项目周边的室外工程、附属工程及其它零星工程

。

(5) 发包人因学生宿舍住宿需求饱和导致无法腾空，为保障学生住宿需求与修缮工程的统筹协调，取消部分工程。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

(1) 由于设计变更、工程签证及招标工程量清单误差而导致的清单子目工程量增减，结算时按实际发生的工程量调整，增减部分工程量按招标采购文件约定采用的清单子目及本省计价表中相应的定额子目工程量计算规则进行计算调整；

(2) 若调整的工程量清单子目在投标响应文件中已有相同的子目，则按其投标响应时的综合单价、费用种类、费率标准计价（若投标响应文件中工程量×综合单价≠合价，合价低时则按合价除以工程量得出新的综合单价结算；合价高时则按投标综合单价结算）；

(3) 若调整的工程量清单子目属于新增清单子目，但投标响应文件中有适用的类似的清单子目可参照时，则按投标响应文件中的类似清单子目的人材机消耗量、单价、费用种类、费率标准计价；

(4) 若调整的工程量清单子目属于新增清单子目，且投标响应文件中没有可适用的类似清单子目时，采用投标响应时所参照的定额或其他计价依据资料计算其人材机消耗量，按投标响应文件中该清单子目所属分部分项工程的单价、费用种类、加权平均费率标准计价；

(5) 对于投标响应文件中没有的新增材料单价，其中次要（辅助）材料（含地材）参照施工期间工程所在地造价管理部门发布的建设工程材料市场信息价格计算，主要材料或无信息价格的材料由发包人核价后（不参与优惠）方可采购（发包人保留选择甲供的权利）；

(6) 施工过程中清单子目工程量发生变化时，措施费项目不增加、其费率不调整，并按本条款中“调整的工程量清单子目”计价方式计价；如有新增项目需由承包人施工，承包人不得以任何理由拒绝，是否调整工期根据变更情况由双方协调确定。

(7) 如工程有总价优惠，则调整部分的工程造价也须参照该总价优惠比率进行优惠。

(8) 对于变更、签证计价及结算的其他约定：

①有效工程变更签证的认定原则：签证单上必须有发包人派驻现场工程负责人、监理人及承包人（项目部）的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据；签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、

价格等和签证时间，且每份签证必须要附上发包人指令，必要时需附图说明。

②关于临时用工的签证事项，发包人、承包人、监理人三方应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数。其中，用工工资有约定的按约定执行，其他按政策性文件执行（只计取税金）。

③对于隐蔽工程的签证，必须在隐蔽前完成验收手续。

④承包人除应按月报送变更工程价款的报告外，还应于每月25日前报送符合发包人、承包人双方认可经审核后的设计变更和发包人、监理人、承包人均认可经审核后的变更签证预算的清单。

⑤经有效签证的变更及签证工程的工程价款及费用在工程结算确定后支付或扣回。

⑥承包人应按发包人的指令，须确保安全，完成发包人要求的对工程内容任何的增加和删减，并于设计变更、工程签证等任何原因引起的工程变更指令发出后7日内报送工程预算给监理人、发包人审核确定。承包人逾期不提供的，视为变更项目不涉及价款调整。

⑦承包人应主动核对图纸中的标高、轴线、预留洞口尺寸等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等），承包人未发现或发现后没有书面告知监理人，则承包人应对错误施工部分进行拆除，并按正确的设计要求重新施工，在施工过程中发生的拆除费用发包人不予支付，被拆除的项目对应的工程价款发包人也不予支付，承包人同时承担由此造成的工程质量、安全、进度的损失。因此而重新施工的工程费用由发包人承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备（如有）的明细详见附件：《暂估价一览表》。

所有暂估价项目均由发包人实施招标采购。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额不计入工程付款基数。暂列金额归发包人使用，未使用或剩余金额仍归发包人所有。

### 11、价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整市场价格波动是否调整合同价格的约定：

①人工工资按苏建价〔2012〕633号文执行；②材料价格风险执行《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》苏建价〔2008〕67号文规定。

### 12、合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：采用1方式。

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①包括投标响应报价（除合同条款规定的价格可调整部分）；②包括施工组织设计的技术、安全措施；③包括因承包人原因

造成工期、费用增加的风险；④包括招标采购文件、合同中明示和暗示的风险费用；⑤法律、法规、条例中规定的承包人应该承担的风险。

风险费用的计算方法：承包人投标时充分考虑风险范围并计算风险费用。现场的一切风险由承包人在投标响应前勘察现场、对图纸及地勘报告了解后进行确定，包括上级主管部门要求的安全防护、文明施工、现场排水等的一系列措施，均含在报价中，结算时不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：①因法律变化引起的调整按通用条款11.2执行；②因市场价格波动引起的调整按专用条款11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行；③因变更引起的调整按专用条款10.4.1款（变更估价原则）执行；④其他风险范围以外的调整按有关规定和计价规范执行，无相关规定或规范的，由双方协商确定。

## 2、总价合同

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程合同签订、承包人人员机械进场后，由承包人提出申请并按要求办理相关手续后，发包人支付合同价（不含甲供材款、暂估价、暂列金额及其相关费用）的25%作为工程预付款。

预付款支付期限：工程合同签订、承包人进场后。

预付款扣回的方式：预付款在每次支付进度款时，按进度款应付款额（不含当期应扣除的全部垫付费、违约金等）的55%扣回，直至预付款全部扣回为止。

### 12.2.2 预付款担保

承包人是否提供预付款担保： 否 。

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范执行；本工程执行苏建函价〔2016〕154号文，采用一般计税法；税率按苏建函价〔2019〕178号文件，采用的是一般计税法；依据《建设工程计价设备材料划分标准》(GB/T50531-2009)划分的设备以设备形式计入且不计取总价措施费及规费。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应根据监理工程师、发包人代表确认合格的工作内容及时编制工程已完成产值报表，并分别于每周五、每月25日向监理工程师、发包人代表提交当期工程已完成产值报表及累计工程已完成产值报表。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理工程师、发包人代表根据合同约定审核各类工程产值报表，确认后的工程产值报表作为支付、结算的依据。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

（1）工程合同签订、承包人人员机械进场后，由承包人提出申请并按要求办理相关手续后，发包人支付合同价（不含甲供材款、暂估价、暂列金额及其相关费用）的25%作为工程预付款；预付款在每次支付进度款时，按进度款应付款额（不含当期应扣除的全部垫付费、违约金等）的55%扣回，直至预付款全部扣回为止。

（2）各单项工程产值完成50%，由承包人提出申请并按要求办理相关手续后，发包人支付至各单项工程已完成工程产值的80%，同时扣减当期应扣回的预付款及全部垫付费、违约金等。

（3）各单项工程竣工验收合格且所有临时设施拆除完毕，由承包人提出申请并按要求办理相关手续后，发包人支付至各单项工程当期已完成工程产值的80%，同时扣减当期应扣回的预付款及全部垫付费、违约金等。

（4）各单项工程竣工结算经发包人审核确认后，承包人将各单项的竣工资料（含竣工图纸）完整移交至发包人，并将经审核的各单项工程结算价的3%转入南京大学账户作为质量保证金，由承包人提出申请并按要求办理相关手续后，发包人再付至各单项工程经审核的结算价款的100%，同时扣减当期应扣回的预付款及全部垫付费、违约金等。（同步启动的各单项工程可合并办理竣工结算）

（5）在缺陷责任期内，对于因承包人原因产生的工程质量缺陷、质量事故，承包人应承担质量缺陷责任和维修义务，所发生的修复费用和损失从质量保证金中全部扣除（承包单位自修除外），如质量保证金余额不足，则由承包人另行支付并补足质量保证金。缺陷责任期满后，质量保证金如有剩余，在双方无质量争议或维修争议的情况下，可将剩余金额一次性无息支付给承包人。

注：为保障建设资金专款专用，承包人须于合同签订后在三日内在工商银行汉口路支行开设资金监管专用账户，并接受发包人和开户银行的监管。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：达到付款节点后，承包人按照发包人要求的格式填写支付申请单，并附上发票，经监理人、发包人审核确认的已完成工程产值说明书和有关资料，否则发包人有权拒绝付款，因资料提供不全或不及时导致的延期付款责任由承包人承担。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：达到付款节点后14日内提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人确认的进度款申请单及相关资料后7天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后14天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款有关规定执行。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：1。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：1。

### 13、验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款有关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款有关规定执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款有关规定执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：赔偿实际损失。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按照政府职能部门、发包方的要求进行。试车内容按上述部门要求和相关规定确定。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：另行协商。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收后，承包人的施工人员、材料、设备必须在30天内全部退出现场，否则发包人有权对承包人按照1000元/天扣减工程款。

### 14、竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：

(1) 施工合同总价100万元（含）以上：工程竣工验收合格后六十日内，承包人必须送交工程结算资料至发包方（送审资料的完整性以送审资料清单的内容为准），若承包人不能按期送审，每推迟一天扣除合同价的万分之一作为违约金。

(2) 施工合同总价100万元以下：工程竣工验收合格后三十日内，承包人必须送交工程结算资料至发包方（送审资料的完整性以送审资料清单的内容为

准)，若承包人不能按期送审，每推迟一天扣除合同价的万分之一作为违约金

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算资料包括但不限于：

- (1) 施工合同、补充协议及承包人相关承诺（如有）；
- (2) 中标/成交通知书；
- (3) 招标采购文件、招标答疑、投标响应文件；
- (4) 竣工图纸、图纸会审记录、工程签证、技术核定单、设计变更等；
- (5) 开工、竣工报告；
- (6) 工程影像资料；
- (7) 甲供材清单；
- (8) 材料价格核定单；
- (9) 乙供材报验单；
- (10) 原始记录单；
- (11) 施工水电费缴纳证明；
- (12) 各种有关工程质量、安全、工期等奖罚及相关资料；
- (13) 竣工结算资料（含结算书、工程量计算书等）。

以上资料需装订成册并经发包人审核并加盖公章方为有效，竣工结算报价部分建议采用未来计价软件计价。投标报价、竣工结算书、工程量计算书应同时提供电子版，并刻录光盘。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

严格执行发包人与承包人完成竣工结算核对并签字确认的时间，工程竣工结算报告金额1亿元以下的，不超过90天；金额1亿元以上的，不超过180天。如审核过程中承包人不予配合核对或对审核结果不签字确认，前述发包人竣工结算核对确认时间自承包人实际配合核对之日起算；如发包人收到承包人书面异议或拒绝签字的，自收到异议或拒签之日起重新计算。

发包人完成竣工付款的期限：按照专用条款第12.4.1款（付款周期）约定的支付节点和条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款有关规定执行

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满7日内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结算申请单28日内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结算证书28日内，且符合专用条款第12.4.1款规定的支付条件。

#### 15、缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起24个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；
- (2)   /  %的工程款；
- (3) 其他方式：经审核的结算价的3%。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：工程竣工结算经审核确认后，承包人将经审核的结算价款的3%转入南京大学账户。

关于质量保证金的补充约定：  /  。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：本工程的保修范围和期限按中华人民共和国建设部令第80号《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后7天内。

## 16、违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：  /  。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：鉴于学生宿舍修缮须腾空内部空间方可施工，同时结合校园宿舍资源紧缺、部分新建宿舍仍处于建设阶段的实际情况，学校将依据鼓楼校区年度生源数量动态变化，统筹宿舍周转调配方案，分期推进修缮工作。双方约定，如因部分单体宿舍楼未能完成人员腾空而延期下达开工通知的情形，发包人无须承担违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款有关规定执行。

(3) 发包人违反通用条款第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：鉴于学生宿舍修缮须腾空内部空间方可施工，同时结合校园宿舍资源紧缺、部分新建宿舍仍处于建设阶段的实际情况，学校将依据鼓楼校区年度生源数量动态变化，统筹宿舍周转调配方案，分期推进修缮工作。若因学生宿舍住宿需求饱和导致无法腾空，双方约定，为保障学生住宿需求与修缮工程的统筹协调，发包人有权取消或暂停部分工程，且无须承担违约责任。如相关工程取消或暂停后不再启动（恢复），双方按照实际完成的工程量进行结算。如在合同履行过程中发包人决定启动（恢复）实施该工程的，则由承包人继续按本协议实施该工程。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：

①材料设备的品种、规格、型号、质量等级与发包人提供材料和工程设备一览表不符：以发包人实际供应的材料设备的品种、规格、型号、质量为准。

②供应数量与发包人提供材料和工程设备一览表不符：如果发生超供，由发包人按采购价格和超供数量从承包人工程款中扣回超供材料款。如果发生欠供，且数量在定额合理损耗量之内，由发包人按采购价格支付给承包人。若发生欠供数量明显超出定额合理损耗量较大时，发包人有权对材料的实际用量和定额用量重新核定，并拒付欠供数量的材料款。

③因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况给承包人增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，承包人应采取适当措施避免损失扩大。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：因工程具有不确定性，双方约定，如发包人没有在约定期限内发出复工指示，发包人无须承担违约责任。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：其他与本合同（含协议书、通用条款、专用条款）约定不相符的行为。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应承担其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期，并承担以下责任：

(1) 接到监理工程师的书面开工通知后7日内，承包人无正当理由推迟开工的，每拖延1日历天须向发包人支付10000元的违约金。

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权责令其改正，并可追究其转包或违法分包金额20%的违约金。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，发包人有权要求承包人在合理期限内无偿维修或者返工，并需承担5000元/次的违约金，此项赔偿费用并不能解除承包人完成工程的责任以及合同规定的其他责任；若承包人在发包人要求的合理期限内拒不维修、返工，或者维修、返工后仍不能达到本工程的质量和安全要求的，发包人有权单方面终止合同，或将该部分工程单独发包给其他单位施工，因此造成的所有后果、费用和损失全部由承包人承担；如因工程质量导致安全事故，承包人承担事故处理的费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误等全部费用。

(4) 承包人违反通用合同条款第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，承包人承担一切损失，并需承担5000元/次的违约金。

(5) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，应按发包人要求无条件改正、更换，并需承担5000元/次的违约金、赔偿由此给发包人造成的全部损失。

(6) 承包人未在规定的期限内将验收未通过或质量检测不合格乙供材清退离场并累计达到3次，无论相关乙供材是否已在施工中使用，每再发现1次，承包人需承担5000~10000元违约金，若已在施工中使用，承包人还需承担返工费用以及由此给发包人造成的一切损失。

(7) 如承包人不能按照合同要求及时提供合同规定的各项计划、报表及工程资料（发包人代表书面认可的特殊情况下的延期除外）或虽按时提供但其内容、深度不符合合同要求，须及时整改符合要求并通过审批，同时对申报每延误一天，需向发包人支付签约合同价1‰的违约金。

(8) 承包人在缺陷责任期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人可自行修复或者委托第三方修复，发生的费用及损失全部由承包人承担，发包人直接从质保金中扣除相应款额，并有权扣留剩余质保金，作为承包人的违约金。

(9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同义务，擅自停工或单方面终止合同执行，造成合同无法履行的，发包人有权解除合同，合同解除后，承包人必须在5天内无条件退场。发包人将按承包人已完工程工程价款的70%给予结算，承包人还应承担由此给发包人造成的全部经济损失以及其他法律责任。

(10) 施工现场的安全、文明施工管理水平未达到合同约定的标准和国家、地方及行业部门的规范性要求，由承包人承担一切责任，发包人有权要求承包人按照安全文明施工费的30~100%比例承担违约金。

(11) 因承包人原因导致技术文件（包括竣工图纸、签证等）未能按约定时间提交，承包人需承担1000元/天的违约金。同时并不解除承包人继续交付上述技术文件的义务。

(12) 发包人供应的同一品种材料设备，承包人要求供货的次数不得超过两次。否则，由承包人承担其运费、上下力费等相关费用。

(13) 承包人供应的材料设备有品牌、系列和技术参数约定的，承包人须按约定的品牌、系列和技术参数采购供应；因市场缺货等原因无法按约定的品牌、系列、型号和技术参数采购供应的，承包人需书面说明理由并报发包人审核确认后，在发包人（招标采购文件）约定的品牌范围内无偿调换，若约定的系列、型号停产，则优先选择其替代系列、型号；承包人无正当理由不按约定的品牌、系列和技术参数采购供应的，发包人有权选择甲供并在合同价款中扣除该部分材料设备费。除此之外，发包人有权视情况按照此部分材料实际总价款的1%~30%扣减工程款。

(14) 本合同涉及的所有垫费用、违约金等，发包人可从支付给承包人的任何款项中扣除。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款16.2.3条款、专用条款16.2.2条款、其他相关约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用不另外支付。

## 17、不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：自然灾害、战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆

炸、火灾，或九级及以上的持续1小时以上的台风、8级及以上地震烈度等情况

。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

### 18、保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责按通用条款要求的险种投保，并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须按国家或地方有关规定，对本工程施工作业人员办理意外伤害保险、第三方人身险并承担保险费用。承包人须对进入施工现场人员的意外或伤亡负全部责任，不论该人是受雇于承包人或其分包人，承包人必须保障发包人免于承担任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险，支付保险费用。必要时，发包人有权要求承包人提供保单或其他证据。如果承包人不能提供、拒绝提供或提供了但是不符合要求，发包人有权要求停工，造成的工期延误由承包人承担。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款有关规定执行。

### 20、争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 南京 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

**附件：**

- 附件1、廉洁协议书
- 附件2、建设工程承发包安全管理协议
- 附件3、工程质量保修书
- 附件4、承包人主要施工管理人员表





10、在生产操作过程中的乙方员工防护用品，由乙方自理，乙方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

11、乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

12、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方必须向甲方借用或租赁，应由乙方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13、乙方人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，由该方人员及其单位负责。

14、乙方特种作业人员必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》（国家安全监管总局令第80号），经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

16、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由乙方负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，甲方只负责教育的责任。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应进行紧急抢救伤员和保护现场，甲方予以协助，乙方按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由乙方承担。

19、本协议作为\_\_\_\_\_施工合同的附件，与合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

发包人（盖章）：南京大学  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：  
固定电话：

承包人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：  
固定电话：



六、双方约定的其他工程质量保修事项：另行商定。

工程质量保修书由发包人、承包人共同签署，作为\_\_\_\_\_施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：南京大学  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地 址：  
固定电话：  
开户银行：  
账 号：

地 址：  
固定电话：  
开户银行：  
账 号：

## 附件4:

## 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	联系方式
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

## 1.工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：

\_\_\_\_\_

1.5 本工程质量创建目标及按质论价费用计取标准（必选）”，选项

：工程类别：\_\_\_\_\_

创建目标：\_\_\_\_\_

计税方式：\_\_\_\_\_

## 2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

\_\_\_\_\_

2.5 暂估价的数量及拟用子目的说明：

## 3. 其他说明

承包人自行采购的主要材料、设备的技术标准、质量要求、品牌以及其他要求。

序号	材料设备名称	技术标准和质量要求	可选品牌 (不少于3种)	备注

投标人拟采用“参照或相当于”的品牌时，必须满足上表中的技术标准和质量要求，并在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体品牌，招标人将在“澄清答疑”环节中答复是否同意。

√投标人在投标时明确所选的厂家品牌产品。

#### 4. 工程量清单

## 第六章 图纸

是否提供图纸的电子版：

是：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

否：请于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时（北京时间），在\_\_\_\_\_（详细地址）持单位介绍信领取（购买）图纸。图纸押金（每套售价）\_\_\_\_\_元，在退还图纸时退还（不计利息）。（售后不退）。

序号	文件名称	文件位置	文件大小	上传日期

## **第七章 技术标准和要求**

# 南京大学鼓楼校区南园学生宿舍修缮施工（5、7、11、12、18、19 舍）招标技术要求

## 一、工程概况

南京大学鼓楼校区南园六栋学生宿舍改造出新，改造面积共计约为 22405.78m<sup>2</sup>，其中 5 舍建筑面积 5571.4m<sup>2</sup>、地上 6 层，7 舍建筑面积 5676m<sup>2</sup>、地上 6 层，11 舍建筑面积 2999.2m<sup>2</sup>、地上 4 层，12 舍建筑面积 2860m<sup>2</sup>、地上 4 层，18 舍-19 舍 5299.18m<sup>2</sup>、地上 7 层。六栋学生宿舍中最高 7 层，最高 21.35m。工程施工内容包括但不限于土建、拆除、结构加固、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、立面及屋面出新、内装出新、室外给排水及消防等专业工程施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。

## 二、项目采用的主要技术规范

本项目采用的主要技术规范详见本工程设计图纸，图纸中未明确之处以国家、省或行业最新的工程建设标准、规范的要求执行。若投标人采用除注明之外的其它被承认的相关国家、行业、地方标准及规范，应明确提出并提供相应标准及规范复印件，经招标人批准后方可采用。当技术规范与现行标准发生矛盾时，按最新现行标准执行。

## 三、设备材料的质量和试验要求

本项目设备材料的质量和试验要求按国家、省市现行有关规定和标准执行。

## 四、施工工艺的要求

本项目施工工艺及具体做法按设计图纸、清单描述、技术要求以及国家、省市现行有关规定和标准执行。当施工工艺与现行标准发生矛盾时，按最新现行标准执行。

## 五、投标人负责采购的主要材料设备要求

本次招标要求投标人在投标时根据招标人提供的主要材料推荐品牌明确投标所选的品牌。投标人拟选择推荐的牌子以外的牌子时，必须满足相关技术标准和质量要求，并在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体推荐品牌，招标人将在“澄清答疑”环节中答复是否同意。投标人未在“澄清答疑”环节提出的，视为认可招标人推荐主要材料品牌，投标人投标时需推荐主要材料品牌中进行选择，若未提供或提供推荐主要材料品牌以外的牌子以及未明确勾选所选唯一牌子的，将视为资格审查不通过。

1、本项目主要材料设备品牌推荐表如下：

序号	材料设备名称	推荐品牌	制造商名称	备注
1	钢筋	马钢	马鞍山钢铁股份有限公司	

		沙钢	江苏沙钢集团有限公司	
		南钢	南京钢铁股份有限公司	
		永钢	江苏永钢集团有限公司	
		中天	中天钢铁集团有限公司	
		宝钢、武钢	中国宝武钢铁集团有限公司	
2	水泥	海螺	安徽海螺水泥股份有限公司	
		鹤林	江苏鹤林水泥有限公司	
		中联	中国联合水泥集团有限公司	
3	内外墙涂料	三棵树	三棵树涂料股份有限公司	
		立邦	立邦涂料(中国)有限公司	
		亚士	亚士创能科技(上海)股份有限公司	
		丰彩	江苏丰彩建材(集团)有限公司	
4	防水涂料、防水卷材	东方雨虹	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	
		科顺	科顺防水科技股份有限公司	
		北新	北新集团建材股份有限公司	
		德生	唐山德生防水股份有限公司	
		凯伦	江苏凯伦建材股份有限公司	
5	防火涂料	兰陵	江苏兰陵高分子材料有限公司	
		鲸海漆	江苏冠军科技集团股份有限公司	
		长江	南京长江涂料有限公司	
6	挤塑板	法宁格	南京法宁格节能科技股份有限公司	
		欧文斯科宁	欧文斯科宁(中国)投资有限公司	
		华美	华美节能科技集团有限公司	
7	镀锌、热镀锌钢板	马钢	马鞍山钢铁股份有限公司	
		邯钢	邯郸钢铁集团有限责任公司	
		宝武	中国宝武钢铁集团有限公司	
8	木工板、木饰面板	莫干山	浙江升华云峰新材股份有限公司	
		兔宝宝	德华兔宝宝装饰新材股份有限公司	

			大王椰	杭州大王椰控股集团有限公司	
			千年舟	千年舟新材料科技集团股份有限公司	
9	石膏板		龙牌	北新集团建材股份有限公司	
			杰科	圣戈班高科技材料(上海)有限公司	
			KNF	可耐福新加坡有限公司(KNAUF SINGAPORE PTE LTD)	
10	矿棉板		星牌优时吉	星牌优时吉建筑材料有限公司	
			龙牌	北新集团建材股份有限公司	
			阿姆斯壮	阿姆斯壮世界工业(中国)有限公司	
11	浴厕隔断(抗倍特)		珀瑞克利 BRIKLEY	江苏佳事达装饰材料有限公司	
			雅美家	合和胶板(东莞)有限公司	
			普丽至美	常州普丽至美装饰材料有限公司	
12	铝板		汇隆	佛山市长盛汇隆装饰材料有限公司	
			马斯德克	南京马斯德克金属制品有限公司	
			欧斯宝	广州市欧斯宝金属制品有限公司	
			欧陆	广州市欧陆建材有限公司	
13	轻钢龙骨		龙牌	北新集团建材股份有限公司	
			杰科	圣戈班(中国)投资有限公司	
			KNF	可耐福新加坡有限公司(KNAUF SINGAPORE PTE LTD)	
14	内墙地砖		东鹏	广东东鹏控股股份有限公司	
			萨米特	广东萨米特陶瓷有限公司	
			蒙娜丽莎	蒙娜丽莎集团股份有限公司	
			马可波罗	广东唯美新技术实业有限公司	
15	铝合金门窗	型材	亚洲铝业	肇庆亚洲铝厂有限公司	
			凤铝	广东凤铝铝业有限公司	
			栋梁	栋梁铝业有限公司	
	五金配件	合和建筑五金	广东合和建筑五金制品有限公司		
		坚朗	广东坚朗五金制品股份有限公司		

16			杨氏立兴	青岛立兴杨氏门窗配件有限公司	
		玻璃原片	南玻	中国南玻集团股份有限公司	
			耀皮	上海耀皮玻璃集团股份有限公司	
			金晶	山东金晶科技股份有限公司	
		密封胶	陶熙 DOWSIL	陶氏化学（中国）投资有限公司	
			汉高	汉高股份有限及两合公司	
			3M	3M 中国有限公司	
			KÖMMERLING	科梅林（南京）新材料有限公司	
		铝条	UOP	优欧辟环球油品工艺技术有限公司	
			李赛克	李赛克机械贸易（上海）有限公司	
			圣戈班	圣戈班(中国)投资有限公司	
		分子筛	富龙	郑州富龙新材料科技有限公司	
			李赛克	李赛克机械贸易（上海）有限公司	
			绿能	山东能特异能源科技有限公司	
		丁基胶	KÖMMERLING	科梅林（南京）新材料有限公司	
			富龙	郑州富龙新材料科技有限公司	
			UOP	优欧辟环球油品工艺技术有限公司	
		胶片	佳氏福	可乐丽国际贸易（上海）有限公司	
			杜邦	杜邦中国集团有限公司	
			圣瑞	浙江圣瑞塑胶有限公司	
		钢质入户门（含卫生间门）	成品	万华	浙江金华万华安防股份有限公司
钢质门	马斯德克		南京马斯德克门业有限公司		
	锐亿		浙江锐亿智能科技股份有限公司		
智能锁（办公室）	赛客智能 SIGSMART		杭州赛客网络科技有限公司		
	杨格		中山市杨格锁业有限公司		
	卡迪龙		坚士锁业有限公司		
机械	坚朗		广东坚朗五金制品股份有限公司		

		锁及五金 (卫生间)	安恒通	北京安恒利通科技有限公司	
			ECO	茵科门控(珠海保税区)有限公司	
17	钢质防火门	成品钢质门	万华	浙江金华万华安防股份有限公司	
			马斯德克	南京马斯德克门业有限公司	
			锐亿	浙江锐亿智能科技股份有限公司	
		防火锁、闭门器、顺位器、合页及五金	安恒通	北京安恒利通科技有限公司	
			强棒牌 TOPONE	上海东冠五金有限公司	
			ECO	茵科门控(珠海保税区)有限公司	
18	复合地板	圣象	圣象集团有限公司		
		菲林格尔	菲林格尔家居科技股份有限公司		
		大自然	大自然家居(中国)有限公司		
19	开关插座	西门子	西门子(中国)有限公司		
		ABB	ABB(中国)有限公司		
		施耐德	施耐德电气(中国)有限公司		
20	电线、电缆	远东线缆	远东电缆有限公司		
		五彩	无锡江南电缆有限公司		
		上上	江苏上上电缆集团有限公司		
		宝胜	宝胜科技创新股份有限公司		
21	室内照明灯具	三雄极光	广东三雄极光照明股份有限公司		
		飞利浦	昕诺飞(中国)投资有限公司		
		欧普 OPPL	欧普照明股份有限公司		
22	轴流排气扇	松下	松下电器(中国)有限公司		
		正野 GENUIN	广东正野电器有限公司		

			绿岛风	广东绿岛风空气系统股份有限公司	
23	PVC 管		公元	公元股份有限公司	
			联塑	广东联塑科技实业有限公司	
			伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司	
24	配电箱	塑壳 断路器	施耐德 (NSX)	施耐德电气 (中国) 有限公司	
			ABB (Tmax/XT)	ABB(中国)有限公司	
			西门子 (3VA)	西门子 (中国) 有限公司	
		微型 断路器	施耐德 (Acti9)	施耐德电气 (中国) 有限公司	
			ABB (S200)	ABB(中国)有限公司	
			西门子 (5SY)	西门子 (中国) 有限公司	
		双电 源切 换开 关	施耐德 (WTS)	施耐德电气 (中国) 有限公司	
			ABB (OTM)	ABB(中国)有限公司	
			西门子 (5TR)	西门子 (中国) 有限公司	
		交流 接触 器	施耐德 (LC1)	施耐德电气 (中国) 有限公司	
			ABB (AX)	ABB(中国)有限公司	
			西门子 (3RT)	西门子 (中国) 有限公司	
		热继 电器	施耐德 (LRD)	施耐德电气 (中国) 有限公司	
			ABB (TA)	ABB(中国)有限公司	
			西门子 (3RU)	西门子 (中国) 有限公司	
浪涌 保护 器	施耐德 (PRD)	施耐德电气 (中国) 有限公司			
	ABB (OVR)	ABB(中国)有限公司			
	西门子 (5SD7)	西门子 (中国) 有限公司			
25	PVC-U 排水管		公元	公元股份有限公司	
			联塑	广东联塑科技实业有限公司	
			伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司	
26	PP-R 给水管、 给水阀门		公元	公元股份有限公司	
			联塑	广东联塑科技实业有限公司	
			伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司	
27	洁具		法恩莎	佛山市法恩洁具有限公司	

		箭牌	佛山市顺德区乐华陶瓷洁具有限公司	
		恒洁	广东恒洁卫浴有限公司	
28	阀门	埃美柯	埃美柯集团有限公司	
		标一	上海标一阀门有限公司	
		沪工	上海沪工阀门厂(集团)有限公司	
		良工	上海良工阀门厂有限公司	
29	水表	武汉盛帆	武汉盛帆电子股份有限公司	
		隆基宁光	宁夏隆基宁光仪表股份有限公司	
		怀化建南	怀化建南电子科技有限公司	
30	保温材料（橡塑保温管材、橡塑保温板材、离心玻璃棉管壳、离心玻璃棉板材）	华美	华美节能科技集团有限公司	
		奥美斯	河北奥美斯绝热材料有限公司	
		福乐斯	阿莱斯绝热材料（广州）有限公司	
31	弱电机柜	百盛	江苏百盛云尚数据技术有限公司	
		一舟	浙江一舟电子科技股份有限公司	
		图腾	深圳市图腾通讯科技有限公司	
32	综合布线系统（面板、模块、双绞线、光纤、光缆、网络跳线、光纤跳线、尾纤、配线架、理线器、跳线架）	百盛	江苏百盛云尚数据技术有限公司	
		埃克森特	北京埃克森特科技发展有限公司	
		科博	宁波科博通信技术有限公司	
33	JDG管（套接紧定式镀锌钢管）	亿泰	北京亿泰顺兴电气有限公司	
		申捷	上海申捷管业科技有限公司	
		禹蓝特 ULAND	上海禹蓝特钢材有限公司	
34	桥架	HP	华鹏集团有限公司	
		友得	扬中市长江电器设备厂有限公司	
		CKNJLL	南京常开电气有限公司	
		CHKO	长江电气集团股份有限公司	

35	球墨铸铁管	穆松桥	圣戈班管道系统有限公司	
		新兴	新兴铸管股份有限公司	
		SUNS	山西泫氏实业集团有限公司	
36	HDPE 双壁缠绕管	公元	公元股份有限公司	
		联塑	广东联塑科技实业有限公司	
		伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司	
37	消火栓及消火栓箱、消防器材（柜、箱）	金枪鱼	南京消防器材股份有限公司	
		海盾（HAIDUN）	上海海固德消防设备有限公司	
		京安	江苏京安消防设备制造有限公司	
38	电梯	通力	通力电梯有限公司	
		日立	日立电梯（中国）有限公司	
		三菱	上海三菱电梯有限公司	
39	通风材料、散流器、风口、消声器（弯头）、静压箱、手动对开多叶调节阀、防火阀（70℃） 排烟防火阀（280℃）	LEFENG	江苏双富空调制造有限公司	
		亚太	德州亚太集团有限公司	
		宝钢空调	宝钢空调（泰州）有限公司	
40	法兰蜗杆蝶阀（DN≥100）、 闸阀、截止阀、蒸汽调节阀、对夹式手柄蝶阀（DN<100）、 安全阀、Y过滤器、倒流防止器、减压阀、 缓闭式（静音式）止回阀	沪工	上海沪工阀门厂（集团）有限公司	
		良工	上海良工阀门厂有限公司	
		埃美柯	埃美柯集团有限公司	
41	火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统、消	海湾	海湾安全技术有限公司	
		云安 YA	上海松江飞繁电子有限公司	
		青鸟消防	青鸟消防股份有限公司	

	防电源监控、 电气火灾监控			
42	反渗透直饮水机	A0 史密斯	艾欧史密斯（中国）热水器有限公司	
		瑞美	瑞美（瑞美（中国））热水器有限公司	
		怡口	昆山怡口净水系统有限公司	
43	分体空调	格力	珠海格力电器股份有限公司	
		美的	美的集团股份有限公司	
		日立	日立（中国）有限公司	

## 2、主要材料设备技术标准和质量要求如下：

本技术条件是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，投标人应保证提供符合本技术条件和有关最新标准的优质产品。如所述技术要求低于上述标准和规范的要求，则按标准和规范的要求执行；如高于标准和规范的要求，则按本条款要求执行。若提供的技术文件中所列的规范、标准停用或废止，则以相应的最新版本为准。

### 2.1 电梯工程技术要求

#### 2.1.1. 设备清单

电梯编号	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	井道尺寸 (宽 X 深) (mm)	层门洞口尺寸 (宽 X 深) (mm)	轿厢高度 (mm)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (mm)	停站层数 (站)	提升高度 (mm)	备注
18、19 舍	1000	1.6	2400X2400	1100X2200	2400	4300	1600	1-7	17.5	客货梯、无机房、无障碍
5、7 舍	1000	1.0	2100X1800	1100X2200	2400	4300	1600	1-6	17.0	客货梯、无机房、无障碍

#### 2.1.2 工作范围

本次招标包括本工程的全部设备、材料采购和运抵项目工地现场落地，包括但不限于以下费用：设备价（含包装费，实现全部功能的材料、设备、配件、备品等）、运输费、装卸费、保险费、井道照明费、检修插座、底坑爬梯、安装费（含施工用水电费、电梯安装所需的全部主辅材料、召唤面板洞口位置尺寸及位置的调整及面板的固定安装、人工费等）、考虑到消防及验收合格需要而改造井道的相关费用、调试费、电梯监检费（取得电梯运行合格证）、培训费，5 年质保期内的大包维保费（含年检、保险等所有费

用)及售后服务费用,项目在指定地点、环境、交付、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用(含材料、设备、关税等的涨跌风险)。在安装、调试、验收过程汇总,如发现漏项、缺件,投标人应无条件、无偿补齐,以上所发生的一切费用,视为已包含在投标报价之中,即为交钥匙工程。

### 2.1.3 法律法规

本工程用电梯的设计、制造、安装、安全至少满足如下标准、规范及相关引用标准和规范。如果在电梯验收时有新的标准,则按照新的标准执行投标人不得因此而要求增加任何费用。

《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)

《无障碍设施施工验收及维护规范》(GB50642-2011)

《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2016)

《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》(GB/ T 7025.1-2023)

《电梯制造与安装安全规范》(GB/T7588-2020)

《电梯技术条件》(GB10058-2023)

《电梯试验方法》(GB10059-2023)

《电梯安装验收规范》(GB/T 10060-2023)

《电梯曳引机》GB/T24478-2023

《电梯操作装置、信号及附件》(GB/T 30560-2014)

《电梯T型导轨》(GB/T 22562-2020)

《电梯T型导轨检查规则》(JG/T 5072.1-2020)

《电梯对重用空心导轨》(JG/T 5072.3-2020)

《电梯用钢丝绳》(GB 8903-2024)

### 电磁兼容技术—抗干扰标准

a 《电磁兼容 试验和测量技术 静电放电抗扰度试验》(GB/T 17626.2-2018)

b 《电磁兼容 试验和测量技术 第3部分射频电磁场辐射抗扰度标准》(GB/T 17626.3-2023)

c 《电磁兼容 试验和测量技术电快速瞬变脉冲群抗扰度试验》(GB/T 17626.4-2018)

d 《电磁兼容 试验和测量技术浪涌(冲击)抗扰度试验》(GB/T 17626.5-2019)

e 《电磁兼容 试验和测量技术射频场感应的传导骚扰抗扰度》(GB/T 17626.6-2017)

f 《电磁兼容 试验和测量技术工频磁场抗扰度试验》(GB/T 17626.8-2020)

g 《电磁兼容 试验和测量技术第 11 部分：对每相输入电流小于或等于 16A 设备的电压暂降、短时中断和电压变化的抗扰度试验》(GB/T 17626.11-2023)

其它与电梯制造、安装、检验、运行、维护保养等有关的国家标准、行业标准及地方相关规定。

投标人提供的产品应满足上述规范要求。如果投标人所提供的产品与服务采用的标准和实施规范与上述标准和实施规范不同，投标人应对其使用的标准和实施规范作出说明，且只有当该标准和实施规范等效于或优于本技术要求时，其产品才能被招标人接受。投标人应清楚地说明用于替代的标准或实际使用的规范，并提交该标准或实施规范供招标人参考。

#### 2.1.4 技术参数：

所有电梯须满足监控及特种设备验收要求。

品目号		客梯	
建筑尺寸	井道尺寸 (mm)	详见设备清单	
	层门洞尺寸 (mm)	详见设备清单	
	顶层高度 (mm)	详见设备清单	
	底坑深度 (mm)	详见设备清单	
配置要求	驱动方式	变频驱动	
	传动方式	永磁同步无齿轮曳引机	
	控制方式	按设计要求满足单控或集控	
	门机系统	变频门机，齿带传动	
	开门方式	双扇自动中分门	
	门保护装置	光幕，不小于 120 束	
性能要求	电源适应	拖动电源：交流三相五线 380V±7%50Hz；照明电源：交流单相 220V±7%50Hz	
	额定速度允许误差	符合国标	
	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动加速度	不大于 12cm / s <sup>2</sup> 和 12cm / s <sup>2</sup>	
	平层准确度	≤ ±3mm	
内外装饰要求	轿厢	噪声	运行的轿厢内：不大于 50 分贝
		轿厢顶	顶部装饰要求简洁、明快、大方的标准轿顶，LED 照明明亮美观，配置空调
		轿厢壁	发纹不锈钢板，钢板厚度：≥1.2mm；
	轿厢门	发纹不锈钢板，钢板厚度：≥1.2mm；	

		轿厢地面		地面为灰色蜂窝大理石（结合建设装饰效果、产品符合国家标准规范要求，产品送样）
		操作盘	面板材质	发纹不锈钢，厚度 3mm
			显示器显示内容	液晶显示电梯运行状态
			操作功能	紧急对讲按钮及隐藏式对讲机，开关门按钮，通风空调及照明自动控制
			标示要求	品牌商标，禁烟标记，速度，载重量
	按钮要求		大圆型不锈钢按钮	
	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢
			厚度	不低于 1.2mm
			颜色	电梯外门灰色，电梯内门银色（详见物料表）
		门套	材质	哑光不锈钢，大门套（有装修门套处考虑小门套）
			厚度	不低于 1.2mm（标准）
			颜色	深灰色
		楼层召唤	显示内容	液晶显示，显示楼层及运行方向，驻停，检修
			面板材质	深灰色发纹不锈钢，尺寸规格见精装修图
			特殊要求	消防功能
		地坎		20mm 厚大理石门槛石
	到站灯			亚克力长条形
	功能及其他要求			提供随行电缆
				电梯根据使用需求配置并联或群控
				集选控制
			自动返基站	
			满载直驶	
			反向指令自动消除	
			重新初始化运行	
			故障自诊断	
			井道楼层间距自学习	
			端站保护	
			超载保护	
			驱动设备过热保护	
			电网异常检测功能	
			速度异常检测功能	
			接触器异常检测功能	
			抱闸异常检测功能	
			轿顶检修	
			紧急电动运行	
			自动泊梯	
			锁梯开关	
			自动返回	
			开关门按钮	
			光幕门保护	

关门力矩保护
轿厢开门保护
轿厢关门保护
厅外重开门
轿厢关门延时保护
内部通话装置
五方对讲
内设监控
轿厢到站钟
轿厢警铃
轿厢内应急照明
轿内照明通风空调自动控制
轿内楼层及方向显示
厅外楼层及方向显示
司机直驶
司机操作
独立操作
防捣乱保护
消防紧急迫降功能
<b>按照招标人要求开放接口协议（RS485 等）</b>
<b>语音报站系统：上行、下行、楼层、中英文报站功能，困人故障时，有安抚语音功能。</b>
<b>无障碍电梯：按招标人要求配置无障碍功能；</b>

### 2.1.5 售后服务要求

(1) 质保维保期（免费保养期）：不少于5年，自电梯安装完成，经特种设备安全监督管理部门监督检验合格并取得电梯使用证之日起计(质保维保费已包含投标总价中，质保期内对电梯所做的维修、保养、更换零部件等费用也均含在投标总价中)；

(2) 电梯质保维保期内按招标人要求提供免费程序更新及调整服务。

(3) 中标后应列出对招标人操作、维护人员的培训方案及计划（包括培训人数、时间、地点、内容、目标等)；

(4) 中标后应列出对中标货物及服务在质保维保期内的售后服务具体内容及承诺；

(5) 中标后应分别列出对中标货物及服务质保维保期满后每年维保清包、大包的范围、内容、价格及相关承诺。

(6) 维保期间由中标人或委托的维保机构按《电梯维护保养规则》（TSG T5002—2017）免费维修保养。

### 2.1.6 装修方案

投标人应根据技术要求中轿厢、厅门等装饰要求结合建筑装饰效果在中标后提供三

种配套装饰方案（附图及说明），招标人可任意选择一种方案或组合挑选一种方案，但价格不变。

### 2.1.7 其他

电梯的设计、制造、安装、改造、维修和日常维护保养必须符合《特种设备安全监察条例》（2009年国务院令第549号）、《特种设备生产单位落实质量安全主体责任监督管理规定》（2023年国家市场监督管理总局令第73号公布）及相关规范标准，电梯供应及安装单位、质保单位、维保单位应切实履行相关责任，并在电梯进场前提供承诺书，承诺书须明确电梯质保单位（须为电梯制造商）、维保单位名称，质保、维保年限及服务内容等。

## 2.2 分体空调技术要求

### 2.2.1 节能环保要求

（1）本项目所供空调机属于“节能产品政府采购品目清单”中须强制采购节能产品品目的产品，供应商所投空调机应具备有效期内的节能产品认证证书，且投标产品型号应与节能认证证书上完全一致。

（2）所供产品均具有中国能效标识，出厂文件上须注明产品的额定能效等级、所依据的标准号。产品的能效性能不得低于《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）中的2级标准，具体要求如下：

额定制冷量（CC）W	全年能源消耗效率（APF）				
	能效等级				
	1级	2级	3级	4级	5级
CC≤4500	5.00	4.50	4.00	3.50	3.30
4500<CC≤7100	4.50	4.00	3.50	3.30	3.20
7100<CC≤14000	4.20	3.70	3.30	3.20	3.10

（3）空调（制冷量不在范围内的不做要求）在高速运行时所产生的噪音必须低于《家用和类似用途电器噪声限值》（GB19606-2004）附录 B.1 中要求。

额定制冷量（CC）W	实测室内噪声限值/dB (A)	实测室外噪声限值/dB (A)
CC≤2500	≤40	≤52
2500<CC≤4500	≤45	≤55
4500<CC≤7100	≤52	≤60
7100<CC≤14000	≤55	≤65
14000<CC≤28000	≤63	≤68

### 2.2.2 外观要求

（1）机组的金属制件表面应进行防锈性处理。

(2) 机组电镀件表面应光滑、色泽均匀、不得有剥落、针孔，不应有明显的花斑和划伤等缺陷。

(3) 涂漆件表面不应有明显的气泡、流痕、漏涂底漆外露及不应有的皱纹和其它损伤。

(4) 装饰性塑料件表面应平整、色泽均匀、不得有裂痕、气泡和明显缩孔等缺陷，塑料件应耐老化。

(5) 空调器制冷系统受压零部件的材料应能在制冷剂、润滑油及其混合物的作用下，不产生劣化且保证整机正常工作。

### 2.2.3 配件、备件要求

(1) 本次采购需配备的配件、备件、耗材内容和数量要求：除各房间配备必需的遥控器标准配件以外，备用遥控器每种型号各备 2 只，交由物业保管。

(2) 后续采购配件、备件、耗材折扣要求：针对本项目提供足够配件作为备品备件预留。

### 2.2.4 产品需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

除另有注明外，分体空调须符合国家、地方及行业标准（国家、地方或行业规范、规程、标准。在招投标或现场使用当中存在相互重叠、矛盾的内容，按照较高质量标准执行；当有国家新标准时，则以国家新标准为准执行），主要包括但不限于：

《部分商品修理更换退货责任规定》

《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）

《房间空气调节器》（GB/T7725-2022）

《家用和类似用途电器的安全 第 1 部分：通用要求》（GB4706.1-2005）

《家用和类似用途电器噪声限值》（GB19606-2004）

《家用和类似用途电器的安全热泵、空调和除湿机的特殊要求》（GB4706.32-2012）

《声环境质量标准》（GB3096-2008）

《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》（GB/T17791-2017）

《空调用通风机安全要求》（GB10080-2001）

《家用和类似用途空调器安装规范》（GB17790-2008）

《空调通风系统清洗规范》（GB19210-2003）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）

《房间空气调节器质量监督抽查实施规范》（CCGF201.1-2015）

(备注:上述技术规范所使用的标准如与现行标准发生矛盾时,按最新现行标准执行。)

#### 2.2.5 商务要求

(1) 质保期:自验收合格之日起5年免费质保及维保服务。(质保维保费已包含投标总价中,质保期内对空调所做的维修、保养、更换零部件等费用也均含在投标总价中)

(2) 空调供应及安装单位、质保单位、维保单位应切实履行相关责任,并在空调进场前提供承诺书,承诺书须明确空调质保单位(须为空调制造商)、维保单位名称,质保、维保年限及服务内容等。

#### 2.2.6 售后服务响应要求:

(1) 空调内机醒目位置粘贴售后服务联系单位和联系电话。

(2) 设备正常投入使用30日内出现质量问题,供应商应负责退换;质保期内空调整机或压缩机出现质量问题,供应商须在接到采购人报修电话后,在2小时内免费上门服务,24小时之内上门服务,24小时未修复的,应提供备机应急。

(3) 质保期内的维保服务

①提供每年不少于两次(夏季、冬季之前)的清洗过滤网等维保服务。

②维保人员要求:供应商工作人员在现场作业时,应遵守采购人的相关制度,对于特殊工种,供应商现场施工人员应做好安全防护准备工作,由此带来的任何后果由供应商承担。

③维保质量:严格按照空调系统维护保养手册进行维保。维保质量满足国家规范、行业标准及采购人要求,保质保量完成各项维保项目。

④维保内容:供应商每年至少进行两次(分别在制冷季节和制热季节前)免费上门巡检维保服务。

空调室外机:用空调专用清洗剂清洗冷凝器,电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加制冷剂。

空调室内机:过滤网清洗,电路检查测试、蒸发器和排水管路及电器系统等部分的运行情况调整;每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理,去除微生物滋生,消灭细菌根源,使风机所用调节风符合空气卫生标准。

排除发现的故障、更换损坏的配件。

检查调试控制器程序、系统运行压力,清洁空气过滤网、冷凝器加湿器等设备。

⑤每次维护保养结束后,供应商需填写保养记录表,由采购人(含学校宿管人员或

现场监督人员) 签字确认, 作为质保期的验收资料。

2.2.7 培训要求: 供应商需对采购人相关人员提供详细全面的技术培训, 培训需含此次采购空调的工作原理、运行维护注意事项等。

### 2.3 直饮水机技术要求:

#### 2.3.1 设备技术要求

(1) 所选设备必须是成熟定型产品, 不接受定制产品, 产品需全新合格, 所有总成件应为全新。

(2) 所选设备具有国家认可的第三方检测机构出具的水质处理器卫生安全性检测报告和国家认可的第三方检测机构出具的水质处理器卫生功能性检测报告(包括总体性能检验报告和加标检验报告)。

(3) 所选设备整机具有省级及以上主管部门颁发的涉水产品卫生许可批件, 批件中产品类别为“水质处理器”, 批件全页包含产品技术信息, 体现出水水质符合《生活饮用水水质处理器卫生安全与功能评价规范——反渗透处理装置》(2001)的要求。

(4) 所选设备的核心涉水零部件材料进场前提供国家认可的第三方检测机构出具的相关零配件食品级接触材料检测报告。

①PE管、滤瓶符合《食品安全国家标准食品接触用塑料材料及制品》(GB 4806.7-2016);

②不锈钢内胆符合《食品安全国家标准食品接触用金属材料及制品》(GB 4806.9-2016);

③水箱(常温)符合《食品安全国家标准食品接触用金属材料及制品》(GB 4806.9-2016)或《食品安全国家标准食品接触用塑料材料及制品》(GB 4806.7-2016);

④硅胶管符合《食品安全国家标准食品接触用橡胶材料及制品》(GB 4806.11-2016)或不锈钢管符合《食品安全国家标准食品接触用金属材料及制品》(GB 4806.9-2016)。

(备注:上述技术规范所使用的标准如与现行标准发生矛盾时, 按最新现行标准执行。)

(5) 所选设备内置过滤核心部件需具有卫生主管部门颁发的有效期内的涉水产品卫生许可批件。提供以下证明材料: ①卫生主管部门颁发的有效期内的涉水产品卫生许可批件全页原件复印件并加盖公章, 如遇政策调整可提供其他证明文件(需体现检测标准及符合该标准); ②该部件应用于产品的证明材料, 批件中的生产商需与证明材料中相一致; ③服务期内(含维保期)过滤核心部件的涉水产品卫生许可批件均处于有效期

内的承诺函（承诺函格式自拟）。

（6）所选设备采用触摸式按键设计，显示屏中具有水温、净水 TDS、杀菌工作状态、滤芯状态显示、寿命报警功能。

（7）所选设备具有定时开关机功能。

（8）所选设备出水水嘴具有防溅功能，接水水槽具有防溅水设计。

（9）所选设备具备防漏电、防漏水、防干烧功能。

（10）铭牌

铭牌内容应包括：

①产品名称与商标（名称应当包括品牌、型号、通用名和属性名）。

②主要技术参数应当包括净水流量、额定总净水量和工作压力（反渗透水处理器应当写明进水压力范围）。

③卫生许可批准文号：预留。

④生产日期（或产品编号）：预留。

⑤执行标准号：指企业标准或其他相关标准。

⑥生产企业名称、地址、邮编、联系电话。

（11）产品说明书

说明书应当能准确地表达水质处理器的功能、用途、结构和主要技术参数，还应当指导用户正确使用和保养水质处理器。一份完整的说明书一般包括以下几部分：

①产品功能（或简介）。

应指明市政自来水经过水处理单元处理后，去除水中某些有害物质，从而改善饮用水水质，使出水水质达到有关卫生规范要求。

②适用范围不能随意扩大至与生活饮用水无关的适用范围。

③成分和部件。

应当标明处理单元及结构示意图。

应当说明滤芯（或滤料）、膜组件等的使用寿命。

④主要技术参数应当包括净水流量、额定总净水量、工作压力或进水压力、进出水水质等。

⑤使用说明应当包括滤芯（或膜组件）的清洗与更换。

（12）安装在学生公寓的饮水机需支持刷卡计费功能升级或预留刷卡计费设备安装接入口（每个出水口配置 1 套），配合采购人协调安装调试刷卡计费设备，刷卡计费设

备由采购人提供，外置安装，刷卡计费设备匹配直流电磁阀，5W，12V，或通过适配器实现兼容，费用包含在综合报价中。

(13) 具备智能物联系统，便于后期管理维护。具备以下功能：

①所投设备具备 IOT（智能物联）功能，可以实现设备远程监测/控制功能，并同时支持电脑端和手机端。

②可远程实时查看产品运行状态、水质情况、滤芯状态，可实时计算并为设备的日常维保做出有序计划和依据。

③可远程监测电器安全和电器易损部件的运行状态。

④可远程设置出水温度，故障预警或一键报修。

⑤维保记录可在云端存储和查询，便于校方管理人员日常查阅和监管。

⑥所投产品具有滤芯防伪功能，通过防伪技术可以判断出是否为原厂滤芯。

### 2.3.2 售后服务要求

(1) 质保期：自验收合格之日起 5 年免费质保及维保服务。（质保维保费已包含投标总价中，质保期内对直饮水机所做的维修、保养、更换零部件等费用也均含在投标总价中）

(2) 维保内容：维保服务包含可能涉及的所有运行维护、升级更新、备品备件、滤芯耗材及滤芯等耗材的更换，每年不少于一次（每次采样数量不低于饮水机总数量的 10%）由国家认可的第三方检测机构出具的水质检测报告等相关费用。

①水质检测须采用《生活饮用水标准检验方法水质分析质量控制》（GB/T 5750.3-2006），水质指标达到《国家饮用净水水质标准》（CJ94-2005）、《生活饮用水水质处理器卫生安全与功能评价规范——反渗透处理装置》（2001）。水质检测项目包括但不限于以下项目：色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、pH 值、铅、砷、挥发酚类、耗氧量、三氯甲烷、四氯化碳、细菌总数、总大肠菌群、粪大肠菌群等。

②供应商维保期限内提供的滤芯耗材配置与产品原出厂配置相同，如因后期产品更新等必须要调整必须在征得采购人同意后提供不低于原产品标准的产品。

(3) 直饮水机供应及安装单位、质保单位、维保单位应切实履行相关责任，并在直饮水机进场前提供承诺书，承诺书须明确直饮水机质保单位（须为直饮水机制造商）、维保单位名称，质保、维保年限及服务内容等。

(4) 维保服务期限内若因中标供应商未切实履行全面检修和维护保养责任而导致设备故障或出水水质不达标，中标供应商除应及时采取措施免费排除故障、保障饮水

安全外，采购人还有权根据故障情况相应扣减维保费用，且不免除中标供应商相应的经济 and 法律责任。

(5) 日常维护要求：建立健全直饮水设备售后运行维护制度、水质监测制度和管理制度。配备经培训合格并取得健康证的专职维护人员；定期对设备进行维护并做好记录，按规定更换水处理材料和消毒装置。

(6) 每月不少于一次上门巡检，设备粘贴保修卡，附维护记录。

(7) 长期休假前后的设备维护保养要求：在预计长期无人用水的时期前，排空水胆，做断电断水处理。长期断水的重新启动时对设备做水箱冲洗，管线消毒等维护保养。

(8) 维保服务期间中标供应商须提供足够的作业机具，自行解决所需的日常工具和劳保用品，并保证安全、文明工作；中标供应商自雇工作人员必须遵循劳动法规及有关用工规定，并负责员工的一切劳保、福利及医疗、工伤保险等待遇。

(9) 维保服务期间中标供应商员工应严格遵守学校的各项规章制度及相关规定，维保作业应配合学校运行要求及校内交通要求进行；进场维保前，应通知招标方相关人员，经采购人批准后方可进入现场进行工作。

(10) 中标供应商必须遵照现行的行业规范和安全操作规范组织作业，如有特殊作业的特殊工种需持证上岗操作。因自身违反操作规程等原因造成的事故，均由中标供应商承担全部法律责任及经济赔偿。

(11) 中标供应商员工在维保作业时应做好一切安全防护措施，不得损害采购人所有设备设施，否则按其原价值进行赔偿。

(12) 维保服务期间，由于中标供应商员工维护不当或操作失误引致的设备故障，相关维修费用由中标供应商承担。

(13) 中标供应商固定安排 1 名项目负责人负责本项目全面管理工作，并与采购人委派的管理人员保持密切联系，共同做好本项目服务管理；随时接受采购人的检查，并如实提供检查时所需的情况和资料。中标供应商应在合同签订后一个月内，与有关校舍管理人员建立对接并在校舍管理人员指导下在有关校舍明显位置公布报修电话。

(14) 采购人有权不定期对本项目服务质量进行检查，发现问题有权督促中标供应商整改；如采购人书面通知三次中标供应商仍未整改，采购人有权延期或拒绝支付维保费用，且有权终止合同及要求中标供应商赔偿。

(15) 维保服务期满前，中标供应商与采购人双方认真对设备进行一次全面检查、评估、验收。中标供应商应确保服务期内设备运作正常、设备性能、水质指标达到国家

标准及中标供应商承诺的质量标准，否则采购人有权延期支付维保费用，直至中标供应商整改合格为止。

(16) 中标供应商应建立完善的维保验收记录档案（包括全面故障排查、滤芯更换记录、水箱清洗记录、维修及更换配件记录、设备及配件完好情况记录等），所有档案应装订成册，每年维保服务结束后一个月内向采购人移交。维保记录应经物业管理人員或采购人代表签字方为有效。

(17) 采购人不提供中标供应商人员住宿、办公、材料存储以及建筑垃圾堆放场所，中标供应商应自行解决，相关费用含在每项工程费用中，采购人不再另行支付。每次服务作业完成后，中标供应商应及时对作业现场进行清理并带走作业垃圾。采购人若发现中标供应商未及时清理作业现场并带走作业垃圾，前三次将通知中标供应商及时予以整改，第四次起将在维保费用年度结算时按 200/次的标准扣减垃圾清运费。

### 2.3.3 配件、备件要求

(1) 本次采购需配备的配件、备件、耗材内容和数量要求：满足设备质保期内使用要求。

(2) 后续采购配件、备件、耗材折扣要求：针对本项目提供足够配件作为备品备件预留。

## 2.4 智能水电表技术参数要求

### 2.4.1 技术标准

所供货产品必须满足国家现行最新相关技术标准。包括但不限于：

《中华人民共和国计量法》

《中华人民共和国计量法实施细则》

《市场监管总局关于发布实施强制管理的计量器具目录的公告 2020 年第 42 号》

《电工仪器仪表型号编制方法》GB/T 28879

《电测量（交流）通用要求、试验和试验条件 第 11 部分：测量设备》GB/T 17215.211-2021

《电测量设备（交流）特殊要求 第 21 部分：静止式有功电能表（A 级、B 级、C 级、D 级和 E 级）》GB/T 17215.321-2021

《民用建筑远传抄表系统》JG/T162-2017；

《户用计量仪表数据传输技术条件》CJ/T 188-2004；

《电子远传水表》CJ/T 224-2012；

《饮用冷水水表和热水水表》GB/T 778-2018

(备注:上述技术规范所使用的标准如与现行标准发生矛盾时,按最新现行标准执行。)

#### 2.4.2 技术参数

##### (1) 单相双回路电表

序号	指标项	指标要求
1	执行标准	GB/T 17215.211-2021 电测量(交流)通用要求、试验和试验条件 第11部分:测量设备 GB/T 17215.321-2021 电测量设备(交流)特殊要求 第21部分:静止式有功电能表(A级、B级、C级、D级和E级)
2	准确度等级	B级;
3	通讯协议	DL/T645-1997; DL/T645-2007 协议及其备案文件; 开放电表所有通信协议, 并免费配合接入学校现有智能水电收费管理系统。
4	电流规格	0.2-0.5(40)A;
5	计量回路	一进二出, 两路计量两路控制, 每回路最大电流30A。
6	工作电压	145VAC~265VAC
7	工作环境	工作温度: 规定工作温度范围为-25℃~+60℃ 工作极限温度范围为-40℃~+70℃ 相对湿度: ≤95%(无凝露)
8	功耗	功耗: 有功功率≤0.4W; 视在功率≤1VA。
9	设计寿命	≥10年
10	防尘试验	试验等级达到IP54
11	防水试验	试验等级达到IP54
12	耐受长期过电压	电能表耐受1.9Unom的最大耐受电压4h能够正常工作且试验后无损坏。
13	预付费功能	电能表应同时具备远程预付费和本地预付费功能, 两种模式可以根据管理需要随时转换。 电表在预付费模式时, 控制由电表本身实现, 网络不通情况下欠费不影响电表断电。电表内自动结算计费、扣费, 用户预存电费、无费断电。
14	计量与计费功能	电能表具有正向、反向计量, 其中反向电量计入正向电量。
15	通讯接口	同时具备红外、RS485通讯接口, 通信速率可设置。
16	远程监控与通断电	能远程实时监测各电表的运行状况, 远程控制通断电, 可通过系统下发命令对某一个或某一些电表进行通断电控制。
17	总功率限制	电能表可实现总功率限制, 系统可成批地对全部或部分电表进行设置, 也可单独地对个别电表进行设置。 当表内负荷超过设定的最大功率阈值时, 电表自动跳闸, 在一定时间后自动合闸(可设置1-99分钟), 每天超过一

		定次数后不再自动合闸（次数可设置），须由计算机远程控制合闸。
18	保电功能	电表应具有保电功能，当保电功能启用后，无论何种情况下电表都不会跳闸断电，供特殊管理情况下使用。
19	显示功能	液晶显示，字迹清晰可见，可显示仪表工作状态、累计用电量、剩余电量等，最大显示电量不低于 99999.9（kWh）。电能表具有电量脉冲输出指示功能，脉冲指示为 LED 发光二极管。

(2) 单相电表

序号	指标项	指标要求
1	执行标准	GB/T 17215.211-2021 电测量（交流）通用要求、试验和试验条件 第 11 部分：测量设备 GB/T 17215.321-2021 电测量设备（交流）特殊要求 第 21 部分：静止式有功电能表（A 级、B 级、C 级、D 级和 E 级）
2	准确度等级	B 级；
3	通讯协议	DL/T 645-1997； DL/T645-2007 协议及其备案文件；开放电表所有通信协议，并免费配合接入学校现有智能水电收费管理系统。
4	电流规格	0.2-0.5（40）A、0.2-0.5（60）A；
5	工作电压	145VAC~265VAC
6	工作环境	工作温度：规定工作温度范围为 -25℃~+60℃ 工作极限温度范围为 -40℃~+70℃ 相对湿度：≤95%（无凝露）
7	功耗	功耗：有功功率≤0.4W；视在功率≤1VA。
8	设计寿命	≥10 年
9	防尘试验	试验等级达到 IP5X
10	防水试验	试验等级达到 IPX4
11	耐受长期过电压	电能表耐受 1.9Unom 的最大耐受电压 4h 能够正常工作且试验后无损坏。
12	预付费功能	电能表应同时具备远程预付费和本地预付费功能，两种模式可以根据管理需要随时转换。 电表在预付费模式时，控制由电表本身实现，网络不通情况下欠费不影响电表断电。电表内自动结算计费、扣费，用户预存电费、无费断电。
13	计量与计费功能	电能表具有正向、反向计量，其中反向电量计入正向电量。
14	通讯接口	同时具备红外和 RS485 通讯接口
15	远程监控与通断电	能远程实时监测各电表的运行状况，远程控制通断电，可通过系统下发命令对某一个或某一些电表进行通断电控制。

16	总功率限制	电能表可实现总功率限制，系统可成批地对全部或部分电表进行设置，也可单独地对个别电表进行设置。 当表内负荷超过设定的最大功率阈值时，电表自动跳闸，在一定时间后自动合闸（可设置 1-99 分钟），每天超过一定次数后不再自动合闸（次数可设置），须由计算机远程控制合闸。
17	保电功能	电表应具有保电功能，当保电功能启用后，无论何种情况下电表都不会跳闸断电，供特殊管理情况下使用。
18	显示功能	液晶显示，字迹清晰可见，可显示仪表工作状态、累计用电量、剩余电量等，最大显示电量不低于 99999.9 (kWh)。电能表具有电量脉冲输出指示功能，脉冲指示为 LED 发光二极管。

### (3) 三相电表

序号	指标项	指标要求
1	执行标准	GB/T 17215.211-2021 电测量（交流）通用要求、试验和试验条件 第 11 部分：测量设备 GB/T 17215.321-2021 电测量设备（交流）特殊要求 第 21 部分：静止式有功电能表（A 级、B 级、C 级、D 级和 E 级）
2	技术规格	2.1 准确度等级：有功 B 级。 2.2 额定电压（V）：3*220/380V 2.3 额定电流（A）：0.015-0.075(6)A、0.2-0.5(40)A、0.2-0.5(60)A、0.4-1(80)A 具备宽量程核心技术； 2.4 工作电压：165VAC~265VAC 2.5 工作环境： 工作温度：规定工作温度范围为-25℃~+60℃ 工作极限温度范围为-40℃~+70℃ 相对湿度：≤85%（无凝露） 2.7 有功功耗≤0.15W
3	防尘试验	试验等级达到 IP5X。
4	防水试验	试验等级达到 IPX4。
5	温度限值及耐热	电能表端子金属部分的温度不超过 90℃
6	耐受长期过电压	电能表耐受 1.9Unom 的最大耐受电压 4h 能够正常工作且试验后无损坏
7	阳光辐射防护	电能表在 0.76W/m <sup>2</sup> (340nm)，干燥 8h，60℃±3℃，凝露 4h，50℃±3℃条件下 66 天循环试验后无损坏
8	计量功能	电能表可计量三相正、反向有功电能，反向电能按正向累计。
9	通讯功能	9.1 RS485 通讯接口，通信速率可设置。 9.2 红外通讯接口。 9.3 DL/T 645-1997；DL/T645-2007 协议及其备案文件；开放电表所有通信协议，并免费配合接入学校现有智能水电收费管理系统。

10	显示功能	10.1 LCD 显示屏
		10.2 电能表具有电量脉冲输出指示功能，脉冲指示为 LED 发光二极管。
11	预付费管理功能	电能表应同时具备远程预付费和本地预付费功能，两种模式可以根据管理需要随时转换。 电表在预付费模式时，控制由电表本身实现，网络不通情况下欠费不影响电表断电。电表内自动结计算费、扣费，用户预存电费、无费断电。
12	远程监控与通断电	能远程实时监测各设备的运行状况，远程控制通断电，可通过远程下发命令对某一个或某一些用户进行通断电控制。
13	设计寿命	≥10 年

#### (4) 远传阀控水表

序号	指标项	指标要求
1	水表类型	水表为光电直读远传阀控冷水表，干式机芯，水平安装；
2	防水等级	IP68
3	材质要求	铜壳
4	准确度级	2 级
5	电磁环境等级	E1
6	最大允许误差：	低区 ( $Q1 \leq Q < Q2$ ) 的最大允许误差为 $\pm 5\%$ ； 高区 ( $Q2 \leq Q \leq Q4$ ) 的最大允许误差为 $\pm 2\%$ 。
7	压力等级	要求压力等级为 MAP 10
8	连接方式	螺纹连接
9	抄表准确率	水表的远传数据要具有实时、可靠、准确的特性，传输数据与水表实际显示数据一致。
10	通讯要求	水表采用两线制 M-BUS 总线通讯，无极性，通讯波特率为 2400，总线供电，供电电压为 DC24~36V。
		(1) JG/T162-2017《民用建筑远传抄表系统》； (2) CJ/T 188-2004《户用计量仪表数据传输技术条件》； (3) CJ/T 224-2012《电子远传水表》中的冷水水表相关规定和要求；
		要求开放水表所有通信协议，可与学校现有智能水电收费管理系统配合使用实现预付费管理功能。

#### (5) 超声波远传水表

序号	指标项	指标要求
1	水表类型	NB-IoT 超声波水表，测量原理采用时差法超声波测流原理
2	防水等级	IP68
3	材质要求	DN40 以下黄铜材质或不锈钢，DN50 以上球墨铸铁粉末喷涂或不锈钢。
4	准确度等级	2 级
5	最大允许误差：	低区 ( $Q1 \leq Q < Q2$ ) 的最大允许误差为 $\pm 5\%$ ； 高区 ( $Q2 \leq Q \leq Q4$ ) 的最大允许误差为 $\pm 2\%$ 。

6	压力等级	MAP 10
7	电磁环境等级	E2
8	温度等级	T30
9	计量要求	可实现双向计量，液晶显示瞬时流量、正累积流量、负累积流量和净累积流量。
10	外观及显示	液晶显示器，显示位数不低于 8 位。显示内容包含累积流量 (m <sup>3</sup> )、瞬时流量 (m <sup>3</sup> /h)、累积有效运行时间 (h)、日期 (年/月/日)、时钟 (时/分/秒)。水表读数显示要求字体大小合适、清晰可见。触发后可显示表地址、模组号、物联网卡号等信息。
11	供电要求	超声波水表自带锂电池，电池使用寿命≥6 年，电池可现场更换。
12	通讯要求	超声波水表为 NB-IoT 通讯模块，通讯模块接入中国电信的物联网平台，所提供产品包含至少 6 年通讯流量资费。
13	数据采集要求	数据存储：数据冻结时间间隔可以设置，主要存储数据：当前总用量、60 天日冻结数据、24 个月冻结数据、表计故障状态信息、NB 通信参数（平台 IP/Port/APN、上报频率、上报时间）。
		数据上报要求：可以自行设置数据自动上报时间间隔，默认 1 天 1 次，采集次数每小时一次。定期上报数据包括：上报时间、累计正流量、累计逆流量、当前日冻结流量、电压、信号强度、基站 PCI。包含故障上报、数据抄读、参数设置触发上报等功能。
		数据保护：表应具备数据的非正常中断保护功能。当发生异常情况时应有报警提示功能，内存数据不应丢失，数据必须能够长期保存，故障恢复后能正常工作。
14	流量性能参数及量程比要求	DN (mm)     15   20   25   40   50   80   100 Q3(m <sup>3</sup> /h)    2.5 4.0 6.3 16   25   63   100 量程比 (R 值)：不满 DN65 口径水表 R≥250;DN65 以上口径水表 R≥400

(6) 数据网关

序号	指标项	指标要求
1	类型	RS485 转 TCP 数据网关，上行端口为以太网 (TCP/IP) 通讯，下行通讯端口为 RS485，符合 EN1434-3 技术规范，每台设备带载能力不低于 120 只表计，下行端口通讯协议应符合 DL/T645-2007 规约。
2	接口	下行通讯接口：本地通信接口应具备应不少于 4 路 RS-485 接口，4 路 M-BUS 接口，维护接口：红外，RS485，USB 接口之一。
		自适应以太网接口：以太网通讯接口用于数据上传、方便安装调试、配置系统和运行参数。支持 web 服务器，可通过 web 的方式远程设置参数，可通过 RS485、以太网、GPRS/4G 通信方式通讯。
3	功能要求	数据监测：能够监视表计运行状态，电能表运行状态字变位。 数据存储：数据初始化、参数变更、表计故障等事件信息；

		对采集数据按要求分类存储，每个表都应能存储 62 个日零点冻结、12 个月零点冻结。
		数据采集 能够采集电能表当前正向有功电能示值（总，各费率），当前正向无功电能示值，当前反向有功电能示值（总，各费率），当前反向无功电能示值，当前组合有功电能示值等。
4	性能要求	数据传输稳定，抗干扰符合 GB/T17215 标准。

（备注：上述技术规范所使用的标准如与现行标准发生矛盾时，按最新现行标准执行。）

### 3、其他技术参数要求

其他技术要求详见图纸以及物料表。已上传至百度网盘，各投标人可自行下载。链接：<https://pan.baidu.com/s/1eNNWJ7JDaQuknmm6fZ9oQ> 提取码：jyzs。

# 第八章 投标文件格式

## 投标文件格式

### 第一阶段

序号	文件夹/文件名称
1	封面
2	目录
3	一、投标函及投标函附录
3.1	（一）投标函（一阶段）
3.2	（二）投标函附录
3.3	（三）施工现场大气污染防治措施承诺书
4	二、法定代表人身份证明和授权委托书
5	三、联合体协议书
6	四、投标保证金
7	投标减免缴纳投标保证金信用承诺书
8	六、施工组织设计
9	七、资格审查及其他资料
9.1	（一）投标人基本情况表
9.1.1	投标人基本情况表
9.1.2	（附件）企业相关证明证照文件
9.1.3	（附件）企业资质
9.1.4	（附件）企业证书
9.1.5	（附件）企业信用管理档案

序号	文件夹/文件名称
9.2	(二) 项目负责人资料表
9.2.1	项目负责人资料表
9.2.2	(附件) 基本信息
9.2.3	(附件) 资格证书
9.2.4	(附件) 社保
9.2.5	(附件) 业绩
9.3	(三) 项目管理机构组成表
9.3.1	项目管理机构组成表
9.3.2	(附件) 基本信息
9.3.3	(附件) 资格证书
9.3.4	(附件) 社保
9.4	(四) 拟分包项目情况表
9.5	(五) 近年完成的类似项目情况表
9.5.1	近年完成的类似项目情况表
9.5.2	(附件) 企业近年完成的类似项目情况
9.5.3	(附件) 项目负责人近年完成的类似项目情况
9.5.4	(附件) 企业获奖情况
9.5.5	(附件) 项目负责人获奖情况
9.6	(六) 正在施工和新承接的项目情况表
9.7	(九) 资格审查其他资料
10	八、其他资料

（项目名称） （标段名称）

标段编码：

# 投 标 文 件

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称) \_\_\_\_\_:

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_(项目名称)(标段编号)施工招标文件的全部内容,愿意以第二阶段投标报价文件中的投标总报价,工期\_\_\_\_XX\_\_\_\_\_日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到XXXXXXXXXX。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件及投标保证金。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份,金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。

4. 如我方中标:

(1) 我方将派出\_\_\_\_\_ (建造师姓名)作为本工程的项目负责人。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方承诺在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前,不补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

(6) 我方承诺按招标文件第三章“合同条款及格式”的相关规定履行我方的权利和义务。

5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 第 1.4.4 规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址: \_\_\_\_\_

网址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上,可以此处提出比招标文件更有利于招标人的承诺。

### (三) 房屋建筑及市政基础设施项目大气污染防治措施承诺书

(建设单位名称):

如我单位中标,在(项目名称)的施工过程中,我公司郑重承诺:

- 1.施工现场使用低挥发性有机物含量建筑涂料和胶粘剂。
- 2.施工现场不使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。

如本企业未按上述承诺执行,将依法依规接受查处。

承诺企业名称(盖单位章):

年 月 日

-----注意: 以上为房建市政项目模板, 水利水务项目投标人须自拟上传或根据招标人(招标代理)定义的模板上传

## 二、法定代表人身份证明和授权委托书

投标人名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

是否授权：是

授权内容：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名），  
身份证号码：\_\_\_\_\_为我方法定代表人委托代理人。法定代表  
人委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名  
称）（标段编号）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

法定代表人委托代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段的资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（自定义填写）\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

### 投标减免缴纳投标保证金信用承诺书

致（招标人名称）：

我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和政策规定，现按照招标文件约定郑重承诺如下：

1、我单位信用状况良好，自愿遵守招标文件要求，通过提供信用承诺的方式，享受全部免除或减半缴纳投标保证金等优惠待遇。

2、我单位如出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，自愿在招标文件约定期限内补缴投标保证金，否则承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责，如有虚假，愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求: 编制时应针对第二章 评标办法中施工组织设计的评审标准, 可采用文字并结合图表形式说明施工方法; 拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等; 结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施, 同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施, 如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

暗标编制要求如下:

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表, 图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

**注: 小型农田水利、绿化、维修项目适用附表一至附表四**







#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

## 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



## 七、资格审查及其他资料

### （一）投标人基本情况表

投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的电子文件，具体要求见投标人须知。

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
主营资质			其中	项目负责人		
企业资质				高级职称人员		
统一社会信用代码				中级职称人员		
安全生产许可证号	有效期			初级职称人员		
南京市建筑业企业信用管理档案	有效期			技 工		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						







### (五) 近年完成的类似项目情况表

近年来完成的类似项目情况应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料的电子文件，其他材料的电子图片，具体要求见投标须知。

企业近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	其他说明
项目负责人近年完成的类似项目情况												
序号	合同名称	合同编号	项目地点	开工时间	竣工时间	项目分类	项目内容描述	合同金额	项目负责人	招标人名称	招标人联系电话	其他说明
企业获奖情况												
序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明					


项目负责人获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	奖项颁发机构	获奖时间	颁奖部门发布的文件号	获奖工程名称	其他说明					

(六) 正在施工和新承接的项目情况表

合同项目名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理（施工）	
技术负责人（施工）	
施工负责人（设计施工总承包项目）	
设计负责人（设计施工总承包项目）	
监理人和总监理工程师以及电话	
合同项目描述	
备注	

注：对于正在施工和新承接的项目，拟任项目经理正在担任担任施工项目经理或设计施工总承包项目经理、施工负责人的，应当提供全部项目的情况表。符合第 2 章投标人须知前附表第 1.4.1 项规定可以投标的，应当同时提供相应证明材料的电子扫描件。

## 资格审查承诺书

南京大学:

我单位对本次招标项目提供承诺如下:

- 1、具有独立订立合同的能力;
- 2、企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规  
;
- 3、以联合体形式投标的,联合体的资格(资质)条件必须符合资格预审文件  
或招标文件要求,并附有共同投标协议;
- 4、企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证(相关规定不作要求的除  
外);
- 5、资格审查申请书的重要内容没有失实或者弄虚作假,如有问题,愿承担全  
部责任;
- 6、本企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事  
故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;
- 7、我单位承诺所报项目负责人是与我单位签订了劳动合同并依法办理了社会  
养老保险的本单位工作人员;
- 8、我项目负责人满足下列条件:
  - a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不仅  
限于以下两种情形):
    - (1) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
    - (2) 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
  - b. 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必  
须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项  
目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人  
有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批  
文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执  
业范围之内;

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

9、我单位承诺不存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(9) 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未届满的;

(10) 因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

10、投标的项目负责人无在建工程,如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定,在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行。

11、企业或项目负责人在投标截止前没有受到红、黄牌警示且在警示期内的。

12、符合法律、法规规定的其他条件。

满足招标文件中投标人须知前附表1.4.1规定,或遵照其要求制作投标文件。

13、我单位承诺待各单体宿舍楼完成人员腾空,并取得发包人书面开工通知后,方可进场施工。如多栋宿舍楼同步启动修缮工程,项目总工期仍不得超过180日历天。

14、为保障建设资金专款专用,我单位承诺于合同签订后在三日内在工商银行汉口路支行开设资金监管专用账户,并接受发包人和开户银行的监管。

15、本公司若有违反以上承诺内容的行为，愿意承担法律责任，包括：招标人拒绝我公司投标；愿意接受相关行政主管部门作出的处罚。

投标人（公章）：

法定代表人（签章）：

年月日

注：1、所有自愿参加投标活动的企业，必须按此格式内容作出承诺，不得修改；

### 主要材料品牌和产品系列承诺书

致：南京大学

如我单位中标，我公司郑重承诺：

我单位在参加的招投标活动中，已对招标文件(含清单及清单编制说明)仔细阅读，充分考虑了允许我方选择推荐的厂家或品牌以外的产品进行投标的情况，我方选择的主要材料品牌和产品系列如下（每种材料设备必须勾选唯一品牌及制造商，对所选品牌及制造商打√即可，未勾选唯一品牌及制造商的视为资格审查不通过）：

序号	材料设备名称	推荐品牌、系列	制造商名称	所选品牌	制造商
1	钢筋	马钢	马鞍山钢铁股份有限公司		
		沙钢	江苏沙钢集团有限公司		
		南钢	南京钢铁股份有限公司		
		永钢	江苏永钢集团有限公司		
		中天	中天钢铁集团有限公司		
		宝钢、武钢	中国宝武钢铁集团有限公司		
2	水泥	海螺	安徽海螺水泥股份有限公司		
		鹤林	江苏鹤林水泥有限公司		
		中联	中国联合水泥集团有限公司		
3	内外墙涂料	三棵树	三棵树涂料股份有限公司		
		立邦	立邦涂料(中国)有限公司		
		亚士	亚士创能科技(上海)股份有限公司		
		丰彩	江苏丰彩建材(集团)有限公司		
4	防水涂料、防水卷材	东方雨虹	北京东方雨虹防水技术股份有限公司		
		科顺	科顺防水科技股份有限公司		
		北新	北新集团建材股份有限公司		
		德生	唐山德生防水股份有限公司		
		凯伦	江苏凯伦建材股份有限公司		

5	防火涂料	兰陵	江苏兰陵高分子材料有限公司		
		鲸海漆	江苏冠军科技集团股份有限公司		
		长江	南京长江涂料有限公司		
6	挤塑板	法宁格	南京法宁格节能科技股份有限公司		
		欧文斯科宁	欧文斯科宁(中国)投资有限公司		
		华美	华美节能科技集团有限公司		
7	镀锌、热镀锌钢板	马钢	马鞍山钢铁股份有限公司		
		邯钢	邯郸钢铁集团有限责任公司		
		宝武	中国宝武钢铁集团有限公司		
8	木工板、木饰面板	莫干山	浙江升华云峰新材股份有限公司		
		兔宝宝	德华兔宝宝装饰新材股份有限公司		
		大王椰	杭州大王椰控股集团有限公司		
		千年舟	千年舟新材科技集团股份有限公司		
9	石膏板	龙牌	北新集团建材股份有限公司		
		杰科	圣戈班高科技材料(上海)有限公司		
		KNF	可耐福新加坡有限公司(KNAUF SINGAPORE PTE LTD)		
10	矿棉板	星牌优时吉	星牌优时吉建筑材料有限公司		
		龙牌	北新集团建材股份有限公司		
		阿姆斯壮	阿姆斯壮世界工业(中国)有限公司		
11	浴厕隔断(抗倍特)	珀瑞克利 BRIKLEY	江苏佳事达装饰材料有限公司		
		雅美家	合和胶板(东莞)有限公司		
		普丽至美	常州普丽至美装饰材料有限公司		
12	铝板	汇隆	佛山市长盛汇隆装饰材料有限公司		
		马斯德克	南京马斯德克金属制品有限公司		
		欧斯宝	广州市欧斯宝金属制品有限公司		
		欧陆	广州市欧陆建材有限公司		
13	轻钢龙骨	龙牌	北新集团建材股份有限公司		
		杰科	圣戈班(中国)投资有限公司		

			KNF	可耐福新加坡有限公司 (KNAUF SINGAPORE PTE LTD)		
14	内墙地砖		东鹏	广东东鹏控股股份有限公司		
			萨米特	广东萨米特陶瓷有限公司		
			蒙娜丽莎	蒙娜丽莎集团股份有限公司		
			马可波罗	广东唯美新技术实业有限公司		
15	铝合 金门 窗	型材	亚洲铝业	肇庆亚洲铝厂有限公司		
			凤铝	广东凤铝铝业有限公司		
			栋梁	栋梁铝业有限公司		
		五金 配件	合和建筑五金	广东合和建筑五金制品有限公司		
			坚朗	广东坚朗五金制品股份有限公司		
			杨氏立兴	青岛立兴杨氏门窗配件有限公司		
		玻璃 原片	南玻	中国南玻集团股份有限公司		
			耀皮	上海耀皮玻璃集团股份有限公司		
			金晶	山东金晶科技股份有限公司		
		密封 胶	陶熙 DOWSIL	陶氏化学 (中国) 投资有限公司		
			汉高	汉高股份有限及两合公司		
			3M	3M中国有限公司		
			KÖMMERLING	科梅林 (南京) 新材料有限公司		
		铝条	UOP	优欧辟环球油品工艺技术有限公司		
			李赛克	李赛克机械贸易 (上海) 有限公司		
			圣戈班	圣戈班 (中国) 投资有限公司		
		分子 筛	富龙	郑州富龙新材料科技有限公司		
			李赛克	李赛克机械贸易 (上海) 有限公司		
			绿能	山东能特异能源科技有限公司		
		丁基 胶	KÖMMERLING	科梅林 (南京) 新材料有限公司		
			富龙	郑州富龙新材料科技有限公司		
			UOP	优欧辟环球油品工艺技术有限公司		
		胶片	佳氏福	可乐丽国际贸易 (上海) 有限公司		
			杜邦	杜邦中国集团有限公司		

			圣瑞	浙江圣瑞塑胶有限公司		
16	钢质入户门（含卫生间门）	成品钢质门	万华	浙江金华万华安防股份有限公司		
			马斯德克	南京马斯德克门业有限公司		
			锐亿	浙江锐亿智能科技股份有限公司		
		智能锁（办公室）	赛客智能 SIGSMART	杭州赛客网络科技有限公司		
			杨格	中山市杨格锁业有限公司		
			卡迪龙	坚士锁业有限公司		
		机械锁及五金（卫生间）	坚朗	广东坚朗五金制品股份有限公司		
			安恒通	北京安恒利通科技有限公司		
			ECO	茵科门控（珠海保税区）有限公司		
17	钢质防火门	成品钢质门	万华	浙江金华万华安防股份有限公司		
			马斯德克	南京马斯德克门业有限公司		
			锐亿	浙江锐亿智能科技股份有限公司		
		防火锁、闭门器、顺位器、合页及五金	安恒通	北京安恒利通科技有限公司		
			强棒牌 TOPONE	上海东冠五金有限公司		
			ECO	茵科门控（珠海保税区）有限公司		
18	复合地板	圣象	圣象集团有限公司			
		菲林格尔	菲林格尔家居科技股份有限公司			
		大自然	大自然家居（中国）有限公司			
19	开关插座	西门子	西门子（中国）有限公司			
		ABB	ABB(中国)有限公司			
		施耐德	施耐德电气（中国）有限公司			
20	电线、电缆	远东线缆	远东电缆有限公司			
		五彩	无锡江南电缆有限公司			
		上上	江苏上上电缆集团有限公司			

			宝胜	宝胜科技创新股份有限公司		
21	室内照明灯具		三雄极光	广东三雄极光照明股份有限公司		
			飞利浦	昕诺飞（中国）投资有限公司		
			欧普 OPPL	欧普照明股份有限公司		
22	轴流排气扇		松下	松下电器（中国）有限公司		
			正野 GENUIN	广东正野电器有限公司		
			绿岛风	广东绿岛风空气系统股份有限公司		
23	PVC管		公元	公元股份有限公司		
			联塑	广东联塑科技实业有限公司		
			伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司		
24	配电箱	塑壳断路器	施耐德（NSX）	施耐德电气（中国）有限公司		
			ABB（Tmax/XT）	ABB(中国)有限公司		
			西门子（3VA）	西门子（中国）有限公司		
		微型断路器	施耐德（Acti9）	施耐德电气（中国）有限公司		
			ABB（S200）	ABB(中国)有限公司		
			西门子（5SY）	西门子（中国）有限公司		
		双电源切换开关	施耐德（WTS）	施耐德电气（中国）有限公司		
			ABB（OTM）	ABB(中国)有限公司		
			西门子（5TR）	西门子（中国）有限公司		
		交流接触器	施耐德（LC1）	施耐德电气（中国）有限公司		
			ABB（AX）	ABB(中国)有限公司		
			西门子（3RT）	西门子（中国）有限公司		
		热继电器	施耐德（LRD）	施耐德电气（中国）有限公司		
			ABB（TA）	ABB(中国)有限公司		
			西门子（3RU）	西门子（中国）有限公司		
浪涌保护器	施耐德（PRD）	施耐德电气（中国）有限公司				
	ABB（OVR）	ABB(中国)有限公司				
	西门子（5SD7）	西门子（中国）有限公司				
25	PVC-U排水管		公元	公元股份有限公司		

		联塑	广东联塑科技实业有限公司		
		伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司		
26	PP-R给水管、给水阀门	公元	公元股份有限公司		
		联塑	广东联塑科技实业有限公司		
		伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司		
27	洁具	法恩莎	佛山市法恩洁具有限公司		
		箭牌	佛山市顺德区乐华陶瓷洁具有限公司		
		恒洁	广东恒洁卫浴有限公司		
28	阀门	埃美柯	埃美柯集团有限公司		
		标一	上海标一阀门有限公司		
		沪工	上海沪工阀门厂(集团)有限公司		
		良工	上海良工阀门厂有限公司		
29	水表	武汉盛帆	武汉盛帆电子股份有限公司		
		隆基宁光	宁夏隆基宁光仪表股份有限公司		
		怀化建南	怀化建南电子科技有限公司		
30	保温材料（橡塑保温管材、橡塑保温板材、离心玻璃棉管壳、离心玻璃棉板材）	华美	华美节能科技集团有限公司		
		奥美斯	河北奥美斯绝热材料有限公司		
		福乐斯	阿乐斯绝热材料（广州）有限公司		
31	弱电机柜	百盛	江苏百盛云尚数据技术有限公司		
		一舟	浙江一舟电子科技股份有限公司		
		图腾	深圳市图腾通讯科技有限公司		
32	综合布线系统（面板、模块、双绞线、光纤、光缆、网络跳线、光纤跳线、尾纤、配线架、理线器、跳线架）	百盛	江苏百盛云尚数据技术有限公司		
		埃克森特	北京埃克森特科技发展有限公司		
		科博	宁波科博通信技术有限公司		
33	JDG管（套接紧定式镀锌钢导管）	亿泰	北京亿泰顺兴电气有限公司		
		申捷	上海申捷管业科技有限公司		

		禹蓝特 ULAND	上海禹蓝特钢材有限公司		
34	桥架	HP	华鹏集团有限公司		
		友得	扬中市长江电器设备厂有限公司		
		CKNJLL	南京常开电气有限公司		
		CHKO	长江电气集团股份有限公司		
35	球墨铸铁管	穆松桥	圣戈班管道系统有限公司		
		新兴	新兴铸管股份有限公司		
		SUNS	山西泫氏实业集团有限公司		
36	HDPE双壁缠绕管	公元	公元股份有限公司		
		联塑	广东联塑科技实业有限公司		
		伟星	浙江伟星新型建材股份有限公司		
37	消火栓及消火栓箱、消防器材（柜、箱）	金枪鱼	南京消防器材股份有限公司		
		海盾（HAIDUN）	上海海固德消防设备有限公司		
		京安	江苏京安消防设备制造有限公司		
38	电梯	通力	通力电梯有限公司		
		日立	日立电梯（中国）有限公司		
		三菱	上海三菱电梯有限公司		
39	通风材料、散流器、风口、消声器（弯头）、静压箱、手动对开多叶调节阀、防火阀（70℃）排烟防火阀（280℃）	LEFENG	江苏双富空调制造有限公司		
		亚太	德州亚太集团有限公司		
		宝钢空调	宝钢空调（泰州）有限公司		
40	法兰蜗杆蝶阀（DN≥100）、闸阀、截止阀、蒸汽调节阀、对夹式手柄蝶阀（DN<100）、安全阀、Y过滤器、倒流防止器、减压阀、缓闭	沪工	上海沪工阀门厂（集团）有限公司		
		良工	上海良工阀门厂有限公司		
		埃美柯	埃美柯集团有限公司		

	式（静音式）止回阀				
41	火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统、消防电源监控、电气火灾监控	海湾	海湾安全技术有限公司		
		云安 YA	上海松江飞繁电子有限公司		
		青鸟消防	青鸟消防股份有限公司		
42	反渗透直饮水机	A0史密斯	艾欧史密斯（中国）热水器有限公司		
		瑞美	瑞美（瑞美（中国））热水器有限公司		
		怡口	昆山怡口净水系统有限公司		
43	分体空调	格力	珠海格力电器股份有限公司		
		美的	美的集团股份有限公司		
		日立	日立（中国）有限公司		

承诺企业名称（盖章）

年月日

第二阶段

序号	文件夹/文件名称
1	投标函（二阶段）
2	五、已标价工程量清单

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称) \_\_\_\_\_:

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_(项目名称)(标段编号)施工招标文件的全部内容,愿意以人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )的投标总报价(此处价格应从投标报价汇总表中自动读取),按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷。

2. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址: \_\_\_\_\_

网址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第九章 其他